



660 30 LUG. 2004 Q

Oggetto: L.R. 40/99. Approvazione estensione dell'Accordo di Programma e Programma di Programma per lo sviluppo dei servizi ambientali, culturali e turistici nei "Monti Lepini" (Progetto STILE), al Comune di Artena (RM).

LA GIUNTA REGIONALE



- SU PROPOSTA dell'Assessore alla Cultura, Spettacolo, Sport e Turismo di concerto con l'Assessore al Bilancio, Programmazione e Risorse Comunitarie e con l'Assessore all'Ambiente;
- VISTA la deliberazione del Consiglio regionale 7 maggio 1997, n. 357, con la quale è stata approvata la "sperimentazione di programmazione integrata e di sviluppo sistemico dei servizi, ambientali, culturali e turistici in alcune aree della regione", tra cui i Monti Lepini, individuando anche gli obiettivi del progetto e le azioni per la sua realizzazione;
- VISTA la legge regionale 22 dicembre 1999, n. 40, "Programmazione integrata per la valorizzazione ambientale, culturale e turistica del territorio";
- VISTA la deliberazione di Giunta regionale 1 marzo 2002, n.229, con la quale sono stati approvati il Programma di area per lo sviluppo dei servizi ambientali, culturali e turistici nei "Monti Lepini" (Progetto STILE.) e il relativo Accordo di Programma (Reg.cron. n.2362 del 29.01.2003) sottoscritto dai seguenti soggetti: Regione Lazio, Soprintendenza regionale per i beni e le attività culturali, Province di Latina e di Roma, XIII Comunità Montana dei Monti Lepini-Ausoni (LT), XVIII Comunità Montana dei Monti Lepini (RM), Camere di Commercio di Latina, Azienda di promozione Turistica delle Province di Latina e di Roma, i Comuni di Bassiano, Cori, Maenza, Norma, Priverno, Prossedi, Roccaporga, Roccamassima, Roccasecca dei Volsci, Sermoneta, Sezze, Sonnino, Carpineto Romano, Gorga, Montelanico e Segni;
- CONSIDERATO CHE l'art.11 del suindicato Accordo di programma prevede l'ampliamento del programma ad altri Comuni purché il territorio in questione risulti contiguo a quello interessato dal programma e le azioni previste coerenti con lo stesso programma d'Area;
- VISTA la richiesta avanzata dal Comune di Artena (RM) (D.C.C. del 1.08.2002, n.31) di aderire all'Accordo di Programma, in qualità di soggetto sottoscrittore;
- CONSIDERATO CHE il Comune di Artena fa parte della XVIII Comunità Montana dei Monti Lepini - Arca Romana come risulta dalla zonizzazione approvata con legge regionale n.9 del 22 giugno 1999 e successive modifiche ed integrazioni; e che il suo territorio è contiguo a quello interessato dal Programma d'area;

M sv [signature]

660 30 LUG. 2004

RESO ATTO

dei pareri favorevoli che i soggetti sottoindicati hanno espresso in merito all'estensione dell'Accordo di Programma d'area STILE al Comune di Artena:

- Soprintendenza regionale per i Beni e le attività culturali, nota n.6978 del 10.02.04;
- Provincia di Latina, D.G.P. n. 312 del 29.12.2003;
- Provincia di Roma, D.G.P. n.87/5 dell'11.02.2004;
- XIII Comunità Montana dei Monti Lepini- Ausoni, D.C.C. n 24 del 15.12.2003;
- XVIII Comunità Montana dei Monti Lepini Area Romana, D.C.C n 3 del 25.03.2004
- A.P.T. della Provincia di Latina, deliberazione del Commissario straordinario n.14 del 8.03.2004
- A.P.T. della Provincia di Roma, nota 329G13 del 18.02.2004;
- Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Latina, nota n3999 del 9 marzo 2004;

VISTO

l'Accordo estensivo di programma (allegato 1) nonché il programma estensivo (Allegato 2) per lo sviluppo dei servizi ambientali, culturali e turistici dei Monti Lepini (progetto STILE) che formano parte integrante della presente deliberazione;

RITENUTO

pertanto necessario procedere all'aggiornamento del costo complessivo del Programma d'area;

ESPERITA

la concertazione con le parti sociali.

all'unanimità

DELIBERA

- Di approvare l'estensione delle modalità e dei termini dell' Accordo di Programma per lo sviluppo dei servizi ambientali, culturali e turistici nei Monti Lepini, approvato con D.G.R. n. 229 del 1.03.2002, al Comune di Artena (RM) ai sensi dell'art 11 del medesimo Accordo;
- Di approvare lo schema di Accordo estensivo di programma per lo sviluppo dei servizi ambientali culturali e turistici nei Monti Lepini (Allegato 1) relativo all'estensione dell'area al soggetto: Comune di Artena;
- Di approvare, come parte integrante del suddetto Accordo il Programma estensivo d'Area, elaborato con il concorso del soggetto firmatario, in cui sono individuati gli interventi utili per lo sviluppo del territorio e la previsione dei relativi costi (allegato 2) nonché il relativo aggiornamento del costo complessivo del Programma d'area STILE;
- Di demandare ai Direttori del Dipartimento Sociale, del Dipartimento Territorio e del Dipartimento Economico e Occupazionale, ciascuno per le proprie competenze, l'attuazione del presente Accordo.

30 LUG. 2004

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini



Handwritten signatures and initials.

ALLEGATO 1

ALLEG. alla DELIB. N. 660
DEL 30 LUG 2004



REGIONE LAZIO

**Accordo estensivo di programma per lo sviluppo dei servizi ambientali,
culturali e turistici nei Monti Lepini**

Comune di Artena

[Handwritten signature]



ACCORDO ESTENSIVO DI PROGRAMMA

Articolo 1 Disposizioni generali

1. Il soggetto firmatario del presente Accordo aderisce, accettandone modalità e termini, al programma di valorizzazione e sviluppo delle risorse ambientali, culturali e turistiche dell'Arca dei "Monti Lepini" denominata STILe, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n.229 del 1 marzo 2002 e sottoscritto dalle parti interessate in data 2 agosto 2002;
2. Il presente Accordo si pone pertanto come estensione al Comune di Artena delle modalità e dei termini dell'Accordo precedente.

Articolo 2 Realizzazione degli interventi

Il presente Accordo è costituito dagli interventi illustrati nell'allegato 2 che ne costituisce parte integrante e sostanziale.


Articolo 3 Impegno del soggetto sottoscrittore dell'Accordo di Programma

Gli impegni e quanto previsto dall'art.3 dell'Accordo di programma dei "Monti Lepini" si estendono, e si intendono accettati, dal soggetto firmatario del presente Accordo per la parte di interventi relativi al territorio dell'estensione.

Articolo 4 Copertura finanziaria degli interventi

Il Programma estensivo riguarda solo i progetti trasversali, ossia quei progetti strategici che per loro caratteristica interessano l'Area nel suo complesso, già previsti nel Programma STILe come prioritari e ammessi nello stesso fuori graduatoria. Nella fattispecie l'estensione avviene in base alle seguenti modalità

- a) progetto trasversale d'area denominato **WELCOME AREA** che prevede la realizzazione di una rete di punti di informazione turistica e di aree sosta nei Comuni dell'area. La previsione finanziaria dell'intervento di cui sarà beneficiario il Comune di Artena e che si aggiunge agli altri già previsti ammonta, allo stato attuale, a € 930.000,00
- b) progetti trasversali d'area : 111 (**Anello escursionistico**), **Notorietà e immagine**, **Sensibilizzazione e Accoglienza**, **Manifestazioni ed Eventi**, **Circuiti enogastronomici**, **Vacanza attiva e sportiva**, **Ambiente al centro del sistema**, **Marketing museale**. Questi progetti che prevedono come soggetti attuatori le Comunità Montane XIII (Monti Lepini-Ausoni) e XVIII (Monti Lepini Area Romana), verranno ampliati per includervi il territorio del Comune di Artena. La relativa previsione finanziaria indicata nell'Accordo precedentemente approvato rimane invariata.



Il programma verrà realizzato nell'ordine di priorità degli interventi, secondo le risorse reperite e tenendo conto della relativa procedibilità

Articolo 5
Valorizzazione degli interventi

Il soggetto sottoscrittore, al fine di valorizzare le risorse ambientali e storico-artistiche del territorio e mettere a reddito gli interventi realizzati, si impegna, entro 90 giorni dalla data di stipulazione del presente accordo di programma ad entrare a far parte e a partecipare al capitale sociale della S.C.P.A "Compagnia dei Lepini" costituita ai sensi dell'art.8, comma 1, dell'Accordo di Programma STILe.

Articolo 6
Disposizioni finali

Per quanto non espressamente enunciato nel presente Accordo si richiamano i termini e i contenuti del precedente Accordo di Programma dei "Monti Lepini" approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n 229 del 1 marzo 2002 e sottoscritto dalle parti interessate in data 2 agosto 2002 (Rep cron. N 2362 del 29.01.2003).






ALLEGATO 2

ALLEG. alla DELIB. N. 660
DEL 30 LUG. 2004



REGIONE LAZIO

ESTENSIONE PROGRAMMA ESECUTIVO PER LO SVILUPPO DEI SERVIZI
AMBIENTALI, CULTURALE E TURISTICI NEI MONTI LEPINI

Comune di Artena



RELAZIONE TECNICA

1. Quadro conoscitivo generale e obiettivi dell'intervento

Di seguito sono descritti, in sintesi, i caratteri relativi al contesto in cui si inserisce il progetto per il *Ponte pedonale e parcheggio nell'area della ex Cava* le sue finalità dirette e indirette, le possibili connessioni con gli altri interventi, sia la sua compatibilità con gli strumenti di programmazione regionale.

1. La città di Artena si colloca, in maniera baricentrica, all'interno di un sistema di centri storici minori dell'area metropolitana romana, a sud est della capitale, e a ridosso dei Monti Lepini. La conformazione del nucleo storico, di origine romana, è rimasta sostanzialmente invariata dall'epoca tardo medievale e la sua caratteristica principale è l'accessibilità, unicamente pedonale, tipica di alcuni borghi medievali. Artena è il più esteso nucleo storico in Europa non raggiungibile con mezzo meccanico. La maggior parte delle attività e dei servizi si svolge tuttora a dorso d'asino.

2. Il contesto istituzionale è definito dal vigente "Piano Paesistico/Ambito Territoriale n.8/Subiaco Fuggi Colleferro". Il contesto normativo fa riferimento a: ex lege 1497/39, L.N.1089/39, L.N.431/85. Il contesto programmatico fa riferimento sia al "Patto Territoriale delle Colline Romane Progetto di Sviluppo Integrato" 2002, sia al "Progetto S.T.LLe Programma Esecutivo Quinquennale di Sviluppo dei Monti Lepini" XIII Comunità Montana 2001-2005

3. Le finalità dirette del progetto risiedono nel recuperare un'area marginale e degradata che attraverso una nuova rifunzionalizzazione permetta di valorizzare le caratteristiche storico-culturali di Artena garantendo un adeguato livello di accessibilità al centro storico che ne consenta la fruizione oltre che lo sviluppo del settore turistico recettivo nel suo complesso. Le finalità indirette del progetto riguardano la possibilità di incrementare quindi la fruizione e le capacità di attrazione turistica dell'intera area intercomunale, ben oltre il borgo di Artena, fino a favorire il sistema della recettività locale e dunque implementare le risorse economiche locali, in particolare commerciali.

4. Il progetto per il *Ponte pedonale e parcheggio nell'area della ex Cava* in coordinamento con *Parcheggio, impianto di risalita e punto di accoglienza turistica del Monte Fortino* mostra una serie evidente di possibili connessioni con altri interventi, legati sia allo sviluppo del settore turistico, attraverso il miglioramento dell'accessibilità, sia alla valorizzazione degli insediamenti storici ed archeologici, come il Recupero funzionale a scopo didattico dell'ex Eca e la realizzazione di percorsi turistici e la realizzazione di una piazza e sala polifunzionale in centro storico.

5. Gli elementi utili per valutare la compatibilità dell'opera con gli indirizzi di programmazione regionale sono: il potenziamento delle attività recettive, la predisposizione di servizi di accoglienza turistica e di valorizzazione delle altre attività ad essa coordinate, in linea con l'obiettivo di sostegno e di sviluppo delle strutture turistico-culturali dell'intera area.

2. Analisi della domanda e dell'offerta

L'intervento è di fondamentale importanza per tutto il contesto progettuale, in quanto permette all'intera area di aumentare sensibilmente il grado di accessibilità e fruizione, sia degli abituali residenti che degli escursionisti o turisti. Il progetto ha un duplice orientamento strategico:

- migliorare l'accessibilità al centro storico, attualmente possibile solo a piedi in maniera molto difficoltosa;
- soddisfare la domanda di posti parcheggio regolamentati per le auto (l'offerta al momento ammonta circa 50 posti auto non regolamentati, attraverso l'intervento si raggiungono 110 posti auto fra regolamentati e non regolamentati);



- implementare l'informazione dei cittadini e dei visitatori attraverso la distribuzione di materiale informativo e la vendita di gadgets da parte di una cooperativa scelta con il criterio della pubblica evidenza, all'uopo autorizzata che si autofinanzia con tali attività e l'organizzazione di visite guidate.

L'intervento proposto, oltre ad aumentare i livelli di accessibilità e i gradi di fruizione, permette di potenziare il processo di recupero del tessuto urbano esistente e la messa in sicurezza degli abitanti nel centro storico. Indubbi benefici ricadranno anche sugli operatori commerciali locali che vedranno sicuramente aumentare il potenziale di domanda conseguente all'incremento dei visitatori del centro storico

3. Fattibilità tecnica

L'intervento si configura come una iniziativa all'avanguardia sia in ambito della progettazione a basso impatto, sia per l'impiego di tecnologie di alta qualità architettonica come il legno lamellare e realizzazione di un parcheggio ecologico. L'intervento prevede la realizzazione di un sistema coordinato per la sosta a raso e l'accessibilità mediante ponte pedonale al centro storico. L'obiettivo di tale intervento è quello di favorire attraverso il recupero dell'area degradata della cava dimessa, lo sviluppo della recettività turistica in centro storico - il più grande d'Europa percorribile solo a dorso di mulo e di consentirne una accessibilità adeguata agli standards e alle esigenze della contemporaneità. Gli elementi che compongono l'intervento sono: **parcheggio di tipo ecologico a raso per una capacità di 60 posti auto; ponte pedonale in legno lamellare** costituito da componenti in acciaio per il 30% del valore del legno; opere di sistemazione a verde e nuove piantumazioni; **adeguamento e restauro dell'edificio di accesso al centro storico, punto di arrivo del ponte pedonale.** In tale edificio, sorgerà un punto di orientamento e accoglienza turistica.

Elemento caratterizzante l'intervento è il ponte pedonale in legno lamellare la cui estensione è di circa 50 metri lineari e che connette direttamente l'area dell'ex cava con il centro storico. propri del legno massello.

4. Compatibilità ambientale

L'opera ricade nel campo di applicazione delle procedure di VIA. L'opera *insiste* su un'area soggetta a particolare autorizzazione ambientale e/o paesistica. La realizzazione del ponte pedonale in legno lamellare garantisce, attraverso le sue caratteristiche di leggerezza, facilità di posa in opera, lunga durata e resistenza ad ogni situazione ambientale un basso livello di impatto ambientale dell'opera contesto peraltro molto degradato nell'area dell'ex cava. Questo tipo di impiego, inoltre, è particolarmente diffuso in zone montane, ed in questi casi si evidenzia la maggiore capacità di questi manufatti di armonizzarsi con l'ambiente naturale, con un impatto estetico di sicuro effetto.

UNIVERSITÀ

XIII COMUNITA' MONTANA DEI MONTI LEPINI
PROGETTO S.T.I.L.E.
PROGRAMMA ESECUTIVO QUINQUENNALE DI SVILUPPO DEI MONTI LEPINI

COMUNE	ARTENA
PROVINCIA	ROMA

PROGETTO	NUOVA OSPITALITA' WELCOME AREA
----------	--------------------------------

INTERVENTO	WELCOME AREA CON PUNTO INFORMAZIONE, PARCHEGGIO E PONTE PEDONALE PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' DEL CENTRO STORICO
------------	--

IMPORTO	€	930.000,00	
	€	80.000,00	PUNTO DI INTERVENTO
	€	300.000,00	PARCHEGGIO
	€	550.000,00	PONTE PEDONALE

STATO PROGETTAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	Fattibilità
	<input type="checkbox"/>	Preliminare
	<input type="checkbox"/>	Definitivo
	<input type="checkbox"/>	Esecutivo

PROPRIETA' BENE O AREA	<input checked="" type="checkbox"/>	Comunale
	<input type="checkbox"/>	Altro Ente
	<input type="checkbox"/>	Da acquistare
	<input type="checkbox"/>	Da espropriare

CORRENZA CON PREVISIONI P.R.G.	<input type="checkbox"/>	Conforme
	<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetto a variante

VINCOLI PRESENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	L. 1089
	<input checked="" type="checkbox"/>	L. 1497
	<input checked="" type="checkbox"/>	L. 431
	<input type="checkbox"/>	Idrogeologico
	<input type="checkbox"/>	Uso civico
	<input checked="" type="checkbox"/>	Zona Sismica
	<input type="checkbox"/>	Altro

PARERI NECESSARI	<input checked="" type="checkbox"/>	Soprintendenza
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tutela Ambientale
	<input type="checkbox"/>	Idrogeologico
	<input type="checkbox"/>	Uso Civico
	<input checked="" type="checkbox"/>	Zona Sismica
	<input type="checkbox"/>	ASL
	<input type="checkbox"/>	VV.FF
<input type="checkbox"/>	Altro	

ELEMENTI PARAMETRICI INTERVENTO	Ridefinizione dell'accessibilità del centro storico mediante riqualificazione dell'area degradata dell'ex-cava con il parcheggio ed il ponte pedonale e realizzazione di un punto di accoglienza turistica (welcome area)
---------------------------------	---

RISULTATO INTERVENTO	Recupero dell'area marginale e degradata, rivitalizzazione del centro storico mediante adeguata accessibilità, incremento della ricettività turistica del centro storico con relativa valorizzazione del patrimonio immobiliare da destinare a ricettività diffusa
----------------------	--

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

AGGIORNAMENTO RIEPILOGO COSTI PROGRAMMA D'AREA STILe

1) PROGETTI D'AREA

COMPAGNIA DEI LEPINTI	€ 464.811
111 (Anello escursionistico)	€ 346.026
WELCOME AREA	€ 5.928.923 + € 930.000,00 = 6.858.923
NOTORIETA' E IMMAGINE	€ 1.314.382
SENSIBILIZZAZIONE E ACCOGLIENZA	€ 555.192
MANIFESTAZIONI ED EVENTI	€ 1.420.256
CIRCUITI ENOGASTRONOMICI	€ 1.120.712
VACANZA ATTIVA E SPORTIVA	€ 1.162.028
AMBIENTE AL CENTRO DEL SISTEMA	€ 410.583
MARKETING MUSEALE	€ 2.401.524
TOTALE	€ 16.054.437



2) PROGETTI PUNTUALI AMMISSIBILI

NUOVA OSPITALITA'	€ 6.662.293
VACANZA ATTIVA	€ 2.845.676
MARKETING MUSEALE	€ 11.413.699
TOTALE	€ 20.921.668
TOTALE COMPLESSIVO	€ 36.976.105

Handwritten signature and initials.