

Oggetto: Autorizzazione al Direttore del Dipartimento "Istituzionale" al ricorso alla trattativa privata per la stipula di un contratto di locazione relativo ad un immobile, sito in Cisterna di Latina (LT), da adibire a sportello agricolo di zona in Comune di Cisterna di Latina (LT).

LA GIUNTA REGIONALE



SU PROPOSTA dell'Assessore al Personale, Demanio, Patrimonio e informatica;

PREMESSO che:

con determinazione N.A3155 del 28.11.2003 si disponeva la chiusura dell'Ufficio sede della Sezione Agricola di Zona sito in Cisterna di Latina (LT), Via Fiorini, 5/6 di proprietà dei Sigg.ri Simone e Vittorio Mariotti, in quanto, a seguito di sopralluogo tecnico, effettuato da tecnici regionali, dichiarato non idoneo, ai sensi della normativa vigente;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 543 del Regolamento regionale n.1 del 06.09.2002, l'Amministrazione può assumere locazioni passive con ricorso al mercato immobiliare privato esclusivamente a seguito di avviso pubblico, con Deliberazione di Giunta Regionale n.100 del 20 febbraio 2004, la Giunta regionale ha autorizzato l'effettuazione della ricerca di un immobile nel Comune di Cisterna di Latina, (LT), da destinare a sede di una S.A.Z. a servizio degli agricoltori di zona, mediante la pubblicazione di apposito Avviso sul B.U.R.L. e su tre quotidiani di rilevanza nazionale;

PRESO ATTO che l'avviso per estratto, concernente la ricerca sul mercato dell'immobile in parola è stato pubblicato il 23/04/2004 sui quotidiani Il Messaggero, Il Corriere della Sera, Il Sole 24 ore;

RILEVATO E TENUTO CONTO che la ricerca di mercato dell'immobile in questione è da ritenersi infruttuosamente espletata, in quanto non è pervenuta nessuna offerta;

CONSIDERATO CHE è comunque necessaria, per rispondere alle esigenze dell'utenza agricola di zona, la riapertura dello Sportello Agricolo Zonale di Cisterna di Latina (LT), chiuso ormai da parecchi mesi;

RITENUTO estremamente oneroso procedere ad una ulteriore pubblicazione dell'avviso di ricerca di immobile su tre quotidiani a rilevanza nazionale il cui costo ammonta a circa 6.000,00 Euro, non giustificabili per la locazione di un immobile del valore mensile di poche centinaia di Euro;

RITENUTO al contrario produttivo ed economico pubblicare l'avviso nell'albo pretorio del Comune di Cisterna di Latina;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n.6 e successive modificazioni;

TENUTO conto che il presente provvedimento non è soggetto alla procedure di concertazione con le Parti Sociali;

per le motivazioni susposte

all'unanimità

DELIBERA

Di approvare le premesse che formano parte integrante della presente deliberazione:

Di autorizzare il ricorso alla trattativa privata per la ricerca di un immobile idoneo a soddisfare l'esigenza della Riapertura dello Sportello Agricolo di Zona in Cisterna di Latina (LT), previa pubblicazione dell'avviso di ricerca di immobile nel sito internet della Regione Lazio e previa affissione per quindici giorni consecutivi nell'albo Pretorio del Comune di Cisterna di latina.

Di delegare il Direttore di Dipartimento Istituzionale, successivamente alla attivazione delle forme di pubblicità di cui al punto che precede, di porre in essere tutti gli atti di gestione necessari per pervenire alla conclusione di un contratto di locazione avente per oggetto un immobile destinato allo Sportello Agricolo di Zona di Cisterna di Latina (LT).

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

25 GIU. 2004

