

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
REGIONE LAZIO - GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18 GIU. 2004

18 GIU. 2004

ADDI: NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 217
 ROMA, SI È RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSÌ COSTITUITA:

STOFFACE	Francesco	Presidente	LEONARIELLI	Antonio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
MUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Giuseppe	"
GIARANIELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Franzoso	"
D'ONISI	Antonio	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Aurea Teresa	"	VERZASCHI	Mirco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTENTE SEGRETARIO Tommaso NARDON
 COMISSIS

ASSENTI: Simeoni - Formisano - Gargano - Leonarilli
 Prestagiovanni

DELIBERAZIONE - 534 -

OGGETTO:

Autorizzazione al Direttore del Dipartimento "Istruzionale" al ricorso alla trattativa privata per la stipula di uno o più contratti di locazione relativi ad immobili, siti in Roma, da adibire a sede degli uffici della Giunta Regionale ed Enti strumentali della Regione.



Oggetto: Autorizzazione al Direttore del Dipartimento "Istituzionale" al ricorso alla trattativa privata per la stipula di uno o più contratti di locazione relativi ad immobili, siti in Roma, da adibire a sede degli uffici della Giunta Regionale ed Enti strumentali della Regione.



LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore al Personale, Demanio, Patrimonio e Informatica;

PREMESSO che:

- con deliberazione 14 febbraio 2003, n.103, la Giunta Regionale autorizzava, ai sensi dell'art.543 del Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n.1, la ricerca di un immobile, da adibire di parte degli uffici della Giunta regionale, previa pubblicazione dell'apposito avviso su tre quotidiani e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio,
- con successiva deliberazione, 11 aprile 2003, n.307, la Giunta Regionale, causa dell'esiguità delle offerte pervenute in seguito all'avviso pubblico, (due), ed al fine di ottenere il massimo confronto con il mercato, autorizzava la pubblicazione di un nuovo avviso ed autorizzava inoltre la riduzione della superficie minima utile degli uffici da ricercare nella misura di mq. 11.500 in luogo dei 13.000 previsti nel premio avviso pubblico, autorizzato con la citata deliberazione n. 103/2003;

VISTO il Verbale della Commissione Tecnica del 25.07.2003 prot. n.99765, con il quale la Commissione Tecnica comunicava alla Direzione regionale S.I.S. di ritenere più vantaggiosa per l'Amministrazione l'offerta dalla Soc. House Services per conto della Campeador Costruzioni s.r.l., proprietaria dell'immobile, sito in Roma, Via Amsterdam s.n.c. aventi le caratteristiche elencate dall'estratto del bando;

CONSIDERATO che:

- su tale offerta è stato richiesto il parere di congruità dell'Agenzia del Territorio di Roma;
- con nota 22/10/2003, prot.132468, e successiva nota 07/11/2003, prot. 140309, l'Agenzia del Territorio, Filiale di Roma, comunicava alla Regione la propria valutazione in ordine al canone di locazione della medesima ritenuto congruo, non coincidente con la richiesta avanzata dalla Soc. Campeador Costruzioni;
- con nota 25/11/2003 prot. 149427, l'ammontare del canone ritenuto congruo dall'Agenzia del Territorio, è stato comunicato alla Soc. Campeador Costruzioni, chiedendone l'accettazione;
- con nota 23/12/2003 prot. n.164650 la Soc. Campeador Costruzioni, inviava alla Regione Lazio un Proprio riscontro, allegando la perizia giurata redatta in data 18/12/2003 dall'Arc. Antonello Palmieri iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 10263 e dall' Ing. Rino Palmieri scritto all'Ordine degli ingegneri di Roma al n. 4259, perizia che avvalorava le richieste economiche avanzate dalla Società Campeador;

ATTESO CHE, la Direzione S.I.S., Provveditorato e Patrimonio, con nota 3 febbraio 2004, prot.n.13650 ha inoltrato al Direttore dell'Agenzia del Territorio, Filiale di Roma, la perizia giurata di stima chiedendo di valutarne i contenuti ed esprimere un Proprio parere di merito;

PRESO ATTO CHE, con nota, 11.03.2004, prot. n. 32728, l'Agenzia del Territorio ha riconfermato le precedenti valutazioni;

ACCERTATO CHE, con nota 02/04/2004, prot. n. 44554, si è provveduto a comunicare alla Campeador Costruzioni che l'Agenzia del Territorio aveva riconfermato le Proprie precedenti valutazioni e si invitava la Società ad accettare l'importo di locazione ritenuto congruo, entro il termine perentorio di giorni 10 (dieci), attribuendo all'inutile decorso del termine, la volontà della suddetta Società di abbandonare la trattativa in questione;

PRESO ATTO del mancato riscontro della Soc. Campeador alla richiesta di accettazione del canone offerto;

ATTESO che, da ultimo, con nota 12/05/2004 prot. n.62734 la Soc. Campeador inviava formale rinuncia alla offerta prospettata dalla Regione Lazio;

RILEVATO E TENUTO CONTO, sia della necessità e sia dell'urgenza di acquisire in locazione uno o più immobili per il soddisfacimento delle esigenze istituzionali, circostanze che non consentono il rinnovo dell'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica infruttuosamente espletate;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n.6 e successive modificazioni;

TENUTO conto che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le Parti Sociali;

per le motivazioni suesposte

all'unanimità

18 GIU. 2004



DELIBERA

- Di approvare le premesse che formano parte integrante della presente deliberazione.
- Di autorizzare il ricorso alla trattativa privata per la ricerca di uno o più immobili idonei a soddisfare le esigenze Istituzionali dell'Amministrazione.
- Di delegare il Direttore del Dipartimento Istituzionale a porre in essere tutti gli atti di gestione necessari per pervenire alla conclusione di un contratto di locazione avente per oggetto uno o più immobili a destinazione uffici, anche con superfici diverse da quelle di cui ai precedenti procedimenti amministrativi autorizzati con deliberazioni di Giunta regionale 14/02/2003 n.103 e 11/04/2003 n. 307, impegnando il Direttore del Dipartimento Istituzionale ad acquisire, preventivamente al perfezionamento del o dei contratti, il parere di congruità dei canoni di locazione, richiesti dai Proprietari, da parte dell'Agenzia per il Territorio, Filiale di Roma.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini