



OGGETTO: Attuazione Leggi Regionali 13.2.84 n.13 e 4.8.87 n.48 - Utilizzazione dei beni patrimoniali della ex Opera Nazionale per i Combattenti (O.N.C.) trasferiti alla Regione Lazio. Attivazione delle procedure di vendita previste dall'art.541 c.2 del regolamento regionale n.1 del 6.9.02.



## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore al Personale, Demanio, Patrimonio ed Informatica;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n.6 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n.1 del 6.9.02;

### PREMESSO:

- Che la Regione Lazio è subentrata ope legis all'ex O.N.C. nella proprietà di alcuni cespiti immobiliari siti nel territorio di Pontinia;
- Che tra i beni suddetti figura l'immobile sito in Via Bramante contraddistinto al N.C.E.U.:

Foglio 64 mappale 42 sub 1	categoria A/3	consistenza vani 4,5;
Foglio 64 mappale 42 corte		consistenza mq 1.660 (N.C.T.);
Foglio 64 mappale 41 corte		consistenza mq 22 (N.C.T.);
Foglio 64 mappale 40 corte		consistenza mq 350 (N.C.T.);
- Che con delibere di G.M. n. 43 del 22.1.91, n.39 del 7.3.02, n.222 del 20.10.03 e n.248 del 1.12.03 il Comune di Pontinia ha richiesto alla Regione Lazio il conferimento a titolo gratuito di tale immobile ai sensi delle LL.RR.13/84 e 48/87, in quanto ritenuto indispensabile per lo svolgimento di attività pubbliche;
- Che detto immobile è in possesso del Sig. Padovano Sorrentino Vincenzo, il quale con nota del 20.11.03 ha comunicato alla Regione Lazio la necessità di urgenti opere di straordinaria manutenzione nel fabbricato e contestualmente ha rinnovato la richiesta di acquisto dello stesso ai sensi delle LL.RR. 13/84 e 48/87;

VISTE le Leggi Regionali 13.2.84 n.13 e 4.8.87 n.48 in materia di utilizzazione dei beni patrimoniali dell'ex ONC trasferiti alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che, l'art. 7 della L.R. 13/84 così come modificato dall'art. 4 della L.R. 48/87 prevede il trasferimento a titolo gratuito agli enti locali elettivi che ne abbiano fatto richiesta, dei beni non a destinazione agricola ritenuti indispensabili per lo svolgimento di attività pubbliche;

CONSIDERATO altresì che, l'art. 8 della L.R. 13/84 modificato e integrato dall'art.5 della L.R.48/87 prevede la vendita, anche con priorità assoluta, dei beni non a destinazione agricola a coloro che li detengano con concessioni d'uso o contratti di fitto stipulati con l'ex O.N.C. o con la Regione Lazio, e che usufruiscano di detti beni sia per uso abitativo che per lo svolgimento di attività lavorative;

VISTA la destinazione urbanistica degli immobili richiesti;

RITENUTO che il fabbricato in questione non può essere ceduto a titolo gratuito al Comune di Pontinia in quanto non ricorrono i presupposti previsti dall'art. 7 della L.R. 13/84;

RAVVISATA comunque l'opportunità di procedere alla alienazione dello stesso per non gravare l'Ente Regione delle ingenti spese per le necessarie opere di straordinaria manutenzione;

VISTA la delibera di G.R. n. 11557 dell' 11.12.92, riguardante l'utilizzazione dei beni patrimoniali della ex O.N.C. trasferiti alla Regione Lazio;

RILEVATO che nell'elenco allegato alla citata deliberazione i beni sopradescritti sono compresi tra quelli da alienare o da trasferire agli Enti locali elettivi che ne abbiano fatto richiesta;

CONSIDERATO che la presente deliberazione non è soggetta a concertazione *CON LE PARTI SOCIALI*;

QUANTO sopra esposto e considerato

All'unanimità

### DELIBERA

- di attivare le procedure previste dall'art.541 c.2 del regolamento regionale n.1 del 6.9.02 per l'alienazione, ai sensi della L.R. 13/84 e successive modifiche, dell'immobile di proprietà regionale sito in Pontinia Via Bramante contraddistinto al N.C.E.U.:

Foglio 64 mappale 42 sub 1	categoria A/3 consistenza vani 4,5;
Foglio 64 mappale 42 corte	consistenza mq 1.660 (N.C.T.);
Foglio 64 mappale 41 corte	consistenza mq 22 (N.C.T.);
Foglio 64 mappale 40 corte	consistenza mq 350 (N.C.T.);
- con successivo provvedimento della Giunta Regionale sarà disposta la vendita dell'immobile in questione all'aggiudicatario della procedura di vendita ad evidenza pubblica, fatti salvi eventuali dimostrati diritti di prelazione;
- il Direttore del Dipartimento Istituzionale predisporrà gli atti di gestione conseguenti e necessari, finalizzati al trasferimento della proprietà.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

18 GIU. 2004

