

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO
29 luglio 2004, n. 274.

Elezioni del componente interno del Comitato dei Garanti.
Pag. 34

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO
30 luglio 2004, n. 275.

Revoca nomina del dott. Armando Dionisi ad Assessore
all'Urbanistica e Casa Pag. 45

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO
30 luglio 2004, n. 276.

Nomina del Consigliere regionale Luciano Ciocchetti ad
Assessore all'Urbanistica e Casa Pag. 46

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO
9 agosto 2004, n. 296.

Firma degli atti per il periodo 9-23 agosto 2004, delega
all'Assessore regionale dott. Vincenzo Maria Saraceni.
Pag. 47

ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE E DEGLI ASSESSORI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 mag-
gio 2004, n. 389.

Presca d'atto dell'avvio dell'Agenzia Regionale per il tra-
pianci e patologie connesse, istituito con la legge regionale
3 novembre 2003, n. 37. Finanziamento per le spese di avvio
e di primo funzionamento Pag. 48

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 giugno
2004, n. 494.

Dichiarazione di pubblica utilità per la costruzione di
gasdotti regionali e della rete di distribuzione di gas natura-
le. Iter provvisorio Pag. 50

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 giugno
2004, n. 529.

Comune di Roma - Piano particolareggiato in variante al
P.R.G. Zona «O» n. 65 «Purtuose Spallottes» - Legge regio-
nale n. 36/87, art. 4. Approvazione Pag. 54

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 giugno
2004, n. 530.

Comune di Aprilia (LT). Variante al Piano Regolatore
Generale - Progetto per la costruzione della chiesa parro-
chiale «S. Maria della Speranza». Approvazione Pag. 60

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 giugno
2004, n. 531.

Comune di Sabaudia (LT). Variante al P.R.G. per ade-
guamento al PTP limitatamente al comprensorio n. 20.
Approvazione Pag. 67

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 luglio
2004, n. 571

L.R. 6 agosto 1999, n. 12, art. 3, lettera a, L.R. 3 settembre
2002, n. 30, art. 15, c. 2/e - art. 17, comma 3, punto 4.
Determinazione e fissazione dei criteri per la cessione di
alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assisten-
za abitativa, per l'adempimento dei relativi piani di cessione e per
la redazione dei piani di risanamento delle A.T.E.R. relativi
al disavanzo finanziario consolidato alla data del 31 dicem-
bre 2003. Emanazione di prime direttive per l'assegnazione
a riscatto degli alloggi di ERP Pag. 71

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 luglio
2004, n. 572.

Commissione ispettiva presso l'ATER del Comune di
Roma ai sensi dell'art. 15, commi 1 e 2, lettera d) della legge
regionale 3 settembre 2003, n. 30. Revoca D.G.R.
n. 1225/2003 Pag. 80

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 luglio
2004, n. 595.

Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11. Legge regionale
6 agosto 1999, n. 12, art. 14. Abolizione dell'elenco dei Comuni
destinatari del fondo regionale per la concessione di contri-
buti integrativi ai conduttori mensa abbienti per il pagamen-
to del canone di locazione naviti ai proprietari di immobili.
Piano di riparto del fondo annualità 2002/2003 pari a
Euro 31.798.728,00 Pag. 82

ATTI DIRIGENZIALI DI GESTIONE

DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 11 giugno 2004,
n. 1030.

Legge 2 dicembre 1998, n. 425 e delibera CIPE 5 novem-
bre 1999. Piano regionale per l'attuazione delle misure di
ricomversione e varietale nel comparto agricolo approvato
con D.G.R. 11 luglio 2003, n. 636. Riapertura dei termini per
la presentazione delle domande di contributo Pag. 87

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 23 giugno 2004,
n. 1100.

Decreto Ministeriale 27 marzo 2001 e D.G.R. 26 aprile
2002, n. 527. Determinazioni 12 giugno 2003, n. 730, 26 gen-
naio 2004, n. 66 e 13 aprile 2004, n. 532. CAA Euroca s.r.l.
- Abilitazione nuove sedi operative Pag. 97

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 25 giugno 2004,
n. 1123.

Legge 19 febbraio 1992, n. 164, art. 10, lettera c).
Autorizzazione alla riduzione, limitatamente alla vendemmia
2004, della resa di vino per ettaro, di cui al disciplinare di
produzione delle uve destinate all'ottinimento dei vini a
D.O.C. Frascati, D.O.C. Frascati Superiore, D.O.C. Frascati
Cannellino e D.O.C. Frascati spumante Pag. 100

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

18 GIU. 2004

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

18 GIU. 2004

ABBY: NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212
ROMA, SI È TENUTA LA GIUNTA REGIONALE, COSÌ COSTITUITA:

STOFARE	Francesco	Presidente	LANNARILLO	Antonio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Enrico	"
AUGELLO	Antonio	Assessore	BOBILLOTTE	Enrico	"
CIARAMBELLETTI	Luigi	"	SARONZERO	Francesco	"
EDMONI	Antonio	"	SALACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Vittorio	"
GARGANO	Giulia	"			

ASSISTENTE SEGRETARIO TOMMASO NARDON
.....

.....
Simeoni - Formisano - Gargano - Lannarilli

ASSENTI: Prestagiovanni

DELIBERAZIONE N. 531

OGGETTO:

Comune di Sabaudia (LT) - Variante al PRG per adeguamento al PTP limitatamente al Comprensorio n. 20. Approvazione





531 18 GIU. 2004

Oggetto : Comune di SABAUDIA (LT)
Variante al PRG per adeguamento al PTP limitatamente al Comprensorio n. 20.
Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Direttore del Dipartimento

Vista la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 15.01.1972, n. 8;

Vista la legge regionale 5.09.1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio";

Vista la legge regionale 12.06.1975, n. 72 contenente "Criteri da osservare in sede di formazione degli strumenti urbanistici comunali";

Vista la legge regionale 2.07.1987, n. 36;

Visto l'art. 16 della legge regionale 31.12.1999, n. 38 recante "Norme sul Governo del Territorio";

Visto il Regolamento di organizzazione degli uffici Servizi della Giunta regionale del 6 settembre 2002, n. 1;

Vista la deliberazione consiliare n. 43 del 28.12.2000, con la quale il Comune di Sabaudia (LT) ha adottato la Variante al PRG per adeguamento al PTP limitatamente al Comprensorio n. 20;

Premesso:

Che il Comune di Sabaudia è dotato di PRG approvato con D.G.R. n. 3729 del 2.08.1977;

Che il territorio comunale ricade nel sub ambito 13/1 del PTP n. 13;

Che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni alla predetta variante, come attestato con la deliberazione consiliare n. 17 del 20.6.2001;

Rilevato che i terreni interessati dalla variante devono intendersi liberi, non soggetti a diritti di uso civico, come da attestazione 4.12.2001 del perito demaniale Antonio Giammarusi, confermata dal Direttore del Dipartimento Economico e Occupazionale della Regione Lazio;

Considerato che gli atti relativi all'adottata Variante al PRG sono stati sottoposti all'esame del Comitato Regionale per il Territorio per l'emanazione del parere di competenza ai

534 18 GIU. 2004

sensi dell'articolo 16 della legge regionale 31.12.1999, n. 38 e che tale *organo consultivo della Regione*, con il voto n.47/3 reso nella seduta del 18.12.2003, ha ritenuto che il suddetto strumento urbanistico sia meritevole di approvazione;

Ritenuto di condividere e fare proprio il parere del Comitato Regionale per il Territorio n. 47/3 del 18.12.2003;

Esperita la procedura di concertazione con le parti sociali;

DELIBERA

1. Di approvare la variante al Piano Regolatore Generale adottata dal Comune di Sabaudia (LT) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 28.12.2000 secondo le motivazioni contenute nel parere del Comitato Regionale per il Territorio reso con il voto n. 47/3 del 18.12.2003 che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale Allegato "A".

2. Il progetto è vistato dal dirigente dell'Area Urbanistica e beni ambientali Sud nei seguenti elaborati allegati alla delibera consiliare n. 43 del 28.12.2000 di adozione della Variante:

- Relazione;
- Tav. n. 1 Planimetria a stralcio del PTP;
- Tav. n. 2 Planimetria a stralcio del PRG;
- Tav. n. 3 Planimetria a stralcio PRG carte UTE;
- Tav. n. 4 Tavola costituzione comprensori;
- Tav. n. 5 Perimetro d'intervento;
- Tav. n. 6 Area d'intervento.



"Allegato A.doc"

PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

18 GIU. 2004





REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Comitato Regionale per il Territorio



Dirigente dell'Area:
(Arch. Benedetto Cinardi)

- 5 MAR. 2004

ALLEGATO A

Comitato Regionale per il Territorio
Voto n. 47/3
Adunanza del 18 Dicembre 2003

Oggetto: Comune di Sabaudia
Variante al P.R.G. per riclassificazione Comprensorio n. 20
Del. Cons. n. 43 del 28.12.2000

ALLEG. alla DELIB. N. 531

18 GIU. 2004

Con nota n. 99/UT del 9.1.2002, l'Amministrazione Comunale di Sabaudia ha trasmesso per esame e parere la documentazione relativa alla variante al P.R.G. vigente, adottata con Deliberazione Consiliare n. 43 del 28.12.2000, per la riclassificazione del Comprensorio n.20.

La documentazione trasmessa è costituita da:

- Deliberazione consiliare n. 43 del 28.12.2000
- Certificato di avviso di deposito
- Certificazione di avvenuta pubbl. all'Albo Pretorio
- Manifesto
- Certificato di avvenuta pubblicazione dell'avviso di pubblicazione
- Deliberazione consiliare n. 17 del 20.6.2001 di presa d'atto di inesistenza osservazioni
- Attestazione di usi civici
- Tav. n. 1 Planimetria e stralcio del PTP
- Tav. n. 2 Planimetria a stralcio del P.R.G.
- Tav. n. 3 Planimetria a stralcio P.R.G. carte U.T.E.
- Tav. n. 4 Tavola costituzione comprensori
- Tav. n. 5 Perimetro d'intervento
- Tav. n. 6 Area d'intervento
- Relazione

PREMesso

Il Comune di Sabaudia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 3729 del 02.08.1977.

L'Amministrazione comunale di Sabaudia con Deliberazione consiliare n. 43 del 28.12.2000, ha adottato una variante al proprio strumento urbanistico.



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Comitato Regionale per il Territorio

La variante interessa sia il comprensorio n. 20 che ha una superficie di circa Ha. 7,07, con la possibilità di realizzare 68.800 mc. da destinare ad attrezzature alberghiere, sia una consistente area limitrofa della superficie di circa ha 24,50, attualmente destinata a verde privato. La variante consiste nel destinare tali aree, che complessivamente raggiungono la superficie di circa ha 31.30, a verde rurale.

La decisione comunale scaturisce dal fatto che l'entrata in vigore del Piano Paesistico n. 13, sub. Ambito 13/1, ha di fatto precluso l'attuazione delle previsioni urbanistiche del P.R.G. approvato precedentemente; infatti le aree interessate dalla variante vengono destinate dal Piano Paesistico ad aree di tutela orientata che sono attuabili attraverso particolari restrizioni di cui la più importante è quella che prevede una edificabilità rada (lotto minimo Ha. 4.00), norma ribadita dall'art. 30 zone O/a NTA- D.G.R. 30.07.1999 n. 4484.

CONSIDERATO

La decisione comunale di riclassificare il comprensorio n. 20 di P.R.G. e l'area limitrofa prevista a verde privato, destinando l'intera superficie pari a mq. 313.030 a zona rurale, disciplinata dall'art.17 delle N.T.A., viene presa coerentemente sia per eliminare dalle aree in questione previsioni non più attuabili in conseguenza dell'entrata in vigore del Piano Paesistico, sia per poter successivamente rilocalizzare gli interventi ricettivi previsti in zone urbanisticamente idonee.

Tutto ciò premesso e considerato, Il **COMITATO** è del

PARERE

che la variante al P.R.G. di Sabaudia adottata con deliberazione consiliare n. 43 del 28.12.2000 volta a riclassificare il Comprensorio n. 20 di P.R.G. ed una area limitrofa destinando ambedue le superfici a zona rurale disciplinata dall'art.17 delle N.T.A. sia meritevole d'approvazione in quanto migliorativa e coerente con le previsioni dello strumento di tutela attualmente in vigore.

Il Segretario del C.R.T.
(arch. Lucio Zoppini)



Il vice Presidente del C.R.T.
(arch. Antonino Bianco)