

CONTRATTO DEL PACCHETTO VEICOLI DI 10 SEGNALI N° \_\_\_\_\_

ADDEBITO 1.000.000,00  
NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 40  
ROMA - SU PERMESSO DELLA GIUNTA REGIONALE, COSÌ COSTITUITA:

BUONALICE	Presidente	Presidente	CANNARILE	Assessore
EMERSONI	Vice	Vice Presidente	PRESTACIO/ANNI	Assessore
ACQUILINO	Assessore	Assessore	SPINOLTA	Assessore
DEBENEDETTI	Assessore	Assessore	SPONTANO	Assessore
BIGNARDI	Assessore	Assessore	SARACENI	Assessore
ROMANINO	Assessore	Assessore	VEREGLIONI	Assessore
GRUZZANO	Assessore	Assessore		

AGENTE CAUSIDARIO: Tronzo MAROLA  
ROMA

Dei - Assessore - Assessore

DELEGAZIONE N° \_\_\_\_\_

- 447 -

**OGGETTO:**

Autizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 54 del D.Lgs. 188/2000 c. 207, relativamente al Finanziamento in cui alla Legge 25 dicembre 1990 n. 562 art. 2, nn. 703 e 204, denominato Piano Territoriale delle Colline Romane - Comune di San Cesareo (RM) - Sino Immobile - Realizzazione viagg. turistico, L. Località La Muraglia, in variante a P.R.G.



Q

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204, denominato "Patto Territoriale delle Colline Romane" - Comune di San Cesareo Ditta Sirio Immobiliare - Realizzazione villaggio turistico, in località Le Muratelle, in variante al P.R.G.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

### PREMESSO



**Che** la L. 23.12.1996 n. 662 all'art. 2, comma 203, individua tra gli strumenti di regolazione degli interventi coinvolgenti una pluralità di soggetti pubblici e privati anche gli Accordi definiti "Patti Territoriali".

**Che** ai sensi del medesimo comma, lett. a), tale accordo può essere promosso da soggetti pubblici o privati.

**Che** il comma 204 della stessa L. 662/96 consente l'eventuale utilizzo della procedura degli Accordi di Programma ex art. 27 della L. 8.6.1990 n. 142, ora art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, anche per gli interventi inerenti i Patti Territoriali.

**Che** il Protocollo d'intesa del Patto Territoriale delle Colline Romane, siglato in data 04.11.2002, prevede l'impegno da parte della Regione Lazio ad accelerare tutte le procedure legate agli investimenti produttivi del Patto, attraverso l'esame fuori protocollo, le corsie preferenziali, nonché attraverso gli eventuali Accordi di Programma.

**Che**, ai sensi della citata normativa inrente la programmazione negoziata, la Ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto relativo all'intervento.

**Che** l'Amministrazione Comunale di San Cesareo ha approvato il progetto, in variante al PRG, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 03.9.2002, avverso la quale, come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 26.11.2002 di presa d'atto, non sono state presentate osservazioni.

**Che** con nota prot. 640/03 del 03.3.2003 la Provincia di Roma ha trasmesso gli atti amministrativi e gli elaborati progettuali per gli interventi in oggetto, chiedendo contestualmente la convocazione della conferenza di servizi per l'approvazione degli interventi medesimi.

**Che** l'area, identificata al catasto al Foglio n. 64 particelle 561, 562, 563, 959, 960, 961, 962, 963, 569, 594, 595, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 555, 556, 558, 815, 596, 601 di superficie complessiva pari a mq 17.625, è attualmente destinata a Zona E Sottozona E2 Agricola, e che occorre variare la destinazione urbanistica a zona H turistico ricettiva-Ditta Sirio Immobiliare, con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

ALBERGHIRO AC

**Che** il Presidente della Regione Lazio con nota prot. 55431 del 18.04.03 ha convocato apposita Conferenza di servizi.

**Che** la stessa, verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma richiesto, si è conclusa positivamente in data 08.05.03, a condizione che venissero acquisiti i pareri mancanti e fosse fornita alla Dir. Reg.le Urbanistica la simulazione di inserimento paesaggistico.

1/2

447 04 GIU. 2004

Che il Comune di San Cesareo ha ottemperato a quanto sopra, come risulta dalla nota prot. 35039/2003 del 04.9.2003 della Dir. Reg.le Urbanistica

Che nell'ambito della medesima sono stati acquisiti i pareri ed i nulla osta di rito

Che nei termini di cui all'art. 34 del D.lgs. del 18.8.2000 n. 267 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza.

### PRESO ATTO

- Del verbale della Conferenza di servizi dell'08.5.2003.
- Del parere favorevole della Dir. Reg.le Territorio e Urbanistica Area 2B.5, rilasciato con nota prot.35039/2003 del 04.9.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni del Dir. Reg.le Ambiente e Protezione Civile, reso con nota prot. 125114 fasc. 3677 del 11.8.2003.
- Della certificazione del tecnico comunale, resa con nota prot. 4415 del 29.4.2003, di insussistenza di vincoli di uso civico.
- Della attestazione del tecnico comunale, resa con nota prot. 14159 del 16.12.2002, di insussistenza di vincoli ambientali.
- Del nulla osta della Dir. Reg.le Agricoltura Arca Usi civici resa nella conferenza di servizi del 08.5.2003.

Dell'allegato schema di Accordo di Programma

### VISTO

Il progetto, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Tavola 1 - Inquadramento urbanistico
- Tavola 2 - Progetto architettonico

### CONSIDERATO

Che l'intervento comporta incremento occupazionale.

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'accordo.

### RITENUTO

Di aderire all'Accordo in oggetto.

### VISTO

Il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

*Atteso che è stata esperita la procedura della concertazione con le parti sociali*

### DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204, denominato "Patto Territoriale delle Colline Romane"- Comune di San Cesareo Ditta Sirio Immobiliare - Realizzazione villaggio turistico, in località I.e Muratelle, in variante al P.R.G.

IL PRESIDENTE: Edo Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini





ALLEG. alla DELIB. N. 447

DEL 04 GIU 2004

REGIONE LAZIO

## ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204. denominato "Patto Territoriale delle Colline Romane" - Comune di San Cesaro Ditta Sirio Immobiliare - Realizzazione villaggio turistico, in località Le Muratelle, in variante al P.R.G.

### PREMESSO

**Che** la L. 23.12.1996 n. 662 all'art. 2, comma 203, individua tra gli strumenti di regolazione degli interventi coinvolgenti una pluralità di soggetti pubblici e privati anche gli Accordi definiti "Patti Territoriali".

**Che** ai sensi del medesimo comma, lett. a), tale accordo può essere promosso da soggetti pubblici o privati.

**Che** il comma 204 della stessa L. 662/96 consente l'eventuale utilizzo della procedura degli Accordi di Programma ex art. 27 della L. 8.6.1990 n. 142, ora art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, anche per gli interventi inerenti i Patti Territoriali.

**Che** il Protocollo d'intesa del Patto Territoriale delle Colline Romane, siglato in data 04.11.2002, prevede l'impegno da parte della Regione Lazio ad accelerare tutte le procedure legate agli investimenti produttivi del Patto, attraverso l'esame fuori protocollo, le corsie preferenziali, nonché attraverso gli eventuali Accordi di Programma.

**Che**, ai sensi della citata normativa inerente la programmazione negoziata, la Ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto relativo all'intervento.

**Che** l'Amministrazione Comunale di San Cesaro ha approvato il progetto, in variante al PRG, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 03.9.2002, avverso la quale, come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 26.11.2002 di presa d'atto, non sono state presentate osservazioni.

**Che** con nota prot. 640/03 del 03.3.2003, la Provincia di Roma ha trasmesso gli atti amministrativi e gli elaborati progettuali per gli interventi in oggetto, chiedendo contestualmente la convocazione della conferenza di servizi per l'approvazione degli interventi medesimi.

**Che** l'area, identificata al catasto al Foglio n. 64 particelle 561, 562, 563, 959, 960, 961, 962, 963, 569, 594, 595, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 555, 556, 558, 815, 596, 681 di superficie complessiva pari a mq 17.625, è attualmente destinata a Zona F Sottozona E2 Agricola, e che occorre variare la destinazione urbanistica a zona H Turistico alberghiero-Ditta Sirio Immobiliare, con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.

**Che** il Presidente della Regione Lazio con nota prot. 55431 del 18.04.03 ha convocato apposita Conferenza di servizi.

**Che** la stessa, verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma richiesto, si è conclusa positivamente in data 08.05.03, a condizione che venissero acquisiti i pareri mancanti e fosse fornita alla Dir. Reg.le Urbanistica la simulazione di inserimento paesaggistico.

**Che** il Comune di San Cesareo ha ottemperato a quanto sopra, come risulta dalla nota prot. 35039/2003 del 04.9.2003 della Dir. Reg.le Urbanistica

**Che** nell'ambito della medesima sono stati acquisiti i pareri ed i nulla osta di rito

**Che** nei termini di cui all'art. 34 del D.lgs. del 18.8.2000 n. 267 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza.

### **PRESO ATTO**

- Del verbale della Conferenza di servizi dell'08.5.2003.
- Del parere favorevole della Dir. Reg.le Urbanistica Area 2B.5, rilasciato con nota prot.35039/2003 del 04.9.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni del Dir. Reg.le Ambiente e Protezione Civile, reso con nota prot. 125114 fasc. 3677 del 11.8.2003.
- Della certificazione del tecnico comunale, resa con nota prot. 4415 del 29.4.2003 di insussistenza di vincoli di uso civico.
- Della attestazione del tecnico comunale, resa con nota prot. 14159 del 16.12.2002 di insussistenza di vincoli ambientali.
- Del nulla osta della Dir. Reg.le Agricoltura Area Usi civici, resa nella conferenza di servizi del 08.5.2003.

### **CONSIDERATO**

**Che** nulla osta alla conclusione dell'Accordo;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. Francesco Storace, il Comune di San Cesareo rappresentato dal Sindaco p.t. Filippo Mariani, convengono quanto segue:

#### **ART. 1**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto definitivo, che fa parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3, che si compone dei seguenti elaborati, approvati in sede di conferenza di servizi:

- Relazione tecnica
- Tavola 1 - Inquadramento urbanistico
- Tavola 2 - Progetto architettonico



#### **ART. 2**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 è approvata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di San Cesareo limitatamente alle aree interessate dagli interventi:

**da "Zona E Sottozona E2 Agricola"  
a zona "Il turistico alberghiero - Ditta Sirio Immobiliare,  
con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto"**

### ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

#### **Regione Lazio - Dir. Reg.le Ambiente e Protezione civile - Servizio Geologico**

1. Siano rispettate le prescrizioni e le indicazioni redatte nella relazione geologica del dott. Alessandro Bianchi nel paragrafo "Conclusioni", e realizzati gli interventi di mitigazione indicati nella relazione vegetazionale a firma del dott. Agr. Giovanni Di Rosa;
2. Le fondazioni dei manufatti, progettate in base ad idonee indagini geognostiche preliminari; al fine di evitare fenomeni di amplificazione locale oltre che di cedimento e dissesto, dovranno attestarsi sui livelli più compatti, dopo aver superato le coltri di terreni di riporto eterogenee, con mediocri caratteristiche geotecniche;
3. I sondaggi esplorativi, realizzati preliminarmente alla realizzazione dei nuovi interventi di edificazione, dovranno essere ubicati in maniera tale da avere una visione tridimensionale dei terreni interessati dalle nuove opere e finalizzati al calcolo della portanza dei terreni e dei cedimenti dei terreni interessati dal bulbo delle pressioni trasmesse dagli edifici da realizzare;
4. I lavori di sbancamento dovranno essere realizzati curando la stabilità dello scavo ed il sostentamento del terreno, anche tramite opere di sostegno opportunamente drenate.
5. Siano rispettate le Norme tecniche e circolari per le costruzioni in zona sismica da rispettare nelle fasi progettuali ed esecutive.

### ART. 4

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURL.

### ART. 5

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di San Cesareo – o suo delegato – che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

### ART. 6

Poichè l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di San Cesareo entro 30 giorni, pena la decadenza.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per il Comune di San Cesareo: Il Sindaco

Roma li

