

❖	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 maggio 2004, n. 417. Comune di Ladispoli (Rm). Variante al P.R.G. per il recupero insediamenti abusivi legge regionale n. 28/86 e legge 1150/42, località Obmetto-Monteroni e fascia Aurelia-Cerreto. Delibera commissariale n. 545 del 20 novembre 1993. Approvazione	»	3-
❖	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 maggio 2004, n. 418. Comune di Bolsena (Vt). Variante al piano regolatore generale zona D, sottozona D1 (artigianale), in località Poggio Apparita. Delibera di adozione consiglio comunale n. 17 del 26 aprile 2001. Legge 1150/42. Approvazione	»	55
■	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 maggio 2004, n. 419. Comune di Roma. Stralcio dal II P.E.E.P. del piano di zona A1, S.Lorenzo. Delibera consiliare n. 153 del 2 agosto 1994. Approvazione	»	65
❖	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 maggio 2004, n. 423. Comune di Cassino (Fr). Opere di recupero ambientale ed arredo urbano Parco S. Angelo in Theodice in variante al P.R.G.. Deliberazione consiliare n. 21/7 del 31 agosto 2001; legge 3 gennaio 1978 n. 1 e legge regionale 2 luglio 1987 n. 36, art. 4	»	71
❖	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 maggio 2004, n. 424. Comune di Cassino (Fr). Opere di recupero ambientale ed arredo urbano Piazza Antridunati, piazza attrezzata loc. Fontanarossa, piazza attrezzata loc. Selvone, piazza attrezzata loc. Panaccioni, compresa zona limitrofa alla discarica, in variante al P.R.G.. Deliberazione consiliare n. 22/7 del 31 agosto 2001. Legge 3 gennaio 1978 n. 1 e legge regionale 2 luglio 1987 n. 36, art. 4	»	79
❖	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 maggio 2004, n. 425. Comune di Cassino (Fr). Progetto di recupero ambientale del "Bosco Vandra" in variante al P.R.G.. Deliberazione consiliare n. 37/7 del 30 luglio 2002. Legge 3 gennaio 1978 n. 1 e legge regionale 2 luglio 1987, n. 36 art. 4	»	83



424 28 MAG. 2001

Oggetto: Comune di Cassino (FR)

Opere di recupero ambientale ed arredo urbano Piazza Antridonati, Piazza attrezzata loc. Fontanarosa, Piazza attrezzata loc. Selvone, Piazza attrezzata loc. Panaccioni, compresa zona limitrofa alla discarica, in Variante al P.R.G. Deliberazione consiliare n. 22/7 del 31 agosto 2001
Legge 3 gennaio 1978, n. 1 e legge regionale 2 luglio 1987, n. 36, art. 4.



LA GIUNTA REGIONALE
Su proposta del Direttore del Dipartimento Territorio

- VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;
VISTA la legge 3 gennaio 1978, n. 1;
VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8;
VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72;
VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;
VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

PREMESSO che il Comune di Cassino (FR) è disciplinato ai fini urbanistici da un Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2268 del 5 maggio 1980;

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 22/7 del 31.8.2001 esecutiva a norma di legge, con la quale il Comune di Cassino ha riapprovato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 5° della legge 3.1.1978, n. 1, in variante al P.R.G. il progetto definitivo per le opere di recupero ambientale ed arredo urbano Piazza Antridonati, Piazza attrezzata in loc.tà Fontanarosa, Piazza attrezzata in loc.tà Selvone, Piazza attrezzata in loc.tà Panaccioni, compresa zona limitrofa alla discarica;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto da parte del Comune costituisce adozione di variante al P.R.G. ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della legge 3.1.1978, comma 5, per l'approvazione della quale si applicano le disposizioni previste dagli art. 5 e 6 della L.R. 2.7.1987, n. 36;

CHE l'area oggetto degli interventi ricade all'interno del P.T.P. n. 14, approvato con L.R. 24/98 e successive modifiche, e che la stessa ricade solo marginalmente in zona sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 1, punto c, della legge 431/85;

CHE a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nei modi e forme di legge, non sono pervenute al comune osservazioni e/o opposizioni avverso alla variante di cui trattasi;



424 28 MAG. 2004 6

VISTA la nota del 1.7.2002, n. 3282 con la quale l'Assessorato Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca Ufficio 5° Usi Civici ha espresso parere favorevole alla proposta di recupero ambientale ed arredo urbano per le Piazze Antridonati, loc.tà Fontanarosa, loc.tà Selvone e loc.tà Panaccioni, in variante al P.R.G., in quanto interessa terreni di natura privata liberi di diritti di usi civici;

VISTA la nota 10.9.2002, n. AM/27038 con la quale la Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile - Servizio Geologico Regionale ha espresso, ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974, n. 64, parere favorevole per il progetto di recupero ambientale delle Piazze Antidronati ed in loc.tà Fontanarosa, Selvone e Panaccioni, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. *In fase esecutiva siano effettuate dettagliate indagini geognostiche atte a definire la stratigrafia e le caratteristiche geotecniche del terreno;*
2. *Il piano di posa, sia scelto su un terreno omogeneo sia da un punto di vista litologico sia geotecnico.*
3. *In nessun caso sia utilizzato il terreno di riporto come piano di posa delle fondazioni;*
4. *Siano adottate opere di sostegno provvisoriale, all'atto dello scavo, per profondità superiori ai mt. 1.5 dal p.c.;*
5. *Siano eseguite idonee opere di drenaggio delle acque meteoriche, per evitare che esse scorrano selvaggiamente lungo superfici impermeabilizzate con conseguente rischio di allagamenti ed erosioni lineari a valle;*
6. *La realizzazione delle opere avvenga solo a condizione che non sia turbato nel modo più assoluto l'equilibrio esistente dei terreni e l'assetto idrogeologico; La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.*

VISTA la nota n. 165725 del 21.12.2001 con la quale l'Amministrazione Comunale di Cassino ha trasmesso all'Assessorato all'Urbanistica e Casa, per gli adempimenti di competenza gli atti ed elaborati relativi alla variante in oggetto;

CONSIDERATO che gli atti relativi alla variante di che trattasi presentati dal Comune al Dipartimento Urbanistica e Casa per l'approvazione, sono stati, sottoposti all'esame dell'area 13/E - 1 Pianificazione Comunale Sud;

VISTO il parere del 4/11/2002 n.8/LB con il quale l'Area 13/E-1 Pianificazione Comunale Sud, ha ritenuto ammissibile e meritevole di approvazione la variante urbanistica delle sole opere di recupero ambientale ed arredo urbano delle Piazze Antridonati e in loc.tà Fontanarosa, Selvone e Panaccioni (compresa la viabilità) escludendo da detta approvazione:



424

28 MAG. 2004

6³

- in località Fontanarosa la parte di area indicata con la dizione "Terreno incolto" sulla Tav. 5c, inclusa tra quelle da espropriare nella Tav.3 - Stralci catastali ed espropri, in quanto non interessata da alcuna proposta progettuale;
- in loc.tà Panaccioni le parti di area comprese nella perimetrazione dell'intervento riportata nella Tav. 5d, ma non incluse tra quelle da espropriare nella tav.3 - Stralci catastali ed espropri.

CONSIDERATO che, a seguito della variante, le aree oggetto dell'intervento destinate dal vigente P.R.G. rispettivamente a:

- Piazza Antridonati, Zona "Br1 - completamento e ristrutturazione";
- Loc.tà Fontanarosa, Zona "Br1 - completamento e ristrutturazione";
- Loc.tà Selvone, Zona "E - Agricola di tipo B";
- Loc.tà Panaccioni, Zona "Br1 - completamento e ristrutturazione";

assumeranno la nuova destinazione a "attrezzature sportive e di arredo urbano" con le specifiche funzioni e con i parametri urbanistici contenuti nei relativi progetti.

Devono pertanto intendersi esclusi dall'approvazione:

- in loc.tà Fontanarosa, la parte di area indicata con la dizione "Terreno incolto" sulla Tav. 5c, inclusa tra quelle da espropriare nella Tav.3 - Stralci catastali ed espropri, in quanto non interessata da alcuna proposta progettuale;
- in loc.tà Panaccioni, le parti di area comprese nella perimetrazione dell'intervento riportata nella Tav. 5d, ma non incluse tra quelle da espropriare nella tav.3 - Stralci catastali ed espropri.

RITENUTO di condividere e fare proprio il predetto parere del 4.11.2002, n. 8/LB del Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, Area 13/E - Pianificazione comunale sud;

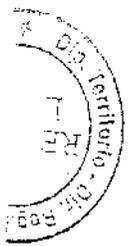
Esperita la Procedura di concertazione con le parti sociali;

DELIBERA

Con le modifiche sopra riportate contenute nel parere n. 8/LB del 4.11.2002 del Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, e le prescrizioni di cui al parere 10.9.2002, n. AM/27038, reso ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974, n. 64, riportate in premessa, è approvata la variante al Piano Regolatore Generale per la realizzazione delle opere di recupero ambientale ed arredo urbano delle Piazze Antridonati ed in loc.tà Fontanarosa, Selvone e Panaccioni, adottata dal Comune di Cassino con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/7 del 31.8.2001.

Il progetto della variante, che ne costituisce parte integrativa, è vistato dal Direttore Regionale nei seguenti elaborati:

- All. A - Relazione generale e quadro economico;
- All. B - Relazione impatto ambientale;
- All. C - Piano particellare;
- All. D1 - Documentazione fotografica località Antidronati;
- All. D2 - Documentazione fotografica località Panaccioni;



424 28 MAG. 2004

6

- All. E - Computo Metrico:
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale 1:25.000 e 1:2.000;
 - Tav. 2 - Aerofotogrammetria - Stralci P.R.G. 1:5.000;
 - Tav. 3 - Stralci catastali - Sviluppi 1:2.000 e 1:500;
 - Tav. 4a - Rilievo fabbricati da acquisire e demolire località Antridonati 1:100;
 - Tav. 4b - Rilievo fabbricati da acquisire e demolire località Panaccioni 1:100;
 - Tav. 4c - Rilievo fabbricati da acquisire e ristrutturare località Panaccioni 1:100;
 - Tav. 5a - Architettonico P.zza Antridonati 1:100 e 1:500;
 - Tav. 5b - Architettonico P.zza Seivone 1:200, 1:100 e 1:25;
 - Tav. 5c - Architettonico P.zza Fontanarosa 1:200 e 1:500;
 - Tav. 5d - Architettonico P.zza Panaccioni 1:200 e 1:500;
 - Tav. 5e - Strada limitrofa discarica Panaccioni 1:5.000 e 1:50;
 - Tav. 6 - Potenziamento illuminazione loc. Panaccioni;
 - Tav. 7 - Schema rete smaltimento acque P.zza Antidronati 1:200 e 1:500.

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

31 MAG. 2004



[Handwritten signature]