

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA PARTE SECONDA

Roma, 20 luglio 2004

Si pubblica, arretrato, il n. 20 del 20 luglio 2004
legittimato al Tribunale di Roma n. 569/086

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distretti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni rivolgersi alla Regione Lazio - Servizio Promulgazione e Pubblicazione, Tel. 06-51685371 - 06-51685116/18.

Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito www.regione.lazio.it

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85084200).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubblico.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

Riproduzione anastatica

PARTE I

ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE E DEGLI ASSESSORI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 maggio 2004, n. 415.

Comune di S. Lorenzo Nuovo (Vt). Progetto per la realizzazione di una "Casa vacanze per anziani" in variante al P.R.G.. Delibera consiliare n. 22 del 27 settembre 2002. Legge 1/78, legge regionale 36/87. Approvazione

Pag. 3

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 maggio 2004, n. 416

Comune di Celleno (Vt). Piano regolatore generale. Approvazione

Pag. 9

415 28 MAG. 2004

OGGETTO: Comune di S. Lorenzo Nuovo (VT) – Progetto per la realizzazione di una "Casa Vacanze per Anziani" in Variante a P.R.G. - Delibera Consiliare n. 22 del 27.09.2002 – Legge 1/78 – L.R. 36/87 - **APPROVAZIONE**

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Direttore del Dipartimento Territorio;

VISTA la legge urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15/1/1972, n. 8;

VISTA la L.R. 5/9/72, n. 8;

VISTA la L.R. 12/6/1975, n. 72;

VISTA la L. 3 gennaio 1978, n.1;

VISTA la L.R. 2/7/1987, n. 36;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

PREMESSO che il Comune di San Lorenzo Nuovo (VT) è dotato di P.d.F. approvato con decreto del Provveditorato Regionale alle OO.PP. per il Lazio prot.n.7095 del 24.03.1970;

VISTA la deliberazione consiliare n. 22 del 27/09/2002, esecutiva a norma di legge con la quale il Comune di San Lorenzo Nuovo (VT) ha adottato una variante al P.d.F. finalizzata alla realizzazione di una "Casa Vacanze per Anziani" in località Torano;

VISTA la delibera consiliare n.29 del 19.12.2002, con la quale il predetto Comune ha preso atto che a seguito della pubblicazione degli atti e degli elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni, avverso la variante di che trattasi;

VISTA la nota n. 2679 del 29.05.2001, con la quale l'Assessore regionale all'Agricoltura ha espresso parere favorevole alla proposta urbanistica di che trattasi in quanto le previsioni urbanistiche non interessano terreni di uso civico;

VISTA la nota n. 79 del 23/04/2003, con la quale la A.S.L. Viterbo Sez: 1 ha espresso, dal punto di vista igienico sanitario, il proprio parere favorevole;

RILEVATO che l'area interessata dal progetto in questione risulta compatibile sotto il profilo geomorfologico secondo il parere favorevole a condizioni, rilasciato sul P.R.G. adottato da detto Comune, dall'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali con nota n. 8791 del 30.07.1998;



445 28 MAG. 2004

CONSIDERATO che gli atti relativi alla variante in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti – ai sensi dell'art.5 della L.R. n.36/87 - all'esame dell'Area 2B.4, della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica;

VISTA la relazione del 29.12.2003, allegata alla presente delibera quale parte integrante (allegato A), con la quale la predetta Area ha espresso il parere che il progetto per la realizzazione di una "Casa Vacanze per Anziani, in variante al P.d.F, da zona C P.E.E.P. a zona F2a "Aree destinate ad attrezzature sociali e culturali di interesse comunale", sia meritevole di approvazione per i motivi nella relazione stessa riportati;

RITENUTO di condividere e fare propria la predetta relazione tecnica che forma parte integrante della presente delibera alla quale si allega sotto la lettera A;

Esperita la procedura di concertazione con le parti sociali;

DELIBERA

Per i motivi indicati nella relazione dell'Area 2B.4 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica del 29.12.2003, che forma parte integrante della presente delibera cui è allegata sotto la lettera A), , è approvato il progetto per la realizzazione di una "Casa Vacanze per Anziani", in variante al vigente P.d.F. approvato dal Comune di San Lorenzo Nuovo (VT) con delibera di C.C. n. 22 del 27.09.2002.

Il progetto è vistato dal Direttore della Direzione Territorio e Urbanistica nell'allegato A, e nei seguenti elaborati:

- Tavola A.1: Relazione illustrativa
- Tavola B.2: Relazione geologica
- Tavola D1: Inquadramento territoriale
- Tavola D1.2: Rilievo pianoaltimetrico dell'area e profili
- Tavola E2.1: Urbanizzazione esistente
- Tavola E2.2: Zonizzazione di progetto
- Tavola E3 Documentazione fotografica
- Tavola E4.1: Planimetria generale di progetto
- Tavola E4.2: Pianta di progetto – piano terra
- Tavola E4.3: Prospetti e sezioni di progetto
- Tavola E4.4: Pianta piano copertura e prospetti

La presente delibera sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

28 MAG. 2004





REGIONE LAZIO

Dipartimento Territorio

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

IL DIRETTORE

(Arch. Armando Bianco)

ALLEG. alla DELIB. N. 415

F.T.O.

DEL

Roma, 29.12.2003

AII. A

Area 4

Prot. n°



OGGETTO: Comune di San Lorenzo Nuovo (VT)
Progetto per la realizzazione di una "Casa vacanze per anziani".
Deliberazione di C.C. n°22 del 27/09/02 ai sensi della L.1/78.

Vista la nota n°2614 del 06/05/03 (ns. prot. n°67781 del 07/05/03) con la quale il comune di San Lorenzo Nuovo ha inviato gli atti tecnico amministrativi a corredo della domanda di approvazione del progetto per la realizzazione di una *casa vacanze per anziani* in variante sia al P.d.F. vigente sia al P.R.G. adottato.

Vista la nota n°3318 del 06/06/03 con la quale lo stesso Comune ha inviato, via fax, lo stralcio del P.d.F. e lo stralcio del P.E.E.P. vigente sull'area in argomento.

Vista la nota n°4417 del 23/07/03 (ns. prot. n°124913 del 11/08/03) con la quale il Comune ha inviato un'ulteriore integrazione agli atti già trasmessi, consistente nell'elaborato "Norme tecniche" e nella dichiarazione circa la diversa denominazione degli elaborati tecnici del progetto preliminare rispetto al progetto definitivo.

Vista la nota n°5295 del 16/09/03 (ns. prot. n°141975 del 23/09/03) con la quale è stata inviata la dichiarazione del geologo, incaricato dal Comune, circa la compatibilità dei terreni in oggetto nonché uno stralcio del P.E.E.P. approvato.

Visto che, in ragione di quanto disposto dalla L.R.36/87, le determinazioni della Giunta Regionale in merito a varianti del tipo di quella in esame sono assunte, in deroga a quanto disposto dall'art.2 comma 4 nn.2, 3 e 4 della L.R.43/77, previo parere del Settore Tecnico per la Pianificazione comunale dell'Assessorato regionale competente in materia di Urbanistica e Assetto del territorio, oggi Direzione Regionale Territorio e Urbanistica.

PREMESSO

Il comune di San Lorenzo Nuovo, dotato di P.d.F. approvato con Delibera di Giunta Regionale n°7095 del 10/04/70 ha adottato, con D.C.C. n°15 del 26/04/99, il P.R.G. e con D.C.C. n°22 del 27/09/02 la variante di che trattasi avverso la quale non sono state presentate osservazioni.

La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti atti tecnico-amministrativi:

- deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 25/09/02 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per una casa vacanze per anziani;
- deliberazione di Consiglio Comunale n°29 del 19/12/02 con la quale è stato preso atto che non sono state presentate osservazioni al progetto;
- avviso di deposito;
- attestazione di avvenuto deposito;
- attestazione che nei termini di legge non sono state presentate osservazioni;



- parere favorevole, ai sensi della L.R.1/86, rilasciato dal Dipartimento sviluppo agricolo e mondo rurale di questa Regione con lettera protocollo n°2679 del 29/05/01;
- parere favorevole a condizioni, ai sensi dell'art.13 della L.64/74, rilasciato sul P.R.G., dall'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali con prot. n°8791 del 30/07/98;
- parere favorevole ai sensi dell'art.13 della L.64/74, rilasciato dall'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali – Dipartimento Ambiente e Protezione Civile con prot. n°11520/71 del 30/11/99 sulle varianti in località Poggio Castagnolo, Casavecchia, Casale Giugliano e Valle Tafano;
- parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario rilasciato dal Servizio igiene pubblica della A.S.L. Viterbo Sez.1 con nota n°79 del 23/04/03.
- Tavola A.1: Relazione illustrativa
- Tavola B.1: Relazione tecnica
- Tavola B.2: Relazione geologica
- Tavola D1: Inquadramento territoriale
- Tavola D1.2: Rilievo planoaltimetrico dell'area e profili
- Tavola E2.1: Urbanizzazione esistente
- Tavola E2.2: Zonizzazione di progetto
- Tavola E3 Documentazione fotografica
- Tavola E4.1: Planimetria generale di progetto
- Tavola E4.2: Pianta di progetto – piano terra
- Tavola E4.3: Prospetti e sezioni di progetto
- Tavola E4.4: Pianta piano copertura e prospetti

Tali atti ed elaborati sono stati considerati per la valutazione urbanistica.

Il progetto prevede la realizzazione di una casa vacanze per anziani composta da camere con servizi privati, palestra, infermeria, uffici amministrativi, sala comune e ristorante su un'area di mq 5530 distinta catastalmente al foglio n°7, particelle n°609, 441, 580 e 605.

Dalla documentazione trasmessa si evince che la suddetta area, già classificata dal vigente strumento urbanistico generale come Zona agricola E, è stata oggetto di variante nell'anno 1980 e nell'anno 1992 per il reperimento di superfici da destinare a zone P.E.E.P. e che il P.R.G. adottato riconferma come Zone C* P.E.E.P.; a seguito dell'approvazione del progetto in argomento tale area sarà riclassificata come Zona F2a -"Aree destinate ad attrezzature sociali e culturali di interesse comunale", come da normativa già contemplata nel già citato Piano adottato, con l'applicazione dei seguenti parametri:

- I.F.T. mc/mq 1,50;
- distanza dai confini mt 5,00;
- parcheggi mq 2,50 ogni mc 10,00 di edificato.

L'area ospite dell'intervento di che trattasi risulta idonea al mutamento di destinazione del terreno sulla base del parere favorevole rilasciato dal Dipartimento sviluppo agricolo e mondo rurale con lettera protocollo n°2679 del 29/05/01, compatibile sotto il profilo geomorfologico secondo il parere favorevole a condizioni, ai sensi dell'art.13 della L.64/74, rilasciato sul P.R.G., dall'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali con prot. n°8791 del 30/07/98, così come sotto il profilo paesaggistico stante l'assenza di vincoli.



CONSIDERATO

L'approvazione da parte del comune di San Lorenzo Nuovo del progetto di una casa vacanze per anziani, adottato con Deliberazione n°22 del 27/09/02, costituisce, ai sensi dell'art.1 della L.1/78, adozione di variante urbanistica al P.d.F. vigente.

Il ricorso da parte del Comune alle procedure previste dalla L.1/78 per l'approvazione del progetto in questione appare pertanto motivato ed ammissibile.

In relazione a quanto precede, attesa la positiva finalità dell'opera di preminente interesse pubblico, tenuto conto che le aree interessate dal progetto in argomento risultano, sulla base della documentazione trasmessa, compatibili con il progetto presentato, considerato che per giacitura morfologia ed ubicazione l'area può ritenersi idonea, si ritiene che il progetto di che trattasi, in variante al P.d.F. vigente, possa essere meritevole di approvazione regionale.

Tutto ciò premesso e considerato, questa Direzione è del

PARERE

che il progetto per la realizzazione di una casa vacanza per anziani in località "Torano", adottato dal comune di San Lorenzo Nuovo ai sensi della L.1/78 con D.C.C.22/02 in variante al P.d.F., al P.E.E.P. vigente ed al P.R.G. adottato, sia, ai fini urbanistici, ammissibile e meritevole di approvazione.

L'istruttore
F.to arch. Marco Rocchi

Il dirigente dell'Area 4
F.to arch. Vittorio Censoni

Il direttore
F.to arch. Antonino Bianco