



413 28 MAG. 2004

**OGGETTO:** Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204 denominato "Patti Territoriali Area Sud Pontina - Comune di Terracina (LT): Ditta Valente Maria Antonietta Realizzazione Attrezzature e servizi per la nautica da diporto in località Mortacino, in variante al P.R.G."

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

### PREMESSO



**Che** la L. 23.12.1996 n. 662 all'art. 2, comma 203, individua tra gli strumenti di regolazione degli interventi coinvolgenti una pluralità di soggetti pubblici e privati anche gli Accordi definiti "Patti Territoriali".

**Che** ai sensi del medesimo comma, lett. a), tale accordo può essere promosso da soggetti pubblici o privati.

**Che** il comma 204 della stessa L. 662/96 consente l'eventuale utilizzo della procedura degli Accordi di Programma ex art. 27 della L. 8.6.1990 n. 142, ora art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, anche per gli interventi inerenti i Patti Territoriali.

**Che** il Protocollo di Intesa, siglato anche dalla Regione Lazio in data 13 febbraio 1997, inerente il Patto Territoriale per lo sviluppo dell'area Nord e Sud Pontina prevede l'impegno da parte della Regione Lazio ad accelerare tutte le procedure legate agli investimenti produttivi del Patto, attraverso l'esame fuori protocollo, le corsie preferenziali, nonché attraverso gli eventuali Accordi di Programma.

**Che**, ai sensi della citata normativa inerente la programmazione negoziata, la Ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto relativo all'intervento.

**Che** l'Amministrazione Comunale di Terracina ha approvato il progetto in variante al PRG con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28.03.2001. Avverso la quale, a seguito di pubblicazione degli atti, non sono state presentate osservazioni né opposizioni, come da apposita attestazione del Comune di Terracina.

**Che** l'area interessata dall'intervento è identificata al catasto al foglio 123 particella 21 di complessivi mq 2990, è attualmente destinata a Zona F2 e parcheggio.

**Che** il Comune di Terracina, con nota prot. 3026 del 30.10.2001, nel trasmettere gli elaborati progettuali, ha chiesto, contestualmente, al Presidente della Regione Lazio la convocazione di una Conferenza di servizi per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di programma per l'approvazione dell'intervento.

**Che** con nota prot. 169046 del 12.11.2001 sono stati chiesti chiarimenti sull'approvazione del progetto da parte del Comitato Promotore dei Patti Territoriali della Provincia di Latina.

**Che** il progetto è stato esaminato dal Comitato Promotore dei Patti Territoriali della Provincia di Latina con esito favorevole, come da comunicazione prot. 38130 fasc 3-IV-7 del 29.07.02;

1/6

413 28 MAG. 2004 9

**Che** è stata, quindi, convocata apposita conferenza istruttoria tenutasi in data 26.11.2002, nel corso della quale non si sono rilevati motivi ostativi al prosieguo dell'iter con la prescrizione di trasmettere gli elaborati progettuali agli enti interessati e di integrare la documentazione.

**Che** l'Amministrazione Comunale di Terracina ha ottemperato a quanto richiesto.

**Che** il Presidente della Regione Lazio ha convocato, con nota prot. 103989 del 06.8.2003 apposita Conferenza di servizi che si è conclusa positivamente in data 15.09.2003.

**Che** nel corso della stessa, è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma con il quale si approverà l'intervento che comporta, tra l'altro, la variante urbanistica delle aree interessate da Zona F2 e parcheggio a zona D Produttivo artigianale, con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto, con la prescrizione di lasciare ad uso pubblico i parcheggi antistanti l'edificio.

**Che** il verbale conclusivo della Conferenza è stato trasmesso agli Enti interessati in data 06.10.2003 con nota prot. n. 124052.

**Che** nei termini di cui all'art. 34 del Dlgs. del 18.8.2000 n. 267 non è pertanto pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza.

**Che** l'Amministrazione Comunale di Terracina ha trasmesso le integrazioni richieste in sede di conferenza di servizi 15.9.2003 per la conclusione dell'Accordo di Programma, con note prot. 247/V del 15.3.2004 e prot. 317/V del 08.4.2004.

#### PRESO ATTO

- Dei verbali della Conferenza di servizi svoltasi in data 26.11.2002 e 15.09.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza BB.AA., reso con nota fax datata 27.10.2003, acquisita al prot. n. 135206/29.10.2003 della Presidenza della Giunta Regionale del Lazio.
- Del nulla osta della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, resa in conferenza di servizi del 15.9.2003.
- Del parere favorevole della Dir.reg.le Agricoltura Area si civici, resa in conferenza di servizi del 26.11.2002.
- Della dichiarazione condizionata del Dipartimento Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile - Comando Provinciale di Latina, resa in sede di conferenza di servizi del 15.9.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area D2 B2 6, reso nel corso della seduta del 15.9.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Generale Ambiente e Protezione Civile - Area Qualità e Conservazione del Suolo, reso con nota prot. 147079 fasc. 3562 del 01.10.2003.
- Del parere favorevole di massima con condizioni rilasciato dalla ASL di Latina - Dip.to di prevenzione, con nota prot. 1776 del 21.11.2001.
- Della dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di verifica VIA né di VIA, resa dal progettista nella seduta del 15.9.2003.
- Della attestazione del Comune di Terracina, che le aree interessate dal progetto non sono gravate da vincoli di cui al D.Lgv. 490/99 e al RD 3267/23.
- Della attestazione datata 12.9.2001 del Comune di Terracina, che le aree interessate dal progetto risultano libere da gravami di diritti d'uso civico.



413 28 MAG. 2004

- Della dichiarazione congiunta del proponente e del progettista sulle aree a parcheggio e sul vincolo stradale in ottemperanza alle prescrizioni della Dir.reg.le Urbanistica, datata 08.01.2004, trasmessa dall'Amministrazione Comunale di Terracina con nota prot. 247/V del 15.3.2004.

Dell'allegato schema di Accordo di Programma.

### VISTO

Il progetto, che si compone dei seguenti elaborati in parte approvati con D.C.C. n. 39/2001 ed in parte acquisiti in Conferenza di servizi:

- Tavola 01 - Relazione tecnica (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)
- Tavola 1 - Relazione illustrativa
- Tavola 2 - Progetto definitivo, planimetrie e profili generali (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)
- Tavola 3 - Relazione variante al P.R.G.
- Tavola 3 - Relazione variante al P.R.G. (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)
- Tavola 4 - Variante al P.R.G. (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)
- Tavola 5 - Planovolumetrico (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)
- Tavola 6 - Eliminazione barriere architettoniche
- Tavola 7 - Documentazione fotografica
- Tavola 8 - Documentazione proprietà
- Relazione geologica
- Relazione integrativa ed esplicativa (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)

### CONSIDERATO

Che l'intervento comporta incremento occupazionale;

Che, pertanto, nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma;

### RITENUTO

Di aderire all'Accordo di Programma in oggetto;

31 MAG. 2004

### VISTO

Il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

*Atteso che è stata esperita la procedura di concertazione con le parti sociali*

### DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204 denominato "Patti Territoriali Area Sud Pontina - Comune di Terracina (LT): Ditta Valente Maria Antonietta Realizzazione Attrezzature e servizi per la nautica da diporto in località Mortacino, in variante al P.R.G."

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini





REGIONE LAZIO

ALLEG. alla DELIB. N. 413  
DEL 28 MAG. 2004

## ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204 denominato "Patti Territoriali Area Sud Pontina - Comune di Terracina (LT): Ditta Valente Maria Antonietta Realizzazione Attrezzature e servizi per la nautica da diporto in località Mortacino, in variante al P.R.G."

### PREMESSO

**Che** la L. 23.12.1996 n. 662 all'art. 2, comma 203, individua tra gli strumenti di regolazione degli interventi coinvolgenti una pluralità di soggetti pubblici e privati anche gli Accordi definiti "Patti Territoriali".

**Che** ai sensi del medesimo comma, lett. a), tale accordo può essere promosso da soggetti pubblici o privati.

**Che** il comma 204 della stessa L. 662/96 consente l'eventuale utilizzo della procedura degli Accordi di Programma ex art. 27 della L. 8.6.1990 n. 142, ora art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, anche per gli interventi inerenti i Patti Territoriali.

**Che** il Protocollo di Intesa, siglato anche dalla Regione Lazio in data 13 febbraio 1997, inerente il Patto Territoriale per lo sviluppo dell'area Nord e Sud Pontina prevede l'impegno da parte della Regione Lazio ad accelerare tutte le procedure legate agli investimenti produttivi del Patto, attraverso l'esame fuori protocollo, le corsie preferenziali, nonché attraverso gli eventuali Accordi di Programma.

**Che**, ai sensi della citata normativa inerente la programmazione negoziata, la Ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto relativo all'intervento.

**Che** l'Amministrazione Comunale di Terracina ha approvato il progetto in variante al PRG con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28.03.2001, Avverso la quale, a seguito di pubblicazione degli atti, non sono state presentate osservazioni né opposizioni, come da apposita attestazione del Comune di Terracina.

**Che** l'area interessata dall'intervento è identificata al catasto al foglio 123 particella 21 di complessivi mq 2990, è attualmente destinata a Zona F2 e parcheggio.

**Che** il Comune di Terracina, con nota prot. 3026 del 30.10.2001, nel trasmettere gli elaborati progettuali, ha chiesto, contestualmente, al Presidente della Regione Lazio la convocazione di una Conferenza di servizi per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di programma per l'approvazione dell'intervento.

**Che** con nota prot. 169046 del 12.11.2001 sono stati chiesti chiarimenti sull'approvazione del progetto da parte del Comitato Promotore dei Patti Territoriali della Provincia di Latina.

**Che** il progetto è stato esaminato dal Comitato Promotore dei Patti Territoriali della Provincia di Latina con esito favorevole, come da comunicazione prot. 38130 fasc 3-IV-7 del 29.07.02;

**Che** è stata, quindi, convocata apposita conferenza istruttoria tenutasi in data 26.11.2002, nel corso della quale non si sono rilevati motivi ostativi al prosieguo dell'iter con la prescrizione di trasmettere gli elaborati progettuali agli enti interessati e di integrare la documentazione.

**Che** l'Amministrazione Comunale di Terracina ha ottemperato a quanto richiesto.

**Che** il Presidente della Regione Lazio ha convocato, con nota prot. 103989 del 06.8.2003 apposita Conferenza di servizi che si è conclusa positivamente in data 15.09.2003.

**Che** nel corso della stessa, è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma con il quale si approverà l'intervento che comporta, tra l'altro, la variante urbanistica delle aree interessate da Zona F2 e parcheggio a zona D Produttivo artigianale, con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto, con la prescrizione di lasciare ad uso pubblico i parcheggi antistanti l'edificio.

**Che** il verbale conclusivo della Conferenza è stato trasmesso agli Enti interessati in data 06.10.2003 con nota prot. n. 124052.

**Che** nei termini di cui all'art. 34 del Dlgs. del 18.8.2000 n. 267 non è pertanto pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza.

**Che** l'Amministrazione Comunale di Terracina ha trasmesso le integrazioni richieste in sede di conferenza di servizi 15.9.2003 per la conclusione dell'Accordo di Programma, con note prot. 247/V del 15.3.2004 e prot. 317/V del 08.4.2004.

### PRESO ATTO

- Dei verbali della Conferenza di servizi svoltasi in data 26.11.2002 e 15.09.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza BB.AA., reso con nota fax datata 27.10.2003, acquisita al prot. n. 135206/29.10.2003 della Presidenza della Giunta Regionale del Lazio.
- Del nulla osta della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, resa in conferenza di servizi del 15.9.2003.
- Del parere favorevole della Dir.reg.le Agricoltura Area si civici, resa in conferenza di servizi del 26.11.2002.
- Della dichiarazione condizionata del Dipartimento Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile - Comando Provinciale di Latina, resa in sede di conferenza di servizi del 15.9.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Arca D2 B2 6, reso nel corso della seduta del 15.9.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Generale Ambiente e Protezione Civile - Arca Qualità e Conservazione del Suolo, reso con nota prot. 147079 fasc. 3562 del 01.10.2003.
- Del parere favorevole di massima con condizioni rilasciato dalla ASL di Latina - Dip.to di prevenzione, con nota prot. 1776 del 21.11.2001.
- Della dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di verifica VIA né di VIA, resa dal progettista nella seduta del 15.9.2003.
- Della attestazione del Comune di Terracina, che le aree interessate dal progetto non sono gravate da vincoli di cui al D.Lgv. 490/99 e al RD 3267/23.



- Della attestazione datata 12.9.2001 del Comune di Terracina, che le aree interessate dal progetto risultano libere da gravami di diritti d'uso civico.
- Della dichiarazione congiunta del proponente e del progettista sulle aree a parcheggio e sul vincolo stradale in ottemperanza alle prescrizioni della Dir.reg.le Urbanistica, datata 08.01.2004, trasmessa dall'Amministrazione Comunale di Terracina con nota prot. 247/V del 15.3.2004.

## **CONSIDERATO**

**Che** nulla osta alla conclusione dell'Accordo;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. Francesco Storace, il Comune di Terracina rappresentato dal Sindaco p.t. Stefano Nardi, convengono quanto segue:

### **ART. 1**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto definitivo, che fa parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3, che si compone dei seguenti elaborati, approvati in sede di conferenza di servizi, in parte allegati alla D.C.C. 39/2001 ed in parte acquisiti nell'ambito della conferenza stessa:

- Tavola 01 - Relazione tecnica (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)
- Tavola 1 - Relazione illustrativa
- Tavola 2 - Progetto definitivo, planimetrie e profili generali (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)
- Tavola 3 - Relazione variante al P.R.G.
- Tavola 3 - Relazione variante al P.R.G. (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)
- Tavola 4 - Variante al P.R.G. (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)
- Tavola 5 - Planovolumetrico (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)
- Tavola 6 - Eliminazione barriere architettoniche
- Tavola 7 - Documentazione fotografica
- Tavola 8 - Documentazione proprietà
- Relazione geologica
- Relazione integrativa ed esplicativa (acquisita in conferenza di servizi del 15.9.2003)

### **ART. 2**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 è approvata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Terracina limitatamente alla area interessata dagli interventi identificata al catasto al foglio n. 123 particella 21 di complessivi mq 2990, attualmente destinata a Zona F2 e parcheggio che muta a specifica zona zona D Produttivo artigianale, con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto

### **ART. 3**

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

**Regione Lazio - Dir.reg.le Urbanistica**



1. Le opere progettuali dovranno essere realizzate in conformità alle prescrizioni tecniche individuate nel D.M. 236/89 relativo all'accessibilità ed al superamento delle barriere architettoniche.

**Regione Lazio - Dir.reg.le Ambiente e Protezione civile - Servizio Geologico**

2. L'intervento dovrà essere preceduto da puntuali valutazioni geotecniche per la definizione delle più idonee tipologie fondazionali, in ottemperanza con il D.M. 11.3.1988.
3. Non dovranno essere realizzati interrati, né seminterrati, in considerazione della superficialità della falda idrica.
4. Dovrà essere accuratamente organizzata la regimazione delle acque superficiali mediante idonee linee di raccolta e deflusso.
5. Dovranno essere adottate tutte le precauzioni necessarie ad evitare potenziali fenomeni di inquinamento della falda, evitando di interessare con le condotte delle acque reflue e di scarico il livello di falda, adottando tutti i possibili accorgimenti tecnici per l'allontanamento dei reflui, a garanzia della falda stessa.
6. Si dovrà provvedere al rinverdimento delle aree con specie compatibili dal punto di vista fitoclimatico ed edafico per le sistemazioni a verde.
7. La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.

**Comando Provinciale di Latina dei Vigili del Fuoco**

8. Per tutte le attività soggette al controllo VV.F. ai sensi del D.M. 16.02.1982 è necessario richiedere al Comando VV.F. di Latina il parere di conformità antincendio ex DPR 37/98 con le modalità indicata dal DM 04.5.1998

**ASL Dip.to Prevenzione di Latina**

9. Dovrà essere richiesto ai fini del rilascio della concessione, separato specifico parere in merito alla verifica del rispetto dei requisiti edilizi, igienico sanitario e della sicurezza nei luoghi di lavoro e della salubrità delle lavorazioni, propri dell'attività svolta e dell'insediamento.

**ART. 4**

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURL.

**ART. 5**

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto Sindaco di Terracina – o suo delegato – che lo costituirà con proprio atto formale, composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

**ART. 6**

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Terracina entro 30 giorni, pena la decadenza.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per il Comune di Terracina : Il Sindaco

Roma li

