

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
REGIONE LAZIO - REGIONE LAZIO - REGIONE LAZIO

ESTRATTO DAL PROCEEDO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28 MAG. 2004

ADDI 28 MAG. 2004 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 213  
 ROMA, SI È RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSÌ COSTITUITA:

STORACE	Presidente	Prochietto	LANNA RILLI	Antonello	Assessore
SIMIONI	Giorgio	Vice Presidente	FRUSTAGIOVANNI	Ennio	"
ALBERTI	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Giusepe	"
GIARAMBILLETI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
DIONISI	Armando	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Antonio	"	VARZASCHI	Vincenzo	"
FARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Tommaso NARDINI  
 .....MISSIS

ASSENTI: Simeoni - Dionisi - Iannarilli - Robilotta - Saponaro - Varzaschi

DELIBERAZIONE N. -411-

OGGETTO:

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 138/2000 n. 267, relativo all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 643 art. 2, co. 295 e 304 denominato "Patt. Territorio Area Sidi Pini, nr. Comune di Terracina (LT) Ditta Chimmoiochi Serrano - La Mirida - Realizzazione stabilimenti, ristrutturazione impianti, ampliamenti in località Via Portici, SS 148 n. 84, in variante al P.R.G."



444 8 MAG. 2004

**OGGETTO:** Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204 denominato "Patti Territoriali Area Sud Pontina - Comune di Terracina (LT): Ditta Quattrococchi Serafino - La Florida - Realizzazione stabilimento trasformazione prodotti agroalimentari in località Via Pontina SS 148 n. 84, in variante al P.R.G."

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

### PREMESSO



**Che** la L. 23.12.1996 n. 662 all'art. 2, comma 203, individua tra gli strumenti di regolazione degli interventi coinvolgenti una pluralità di soggetti pubblici e privati anche gli Accordi definiti "Patti Territoriali".

**Che** ai sensi del medesimo comma, lett. a), tale accordo può essere promosso da soggetti pubblici o privati.

**Che** il comma 204 della stessa L. 662/96 consente l'eventuale utilizzo della procedura degli Accordi di Programma ex art. 27 della L. 8.6.1990 n. 142, ora art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, anche per gli interventi inerenti i Patti Territoriali.

**Che** il Protocollo di Intesa, siglato anche dalla Regione Lazio in data 13 febbraio 1997, inerente il Patto Territoriale per lo sviluppo dell'area Nord e Sud Pontina prevede l'impegno da parte della Regione Lazio ad accelerare tutte le procedure legate agli investimenti produttivi del Patto, attraverso l'esame fuori protocollo, le corsie preferenziali, nonché attraverso gli eventuali Accordi di Programma.

**Che**, ai sensi della citata normativa inerente la programmazione negoziata, la Ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto relativo all'intervento.

**Che** l'Amministrazione Comunale di Terracina, ha approvato il progetto in variante al PRG con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28.03.01. A seguito di pubblicazione degli atti è stata presentata n. 1 osservazione, controdedotta con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 05.10.01.

**Che** l'area interessata dall'intervento identificata al catasto al foglio 195 particelle 16, 17, 60, 61, 62, 64, 68, 69, 87 di complessivi mq 59497, è attualmente destinata a Zona F2 Servizi pubblici e di uso pubblico.

**Che** il Comune di Terracina, con nota prot. 3593/X del 19.11.2001, nel trasmettere gli elaborati progettuali ha chiesto contestualmente al Presidente della Regione Lazio, la convocazione di una Conferenza di servizi per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di programma per l'approvazione dell'intervento.

**Che** il progetto è stato esaminato dal Comitato Promotore dei Patti Territoriali della Provincia di Latina con esito favorevole, come da comunicazione prot. 38130/fasc. 3.IV.7 del 29.7.2002.

**Che** è stata quindi convocata apposita conferenza istruttoria tenutasi in data 21.10.2002 nel corso della quale non si sono rilevati motivi ostativi al prosieguo dell'iter purchè, integrata la documentazione, gli elaborati progettuali fossero trasmessi a tutti gli Enti interessati.

1 *Al*

411 28 MAG. 2004

Che l'Amministrazione Comunale ha ottemperato a quanto richiesto.

Che il Presidente della Regione Lazio ha convocato, con nota prot. 103989 del 06.8.2003 apposita Conferenza di servizi che si è conclusa positivamente in data 15.09.2003.

Che nel corso della stessa, verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma con il quale si approverà l'intervento che comporta, tra l'altro, variante urbanistica delle aree interessate da Zona F2 Servizi pubblici e di uso pubblico, a zona di tipo omogeneo E assumendo la dicitura "Zona per attività di trasformazione dei prodotti agricoli con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto".

Che il verbale conclusivo della Conferenza è stato trasmesso agli Enti interessati in data 06.10.2003 con nota prot. n. 124052.

Che nei termini di cui all'art. 34 D.Lgs. 267/00 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli enti che, pur regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza di Servizi.

Che l'Amministrazione Comunale di Terracina ha presentato le integrazioni richieste in data 21.01.2004 alla Dir.reg.le Urbanistica la quale, effettuate le opportune verifiche, ha trasmesso gli atti per la conclusione dell'Accordo di Programma con nota prot. 13881 del 27.01.2004.

#### PRESO ATTO

- Del verbale delle sedute della Conferenza di servizi del 21.10.2002 e del 15.09.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza BB.AA.del Lazio, reso con nota fax datata 27.10.2003 acquisita al protocollo n. 135206 del 29.10.2003 della Presidenza della Giunta regionale del Lazio.
- Del parere favorevole della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, reso nel corso della seduta del 15.9.2003.
- Della dichiarazione condizionata del Dipartimento Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile - Comando Provinciale di Latina, resa in conferenza di servizi del 15.9.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area D2 B2 6, reso nel corso della seduta del 15.9.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Generale Ambiente e Protezione Civile - Area Qualità e Conservazione del Suolo, reso con nota prot. D2/2A/08/90987 fasc. 3563 del 23.6.2003.
- Della attestazione di insussistenza di usi civici datata 12.11.2001 del Comune di Terracina, confermata da apposita nota dal rappresentante della Dir.reg.le Agricoltura.
- Della attestazione di insussistenza di vincoli ex D.Lgs. 490/99 e RD 3267/23 del Comune di Terracina.
- Del parere favorevole di massima con condizione, rilasciato dalla ASL di Latina - Dip.to di prevenzione con nota prot. 1889 del 15.01.2002.
- Della dichiarazione del proponente che le attività previste dal progetto non rientrano tra quelle soggette alle visite di prevenzione incendi, datata 11.12.2003.
- Della dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di verifica VIA, resa dal Comune di Terracina in conferenza di servizi del 15.9.2003.

Dell'allegato schema di Accordo di Programma ;

411 28 MAG. 2004

**VISTO**

Il progetto, che si compone dei seguenti elaborati in parte approvati con D.C.C. n. 37/2001 ed in parte acquisiti in Conferenza di servizi:

1. Elaborato A1 Relazione preliminare socio economica
2. Elaborato A2 Relazione illustrativa sullo stato di attuazione del P.R.G.
3. Elaborato A3 Relazione (elaborato sostituito in Cds del 15.9.2003)
4. Elaborato A4 Localizzazione dell'Area interessata dal Progetto Carta Tecnica Regionale
5. Elaborato A5 Stralcio N.T.A. del P.R.G. vigente
6. Elaborato A6 Schema delle norme di attuazione del P.R.G. vigente
7. Elaborato A7 Stralcio Zonizzazione del P.R.G. vigente
8. Elaborato A8 Stralcio vincoli P.T.P Ambito Territoriale n.13.
9. Elaborato A9 N.T.A. zona D (elaborato sostituito in Cds del 15.9.2003)
10. Elaborato A10 Zonizzazione (elaborato sostituito in Cds del 15.9.2003)
11. Elaborato A11 Zonizzazione su stralcio catastale (elaborato sostituito in Cds del 15.9.2003)
12. Elaborato A12 Schema Planivolumetrico (elaborato sostituito in Cds del 15.9.2003)
13. Elaborato B1 Progetto definitivo Relazione Tecnica (elaborato sostituito in Cds del 15.9.2003)
14. Elaborato B2 Progetto definitivo Planimetrie, piante, sezioni e prospetti (elaborato sostituito in Cds del 15.9.2003)
15. Relazione geologica
16. Indagine vegetazionale
17. Tavola grafica contenente l'individuazione della superficie da destinare a spazi pubblici

**CONSIDERATO**

**Che** l'intervento comporta incremento occupazionale;

**Che**, pertanto, nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma;

**RITENUTO**

Di aderire all'Accordo di Programma in oggetto;

**VISTO**

Il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

*esperita la procedura di concertazione con le parti sociali*

**DELIBERA**

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204 denominato "Patti Territoriali Area Sud Pontina - Comune di Terracina (LT): Ditta Quattrococchi Serafino - La Florida Realizzazione stabilimento trasformazione prodotti agroalimentari in località Via Pontina.SS 148 n. 84, in variante al P.R.G."

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

31 MAG. 2004



Handwritten initials or mark.



Atto alla DELIB. N. 411  
DEL 28 MAG. 2004

REGIONE LAZIO

## ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204 denominato "Patti Territoriali Arca Sud Pontina - Comune di Terracina (LT): Ditta Quattrococchi Serafino - La Florida - Realizzazione stabilimento trasformazione prodotti agroalimentari in località Via Pontina SS 148 n. 84, in variante al P.R.G."

### PREMESSO

**Che** la L. 23.12.1996 n. 662 all'art. 2, comma 203, individua tra gli strumenti di regolazione degli interventi coinvolgenti una pluralità di soggetti pubblici e privati anche gli Accordi definiti "Patti Territoriali".

**Che** ai sensi del medesimo comma, lett. a), tale accordo può essere promosso da soggetti pubblici o privati.

**Che** il comma 204 della stessa L. 662/96 consente l'eventuale utilizzo della procedura degli Accordi di Programma ex art. 27 della L. 8.6.1990 n. 142, ora art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, anche per gli interventi inerenti i Patti Territoriali.

**Che** il Protocollo di Intesa, siglato anche dalla Regione Lazio in data 13 febbraio 1997, inerente il Patto Territoriale per lo sviluppo dell'area Nord e Sud Pontina prevede l'impegno da parte della Regione Lazio ad accelerare tutte le procedure legate agli investimenti produttivi del Patto, attraverso l'esame fuori protocollo, le corsie preferenziali, nonché attraverso gli eventuali Accordi di Programma.

**Che**, ai sensi della citata normativa inerente la programmazione negoziata, la Ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto relativo all'intervento.

**Che** l'Amministrazione Comunale di Terracina, ha approvato il progetto in variante al PRG con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28.03.01. A seguito di pubblicazione degli atti è stata presentata n. 1 osservazione, controdedotta con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 05.10.01.

**Che** l'area interessata dall'intervento identificata al catasto al foglio 195 particelle 16, 17, 60, 61, 62, 64, 68, 69, 87 di complessivi mq 59497, è attualmente destinata a Zona F2 Servizi pubblici e di uso pubblico.

**Che** il Comune di Terracina, con nota prot. 3593/X del 19.11.2001, nel trasmettere gli elaborati progettuali ha chiesto contestualmente al Presidente della Regione Lazio, la convocazione di una Conferenza di servizi per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di programma per l'approvazione dell'intervento.

**Che** il progetto è stato esaminato dal Comitato Promotore dei Patti Territoriali della Provincia di Latina con esito favorevole, come da comunicazione prot. 38130/fasc. 3.IV.7 del 29.7.2002.

**Che** è stata quindi convocata apposita conferenza istruttoria tenutasi in data 21.10.2002 nel corso della quale non si sono rilevati motivi ostativi al prosieguo dell'iter purchè, integrata la documentazione, gli elaborati progettuali fossero trasmessi a tutti gli Enti interessati.

**Che** l'Amministrazione Comunale ha ottemperato a quanto richiesto.

**Che** il Presidente della Regione Lazio ha convocato, con nota prot. 103989 del 06.8.2003 apposita Conferenza di servizi che si è conclusa positivamente in data 15.09.2003.

**Che** nel corso della stessa, verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma con il quale si approverà l'intervento che comporta, tra l'altro, variante urbanistica delle aree interessate da Zona F2 Servizi pubblici e di uso pubblico, a zona di tipo omogeneo E assumendo la dicitura "Zona per attività di trasformazione dei prodotti agricoli con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto".

**Che** il verbale conclusivo della Conferenza è stato trasmesso agli Enti interessati in data 06.10.2003 con nota prot. n. 124052.

**Che** nei termini di cui all'art. 34 D.Lgs. 267/00 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli enti che, pur regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza di Servizi.

**Che** l'Amministrazione Comunale di Terracina ha presentato le integrazioni richieste in data 21.01.2004 alla Dir.reg.le Urbanistica la quale, effettuate le opportune verifiche, ha trasmesso gli atti per la conclusione dell'Accordo di Programma con nota prot. 13881 del 27.01.2004.

#### PRESO ATTO

- Del verbale delle sedute della Conferenza di servizi del 21.10.2002 e del 15.09.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza BB.AA.del Lazio, reso con nota fax datata 27.10.2003 acquisita al protocollo n. 135206 del 29.10.2003 della Presidenza della Giunta regionale del Lazio.
- Del parere favorevole della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, reso nel corso della seduta del 15.9.2003.
- Della dichiarazione condizionata del Dipartimento Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile - Comando Provinciale di Latina, resa in conferenza di servizi del 15.9.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area D2 B2 6, reso nel corso della seduta del 15.9.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione Generale Ambiente e Protezione Civile - Area Qualità e Conservazione del Suolo, reso con nota prot. D2/2A/08/90987 fasc. 3563 del 23.6.2003.
- Della attestazione di insussistenza di usi civici datata 12.11.2001 del Comune di Terracina confermata da apposita nota dal rappresentante della Dir.reg.le Agricoltura.
- Della attestazione di insussistenza di vincoli ex D.Lgs. 490/99 e RD 3267/23 del Comune di Terracina.
- Del parere favorevole di massima con condizione, rilasciato dalla ASL di Latina - Dip.to di prevenzione con nota prot. 1889 del 15.01.2002.
- Della dichiarazione del proponente che le attività previste dal progetto non rientrano tra quelle soggette alle visite di prevenzione incendi, datata 11.12.2003.
- Della dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di verifica VIA, resa dal Comune di Terracina in conferenza di servizi del 15.9.2003.



## CONSIDERATO

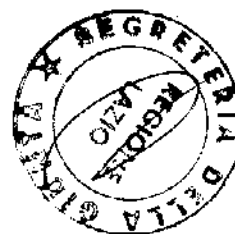
**Che** nulla osta alla conclusione dell'Accordo;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. Francesco Storace, il Comune di Terracina rappresentato dal Sindaco p.t. Stefano Nardi, convengono quanto segue:

### ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto definitivo, che fa parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3, che si compone dei seguenti elaborati in parte approvati con D.C.C. n. 37/2001 ed in parte acquisiti in Conferenza di servizi:

1. Elaborato A1 Relazione preliminare socio economica
2. Elaborato A2 Relazione illustrativa sullo stato di attuazione del P.R.G.
3. Elaborato A3 Relazione (elaborato sostituito in Cds del 15.9.2003)
4. Elaborato A4 Localizzazione dell'Area interessata dal Progetto Carta Tecnica Regionale
5. Elaborato A5 Stralcio N.T.A. del P.R.G. vigente
6. Elaborato A6 Schema delle norme di attuazione del P.R.G. vigente
7. Elaborato A7 Stralcio Zonizzazione del P.R.G. vigente
8. Elaborato A8 Stralcio vincoli P.T.P Ambito Territoriale n.13.
9. Elaborato A9 N.T.A. zona D (elaborato sostituito in Cds del 15.9.2003)
10. Elaborato A10 Zonizzazione (elaborato sostituito in Cds del 15.9.2003)
11. Elaborato A11 Zonizzazione su stralcio catastale (elaborato sostituito in Cds del 15.9.2003)
12. Elaborato A12 Schema Planivolumetrico (elaborato sostituito in Cds del 15.9.2003)
13. Elaborato B1 Progetto definitivo Relazione Tecnica (elaborato sostituito in Cds del 15.9.2003)
14. Elaborato B2 Progetto definitivo Planimetrie, piante, sezioni e prospetti (elaborato sostituito in Cds del 15.9.2003)
15. Relazione geologica
16. Indagine vegetazionale
17. Tavola grafica contenente l'individuazione della superficie da destinare a spazi pubblici



### ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 è approvata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Terracina limitatamente alla area interessata dagli interventi identificata al catasto al foglio 195 particelle 16, 17, 60, 61, 62, 64, 68, 69, 87 di complessivi mq 59497 attualmente destinata a Zona F2 Servizi pubblici e di uso pubblico che muta a specifica zona di tipo omogeneo E assumendo la dicitura "Zona per attività di trasformazione dei prodotti agricoli con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto".

### ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

#### **Soprintendenza BBAA per il Lazio**

1. Siano presentati alla Soprintendenza per la relativa autorizzazione, i progetti esecutivi dell'intervento.

### **Regione Lazio - Dir.reg.le Urbanistica**

2. Le opere progettuali dovranno essere realizzate in conformità alle prescrizioni tecniche individuate nel D.M. 236/89 relativo all'accessibilità ed al superamento delle barriere architettoniche.

### **Regione Lazio - Dir.reg.le Ambiente e Protezione civile - Servizio Geologico**

3. L'intervento dovrà essere preceduto da puntuali valutazioni geotecniche per la definizione delle più idonee tipologie fondazionali, in ottemperanza con il D.M. 11.3.1988.
4. Dovrà essere accuratamente organizzata la regimazione delle acque superficiali mediante idonee linee di raccolta e deflusso.
5. Dovranno essere adottate tutte le precauzioni necessarie ad evitare potenziali fenomeni di inquinamento della falda, vista la permeabilità dei litotipi presenti.
6. Si dovrà provvedere al rinverdimento delle aree con specie compatibili dal punto di visto fitoclimatico ed edafico per le sistemazioni a verde secondo le indicazioni contenute nella relazione vegetazionale.
7. La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.

### **ASL Dip.to Prevenzione di Latina**

8. Il locale ufficio dovrà essere dotato di idonea areazione mediante apertura all'esterno e/o altro idoneo sistema.
9. Dovrà essere richiesto ai fini del rilascio della concessione, separato specifico parere in merito alla verifica del rispetto dei requisiti edilizi, igienico sanitario e della sicurezza nei luoghi di lavoro e della salubrità delle lavorazioni, propri dell'attività svolta e dell'insediamento.

## **ART. 4**

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURI..

## **ART. 5**

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco di Terracina – o suo delegato – che lo costituirà con proprio atto formale, composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

## **ART. 6**

Poichè l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Terracina entro 30 giorni, pena la decadenza.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per il Comune di Terracina : Il Sindaco



Roma li