

*Regione Lazio*  
*Il Segretario della Giunta Regionale*  
Prot. 62139

11 MAG. 2004

*R*

Consiglio Regionale del Lazio  
Dipartimento Funzione istituzionale  
Area Lavori Aula Consiglio  
Via della Pisana, 1301  
ROMA

e.p.c.

Dipartimento Territorio  
Direzione Regionale Piani e Programmi  
di Edilizia Residenziale  
Arca Attuazione interventi materia edilizia  
agevolata  
SEDE

Oggetto: Trasmissione proposta di deliberazione consiliare.

Per quanto di competenza, si trasmette il seguente provvedimento, adottato dalla Giunta Regionale nella seduta del 30 aprile 2004.

**(352) - Proposta di deliberazione consiliare concernente:**

**“Proposta di deliberazione consiliare concernente: Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica agevolata anno 2004”.**

Il Segretario della Giunta Regionale  
(Tommaso Nardini)



AB



9

RITENUTO necessario programmare i fondi disponibili come individuati nella TABELLA A al fine di integrare le disponibilità finanziarie dei bandi in itinere e di prevedere fondi da destinare a successivi bandi, sia per il "buono casa" che per l'edilizia eco-biocompatibile;

VISTO in particolare il bando "Fondo di rotazione imprese e cooperative" nel quale sono previsti contributi a fondo perduto di euro 15.000,00 ad alloggio per favorire la locazione permanente e di euro 5.000 ad alloggio, per favorire la locazione con patto di futura vendita dopo 8 anni;

CONSIDERATO che gli alloggi da realizzare per favorire la locazione permanente e la locazione con patto di futura vendita dopo 8 anni sono previsti dal bando "Fondo di rotazione per imprese e cooperative" in numero di 1.251;

CONSIDERATO che gli operatori potrebbero optare per la realizzazione dei previsti 1.251 alloggi esclusivamente in locazione permanente;

RITENUTO pertanto opportuno, per le considerazioni sopra espresse e nell'ipotesi che si verifichi quanto sopra detto, destinare un contributo a fondo perduto di 18.765.000,00 euro per l'integrazione del finanziamento del bando "Fondo di rotazione per imprese e cooperative";

RITENUTO opportuno suddividere i fondi delle risorse finanziarie disponibili di cui alla tabella A, secondo quanto riportato nella sottostante TABELLA B denominata "Programmazione dei fondi disponibili":

TABELLA B

PROGRAMMAZIONE DEI FONDI DISPONIBILI		
1	Rifinanziamento Bando "Recupero e risanamento abitazioni nei centri storici minori"	62.000.000,00
2	Nuovo bando per "Acquisto alloggi fondo rotazione"	62.000.000,00
3	Nuovo bando per "Costruzioni alloggi in bio-architettura" per anziani e giovani coppie	62.000.000,00
4	Rifinanziamento bando acquisto alloggi Enti previdenziali e privati	41.935.121,80
5	Contributo a fondo perduto per alloggi in locazione previsto dal bando "Fondo di rotazione per cooperative e imprese"	18.765.000,00
6	Fondo di solidarietà per l'acquisto della prima casa di abitazione in casi di dissesti finanziari	50.000.000,00
<b>FONDI PROGRAMMATI</b>		<b>296.700.121,80</b>

CONSIDERATO che l'accantonamento di cui al punto 5 della TABELLA B è utilizzabile e quantificabile solo in funzione del numero delle richieste di alloggi da realizzare in locazione sia permanente che con patto di futura vendita;

RITENUTO pertanto opportuno prevedere che in caso di non completa utilizzazione dell'importo di cui al punto 5 della TABELLA B, il residuo venga utilizzato per le finalità di cui al punto 4 della medesima TABELLA B;

ALL'UNANIMITA'

**DELIBERA**

- 1 - E' approvata, per le motivazioni in premessa indicate, la TABELLA A denominata: "Risorse finanziarie disponibili", che è parte integrante della presente deliberazione.
  - 2 - E' approvata, per le motivazioni in premessa indicate, la TABELLA B denominata "Programmazione dei fondi disponibili", che è parte integrante della presente deliberazione.
  - 3 - E' stabilito che, per le motivazioni in premessa indicate, le eventuali economie che si dovessero realizzare per lo stanziamento di cui al punto 5 della TABELLA B, vengano utilizzate per le finalità previste al punto 4 della medesima TABELLA B.
- La presente deliberazione è pubblicata sul B.U.R. del Lazio e sul sito internet [www.Regione.Lazio.it](http://www.Regione.Lazio.it)

**LA GIUNTA REGIONALE**

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa;  
 VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457;  
 VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179;  
 VISTA la legge 4 dicembre 1993, n. 493  
 ESPERITA la procedura di consultazione e di concertazione con le parti sociali;

**DELIBERA**

di sottoporre al Consiglio Regionale la delibera avente per oggetto: "Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica agevolata anno 2004".

**IL CONSIGLIO REGIONALE**

VISTO l'Accordo di Programma tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Lazio, per il trasferimento dei fondi di edilizia agevolata, sottoscritto in data 26 ottobre 2000;

VISTO in particolare l'articolo 4 del predetto Accordo di Programma che quantifica in termini di cassa i fondi annuali, da trasferire alla Regione Lazio, in lire 152.074.200.000 pari ad € 78.539.769,76;

VISTO il Decreto del Ministero del Tesoro 24.3.2000, n.110 di autorizzazione alla rinegoziazione dei tassi di interesse sui mutui agevolati;

PRESO ATTO che la rinegoziazione dei tassi di interesse sui mutui ha comportato:

1. la riduzione annuale di circa 4 milioni di euro sugli importi da versare agli Istituti di Credito per obbligazioni in essere;
2. la restituzione di € 9.914.628,00 da parte degli Istituti di Credito;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12;

VISTA la legge regionale 16 aprile 2002, n. 8;

VISTI i mandati di pagamento, per obbligazioni in essere, emessi per gli anni 2001 e 2002;

RITENUTO che, per effetto della riduzione dei costi per le obbligazioni in essere, come sopra specificato, è possibile indicare una spesa di € 16.000.000,00 per le annualità 2003 e 2004;

RIPILOGATO quanto sopra e trascritto nella TABELLA A, sotto riportata, denominata: "Risorse finanziarie disponibili":

**TABELLA A**

<b>RISORSE FINANZIARIE DISPONIBILI</b>			
annualità	importi trasferiti	importi per obbligazioni in essere	importi programmabili
2000	€ 78.539.769,76	€ 28.038.115,00	€ 50.501.654,76
2001	€ 78.539.769,76	€ 25.694.300,00	€ 52.845.469,76
2002	€ 78.539.769,76	€ 20.180.940,00	€ 58.358.829,76
2003	€ 78.539.769,76	€ 16.000.000,00	€ 62.539.769,76
2004	€ 78.539.769,76	€ 16.000.000,00	€ 62.539.769,76
<b>TOTALE</b>	<b>€ 392.698.848,80</b>	<b>€ 105.913.355,00</b>	<b>€ 286.785.493,80</b>
Rinegoziazione mutui agevolati			€ 9.914.628,00
Fondi disponibili per la programmazione			<b>€ 296.790.121,80</b>

CONSIDERATO che per i fondi di edilizia agevolata già programmati, si è provveduto ad indire bandi di concorso per l'assegnazione di contributi a imprese - cooperative - privati, per la costruzione di alloggi in proprietà, alloggi con patto di futura vendita, alloggi da concedere in locazione permanente e per l'acquisto di alloggi da parte di privati tramite "buono casa";