

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 30 APR. 2004

ADDI 30 APR. 2004 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA DELLA PISANA 1501 -ROMA-, SI
E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARULLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGRI LO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
GIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
DIONISI	Armando	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Auria Teresa	"	VERZASCHI	Mario	"
CARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
.....OMISSIS

ASSENTI: - FORMISANO -

DELIBERAZIONE N. -350-

OGGETTO:

Comune di Vignanello (VT), Piano Particolareggiato del Comprensorio C5 in località Taino in variante al P.R.G.. Presa d'atto nuova formulazione del piano ambientale prot. n. 544/ del 4 dicembre 1995. Riapprovazione.





350 30 APR. 2004

Oggetto: Comune di Vignanello (VT). Piano Particolareggiato del Comprensorio C5 in località Talano in variante al P.R.G.. Presa d'atto nuova formulazione del parere ambientale prot. n. 5447 del 4 dicembre 1995.

Riapprovazione.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO

VISTA la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n.8;

VISTA la Legge Regionale 2 luglio 1987, n.36;

VISTO il Regolamento Regionale n.1 del 6 settembre 2002.

PREMESSO:

CHE con deliberazione di G.R. n. 5013 del 25 giugno 1996 è stato approvato il Piano Particolareggiato in variante del Comprensorio C5 in località Talano nel Comune di Vignanello (VT), facendo integralmente propria la relazione istruttoria prot. n. 106 del 3 aprile 1996, redatta dal Settore tecnico dell'allora Assessorato Urbanistica e Casa ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della L.R. n. 36/87, e previo parere ambientale rilasciato, in data 4 dicembre 1995, prot. n. 5447, dal medesimo Assessorato (essendo l'area interessata dal piano attuativo di cui trattasi assoggettata, sia pure marginalmente, da un vincolo generico di tutela ambientale posto dallo stesso PRG approvato con deliberazione G.R. n. 2369 del 31.05.1977).

CHE con la deliberazione di cui trattasi sono state, pertanto, recepite le prescrizioni e le condizioni mutuate dal citato parere ambientale n. 5447/95, le quali sono così refluite nella normativa d'attuazione del piano particolareggiato approvato, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

RILEVATO che con deliberazione commissariale n. 41 del 29 novembre 2002 il Comune di Vignanello ha dedotto taluni rilievi sui contenuti del parere ambientale di cui sopra, segnatamente là dove si prescrive la coerenza del numero delle unità abitative realizzabili nell'ambito del Piano Particolareggiato in argomento, richiedendo, correlativamente, di modificare i contenuti della prescrizione di cui trattasi;

VISTA la nota prot. n.106056 in data 11/07/03, con la quale la Direzione regionale Territorio e Urbanistica del Dipartimento Territorio, in riforma del parere stesso - ritenendo, con articolata motivazione, meritevole di accoglimento le richieste dell'Amministrazione comunale di Vignanello - ha così riformulato la prescrizione di cui trattasi: << le sagome dei fabbricati, le volumetrie, i tipi edilizi e il numero delle unità abitative devono ritenersi indicativi per l'impostazione dei singoli progetti esecutivi; i fili fissi ed il numero delle sagome debbono ritenersi vincolanti >>;





350

1. 9

2)

VISTA la relazione tecnica dell'Area 2b.4 della stessa Direzione regionale, nella quale si rappresenta che le modifiche in argomento non prospettano comunque carichi urbanistici più onerosi né, di conseguenza, una riconsiderazione degli "standards" di riferimento;

RITENUTO, pertanto, che i contenuti della Deliberazione di G.R. n. 5013 del 25 giugno 1996, con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato in variante del Comprensorio C5 in località Talano nel Comune di Vignanello debbano essere rimodulati sulle sopravvenute modifiche rese al precedente parere ambientale n. 5447/95 con la su richiamata nota prot. n.106056 del 11/07/03

Esperita la procedura di concertazione con le parti sociali;

DELIBERA

per le motivazioni di cui sopra, di prendere atto della nuova formulazione - in premessa riportata - del parere ambientale n. 5447/95 del 4 dicembre 1995, intervenuta con la nota prot. n.106056 del 11/07/03, e con ciò riapprovare il Piano Particolareggiato del Comprensorio C5 in località Talano nel Comune di Vignanello (VT) nei puntuali termini, contenuti e limiti da tale riformulazione conseguenti ed ai quali integralmente si rinvia.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini



13 MAG. 2004