

4	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 aprile 2004, n. 303. Comune di Vallerano (Vt). Piano di zona PEEP in variante al PRG. Approvazione	Pag. 67
6	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 aprile 2004, n. 304. Comune di Tarquinia (Vt). Variante al PRG da zona E1 a zona omogenea "F", sottozona F3, "parchi pubblici" per opere di urbanizzazione secondaria in località "Colonia Elisabetta", adottata con delibera di consiglio comunale n. 15 del 18 aprile 2002. Legge 1/78, legge regionale 2 luglio 1987 n. 36. Approvazione	» 73
8	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 aprile 2004, n. 305. Comune di Nepi (Vt). Variante al PRG di due aree site in località Setteveni-Monteterzo, da destinare ad attrezzature sanitarie ed assistenziali religiose. Approvazione	» 77
8	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 aprile 2004, n. 306. Comune di Bolsena (Vt). Progetto di ampliamento del cimitero comunale adattato con D.C.C. n. 86 del 30 novembre 1999. Approvazione. Legge n. 1/1978, legge regionale n. 36/1987	» 87
4	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 aprile 2004, n. 340. Piano 2004 delle attività turistico-promozionali della Regione Lazio. Legge regionale 9/1997	» 93
1	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 maggio 2004, n. 369. Comune di Roma. Variante al P.R.G. relativa al progetto per il cambio di destinazione d'uso a centro polifunzionale ed ampliamento del complesso immobiliare "ex stabilimento Campari", sito nell'area compresa tra via di Montespaccato, via Gaetano Mazzoni e piazza Cornelia. Delibera consiliare n. 68 del 10 aprile 2003. Legge n. 1/1978, legge regionale n. 36/1987. Approvazione	» 103



304 16 APR. 2004

Q

Oggetto: Comune di Tarquinia (VT): Variante al PRG da zona E1 a Zona omogenea "F" – sottozona F3 – "Parchi Pubblici" per opere di urbanizzazione secondaria in loc. "Colonia Elisabetta" - adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18.04.2002 – Legge 1/78 – L.R. 02.07.1987 n. 36. Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO

VISTA la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la Legge 3 gennaio 1978, n. 1;

VISTA la Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n.1 del 6 settembre 2002;

PREMESSO che il Comune di Tarquinia (VT) è disciplinato, ai fini urbanistici, da un Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. 2543 del 11/07/75 e successivamente integrato con D.G.R. n. 3865 del 07.11.1975;

VISTA la delibera consigliare n. 15 del 18.04.2002, con la quale il Comune di Tarquinia (VT) ha approvato il progetto per la realizzazione di un impianto attrezzato in loc.tà Colonia Elisabetta, in variante al P.R.G.;

RITENUTO che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni-opposizioni, come attestato nella delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 31.03.2003;

VISTA la nota prot. n. 62730/D3/06 del 02.07.2003, rilasciata dal Dipartimento Economico e Occupazionale – Direzione Regionale Agricoltura, da cui si evince che la proposta urbanistica non ricade su terreni appartenenti al demanio civico, né gravati da diritti civici;

VISTA la nota del 12.05.2003, con la quale il Responsabile del Comune di Tarquinia (VT) attesta l'inesistenza usi civici;





304 16 APR. 2004

CONSIDERATO che gli atti relativi al progetto in questione, presentati al Dipartimento Territorio, sono stati sottoposti - ai sensi dell'art. 5 della L.R. 02.07.1987, n. 36 - all'esame della Direzione Regionale per il Territorio e Urbanistica, Area 2B.4, Servizio 1;

VISTA la relazione prot. n. 77498/2003 del 7/10/03, con la quale la predetta Area ha espresso il parere che la variante al PRG da Zona E1 a Zona omogenea "F" - sottozona F3 - "Parchi Pubblici" per la realizzazione di un "impianto attrezzato" sito in località "Colonia Elisabetta", adottata ai sensi della legge n.1/78 dal Comune di Tarquinia (VT) con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18.04.2002 sia, ai soli fini urbanistici, meritevole di approvazione;

RITENUTO di condividere e fare propria la predetta relazione dell'Area 2B.4 - Servizio 1 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (allegato "A"), di cui costituisce parte integrante;

Esperita la procedura di concertazione con le parti sociali;

DELIBERA

per i motivi indicati nella relazione dell'Area 2B.4 - Servizio 1 - della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, di cui è allegata sotto la lettera "A", è approvato il progetto per la realizzazione di un "impianto attrezzato" in località Colonia Elisabetta, in variante al P.R.G., approvato dal Comune di Tarquinia (VT) con D. C.C. n.15 del 18/04/2002.

Il progetto è vistato dal Direttore della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica nell'allegato "A" e nel seguente elaborato:

- Tav. 1/P.I.A. scala: varie

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

304 2004



REGIONE LAZIO

EG. alla DELIB N. 304

.....1.6.APR.2004.....

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

ETTORE DIRETTORE

(Arch. Antonino Bianco)

Area 2b.4

Pianificazione Copianificazione
Comunale Nord

Servizio 1

Pianificazione Comunale
e Controllo Attività Urbanistica ed Edilizia



.....

Roma, li

AII. A

.....

Prot. n.77498/2003

Oggetto: Comune di **TARQUINIA** (VT).

Variante al PRG da zona E1 a zona F3 per opere di urbanizzazione secondaria adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18.042002

Legge 1/78 - Legge Regionale 2.7.1987 n. 36

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con nota n. 8508 del 13.05.2003 (ns. prot.n.77498 del 28/05/2003), l'Amministrazione Comunale ha trasmesso la documentazione e gli elaborati relativi al progetto di variante di cui sopra per la predisposizione del parere di competenza ai sensi della legge regionale 2.7.87 n. 36.

Con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 18.042002 il Comune di Tarquinia ha approvato il progetto di un impianto attrezzato che prevede la realizzazione di un impianto di irrigazione, l'installazione di panchine, piantumazione di alberature di alto fusto e recinzione del lotto su di un area distinta al catasto terreni al Foglio 87 p.lia 477.

Avverso la variante di che trattasi, non sono pervenute osservazioni come si evince dalla D.C.C.n.18 del 31.03.2003

La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

1. Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18.04.2002 di approvazione progetto;
2. Attestato di Pubblicazione e di avvenuto deposito degli atti progettuali in libera visione del pubblico;
3. Delibera di Consiglio Comunale n.18 del 31.03.2003 di presa d'atto della mancanza di osservazioni;
4. Parere del competente Assessorato Regionale "Usi Civici" ai sensi della legge regionale n.1/86 prot.62730/05/06 del 02.07.2003;
5. Attestato in cui si evidenzia che il lotto non è gravato da usi civici
6. Elaborato grafico costituito dalle seguenti tavole;

- 1 Stralcio di PTP.n.2 tav.E1-3 con relativa legenda
- 2 Stralcio di PTP.n.2 tav.E3-3 con relativa legenda



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2b.4

Planificazione Copianificazione
Comunale Nord

Servizio 1

Planificazione Comunale
e Controllo Attività Urbanistica ed Edilizia

Roma, li

- 3 Stralcio di PRG. con relativa legenda
- 4 Stralcio CTR
- 5 Stralcio catastale
- 6 Planimetria generale di progetto

Dalla documentazione inviata si rileva che il progetto in esame riguarda, come precedentemente evidenziato, la realizzazione di un "impianto attrezzato" ubicato su un'area sita in località "Colonia Elisabetta" distinta in catasto al foglio 87 particella 477 e destinata dal vigente PRG a Zona E, Sottozona E/1 - Agricola.

L'approvazione da parte del Comune del progetto in questione costituisce, pertanto, adozione di variante urbanistica, e l'area da esso interessata assumerà la destinazione di Zona Omogenea "F"- Sottozona F3 -"Parchi Pubblici".

Per quanto attiene l'aspetto paesaggistico, l'area in questione non risulta essere vincolata ai sensi del D.Lgs. n.490/99

Per quanto riguarda gli aspetti propriamente urbanistici, la variante in esame, può ritenersi ammissibile considerato peraltro la mancanza di aree destinate a parchi pubblici nella suddetta località.

In relazione a quanto precede, questa Direzione Regionale esprime il

PARERE

che la variante al PRG per la realizzazione di un "impianto attrezzato" in sito località "Colonia Elisabetta" adottata dal Comune di Tarquinia ai sensi della legge n. 1/78 con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18.04.2002 sia, ai soli fini urbanistici, meritevole di approvazione.

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2B.4
F.to Arch. Vittorio CENSONI

II DIRETTORE REGIONALE
F.to Arch. Antonino BIANCO