

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL - 2 APR. 2004

 - 2 APR. 2004

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212
ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMIONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTACIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILLOTTA	Donato	"
GIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
DIONISI	Alfredo	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Mario	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
.....OMISSIS

ASSENTI: GIARAMELLETTI - GARGANO - IANNARILLI

DELIBERAZIONE N. -207-

OGGETTO:

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/9/2000 n. 267, relativamente all'intervento denominato "Cascina di Bolsena - Progetto per il riuso dell'area dell'ex campo sportivo in via Gramsci, in variante al P.R.G."



207 - 2 APR. 2004

9

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento denominato "Comune di Bolsena - Progetto per il riuso dell'area dell'ex campo sportivo in via Gramsci, in variante al P.R.G."

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO

Che il Comune di Bolsena intende procedere al riuso dell'area dell'ex campo sportivo in località Prato Rigo, ora via Gramsci, da destinare a parco pubblico, piazza del mercato e parcheggi, per soddisfare le necessità di servizi del centro storico.

Che il progetto interessa un'area di superficie 11.851 mq, identificata al catasto al foglio n. 17, particelle 1253, 194, 663, 936, 944, 943, 199, 520, 537, 512, 515, destinata parte a zona F - sottozona F1 - Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico, parte zona B - sottozona B3 - Edilizia attuale e parte a viabilità, delle quali è necessario variare la destinazione urbanistica a zona F - sottozona F1, disciplinata dalla relativa normativa.

Che l'Amministrazione Comunale di Bolsena, ha approvato il progetto preliminare, in variante al PRG, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 13.3.2003 avverso alla quale, a seguito di pubblicazione, sono pervenute n. 4 osservazioni.

Che l'Amministrazione Comunale di Bolsena, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 31.5.2003 ha controdedotto alle 4 osservazioni pervenute, rigettandole.

Che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 16 del 09.01.2004 è stato approvato il progetto definitivo delle opere.

Che al fine di acquisire gli assensi e le autorizzazioni di legge il Comune di Bolsena con nota prot. 6042 del 02.9.2003 ha convocato apposita Conferenza di servizi per il 15.10.2003.

Che la medesima tenutasi presso la sede comunale si è conclusa positivamente con la prescrizione di acquisire i pareri mancanti.

Che il verbale della conferenza è stato trasmesso dall'Amministrazione Comunale di Bolsena con nota prot. 7237 del 23.10.2003.

Che nei termini di cui all'art. 34 del Dlgs. del 18.8.2000 n. 267 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza;

Che con note prot. 8558 del 10.12.2003 e prot. 694 del 02.02.2004 il Comune di Bolsena ha trasmesso gli atti relativi alla Conferenza di servizi e gli elaborati progettuali definitivi relativamente al progetto in epigrafe.

Che con nota prot. n. 240809, fasc. 3959/A13 del 10.02.04, la Dir.ne Reg.le Ambiente e Prot.ne Civile, ha fatto pervenire il proprio parere di competenza, con prescrizioni.

PRESO ATTO

Del verbale della Conferenza di servizi del 15.10.2003



22

207 - 2 APR. 2004

9

- Del parere favorevole della Soprintendenza BBAA per il Lazio reso con nota prot. 10210/B del 15.10.2003.
- Del parere favorevole della Dir.reg.le Territorio e Urbanistica Area Nord, reso con nota prot. 134092 del 28.11.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Dir.ne Reg.le Ambiente e Prot.ne Civile, reso con nota prot. n. 24089 fasc. 3959/A13 del 10.02.04;
- Del nulla osta del Comando Provinciale di Viterbo dei VV.F. reso con nota prot. 8442 del 15.10.2003;
- Del parere favorevole reso dalla ASL di Viterbo sez. 1 con nota prot. 620 del 15.10.2003.
- Della attestazione datata 15.10.2003 del Responsabile del Procedimento in merito alla insussistenza di gravami d'uso civico sulle aree interessate dai lavori, confermato con analogo dichiarazione dal rappresentante dell'Area Usi civici della Dir.reg.le Agricoltura.

Dell'allegato schema di Accordo di Programma ;

VISTO

Il progetto preliminare, che si compone dei seguenti elaborati:

- Studio di prefattibilità ambientale in due elaborati (Planimetria generale, schemi grafici e abaco dei materiali, elaborato grafico zonizzazione)
- Stima sintetica dei lavori
- Principali indicazioni piano di sicurezza
- Relazione geologica
- Piano particellare

Il progetto definitivo che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Inquadramento urbanistico territoriale
- Tav. 2 - Comprensori di attuazione del PRG
- Tav. 3 - Rilievo stato attuale
- Tav. 4 - Planimetria generale, schemi grafici e abaco dei materiali
- Tav. 5 - Progetto
- Tav. 6 - Planivolumetrico
- Tav. 7 - Relazione tecnica
- Tav. 8 - Documentazione fotografica
- Tav. 9 - Piano particellare
- Tav. 10 - Zonizzazione
- Tav. 11 - Principali indicazioni e disposizioni per il piano di sicurezza
- Tav. 13 - Studio di inserimento paesistico - relazione tecnica - documentazione fotografica
- Tav. 14 - Studio di inserimento paesistico - elaborato grafico
- Relazione geologica datata aprile 2003
- Capitolato speciale d'appalto

CONSIDERATO

Che nulla osta alla conclusione dell'accordo;

RITENUTO

Di aderire all'Accordo in oggetto;

VISTO



3 2

207 2 APR. 2004

9

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento denominato "Comune di Bolsena - Progetto per il riuso dell'area dell'ex campo sportivo in via Gramsci, in variante al P.R.G."

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

APR 2004



AL



REGIONE LAZIO

207
2 APR. 2004
9

ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, relativamente all'intervento denominato "Progetto per il riuso dell'area dell'ex campo sportivo in via Gramsci", in variante al P.R.G. del Comune di Bolsena (VT)

PREMESSO

Che il Comune di Bolsena intende procedere al riuso dell'area dell'ex campo sportivo in località Prato Rigo, ora via Gramsci, da destinare a parco pubblico, piazza del mercato e parcheggi, per soddisfare le necessità di servizi del centro storico.

Che il progetto interessa un'area di superficie 11.851 mq, identificata al catasto al foglio n. 17, particelle 1253, 194, 663, 936, 944, 943, 199, 520, 537, 512, 515, destinata parte a zona F - sottozona F1 - Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico, parte zona B - sottozona B3 - Edilizia attuale e parte a viabilità, delle quali è necessario variare la destinazione urbanistica a zona F - sottozona F1, disciplinata dalla relativa normativa.

Che l'Amministrazione Comunale di Bolsena, ha approvato il progetto preliminare, in variante al PRG, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 13.3.2003 avverso alla quale, a seguito di pubblicazione, sono pervenute n. 4 osservazioni.

Che l'Amministrazione Comunale di Bolsena, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 31.5.2003 ha controdedotto alle 4 osservazioni pervenute, rigettandole.

Che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 16 del 09.01.2004 è stato approvato il progetto definitivo delle opere.

Che al fine di acquisire gli assensi e le autorizzazioni di legge il Comune di Bolsena con nota prot. 6042 del 02.9.2003 ha convocato apposita Conferenza di servizi per il 15.10.2003.

Che la medesima tenutasi presso la sede comunale si è conclusa positivamente con la prescrizione di acquisire i pareri mancanti.

Che il verbale della conferenza è stato trasmesso dall'Amministrazione Comunale di Bolsena con nota prot. n. 7237 del 23.10.2003.

Che nei termini di cui all'art. 34 del D.Lgs. del 18.8.2000 n. 267 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza;

Che con note prot. n. 8558 del 10.12.2003 e prot. n. 694 del 02.02.2004 il Comune di Bolsena ha trasmesso gli atti relativi alla Conferenza di servizi e gli elaborati progettuali definitivi relativamente al progetto in epigrafe.

Che con nota prot. n. 240809, fasc. 3959/A13 del 10.02.04, la Dir.ne Reg.le Ambiente e Prot.ne Civile, ha fatto pervenire il proprio parere di competenza.

PRESO ATTO

- Del verbale della Conferenza di servizi del 15.10.2003.





REGIONE LAZIO

- Del parere favorevole della Soprintendenza BBAA per il Lazio reso con nota prot. 10210/B del 15.10.2003.
- Del parere favorevole della Dir.reg.le Territorio e Urbanistica Area Nord, reso con nota prot. 134092 del 28.11.2003.
- Del parere favorevole con prescrizioni della Dir.ne Reg.le Ambiente e Prot.ne Civile, reso con nota prot. n. 24089 fasc. 3959/A13 del 10.02.04;
- Del nulla osta del Comando Provinciale di Viterbo dei VV.F. reso con nota prot. 8442 del 15.10.2003;
- Del parere favorevole reso dalla ASL di Viterbo sez. 1 con nota prot. 620 del 15.10.2003.
- Della attestazione datata 15.10.2003 del Responsabile del Procedimento in merito alla insussistenza di gravami d'uso civico sulle aree interessate dai lavori, confermato con analogha dichiarazione dal rappresentante dell'Area Usi civici della Dir.reg.le Agricoltura.

VISTO

Il progetto preliminare, che si compone dei seguenti elaborati:

- Studio di prefattibilità ambientale in due elaborati (Planimetria generale, schemi grafici e abaco dei materiali, elaborato grafico zonizzazione)
- Stima sintetica dei lavori
- Principali indicazioni piano di sicurezza
- Relazione geologica
- Piano particellare

Il progetto definitivo che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Inquadramento urbanistico territoriale
- Tav. 2 - Comprensori di attuazione del PRG
- Tav. 3 - Rilievo stato attuale
- Tav. 4 - Planimetria generale, schemi grafici e abaco dei materiali
- Tav. 5 - Progetto
- Tav. 6 - Planivolumetrico
- Tav. 7 - Relazione tecnica
- Tav. 8 - Documentazione fotografica
- Tav. 9 - Piano particellare
- Tav. 10 - Zonizzazione
- Tav. 11 - Principali indicazioni e disposizioni per il piano di sicurezza
- Tav. 13 - Studio di inserimento paesistico - relazione tecnica - documentazione fotografica
- Tav. 14 - Studio di inserimento paesistico - elaborato grafico
- Relazione geologica datata aprile 2003
- Capitolato speciale d'appalto

CONSIDERATO

Che nulla osta alla conclusione dell'Accordo;

Tutto ciò premesso la Regione Lazio, rappresentata dal Presidente p.t. Francesco Storace, e il Comune di Bolsena, rappresentato dal Sindaco p.t. Paolo Equitani, convengono quanto segue:

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto, che fa parte integrante del presente atto, che si compone dei seguenti elaborati:





REGIONE LAZIO

Progetto preliminare:

- Studio di prefattibilità ambientale in due elaborati (Planimetria generale, schemi grafici e abaco dei materiali, elaborato grafico zonizzazione)
 - Stima sintetica dei lavori
 - Principali indicazioni piano di sicurezza
 - Relazione geologica
- Piano particolare

Progetto definitivo:

- Tav. 1 - Inquadramento urbanistico territoriale
- Tav. 2 - Comprensori di attuazione del PRG
- Tav. 3 - Rilievo stato attuale
- Tav. 4 - Planimetria generale, schemi grafici e abaco dei materiali
- Tav. 5 - Progetto
- Tav. 6 - Planivolumetrico
- Tav. 7 - Relazione tecnica
- Tav. 8 - Documentazione fotografica
- Tav. 9 - Piano particolare
- Tav. 10 - Zonizzazione
- Tav. 11 - Principali indicazioni e disposizioni per il piano di sicurezza
- Tav. 13 - Studio di inserimento paesistico - relazione tecnica - documentazione fotografica
- Tav. 14 - Studio di inserimento paesistico - elaborato grafico
- Relazione geologica datata aprile 2003
- Capitolato speciale d'appalto

ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 è approvata la variante al Piano Regolatore Generale che interessa un'area di superficie 11.851 mq, identificata al catasto al foglio n. 17, particelle 1253, 194, 663, 936, 944, 943, 199, 520, 537, 512, 515, destinata parte a zona F - sottozona F1 - Arce per attrezzature pubbliche o di uso pubblico, parte zona B - sottozona B3 - Edilizia attuale e parte a zona F - sottozona F1, disciplinata dalla relativa normativa.

ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

Dip.to Ambiente e Protezione Civile - Area 2A/08

1. la scelta delle tipologie fondali ed il dimensionamento di tutte le opere dovrà essere realizzato sulla base di un'accurata indagine geognostica per la caratterizzazione geotecnica dei terreni di fondazione;
2. il progetto da sottoporre ad approvazione ex artt. 2-3 L. 64/74 dovrà essere corredato delle verifiche idrauliche del "canale di scolo" (riferite ad un tempo di ritorno di 200 anni) in cui sia evidenziata l'estensione del relativo bacino di alimentazione, anche con riferimento agli eventuali tratti intubati posti a monte;
3. qualora dalle verifiche di cui al punto precedente non risulti accertata l'assenza di pericolosità del canale di scolo, il progetto del parcheggio interrato dovrà essere adeguato in modo da escludere i rischi connessi ad un eventuale esondazione, eliminando ogni eventuale apertura sul lato prospiciente il canale e verificando la quota di sicurezza per le prese d'aerazione, gli ingressi ed il coronamento delle murature perimetrali;



REGIONE LAZIO

4. su tutta l'area dovrà essere assicurato un adeguato drenaggio delle acque meteoriche, ed il loro allontanamento dovrà essere realizzato in modo da non dare origine a fenomeni di ristagno od allagamento nell'area di intervento ed in quelle limitrofe.

La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita in conformità con quanto previsto dalle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche ed in particolare:

- D.M. Min. LL.PP. 11.03.1988 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione";
- Circ. Min. LL.PP. del 24.09.1988, n. 30488, riguardante le Istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M.LL.PP. 11.03.1988;
- D.M. LL.PP. 16.01.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi";
- Circ. Min. LL.PP. del 10.4.1997, n. 65, riguardante le Istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M.LL.PP. 16.1.1996;
- Norme tecniche per la progettazione in zona sismica approvate con Ordinanza PCDM n. 3274 del 20/03/2003 (con riferimento alle modalità di applicazione definite nella D.G.R. n.766 del 1° agosto 2003).

Comando provinciale VV.F di Viterbo

Per la formale approvazione del progetto della sola autorimessa interrata, dovrà essere istruita apposita pratica di prevenzione incendi presso il Comando dei VV.F. competente osservando le procedure di cui al D.P.R. 37/98.

ART. 4

Il presente Accordo sarà approvato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURL.

ART. 5

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Bolsena – o suo delegato – che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

ART. 6

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Bolsena entro 30 giorni a pena di decadenza.

Per la Regione Lazio: Il Presidente

Per il Comune di Bolsena: Il Sindaco

Roma,

