

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 20 FEB. 2004

ADDI 20 FEB. 2004 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 218
ROMA, SI È RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, FUSI, COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARELLI	Antonio	Assessore
SIMIONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTIGIANNI	Bruno	"
NUCELLO	Andrea	Assessore	ROBILCOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Franco	"
DIONISI	Armando	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Mario	"
GARGANO	Culio	"			

ASSISTENTE SEGRETERIO Tommaso NARDINI

.....OMISSIS

ASSENTI: SIMEONI - GARGANO - SAPONARO - VERZASCHI -DELIBERAZIONE N. -100-

OGGETTO:

autorizzazione alla ricerca di un immobile da adibire ad uso ufficio regionale in Sistema di I.anna (L. 1)



OGGETTO: autorizzazione alla ricerca di un immobile da adibire ad uso ufficio regionale in Cisterna di Latina (LT).

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore al Personale, Demanio, Patrimonio ed Informatica;

VISTA la L. R. n.6 del 18.02.2002 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n.1 del 6.09.2002;

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n° A3155 del 28.11.03 è stata disposta la chiusura dei locali in Cisterna di Latina, Via Fiorini, 5/6, adibiti a sede dello Sportello Agricolo di Zona, poiché non a norma ai sensi della normativa vigente, pertanto inagibili;

- con nota, prot. N. 6817 del 10.06.03, della Direzione Regionale Agricoltura è stata rappresentata la necessità di mantenere aperta una sede nel Comune di Cisterna di Latina per le esigenze di servizio agricolo in loco;

CONSIDERATO che il Regolamento Regionale n. 1/02 all'art. 543 prevede che, al fine di sopperire alle necessità locative correlate allo svolgimento delle proprie attività istituzionali, in assenza di immobili di proprietà, la Regione Lazio, possa far ricorso al mercato immobiliare privato, previa pubblicazione di apposito avviso su tre quotidiani a rilevanza nazionale e sul B. U. R.L.; le offerte pervenute saranno comparativamente valutate dalla commissione tecnica, come previsto dal comma 1 dell'art. 536 del citato Regolamento Regionale, al comma 4 dell'art. 536 è previsto, altresì, che l'importo del canone locativo deve essere, comunque, oggetto di parere di congruità da parte del competente ufficio del territorio del Ministero delle Finanze;

RITENUTO che il suddetto locale debba rispondere ai seguenti requisiti: superficie da un minimo di mq 95 ad un massimo di mq 125; eventuale posto macchina privato; che sia ubicato in zona ben servita dai mezzi pubblici e sia limitrofo a parcheggi pubblici;

VISTO il testo integrale dell'Avviso per Ricerca di Immobili Uso Uffici (allegato 1) da pubblicarsi sul B.U.R.L. e sul sito internet www.regione.lazio.it;

VISTO il testo dell'avviso per estratto (allegato 2) da pubblicarsi su tre quotidiani a rilevanza nazionale;

PRESO ATTO che all'impegno di spesa per le somme occorrenti al pagamento degli oneri di pubblicazione si provvederà con successivo atto di gestione;

TENUTO CONTO CHE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON È SOGGETTO ALLA PROCEDURA DI CONCERTAZIONE CON LE PARTI SOCIALI all'unanimità

DELIBERA

- DIRETTORE DEL
- di autorizzare il Dipartimento Istituzionale, Direzione Regionale Sistemi Informativi e Statistici, Provveditorato e Patrimonio, ad effettuare una ricerca di immobile nel Comune di Cisterna di Latina (LT), secondo quanto previsto dall'art. 543 del Regolamento Regionale n. 1/02, da destinarsi ad uso ufficio per le esigenze delle attività agricole in loco della Regione Lazio, mediante la pubblicazione di apposito Avviso da effettuarsi sul B.U.R.L., sul sito internet www.regione.lazio.it e, per estratto, su tre quotidiani a rilevanza nazionale;
 - di approvare il testo integrale dell' Avviso per Ricerca di Immobili Uso Ufficio ed il testo dell'avviso per estratto;
 - di prendere atto che all'impegno di spesa delle somme necessarie al pagamento degli oneri dovuti alle società concessionarie di pubblicità si provvederà con successivo atto di gestione.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

PTdoc

20 FEB. 2014

100
DEL 20 FEB. 2000

REGIONE LAZIO
Dipartimento Istituzionale
Direzione Regionale Sistemi Informativi e Statistici, Provveditorato e Patrimonio
Area 05 - 1

RICERCA DI IMMOBILE USO UFFICIO

La Regione Lazio ricerca un immobile nel Comune di Cisterna di Latina (LT), da adibire ad uso ufficio regionale, avente le seguenti caratteristiche:

- 1) superficie utile ufficio: da un minimo di mq 95 ad un massimo di mq 125;
- 2) eventuale posto macchina privato;
- 3) ubicazione in zona ben servita dai mezzi pubblici;
- 4) localizzato in zona limitrofa a parcheggi pubblici.

Gli interessati devono far pervenire la propria offerta, secondo le modalità di seguito indicate, entro le ore 12,00 del ventesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso, al seguente indirizzo:

Regione Lazio, Dipartimento Istituzionale, Direzione Regionale Sistemi Informativi e Statistici, Provveditorato e Patrimonio - Area 05 - 1, Via R. R. Garibaldi, 7 00145 Roma.

Le offerte devono avere validità per almeno 120 giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione del bando.

Le offerte che, in sede di primo esame da parte della Commissione Tecnica, non saranno ritenute di interesse da parte dell'Amministrazione, saranno svincolate entro i primi 60 giorni con comunicazione scritta.

Modalità di presentazione dell'offerta: plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura riportante l'indirizzo del destinatario sopra indicato, l'indirizzo del mittente e la dicitura "Ricerca di immobile uso ufficio". Il plico dovrà contenere n. 2 buste, anch'esse sigillate con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura riportanti le seguenti diciture:

- 1) BUSTA "A" Documentazione;
- 2) BUSTA "B" Offerta economica.

La busta "A" Documentazione dovrà contenere:

- dati relativi al proprietario completi di indirizzo, numero telefonico e telefax, C.F. o P.I.;
- ubicazione dell'immobile;
- superficie netta dell'ufficio;
- superficie netta del garage e/o dell'area parcheggio per posti macchina privati (eventuale, se esistenti);
- licenza o concessione edilizia;
- collaudo statico delle strutture;
- certificato catastale;



- eventuale Certificato di prevenzione incendi;
- certificazione di conformità di tutti gli impianti tecnici (elettrici, termici, idrico-sanitari, ascensori, ecc.) secondo la legge 46/90;
- certificazione relativa alla non presenza di barriere architettoniche obbligatoria;
- accesso all'edificio e ai singoli piani, servizi igienici, corridoi, eventuali luoghi calmi per disabili, ecc., nel caso si tratti di ufficio situato in un fabbricato a totale destinazione non residenziale;
- eventuale estratto del piano di evacuazione dell'immobile (Dm 10-03-1998);
- grafici (piante e sezioni in scala almeno 1:100 di tutti i locali);
- destinazione d'uso.

La busta "B" Offerta economica, dovrà contenere:

- 1) prezzo di locazione annuale richiesto, espresso sia in cifre che in lettere, così suddiviso:
 - a) prezzo annuale x mq per locali uso ufficio;
 - b) prezzo annuale x mq per garage e/o posti macchina privati (eventuale, se esistenti).

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE
Dr. Alessandro Ridolfi

Roma, li.../.../....



REGIONE LAZIO
Dipartimento Istituzionale
Direzione Regionale Sistemi Informativi e Statistici, Provveditorato e
Patrimonio
Area 05 - 1

RICERCA DI IMMOBILE USO UFFICIO
AVVISO PER ESTRATTO

La Regione Lazio ricerca un immobile in Cisterna di Latina (LT), da adibire ad uso ufficio regionale, avente le seguenti caratteristiche:

- 1) superficie netta ufficio: da un minimo di mq 95 ad un massimo di mq 125;
- 2) eventuali posti macchina privati;
- 3) ubicazione in zona ben servita dai mezzi pubblici;
- 4) localizzato in zona limitrofa a parcheggi pubblici.

Le offerte, redatte secondo le modalità di cui al testo integrale del presente avviso, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno/...../....., al seguente indirizzo: Regione Lazio, Dipartimento Istituzionale, Direzione Regionale Sistemi Informativi e Statistici, Provveditorato e Patrimonio, Via R. R. Garibaldi, 7 - 00145 Roma.

Il testo integrale del presente avviso è pubblicato sul B.U.R.L. del Lazio n°.....del/...../.....Parte terza e sul sito internet www.regione.lazio.it nella Sezione Personale e Informatica dal/...../....., al/...../.....

Informazioni: Responsabile del Procedimento Sig.ra Maria Rosa, tel.:06/51686451, telefax:06/51683075.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE
Dr. Alessandro Ridolfi

Roma, li...../...../.....