

❶	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 febbraio 2004, n. 88. Comune di Fiano Romano. Variante al P.R.G. relativa al progetto dei lavori di costruzione della nuova scuola materna comunale e della strada di accesso in località Belvedere di Sinto. Delibera consiliare n. 2 del 27 gennaio 2003. Legge n. 1/1978, legge regionale n. 36/1987 .....	Pag. 47
❷	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 febbraio 2004, n. 99. Comune di Colleferro (Rm). Variante al P.R.G. (zona industriale SLOI). Deliberazione del consiglio comunale n. 44 del 3 luglio 2002. Approvazione .....	» 51
❸	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 febbraio 2004, n. 123. Comune di San Cesario (Rm). Variante al P.R.G. relativa al progetto di ampliamento caserma dei carabinieri per la costruzione di alloggi di servizio in Via F. Corridoni. Legge n. 1/1978, legge regionale 2 luglio 1987 n. 36. Approvazione .....	» 63
❹	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 febbraio 2004, n. 124. Comune di Pomezia (Rm). Variante al P.R.G. per il recupero urbanistico del nucleo abusivo in località "Castagnaetta". Delibera di consiglio comunale n. 29 del 20 luglio 1995. Legge 47/85 e legge regionale 28/80 .....	» 69
❺	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 febbraio 2004, n. 125. Comune di Pomezia (Rm). Variante al P.R.G. per il recupero urbanistico del nucleo abusivo di Campo Jemini. Delibera di consiglio comunale n. 30 del 20 luglio 1995. Legge 47/85 e legge regionale 28/80. Approvazione .....	» 77
❻	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 febbraio 2004, n. 137. Comune di Pomezia (Rm). Variante al P.R.G. per il recupero urbanistico del nucleo abusivo "Vicerè". Delibera di consiglio comunale n. 53 del 28 aprile 1994. Legge 47/85 e legge regionale 28/80. Approvazione .....	» 85
❼	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 febbraio 2004, n. 138. Comune di Pomezia (Rm). Variante al P.R.G. per il recupero urbanistico del nucleo abusivo in località "Via Campiello". Delibera di consiglio comunale n. 31 dell'11 marzo 1994. Legge 47/85 e legge regionale 28/80. Approvazione .....	» 93
❽	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 febbraio 2004, n. 139. Comune di Pomezia (Rm). Variante al P.R.G. per il recupero urbanistico del nucleo abusivo "Via del Mare". Delibera di consiglio comunale n. 54 del 28 aprile 1994. Legge 47/85 e legge regionale 28/80. Approvazione .....	» 101
❾	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 febbraio 2004, n. 140. Comune di Pomezia (Rm). Variante al P.R.G. per il recupero urbanistico del nucleo abusivo in località "Via Naro". Delibera di consiglio comunale n. 30 dell'11 marzo 1994. Legge 47/85 e legge regionale 28/80. Approvazione .....	» 109

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooooooooooo

13 FEB. 2004

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

ADDI: 13 FEB. 2004 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
DIONISI	Armando	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

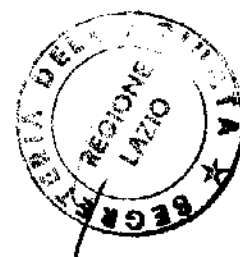
ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
.....OMISSIS

ASSENTI: STORACE - DIONISI - GARGANO - ROBILOTTA - VERZASCHI -

DELIBERAZIONE N. -88-

**OGGETTO:**

Comune di Fiano Romano (RM) - Variante al P.R.G. relativa al progetto dei lavori di costruzione della nuova Scuola Materna Comunale e della strada di accesso in localita' Belvedere di Sotto - Dclibera Consiliare n.2 del 27.01.2003 - Legge n. 1/1978, L.R. n. 36/1987.



88 13 FEB. 2004

OGGETTO: Comune di Fiano Romano (RM) – Variante al P.R.G. relativa al progetto dei lavori di costruzione della nuova Scuola Materna Comunale e della strada di accesso in località Belvedere di Sotto – Delibera Consiliare n.2 del 27.01.2003 - Legge n. 1/1978, L.R. n. 36/1987.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Direttore del Dipartimento Territorio

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72;

Vista la legge 3 gennaio 1978, n.1;

Vista la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Visto il DPR 8 giugno 2001, n. 327;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

Premesso che il Comune di Fiano Romano (RM) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n.2271 del 02.06.1998;

Vista la deliberazione consiliare n. 2 del 27.01.2003 con la quale il Comune di Fiano Romano (RM) ha approvato, ai sensi dell'art.1, 5° comma, della legge 03.01.1978, n. 1, il progetto preliminare relativo ai lavori di costruzione della nuova Scuola Materna Comunale e della strada di accesso in località "Belvedere di Sotto", in variante al vigente P.R.G.;

Atteso che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni-opposizioni;

Vista la nota n. 62803/D3/06 del 02.07.2003, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura – Dipartimento Economico e Occupazionale – Area F "Usi Civici e Diritti Collettivi" Servizio 1 – prende atto che la proposta urbanistica in argomento ricade su terreni non appartenenti al demanio civico, né gravati da diritti civici;

Vista la Determinazione n. B0855 del 07.05.2003 con la quale la Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile – Area 08 Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale – ha espresso, relativamente alla proposta urbanistica di che trattasi, parere favorevole ai sensi dell'art.13 L. 64/1974 e della D.G.R. 2649/1999, con il rispetto delle seguenti prescrizioni;

- Si eseguano puntuali valutazioni geotecniche sulla base di puntuali ed idonee indagini geotecniche e geognostiche, in ottemperanza del D.M. 11/03/1988, al fine di definire le più idonee tipologie fondazionali.
- Le fondazioni dei manufatti dovranno intestarsi su un unico litotipi, evitando litologie diverse, in ottemperanza della Circolare Regione Lazio 769/1982.
- Dovrà essere regimato il deflusso delle acque meteoriche mediante idonee linee di raccolta e smaltimento, dimensionate alle portate estreme prevedibili per l'area in esame.
- Siano seguite le norme per le costruzioni in zona sismica, in particolare il D.M.16/01/96 per quanto riguarda l'altezza massima degli edifici, rispetto alla larghezza delle strade, e le seguenti:
  - D.M. Min. LL.PP. 11/03/1988 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione";
  - Circ. Regione Lazio del 29/10/1980 n.3317;
  - Circ. Regione Lazio del 11/09/1982 n. 2950;
  - Circ. Regione Lazio del 23/11/1982 n.769;



88 13 FEB. 2004

- Circ. Min. LL.PP. del 23/09/1988 n.30488 riguardante le istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. LL.PP. 11/03/1988;
- D.M. LL.PP. 16/01/1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi";
- D.M. LL.PP. 16/01/1996 "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche";
- Circ. Mini. LL.PP. del 10/04/1997 n. 65/AA.GG. riguardante le Istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. 16/01/1996.

Considerato che gli atti relativi al Progetto in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti - ai sensi dell'art.5 della L.R. 02.07.1987, n.36 - all'esame della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.5;

Vista la relazione n.60584/2003, con la quale la predetta Area della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha espresso il parere che la variante al P.R.G., da "zona E2 - Agricola normale" a "Zona F - Attrezzature Pubbliche di interesse Generale - Scuola Materna, con gli indici e parametri desumibili dal progetto" relativa al progetto dei lavori di costruzione della nuova Scuola Materna Comunale e della strada di accesso in località Belvedere di Sotto, sia meritevole di approvazione per i motivi nella relazione stessa riportati;

Ritenuto di condividere e fare propria la predetta relazione dell'Area 2B.5 - della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (allegato A), di cui costituisce parte integrante;

Esperita la concertazione con le parti sociali;

#### DELIBERA

Per i motivi, indicati nella relazione n.60584/2003 del Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio - Area 2B.5, che forma parte integrante della presente delibera cui è allegata sotto la lettera "A", con le prescrizioni di cui al parere della Direzione Regionale Ambiente e protezione Civile, in premessa riportate, è approvata la variante al P.R.G. relativa al progetto dei lavori di costruzione della nuova Scuola Materna Comunale e della strada di accesso in località Belvedere di Sotto.

Il progetto è vistato dal Direttore della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica nell'allegato A, e nei seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione Tecnica;
- Tav. 2-3-4 Planimetria Generale, Sezione-Prospetti, Stralci strumenti Urbanistici.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Giorgio SIMEONI  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

13 FEB. 2004



# REGIONE LAZIO

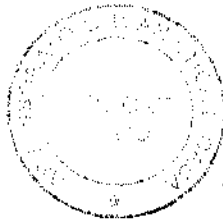
DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5

Urbanistica e beni ambientali centro  
(Provincia di Roma)

IL DIRETTORE  
(Arch. *Luigi Bianco*)



per espressa conferma  
il DIRETTORE

Roma, li .....

**Allegato A**

17/7/2003

Prot. n. 60584/2003

Oggetto: Comune di **Fiano Romano (Rm)**.

Progetto dei lavori di costruzione della nuova Scuola Materna Comunale e della strada di accesso in località Belvedere di Sotto in variante al PRG.

Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 27.01.2003

legge 1/78 - legge regionale 2.7.1987 n. 36

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con nota n. 6778 del 17.04.2003, in atti il Comune di Fiano Romano, ha trasmesso gli atti e gli elaborati relativi al progetto di variante di cui sopra, per la predisposizione del parere di competenza ai sensi della legge regionale 2.7.87 n. 36.

La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

1. Delibera di Giunta Comunale n. 307 del 19.12.2002 di individuazione della nuova localizzazione della scuola materna comunale;
2. Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 27.01.2003, di approvazione del progetto;
3. Avviso di deposito e pubblicazione;
4. Manifesto;
5. BURL n. 5 del 20.02.2003;
6. Notifica al proprietario dell'area interessata dalla Variante al PRG;
7. Certificato di deposito degli atti progettuali con indicazione degli estremi e della mancata presentazione di osservazioni e opposizioni nei termini previsti;
8. Certificazione inesistenza vincoli;
9. Copia richiesta di parere ai sensi della lr n. 72/75 e della DGRL n. 2649/99;
10. Copia richiesta attestazione ai sensi dell'art. 3 della lr n. 1/86 (Usi Civici);
11. Elaborati tecnici (Relazione Tecnica e Progetto);
12. Scheda riepilogativa;

Con nota 60584 del 23.05.2003, in atti, è stata riscontrata la carenza di atti e documenti idonei alla predisposizione del necessario parere urbanistico da formulare da parte di questa Direzione.

Successivamente, con nota 62803/D3/06 del 02.07.2003, il Dipartimento Economico e Occupazionale, Direzione Regionale Agricoltura, Area F "Usi Civici e Diritti Collettivi, attesta che: "(...) i terreni interessati dalla proposta urbanistica risultano essere liberi da diritti civici (...)";

Sulla base della Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 27.03.2002, si rileva che il progetto in esame riguarda il progetto dei lavori di costruzione della nuova Scuola Materna Comunale e della



# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5

Urbanistica e beni ambientali centro  
( Provincia di Roma )

Roma, li .....

strada di accesso dalla SP Tiberina in località " Belvedere di Sotto " ubicato su un'area distinta in catasto al foglio 21 particelle 113/p, con una estensione pari a mq 13.252 destinata dal vigente PRG a "Zona E2 - Agricola normale".

L'approvazione da parte del Comune del progetto in questione costituisce, pertanto, adozione di variante urbanistica, e l'area da esso interessata assumerà la destinazione di "Zona F - Attrezzature Pubbliche di interesse Generale - Scuola Materna", con gli indici ed i parametri in esso contenuti.

In ragione di quanto disposto dall'art. 5 della l.r. n. 36/87, le determinazioni della Giunta Regionale in merito alle varianti del tipo di quelle in esame sono assunte, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 quarto comma, nn. 2, 3,4 della l.r. 8.11.77 n. 43 previo parere del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato regionale competente in materia urbanistica.

Per quanto riguarda gli aspetti propriamente urbanistici, la variante in esame, può ritenersi ammissibile considerato che l'opera progettata risulta utile e necessaria a dotare la comunità di aule per la Scuola Materna Comunale, tendente per altro a sanare la carenza di tale attrezzature pubbliche nel Comune di Fiano Romano e dei molti Comuni circostanti.

Per quanto riguarda l'aspetto vincolistico, come risulta dalla certificazione in atti, la zona non è sottoposta ai vincoli artistici, paesaggistici o militari e non risulta in uso ad Amministrazioni Statali.

A seguito della pubblicazione della variante, come si evince dagli atti, non sono pervenute osservazioni.

In relazione a quanto precede e tenuto conto che l'opera in questione ha il carattere di urgenza e indifferibilità considerata la sua natura, questa Direzione Regionale esprime il

## PARERE

che la variante al PRG per la realizzazione dei lavori di costruzione della nuova Scuola Materna Comunale e della strada di accesso in località Belvedere di Sotto in variante al PRG adottata dal Comune di Fiano Romano con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 27.01.2003 ai sensi della legge n. 1 del 3.1.78 e della legge regionale n. 36 del 2.7.87, sia, ai soli fini urbanistici, meritevole di approvazione.

IL RESPONSABILE DELLA P.O.  
Arch. Demetrio CARINI

IL DIRETTORE  
Arch. Antonio BIANCO

DIRIGENTE DELL'AREA  
Arch. Paolo RAVALDINI