



**OGGETTO:** Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Programma di intervento per la realizzazione della Nuova Fiera di Roma in località Ponte Galeria in variante al PRG del Comune di Roma"

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

### PREMESSO

**Che** la Fiera di Roma è il primo ente fieristico italiano trasformato in società per azioni che ha avviato già da tempo il processo evolutivo che interesserà tutto il sistema fieristico nazionale;

**che** il riassetto istituzionale è stato sancito dalla L.R. 1 dicembre 1995, n. 56 che ha decretato la soppressione dell'Ente e la trasformazione della Fiera di Roma in società per azioni con lo scopo di gestire l'attività fieristico-congressuale nella Capitale;

**che** i soci fondatori della Fiera di Roma S.p.A. sono la Regione Lazio, il Comune di Roma e la Camera di Commercio di Roma;

**che** l'obiettivo della società per azioni è dare un notevole impulso all'attività fieristico-congressuale a Roma, realizzando, un nuovo quartiere fieristico, un polo esterno in grado di offrire spazi più ampi e dotati di tutte le infrastrutture e le tecnologie necessarie;

**che** tale obiettivo è conforme ai piani di sviluppo strategici dell'Amministrazione Comunale;

**che** in particolare l'Amministrazione Comunale sul piano economico e produttivo si pone l'obiettivo di potenziare o rendere più riconoscibili le attività connesse ai settori avanzati della ricerca e delle comunicazioni, moda, congressi ed esposizioni, turismo articolato e continuato, attività produttive e del tempo libero connesse all'utilizzazione anche dei grandi spazi ad alto valore ambientale;

**che** la Fiera di Roma S.p.A. ha compiuto un attento esame delle possibili localizzazioni del nuovo quartiere fieristico con particolare attenzione alla accessibilità, alla vicinanza con le reti di comunicazione su ferro e aeroportuali, recependo anche le indicazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alla opportunità di scelte coerenti nella misura maggiore possibile con le previsioni del P.R.G. attualmente vigente e di quello *in itinere* e con le linee di sviluppo urbanistico da essa definite, attribuendo prioritaria importanza al rispetto del territorio, delle aree a destinazione agricola e di salvaguardia ambientale;

**che** l'ubicazione proposta per la realizzazione della Nuova Fiera è lungo la direttrice Roma-Aeroporto di Fiumicino in località Ponte Galeria;

**che** la Fiera di Roma S.p.A., con lettera del 19 gennaio 2001 prot. n. 000112, ha pertanto richiesto all'Amministrazione Comunale di avviare la procedura autorizzativa al fine di consentire la realizzazione dell'intervento come sopra localizzato;

**che** il progetto della nuova Fiera interessa una superficie complessiva di circa 223 ettari di cui:

- circa 755.442 mq. di aree non attuate interessate dalla precedente Convenzione Urbanistica comunemente denominata "Commercity" poste a sud della Via Portuense;
- circa 167.896 mq., aventi destinazione a sottozona M/2 di P.R.G., poste a nord della Via Portuense;



- circa 531.013 mq., aventi destinazione a sottozona H/3 di P.R.G., poste sia a nord che a sud della Via Portuense;
- circa 782.376 mq., aventi destinazione a zona N (verde pubblico) e viabilità esistente;

che con deliberazione della G.C. n. 1773 del 24 settembre 1999 la Convenzione M2 Ponte Galeria approvata con Ordinanza del Sindaco n. 2948 del 27 settembre 1991 è stata adeguata alle prescrizioni della Sovrintendenza Archeologica di Ostia ed alla decisione del Consiglio di Stato n. 182/96;

che di conseguenza la cubatura inerente al presente programma di intervento "Nuova Fiera di Roma" di complessivi 1.591.943 mc deriva:  
 per 1.179.734 mc risultanti da volumi non ancora realizzati afferenti alla parte di Convenzione denominata "Commerciti" ancora non attuata;  
 per 335.792 mc risultanti dalla sottozona M2 di PRG ancora non oggetto di Convenzione;  
 per 76.417 mc risultanti da volumi non realizzati ma previsti nella Convenzione urbanistica già stipulata di "Commerciti" nella parte attuata;

che nel progetto della Nuova Fiera di Roma sono pertanto previste le seguenti utilizzazioni dell'area di intervento:

- circa 62 ettari destinati ai comparti fondiari;
- circa 30 ettari destinati a parcheggi pubblici;
- circa 101 ettari destinati a verde e fasce di rispetto della viabilità;
- circa 30 ettari destinati a viabilità;

che gran parte delle descritte aree e la totalità delle cubature previste dal presente programma di interventi risultano al momento nella disponibilità della Società AGA S.r.l.;

che il presente programma di interventi non prevede alcun aumento delle volumetrie realizzabili in base al vigente P.R.G. e di conseguenza non viene attribuita alcuna volumetria di pertinenza delle aree iscritte nel perimetro di intervento non destinate a zona M2 dal suindicato strumento urbanistico generale;

che in particolare l'area già destinata a sottozona H3 dal vigente P.R.G. inserita dal presente programma nella variazione di destinazione a "zona in corso di Convenzione" per la localizzazione di padiglioni espositivi non contribuisce alla formazione della volumetria complessiva dell'intervento;

che, in ragione del fatto che la volumetria prevista dal presente programma risulta di esclusiva pertinenza dei proprietari delle aree con destinazione M2 di P.R.G. vigente, appare necessario precisare sin d'ora che soltanto tali proprietari saranno assoggettati agli obblighi ed oneri previsti dalla stipulanda Convenzione afferente all'intervento;

che ai fini di un più adeguato calcolo delle cubature connesse alle particolari tipologie delle strutture espositive così come indicato nella D.C.C. n. 113 del 7 agosto 2002, si ritiene opportuno derogare al criterio fissato dalle norme tecniche di attuazione del P.R.G. relativamente alle altezze dei padiglioni espositivi, fissando per essi un'altezza teorica convenzionale pari a 3,50 ml da adottare sia per la verifica delle volumetrie ammissibili ai fini urbanistici, sia ai fini della determinazione degli standard delle superfici a parcheggio (sia pubbliche che pertinenziali) ed al verde, ferma restando la superficie utile lorda dichiarata; ciò in relazione alla specifica funzione fieristica che, a fronte della medesima quantità di superficie, necessita di altezze degli ambienti al di fuori della media per ospitare le particolari attività espositive;

G

che tale scelta prevede inoltre che nel comparto fondiario di progetto Z1 destinato ad ospitare i padiglioni espositivi, l'altezza da considerare per il calcolo degli oneri concessori sia fissata pari a ml 5,00 in analogia a quanto disposto al paragrafo 2 dell'art. 14 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

che il programma di interventi "Nuova Fiera di Roma" comporta la deroga alle N.T.A. di P.R.G. nei succitati criteri di calcolo della volumetria ed inoltre, pur venendo a localizzarsi in area per la quasi totalità in conformità di P.R.G., esso si attua in Variante al P.R.G. vigente per una parte relativa all'utilizzo di un'area agricola per assicurare la necessaria organicità e continuità del quartiere fieristico e per le Varianti che derivano dalla nuova viabilità di supporto;

che in particolare si dà atto che vengono rispettati gli standard di verde e di parcheggi previsti dal D.M. 1444/68 del P.R.G. secondo i criteri indicati ai punti precedenti;

che ai sensi dell'art. 10 T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (d'ora in poi T.U. Espropri) approvato con D.P.R. 8.6.2001 n. 327, si dà espressamente atto che il perfezionamento del presente Accordo di Programma comporta l'apposizione del vincolo preordinato ad esproprio sulla totalità delle aree interne ed esterne al perimetro del programma di interventi, oggetto di variante al PRG, destinate a servizi e spazi pubblici, viabilità di accesso e reti ferroviarie nonché alla localizzazione delle strutture fieristiche ed espositive, in considerazione dell'interesse pubblico sotteso alla realizzazione della Nuova Fiera di Roma, con ricorso ove necessario, alle procedure espropriative previste dal citato T.U. Espropri in vista della completa attuazione degli interventi;

che ai sensi dell'art. 34 D. lgs. 267/2000 e dell'art. 12 T.U. Espropri il perfezionamento del presente Accordo di Programma comporta altresì la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere ed interventi ivi previsti;

che il Comune di Roma potrà delegare alle Società proponenti il compimento delle procedure espropriative degli immobili necessari alla realizzazione di tali opere ed interventi, con l'eventuale compartecipazione delle stesse Società agli oneri di esproprio;

che per quanto riguarda la viabilità di accesso ed il sistema complessivo della mobilità relativi al nuovo quartiere fieristico è stato approvato dagli enti interessati (Comune di Roma, Regione Lazio, ANAS, RFI) un documento che prevede sia i tracciati stradali (già inseriti nel progetto di nuovo P.R.G. di Roma) di raccordo tra la Fiera ed il sistema infrastrutturale esistente e di progetto, per i quali è stato affidato ad ANAS-Ente Nazionale per le Strade, l'attività di stazione appaltante giusta delibera Giunta Comunale del 17.9.2002 n. 540; sia il sistema infrastrutturale ferroviario di supporto, secondo le previsioni sia di breve che di medio lungo periodo; e che tali tracciati stradali e ferroviari sono stati approvati con la "comunicazione di raggiunta intesa" di cui al punto successivo ed in Variante al vigente P.R.G. anche con il presente accordo;

che per la viabilità di accesso l'ANAS-Ente Nazionale per le Strade ha attivato, presso il Ministero delle Infrastrutture, Provveditorato alle OO.PP. del Lazio, la procedura ai sensi del DPR 383/94 per l'approvazione del progetto infrastrutturale della viabilità di collegamento dal GRA di Roma al Comune di Fiumicino, conclusasi con l'approvazione nella Conferenza dei servizi convocata il 26 settembre 2003 e la conseguente "comunicazione di raggiunta intesa" emessa dal Provveditore regionale per le OO.PP. per il Lazio in data 3 dicembre 2003;

che l'indicazione delle componenti infrastrutturali poste a carico dell'intervento risultano coerenti con la definizione degli elementi di riconnessione fondamentali e prioritari per garantire ad un tempo sia le condizioni di accessibilità dell'area che quelle di riorganizzazione della rete locale;



che l'Amministrazione Comunale di Roma ritiene di rilevante interesse generale la realizzazione del programma di interventi della Nuova Fiera di Roma finalizzato ad una più razionale utilizzazione e riorganizzazione del territorio del Comune ed in particolare delle funzioni direzionali e produttive strategiche e delle infrastrutture in esso presenti;

che tale programma consiste in un progetto operativo, di interesse pubblico, con rilevante valenza urbanistica ed edilizia, ed è caratterizzato dalla configurazione ottimale delle strutture espositive e di supporto, ivi comprese le opere di urbanizzazione e le infrastrutture necessarie per assicurare la completezza e la piena funzionalità dell'intervento stesso;

che l'attuazione del programma d'interesse pubblico "Nuova Fiera di Roma" comporta l'intervento di più Amministrazioni Pubbliche (Comune di Roma, Regione Lazio, Provincia di Roma) anche per la presenza delle descritte varianti e deroghe urbanistiche;

che per l'insieme delle motivazioni sopradescritte l'Amministrazione Comunale di Roma e la Regione Lazio hanno ritenuto di pervenire all'approvazione del programma d'intervento urbanistico denominato "Nuova Fiera di Roma" con il ricorso allo strumento dell'Accordo di Programma previsto dall'articolo 34 del D.Lgs. n. 267/2000, approvando conseguentemente le deroghe e le variazioni delle prescrizioni tecniche, urbanistiche ed edilizie secondo quanto previsto dal programma, unitamente ai contenuti della Convenzione di cui allo specifico atto d'obbligo;

che occorre prevedere che le aree fondiarie destinate alle strutture espositive della Fiera di Roma debbano essere vincolate esclusivamente a destinazioni d'uso per attività e servizi della Fiera stessa;

che, nel caso in cui il programma degli interventi della Nuova Fiera di Roma dovesse risultare in tutto o in parte inattuato o inattuabile, verranno meno la destinazione d'uso ad interventi fieristico-espositivi, ed il connesso vincolo espropriativo, gravanti sulle aree fondiarie del comparto Z1, con il ripristino delle destinazioni consentite in zona M2 dal vigente PRG, con il conseguente venir meno delle deroghe concesse con il presente accordo in relazione al calcolo delle altezze e delle volumetrie sia per la definizione degli oneri concessori che per la definizione delle superfici da destinare a standard;

che i proprietari rappresentanti oltre il 75% delle proprietà (secondo l'imponibile catastale) e la Fiera di Roma S.p.A. hanno sottoscritto in data 17 dicembre 2003 un atto d'obbligo, Notaio Carlo Federico Tuccari, repertorio n. 64020, rac. n. 14586, con il quale si impegnano all'attuazione del programma con l'indicazione dei tempi e delle modalità di realizzazione e che disciplina i rapporti tra i soggetti cointeressati all'attuazione del programma ed il Comune di Roma, ivi comprese le garanzie di carattere finanziario;

che il Consiglio Comunale di Roma con deliberazione n. 113 del 7 agosto 2002 ha approvato la formulazione degli indirizzi ed assenso al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'approvazione del Programma di Interventi per la realizzazione della Nuova Fiera di Roma;

che a seguito della pubblicazione degli atti della variante urbanistica relativa al quartiere fieristico è pervenuta n. 1 osservazione;

che a seguito della pubblicazione degli atti della variante urbanistica relativa alla viabilità esterna e di supporto non sono pervenute osservazioni;

che è stata dunque convocata dal Comune di Roma, nella sua qualità di Amministrazione Procedente, la Conferenza dei Servizi, conclusasi positivamente il 30.7.2003 nel corso della quale le

Amministrazioni intervenute, si sono espresse all'unanimità in senso favorevole alla attuazione del Programma ed alla conseguente sottoscrizione dell'Accordo, con le prescrizioni e le indicazioni riportate nel verbale della Conferenza di servizi medesima;

che in ordine all'unica osservazione pervenuta, la Conferenza di servizi si è espressa favorevolmente all'accoglimento parziale, al fine di assicurare, sull'area residuale, la realizzazione della stazione di servizio per distribuzione di carburante, la cui localizzazione era già prevista prima dell'avvio del presente Accordo di Programma;

**VISTI**

Il verbale della Conferenza di servizi conclusiva del 30.7.2003.

Gli elaborati progettuali così come riportati nell'allegato A costituito da n. 12 pagine parte integrante della presente deliberazione.

**PRESO ATTO**

Delle determinazioni positive della Conferenza di servizi richiamata in premessa

Dei pareri, attestazioni, nulla osta allegati ai verbali delle conferenze di servizi citate ed in particolare:

1. Soprintendenza BBAA di Roma - Parere favorevole con indicazioni e prescrizioni reso con nota prot. A5339 del 06.8.2003;
2. Soprintendenza BBAA per il Lazio - Parere favorevole con prescrizioni allegato alla Espressione di VIA resa dal Ministro dell'Ambiente e della tutela del Territorio con dispositivo n. 727 del 1.12.2003, reso nell'ambito della procedura ex art. 81 del DPR 383/94 relativo alle infrastrutture viarie e ferroviarie collegate con il Programma di Interventi della Nuova Fiera di Roma.
3. Soprintendenza Archeologica di Ostia - Parere favorevole con condizioni reso con nota prot. 4818 del 6.6.2003 e successiva nota fax prot. 6340 del 30.7.2003 con parere non ostativo con vincolanti condizioni;
4. Consorzio di Bonifica Tevere ed Agro Romano - Parere favorevole preliminare con prescrizioni reso nell'ambito della procedura ex art. 81 del DPR 383/94 relativo alle infrastrutture viarie e ferroviarie collegate con il Programma di Interventi della Nuova Fiera di Roma.
5. Autorità di Bacino del Fiume Tevere - Parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 1822/c del 13.6.2003;
6. Comune di Roma - Dichiarazione formale di non delocalizzabilità degli interventi resa in conferenza di servizi del 30.7.2003;
7. ARDIS Ufficio OO.II. - Bacini idrografici Tevere - Tronto - Laghi - Parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 3753 del 30.9.2002;
8. ASL RM C Servizio Interzonale PAAP - Parere favorevole con condizioni reso con nota prot. 782 del 29.7.2003;
9. ANAS - Parere positivo con prescrizioni reso con nota prot. 20112 del 31.7.2003
10. Rete Ferroviaria Italiana - Parere favorevole di massima con prescrizioni reso nell'ambito della procedura ex art. 81 del DPR 383/94 relativo alle infrastrutture viarie e ferroviarie collegate con il Programma di Interventi della Nuova Fiera di Roma.
11. Comune di Fiumicino - Parere favorevole con condizioni reso con nota prot. 45424 del 1.8.2003.
12. Provincia di Roma - Parere favorevole con prescrizioni reso in conferenza di servizi del 30.7.2003;



13. Comune di Roma Ufficio Speciale D.L. 152/99 - Parere favorevole
14. Comune di Roma Dip.to X - Riserva del Litorale - Parere favorevole con prescrizione reso con nota prot. 3452 del 29.7.2003;
15. Comune di Roma Dip.to IX - U.O. 2 Direzione- Attestazione di inesistenza di gravami di uso civico.
16. Dir.reg.le Urbanistica e Territorio - Parere favorevole alle condizioni della Conferenza, reso in conferenza di servizi del 30.7.2003.
17. Dir.reg.le Ambiente e Protezione civile - Area Servizio geologico - Parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. D2/12504 del 8.8.2003
18. Dir.reg.le Ambiente e Protezione civile - Area VIA - Pronuncia di VIA favorevole con prescrizioni resa con nota prot. D2/2A/04/121164 del 4.8.2003.

### CONSIDERATO

**Che ai sensi di legge non è pervenuto nessun motivato dissenso.**

**Che l'unica osservazione pervenuta è stata esaminata e parzialmente accolta all'unanimità in sede di conferenza di servizi del 30.7.2003, come si evince dal verbale della seduta stessa.**

**Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma, con il quale fra l'altro si approveranno le seguenti deroghe alle NTA e varianti al PRG, come meglio specificati negli elaborati progettuali:**

- l'attribuzione della destinazione "zona in corso di convenzione" all'area originariamente destinata a sottozona H3, interclusa tra le due zone già M2 del vigente P.R.G., inserendola conseguentemente nel più ampio ambito già definito dal vigente P.R.G. come zona in corso di convenzione senza che ciò, tuttavia, produca un aumento delle volumetrie previste dallo strumento regolatore generale;
- l'approvazione delle relative deroghe alla normativa tecnica consistenti nel considerare per il calcolo degli oneri concessori, un'altezza teorica pari a mt.5,00, in analogia a quanto disposto al paragrafo 2 dell'art.14 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- nel fissare, per il calcolo delle volumetrie - relativamente alle altezze dei padiglioni espositivi - un'altezza convenzionale pari a ml 3,5 sia ai fini della verifica delle volumetrie ammissibili ai fini urbanistici, sia ai fini della determinazione degli standard di superficie a parcheggio (sia pubbliche che pertinenziali) ed a verde, fissati dalle vigenti N.T.A. del P.R.G.; secondo quanto previsto dal programma, unitamente ai contenuti della Convenzione di cui allo specifico atto d'obbligo, comprensivo di autorizzazione allo scomputo degli oneri.

**Che le aree fondiarie destinate ad ospitare i padiglioni espositivi della Fiera di Roma sono vincolate esclusivamente a destinazioni d'uso per attività e servizi della Fiera stessa.**

**Che in caso di mancata realizzazione totale o parziale del programma degli interventi previsti dal presente accordo, verranno meno le destinazioni d'uso ad interventi fieristico-espositivi, gravanti sulle aree fondiarie del comparto "Z1" con il ripristino delle destinazioni d'uso consentite in zona M2 dal vigente PRG con il conseguente venir meno delle deroghe concesse con l'Accordo di programma in relazione al calcolo delle altezze e delle volumetrie sia per la definizione degli oneri concessori che per la definizione delle superfici da destinare a standard; restano ferme le previsioni urbanistiche dell'Accordo medesimo relative ai comparti Z2, Z3, Z4.**



**VISTO**

L'allegato schema di Accordo di Programma;

**CONSIDERATO**

La valenza pubblica dell'opera

**RITENUTO**

Di aderire all'Accordo di Programma medesimo;

**VISTO**

Il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**DELIBERA**

**Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Programma di intervento per la realizzazione della Nuova Fiera di Roma in località Ponte Galeria in variante al PRG del Comune di Roma"**

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

02 FEB. 2004



AGENZIA REGIONALE N. 49  
DEL 31 GEN 2004



Decreto Legislativo n. 267/2000

**ACCORDO DI PROGRAMMA**

per la realizzazione della

**“NUOVA FIERA DI ROMA”**  
in località Ponte Galeria



Decreto Legislativo n. 267/2000

Art. 34

## ACCORDO DI PROGRAMMA

### **PROGRAMMA D'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA "NUOVA FIERA DI ROMA".**

Premesso che la Fiera di Roma è il primo Ente fieristico italiano trasformato in società per azioni, che ha avviato già da tempo il processo evolutivo che interesserà tutto il sistema fieristico nazionale;

che il riassetto istituzionale è stato sancito dalla Legge Regionale 1 dicembre 1995, n. 56 che ha decretato la soppressione dell'Ente e la trasformazione della Fiera di Roma in società per azioni con lo scopo di gestire l'attività fieristico-congressuale nella Capitale;

che i soci fondatori della Fiera di Roma S.p.A. sono la Regione Lazio, il Comune di Roma e la Camera di Commercio di Roma;

che l'obiettivo della società per azioni è quello di dare un notevole impulso all'attività fieristico-congressuale a Roma, realizzando un nuovo quartiere fieristico ed un polo esterno in grado di offrire spazi più ampi e dotati di tutte le infrastrutture e le tecnologie necessarie;

che tale obiettivo è conforme ai piani di sviluppo strategici dell'Amministrazione Comunale;

che in particolare l'Amministrazione Comunale sul piano economico e produttivo si pone l'obiettivo di potenziare e rendere più riconoscibili le attività connesse ai settori avanzati della ricerca e delle comunicazioni: moda, congressi ed esposizioni, turismo articolato e continuato, attività produttive e del tempo libero, connesse all'utilizzazione anche dei grandi spazi ad alto valore ambientale;

che la Fiera di Roma S.p.A. ha compiuto un attento esame delle possibili localizzazioni del nuovo quartiere fieristico con particolare riguardo alla accessibilità ed alla vicinanza con le reti di comunicazione su ferro e aeroportuali, recependo anche le indicazioni dell'Amministrazione Comunale in ordine alla

opportunità di scelte coerenti, nella misura maggiore possibile, con le previsioni del P.R.G. attualmente vigente e di quello in itinere adottato con la Deliberazione del C.C. n. 33 del 19-20 marzo 2003 e con le linee di sviluppo urbanistico da essa definite, attribuendo prioritaria importanza al rispetto del territorio, delle aree a destinazione agricola e di salvaguardia ambientale;

che l'ubicazione proposta per la realizzazione della Nuova Fiera è lungo la direttrice Roma-Aeroporto di Fiumicino in località Ponte Galeria;

che la Fiera di Roma S.p.A., con lettera del 19 gennaio 2001 prot. n. 000112, ha pertanto richiesto all'Amministrazione Comunale di avviare la procedura autorizzativa al fine di consentire la realizzazione dell'intervento come sopra localizzato;

che il progetto della nuova Fiera interessa una superficie complessiva di circa 223 ettari di cui:

- circa 755.442 mq. di aree non attuate interessate dalla precedente Convenzione Urbanistica comunemente denominata "Commercity" poste a sud della Via Portuense;
- circa 167.896 mq., aventi destinazione a sottozona M/2 di P.R.G., poste a nord della Via Portuense;
- circa 531.013 mq., aventi destinazione a sottozona H/3 di P.R.G., poste sia a nord che a sud della Via Portuense;
- circa 782.376 mq., aventi destinazione a zona N (verde pubblico) e viabilità esistente;

che con deliberazione della G.C. n. 1773 del 24 settembre 1999 la Convenzione M2 Ponte Galeria approvata con Ordinanza del Sindaco n. 2948 del 27 settembre 1991 è stata adeguata alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica di Ostia ed alla decisione del Consiglio di Stato n. 182/96;

che, di conseguenza, la cubatura inerente al presente programma di intervento denominato "Nuova Fiera di Roma" di complessivi 1.591.943 mc deriva: per 1.179.734 mc risultanti da volumi non ancora realizzati afferenti alla parte di Convenzione denominata "Commercity" ancora non attuata;

per 335.792 mc risultanti dalla sottozona M2 di PRG ancora non oggetto di Convenzione;

per 76.417 mc risultanti da volumi non realizzati ma previsti nella Convenzione urbanistica già stipulata di "Commercicity" nella parte attuata;

che nel progetto della Nuova Fiera di Roma sono pertanto previste le seguenti utilizzazioni dell'area di intervento:

- circa 62 ettari destinati ai comparti fondiari;
- circa 30 ettari destinati a parcheggi pubblici;
- circa 101 ettari destinati a verde e fasce di rispetto della viabilità;
- circa 30 ettari destinati a viabilità;

che gran parte delle descritte aree e la totalità delle cubature previste dal presente programma di interventi risultano al momento nella disponibilità della Società AGA S.r.l.;

che il presente programma di interventi non prevede alcun aumento delle volumetrie realizzabili già previste dal vigente P.R.G. e, di conseguenza, non viene attribuita alcuna volumetria di pertinenza delle aree inserite nel perimetro di intervento non destinate a zona M2 dal suindicato strumento urbanistico generale;

che in particolare l'area già destinata a sottozona H3 dal vigente P.R.G., inserita dal presente programma nella variazione di destinazione a "zona in corso di convenzione" per la localizzazione di padiglioni espositivi, non contribuisce alla formazione della volumetria complessiva dell'intervento;

che, in ragione del fatto che la volumetria prevista dal presente programma risulta di esclusiva pertinenza dei proprietari delle aree con destinazione M2 di P.R.G. vigente, è necessario precisare che soltanto tali proprietari saranno assoggettati agli obblighi ed oneri previsti dalla stipulanda convenzione afferente all'intervento;

che ai fini di un più adeguato calcolo delle cubature connesse alle particolari tipologie delle strutture espositive, così come indicato nella Deliberazione di indirizzi al Sindaco n. 113 del 7 agosto 2002, si ritiene opportuno derogare al criterio fissato dalle norme tecniche di attuazione del P.R.G., relativamente alle altezze dei padiglioni espositivi, fissando per essi un'altezza teorica convenzionale pari a 3.50 mt., da adottare sia per la verifica delle volumetrie ammissibili ai fini

urbanistici, sia ai fini della determinazione degli standard di superficie a parcheggio (sia pubbliche che pertinenziali) ed al verde, ferma restando la superficie utile lorda dichiarata; ciò in relazione alla specifica funzione fieristica che, a fronte della medesima quantità di superficie, necessita di altezze degli ambienti al di fuori della media per ospitare le particolari attività espositive;

che tale scelta prevede, inoltre, che nel comparto fondiario di progetto Z1 destinato ad ospitare i padiglioni espositivi l'altezza teorica, da considerare per il calcolo degli oneri concessori, sia fissata pari a mt. 5.00 in analogia a quanto disposto al paragrafo 2 dell'art. 14 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

che il programma di interventi "Nuova Fiera di Roma" comporta la deroga alle N.T.A. di P.R.G. nei succitati criteri di calcolo della volumetria ed inoltre, pur venendo a localizzarsi in area per la quasi totalità in conformità di P.R.G., esso si attua in variante al vigente P.R.G. per una parte relativa all'utilizzo di un'area agricola per assicurare la necessaria organicità e continuità del quartiere fieristico e per le Varianti che derivano dalla nuova viabilità di supporto;

che in particolare si dà atto che vengono integralmente rispettati gli standard di verde e di parcheggi previsti dal D.M. 1444/68 e dalle N.T.A. del P.R.G., secondo i criteri indicati ai punti precedenti;

che ai sensi dell'art. 10 T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (d'ora in poi T.U. Espropri) approvato con D.P.R. 8.6.2001 n. 327, si dà espressamente atto che il perfezionamento del presente Accordo di Programma comporta l'apposizione del vincolo preordinato ad esproprio sulla totalità delle aree interne ed esterne al perimetro del programma di interventi, oggetto di variante al PRG, destinate a servizi e spazi pubblici, viabilità di accesso e reti ferroviarie nonché alla localizzazione delle strutture fieristiche ed espositive, in considerazione dell'interesse pubblico sotteso alla realizzazione della Nuova Fiera di Roma, con ricorso, ove necessario, alle procedure espropriative previste dal citato T.U. Espropri in vista della completa attuazione degli interventi;

che ai sensi dell'art. 34 D. lgs. 267/2000 e dell'art. 12 T.U. Espropri, la pubblicazione dell'ordinanza del Sindaco sul B.U.R. Lazio del presente Accordo di Programma comporta altresì la dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza delle opere ed interventi ivi previsti;

che il Comune potrà delegare alle Società proponenti il compimento delle procedure espropriative degli immobili necessari alla realizzazione di tali opere ed interventi, con l'eventuale compartecipazione delle stesse Società agli oneri di esproprio;

che per quanto riguarda la viabilità di accesso ed il sistema complessivo della mobilità relativi al nuovo quartiere fieristico è stato approvato dagli enti interessati (Comune di Roma, Regione Lazio, ANAS, RFI) un documento che prevede sia i tracciati stradali (già inseriti nel progetto di nuovo P.R.G. di Roma) di raccordo tra la Nuova Fiera ed il sistema infrastrutturale esistente e di progetto - per i quali è stato affidato ad ANAS-Ente Nazionale per le Strade l'attività di stazione appaltante, giusta delibera Giunta Comunale 17.9.2002 n. 540 - sia il sistema infrastrutturale ferroviario di supporto, secondo le previsioni sia di breve che di medio lungo periodo; e che tali tracciati stradali e ferroviari sono stati approvati con la "*Comunicazione di raggiunta intesa*" di cui al punto successivo, ed in variante al vigente P.R.G. anche con il presente Accordo;

che per la viabilità di accesso l'ANAS-Ente Nazionale per le Strade ha attivato, presso il Ministero delle Infrastrutture, Provveditorato alle OO.PP. del Lazio, la procedura ai sensi del DPR 383/94 per l'approvazione del progetto infrastrutturale della viabilità di collegamento dal GRA di Roma al Comune di Fiumicino, conclusasi con l'approvazione nella Conferenza dei servizi convocata il 26 settembre 2003 e la conseguente "*Comunicazione di raggiunta intesa*" emessa dal Provveditore regionale alle OO.PP. per il Lazio in data 3/12/2003;

che l'indicazione delle componenti infrastrutturali poste a carico dell'intervento risultano coerenti con la definizione degli elementi di riconnessione fondamentali e prioritari per garantire ad un tempo sia le condizioni di accessibilità dell'area che quelle di riorganizzazione della rete locale;

che l'Amministrazione Comunale ritiene di rilevante interesse generale la realizzazione del programma di interventi della Nuova Fiera di Roma finalizzato ad una più razionale utilizzazione e riorganizzazione del territorio del Comune ed in particolare delle funzioni direzionali e produttive strategiche e delle infrastrutture in esso presenti;

che tale programma consiste in un progetto operativo, di interesse pubblico, con rilevante valenza urbanistica ed edilizia, ed è caratterizzato dalla configurazione ottimale delle strutture espositive e di supporto, ivi comprese le opere di urbanizzazione e le infrastrutture necessarie per assicurare la completezza e la piena funzionalità dell'intervento stesso;

che l'attuazione del programma d'interesse pubblico denominato "Nuova Fiera di Roma" comporta l'intervento di più Amministrazioni Pubbliche (Comune, Regione, Provincia) anche per la presenza delle descritte varianti e deroghe urbanistiche;

che per l'insieme delle motivazioni sopradescritte l'Amministrazione Comunale, la Regione Lazio e la Provincia di Roma hanno ritenuto di pervenire all'approvazione del programma d'intervento urbanistico denominato "Nuova Fiera di Roma" con il ricorso allo strumento dell'Accordo di Programma previsto dall'articolo 34 del D.Lgs. n. 267/2000, approvando, conseguentemente, le deroghe e le variazioni delle prescrizioni tecniche, urbanistiche ed edilizie secondo quanto previsto dal suddetto programma, unitamente ai contenuti della Convenzione di cui all'allegato atto d'obbligo e ferma restando la competenza della Conferenza di Servizi, di recepire eventuali modifiche da parte della Regione Lazio;

che occorre prevedere che le aree fondiari destinate alle strutture espositive della Fiera di Roma debbano essere vincolate esclusivamente a destinazioni d'uso per attività e servizi della Fiera stessa;

che, nel caso in cui il programma degli interventi della Nuova Fiera di Roma dovesse risultare in tutto o in parte non attuato o inattuabile, verranno meno la destinazione d'uso ad "interventi fieristico-espositivi" ed il connesso vincolo espropriativo, gravante sulle aree fondiari del comparto Z1, con il ripristino delle destinazioni consentite in zona M2 dal vigente PRG, con il conseguente venir meno



delle deroghe concesse con il presente Accordo in relazione al calcolo delle altezze e delle volumetrie sia per la definizione degli oneri concessori che per la definizione delle superfici da destinare a standard;

che i proprietari rappresentanti oltre il 75% delle proprietà (secondo l'imponibile catastale) e la Fiera di Roma S.p.A. hanno sottoscritto, in data 17/12/2003, un atto d'obbligo, Notaio Carlo Federico Tuccari, Repertorio n. 64020, Racc. n. 14586, allegato al presente provvedimento con il quale si impegnano all'attuazione del programma con l'indicazione dei tempi e delle modalità di realizzazione e che disciplina i rapporti tra i soggetti cointeressati all'attuazione del programma ed il Comune, ivi comprese le garanzie di carattere finanziario;

che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 113 del 7 agosto 2002 ha approvato la *formulazione degli indirizzi ed assenso al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'approvazione del programma di interventi per la realizzazione della "Nuova Fiera di Roma"*;

che gli elaborati della variante urbanistica relativa al quartiere fieristico sono stati pubblicati dal 18/11/2002 al 2/12/2002 e che in relazione alla succitata variante sono state presentate n. 1 osservazioni;

che gli elaborati della variante urbanistica relativa alla viabilità esterna e di supporto sono stati pubblicati dal 28/5/2003 al 12/06/2003 e che in relazione alla succitata variante non sono state presentate osservazioni;

che il Direttore del Dipartimento IX ha rilasciato la certificazione di non esistenza di usi civici sulle aree interessate dall'intervento;

che è stata dunque convocata, in data 22/7/2003 a termini di legge, dal Comune di Roma nella sua qualità di Amministrazione Procedente, la Conferenza dei Servizi nella quale le Amministrazioni intervenute si sono espresse all'unanimità in senso favorevole alla attuazione del Programma ed alla conseguente sottoscrizione dell'Accordo, con le prescrizioni e le indicazioni riportate nel verbale della succitata Conferenza;

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem. The signature appears to be a stylized name, possibly starting with 'G'.

che, in ordine all'unica osservazione presentata, la Conferenza dei servizi si è espressa favorevolmente all'accoglimento parziale, al fine di assicurare, sull'area residuale, la realizzazione della stazione di servizio per distribuzione di carburante, la cui localizzazione era già prevista prima dell'avvio del presente Accordo di Programma;

tutto ciò premesso:

- 1) Il Comune di Roma rappresentato dal Sindaco, Walter Veltroni;
- 2) La Regione Lazio rappresentata dal Presidente, Francesco Storace;
- 3) La Provincia di Roma rappresentata dal Presidente, Enrico Gasbarra;
- 4) La Fiera di Roma s.p.a. rappresentata dal Presidente, Andrea Mondello;

convengono e stipulano quanto appresso:

#### Articolo 1

#### **E' approvato il programma di interventi per la realizzazione della "Nuova Fiera di Roma"**

con le conseguenti varianti urbanistiche, le quali consistono nella attribuzione della destinazione "*zona in corso di convenzione*" all'area originariamente destinata a sottozona H/3, interclusa tra le due zone già M/2 del vigente P.R.G., ed inserendola, conseguentemente, nel più ampio ambito già definito dal vigente P.R.G. come zona "*in corso di convenzione*" senza che questo, tuttavia, produca un aumento delle volumetrie previste dallo strumento regolatore generale; con la conseguente approvazione, come indicato in premessa, delle relative deroghe alla normativa tecnica consistenti, in relazione alla specifica funzione fieristica, nel considerare: per il calcolo degli oneri concessori un'altezza teorica pari a mt. 5.00, in analogia a quanto disposto al paragrafo 2 dell'art. 14 delle N.T.A. del P.R.G. vigente; nel fissare, per il calcolo delle volumetrie - relativamente alle altezze dei padiglioni espositivi - un'altezza convenzionale pari a mt. 3.50 sia ai fini della verifica delle volumetrie ammissibili ai fini urbanistici, sia ai fini della determinazione degli standard di superficie a parcheggio (sia pubbliche che pertinenziali) ed a verde, fissati dalle vigenti N.T.A. del P.R.G.;



secondo quanto previsto dal suddetto programma, unitamente ai contenuti della Convenzione di cui all'allegato atto d'obbligo, comprensivo di autorizzazione allo scomputo degli oneri. Resta ferma la competenza della Conferenza di Servizi di apportare eventuali modifiche al Programma in conseguenza dell'accoglimento di osservazioni ex artt. 10 e 12 del T.U. Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di Espropriazioni per Pubblica Utilità (D.P.R. 8/6/2001 n. 327);

Resta attribuita alla Conferenza dei Servizi la competenza a recepire le eventuali modifiche che dovessero essere introdotte da parte della Regione Lazio e - dopo la delibera di ratifica - di approvare i progetti e le varianti di progetto che dovessero eventualmente rendersi necessarie in fase attuativa sulla base di nuovi elementi, al momento non prevedibili (ritrovamenti archeologici, eventi straordinari ecc.), a condizione che le medesime modifiche e varianti non incidano sugli elementi essenziali caratterizzanti l'accordo (superfici lorde, volumi, destinazioni d'uso, superficie complessiva dell'area d'intervento), senza necessità che le stesse formino oggetto di ulteriore Accordo di Programma o di ulteriori adempimenti di natura edilizia ed urbanistica.

Il programma degli interventi è composto dagli elaborati indicati dall'allegato **"A"** al presente testo dell'Accordo, composto di n.12 pagine, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

## Articolo 2

Il perfezionamento del presente Accordo di Programma comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, secondo quanto previsto dall'art. 10 T.U. Espropri, sulla totalità delle aree interne ed esterne al perimetro d'intervento destinate a servizi e spazi pubblici, sulla viabilità di accesso e le reti ferroviarie nonché sulle aree destinate alla localizzazione delle strutture fieristiche ed espositive e, con la pubblicazione dell'ordinanza del Sindaco sul B.U.R. Lazio del presente Accordo di Programma, la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere ed interventi previsti su dette aree, ex artt. 34 D. Lgs. 267/2000 e 12 T.U. Espropri.



### Articolo 3

Le aree fondiari destinate ad ospitare i padiglioni espositivi della Fiera di Roma sono vincolate esclusivamente a destinazioni d'uso per attività e servizi della Fiera stessa.

In caso di mancata realizzazione, in tutto o in parte, di quanto previsto nel comparto Z<sub>1</sub> dal programma degli interventi denominato "Nuova Fiera di Roma", verrà meno, per la parte non realizzata, il vincolo di destinazione d'uso fieristico-espositivo gravante sulle aree fondiari del comparto "Z<sub>1</sub>", destinato a padiglioni espositivi, con il ripristino, nella parte di esso non edificata, delle destinazioni d'uso consentite in zona M2 dal vigente PRG ed il conseguente venir meno, per la parte non attuata del comparto, delle deroghe concesse con il presente accordo, in relazione al calcolo delle altezze e delle volumetrie sia per la definizione degli oneri concessori che per la definizione delle superfici da destinare a standard. Restano comunque ferme le previsioni urbanistiche dell'Accordo relative ai comparti Z<sub>2</sub>, Z<sub>3</sub>, Z<sub>4</sub>.

### Articolo 4

La Conferenza dei servizi esterna, convocata dal Comune di Roma a termini di legge, secondo quanto indicato in premessa, si è espressa favorevolmente sull'attuazione del Programma ed alla conseguente sottoscrizione dell'Accordo, con prescrizioni, contenute in alcuni dei pareri favorevoli, resi sia in sede di conferenza che successivamente acquisiti, che di seguito in forma sintetica si riportano:

**REGIONE LAZIO Urbanistica:** Favorevole condividendo le condizioni della Conferenza;

**REGIONE LAZIO UTI. V.I.A.:** rispetto delle misure di mitigazione indicate nello studio; diversificazione dei percorsi pedonali e ciclabili da quelli veicolari senza interferenze; presidi per l'eliminazione delle barriere architettoniche; dotazioni delle aree a parcheggio dei presidi in rispetto della Deliberazione della G.R. 2546/2000; inserimento impianti vegetazionali nel passaggio e mascheramento degli impianti e riduzione di interferenze acustiche; rendere permeabili i suoli delle aree a parcheggio; viabilità in conglomerati drenanti e fonoassorbenti; mantenimento dei livelli sonori entro le soglie di normativa.

**REGIONE LAZIO AMBIENTE:** la progettazione esecutiva tenga conto di tutti i fattori geologici sensibili ed in particolare: falda idrica superficiale, caratteristiche scadenti dei terreni, fenomeni legati alla componente argillosa dei terreni, possibili fenomeni di liquefazione; sacche di gas eventuali, litostratigrafia dei terreni, nuova classificazione sismica del Comune di Roma, sottoposizione al Serv. Geologico del progetto esecutivo, riserva sul parere conclusivo dell'Autorità di Iacino.

**PROVINCIA DI ROMA:** Favorevole condividendo le condizioni della Conferenza con indicazione di verificare in fase di cantiere e di gestione dell'area il rispetto delle normative sulle emissioni atmosferiche, dei rumori ed impatto ambientale;



**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DI OSTIA** - note del 30 luglio e 6,7,8 agosto 2003 : mantenere inalterata la via Portuense declassandola a tracciato di minore importanza per preservarne le caratteristiche; nella fase di cantierizzazione le sistemazioni dovranno essere studiate in modo che le strutture di cantiere ecc. siano posizionate non in corrispondenza delle aree archeologiche; sondaggi preventivi e musealizzazione dei resti in situ. Con riserva, al termine della campagna di scavi preventivi, di formulare le prescrizioni per la tutela dei beni rilevati, con destinazione ad area prativa per le aree archeologiche che si stanno portando in luce e le conseguenti varianti ai progetti.

**SOPRINTENDENZA BBAE. E PAESAGGIO:** pavimentazioni alveolari del parcheggio nella Riserva e schermatura arborea; recupero dei casali censiti dalla Carta dell'Agro; verifica successiva delle sistemazioni esterne dei manufatti di interesse "estetico-tradizionale" per un raggio di 50 mt.; esclusione di qualsiasi ulteriore urbanizzazione della Riserva ad eccezione di modesti interventi per il Parco Fluviale del progetto del verde per il quali serviranno successivi approfondimenti.

**SOPRINTENDENZA COMUNALE:** restauro della parte residua alla demolizione del casale censito nella carta dell'agro nell'area svineolo GRA, rispetto della visibilità degli edifici e viale d'accesso del casale censito nella carta dell'agro nell'area ingresso est liera che va restaurato; assicurare la possibilità di accesso pedonale e carrabile.

**CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE ED AGRO ROMANO:** preliminarmente ai lavori l'acquisizione di specifico parere idraulico ai sensi del R.D. 358/1908 rimandando le valutazioni definitive all'esame di tutta la documentazione progettuale anche sulla modellazione del suolo ed all'idrologia dei luoghi; con l'obbligo di rispettare le disposizioni che verranno impartite in corso d'opera.

**AUTORITA' DI BACINO DEL TEVERE:** tenuto conto della dichiarazione di non delocalizzabilità si prescrive che all'atto della esecuzione delle opere venga nuovamente verificata la persistenza o meno del rischio e se del caso vengano posti in opera alcuni accorgimenti elencati nel parere.

**A.S.L. RM C Servizio Interzonale P.A.A.P.:** sottoporre i singoli progetti edifiati all'esame del servizio interzonale P.A.A.P.; acquisizione nuovo parere Uff. speciale D.Lvo 152/99 sull'impianto di depurazione già approvato.

**A.R.D.I.S.:** verifica delle dimensioni dell'argine destro del Rio Galeria; verifica dell'impianto di depurazione o del sistema idrovoro in relazione all'affluente del Depuratore in rapporto alla L.152/99; obbligo della manutenzione del canale delle Vignole e delle arginature nel perimetro dell'intervento generale.

**COMUNE DI ROMA-Ufficio Spciale D.L. 152/99:** Parere favorevole sul progetto dell'impianto di Depurazione

**COMUNE DI ROMA-DIPARTIMENTO X-Riserva del Litorale:** rif. parere Commissione riserva 13702/03 e 13928/03 obbligo di pavimentazione con elementi alveolari (prato armato) nel parcheggio sito all'interno della Riserva Naturale del Litorale.

**R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana:** sulla base degli elaborati parere favorevole di massima, si dovranno regolare in seguito i rapporti convenzionali tra gli Enti interessati all'intervento.

**COMUNE DI FIUMICINO:** siano realizzate nella prima fase, con le G.O.T.U. primaria, le rampe di collegamento con la A1 ed A12 nonché il completamento dell'anello stradale sul confine comunale.

**ANAS:** con riserva di apportare le integrazioni e/o modifiche alla viabilità che dovessero derivare dal parere del Ministero Ambiente sulla compatibilità ambientale;

facendo riferimento, per ogni ulteriore specifica e per i testi integrali dei pareri al verbale della succitata Conferenza.

## Articolo 5

Il presente Accordo sarà approvato con provvedimento del Sindaco e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, con onere finanziario a carico dei proponenti.

## Articolo 6

Data la complessità dell'iniziativa, l'alta sorveglianza sull'esecuzione dell'Accordo di Programma è affidata ad un Collegio presieduto dal Sindaco o suo delegato e composto da un rappresentante per ciascuno degli enti firmatari. Il Collegio sarà affiancato da un Comitato tecnico, presieduto dal Direttore del

Dipartimento IX, o suo delegato, composto da 5 membri, indicati di comune intesa dai Direttori dei Dipartimenti IX, VI, VII, X. Gli oneri di funzionamento del Comitato tecnico e della relativa segreteria sono posti a carico dei proponenti.

Sono parte integrante del presente atto l'allegato "A" e l'Atto d'obbligo sottoscritto dai proponenti cui sono allegati i medesimi elaborati di cui all'allegato "A" succitato.

Letto, firmato e sottoscritto

per il Comune di Roma

per la Regione Lazio

per la Provincia di Roma

per la Fiera di Roma s.p.a.

Roma, .....



## ELENCO ELABORATI DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "Nuova Fiera di Roma"

### 1 - PROGETTO URBANISTICO

#### Elaborati prescrittivi:

Tav. 1A	Viabilità generale di collegamento	rapp. 1:5000
Tav. 1B	Estratto di P.R.G. vigente	rapp. 1:10000
Tav. 1C	Variante di P.R.G. vigente	rapp. 1:10000
Tav. 2	Planimetria catastale ed elenco proprietà	rapp. 1:2000
Tav. 3	Zonizzazione	rapp. 1:2000
Tav. 4	Planovolumetrico indicativo	rapp. 1:2000
Tav. 5	Rete viaria	rapp. 1:2000
Tav. 6	Relazione	
Tav. 7	Norme tecniche di attuazione	

#### Elaborati non prescrittivi:

All. 1	Viabilità accessoria all'Autostrada Roma-Fiumicino e di collegamento con la Nuova Fiera di Roma - Convenzione Comune di Roma/ANAS del 1 ottobre 2002	rapp. 1:5000
All. 2	Viabilità accessoria all'Autostrada Roma-Fiumicino e di collegamento con la Nuova Fiera di Roma - Previsione definitiva	rapp. 1:5000
All. 3	Planimetria dello stato di fatto	rapp. 1:2000
All. 3a	Documentazione fotografica dello stato attuale dei luoghi	
All. 3b	Progetto di lottizzazione convenzionata in zona M2 "Ponte Galeria" - Opere di urbanizzazione realizzate - 1° lotto	
All. 4	Planimetria generale di progetto	rapp. 1:2000
All. 5	Viabilità di accesso e di collegamento, parcheggi pubblici - Planimetria degli interventi	rapp. 1:2000
All. 6	Planimetria della viabilità e dei parcheggi a carico dei proponenti	rapp. 1:5000
All. 7	Planimetria della mobilità pedonale e navette	rapp. 1:3000
All. 8	Planimetria trasporto pubblico	rapp. 1:3000
All. 9	Planimetria su base catastale delle aree cedute, da cedere e da retrocedere	rapp. 1:4000
All. 9 BIS	Particellare delle aree cedute, da cedere e da retrocedere	
All. 10-tav.A	Procedimento di vincolo preordinato ad esproprio e dichiarazione di pubblica utilità - Del. C.C. n. 113/02. Planimetria catastale ed elenco proprietà delle AREE INTERNE al perimetro del programma di intervento	rapp. 1:4000
All.10-tav.A1	Procedimento di vincolo preordinato ad esproprio e dichiarazione di pubblica utilità - Del. C.C. n. 113/02. Particellare delle AREE INTERNE al perimetro del programma di intervento	
All. 10-tav.B	Procedimento di vincolo preordinato ad esproprio e dichiarazione di pubblica utilità - Del. C.C. n. 113/02.	

	Planimetria catastale ed elenco proprietà delle AREE ESTERNE al perimetro del programma di intervento	rapp. 1:4000
All.10-tav.B1	Procedimento di vincolo preordinato ad esproprio e dichiarazione di pubblica utilità – Del. C.C. n. 113/02. Particolare delle AREE ESTERNE al perimetro delle aree di intervento	
All. 10-tav.C	Procedimento di vincolo preordinato ad esproprio e dichiarazione di pubblica utilità – Del. C.C. n. 113/02. Planimetria catastale ed elenco proprietà delle AREE ESTERNE al perimetro del programma di intervento (coll. tra via Magliana – via della Muratella)	rapp. 1:4000
All.10-tav.C1	Procedimento di vincolo preordinato ad esproprio e dichiarazione di pubblica utilità – Del. C.C. n. 113/02. Particolare delle AREE ESTERNE al perimetro delle aree di intervento (coll. tra via Magliana – via della Muratella)	
All. 11	Planimetria viabilità di accesso da Roma	rapp. 1:10000
All. 12	Planimetria viabilità di accesso da Fiumicino	rapp. 1:10000
All. 13	Isola ed aree ecologiche smaltimento rifiuti della Fiera di Roma	rapp. varie

## **2 - PROGETTO STRADALE**

### **Progetto generale**

Tav. S1	Relazione generale descrittiva	
Tav. S2	Relazione idraulica - viabilità A	
Tav. S3	Computo metrico estimativo ed elenco prezzi - viabilità A - opere interne al perimetro del programma urbanistico di intervento	
Tav. S4	Computo metrico estimativo ed elenco prezzi - viabilità A - opere esterne al perimetro del programma urbanistico di intervento	
Tav. S5	Analisi prezzi e prezzi composti	
Tav. S6/1	Computo metrico estimativo - viabilità B rete stradale e parcheggi a raso - Opere interne al perimetro del Programma Urbanistico di Intervento	
Tav. S6/2	Computo metrico estimativo - viabilità B parcheggio p9 a due livelli - Opere interne al perimetro del programma urbanistico di intervento	
Tav. S6/3	Computo metrico estimativo - viabilità B percorsi pedonali sopraelevati - Opere interne al perimetro del programma urbanistico di intervento	
Tav. S7	Computo metrico estimativo - viabilità B - Opere esterne al perimetro del programma urbanistico di intervento	
Tav. S8	Computo metrico estimativo - viabilità C: Commerciality	
Tav. S9/1	Computo metrico estimativo - viabilità B Analisi manufatti stradali	
Tav. S9/2	Elenco prezzi viabilità B	
Tav. S10	Movimenti di terra viabilità B / strade e parcheggi a raso	
Tav. S11	Quadro d'unione	rapp. 1:20000
Tav. S12	Corografia generale	rapp. 1:5000

### Progetto dell'infrastruttura

Tav. S13	Planimetria generale stato attuale	rapp. 1:2000
Tav. S14	Planimetria di progetto: limiti viabilità A e B	rapp. 1:2000
Tav. S15	Planimetria degli interventi	rapp. 1:2000
Tav. S16	Planimetria del trasporto pubblico	rapp. 1:3000
Tav. S17	Planimetria della viabilità pedonale	rapp. 1:3000
Tav. S18	Planimetria di progetto: viabilità A	rapp. 1:2000
Tav. S19	Planimetria di progetto con fasce di pertinenza e di rispetto – viabilità A	rapp. 1:2000
Tav. S20	Planimetria traccamenti: viabilità A	rapp. 1:2000
Tav. S21	Planimetria di progetto: viabilità B	rapp. 1:2000
Tav. S21/1	Planimetria di progetto con fasce di pertinenza e di rispetto – viabilità B	
Tav. S22	Planimetria sistemazione stradale (stralcio A)	rapp. 1:1000
Tav. S23	Planimetria sistemazione stradale (stralcio B)	rapp. 1:1000
Tav. S24	Planimetria sistemazione stradale (stralcio C)	rapp. 1:1000
Tav. S25	Planimetria tracciamenti e sezioni trasversali ~ viabilità B	rapp. 1:2000
Tav. S26	Planimetria rete di smaltimento delle acque superficiali	rapp. 1:2000

### Profili

Tav. S27	Profili longitudinali – viabilità A: Asse 1, Asse 2, Asse3, Asse 4, Rampa L	rapp. 1:2000/200
Tav. S28	Profili longitudinali – viabilità B: Asse A-B/B-H/H-B3/B-B3/B1-B2/E-B3/I-M/F-G	rapp. 1:2000/200

### Sezioni trasversali

Tav. S29	Viabilità A – sezioni trasversali assi 1–2	rapp. 1:200
Tav. S30	Viabilità A – sezioni trasversali assi 3–4 e rampe C–D–E–F	rapp. 1:200
Tav. S31	Sezioni trasversali – viabilità B – asse E-B3/A-B/H-B3	rapp. 1:200
Tav. S32	Sezioni trasversali ~ viabilità B – asse B-H/B-B3/I-M/F G	rapp. 1:200

### Tavole tipo e particolari

Tav. S33	Sezioni tipo – viabilità A	rapp. 1:100
Tav. S34	Dettagli di margine – viabilità A	rapp. vari
Tav. S35	Sezioni stradali tipo – viabilità B	rapp. vari
Tav. S36	Manufatti stradali tipo – viabilità B: pavimentazioni, caditoie, cigliature	rapp. vari
Tav. S37	Manufatti stradali tipo – viabilità B: fognature superficiali	rapp. vari

### M08 – Cunicoli per pubblici servizi

Tav. S38	Planimetria della rete dei cunicoli per pubblici servizi	rapp. f:2000/f:20
Tav. S39	Manufatti tipo A – Abis – B – D – N – Cunicoli per pubblici servizi	rapp. 1:50
Tav. S40	Manufatti tipo O – Q – R – I – M – Cunicoli per pubblici servizi	rapp. 1:50

### Opere d'arte maggiori

#### OP02 – Viadotto su Rio Galeria

Tav. S41	Viabilità di cantiere e successiva nuova viabilità	rapp. vari
Tav. S42	Planimetria e prospetto	rapp. vari
Tav. S43	Pianta fondazione e sezione longitudinale	rapp. vari
Tav. S44	Carpenteria impalcato	rapp. vari
Tav. S45	Carpenteria spalla A	rapp. vari
Tav. S46	Carpenteria spalla B	rapp. vari



Tav. S47	Carpenteria pile	rapp. vari
Tav. S48	Appoggi e giunti	rapp. vari
Tav. S48.1	Relazione di calcolo Viadotto su Rio Galeria	
<b>OP3 – Cavalcaferrovia FS Roma-Pisa</b>		
Tav. S49	Planimetrico profilo e sezione tipo	rapp. 1:100
Tav. S50	Planimetria e prospetto	rapp. 1:100
Tav. S51	Pianta fondazione e sezione longitudinale	rapp. vari
Tav. S52	Carpenteria impalcato	rapp. 1:50
Tav. S53	Carpenteria spalle	rapp. vari
Tav. S54	Appoggi e giunti	rapp. vari
Tav. S54.1	Relazione di calcolo cavalcaferrovia FS Roma-Pisa	
<b>OPM01 – Paratie di sostegno in diaframmi in c.a.</b>		
Tav. S55	Planimetria	rapp. vari
Tav. S56	Sezioni tipo	rapp. vari
Tav. S57	Dettagli	rapp. vari
Tav. S58	Relazione di calcolo - paratie di sostegno in diaframmi in c.a.	rapp. vari
<b>OPM02 – Parcheggio a due livelli P9 – viabilità B</b>		
Tav. S59	Planimetria e sezioni	rapp. vari
<b>OPM03 – Percorsi pedonali sopraelevati</b>		
Tav. S60	Carpenteria e armature tipo	rapp. 1:200
<b>PLI – Interferenze</b>		
Tav. S61	Planimetria generale – Linee Servizi Esistenti	rapp. 1:2000
<b>SE – Segnaletica stradale</b>		
Tav. S62	Planimetria di segnaletica 1	rapp. 1:1000
Tav. S63	Planimetria di segnaletica 2	rapp. 1:1000
Tav. S64	Planimetria di segnaletica 3	rapp. 1:1000
Tav. S65	Planimetria di segnaletica 4	rapp. 1:1000
Tav. S66	Sezioni tipo con segnaletica 1	rapp. 1:100
Tav. S67	Sezioni stradali tipo con segnaletica viabilità B	rapp. 1:200
<b>3 - <u>PROGETTO FOGNATURE</u></b>		
<b><u>N 01 – Relazioni</u></b>		
Tav. N01-Rel 01	Relazione generale rete fognatura	
Tav. N01-Rel 02	Relazione idraulica	
<b><u>N 02 – Elaborati di inquadramento e stato di fatto</u></b>		
Tav. N02-01	Corografia collettori esistenti, colatori naturali e rete fognatura di progetto	rapp. 1:5000
Tav. N02-02	Planimetria collettori esistenti e colatori naturali	rapp. 1:2000
<b><u>N 03 – Planimetrie fognature</u></b>		
Tav. N03-01	Planimetria generale rete fognatura acque bianche	rapp. 1:2000
Tav. N03-02/A	Planimetria rete fognatura principale acque bianche - Stralcio A	
	rapp. 1:1000	
Tav. N03-02/B	Planimetria rete fognatura principale acque bianche - Stralcio B	
	rapp. 1:1000	
Tav. N03-02/C	Planimetria rete fognatura principale acque bianche - Stralcio C	
	rapp. 1:1000	



Tav. N03-03	Planimetria generale rete fognatura acque nere	
	rapp. 1:2000	
Tav. N03-04/A	Planimetria rete fognatura principale acque nere Stralcio A	
	rapp. 1:1000	
Tav. N03-04 /B	Planimetria rete fognatura principale acque nere -Stralcio B	
	rapp. 1:1000	
Tav. N03-04/C	Planimetria rete fognatura principale acque nere -Stralcio C	
	rapp. 1:1000	
<b><u>N 04 – Profili fognature</u></b>		
Tav. N04-01	Profili fognature acque bianche - tratti: FA1-FA2-FA3-FA4-FA5-FA6-FA7-FA8-FA9-FA10-FA11-F8N1-F8N3-F8N4-F8N2-F7N5-FN1-FN2-FN3-FN4-F2N4-F3N2-F5N1-F4N19-F4N9-F4N6-F4N3-F4N2 .	rapp. 1:2000/1:200
Tav. N04-02	Profili fognature acque bianche - tratti: F1A1-F1A2-F4A1-F4A2-F3A8-F13A1-F5A1-F5A2-F7A1F7A4-F7A5-FC1-FC2-F6A11-F7bA3-F8A7-F9A4-F10A5.	rapp. 1:2000/1:200
Tav. N04-03	Profili fognature acque bianche - tratti: F4N1-F4N4-F4N5-F4N7-F4N8-F4N18-F7A2-F12A4-F12A2-F12A1-F7A3-F11A4-F12A3-F6N1.	rapp. 1:2000/1:200
Tav. N04-04	Profili fognature acque nere - tratti: NF1P-NF2P-NFP1-NFP2-NFP3-NFP4-NFB-NFA1-NFA2-NFA3-NFA4-NFA5-NFA6.	rapp. 1:2000/1:200
<b><u>N 05 – Manufatti fognature tipo</u></b>		
Tav. N05-01	Manufatti tipo fognatura tipo 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 sez. tipo – pozzetti di ispezione ed imbocco	rapp. 1:20
Tav. N05-02	Manufatti tipo fognatura acque nere $\phi$ 400 sez. tipo – pozzetti	rapp. 1:20
Tav. N05-03	Manufatti tipo fognatura acque nere $\phi$ 400 salto	rapp. 1:25
Tav. N05-04	Impianto di sollevamento di linea acque bianche – B01	rapp. 1:50
Tav. N05-05	Impianto di sollevamento di linea acque nere N01	rapp. 1:50
Tav. N05-06	Impianto di sollevamento di linea acque nere - N02	rapp. 1:50
<b><u>N 06 – Computi metrici e stime lavori</u></b>		
Tav. N06-01	Computi metrici e stima lavori - rete fognatura acque bianche Opere interne al perimetro del Programma Urbanistico di Intervento	
Tav. N06-02	Computi metrici e stima lavori rete fognatura acque nere - Opere interne al perimetro del Programma Urbanistico di Intervento	
Tav. N06-03	Computi metrici e stima lavori - rete fognatura acque bianche - Opere esterne al perimetro del Programma Urbanistico di Intervento	
Tav. N06-04	Computi metrici e stima lavori - rete fognatura Analisi tipo manufatti fognari	

#### **4 - PROGETTO EDILIZIO**

##### **Elenco documenti**

Tav. A.REL	Relazione Generale
------------	--------------------



Tav. A.00	Elenco Elaborati	
<u>Elenco elaborati grafici</u>		
Tav. 1 A-01	Inquadramento Urbanistico con individuazione dell'area dell'intervanto	rapp. 1:25.000
Tav. 2 A-02	Planimetria Generale con localizzazione della nuova Fiera di Roma e dell'Insediamento Direzionale e Ricettivo	rapp. 1:10.000
Tav. 3 A-03	Documentazione fotografica - Stato attuale dei luoghi	
Tav. 4 A-04	Planimetria Generale	rapp. 1:2.000
Tav. 5 A-05	Planovolumetrico con ombre	rapp. 1:2.000
Tav. 6 A-06	Planimetria Generale - Parcheggi Pubblici	rapp. 1:2.000
Tav. 7 A-07	Planimetria Generale- Parcheggi Privati	rapp. 1:2.000
Tav. 8 A-08	Parcheggi Pubblici P1/P2 - Piante	rapp. 1:500
Tav. 9 A-09	Parcheggi Pubblici P3/P5/P6 - Piante	rapp. 1:500
Tav. 10 A-10	Parcheggi Pubblici P4/P7/P8/P10/P11/P9a/P9b - Piante e Sezioni	rapp. 1:500
<u>F - Comparto Z1 - Nuova Fiera di Roma</u>		
Tav. 11A-F-00	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma - Calcolo Superfici e Cubature e Parcheggi	
Tav. 12A-F-01	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma - Planimetria Generale	rapp. 1:1.000
Tav. 13A-F-02a	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma - Planimetria Area sud-ovest Pianta Piano Terra	rapp. 1:500
Tav. 14A-F-02b	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma - Planimetria Area nord-est Pianta Piano Terra	rapp. 1:500
Tav. 15A-F-03a	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma - Planimetria Area sud-ovest Pianta Piano Primo	rapp. 1:500
Tav. 16A-F-03b	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma - Planimetria Area nord-est Pianta Piano Primo	rapp. 1:500
Tav. 17A-F-04a	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma - Planimetria Area sud-ovest Pianta Piano Secondo	rapp. 1:500
Tav. 18A-F-04b	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma - Planimetria Area nord-est Pianta Piano Secondo	rapp. 1:500
Tav. 19A-F-05	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma - Profili	rapp. 1:500
Tav. 20A-F-06	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Ingressi Fiera 2-4 - Piante e Prospetto Percorso Pedonale Visitatori Piante e Sezioni	rapp. 1:200
Tav. 21A-F-07	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Ingresso Visitatori 1 Piante, Prospetti e Sezioni	rapp. 1:200
Tav. 22A-F-08	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Ingresso Visitatori 2 Piante, Prospetti e Sezioni	rapp. 1:200
Tav. 23A-F-09	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Ingresso Visitatori 3 Piante, Prospetti e Sezioni	rapp. 1:200
Tav. 24A-F-10	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Ingresso Visitatori 4 Piante, Prospetti e Sezioni	rapp. 1:200
Tav. 25A-F-11	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Padiglione Tipo B 3 Piante	rapp. 1:200
Tav. 26A-F-12	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Padiglione Tipo B 3 Prospetti e Sezioni	rapp. 1:200
Tav. 27A-F-13	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Servizi Complementari Edificio C1/C2 - A1/A2 - B5/B6 Piante, Prospetti e Sezioni	rapp. 1:200

Tav. 28A-F-14	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Servizi Complementari Edificio C4/C5-C8/B7-B1/B2-B3/A3 Piante, Prospetti e Sezioni	rapp. 1:200
Tav. 29A-F-15	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Magazzini Planimetria Piano Terra	rapp. 1:2000
Tav. 30A-F-16	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Cucina Centralizzata Piante Prospetti e Sezioni	rapp. 1:200
Tav. 31A-F-17	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Centro Direzionale Pianta Piano Terra (+0.60)	rapp. 1:200
Tav. 32A-F-18	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Centro Direzionale Pianta Piano Primo(+6.60)	rapp. 1:200
Tav. 33A-F-19	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Centro Direzionale Pianta Piano Secondo (+11.40)	rapp. 1:200
Tav. 34A-F-20	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Centro Direzionale Pianta Piano Terzo (+15.00)	rapp. 1:200
Tav. 35A-F-21	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Centro Direzionale Pianta Piano Quarto (+18.60)	rapp. 1:200
Tav. 36A-F-22	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Centro Direzionale Pianta Volumi Tecnici e Pianta Coperture (+22.29)	rapp. 1:200
Tav. 37A-F-23	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Centro Direzionale Prospetti e Sezioni	rapp. 1:200
Tav. 38A-F-24	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Centrali Tecnologiche Planimetria Piano Terra	rapp. 1:2000
Tav. 39A-F-25	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Centrali Tecnologiche Planimetria Piano Primo	rapp. 1:2000
Tav. 40A-F-26	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Padiglione Hannover Pianta a quota (+0.60)	rapp. 1:100
Tav. 41A-F-27	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Padiglione Hannover Pianta a quota (+4.35)	rapp. 1:100
Tav. 42A-F-28	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Padiglione Hannover Pianta a quota +8.50	rapp. 1:100
Tav. 43A-F-29	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Padiglione Hannover Pianta delle Coperture	rapp. 1:100
Tav. 44A-F-30	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Padiglione Hannover Sezioni sui Picchetti (13-01) e (10-22)	rapp. 1:100
Tav. 45A-F-31	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Padiglione Hannover Sezioni sui Picchetti (19-7) e (7-9)	rapp. 1:100
Tav. 46A-F-32	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Padiglione Hannover Prospetto lato est e Prospetto lato nord	rapp. 1:100
Tav. 47A-F-33	Comparto Z1 Nuova Fiera di Roma Padiglione Hannover Prospetto lato ovest e Prospetto lato sud	rapp. 1:100
<u>IDR – Comparto Z2 - Insediamento direzionale – e ricettivo tipologia edilizia 1 e 2</u>		
Tav. 48A-IDR-00	Comparto Z2 Insediamento Direzionale e Ricettivo Uffici –Tipologia Edilizia 1 e 2 Calcolo Superfici e Cubature e Parcheggi	
Tav. 49A-IDR-01	Comparto Z2 Insediamento Direzionale e Ricettivo Uffici –Tipologia Edilizia 1 e 2 Planimetria Generale (q.ta 3.50)	rapp. 1:500
Tav. 50A-IDR-02	Comparto Z2 Insediamento Direzionale e Ricettivo Uffici–Tipologia Edilizia 1 e 2 Planimetria Generale (q.ta 6.70)	rapp. 1:500

Tav. 51A-IDR-03	Comparto Z2 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici –Tipologia Edilizia 1 e 2 Profili	rapp. 1:500
Tav. 52A-IDR-04	Comparto Z2 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici –Tipologia Edilizia 1 Pianta Piano Parcheggio	rapp. 1:200
Tav. 53A-IDR-05	Comparto Z2 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 1 Pianta Piano Terra	rapp. 1:200
Tav. 54A-IDR-06	Comparto Z2 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 1 Pianta Piano Primo	rapp. 1:200
Tav. 55A-IDR-07	Comparto Z2 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 1 Pianta Piano Secondo	rapp. 1:200
Tav. 56A-IDR-08	Comparto Z2 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 1 Pianta Piano Terzo e Quarto	rapp. 1:200
Tav. 57A-IDR-09	Comparto Z2 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 1 Pianta Piano Quinto	rapp. 1:200
Tav. 58A-IDR-10	Comparto Z2 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 1 Pianta Piano Sesto	rapp. 1:200
Tav. 59A-IDR-11	Comparto Z2 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 1 Pianta Piano Copertura	rapp. 1:200
Tav. 60A-IDR-12	Comparto Z2 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 1 Sezione A – A e B – B	rapp. 1:200
Tav. 61A-IDR-13	Comparto Z2 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 1 Prospetti nord-est e nord-ovest	rapp. 1:200
Tav. 62A-IDR-14	Comparto Z2 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 1 Prospetto sud-est	rapp. 1:200
Tav. 63A-IDR-15	Comparto Z2 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 1 Prospetto Sud – Ovest	rapp. 1:200
Tav. 64A-IDR-16	Comparto Z2 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici – Tipologia Edilizia 2 Pianta a q.ta + 0.00 e q.ta +3.20 Sezione A – B Prospetto sud-est Prospetto nord-est	rapp. 1:200
Tav. 65A-IDR-17	Comparto Z2 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici – Tipologia Edilizia 2 Pianta	rapp. 1:200
Tav. 66A-IDR-18	Comparto Z2 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici – Tipologia Edilizia 2 Pianta Coperture Prospetto Nord-ovest Prospetto Sud-ovest Sezione C-D	rapp. 1:200
<u>IDR – Comparto Z3 - Inse diamento direzionale e ricettivo – tipologia edilizia 3a,3b,3c,3d,4a,4b,4c,4d, 4e e 5</u>		
Tav. 67A-IDR-00	Comparto Z3 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 3a,3b,3c,3d,4a,4b,4c,4d, 4e e 5 Calcolo Superfici e Cubature e Parcheggi	
Tav. 68A-IDR-01	Comparto Z3 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 3a,3b,3c,3d,4a,4b,4c,4d, 4e e 5 Planimetria Generale (q.ta 4.80)	rapp. 1:500
Tav. 69A-IDR-02	Comparto Z3 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 3a,3b,3c,3d,4a,4b,4c,4d, 4e e 5 Planimetria Generale (q.ta 8.00)	rapp. 1:500
Tav. 70A-IDR-03	Comparto Z3 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 3a,3b,3c,3d,4a,4b,4c,4d, 4e e 5 Profili	rapp. 1:500
Tav. 71A-IDR-04	Comparto Z3 Inse diamento Direzionale e Ricettivo Uffici – Tipologia Edilizia 3a Pianta	rapp. 1:200

Tav. 72A-IDR-05 Comparto Z3 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Uffici – Tipologia Edilizia 3a Prospetti e Sezioni	rapp. 1:200
Tav. 73A-IDR-06 Comparto Z3 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Uffici – Tipologia Edilizia 3b Pianta, Prospetti e Sezioni	rapp. 1:200
Tav. 74A-IDR-07 Comparto Z3 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Uffici – Tipologia Edilizia 3c Pianta	rapp. 1:200
Tav. 75A-IDR-08 Comparto Z3 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Uffici – Tipologia Edilizia 3c Prospetti e Sezioni	rapp. 1:200
Tav. 76A-IDR-09 Comparto Z3 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Uffici – Tipologia Edilizia 3d Pianta, Prospetti e Sezioni	rapp. 1:200
Tav. 77A-IDR-10 Comparto Z3 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Uffici – Tipologia Edilizia 4a Pianta	rapp. 1:200
Tav. 78A-IDR-11 Comparto Z3 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Uffici – Tipologia Edilizia 4a Prospetti e Sezioni	rapp. 1:200
Tav. 79A-IDR-12 Comparto Z3 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Uffici – Tipologia Edilizia 4b Pianta	rapp. 1:200
Tav. 80A-IDR-13 Comparto Z3 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Uffici – Tipologia Edilizia 4b Prospetti e Sezioni	rapp. 1:200
Tav. 81A-IDR-14 Comparto Z3 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Uffici – Tipologia Edilizia 4c Pianta	rapp. 1:200
Tav. 82A-IDR-15 Comparto Z3 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Uffici – Tipologia Edilizia 4c Prospetti e Sezioni	rapp. 1:200
Tav. 83A-IDR-16 Comparto Z3 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Uffici – Tipologia Edilizia 4d Pianta	rapp. 1:200
Tav. 84A-IDR-17 Comparto Z3 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Uffici – Tipologia Edilizia 4d Prospetti e Sezioni	rapp. 1:200
Tav. 85A-IDR-18 Comparto Z3 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Uffici – Tipologia Edilizia 4e Pianta	rapp. 1:200
Tav. 86A-IDR-19 Comparto Z3 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Uffici – Tipologia Edilizia 4e Prospetti e Sezioni	rapp. 1:200
Tav. 87A-IDR-20 Comparto Z3 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Uffici – Tipologia Edilizia 5 Pianta, Prospetti e Sezioni	rapp. 1:200
<u>IDR - Comparto Z4 - Inse­diamento direzionale e ricettivo – struttura ricettiva</u>	
Tav. 88A-IDR-00 Comparto Z4 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Struttura Ricettiva Calcolo Superfici e Cubature e Parcheggi	
Tav. 89A-IDR-01 Comparto Z4 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Struttura Ricettiva Planimetria Generale e Profili	rapp. 1:500
Tav. 90A-IDR-02 Comparto Z4 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Struttura Ricettiva Pianta a q.ta ± 0.00	rapp. 1:200
Tav. 91A-IDR-03 Comparto Z4 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Struttura Ricettiva Pianta Piano Terra a q.ta 3.20	rapp. 1:200
Tav. 92A-IDR-04 Comparto Z4 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Struttura Ricettiva Pianta Piano Tipo (1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6° e 7°)	rapp. 1:200
Tav. 93A-IDR-05 Comparto Z4 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Struttura Ricettiva Pianta Volumi Tecnici	rapp. 1:200
Tav. 94A-IDR-06 Comparto Z4 Inse­diamento Direzionale e Ricettivo Struttura Ricettiva Pianta Copertura	rapp. 1:200



Tav. 95A-IDR-07 Comparto Z4 Inseadimento Direzionale e Ricettivo Struttura Ricettiva	Prospetti e Sezioni	rapp. 1:200
<b>5 - <u>INDAGINI GEOLOGICHE</u></b>		
	Relazione geologica	
	Relazione geologica integrativa e studio di idoneità territoriale	
<b>6 - <u>PROGETTO ASILO</u></b>		
Tav. 0	Relazione tecnica – Relazione per il superamento barriere architettoniche – Documentazione fotografica dello stato dei luoghi	
Tav. 1	Planimetrie – piante – prospetti – sezioni Computo metrico estimativo	rapp. vari
<b>7 - <u>PROGETTO STAZIONE FERROVIARIA</u></b>		
	Planimetria generale dell'intervento	rapp. 1:1000
	Sezioni caratteristiche	rapp. 1:100
<b>8 - <u>PROGETTO DEFINITIVO DEL VERDE</u></b>		
Tav. V-0	Planimetria generale	
Tav. V-RIP	Verde di standard – verde di extra standard	
Tav. V-Q	Quadro d'insieme	
Tav. V-QA	Riquadro "A"	
Tav. V-QB	Riquadro "B"	
Tav. V-QC	Riquadro "C"	
Tav. V-QD	Riquadro "D"	
Tav. V-QE	Riquadro "E"	
Tav. V-QF	Riquadro "F"	
Tav. V-QG	Riquadro "G"	
Tav. V-QH	Riquadro "H"	
Tav. V-QI	Riquadro "I"	
Tav. V-QL	Riquadro "L"	
Tav. V-QM	Riquadro "M"	
Tav. V-QN	Riquadro "N"	
Tav. V-A1	Casale "A"	
Tav. V-A2	Casale "A"	
Tav. V-A3	Casale "A"	
Tav. V-A4	Casale "B"	
Tav. V-A5	Casale "B"	
Tav. V-A6	Casale "B"	
Tav. V-A7	portale, pontile, ponticello	
Tav. R	Relazione tecnica	
Tav. CME-S	Computo metrico estimativo verde pubblico di standard	
Tav. CME – ES	Computo metrico estimativo verde pubblico extra-standard	
Tav. EP	Elenco prezzi	
<b>9 - <u>PROGETTO ACEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA</u></b>		
	Preventivo di spesa	
	Progetto per l'illuminazione dell'area della Nuova Fiera di Roma	rapp. 1:2000
<b>10 - <u>PROGETTO ACEA ALIMENTAZIONE IDRICA-POTABILE</u></b>		
	Preventivo di spesa	
	Alimentazione idrica-potabile – planimetria/ sezione	rapp. 1:2000/1:50
	Alimentazione idrica-potabile – planimetria	rapp. 1:1000



**11 - PROGETTO ACEA RETE INNAFFIAMENTO PRIMARIA AREE A VERDE PUBBLICO**

Preventivo di spesa

Rete di innaffiamento primaria - planimetria/sezioni

rapp. 1:2000/1:50

**12 - PROGETTO SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

Comparto Z1 - Nuova Fiera di Roma

Elenco elaborati grafici

Tav. RBA.Z1.A.00	Planimetria Generale Nuova fiera di Roma	rapp. 1:1000
Tav. RBA.Z1.A.01	Comparto Z1 Nuova fiera di Roma Padiglione tipo B3 piante piani terra e primo	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z1.A.02	Comparto Z1 Nuova fiera di Roma Ingresso visitatori 2 piante piani terra e primo	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z1.A.03	Comparto Z1 Nuova fiera di Roma Padiglione di Hannover piante piani terra, primo e secondo	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z1.A.04	Comparto Z1 Nuova fiera di Roma Servizi Complementari piante piani terra, primo, secondo e coperture	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z1.A.05	Comparto Z1 Nuova fiera di Roma Centro Direzionale pianta piano terra	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z1.A.06	Comparto Z1 Nuova fiera di Roma Centro Direzionale pianta piano primo	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z1.A.07	Comparto Z1 Nuova fiera di Roma Centro Direzionale pianta piano tipo uffici	rapp. 1:200

Elenco documenti

Tav. RBA.Z1.A.G	Elenco elaborati
Tav. RBA.Z1.A.REL	Relazione tecnica descrittiva degli interventi

Comparto Z2 - Insediamento direzionale - ricettivo - uffici tipologia edilizia 1 e 2

Elenco elaborati grafici

Tav. RBA.Z2.A.00	Comparto Z2 Insediamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia 1e2 Planimetria Generale	rapp. 1:500
Tav. RBA.Z2.A.01	Comparto Z2 Insediamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 1 Pianta Piano Parcheggio	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z2.A.02	Comparto Z2 Insediamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 1 Pianta Piano Terra	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z2.A.03	Comparto Z2 Insediamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 1 Pianta Piano Primo	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z2.A.04	Comparto Z2 Insediamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 1 Pianta Piano Secondo	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z2.A.05	Comparto Z2 Insediamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 1 Pianta Piano Terzo e Quarto	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z2.A.06	Comparto Z2 Insediamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 1 Pianta Piano Quinto	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z2.A.07	Comparto Z2 insediamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 1 Pianta Piano Sesto	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z2.A.08	Comparto Z2 Insediamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 1 Pianta Piano Copertura	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z2.A.09	Comparto Z2 Insediamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 2 Pianta a q.ta ± 0.00 e q.ta +3.20	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z2.A.10	Comparto Z2 Insediamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia Edilizia 2 Pianta	rapp. 1:200

Elenco documenti

Tav. RBA.Z2.A.G	Elenco elaborati	
Tav. RBA.Z2.A.REL	Relazione tecnica descrittiva degli interventi	
<u>Comparto Z3 – Insegiamento direzionale - ricettivo – uffici tipologia 3a,3b,3c,3d,4a,4b,4c,4d,4e,5</u>		
Elenco elaborati grafici		
Tav. RBA.Z3.A.00	Comparto Z3 Insegiamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Planimetria Generale	rapp. 1:500
Tav. RBA.Z3.A.01	Comparto Z3 Insegiamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia 3a – Piante	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z3.A.02	Comparto Z3 Insegiamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia 3b – Piante	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z3.A.03	Comparto Z3 Insegiamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia 3c – Piante	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z3.A.04	Comparto Z3 Insegiamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia 3d – Piante	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z3.A.05	Comparto Z3 Insegiamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia 4a – Piante	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z3.A.06	Comparto Z3 Insegiamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia 4b – Piante	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z3.A.07	Comparto Z3 Insegiamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia 4c – Piante	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z3.A.08	Comparto Z3 Insegiamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia 4d – Piante	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z3.A.09	Comparto Z3 Insegiamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia 4e – Piante	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z3.A.10	Comparto Z3 Insegiamento Direzionale e Ricettivo Uffici - Tipologia 5 – Piante	rapp. 1:200
Elenco documenti		
Tav. RBA.Z3.A.G	Elenco elaborati	
Tav. RBA.Z3.A.REL	Relazione tecnica descrittiva degli interventi	
<u>Comparto Z4 – Insegiamento direzionale - ricettivo - struttura ricettiva</u>		
Elenco elaborati grafici		
Tav. RBA.Z4.A.00	Comparto Z4 Insegiamento Direzionale e Ricettivo Struttura Ricettiva Planimetria Generale e Profili	rapp. 1:500
Tav. RBA.Z4.A.01	Comparto Z4 Insegiamento Direzionale e Ricettivo Struttura Ricettiva Pianta a q.ta ± 0.00	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z4.A.02	Comparto Z4 Insegiamento Direzionale e Ricettivo Struttura Ricettiva Pianta Piano Terra a q.ta 3.20	rapp. 1:200
Tav. RBA.Z4.A.03	Comparto Z4 Insegiamento Direzionale e Ricettivo Struttura Ricettiva Pianta Piano Tipo	rapp. 1:200
Elenco documenti		
Tav. RBA.Z4.A.G	Elenco elaborati	
Tav. RBA.Z4.A.REL	Relazione tecnica descrittiva degli interventi	
<b>13 - PROGETTO DEPURATORE – VARIANTE</b>		
	Relazione impianto depurazione	
	Progetto impianto depurazione	rapp. vari.