

OGGETTO: autorizzazione, ai sensi del comma 3 dell'art.543 del regolamento regionale n° 1/2002, alla stipula di un contratto di locazione relativo ai piani V° e VI° dell'immobile sito in Roma - via dei Caravaggio 107 - da adibire a sede degli uffici della Giunta Regionale.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore al Personale, Demanio, Patrimonio e Informatica;

VISTO l'art. 543 del Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n°1, nel quale vengono normate le procedure relative all'acquisizione di superfici da destinare ad uffici regionali, in presenza di necessità locative correlate allo svolgimento delle proprie attività istituzionali;

PRESO ATTO della urgente ed indifferibile necessità di reperire nuovi spazi ove alloggiare alcune strutture regionali che all'attualità non trovano collocazione, se non in forma provvisoria ed estemporanea, presso la sede della Giunta Regionale di Via Cristoforo Colombo 212;

VISTE le vigenti normative in tema di luoghi di lavoro, in particolare il D.Lgs. 626/94;

CONSIDERATO che dette normative non possono in alcun modo essere disattese e che, in ogni caso, deve essere assicurata la migliore funzionalità alle strutture regionali, tutto ciò nel più breve tempo possibile;

ATTESO che non è possibile utilizzare immobili di proprietà regionale per soddisfare le esigenze prospettate in quanto non disponibili e che pertanto è indispensabile fare ricorso al mercato immobiliare;

CONSIDERATO che la Regione Lazio da tempo conduce in locazione alcuni uffici siti in Roma, Via dei Caravaggio, civici nn. 95 / 105 / 107 / 109 / 111 / 113, e che detti uffici già fruiscono dei servizi essenziali quali: servizio Bar e mensa; servizio di vigilanza; rete informatica e telefonica, e che pertanto la locazione di nuove superfici all'interno del citato immobile garantisce una gestione non appesantita da spese eccedenti il puro canone di locazione, pertanto economicamente vantaggiosa per l'Amministrazione;

VISTA l'offerta di locazione del V° piano di Via dei Caravaggio n° 107, inviata alla Regione dalla Soc. Pelopia a.r.l.;

PRESO ATTO che detta offerta è stata inviata alla Agenzia del Territorio del Ministero delle Finanze per ottenere il visto di congruità sulle richieste economiche avanzate dalla citata Soc. Pelopia a.r.l.;

VISTA la nota dell'Agenzia del Territorio, n° 898531/ 03, acquisita al protocollo regionale in data 11 dicembre 2003, al n° 158485, con la quale è stato trasmesso alla Regione Lazio l'elaborato estimale dell'unità immobiliare di che trattasi;



45 23 GEN. 2004



PRESO ATTO che l'Agenzia del Territorio ha indicato come congruo un canone mensile pari ad euro 18,00 per mq. in luogo del canone richiesto dalla Soc. Pelopia di euro 22,00;

VISTA la nota 19 dicembre 2003, prot. n° 163510, con la quale la Soc. Pelopia si dichiara disponibile ad accettare il canone ritenuto congruo dall' Agenzia del Territorio, per un ammontare annuo complessivo in C.T. pari ad euro 200.600,00;

ATTESO che con la citata nota, la Soc. Pelopia offre in locazione alla Regione anche il piano VI° del medesimo edificio, dichiarandosi disposta ad effettuare per detto, uno sconto del 25% sul canone di 18 euro mensili per mq.;

RITENUTO che detta offerta meriti di essere presa in considerazione;

RITENUTO per le motivazioni in premessa, stante l'urgenza di provvedere alla conclusione del contratto, che si possa parzialmente derogare da quanto previsto ai comma 1 e 2 dell'art.543 del Regolamento regionale 6 settembre 2002, n°1;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n°6 e successive modificazioni;

per le motivazioni di cui in premessa,

TENUTO CONTO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le Parti Sociali,

all'unanimità

DELIBERA

Di autorizzare il Direttore del Dipartimento Istituzionale a sottoscrivere il contratto di locazione con la Soc. PELOPIA a.r.l., relativo al piano V° dell'immobile sito in Roma, Via del Caravaggio n° 107, della superficie di mq. 929, per un importo pari ad euro annui 200.600,00, previa la adozione degli atti di gestione necessari;

Di autorizzare il Direttore del Dipartimento Istituzionale a sottoscrivere il contratto di locazione con la Soc. PELOPIA a.r.l., relativo al VI° piano dell'immobile sito in Roma, Via del Caravaggio 107, della superficie di mq. 270, per l'importo che sarà ritenuto congruo dall'Agenzia del Territorio del Ministero delle Finanze, comunque pari od inferiore al canone offerto dalla Soc. PELOPIA, previo ogni necessario accertamento sulla rispondenza dell'unità immobiliare alle vigenti normative in tema di luoghi di lavoro, e previa adozione degli atti di gestione necessari.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini



26 GEN. 2004