

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

19 DIC. 2003

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

19 DIC. 2003

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212  
ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
ANGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
DIONISI	Armando	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Ciriaco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
.....OMISSIS

ASSENTI: CIARAMELLETTI - ROBILOTTA -

DELIBERAZIONE N. - 1362 -

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 3 legge 15 dicembre 1990 n. 396 per l'approvazione di un programma di interventi di iniziativa privata con conseguenti varianti al PRG nell'ambito del progetto d'area "Bufalotta - Periferia Nord" approvato con Deliberazione di C.C. n. 167 del 13 agosto 1997"



**Oggetto:** Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 3 legge 15 dicembre 1990 n. 396 per l'approvazione di un programma di interventi di iniziativa privata con conseguenti varianti al PRG nell'ambito del progetto d'area "Bufalotta - Periferia Nord" approvato con Deliberazione di C.C. n. 167 del 13 agosto 1997"

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

### PREMESSO



**Che** il programma degli interventi per Roma Capitale, approvato ai sensi della legge 15.12.1990 n. 396, con Decreto del Ministro per le Aree urbane del 01.3.1992 e successive modifiche ed integrazioni, prevede l'intervento codice c.3.3.1.2 che con D.M. del 10.5.2001 ha assunto la nuova denominazione "Interventi di riqualificazione della località Radicicoli (ex Bufalotta).

**Che** il Consiglio Comunale di Roma con Delibera n. 167 del 13.8.1997 ha approvato il Progetto d'Area Bufalotta - Periferia Nord, nonché il Programma degli interventi di iniziativa privata proposto dalla Società "Porta di Roma" autorizzando il Sindaco a sottoscrivere il relativo Accordo di Programma.

**Che**, detto Accordo sottoscritto in data 12.8.1998 dal Comune di Roma, dalla Regione Lazio e dall'ANAS è stato ratificato con D.C.C. n. 167 del 09.9.1998 e pubblicato sul BURL n. 30 del 30.10.1998.

**Che** la Società Rogedil, appresso indicata come "Immobiliare Roma Nord S.r.l., a seguito della modifica della denominazione sociale, giusto atto rogito notaio Riccardo de Corato, rep. n. 75334 del 26.6.2003, proprietaria di alcune aree ricadenti nell'ambito del progetto d'area "Bufalotta - Periferia Nord", ha proposto un progetto urbanistico (con edilizia residenziale per mc 81.900) coerente con il progetto d'area come da Relazione Tecnica d'Ufficio Nuovo Piano Regolatore del Dipartimento VI prot. n. 18028 del 7.12.2000.

**Che** la Società Immobiliare Roma Nord si è formalmente impegnata per sé e per i propri successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a cedere le aree per le necessità pubbliche ed a realizzare a sua cura e spese le infrastrutture e le opere di urbanizzazione primaria e di quota parte di urbanizzazione secondaria, anche in eccedenza agli oneri e agli standard, comunque prima della realizzazione delle opere edilizie, nonché a tutte le altre condizioni previste dalle vigenti disposizioni, come all'atto d'obbligo a rogito notaio Trojani rep. n. 52100 del 08.02.1999.

**Che** la suddetta Società Immobiliare Roma Nord, su specifica richiesta dell'Amministrazione Comunale, ha presentato una dichiarazione integrativa dell'art. 5 del menzionato atto d'obbligo, con la quale si è assunta l'ulteriore impegno, qualora l'importo relativo alle opere di urbanizzazione, da realizzare a scapito del contributo di cui all'art. 5 della L. 10/77, risulti pari o superiore all'importo previsto dall'art. 6 - punto 1) della Direttiva n. 93/37 CEE, a fare ricorso, per la realizzazione delle opere, alle procedure di evidenza pubblica previste dalla citata normativa europea, in ottemperanza di quanto deciso, con sentenza del 12.7.2001, dalla VI Sezione delle Corti di Giustizia della C.E.

**Che** in relazione a quanto sopra, occorre procedere all'adeguamento delle previsioni urbanistiche di zonizzazione e di infrastrutturazione e quindi all'approvazione del Programma degli Interventi proposto dalla Società Immobiliare Roma Nord, da attuare sulla base di apposita convenzione e previa cessione delle aree a destinazione pubblica.

Che per provvedere a ciò, in coerenza con l'obiettivo dello snellimento dell'azione amministrativa, il Sindaco ha ritenuto di farsi promotore di un Accordo di Programma con la Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3 della citata legge n. 396/90, ed ha richiesto al Ministro dei LL.PP., delegato per le Aree Urbane, Roma Capitale e Grandi Eventi di essere individuato quale soggetto promotore dell'Accordo di cui sopra.

Che il Ministro con D.M. n. 282-RC del 21.12.2000 ha individuato il Sindaco di Roma quale soggetto competente a promuovere un Accordo di Programma con la Regione Lazio.

Che il Comune di Roma ha convocato apposita Conferenza di servizi istruttoria conclusasi positivamente in data 11.12.2000 con l'acquisizione dei pareri di rito.

Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 61 del 03.4.2003 ha approvato, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto, tra l'altro:

- il Programma degli interventi di iniziativa privata ricadenti nell'ambito del Progetto d'Area Bufalotta - Periferia Nord;
- i contenuti della convenzione di cui all'Atto d'obbligo a rogito del Notaio Antonio Trojani rep. n. 52100 del 08.02.1999;
- le variazioni di PRG quali risultano dagli estratti di piano regolatore vigente (elaborato n. 1) e da quelli di variante (elaborato n. 2) relativi alla tavola di PRG 9 sud e dalla Relazione tecnica urbanistica (elaborato n. 3);

assentendo alla sottoscrizione del medesimo da parte del Sindaco, apportando eventuali modifiche di dettaglio, ove necessarie, al testo dell'Accordo medesimo;

Che, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.3 della Legge Regionale 04.9.2000 n. 28 e dell'art. 49 della Legge Regionale 02.12.1999, n. 38, gli atti relativi alla suddetta deliberazione 61/03 sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Roma e presso la Casa Comunale del Municipio Roma IV.

Che per lo stesso provvedimento non sono state presentate osservazioni, come risulta dalla certificazione del Direttore del Dip.to VI del Comune di Roma prot. 2734 del 18.7.2003.

#### VISTI

Il progetto costituito da:

Tavola A bis - Estratto di P.R.G.

Tavola B bis - planimetria catastale elenco proprietà

Tavola C bis - planimetria catastale con destinazione di P.R.6. Tavola D bis - zonizzazione su base catastale

Tavola E bis - rete viaria e parcheggi pubblici in quota

Tavola F bis - verde e servizi pubblici

Tavola G bis - superfici private

Tavola H bis - planovolumetrico

Tavola L bis - norme tecniche di attuazione

Studio di impatto ambientale

Tavola 1 Estratto di PRG

Tavola 2 Estratto di variante al PRG

Tavola 3 Relazione tecnica



Lo schema di Accordo di Programma

## TENUTO CONTO

- Del parere favorevole della Soprintendenza Archeologica di Roma reso nella seduta del 11.12.2000 con la prescrizione della "esecuzione di trincee esplorative solo per la parte dei terreni in cui non furono effettuati specifici controlli".
- Del parere favorevole della Dir.reg.le Urbanistica e Territorio prot.140070/2003 del 20.10.2003.
- Della dichiarazione di esclusione dalle procedure per tipologia e dimensione alla procedura di cui al DPR 12.4.1996 della Dir.reg.le Ambiente e Protezione civile Area VIA resa nella seduta del 30.11.2000.
- Del nulla osta dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere prot. 3790 del 15.12.2000.
- Del parere favorevole per assenza di gravame d'uso civico reso dall'Area Usi civici dell'Assessorato regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale nella seduta del 30.11.2000.
- Che l'U.S. Programma - Roma Capitale del Comune di Roma con nota prot. 6492 del 05.12.2000 ha trasmesso la convocazione della conferenza di servizi istruttoria per il giorno 11.12.2000 alla Soprintendenza BBAA di Roma che non è intervenuta né ha fatto pervenire note in dissenso.

## RITENUTO

Di aderire all'Accordo di Programma medesimo;

## VISTO

Il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

## DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 3 legge 15 dicembre 1990 n. 396 per l'approvazione di un programma di interventi di iniziativa privata con conseguenti varianti al PRG nell'ambito del progetto d'area "Bufalotta - Periferia Nord" approvato con Deliberazione di C.C. n. 167 del 13 agosto 1997".

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

22 DIC. 2003



9

## ACCORDO DI PROGRAMMA

ex art. 3 legge 15 dicembre 1990, n. 396 per l'approvazione di un programma di interventi di iniziativa privata con conseguenti variazioni al P.R.G. nell'ambito del progetto d'area "Bufalotta - Periferia Nord" approvato con Deliberazione C.C. n. 167 del 13 agosto 1997

### PREMESSO

**Che** il Programma degli interventi per Roma Capitale, approvato ai sensi della legge 15 dicembre 1990, n. 396, con Decreto del Ministro per le Aree Urbane dell'1 marzo 1992 e successive modifiche e integrazioni, prevede l'intervento codice c.3.3.1.2 che con D.M. del 10 maggio 2001 ha assunto la nuova denominazione: "Interventi di riqualificazione della località Radicicoli" (ex Bufalotta);

**Che** il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 167 del 13 agosto 1997 ha approvato il progetto d'area "Bufalotta - Periferia Nord", redatto dall'Ufficio Nuovo Piano Regolatore del Dipartimento VI, nonché il programma degli interventi di iniziativa privata proposti dalla Soc. Porta di Roma, autorizzando il Sindaco a sottoscrivere il relativo Accordo di Programma;



**Che** detto Accordo, sottoscritto in data 12 agosto 1998 dal Comune di Roma, dalla Regione Lazio e dall'ANAS, è stato ratificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 167 del 9 settembre 1998 e pubblicato sul B.U.R. Lazio n. 30 del 30 ottobre 1998;

**Che** la Società Rogedil, appresso indicata come "Immobiliare Roma Nord S.r.l., a seguito della modifica della denominazione sociale, giusto atto rogito notaio Riccardo de Corato, rep. n. 75334 del 26 giugno 2003, proprietaria di alcune aree ricadenti nell'ambito del progetto d'area "Bufalotta - Periferia Nord", ha proposto un progetto urbanistico ( con edilizia residenziale per mc 81.900) coerente con gli obiettivi, le scelte organizzative e morfologiche e con le esigenze pubbliche evidenziate dal progetto d'area come da Relazione Tecnica d'Ufficio Nuovo Piano Regolatore del Dipartimento VI prot. n.18028 del 7 dicembre 2000;

**Che** la Società Immobiliare Roma Nord si è formalmente impegnata per sé e per i propri successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a cedere le aree per le necessità pubbliche ed a realizzare a sua cura e spese le infrastrutture e le opere di urbanizzazione primaria e di quota parte di urbanizzazione secondaria anche in eccedenza agli oneri e agli standard, comunque prima delle opere edilizie, nonché a tutte le altre condizioni previste dalle vigenti disposizioni, come all'atto d'obbligo a rogito notaio Troiani rep. n. 52100 dell'8 febbraio 1999;

**Che** la suddetta Società Immobiliare Roma Nord, su specifica richiesta dell'Amministrazione Comunale, ha presentato una dichiarazione integrativa dell'art. 5 del menzionato atto d'obbligo, con la quale si è assunta l'ulteriore impegno, qualora l'importo relativo alle opere di urbanizzazione, da realizzare a scomputo del contributo di

cui all'art. 5 della L. 10/77, risulti pari o superiore all'importo previsto dall'art. 6 - punto 1) della Direttiva n. 93/37 CEE, a fare ricorso alle procedure di evidenza pubblica previste dalla citata normativa europea, in ottemperanza di quanto deciso, con sentenza del 12 luglio 2001, dalla VI Sezione delle Corti di Giustizia della C.E.;

**Che** in relazione a quanto sopra, occorre procedere all'adeguamento delle previsioni urbanistiche di zonizzazione e di infrastrutturazione e quindi all'approvazione del Programma degli Interventi proposto dalla Società Immobiliare Roma Nord, sostitutivo del tradizionale piano di lottizzazione, da attuare sulla base di apposita convenzione e previa cessione delle aree a destinazione pubblica;

**Che** per provvedere a ciò, in coerenza con l'obiettivo dello snellimento dell'azione amministrativa già contenuto nella legge 396/90 e ribadito dalla legge n. 241/90 e dalla più recente legge n. 127/97, il Sindaco ha ritenuto di farsi promotore di un Accordo di Programma con la Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3 della citata legge n. 396/90, ed ha richiesto al Ministro dei LL.PP., delegato per le Aree Urbane, Roma Capitale e Grandi Eventi di essere individuato quale soggetto promotore dell'Accordo di cui sopra;

**Che** il Ministro con D.M. n. 282-RC del 21 dicembre 2000 ha individuato il Sindaco di Roma quale soggetto competente a promuovere il presente Accordo di Programma con la Regione Lazio;

**Che** il Consiglio Comunale con deliberazione n. 61 del 3 aprile 2003 ha approvato, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto, i contenuti del presente accordo assentendo alla sottoscrizione del medesimo da parte del Sindaco;

**Che**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.3 della Legge Regionale 4 settembre 2000, n. 28 e dell'art. 49 della Legge Regionale 2 dicembre 1999, n. 38, il fascicolo relativo alla suddetta deliberazione 61/03 è stato depositato e pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Roma e presso la Casa Comunale del Municipio Roma IV°;

**Che** per lo stesso provvedimento non sono state presentate osservazioni;

Tutto ciò premesso la Regione Lazio rappresentata dal Presidente Francesco Storace, ed il Comune di Roma rappresentato dal Sindaco Walter Veltroni convengono quanto segue:

#### Art. 1

E' approvato il programma degli interventi di iniziativa privata ricadenti nell'ambito del progetto d'area "Bufalotta - Periferia Nord" di cui ai seguenti elaborati:

Tavola A bis - Estratto di P.R.G.	rapp.1:10.000
Tavola B bis - planimetria catastale elenco proprietà	rapp.1:2.000
Tavola C bis - planimetria catastale con destinazione di P.R.G.	rapp.1:2.000
Tavola D bis - zonizzazione su base catastale	rapp.1:2.000
Tavola E bis - rete viaria e parcheggi pubblici in quota	rapp.1:2.000
Tavola F bis - verde e servizi pubblici	rapp.1:2.000
Tavola G bis - superfici private	rapp.1:2.000
Tavola H bis - planovolumetrico	rapp.1:2.000



COMUNE DI ROMA  
U.S. ROMA CAPITALE E GIUBIL.  
12 DIC. 2000  
RM/ 6678

# COMUNE DI ROMA

## DIPARTIMENTO VI

### POLITICHE DEL TERRITORIO

### UFFICIO NUOVO PIANO REGOLATORE

ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART.3 LEGGE 15.12.90 N.398 PER L'APPROVAZIONE  
DI UN PROGRAMMA DI INTERVENTI DI INIZIATIVA PRIVATA NELL'AMBITO DEL  
PROGETTO D'AREA "BUFALOTTA", PERIFERIA-NORD, DI CUI ALLA DELIBERAZIONE  
C.C. N.167 DEL 13 AGOSTO 1997.

### ESTRATTO DI VARIANTE AL P.R.G.

COMUNE DI ROMA  
DIPARTIMENTO VI  
SOLUCHE DEL TERRITORIO  
- 7 DIC. 2000  
PROT. N. 18028



ZONA DA CONVENZIONARE

Dipartimento VI  
U.O. n. 8 - Ricerche e Gestione Aree Ferratarie

IL DIRIGENTE  
UFF. NUOVO PIANO REGOLATORE  
Prof. Arch. Maurizio MARCELLONI

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
CONSIGLIO COMUNALE n. 61 del 3/4/2003



SCAL. 1:10.000  
RAPP.

TAV. 9 SUD

DATA:  
- 4 DIC 2000

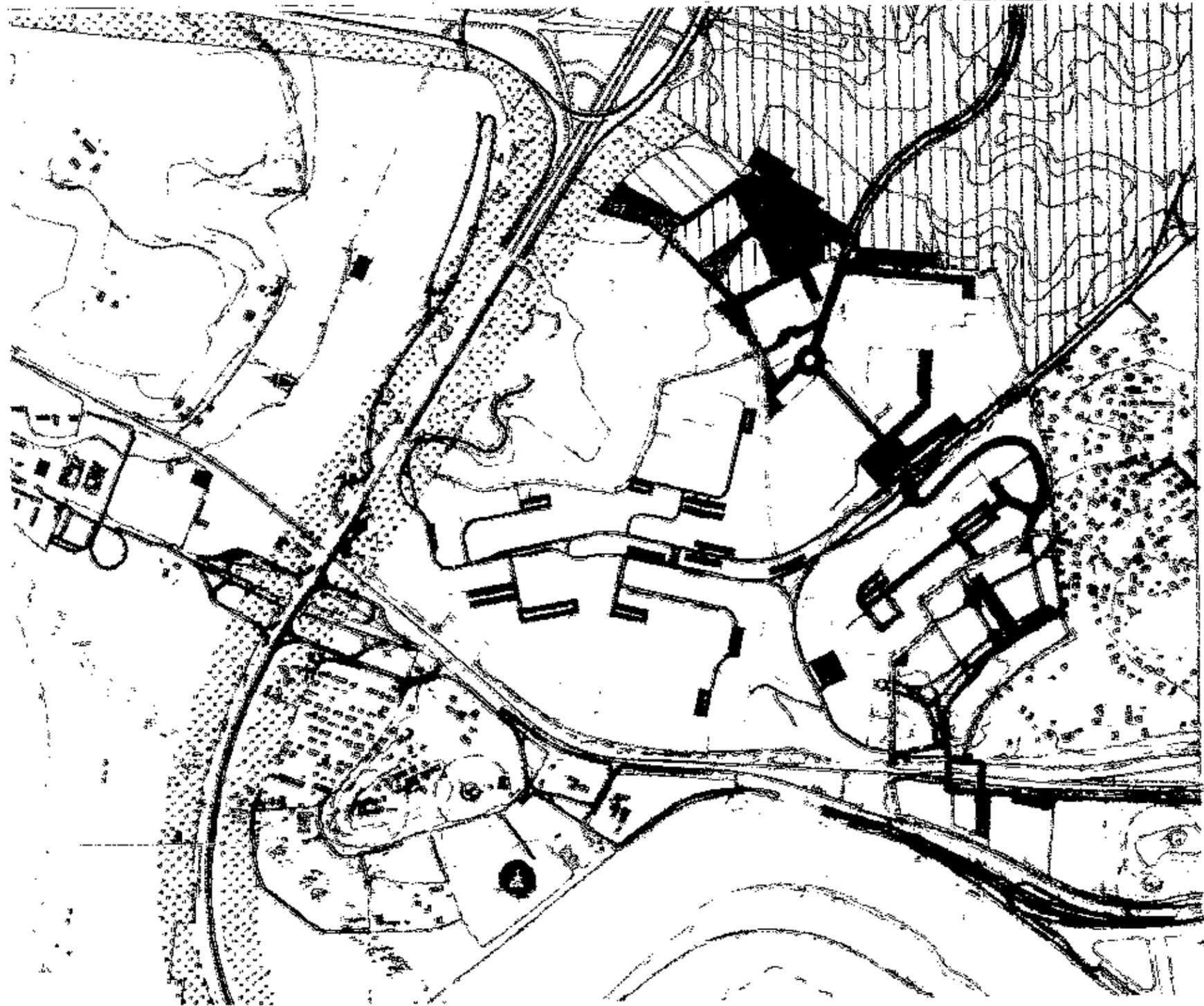


ABB. 0  
RUST.

COMUNE ROMA  
U.S. ROMA CAPITALE E BUBBLED  
12 DIC. 2000  
FM/ 6678

DIPARTIMENTO VI  
POLITICHE DEL TERRITORIO

- 7 DIC. 2000

PROT. N.

18028

U. O. N. 2 UFFICIO NUOVO PIANO REGOLATORE  
RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
CONSIGLIO COMUNALE n. 61 del 3/4/2003

Dipartimento VI  
U.O. 2 - Riqualficazione Aree Ferroviarie

Il progetto urbanistico proposto dalla Soc. Rogedil ricade nell'ambito delle aree, situate in località Bufalotta, per le quali il Programma degli Interventi per Roma Capitale, approvato con D.M. dell'1 marzo 1992 e successive modifiche ed integrazioni, prevede, al punto c 3.3.1.2., gli "Interventi di riqualificazione della località Bufalotta".

Il progetto risulta compatibile con le previsioni urbanistiche del piano d'area denominato "Bufalotta - Periferia Nord", redatto dall'Ufficio Nuovo Piano Regolatore del Dipartimento VI, e approvato con specifico Accordo di programma, ai sensi dell'art. 3 della Legge 396/90, sottoscritto in data 12.8.1998 da Comune di Roma, Regione Lazio e ANAS e successivamente pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio in data 30.10.1998.

Con tale Accordo di programma è stato approvato anche il programma degli interventi di iniziativa privata, in variante di PRG, proposti dalla Soc. Porta di Roma. L'area interessata dal progetto della Soc. Rogedil è destinata dal PRG vigente a sottozona M2 (attrezzature di servizi privati), con indice di edificabilità di 2 mc/mq. ed ha una superficie complessiva di circa mq. 51.820 per cui potrebbe essere realizzata una cubatura non residenziale complessiva di mc. 103.640.

La proposta progettuale prevede l'edificazione, nei comparti fondiari Z 13A e Z 13B, di 81.900 mc. residenziali e di 4.100 mc. di negozi; detta previsione di edificabilità comporta l'insediamento di 1.024 stanze/abitanti con un indice di edificabilità pari a 1.66 mc/mq.

Le opere di urbanizzazione primarie ed infrastrutturali sono progettate in coerenza con il limitrofo programma di interventi proposto dalla Soc. Porta di Roma, già approvato con il citato Accordo di programma. La previsione di aree pubbliche per il soddisfacimento degli standard di norma è largamente eccedente, pertanto il progetto

urbanistico proposto dalla Soc. Rogedil risulta coerente con il modello di assetto generale dell'intero settore urbano individuato dal suddetto progetto d'area.

Infatti, in detto settore, come già sperimentato per l'intervento già approvato, ai fini della ricostruzione di una forma urbana polifunzionale ed integrata e per bilanciare l'attrattività delle aree centrali, il riequilibrio è stato perseguito attraverso la regola assunta di ridistribuire la capacità insediativa del PRG secondo il 40% in cubature residenziali e il 60% in cubature non residenziali.

L'edificazione residenziale proposta dalla Soc. Rogedil non modifica sostanzialmente la citata percentuale per le cubature residenziali nell'intero settore, bensì rafforza il riequilibrio perseguito.

Per quanto riguarda la viabilità complessiva, la realizzazione dell'intervento di che trattasi, permette l'effettivo allacciamento della viabilità prevista dal progetto d'area "Bufalotta - Periferia nord" attraverso la viabilità di progetto con la esistente via Palmiana e conseguenzialmente con il P.d.Z. di Castel Giubileo.

Inoltre la Soc. Rogedil, sottoscrivendo atto d'obbligo a rogito notaio dr. Trojani, rep. N. 52100 del 8.2.1999, in accordo e congiuntamente con la Soc. Porta di Roma si è accollata, oltre gli oneri di Legge, ulteriori oneri relativi al limitrofo programma di interventi della Soc. Porta di Roma, approvati con il citato Accordo di programma, in proporzione alla cubatura ad essa afferente e specificatamente costituiti da:

- a) interramento delle linee aeree degli elettrodotti;
- b) realizzazione di idonee alberature con funzione di barriera antirumore lungo il GRA;
- c) realizzazione di idoneo collegamento ciclopedonale tra il "Parco delle Sabine" e il parco Centrale;
- d) di attrezzare Parco Centrale.

*Dieta*  
4 DIC. 2000

IL DIRIGENTE  
UFF. NUOVO PIANO REGOLATORE  
Prof. Arch. Maurizio MARCELLONI



COMUNE DI ROMA

COMUNE DI ROMA  
U.S. ROMA CAPITALE E GIUBILEO

12 DIC. 2000

RMV 6638

DIPARTIMENTO VI  
POLITICHE DEL TERRITORIO  
UFFICIO NUOVO PIANO REGOLATORE

ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART.3 LEGGE 15.12.90 N.396 PER L'APPROVAZIONE  
DI UN PROGRAMMA DI INTERVENTI DI INIZIATIVA PRIVATA NELL'AMBITO DEL  
PROGETTO D'AREA "BUFALOTTA", PERIFERIA-NORD, DI CUI ALLA DELIBERAZIONE  
C.C. N.167 DEL 13 AGOSTO 1997.

ESTRATTO DI ~~VARIANTE~~ AL P.R.G. *J*

UFFICIO DEL  
DIPARTIMENTO VI  
POLITICHE DEL TERRITORIO  
- 7 DIC. 2000  
PROT. N. 18028



SOTTOZONA M2 (attrezzature di servizi privati)

IL DIRIGENTE  
UFF. NUOVO PIANO REGOLATORE  
Prof. Arch. Maurizio MARCELLONI

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
CONSIGLIO COMUNALE N. 61 del 3/4/2003  
Dipartimento VI

150.A.8.1. Qualificazione Area Ferroviaria



TAV. 9 SUD

RAPP. 1:10.000

DATA:  
- 4 DIC 2000

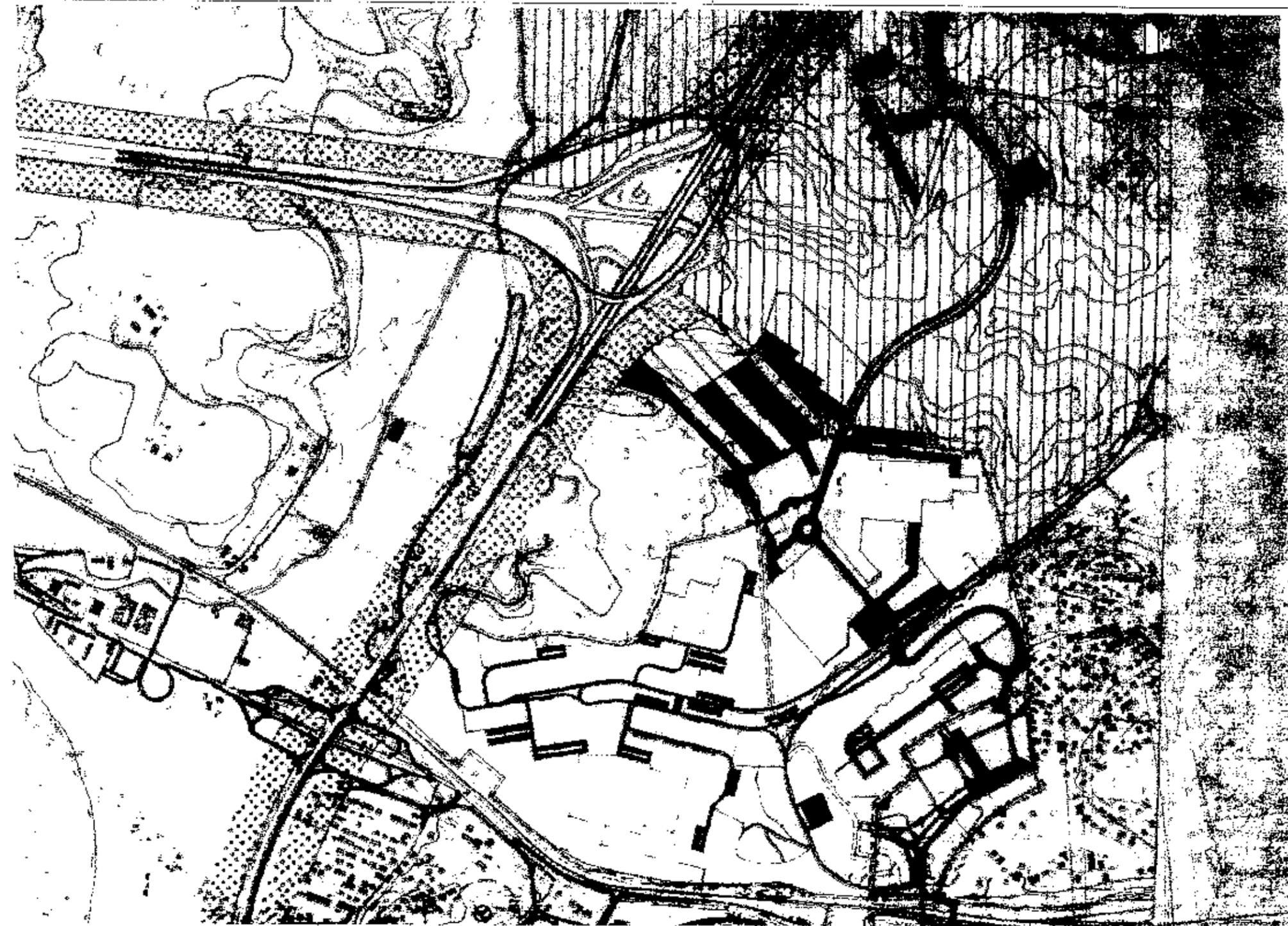


Tavola L bis - norme tecniche di attuazione  
Studio di impatto ambientale

alle condizioni riportate nell'atto d'obbligo a rogito notaio Carlo Antonio Troiani repertorio n. 52100 dell'8 febbraio 1999 per cui il Comune procederà, una volta efficace il presente Accordo, a sottoscrivere la conseguente convenzione, adeguata alle indicazioni dei progetti definitivi, previa cessione delle aree da parte della proprietà e rilascio delle garanzie fidejussorie.

#### **Art. 2**

Sono di conseguenza approvate, ad ogni effetto di legge le variazioni di Piano Regolatore Generale quali risultano dagli elaborati grafici di "Stralcio di P.R.G. (elaborato n. 1) e di "Variante di P.R.G." (elaborato n. 2), redatti in scala 1:10.000, relativi alla tavola di P.R.G. 9 Sud e dalla relazione tecnica urbanistica (elaborato n. 3), che costituiscono parte integrante del presente atto.

#### **Art. 3**

Le opere e gli interventi di natura pubblica concernenti il presente Accordo sono dichiarati di pubblica utilità ai sensi della legge 15 maggio 1997, n. 127 art. 17, ed i termini per i lavori e le eventuali espropriazioni saranno stabiliti in sede di approvazione del progetto e comunque non potranno eccedere i termini massimi di legge.

#### **Art. 4**

La vigilanza sulla corretta esecuzione del presente Accordo è demandata ad un apposito Collegio presieduto ai sensi dell'art. 3, 6° comma della legge n. 396/90, dal Sindaco del Comune di Roma o da un suo delegato e composto da un rappresentante per ciascuno dei soggetti firmatari del medesimo.

Il presente accordo, intervenuta la ratifica espressa o tacita da parte del Consiglio Comunale sarà approvato con provvedimento del Sindaco e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Roma, li

p. la Regione Lazio: il Presidente

p. il Comune di Roma: il Sindaco

