



OGGETTO: Approvazione schema di Protocollo di Intesa tra Regione Lazio, Comune di Roma e Ente Regionale Parco di Veio per l'avvio delle procedure per la realizzazione di un Parco Tematico sulla Storia del Cinema e della Televisione nel Parco Regionale di Veio.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore all'Ambiente;

VISTA la Legge Regionale 6 ottobre 1997 n.29, recante "Norme in materia di Aree Naturali Protette Regionali", ed in particolare l'art.44 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Parco Naturale Regionale di Veio;

CONSIDERATO che tale legge è finalizzata sia alla tutela del patrimonio naturale del territorio regionale, che alla valorizzazione delle risorse umane ed alla promozione delle attività produttive sostenibili che siano in grado di favorire nuove forme di occupazione;

CONSIDERATO inoltre che la suddetta legge regionale incentiva la più ampia partecipazione delle forze economiche e sociali al fine di conseguire forme di sviluppo economico e di ricerca di nuove opportunità lavorative compatibili;

CONSIDERATO che in località Prima Porta, in Comune di Roma, all'interno del Parco di Veio, sono presenti gli studi cinematografici di proprietà della Società "Centro Produzione VIDEA", in un'area destinata, nel Piano Regolatore Generale del Comune di Roma del 1962, in zona "L1 - attività industriali grandi e medie";

CONSIDERATO che, con deliberazione del 24 luglio 1991 n.279, il Consiglio comunale di Roma ha adottato la Variante di Piano Regolatore, nota come "Variante di salvaguardia", approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.426 del 15 aprile 2002, con la quale ha imposto all'area in questione un vincolo a destinazione agricola, non consentendo così il pieno recupero del "Centro di produzione VIDEA";

VISTA la nota dell'8 maggio 2003 del "Centro Produzione VIDEA" S.p.A., con la quale sono state rappresentate, alla Regione Lazio, al Comune di Roma ed all'Ente Parco di Veio, le difficoltà in cui versa attualmente l'attività degli studi cinematografici, in quanto i vincoli apposti sia dalla Variante di Salvaguardia sia dall'istituzione dell'area naturale protetta, non consentono il recupero e l'espansione delle strutture del Centro Cinematografico, anche se con sentenza del 12.12.1994 il TAR-Lazio, a seguito di ricorso avverso la delibera comunale di approvazione della Variante, ne ha disposto l'annullamento;

PRESO ATTO del rischio concreto di una immediata chiusura degli stabilimenti in parola con il trasferimento di tutta l'attività in altra regione, come prospettato dalla suddetta nota, con ricadute negative sull'occupazione nel territorio regionale;

CONSIDERATO che, a seguito di incontri tenutisi sull'argomento con le tre amministrazioni territorialmente coinvolte, è stata prospettata la possibilità di creazione di un Parco Tematico sulla Storia del Cinema e della Televisione, con annesso Centro Multimediale, nonché Centro Didattico per attività di formazione, attraverso il recupero degli studi cinematografici della Società "Centro di Produzione VIDEA";



PRESO ATTO del valore formativo dell'iniziativa, delle sue ricadute sull'occupazione e delle potenzialità che tale intervento può assumere nel quadro di una sperimentazione delle attività produttive compatibili con l'esigenza di tutela dell'ambiente e della sua valorizzazione, per la innovativa sinergia tra arti visive e valori naturalistici;

CONSIDERATO che con nota prot.3544 del 22.10.2003 l'Assessore alle Politiche della Programmazione e della Pianificazione del Territorio del Comune di Roma ha trasmesso una prima bozza di protocollo d'intesa tra le amministrazioni interessate al fine di una risoluzione delle problematiche sull'argomento;

RITENUTO pertanto opportuno approvare lo schema di Protocollo di Intesa tra Regione Lazio, Comune di Roma ed Ente Regionale Parco di Veio allegato alla presente deliberazione, al fine dell'avvio delle procedure per la realizzazione di un Parco Tematico sulla Storia del Cinema e della Televisione, con annesso Centro Multimediale, nonché Centro Didattico per attività di formazione, attraverso il recupero degli studi cinematografici della Società "Centro di Produzione VIDEA";

ALL'UNANIMITA'

#### DELIBERA

1. di approvare lo schema di Protocollo di Intesa tra la Regione Lazio, Comune di Roma ed Ente Regionale Parco di Veio, allegato alla presente deliberazione, al fine dell'avvio delle procedure per la realizzazione di un Parco Tematico sulla Storia del Cinema e della Televisione, con annesso Centro Multimediale, nonché Centro Didattico per attività di formazione, attraverso il recupero degli studi cinematografici della Società "Centro di Produzione VIDEA".
2. Di incaricare il Presidente della Regione o, su delega di questi, l'Assessore Regionale all'Ambiente, della firma del Protocollo di Intesa di cui al precedente punto 1.



"PROTOCOLLO  
VEIO.doc"

II. PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini



09 DIC. 2003

**SCHEMA DI  
PROTOCOLLO D'INTESA RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO  
TEMATICO SULLA STORIA DEL CINEMA E DELLA TELEVISIONE NEL PARCO  
REGIONALE DI VEIO.**

**PREMESSO**

- Che la Regione Lazio ha istituito il Parco Regionale di Veio con la L.R. 6 ottobre 1997 n. 29;
- Che la L.R. n.29/1997, relativa a "*Norme in materia di aree naturali protette regionali*", è finalizzata sia alla tutela del patrimonio naturale del territorio regionale, che alla valorizzazione delle risorse umane ed alla promozione delle attività produttive sostenibili che siano in grado di favorire nuove forme di occupazione;
- Che la suddetta legge regionale incentiva la più ampia partecipazione delle forze economiche e sociali al fine di conseguire forme di sviluppo economico e di ricerca di nuove opportunità lavorative compatibili;

**PREMESSO**

- Che nel territorio comunale di Roma, all'interno del Parco di Veio, in località Prima Porta, in zona di PRG già avente destinazione L/1, con specifica indicazione a insediamenti cinematografici, insistono alcuni stabilimenti di produzione cinematografica già noti come "Studio VIDES", attualmente di proprietà del "Centro di Produzione VIDEA";
- Che, con deliberazione del 24 luglio 1991 n.279, il Consiglio comunale di Roma ha adottato la Variante di Piano Regolatore, nota come "Variante di salvaguardia", approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.426 del 15 aprile 2002, con la quale ha imposto all'area in questione un vincolo a destinazione agricola, non consentendo così il pieno recupero del "Centro di produzione VIDEA";
- Che il TAR - Lazio, Sez.I, con sentenza n.1946 del 12 dicembre 1994, ancora non passata in giudicato, ha confermato il diritto del "Centro di produzione VIDEA" al completamento degli stabilimenti cinematografici già insediati nell'area;

**PREMESSO**

- Che la Società "Centro di produzione VIDEA" ha in progetto di trasformare il Centro di Produzione VideA in un Centro Multimediale finalizzato alla realizzazione di prodotti e servizi multiplatforma a sostegno dei nuovi canali distributivi, incrementando le strutture esistenti



*R. G. M.*

con altri volumi tecnici indispensabili per ospitare attività di formazione, di ricerca e di sviluppo, in un'ottica di creare nuove forme di occupazione;

- Che la suddetta Società ha rappresentato alla Regione Lazio, al Comune di Roma ed al Parco di Veio, con lettera dell'8 maggio 2003, la gravità della situazione così determinatasi, prospettando altresì il rischio concreto di una immediata chiusura dello stabilimento con il trasferimento di tutta l'attività in altra regione;
- Che in alcuni incontri tra la Regione Lazio, il Comune di Roma, l'Ente Parco è maturata la volontà di pervenire ad una soluzione del problema rappresentato dalla Società "Centro di produzione VIDEOA", al fine della realizzazione di un Parco Tematico sulla Storia del Cinema e della Televisione;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

l'anno 2003, il giorno.....del mese di.....

**TRA**

La Regione Lazio, di seguito "Regione", nella persona del Presidente della Giunta Regionale

**E**

Il Comune di Roma, nella persona del Sindaco

**E**

L'Ente Parco Regionale di Veio, di seguito "Ente Parco", nella persona del Presidente

### **SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

#### **ART. 1**

**(Premesse)**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente protocollo d'intesa.

#### **ART. 2**

**(Oggetto del protocollo d'intesa)**

Il presente protocollo d'intesa è finalizzato all'immediato avvio, da parte di ciascuna Amministrazione nell'ambito delle rispettive competenze ed attribuzioni, delle procedure necessarie alla realizzazione di un Parco Tematico sulla Storia del Cinema e della Televisione, con annesso Centro Multimediale, nonché Centro Didattico per attività di formazione, attraverso il recupero degli studi cinematografici della Società "Centro di produzione VIDEOA", nell'area sita in località Prima Porta, all'interno del Parco di Veio.



Handwritten signatures of the representatives of the Regione Lazio, Comune di Roma, and Ente Parco.

**ART. 3**  
**(Iter procedurale)**

Le parti consensualmente rilevano l'esigenza di costituire un tavolo tecnico-operativo finalizzato alla definizione di un accordo di programma e, successivamente, sulla base di esso, alla eventuale costituzione di un soggetto giuridico pubblico-privato in grado di gestire sia la realizzazione del progetto che l'avviamento e le attività che si svolgeranno all'interno.



*[Handwritten signatures]*