

OGGETTO: L.R. n.12/1981 – Interventi di edilizia scolastica – Comune di Poli (RM) – Scuola media “Tivoli” - Finalizzazione del finanziamento di € 185.924,48= concesso con D.G.R. n. 1056 del 2.8.2002.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore ai Trasporti e Lavori Pubblici;
VISTA la L.R. 16.2.1981, n.12 “Norme in materia di edilizia scolastica”;
VISTA la L.R. 7.6.1999 n.6
VISTA la L.R. 20.11.2001 n.25;
VISTA la L.R. 6.2.2003 n. 2 “Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2003”;
VISTA la L.R. 6.2.2003 n.3;
VISTA la D.G.R.L. n.34 del 24.01.2003;

PREMESSO CHE:

- con nota n.2862 del 27.6.2001, il Comune di Poli ha chiesto la concessione di un finanziamento per la scuola media “Tivoli” di € **191.089,06=**, a valere sull'annualità 2002, per l'esecuzione di lavori di **manutenzione straordinaria**, consistenti in opere di impermeabilizzazione del manto di copertura con sostituzione di grondaie e pluviali, ripristino di parti di intonaco fatiscenti e tinteggiatura esterna, revisione infissi interni ed esterni, rifacimento dei servizi igienici, e lavori di **messa a norma dell'impianto elettrico e dell'impianto termico**, con sostituzione dei corpi scaldanti;
- con deliberazione n. 1056 del 2.8.2002, la Giunta regionale ha ammesso il Comune a finanziamento per l'importo di € **185.924,48=**;
- con D.G.C. n. 29 del 7.3.2003 il Comune ha approvato il progetto esecutivo, nell'importo corrispondente al finanziamento di cui trattasi, che prevede le seguenti opere:
 - opere di impermeabilizzazione dell'area esterna mediante pavimentazione in asfalto dell'area parcheggio e in betonelle dell'area pedonale;
 - creazione di nuova rete fognaria per raccolta acque piovane;
 - fornitura e posa in opera di inferriate per i muri perimetrali;
 - creazione di aiuole e sistemazione delle arce a verde esistenti;
 - creazione di un servizio igienico per handicappati;
 - revisione dell'impianto di riscaldamento mediante la sostituzione della dorsale orizzontale;

VISTE le note nn. 3249 del 16.7.2003 e 4173 del 26.9.2003, con le quali il Comune ha rappresentato che i lavori oggetto della richiesta di finanziamento sono già stati eseguiti, in parte con fondi del proprio bilancio e in parte con fondi regionali, mentre i lavori previsti nel progetto approvato sono da intendersi a completamento delle opere di messa in sicurezza già realizzate;

PRESO ATTO che con le note summenzionate il Comune ha chiesto l'autorizzazione ad eseguire le nuove tipologie di lavori, ritenute necessarie per completare l'adeguamento dell'edificio alle norme di sicurezza;

CONSIDERATE valide le motivazioni addotte dal Comune;

RITENUTO di poter autorizzare la diversa tipologia dei lavori trattandosi di lavori finalizzati alla messa in sicurezza dell'edificio;

ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

- 1) di confermare, per i motivi esposti in narrativa, il finanziamento di € 185.924,48= concesso al Comune di Poli con la D.G.R. n.1056/2002;
- 2) di autorizzare la finalizzazione del finanziamento di cui al punto 1) per realizzare i lavori previsti nel progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 7.3.2003.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso NARDINI



COMUNE DI POLI ROMA

Piazza Conti, 2 00010 POLI (RM)
Tel. 06/95510102, fax 06/9551613
P.I. 00939631008

REGIONE LAZIO DIPARTIMENTO TERRITORIO AFFARI GENERALI 29 SET 2003 Prot. N° 145608/20/03

PROT.
DEL

1173
26/9/03

ALLA REGIONE LAZIO
ASS.TO I.L.P.P.

DIP. TERRITORIO DIR. REG.INFRASTRUTTURE
EDILIZIA PUBBLICA E SOCIALE
ALLA C.A. DR. ONOFRI
VIA CAPITAN BAVASTRO 108
00154 ROMA

PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

PER COPIA CONFORME



OGGETTO : L.R. 12/81, DGR Lazio 1056 del 02.08.02, es. fin. 2002. Scuola Media.-

Facendo seguito alle precedenti note , a maggior chiarimento, si comunica che all'edificio della scuola in oggetto , con precedenti interventi, sono già stati eseguiti i seguenti lavori .

Con fondi comunali , fra gli anni 99/00 , opere e mezzi per l'antincendio, sostituzione della caldaia e manutenzione dell'impianto termico relativamente ai corpi scaldanti , manutenzione degli infissi esterni ed interni .

Con successivi interventi , finanziati con fondi regionali , suddivisi in due lotti appaltati e completati fra settembre 2001 e luglio 2002 : rifacimento e messa a norma dell'impianto elettrico e realizzazione gabbia Faraday ; totale manutenzione delle coperture a tetto con opere di muratura e di lattoneria; manutenzione delle facciate con opere di muratura e di pittura, piccoli interventi di manutenzione interna e sistemazione servizi igienici.

Per quanto sopra gran parte delle opere riportate nella relazione allegata alla richiesta di finanziamento relativa al 3° lotto, inoltrata a Codesto Assessorato nell'anno 2001, sono state nel

frattempo realizzate e pertanto sono state stralciate dal progetto esecutivo relativo al suddetto 3° lotto perché già eseguite.

Pertanto le opere previste nel progetto esecutivo, 3° lotto, sono a completamento della messa in sicurezza dell'edificio e quelle ritenute più importanti e necessarie a seguire in priorità.

Esse riguardano opere esterne ed interne.

Opere esterne : pavimentazione dell'area esterna di pertinenza dell'edificio utilizzata a parcheggio e per la sosta degli alunni, oggi dotata di solo stabilizzato con gli inconvenienti immaginabili sia sotto il profilo igienico che di sicurezza; realizzazione di una rete di raccolta acque meteoriche, che non può prescindere dall'opera precedente per consentire un ottimale uso di detti spazi in caso di pioggia; installazione di ringhiere di protezioni ai muri perimetrali dell'area di pertinenza, necessarie per garantire la sicurezza agli affacci di questi che sono rialzati rispetto al piano stradale sottostante oltre 5,00 ml; sistemazione delle piccole porzioni di aree verdi di coronamento e finimento delle aree pavimentate.

Opere interne: lavori di sistemazione di una aula da destinare a supporto degli uffici didattici che hanno spazi insufficienti, intervento necessario per il miglioramento della qualità del lavoro del personale di segreteria; realizzazione di un bagno idoneo ai diversamente abili, necessario per adeguare l'edificio anche sotto questo aspetto; sostituzione della dorsale primaria di alimentazione dell'impianto di riscaldamento che è fallata in più parti e non sostituita nei precedenti interventi.

Quindi, come si evince da quanto innanzi, la variazione delle opere nel progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, rispetto alle previsioni contenute nella relazione di richiesta del contributo 2001, scaturisce solo dal fatto che quelle opere in essa previste e nel contempo eseguite sono state sostituite nel progetto esecutivo con altre opere comunque necessarie per adeguare l'edificio alle norme di igiene e sicurezza e pertanto rispondenti alle finalità del finanziamento.-

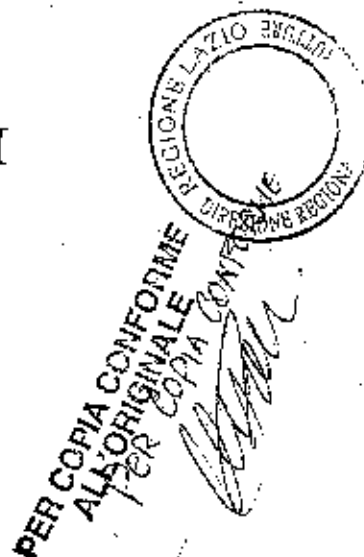
IL RESPONSABILE TECNICO
Arch. Luigi Salomone



COMUNE DI POLI ROMA

Piazza Conti, 2 00010 POLI (RM)
Tel. 06/95510102, fax 06/9551613
P.I. 00939631008

PROT. 3249
DEL 16.07.2003



1824
In risposta
Vol. 1. 18/03

ALLA REGIONE LAZIO
ASS.TO LL.PP.
DIP. TERRITORIO DIR. REG. INFRASTRUTTURE
EDILIZIA PUBBLICA E SOCIALE
VIA CAPITAN BAVASTRO, 108
00154 ROMA

OGGETTO : L.R. 12/81, Edilizia scolastica es.fin. 2002, D.G.R. 1056 del 02.08.02.
Scuola media Tivoli.-

In relazione alla Vs del 20.06.03, prot. 77125, con la quale si comunica che dall'esame della relazione generale che accompagna il progetto esecutivo dei lavori relativi all'edificio della scuola media si evince che taluni lavori previsti non venivano contemplati nel finanziamento richiesto e concesso tra cui sistemazione spazi esterni : parcheggio, area pedonale, aiuole; con la presente, a chiarimento, si precisa che nel progetto preliminare ritrasmesso con la richiesta del finanziamento venivano previsti taluni lavori che l'ufficio tecnico aveva individuato come i più necessari ed urgenti in via sommaria e preliminare e che successivamente, il professionista incaricato delle successive fasi della progettazione, definitiva ed esecutiva, dopo una attenta analisi ed un più approfondito esame dell'immobile e del suo stato manutentivo ha redatto il progetto definitivo ed esecutivo sulla scorta dell'approfondimento delle analisi e delle rilevazioni

effettuate e quindi apportando talune variazioni e aggiunte di tipi e categorie di favori necessarie ad ottenere il risultato più opportuno e funzionale.

Per tutto quanto sopra, considerato che comunque il contributo concesso resta finalizzato al miglioramento ed adeguamento dell'edilizia scolastica e quindi nelle finalità della L.R. 12/81 e del finanziamento concesso, con la presente si chiede autorizzazione ad utilizzare il finanziamento per le opere così come previste al progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 29 del 07.03.03 e di cui è parte la relazione generale rimessavi.

Certo della Vs comprensione e positivo accoglimento, in attesa di riscontro, distintamente saluta-

IL SINDACO
Maurizio Mita

