

1291 - 5 DIC. 2003

9

OGGETTO: Intesa Istituzionale di Programma Governo della Repubblica - Regione Lazio. Incremento impegno programmatico DGR 1 giugno 1999, n.3045 - Destinazione risorse Aree depresse (CIPE n.84/00) per la realizzazione di infrastrutture nel Patto Territoriale Area di Pomezia e procedure di attuazione.



LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore al Bilancio, Programmazione e Risorse Comunitarie;

VISTO l'art.2, comma 203 della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 e successive modificazioni ed integrazioni, che definisce gli istituti della programmazione negoziata;

VISTA in particolare la lettera d) dello stesso comma 203, che definisce il Patto territoriale, quale strumento negoziale relativo all'attuazione di un programma di interventi caratterizzato da specifici obiettivi di promozione dello sviluppo locale;

VISTA la delibera CIPE 21 marzo 1997, che disciplina le procedure per l'adozione degli strumenti di programmazione negoziata;

CONSIDERATO che il Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica:

- con decreto n. 1072 del 31 maggio 1999 ha approvato il Patto Territoriale di Pomezia per un importo complessivo di 43,508 miliardi lire;
- con decreto n. 1073 del 31 maggio 1999 ha inserito il medesimo Patto nella graduatoria dei patti localizzati nelle aree del Centro-Nord, con la concessione del finanziamento, per le sole iniziative imprenditoriali, di 13,617 miliardi di lire;

CONSIDERATO che nella Conferenza Stato-Regioni del 27 maggio 1999, le Regioni interessate hanno dichiarato la propria disponibilità a provvedere alla copertura finanziaria degli oneri per la realizzazione delle opere infrastrutturali previste nei Patti territoriali del Centro-Nord;

VISTA la propria deliberazione del 1 giugno 1999, n.3045, concernente l'impegno programmatico di concorrere alla realizzazione delle opere infrastrutturali inserite nel Patto Territoriale di Pomezia, fino alla concorrenza di Euro 5.164.568,99 (lire 10 Md) attraverso il finanziamento di leggi regionali (LR 60/78 e successive integrazioni e modificazioni, annualità 2000/2003), la ripartizione del rifinanziamento di cui alla L.208/98 e pro quota fondi comunitari;

VISTO il Patto territoriale per lo sviluppo dell'Area di Pomezia stipulato in data 29 settembre 2000;

CONSIDERATO che nel Patto viene recepito l'impegno assunto dalla Regione con la richiamata DGR 3045/99 e ne viene specificata la destinazione alla realizzazione delle opere del Consorzio ASI Roma-Latina per le aree di Santa Palomba e di Castel Romano di seguito



1291 - 5 DIC. 2003

individuata e come da istruttoria tecnica al Patto condotta da Europrogetti & Finanza S.p.A.:

1. Area S. Palomba, Progetto P/55/13, Completamento opere di urbanizzazione: Viabilità, Pubblica illuminazione, Smaltimento Acque Meteoriche, (lire 3.533.000.000 IVA esclusa) EURO 1.824.642,22;
2. Area Castel Romano, Progetto P/55/21, Completamento opere di urbanizzazione: Viabilità, Pubblica illuminazione, Fognatura Acque Bianche e Nere, Impianto di Depurazione nell'Agglomerato industriale di Castel Romano, (lire 6.697.236.390 IVA esclusa) EURO 3.458.833,93;

CONSIDERATO che la Provincia di Roma si è impegnata ad assumere il ruolo e le funzioni di soggetto responsabile del Patto, ai sensi del punto 2.5 della delibera Cipe del 21 marzo 1997;

CONSIDERATO che la Regione si è assunta l'impegno di fornire assistenza tecnica alla Provincia di Roma nell'espletamento delle funzioni di Soggetto responsabile del Patto, mediante affidamento di un apposito incarico alla Agenzia di Sviluppo Lazio S.p.A.;

CONSIDERATO che in sede di riprogrammazione dei fondi DOCUP obiettivo 2, 1997/99 con determinazione del 7/12/99 n.172, assunta dal Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico di concerto con il Direttore del Dipartimento Economia e Finanza, è stato concesso un contributo di (lire 1.577.158.581) EURO 814.534 a favore del Consorzio ASI Roma-Latina per la realizzazione di una prima consistente trincea della "Rete di smaltimento delle acque meteoriche e viabilità interna" dell'Agglomerato di Santa Palomba" per un investimento complessivo di lire 1.974.705.900, al netto del ribasso d'asta (20% a carico dei consorziati);

VISTA la relazione tecnica, parte integrante della presente deliberazione (allegato 1), presentata dalla Provincia di Roma, Responsabile del Patto, con nota prot. n. 749-03 del 12 marzo 2003, successivamente integrata con nota prot. n. 1229 del 17/04/03 (ambidue agli atti della Direzione regionale Programmazione economica);

CONSIDERATO che la Provincia di Roma con la predetta nota prot. 749-03/2003, ha evidenziato che nella fase di verifica tecnica finalizzata all'attivazione delle procedure di finanziamento è risultato che per le opere in argomento sono state proposte delle variazioni rispetto agli originali progetti presentati per l'istruttoria del Patto, variazioni esaminate dall'Agenzia Sviluppo Lazio S.p.A. in funzione di assistenza tecnica alla Provincia di Roma e che tale esame consente di affermare che le variazioni sono ammissibili ai sensi del 1° comma, art. 7 del Decreto del Ministero del Tesoro del Bilancio e della Programmazione Economica 31 luglio 2000, n. 320.

CONSIDERATO che nella soprarichiamata relazione dell'Agenzia Sviluppo Lazio S.p.A. vengono esplicitate per ambedue i progetti, le variazioni intervenute rispetto all'istruttoria condotta sugli stessi da Europrogetti e finanza;

CONSIDERATO che i nuovi quadri economici degli interventi si configurano come di seguito:

1. Area S. Palomba, Progetto P/55/13, Completamento opere di urbanizzazione: Viabilità, Pubblica illuminazione, Smaltimento Acque Meteoriche - 2° stralcio: euro 787.000,00



1291 - 5 DIC. 2003

IVA esclusa;

- 2 Area Castel Romano, Progetto P/55/21, Completamento opere di urbanizzazione: Viabilità, Pubblica illuminazione, Fognatura Acque Bianche e Nere, Impianto di Depurazione nell'Agglomerato industriale di Castel Romano: euro 4.336.637,94 IVA esclusa

RISCONTRATO che il totale dei suddetti quadri economici pari a euro 5.123.637,94 sommato al contributo già concesso a carico dei fondi Docup obiettivo 2 - 1997/99 determina il fabbisogno totale da conferire al Patto in euro 5.938.171,94 e supera l'impegno programmatico pari a euro 5.164.568,99 inizialmente previsto dalla richiamata deliberazione della Giunta regionale n.3045/99, di euro 773.602,95;

RITENUTO di poter esprimere il proprio assenso al maggiore apporto finanziario di euro 773.602,95 e di aggiornare in tal senso l'impegno già assunto con la propria deliberazione 3045/99 al fine di garantire il completamento delle infrastrutture e consentire l'attuazione del Patto;

CONSIDERATO che in data 22 marzo 2000 è stata stipulata l'Intesa Istituzionale di programma tra il Governo della Repubblica e la Regione Lazio che prevede all'art. 6.1, per l'attuazione degli obiettivi e dei relativi piani di intervento nei settori di interesse comune indicati all'art. 4 della stessa Intesa, la stipula di n.9 Accordi di programma quadro;

CONSIDERATO che l'Intesa, all'art. 7, stabilisce che le disposizioni della stessa si estendono anche agli interventi ed ai programmi oggetto di intese, accordi patti e analoghe tipologie, negoziati anteriormente e stipulati tra Amministrazioni centrali e la Regione Lazio e che costituiscono parte integrante dell'Intesa dal momento della loro approvazione i Patti territoriali promossi dalle autonomie locali e gli altri strumenti di programmazione negoziata che saranno attivati sul territorio regionale;

VISTA la delibera CIPE n. 84 del 4/08/00 che al punto 4.1.1 del dispositivo prevede l'ipotesi di destinare risorse per le aree depresse al finanziamento totale o parziale degli interventi infrastrutturali dei patti territoriali;

CONSIDERATO che la delibera citata 84/00 punto 4.1.1. prevede che le infrastrutture finanziate con le risorse aree depresse sono ricomprese nel sistema di monitoraggio delle intese;

VISTA la Delibera del CIPE 25 maggio 2000, n. 44 "Accordi di programma-quadro - gestione degli interventi tramite applicazione informatica";

VISTA la Delibera del CIPE 2 agosto 2002 n. 76 "Accordi di programma quadro - modifica scheda-intervento di cui alla delibera n. 36 del 2002 ed approvazione schede di riferimento per le procedure di monitoraggio";

CONSIDERATO che il Servizio per le Politiche di Sviluppo Territoriale del Ministero dell'Economia e Finanze con nota n. 0032538 del 9 ottobre 2003 ha emanato una Circolare sulle procedure di monitoraggio degli Accordi di Programma quadro;



1291 - 5 DIC. 2003

RITENUTO di destinare alla copertura finanziaria per il completamento dei due soprarichiamati progetti n. P/55/13 e n. P/55/21 l'importo di Euro 5.123.637,94 delle risorse assegnate alle aree depresse del Lazio con delibera CIPE n. 84 del 4/08/00 (annualità 2003);

RITENUTO di dover disciplinare il rapporto tra la Regione Lazio, la Provincia di Roma e il Consorzio per lo Sviluppo Industriale RM-LT conferendo a ciascuno, nel rispetto dei rispettivi ruoli e competenze, i seguenti compiti:

- Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale RM-LT è individuato quale soggetto responsabile dell'attuazione dei due interventi, nel rispetto degli impegni assunti quale firmatario del Patto e svolge funzioni di direzione e coordinamento per l'efficiente ed efficace attuazione degli interventi stessi. In particolare il responsabile dell'attuazione dell'intervento ha il compito di :

- a) Verificare la veridicità delle informazioni contenute nelle singole schede intervento e l'attuazione degli impegni assunti, ponendo in essere tutte le azioni opportune e necessarie al fine di garantire la completa realizzazione dell'intervento nei tempi previsti e segnalando al responsabile del Patto gli eventuali ritardi o ostacoli tecnico-amministrativi che ne dilazionano e/o ne impediscono l'attuazione, nonché ogni altra informazione da questi richiesta;
- b) aggiornare, con cadenza almeno semestrale e comunque secondo le indicazioni del responsabile del Patto, la scheda di monitoraggio degli interventi di propria competenza, comprensiva di ogni informazione utile a definire lo stato di attuazione dello stesso, trasmettendola al suddetto Soggetto responsabile, unitamente ad una relazione esplicativa contenente la descrizione dei risultati conseguiti e le azioni di verifica svolte, l'indicazione di ogni ostacolo amministrativo, finanziario o tecnico che si frapponga alla realizzazione dell'intervento e la proposta delle relative azioni correttive.

la Provincia di Roma, in quanto Soggetto Responsabile del Patto ha il compito di:

- a) coordinare il processo complessivo di realizzazione degli interventi attivando le risorse tecniche ed organizzative necessarie alla sua attuazione;
- b) promuovere, in via autonoma o su richiesta del soggetto responsabile di procedimento di ciascun intervento, le eventuali azioni e iniziative necessarie a garantire il rispetto degli impegni;
- c) presentare, entro il 30 settembre 2004 e successivamente entro il 28 febbraio e il 30 settembre di ciascun anno, al Comitato paritetico di attuazione della citata intesa istituzionale di programma, avvalendosi dell'assistenza tecnica fornita dalla Regione per mezzo dell'Agenzia Sviluppo Lazio SPA, una relazione semestrale sullo stato di attuazione degli interventi, con riferimento al periodo precedente al 30 giugno 2004 e, successivamente al 30 giugno e al 31 dicembre di ciascun anno. La relazione evidenzia i risultati conseguiti e le azioni di verifica svolte, secondo le modalità previste dalla Circolare sulle procedure di monitoraggio degli Accordi di programma sopra citata;
- d) individuare ritardi e inadempienze assegnando, se del caso, al soggetto inadempiente, un congruo termine per provvedere, decorso inutilmente tale termine, segnalare tempestivamente l'inadempienza al Comitato paritetico di attuazione dell'Intesa istituzionale di programma;
- e) richiedere alla Regione la predisposizione ed emissione degli accrediti delle risorse a favore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale RM-LT sulla base



1291 - 5 DIC. 2003

delle aliquote previste dalla L.R. 88/80

- La Regione Lazio, tramite la Direzione Programmazione economica,
- inoltrerà la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, unitamente alle schede intervento debitamente sottoscritte dal Direttore della richiamata Direzione;
 - richiederà allo stesso Ministero il trasferimento delle risorse a favore della Regione ai sensi del punto 4.1.1 della deliberazione CIPE 84/00;
 - fornirà al Soggetto Responsabile del Patto tutte le informazioni e il supporto necessari alla realizzazione delle attività di monitoraggio;
 - provvederà a seguito di certificazione e richiesta della Provincia di Roma alla disposizione degli accrediti a favore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale RM-LT con le modalità ed aliquote previste dalla L.R. 88/80, previo accertamento dell'avvenuta effettuazione delle operazioni di monitoraggio e della predisposizione delle relazioni semestrali a cura della Provincia di Roma;
 - procederà periodicamente alla verifica dell'attuazione degli interventi sulla base delle relazioni semestrali di monitoraggio e segnalerà al Comitato Paritetico di attuazione ogni ostacolo amministrativo, finanziario o tecnico che si frapponga alla realizzazione degli interventi, la proposta delle relative azioni da intraprendere, la disponibilità di risorse non utilizzate ai fini dell'assunzione di eventuali iniziative correttive o di riprogrammazione revoca e/o rimodulazione degli interventi.

SI RITENUTO di disporre che le economie accertate dovranno rientrare nella disponibilità della Regione Lazio ed essere riprogrammate nell'ambito dell'Intesa Istituzionale di Programma secondo le procedure previste;

CONSIDERATO, infine, che la Direzione regionale alla Programmazione economica, provvederà all'immissione nel sistema informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze delle schede Attività/Intervento, previste dalle Delibere CIPE 25 maggio 2000, n.44 e 2 agosto 2002 n.76, e che le stesse saranno inoltre trasmesse in forma cartacea unitamente alla presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze;

All'unanimità

DELIBERA

- di incrementare l'impegno programmatico pari a euro 5.164.568,99 assunto con propria deliberazione n. 3045/99 al fine di concorrere alla realizzazione delle opere infrastrutturali inserite nel Patto Territoriale di Pomezia, di ulteriori euro 773.602,95 per un importo totale di euro 5.938.171,94 (di cui opere pari a euro 814.534 già realizzate con fondi DOCUP ob. 2 1997/99);
- di destinare, ai sensi del punto 4.1.1 del dispositivo della Deliberazione CIPE 4 agosto 2000, n. 84 l'importo di Euro 5.123.637,94 - annualità 2003 - al completamento dei seguenti due progetti privi di copertura finanziaria rientranti nel Patto Territoriale di Pomezia stipulato in data 29 settembre 2000, sulla base di quanto risulta nella relazione tecnica, parte integrante della presente deliberazione (allegato I) presentata dalla Provincia di Roma Soggetto Responsabile del Patto e redatta dall'Agenzia di Sviluppo Lazio S.p.A. nell'espletamento dell'incarico di assistenza tecnica alla stessa Provincia;



Titolo intervento	importi (a valere su fondi delibera CIPE 84/00 - annualità 2003
- Area S. Palomba, Progetto P/55/13, Completamento opere di urbanizzazione: Viabilità, Pubblica illuminazione, Smaltimento Acque Meteoriche - 2° stralcio	787.000,00 <i>(IVA esclusa)</i>
Area Castel Romano, Progetto P/55/21, Completamento opere di urbanizzazione: Viabilità, Pubblica illuminazione, Fognatura Acque Bianche e Nere, Impianto di Depurazione nell'Agglomerato industriale di Castel Romano	4.336.637,94 <i>(IVA esclusa)</i>
totale	5.123.637,94 <i>(IVA esclusa)</i>

3. di disciplinare il rapporto tra la Regione Lazio, la Provincia di Roma e il Consorzio per lo Sviluppo Industriale RM-LT conferendo a ciascuno, nel rispetto dei rispettivi ruoli e competenze, i seguenti compiti:

- Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale RM-LT è individuato quale soggetto responsabile dell'attuazione dei due interventi, nel rispetto degli impegni assunti quale firmatario del Patto e svolge funzioni di direzione e coordinamento per l'efficiente ed efficace attuazione degli interventi stessi. In particolare il responsabile dell'attuazione dell'intervento ha il compito di :

- a) verificare la veridicità delle informazioni contenute nelle singole schede intervento e l'attuazione degli impegni assunti, ponendo in essere tutte le azioni opportune e necessarie al fine di garantire la completa realizzazione dell'intervento nei tempi previsti e segnalando al responsabile del Patto gli eventuali ritardi o ostacoli tecnico-amministrativi che ne dilazionano e/o ne impediscono l'attuazione, nonché ogni altra informazione da questi richiesta;
- b) aggiornare, con cadenza almeno semestrale e comunque secondo le indicazioni del responsabile del Patto, la scheda di monitoraggio degli interventi di propria competenza, comprensiva di ogni informazione utile a definire lo stato di attuazione dello stesso, trasmettendola al suddetto Soggetto responsabile, unitamente ad una relazione esplicativa contenente la descrizione dei risultati conseguiti e le azioni di verifica svolte, l'indicazione di ogni ostacolo amministrativo, finanziario o tecnico che si frapponga alla realizzazione dell'intervento e la proposta delle relative azioni correttive.

- la Provincia di Roma, in quanto Soggetto Responsabile del Patto ha il compito di:

- a) coordinare il processo complessivo di realizzazione degli interventi attivando le risorse tecniche ed organizzative necessarie alla sua attuazione;
- b) promuovere, in via autonoma o su richiesta del soggetto responsabile di procedimento di ciascun intervento, le eventuali azioni ed iniziative necessarie a garantire il rispetto degli impegni;
- c) presentare, entro il 30 settembre 2004 e successivamente entro il 28 febbraio



1291-5 DIC. 2003

e il 30 settembre di ciascun anno, al Comitato paritetico di attuazione della citata Intesa istituzionale di programma, avvalendosi dell'assistenza tecnica fornita dalla Regione per mezzo dell'Agenzia Sviluppo Lazio SPA, una relazione semestrale sullo stato di attuazione degli interventi, con riferimento al periodo precedente al 30 giugno 2004 e, successivamente al 30 giugno e al 31 dicembre di ciascun anno. La relazione evidenzia i risultati conseguiti e le azioni di verifica svolte, secondo le modalità previste dalla Circolare sulle procedure di monitoraggio degli Accordi di programma quadro citata in premessa;

- d) individuare ritardi e inadempienze assegnando, se del caso, al soggetto inadempiente, un congruo termine per provvedere, decorso inutilmente tale termine, segnalare tempestivamente l'inadempienza al Comitato paritetico di attuazione dell'Intesa istituzionale di programma;
- e) richiedere alla Regione la predisposizione ed emissione degli accrediti delle risorse a favore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale RM-LT sulla base delle aliquote previste dalla L.R. 88/80

La Regione Lazio, tramite la Direzione Programmazione economica:

- a) inoltrerà la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, unitamente alle schede intervento debitamente sottoscritte dal Direttore della richiamata Direzione;
- b) richiederà allo stesso Ministero il trasferimento delle risorse a favore della Regione ai sensi del punto 4.1.1 della deliberazione CIPE 84/00;
- c) fornirà al Soggetto Responsabile del Patto tutte le informazioni e il supporto necessari alla realizzazione delle attività di monitoraggio;
- d) provvederà a seguito di certificazione e richiesta della Provincia di Roma alla disposizione degli accrediti a favore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale RM-LT con le modalità ed aliquote previste dalla L.R. 88/80, previo accertamento dell'avvenuta effettuazione delle operazioni di monitoraggio e della predisposizione delle relazioni semestrali a cura della Provincia di Roma;
- e) procederà periodicamente alla verifica dell'attuazione degli interventi sulla base delle relazioni semestrali di monitoraggio e segnalerà al Comitato Paritetico di attuazione ogni ostacolo amministrativo, finanziario o tecnico che si frapponga alla realizzazione degli interventi, la proposta delle relative azioni da intraprendere, la disponibilità di risorse non utilizzate ai fini dell'assunzione di eventuali iniziative correttive o di riprogrammazione revoca e/o rimodulazione degli interventi.

- 4. di disporre che le economie accertate dovranno rientrare nella disponibilità della Regione Lazio ed essere riprogrammate nell'ambito dell'Intesa Istituzionale di Programma secondo le procedure previste dalla stessa.

allegato I



Relazione

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini



09 DIC. 2003

ALLEG. alla DELIB. N. 1291
DEL - 5 DIC. 2003



ALLEGATO 1

PATTO TERRITORIALE DI POMEZIA

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
ROMA-LATINA**

***RELAZIONE SULLO STATO DEI PROGETTI DEGLI
AGGLOMERATI DI CASTEL ROMANO E SANTA PALOMBA***

Roma, 1 Aprile 2003



1 - Area di Castel Romano

1.1 - Dati di progetto

Il Patto Territoriale di Pomezia prevedeva, nell'ambito dei progetti per la realizzazione di opere di infrastrutturazione a sostegno delle attività produttive, la realizzazione di uno stralcio del progetto riguardante "Opere di completamento delle opere di urbanizzazione nell'agglomerato industriale di Castel Romano (Viabilità, Pubblica Illuminazione, Fognatura, Acque Bianche e Nere, Impianto di Depurazione)", proposto dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale del Lazio (Roma -Latina).

Il progetto complessivo, redatto nel 1998 sulla base del P.R.T. del 1997, prevedeva la realizzazione di opere sui diversi capitoli di spesa per Lire 11.600.460.790, ed era stato suddiviso in tre parti dal soggetto proponente:

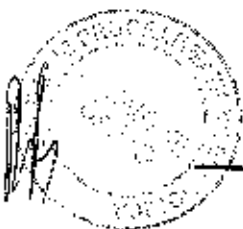
A - Primo stralcio (progetto esecutivo) finanziato dal D.O.C.U.P. Lazio - Ob. 2 - 1997/99, opere per Lire 1.772.000.000 (lavori realizzati, in fase di rendicontazione per Lire 2.448.000.000 comprensivi di oneri accessori per somme a disposizione dell'Amministrazione);
B - Secondo stralcio (progetto definitivo) finanziato dal Patto Territoriale di Pomezia - Ob. 2 - 1997/99, opere per Lire 5.735.486.390 al netto degli oneri accessori;
C - Altre opere da rifinanziare, senza rendicontazione della prima progetto definitiva, opere per Lire 4.100.000.000 al netto degli oneri accessori.

L'importo del progetto relativo al **secondo stralcio** proposto in forma di progetto definitivo dal Consorzio ed esaminato dal soggetto istruttore del Patto (Europrogetti & Finanza - N. P/55/21), ammontava complessivamente (lavori + oneri accessori) a **Lire 8.103.383.390** (Euro 4.185.048,26), ed era articolato su tre diverse tipologie di opere:

- Viabilità;
- Pubblica illuminazione;
- Fognature.

L'Istituto istruttore, con relazione del 6 aprile 1999, effettuate le analisi ed i riscontri necessari:

- dichiarava la cantierabilità del progetto, rimandando alla fase della progettazione esecutiva taluni approfondimenti tecnici;
- confermava gli importi relativi ai diversi capitoli di spesa per le diverse categorie di opere (**Lire 5.735.486.390**), effettuando alcune riparametrazioni soltanto in merito alle voci aggiuntive relative alle somme a disposizione dell'Amministrazione per oneri accessori, che diminuivano così da Lire 2.368.447.000 a **Lire 1.612.578.639**;



- dichiarava l'ammissibilità del progetto, riconoscendone la coerenza dimensionale rispetto alla relativa domanda di servizi.

L'importo complessivo del progetto relativo al secondo stralcio, da finanziare sul Patto Territoriale in esame, si riduceva dunque a Lire 7.348.065.029 (meno Lire 755.881.971 rispetto all'originario).

Il quadro economico finanziario riassuntivo formulato a seguito dell'istruttoria è riportato di seguito.

Progetto - Q.E. riassuntivo da istruttoria EP&F

CAPITOLI DI SPESA	IMPORTO (Lire)
Lavori stradali	3.396.455.500
Reti fognarie	1.702.266.790
Depuratore e sollevamento	223.442.200
Impianto pubblica illuminazione e reti	341.321.900
Opere per la sicurezza ex lege 494/96	72.000.000
TOTALE IMPORTO LAVORI	5.735.486.390
Somme a disposizione dell'amministrazione	1.612.578.639
TOTALE GENERALE	7.348.065.029

1.2 - Variazioni della proposta originaria (2001-giugno 2002)

A seguito della modifica del Piano Regolatore Territoriale, ed al fine di presentarlo a finanziamento sul DOCUP della Regione Lazio 2000-2006, il progetto B relativo al secondo stralcio da finanziare sul Patto territoriale viene aggiornato e suddiviso in due tranches, seconda e terza (come indicato nella tabella che segue), realizzando alcune variazioni sostanziali dello schema di progetto originario, al fine di renderlo compatibile con le prescrizioni urbanistiche della Variante generale di Adeguamento ed Aggiornamento del Piano Regolatore Territoriale consortile (approvata dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazioni del 29 febbraio 2000 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 17 del 20 giugno 2000);

<p>Seconda tranche (progetto definitivo), opere per Lire 2.950.500.000 (v. quadro di dettaglio riportato <i>infra</i>) oltre somme a disposizione per Lire 1.749.646.500; totale previsto Lire 4.700.146.500.</p>
<p>Terza tranche (progetto preliminare), opere per Lire 3.885.000.000 la realizzazione di cui progetto il cui quadro economico prevede somme a disposizione dell'amministrazione per un totale di Lire 2.500.000.000 (costo totale Lire 6.185.000.000) e stanzi per il risarcimento di danni da cui esente.</p>



II tranche - Q.E. I aggiornamento (fine 2001)

CAPITOLI DI SPESA	IMPORTO (Lire)
Opere di captazione acqua;	300.000.000
Rete idrica;	650.000.000
Rete illuminazione pubblica;	350.000.000
Rete telefonica;	50.000.000
Completamento raccolta acque meteoriche;	200.000.000
Viabilità interna al depuratore;	90.000.000
Costruzione tratto Via di Piscina Cupa;	500.000.000
Riadattamento strade esistenti.	580.988.000
Opere per la sicurezza ex lege 494/96	89.012.000
Astruzione sicurezza 5%	140.500.000
TOTALE IMPORTO LAVORI	2.950.500.000
Somme a disposizione dell'amministrazione	1.749.646.500
TOTALE GENERALE	4.700.146.500

Alla fine del primo semestre del 2002 il progetto definitivo viene modificato ed aggiornato, realizzando alcune variazioni dello schema originario, al fine di introdurre alcune sostanziali migliorie tecniche alle opere di progetto, (rete gas + antincendio, prolungamento via di Castel Romano, cavedio servizi).

Le opere in oggetto costituiscono il completamento considerato ottimale delle urbanizzazioni primarie degli insediamenti esistenti realizzate con il 1° stralcio (finanziato dal DOCUP Lazio 1997/1999), sviluppate e parametrize con riferimento alle reali esigenze delle Aziende insediate ed alla cantierabilità del progetto.

Le voci di spesa rappresentate sono comprensive della realizzazione di un cavedio (cunicolo servizi), originariamente non previsto, che permette di ottimizzare tempi e modi di accesso alle reti dell'area e tempi di lavorazione per gli aggiornamenti e le manutenzioni; le voci di spesa di riferimento sono le seguenti:

II tranche - Q.E. II aggiornamento (giugno 2002)

CAPITOLI DI SPESA	IMPORTO (Euro)	IMPORTO (Lire)
Opere di captazione acqua;	154.937,07	300.000.000
Rete idrica;	98.049,31	189.850.000



Rete illuminazione pubblica;	252.861,38	489.607.900
Rete telefonica;	124.031,36	240.158.200
Completamento raccolta acque meteoriche;	156.417,42	302.866.366
Costruzione tratto Via di Piscina Cupa;	160.759,36	311.273.520
Riadattamento strade esistenti.	300.055,26	580.988.000
Opere per la sicurezza ex lege 494/96	45.970,86	89.012.000
Rete gas + antincendio	169.774,88	328.730.000
Prolungamento via di Castel Romano con fogna	73.282,19	141.894.100
Cavedio servizi	1.119.728,18	2.168.096.074
TOTALE IMPORTO LAVORI	2.655.867,29	5.112.476.160
Somme a disposizione dell'amministrazione	1.204.433,54	2.332.108.538
TOTALE GENERALE	3.860.300,83	7.444.584.698

1.3 - La stesura finale del progetto (ottobre 2002).

L'ultima e più aggiornata stesura del progetto definitivo, redatta ad ottobre 2002 al fine di riparametrare alcuni dimensionamenti e completare alcune dotazioni infrastrutturali del complesso, introduce alcune variazioni del dettaglio e degli importi di talune voci di spesa, portando l'importo complessivo dei lavori di progetto ad **Euro 3.170.842,42** (pari a Lire 6.139.607.053), cui vanno aggiunti **Euro 1.716.038,86** per le somme a disposizione dell'amministrazione per gli oneri accessori di progetto.

Le maggiori spese sono dovute:

- per i lavori stradali, alla realizzazione di marciapiedi su entrambi i lati delle strade;
- per le reti fognarie, dalla errata valutazione di talune economie introdotte dalla realizzazione del cavedio di servizi;
- per la rete fognaria al prolungamento della fognatura;
- per lo smitamento, all'introduzione della voce di spesa dovuta al ritrovamento di ordigni bellici in zona;
- per la voce di spesa relativa alla sicurezza, all'aumento dell'importo a base dell'appalto.

Il quadro economico definitivo assume dunque la seguente struttura:



II tranche - Q.E. definitivo III aggiornamento (ottobre 2002)

CAPITOLI DI SPESA	IMPORTO (Euro)	IMPORTO (Euro)
Lavori stradali	642.599,76	1.244.246.637
1) Strada Via Piscina Cupa e Via Castel Romano	160.759,36	311.273.526
2) Marciapiede strada 1)	41.560,72	80.472.775
3) Riadattamento sede e manto strade esistenti	150.587,16	291.577.400
4) Riadattamento marciapiede Via Piscina Cupa	17.401,75	33.694.486
5) Nuovi marciapiedi strada 4)	205.432,22	397.772.245
6) Parcheggio	66.858,55	129.456.205
Rete fognaria acque bianche	363.000,18	702.866.359
Rete fognaria acque nere	106.856,58	206.903.190
1) Sistemazione area interna depuratore	2.355,04	4.559.993
2) Ampliamento fogna via Castel Romano	64.458,78	124.809.602
3) Ampliamento fogna via Comunella	40.042,76	77.533.595
Rete idrica sanitaria	346.314,84	670.559.035
1) Captazione acqua	154.937,06	299.999.981
2) Condotte acqua	191.377,78	370.559.054
Pubblica Illuminazione	254.412,66	492.611.601
Cunicolo di servizi	1.243.759,54	2.408.254.285
1) Costruzione cavevi servizi	1.119.728,18	2.168.096.083
2) Canalizzazione cavevi servizi	124.031,36	240.158.201
Smainamento ed interferenze servizi sottostanti	144.319,19	279.440.918
Opere per la sicurezza l. 494/96	69.579,65	134.724.989
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO IVA	3.370.842,12	6.139.607.043
Somme a Disposizione	1.165.795,52	2.257.294.892
TOTALE AL NETTO DI IVA	4.536.637,64	8.396.901.944
IVA	550.243,34	1.065.419.672
TOTALE COMPRENSIVO DI IVA	5.086.881,28	9.462.321.617



A questa ultima e conclusiva stesura del progetto fa riferimento la specifica attività di verifica della congruità delle opere e dei relativi costi effettuata da Agenzia Sviluppo Lazio, che ha proceduto:

- Per la congruità dei costi, alla verifica dei prezzi unitari relativi alle categorie inserite nel quadro economico di progetto (lavori stradali, rete fognaria acque bianche, rete fognaria acque nere, rete idrico-sanitaria, illuminazione, canicolo servizi, smiamento, opere per la sicurezza), mediante confronto con i riferimenti generalmente in uso sul territorio per la categoria di lavori edili¹.

Per le voci di spesa relative alle categorie di progetto, sia gli importi unitari che le quantificazioni a corpo analizzate sono risultati in larga massima congruenti con i prezzi di riferimento citati in nota, a meno di taluni scostamenti di lievissima entità, forse dovuti ad errori di calcolo negli elaborati grafici, comunque ampiamente riassorbibili in fase di predisposizione dei capitolati definitivi di dettaglio necessari per la predisposizione delle procedure di gara per l'assegnazione dei lavori.

- Rispetto al dimensionamento delle opere, l'analisi delle quantità è stata ovviamente effettuata limitatamente alle categorie di opere quantificabili e verificabili all'attuale livello di progettazione (definitiva); per queste categorie e quantità di opere l'analisi effettuata ha confermato la congruità delle stesse rispetto alle caratteristiche del progetto.

Per le categorie e quantità di opere non quantificabili e verificabili sulla base della fase progettuale attuale, come di prassi, l'analisi va rimandata alle fasi successive di esecuzione del progetto (progettazione esecutiva, esecuzione, collaudo).

¹ "Tariffe dei prezzi per le opere edili (vol. 1 ediz. 1998)" e con il prezzario "Lavori edili, stradali, acquedotti, fognature, pubblica illuminazione, opere marittime" (Regione Lazio - D.F.I. - 1994).

2 - Area di Santa Palomba

2.1 - Dati di progetto.

Il progetto di completamento delle opere di urbanizzazione dell'agglomerato di Santa Palomba, facente parte del Consorzio ASI Roma Latina, inserito nel Patto Territoriale di Pomezia, prevedeva la realizzazione di opere relative all'adeguamento della rete fognaria e stradale dell'agglomerato per Lire 2.750.000.000, cui andavano aggiungere Lire 1.472.640.000 quali somme a disposizione dell'Amministrazione.

L'importo del progetto - proposto in forma di progetto definitivo dal Consorzio ed esaminato dal soggetto istruttore del Patto (Europrogetti & Finanza - N. P/55/13) - ammontava dunque complessivamente (lavori + somme a disposizione) a Lire 4.222.640.000, ed era articolato su tre diverse tipologie di opere:

- Smaltimento acque meteoriche;
- Viabilità;
- Pubblica illuminazione.

L'istituto istruttore, con relazione del 6 aprile 1999, effettuate le analisi ed i riscontri necessari:

- dichiarava la cantierabilità del progetto;
- confermava gli importi relativi ai diversi capitoli di spesa per le diverse categorie di opere (Lire 2.750.000.000), effettuando alcune riparametrizzazioni soltanto in merito alle voci aggiuntive relative alle somme a disposizione dell'Amministrazione per oneri accessori, che diminuivano così da Lire 1.472.640.000 a Lire 920.000.000;
- dichiarava l'ammissibilità del progetto, riconoscendone la coerenza dimensionale rispetto alla relativa domanda di servizi.

L'importo complessivo del progetto relativo al secondo stralcio, da finanziare sul Patto Territoriale in esame, si riduceva dunque a Lire 3.670.000.000.

Il quadro economico finanziario riassuntivo formulato a seguito dell'istruttoria è riportato di seguito.

Progetto - Q.E. riassuntivo da istruttoria EP&F

CAPITOLI DI SPESA	IMPORTO (Lit.)
Viabilità interna	804.076.010
Fognature e ripristini	1.300.151.334
Sistemazione fosso Rio Torto	79.561.118



Illuminazione stradale	321.051.338
Spingirubo e manufatti	94.984.348
Svincolo Ardeatina	83.260.400
Spostamento palo ENEL	25.000.000
Segnaletica orizzontale e verticale	18.000.000
Opere per la sicurezza ex lege 494/96	24.000.000
TOTALE IMPORTO LAVORI	2.750.000.000
Somme a disposizione dell'amministrazione	920.000.000
TOTALE GENERALE	3.670.000.000

La scheda di Patto riporta invece un investimento ammissibile pari a Lire 3.533.000.000.

A fronte di questo importo di progetto, il Consorzio ha stralciato dal progetto la realizzazione di una prima consistente tranches della "Rete di smaltimento delle acque meteoriche e viabilità interna", che è stata finanziata dal DOCUP Obiettivo 2 Lazio 1997/1999; l'importo complessivo del progetto, comprensivo dei lavori e delle somme a disposizione dell'amme, ammontava a Lire 2.523.915.000, ridottosi a Lire 1.974.705.900 al netto del ribasso d'asta, a fronte del quale il DOCUP ha stanziato un contributo pari a Lire 1.577.158.581 (80% dell'importo totale quale spesa pubblica).

Su tale progetto è stato erogato l'intero contributo stanziato dalla Regione, i lavori sono stati completati ed è stato redatto il certificato di collaudo.

2.2 - La stesura finale del progetto (maggio 2002).

A seguito della realizzazione del progetto finanziato con il DOCUP, per garantire il completamento delle opere, nonché il ripristino di taluni manufatti e la corretta utilizzazione funzionale dell'agglomerato, è stato redatto a maggio 2002 il progetto definitivo da portare a finanziamento sul Patto.

Il progetto ha recuperato le opere non realizzate con il DOCUP, (viabilità e fognature per un totale di Euro 190.000,00) completandole con l'individuazione di opere aggiuntive che garantiscono la funzionalità degli insediamenti esistenti e dei nuovi recentemente realizzati.

Gli interventi da progetto prevedono:

- per le opere riguardanti la viabilità, il completamento del tessuto viario, oltre alla sistemazione, i ripristini e la messa in sicurezza di opere deterioratesi causa la mancanza di opere di regimentazione delle acque;
- per le opere relative alla regimentazione delle acque, il completamento della rete di smaltimento e canalizzazione che salvaguardi gli insediamenti nuovi e quelli già esistenti;

- gli interventi per l'illuminazione stradale realizzano il completamento della rete negli insediamenti esistenti e nei nuovi;
- ed il quadro economico del progetto definitivo è il seguente:

Progetto - Q.E. progetto definitivo (maggio 2002)

CAPITOLI DI SPESA	IMPORTO (Euro)
Viabilità interna (consolidamenti e ripristini)	330.000,00
Fognature	125.000,00
Illuminazione stradale	175.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO - IVA	630.000,00
<i>Di cui, opere per la sicurezza ex lege 494/96</i>	<i>25.200,00</i>
Somme a disposizione dell'amministrazione (secondo parametri di cui all'istruttoria di EP. & F.)	157.000,00
TOTALE AL NETTO IVA	787.000,00
IVA	93.000,00
TOTALE COMPRENSIVO IVA	880.000,00

L'attività svolta dai tecnici dell'Agenzia nel periodo di redazione del progetto definitivo di maggio 2002 ha consentito di verificare la fattibilità e la coerenza del progetto presentato con gli obiettivi ed i contenuti dell'elaborato originario, già parzialmente realizzato attraverso il ricorso alla finanza del DOCUP regionale.

