

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Comune di Ronciglione (VT) - Programma di recupero urbano - ai sensi dell' art. 11 della L. 493/93 e della L.R. 22/97 - Zona PEEP - Loc. Chianello, in variante allo strumento urbanistico vigente".

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO

Che l'Amministrazione Comunale di Ronciglione (VT), intende realizzare un programma di interventi di recupero in località "Chianello" consistenti in opere di arredo urbano, viabilità stradale e pedonale, creazione di verde attrezzato.

Che il Consiglio Comunale di Ronciglione con deliberazione n. 25 del 13.07.1998 ha approvato, ai sensi dell'art.11 della Legge 493/93, il Programma di recupero urbano - zona PEEP - Loc. Chianello.

Che con deliberazione di Giunta regionale n° 4244 del 08.7.1997, e successiva rideterminazione di Giunta regionale n° 1831 del 31.03.1999, è stato disposto un finanziamento, nell'ambito dei programmi complessi, di £ 400.000.000 pari a € 206,582,76 per l'intervento relativo al Programma di recupero urbano localizzato nel comune di Ronciglione (VT).

Che con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 22.01.1999 è stato riapprovato il predetto progetto preliminare.

Che l'inizio dei lavori, ai sensi del comma 1 dell'art. 7 bis della L.R. n. 12/99 doveva avvenire entro 13 mesi dalla pubblicazione nel B.U.R. della deliberazione di ripartizione, quindi entro il 18.7.2000.

Che l'intervento in questione non è iniziato nei termini suddetti.

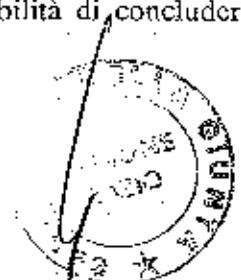
Che la Regione pertanto doveva procedere, ai sensi dell'art. 7 bis comma 2 della legge regionale 6.08.1999 n. 12, alla convocazione della conferenza di servizi al fine di verificare la fattibilità dell'intervento e rimuovere gli impedimenti che si frapponivano alla realizzazione dello stesso;

Che, al fine di accelerare l'iter di approvazione del progetto, la Regione Lazio, giusta delega conferita con D.P.R.G. del 6 ottobre 2000 n.670 all'Arch. Paolo Quarantelli, dirigente dell'Area programmi urbani ed edilizia residenziale pubblica, ha attivato la procedura per la conclusione di un Accordo di Programma ex art. 34 del Dlgs. 18/08/2000 n. 267.

Che per verificare la possibilità di concludere il medesimo si è svolta in Roma presso la Direzione Territorio e Urbanistica apposita Conferenza di servizi, nel corso della quale sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati.

Che nell'ambito della seduta della del 01.6.2001 è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo di programma.

Che sono stati acquisiti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge.



Che con nota n° 162583 del 21.11.2001, il Dipartimento reg.le Urbanistica e Casa Area 13 C, nel confermare il parere favorevole ha prescritto "...l'area interessata dalla nuova viabilità di collegamento dovrà assumere la destinazione di zona urbanistica a Viabilità e non più a Servizi come da PRG vigente. Si tratta di variante urbanistica."

Che quindi il Consiglio Comunale di Ronciglione con deliberazione n° 26 del 27.3.2003 ha riapprovato ai sensi dell'art. 1 della legge 1/78 il progetto esecutivo in variante al P.R.G..

Che in conseguenza della pubblicazione del PEEP adottato non è pervenuta nei termini di legge alcuna osservazione o opposizione come risulta dalla D.C.C. n° 31 del 05.6.2003.

VISTI

Il verbale della Conferenza di servizi del 10.04.2001.

Il verbale conclusivo della Conferenza di servizi del 1.06.2001.

Il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

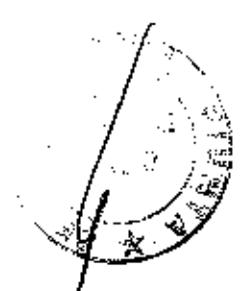
- All. n.1 - Relazione tecnico illustrativa;
- All. n.2 - Corografia generale;
- All. n.3 - Localizzazione e descrizione dell' intervento;
- All. n.4 - Raccordo stradale Via F.lli Rosselli - Via A. Moro;
- All. n.5 - Ristrutturazione Via A. Moro e Piazzale Marinai d'Italia;
- All. n.6 - Documentazione fotografica;
- All. n.7 - Quadro Tecnico Economico n° 1;
- All. n.8 - Elenco prezzi unitari;
- All. n.9 - Computo metrico estimativo;
- All. n.10- Capitolato speciale d'Appalto;

PRESO ATTO

Delle determinazioni positive della Conferenza di servizi del 01.6.2001.

Dei pareri, attestazioni, nulla osta di seguito elencati :

1. Parere favorevole al progetto esecutivo espresso il 1.06.2001, in sede di Conferenza di Servizi e confermato con la nota n° 162583 del 21.11.2001, dal Dipartimento reg.le Urbanistica e Casa Area 13 C.
2. Parere favorevole dal punto di vista igienico - sanitario con prescrizioni rilasciato dalla competente ASL VT - Sezione 4° con nota prot. 999 del 20.8.2002.
3. Dichiarazione di non necessità di esprimere parere ai fini della L.R. 72/75 e della D.G.R. 2649/99 rilasciato dal competente Dipartimento reg.le Ambiente e Protezione Civile - Area 4A - Servizio 3° espresso con nota prot. AM/28759 del 27.9.2002.
4. Parere favorevole rilasciato dal competente Assessorato ai Trasporti e Lavori Pubblici - Ufficio Risorse Idriche Area 7/C, con nota prot.39219/LC del 12.6.2002.
5. Parere favorevole espresso sul progetto esecutivo e sul relativo Q.T.E. n° 1 dalla Commissione tecnica ex art. 63 Legge 865/71 istituita presso l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Viterbo nella seduta del 26.7.2001.
6. Parere favorevole con prescrizioni, espresso dalla Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale in sede di Conferenza di servizi del 01.6.2001.
7. Nulla osta perché le opere in questione non interessano terreni gravati da usi civici, espresso dal Dipartimento allo Sviluppo del Sistema Agricolo e Mondo Rurale, Area Usi Civici, per quanto di competenza, con nota prot. 1874/11/F del 18.04.2002.



8. Dichiarazione della Direzione reg.le Ambiente e Protezione Civile, Area Valutazione Impatto Ambientale con nota del 24.6.2002, prot. 019215 con cui si comunica che il programma non è sottoposto a procedura di verifica d'assoggettabilità alla V.I.A., a norma del D.P.R. 12 aprile 1996 e della Direttiva Comunitaria 97/11/CE.
9. Dichiarazione " Che le aree oggetto di intervento evidenziate sugli elaborati pervenuti, non sono comprese in aree perimetrale dai suddetti straordinari e quindi non sono soggette alle relative norme di salvaguardia", espresso con nota prot. n° AM/018429 del 17.6.2002 dalla Direzione Ambiente e Protezione Civile, Area Difesa del suolo.

CONSIDERATO

Che ai sensi di legge non è pervenuto nessun motivato dissenso

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma, con il quale si approva per le sole aree interessate dalla realizzazione della viabilità la seguente variante urbanistica:

da zona Servizi a Viabilità

VISTO

L'allegato schema di Accordo di Programma

CONSIDERATO

La valenza pubblica dell'opera

RITENUTO

Di aderire all'Accordo di Programma medesimo

VISTO

Il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma denominato: "Comune di Ronciglione (VT) - Programma di recupero urbano - ai sensi dell' art. 11 della L. 493/93 e della L.R. 22/97 - Zona PEEP - Loc. Chianello, in variante allo strumento urbanistico vigente".

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

03 DIC. 2003



REGIONE LAZIO



ACCORDO DI PROGRAMMA

ex art.34 del D.L. vo n° 267 del 18.08.2000 per l'approvazione e la realizzazione del programma di recupero urbano art.11, L.493/93 nel Comune di Ronciglione (VT).

PREMESSO

- Che con deliberazione di Giunta regionale n° 4244 del 8.07.1997, e successiva rideterminazione di Giunta regionale n° 1831 del 31.03.1999, è stato disposto un finanziamento, nell'ambito dei programmi complessi, di L. 400.000.000 per un intervento relativo al Programma di recupero urbano localizzato in Ronciglione (VT);
- Che il Programma finanziato prevede interventi di recupero nell'Area Peep "Chianello", consistenti in opere di arredo urbano, viabilità stradale e pedonale, creazione di verde attrezzato;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n°25 del 13.07.1998 l'Amministrazione comunale di Ronciglione (VT) ha approvato il Programma di recupero urbano, ai sensi e per gli effetti della legge 17 febbraio 1992, n°179 - art.16 e quindi della legge regionale 26 giugno 1997 n° 22;
- Che il Programma integrato di intervento è in variante al Piano regolatore generale vigente approvato con deliberazione di Giunta regionale n° 6686 del 14.07.1989;
- Che è stato espresso Parere favorevole al Progetto del Programma di recupero urbano ai sensi della Legge regionale n° 22 /97 ed alla Variante urbanistica correlata, con nota n° 13407 del 20.06.2001.
- Che l'inizio lavori, ai sensi del comma 1 dell'art. 7 bis della L.R. n°12/99, doveva avvenire entro il 18.07.2000;

CONSIDERATO

- Che l'intervento in questione non è iniziato nei termini suddetti;
- Che la Regione pertanto doveva procedere, ai sensi dell'art. 7 bis comma 2 della legge regionale 6 agosto 1999 n°12, alla convocazione della conferenza di servizi al fine di verificare la fattibilità dell'intervento e rimuovere gli impedimenti che si frapponevano alla realizzazione dello stesso;



P

- Che in considerazione di quanto sopra la Regione Lazio, giusta delega conferita con D.P.R.G. del 6 ottobre 2000 n°670 all'arch. Paolo Quarantelli, dirigente dell'Area programmi urbani ed edilizia residenziale pubblica, ha indetto una conferenza di servizi preliminare ex art.10 legge 340/2000 svoltasi a Roma, presso il Dipartimento Urbanistica e casa - sala del C.T.C.R. il 10 aprile 2001 alle ore 12.15 nella quale si è preso atto dello stato dell'intervento, delle approvazioni in corso e sono state fornite alcune indicazioni per i restanti pareri;
- Che nel corso della conferenza di servizi svoltasi a Roma presso il Dipartimento Urbanistica e casa - sala riunioni di Via del Caravaggio 99 il 1° giugno 2001 ore 12.00, si sono acquisiti i necessari pareri e si è preso atto della possibilità di attivare, ai sensi dell'art. 4, comma 4 della legge regionale 26 giugno 1999 n° 22, le procedure semplificate dell' Accordo di programma .

PRESO ATTO

DEI PARERI ESPRESSI IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI E DEI PARERI CONCERNENTI:

- Parere favorevole, da parte dell'Assessorato Urbanistica e casa -Area 13C - espresso con nota n°1347 del 20.06.2001 e con le considerazioni espresse, contenute nel Verbale della Conferenza di Servizi del 01/06/2001;
- Parere favorevole sul progetto definitivo espresso dalla Commissione tecnica art. 63 L. 865/71 dell' Istituto Case Popolari della Provincia di Roma nella seduta del 27.11.1998.

Tutto ciò premesso quale parte integrante del presente accordo :

La Regione Lazio rappresentata dal Presidente Francesco Storace

Il Comune di Ronciglione rappresentato dal Sindaco On. Antonio Capaldi

convergono quanto segue :

ART.1

- La Regione Lazio conferma il finanziamento di £. 400.000.000 di cui alla D.G.R. n° 1831 /99 per il Programma integrato di Intervento redatto ai sensi della L.R. n° 22/97 nel Comune di Ronciglione (VT) consistente nel recupero di una parte del centro storico con opere di urbanizzazione primaria e di consolidamento statico;
- E' approvato il programma di recupero urbano ex art. 11 L. 493/93 nell'ambito della zona P.E.E.P. in località Chianello nel Comune di Ronciglione di cui alla D.C.C. n° 25 del 13.07.1998;
- E' approvata la seguente Variante urbanistica necessaria per la realizzazione del Programma:
"la porzione di area interessata dalla realizzazione della nuova viabilità di collegamento assume la destinazione urbanistica a "viabilità e non più a "servizi" come da P.R.G. vigente".



- La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire secondo il progetto approvato nella conferenza di servizi del 01/06/2001, alle condizioni di cui agli articoli seguenti, ed in base alle prescrizioni dettate dagli Enti competenti, come riportate nei pareri allegati al presente Accordo, di cui formano parte integrante;

ART.2

L'inizio lavori dovrà avvenire entro 120 gg. dalla pubblicazione dell'atto formale con il quale viene approvato il presente accordo di Programma. Qualora il termine per l'inizio lavori non sia rispettato, i fondi torneranno nelle disponibilità della Regione ai sensi del 4° comma dell'art. 7 bis della L.R. 12/99.

ART.3

Il responsabile del procedimento per l'Amministrazione comunale è il Geom. Agostino Ceccarelli con i seguenti compiti:

- seguire l'iter amministrativo del Programma e promuovere ogni ulteriore fase per la sua completa attuazione;
- fornire di propria iniziativa o su richiesta del collegio di vigilanza, di cui al successivo art.4, ogni informazione necessaria ed opportuna sullo stato di realizzazione del Programma.

ART.4

Il presente accordo di Programma sarà approvato con atto formale del Presidente della Regione Lazio e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio. La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo medesimo - e gli eventuali interventi sostitutivi - sarà effettuata da un collegio composto dai rappresentanti degli Enti firmatari, istituito con atto formale dal Sindaco del Comune di Ronciglione (VT), direttamente interessato al rispetto del termine di cui all'art. 2 oltre il quale il finanziamento viene revocato.

Per la Regione Lazio : Il Presidente Francesco STORACE

Per il Comune di Ronciglione (VT) : Il Sindaco On. Antonio CAPALDI

Roma.....

