

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28 NOV. 2003

ADDI' 28 NOV. 2003 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212  
ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	LANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Dionata	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
DIONISI	Armando	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
.....OMISSIS

ASSENTI: ROBILOTTA - SARACENI

DELIBERAZIONE N. -1256-

OGGETTO: Comune di Roma (Rm)  
Variante al P.R.G. relativa al progetto di costruzione della rete stradale nei PZZ n. 31 bis "Osteria del Curato"  
e del progetto di costruzione di due strade di collegamento alla viabilità esistente. Delib. Cons. n. 26 del 31.1.2000 -  
L. 178, L.R. n. 36/87 - Approvazione



OGGETTO: Comune di Roma - Variante al P.R.G. relativa al progetto di costruzione della rete stradale nel PdZ n. 31bis "Osteria del Curato" e del progetto di costruzione di due strade di collegamento alla viabilità esistente. Del. Cons. n. 26 del 31.01.2000 - Legge n. 1/1978, L.R. n. 36/1987.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Direttore del Dipartimento Territorio

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72;

Vista la legge 3 gennaio 1978, n. 1;

Vista la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

Premesso che il Comune di Roma è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.R. 16.12.1986;

Vista la deliberazione consiliare n. 26 del 31.01.2000 con la quale il Comune di Roma ha approvato, ai sensi dell'art. 1, 5° comma, della legge 03.01.1976, n. 1, il progetto per la costruzione della rete stradale nel PdZ n. 31bis "osteria del Curato" e il progetto per la costruzione di due strade di collegamento alla viabilità esistente, in variante al P.R.G. vigente;

Atteso che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge, sono state presentate n. 4 osservazioni-opposizioni, in ordine alle quali il Comune di Roma ha formulato le proprie controdeduzioni con delibera consiliare n. 55 del 23.07.2001;

Vista la nota n. 5089/11/F del 27.06.2001 e n. 3113 del 20.06.2002, con le quali l'Assessore regionale all'Agricoltura ha espresso parere favorevole in merito al Piano Particolareggiato zona "O" n.33 Lucrezia Romana e al Piano di Zona D6 Osteria del Curato 2, nell'ambito dei quali ricadono le aree oggetto della presente variante;

Considerato che gli atti relativi al Progetto in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti - ai sensi dell'art. 5 della L.R. 02.07.1987, n.36 - all'esame della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 26.5;

Vista la relazione n. 66673/2003, con la quale la predetta Area della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha espresso il parere che la variante al P.R.G., da zona E - Espansione - Sottozona E3 aree destinate all'edilizia economica e popolare a zona a sede stradale e parcheggi, per la realizzazione del progetto di costruzione della rete stradale nel PdZ n.31bis Osteria del Curato e del progetto di costruzione di due strade di collegamento alla viabilità esistente, sia meritevole di approvazione per i motivi nella relazione stessa riportati;

Ritenuto di condividere e fare propria la predetta relazione dell'Area 26.5 - Servizio della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (allegato A), di cui costituisca parte integrante;



## DELIBERA

Per i motivi indicati nella relazione 656773/2003 del Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio - Area 2B.5, che forma parte integrante della presente delibera cui è allegata sotto la lettera "A", è approvata la variante al P.R.G. per la realizzazione del progetto di costruzione della rete stradale nei PdZ n. 31 bis Osteria del Curcio e del progetto di costruzione di due strade di collegamento alla viabilità esistente adottata dal Comune di Roma con delibera consiliare n. 26 del 31.01.2000.

Il progetto è vistato dal Direttore della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica nell'allegato A, nella delibera consiliare n. 26/2003 (contenente il computo metrico estimativo, il sommario del computo metrico estimativo, il quadro comparativo e l'atto di sottomissione) e nei seguenti elaborati:

Tav. 1 Stralcio di P.R.G.

Tav. 2 Variante di P.R.G.

Relazione Tecnica

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. planimetria di inquadramento territoriale su base aerofotogrammetrica | scala 1:2000 |
| 2. planimetria catastale   | scala 1:2000 |
| 3. rilievo planaltimetrico   | scala 1:1000 |
| 4. planimetria sistemazione superficiale                                 | scala 1:1000 |
| 4.1 planimetria sistemazione superficiale tav. 1                         | scala 1:500  |
| 4.2 planimetria sistemazione superficiale tav. 2                         | scala 1:500  |
| 5. planimetria fognatura secondaria                                      | scala 1:1000 |
| 5.1 planimetria fognatura secondaria tav. 1                              | scala 1:500  |
| 5.2 planimetria fognatura secondaria tav. 2                              | scala 1:500  |
| 6. tipi ed analisi dei manufatti   | scala 1:500  |

Le osservazioni sono decise in conformità a quanto specificato nell'allegato A

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini



03/010/2003

DEL 20 NOV. 2003

REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Per copia conforme  
IL FUNZIONARIOIL DIRETTORE  
(Arch. Antonio Bianco)

PROT. N° 65673/2003

Oggetto: Comune di Roma - Appalto lavori costruzione rete stradale nel PdZ 31/bis "Osteria del Curato". Riapprovazione del progetto di costruzione della rete stradale nel PdZ n° 31/bis e approvazione del progetto di costruzione di due strade di collegamento alla viabilità esistente. Variante di PRG L. n° 1/78  
Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 26 del 31/01/2000

Il Comune di Roma, con nota n° 13648 del 17/09/2001, assunta al protocollo n° 20620 del 19/09/2001 dall'allora Dipartimento 13 - Urbanistica e Casa, ha inviato la documentazione inerente l'intervento in oggetto. Tale documentazione era carente di alcuni atti per la correttezza formale della pratica e, a seguito di richiesta della scrivente area con nota n° 20620 del 16/10/2001, l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad inviare l'integrazione con nota n° 16331 del 8/11/2001, assunta al protocollo n° 165521 del 23/11/2001.

Con ulteriore nota, prot. n° 163521/01 del 7/02/2002, lo scrivente ufficio ha richiesto invio del FAL e del parere "Usi Civici". Tale ultimo parere è pervenuto con nota n° 65673 del 5/05/2003 ed è stato rilasciato dall'Assessorato all'Agricoltura, Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, con nota n° 5086/11/F nell'ambito dell'approvazione del PP della Zona "O" n° 33 Lucrezia Romana in quanto le aree oggetto della variante ricadono sia nel PdZ n° 31/bis Osteria del Curato sia nella Zona "O" citata.

Gli atti amministrativi allegati alla richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale di approvazione della variante al PRG ai sensi dell'art. 1 comma 5° della L. 1/78, sono i seguenti:

1. n° 5 copie della Deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n° 26 del 31/01/2000 di cui 1 in originale;
2. n° 5 copie degli elaborati tecnici relativi alla Deliberazione C.C. N° 26 del 31/01/2000 in copia conforme all'originale;
3. n° 5 copie della Deliberazione C.C. n° 65 del 23/07/2001 di "Controdeduzioni alle Osservazioni presentate avverso la Variante di PRG relativa al progetto di costruzione della rete stradale nel PdZ n° 31/bis "Osteria del Curato": Costruzione di due strade di collegamento alla viabilità esterna di cui 1 in originale";
4. certificato comprovante l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio;
5. domanda al Presidente della Giunta Regionale intesa ad ottenere l'approvazione della variante di PRG.

Alla delibera di adozione della variante al PRG ai sensi dell'art. 1 comma 5° della Legge n° 1/78 sono allegati i seguenti elaborati tecnici:

Tav. 1 Stralcio di PRG;

Tav. 2 Variante di PRG

Il progetto complessivo della rete viaria, è costituito dai seguenti allegati:

Relazione Tecnica

1. planimetria di inquadramento territoriale su base aerofotogrammetrica

scala 1:2000

2. planimetria catastale

scala 1:2000





# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Per copia conforme

IL FUNZIONARIO



2

- |  |              |
|--|--------------|
| 3. rilievo planoaltimetrico                      | scala 1:1000 |
| 4. planimetria sistemazione superficiale         | scala 1:1000 |
| 4.1 planimetria sistemazione superficiale tav. 1 | scala 1:500  |
| 4.2 planimetria sistemazione superficiale tav. 2 | scala 1:500  |
| 5. planimetria fognatura secondaria              | scala 1:1000 |
| 5.1 planimetria fognatura secondaria tav. 1      | scala 1:500  |
| 5.2 planimetria fognatura secondaria tav. 2      | scala 1:500  |
| 6. tipi ed analisi dei manufatti                 |              |

Il Computo metrico Estimativo, il sommario del computo metrico estimativo, il quadro comparativo e l'atto di sottomissione, contrassegnate rispettivamente con il numero 7, 8, 9 e 10 sulla delibera di adozione n° 26 del 31/01/2000, fanno parte integrante della stessa delibera.

Nel periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio sono state presentate n° 4 osservazioni delle quali l'Amministrazione Comunale le ha respinte tutte e 4. Pertanto la delibera n° 65 del 23/07/2001 di controdeduzione alle osservazioni non ha comportato modifiche agli elaborati tecnici allegati alla delibera di adozione della variante. La scrivente Area ritiene di concordare con le controdeduzioni elaborate dall'Amministrazione Comunale.

## PREMESSO

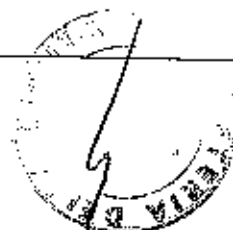
Il Piano di Zona in argomento fa parte del 1° PEEP del Comune di Roma, approvato con decreto del Ministero dei LLPP n° 3266 del 11/08/1964. Il Piano di Zona in argomento ha subito modifiche e varianti fino all'approvazione della variante quater di cui alla delibera G.M. n° 3837 del 12/07/1989. Le opere contenute nel presente progetto fanno parte delle opere di urbanizzazione primaria del PdZ n° 31/bis "Osteria del Curato".

Con deliberazione della Giunta Comunale n° 4583 del 30/12/1994 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto di costruzione della rete stradale all'interno del PdZ n° 31/bis "Osteria del Curato". Durante l'esecuzione delle opere sono emersi resti archeologici di notevole valenza che hanno comportato una variante al progetto originario.

Inoltre durante la fase di esproprio, sono sorte difficoltà con i proprietari delle aree, sia a causa della impossibilità ad espropriare le aree sia a causa di ricorsi al TAR Lazio contro l'esproprio stesso. Infine, nella esecuzione dei lavori riguardanti la terza corsia del GRA, si è verificata la sovrapposizione tra il tracciato della corsia interna con il progetto relativo alla viabilità del Piano di Zona in argomento.

Pertanto, per dare funzionalità ed esito alla rete stradale nei limiti dei numerosi vincoli che sussistono nella zona all'interno di un'area quasi completamente urbanizzata, si è resa necessaria la variante di cui alla Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 26 del 31/01/2000 ex Legge n° 1/78. Tale variante si prefigge le seguenti finalità:

- 1) realizzazione della viabilità di innesto alla strada complanare del GRA come previsto dal progetto ANAS approvato di realizzazione della terza corsia del GRA;
- 2) realizzazione di due tronchi stradali fuori perimetro a servizio e per il collegamento con la zona "O" Lucrezia Romana realizzati secondo le previsioni contenute nel PP della zona "O" medesima;





- 3) soppressione di Via del Fosso di Gregna tra Via S. Agata di Esaro e Via S. Floro in quanto area di pertinenza della Cooperativa "Lorenza 80";
- 4) realizzazione di Via Morgeto a carreggiata unica con parcheggi laterali a spina e non più a due carreggiate con parcheggio centrale su spartitraffico per adeguarla alla sezione delle strade limitrofe;
- 5) realizzazione della pavimentazione dei marciapiedi in betonella e non più in asfalto colato.

### CONSIDERATO

La variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Roma, adottata dal Consiglio Comunale con delibera n° 26 del 31/01/2000, viene proposta dall'Amministrazione Comunale per completare la viabilità di accesso e di collegamento con le zone limitrofe del Piano di Zona in argomento e con il Grande Raccordo Anulare. *diff*

Le aree interessate dalla variante in esame, come graficizzate negli elaborati tecnici allegati alla delibera comunale di adozione, risultano attualmente destinate a zona E - Espansione - Sottozona E3 aree destinate all'edilizia economica e popolare. La variante urbanistica richiesta è a sede stradale e parcheggi.

A seguito di tutto quanto sopra esposto, si ritiene ammissibile sotto l'aspetto urbanistico, la soluzione progettuale esaminata, tenuto conto che la sua finalità è quella di migliorare l'accessibilità al Piano di Zona ed il collegamento dello stesso alle principali arterie viarie presenti nell'ambito urbano considerato.

Pertanto, tenuto conto di tutto quanto precedentemente premesso e considerato, visto anche che il progetto in esame è una variante necessaria a causa di ritrovamenti archeologici emersi in fase di realizzazione del Piano di Zona e per armonizzare il presente progetto alla terza corsia del GRA, si ritiene per quanto di competenza di esprimere

### PARERE

che la variante al PRG vigente da zona E3 "Aree per l'Edilizia Residenziale Pubblica" a "Sede stradale e Parcheggi", adottata con delibera n° 26 del 31/01/2000, così come graficizzata negli elaborati, facenti parte integrante della stessa delibera, rispettivamente "Tavola 1: Stralcio di PRG foglio 25 Sud scala 1:10.000" e "Tavola 2: Variante di PRG foglio 25 Sud scala 1:10.000" sia meritevole di approvazione.

L'Istruttore  
Geom. Maurizio GALIMBERTI

Il Dirigente dell'Area 2B.5  
Arch. Paolo LAVALDINI

Il Direttore  
Arch. Antonio BIANCO

