



OGGETTO: Comune di Guidonia Montecelio (Rm) – Variante al P.R.G. per la realizzazione del Nuovo Cimitero Comunale – Legge n. 1/1978, L.R. n. 36/1987.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Direttore del Dipartimento Territorio:

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72;

Vista la legge 3 gennaio 1978, n. 1;

Vista la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

Premesso che il Comune di Guidonia Montecelio (Rm) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera di G.R. n. 430 in data 10.02.1976;

Vista la deliberazione consiliare n. 67 del 30.07.1999, con la quale il Comune di Guidonia Montecelio (Rm) ha approvato, ai sensi dell'art. 1, 5° comma, della legge 03.01.1978, n. 1, il progetto per la realizzazione del Nuovo Cimitero Comunale, in variante al P.R.G. vigente, da sottozona E1 della zona E – attività agricole, a zona F4 – servizi pubblici con finalità cimiteriale;

Atteso che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni-opposizioni;

Vista la nota n. 6758/11/F del 02.10.2002, con la quale il Dipartimento allo Sviluppo del Sistema Agricolo e Mondo Rurale – Area F – ha rilasciato il proprio Nulla Osta all'utilizzo dell'area, poiché le opere da realizzare o da porre in essere non interessano terreni gravati da usi civici;

Vista la nota n. 1002948/4/A del 11.07.2000, con la quale il Dipartimento Regionale Ambiente e Protezione Civile Area Conservazione Qualità dell'Ambiente Servizio Geologico Regionale, ha espresso parere favorevole – ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74, della L.R. 72/75 e della D.G.R. 2649/99 a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- Devono essere rispettate le prescrizioni indicate nella relazione geologica del 29.03.2000, a firma del dott. Geol. Maurizio Lanzini;
- Deve essere effettuata una idonea regimazione e smaltimento delle acque meteoriche secondo l'indicazione del geologo;
- In fase esecutiva, devono essere eseguite indagini geognostiche tese all'accertamento della litostratigrafia e delle caratteristiche geotecniche dei terreni interessati dalle opere;
- Nelle zone di contatto tra terreni diversi si dovrà aver cura di poggiare le fondazioni su un'unica tipologia litologica;
- La realizzazione delle opere potrà avvenire solo a condizione che non sia turbato nel modo più assoluto l'equilibrio esistente dei terreni e l'assetto idrogeologico;

Le progettazioni e le realizzazioni di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche;

Vista la nota n. 2459/M2 del 17.06.2002, con la quale l'Azienda USL Roma "G" ha espresso parere favorevole di massima alla costruzione del Nuovo Cimitero Comunale di Guidonia Montecelio;

Vista la nota n. 7620 del 16.05.2003, con la quale la Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio ha espresso parere di massima favorevole prescrivendo la realizzazione di trincee di scavo preventivo con mezzo meccanico, da eseguirsi sotto il controllo di personale tecnico-scientifico, della stessa Soprintendenza, per una ulteriore verifica;



Vista la nota n.15 del 22.01.2001, con la quale il Sindaco del Comune di Guidonia Montecelio (Rm) ha attestato che il terreno interessato dal Progetto Preliminare per il Nuovo Cimitero Comunale in località Tor dei Sardi, non è interessato da vincoli paesistici L. 1497/39 e 431/85, militari o artistici, né da vincoli di tutela ai sensi della Legge 01.06.1939 n. 1089, non è percorso dal fuoco, non è in uso di pubbliche amministrazioni e non è compreso in parchi regionali;

Considerato che gli atti relativi al Progetto in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti - ai sensi dell'art. 5 della L.R. 02.07.1987, n.36 - all'esame della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.5;

Vista la relazione n. 33495 del 06.06.2003, con la quale la predetta Area della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha espresso il parere che la variante al P.R.G. per la realizzazione del Nuovo Cimitero Comunale di Guidonia Montecelio (Rm) sia meritevole di approvazione, ad eccezione dei complessi "R1" e "R2" che si intendono stralciati;

Ritenuto di condividere e fare propria la predetta relazione dell'Area 2B.5 - della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (allegato A), di cui costituisce parte integrante;

#### DELIBERA

Per i motivi e con lo stralcio indicati nella relazione dell'Area 2B.5 - della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica 33495 del 06.06.2003, che forma parte integrante della presente delibera cui è allegata sotto la lettera "A", con le prescrizioni di cui ai pareri in premessa riportati è approvata la variante al P.R.G. per la realizzazione del Nuovo Cimitero Comunale adottata dal Comune di Guidonia Montecelio (Rm) con delibera consiliare n. 67 del 30.07.1999.

Il progetto è vistato dal Direttore della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica nell'allegato A ed in un unico elaborato contenente:

- Relazione Tecnica;
- Norme tecniche di attuazione e tipi edilizi cimiteriali;
- Stima sommaria dei lavori;
- Zonizzazione 1:1.000;
- Planimetria generale 1:1.000;
- Stralcio P.R.G. vigente e norme tecniche 1:5.000;
- Stralcio P.R.G. nuova destinazione e norme tecniche 1:5.000;
- Base I.G.M. 1:100.000;
- Base I.G.M. 1:25.000;
- Aerofotogrammetria 1:10.000;
- Catastale 1:4.000.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini



18 NOV 2003

ALL A

IL DIRETTORE  
(Arch. ~~Antonio~~ Bianco)



# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO  
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

6 GIU. 2003

prot. 33695

Area D - Pianificazione Copianificazione Locale Centro

ALLEG. alla DELIB. N. 1158  
DEL 14 NOV. 2003

Oggetto: Comune di Guidonia Montecelio (RM)  
Variante al P.R.G. per Nuovo Cimitero comunale in Via Casal Bianco. D.C. n.67 del 30.7.99.  
Adozione ai sensi dell'art.1, 5° comma della Legge del 3.1.78, n°1.  
PARERE DEL DIPARTIMENTO URBANISTICA E CASA.

Con nota n.2480 del 8.2.01 il Comune di Guidonia Montecelio ha chiesto ai sensi dell'art.1, 5° comma della Legge del 3.1.78, n°1, l'approvazione della Variante Generale al P.R.G. adottata con D.C. n. 67 del 30.7.99.

In ragione di quanto disposto dall'art.5 della L.R. n.36/87 le determinazioni della Giunta Regionale in merito alle Varianti del tipo di quella in esame sono assunte, in deroga a quanto stabilito dall'art.2 - 4° comma - nn. 2, 3 e 4 della L.R. 8.11.77, n. 43, previo parere del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato Regionale competente in materia urbanistica ed assetto del territorio.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 30.7.99 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto per la realizzazione di un nuovo cimitero ai sensi e per gli effetti della legge 3.1.78, n.1 - art.1 - 5° comma.

La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti atti ed elaborati in originale e 4 copie:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 30.07.1999, costituente adozione di variante a norma del 5° comma, art.1 L. 1/78;
- Avviso di deposito;
- Certificato di avvenuta pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio e di avvenuto deposito degli atti progettuali;
- Manifesto;
- Estratto pubblicazione F.A.L.

E' stata inoltre allegata la seguente documentazione in originale e 6 copie:

- Parere di cui all'art.13 della L. 02.02.74 n.64;
- Attestazione del Sindaco prot. n.15 del 22.01.2000 riguardante l'assenza sui terreni interessati dal progetto di vincoli paesistici L. 1497/39 e L. 431/85, militari, artistici o di vincoli di tutela ai sensi della L.1089/39, è altresì attestato che i terreni non sono percorsi



dal fuoco, non sono in uso a pubbliche amministrazioni e non sono compresi in parchi regionali;

- Attestazione del Sindaco prot. n. 16 del 22.01.2000 riguardante la non appartenenza dei terreni interessati dal progetto al Demanio Civico di Guidonia e l'assenza sugli stessi di vincoli per usi civici;

Gli elaborati tecnici del progetto, raccolti in un unico fascicolo e trasmessi in un originale e 6 copie, sono costituiti da:

- Relazione tecnica;
- Norme tecniche di attuazione e tipi edilizi cimiteriali;
- Stima sommaria dei lavori;
- Zonizzazione 1:1.000;
- Planimetria generale 1:1.000;
- Stralcio P.R.G. vigente e norme tecniche 1:5.000;
- Stralcio P.R.G. nuova destinazione e norme tecniche;
- Base I.G.M. 1:100.000;
- Base I.G.M. 1:25.000;
- Aerofotogrammetria 1:10.000;
- Catastale 1:4.000.

## CONSIDERAZIONI

Con nota 2480 del 12.03.02 sono stati richiesti da questo Dipartimento i seguenti documenti:

- parere ASL;
- parere circa l'assenza di usi civici da rilasciarsi ai sensi della L.R. 1/86 dall'Assessorato allo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale.

Con prot.15462 del 10.7.2002 il Comune ha fatto pervenire il parere favorevole di massima ASL e con prot.21308 del 3.10.2002 il nulla osta rilasciato ai sensi della L.R. 1/86 dall'Assessorato allo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale.

Sul progetto in esame è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni prot.1002948/4/A fasc.2449 del 11.7.2000 rilasciato ai sensi dell'art.13 L.64/74 e della D.G.R. 2649 del 18/5/99 dal Dipartimento Ambiente e Protezione Civile, Area Conservazione e Qualità dell'Ambiente della Regione Lazio; le prescrizioni sono da inserire nella relativa delibera comunale di adozione e/o di approvazione e costituiscono parte integrante delle norme tecniche attuative.

A seguito di un approfondimento d'istruttoria è pervenuto il 22.5.03 con prot.74434 il parere n.7620 del 16.5.2003 della Soprintendenza per i Beni archeologici del Lazio, parere di massima favorevole con prescrizioni circa modalità preventive alla realizzazione delle opere da eseguirsi sotto il controllo del personale tecnico-scientifico della Soprintendenza.

L'Amministrazione comunale ha ritenuto improcrastinabile la realizzazione del nuovo cimitero per l'assoluto stato di necessità in cui versa il Comune dovuta alla carenza di loculi, di aree per inumazione e per l'edificazione di tombe e cappelle gentilizie.



In base alla deliberazione comunale n.67 del 30.7.99 e alla documentazione tecnica l'area interessata dalla costruzione di un nuovo cimitero ha una superficie di mq 84.000.

Il Comune ha ritenuto la localizzazione dell'impianto idonea al tipo di intervento in relazione a vari fattori tra cui l'assenza di abitazioni anche oltre la fascia di rispetto, la posizione baricentrica al territorio di utenza, la facilità di accesso da strade di importante comunicazione, la favorevole orografia del terreno con scarsa pendenza tale da minimizzare l'impatto degli sbancamenti e delle opere di urbanizzazione.

Per il dimensionamento il progettista ha richiamato i dati ISTAT che indicano pari al 1,3% il tasso di mortalità su base annua per una popolazione comunale attestata sulle 70.000 unità nel prossimo decennio/quindicennio.

$$1,3\% \times 70.000 \times 15 \text{ anni} = 13.650 \text{ posti-salma}$$

Il calcolo del fabbisogno cimiteriale in base alle attuali norme progettuali è stato calcolato sulla dotazione minima di mq.1,20 ad abitante.

$$\text{Abitanti } 70.000 \times \text{mq.1,20} = 84.000 \text{ mq}$$

L'area cimiteriale prevede una fascia di rispetto di 200 ml, vincolo che interessa con continuità i quattro lati dell'impianto e che si sovrappone alla zonizzazione di sottozona E1 e Sede stradale del vigente P.R.G.

L'area per il nuovo impianto è costituita da mq.75.000, destinati al recinto cimiteriale dove sono distribuite le diverse tipologie di sepoltura, e da mq.9.000 per la costruzione di parcheggi pubblici dove sono anche localizzate alcune attrezzature per la vendita di fiori e per servizi strettamente connessi al complesso cimiteriale.

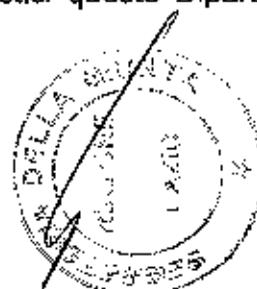
Il parcheggio e servizi qui localizzati denominati nel progetto e nelle norme tecniche "complesso R1" e "complesso R2" ricadono all'interno della fascia di rispetto dell'antistante Via Casal Bianco; il parcheggio a raso e la viabilità di servizio sono compatibili con il vincolo di inedificabilità ma i due edifici a servizi devono essere stralciati dal provvedimento di approvazione della Variante.

Inoltre non risulta ben definita negli elaborati grafici la distanza del recinto cimiteriale dalla sede stradale della stessa Via Casal Bianco nei quaranta metri della sua fascia di rispetto, si raccomanda pertanto in fase di esecuzione dei lavori il rispetto della suddetta distanza.

L'approvazione da parte del Comune del progetto in questione ai sensi della legge 3.1.78, n.1, come citato precedentemente, costituisce adozione di variante al vigente P.R.G. Considerato che l'opera prevista ricade su un'area attualmente classificata come sottozona E1 della zona E - Attività agricole, mentre con la presente variante assumerà la destinazione F4 - Servizi pubblici con finalità CIMITERIALE.

Le trasformazioni edilizie ed urbanistiche saranno regolate dalle norme tecniche di attuazione allegata al progetto e saranno integrate dai vigenti regolamenti sanitari.

In relazione a quanto precede, tenuto conto delle prescrizioni sopra riportate, preso, altresì, atto che il progetto in questione non è sottoposto a vincoli paesistici questo Dipartimento Urbanistica e Casa esprime il



## PARERE

Che la variante al P.R.G. vigente per la realizzazione del nuovo cimitero in località Via Casal Bianco nel comune di Guidonia Montecelio, ad eccezione dei complessi "R1" e "R2" che si intendono stralciati dal progetto e dalle norme tecniche, con le prescrizioni indicate da questa Area e quelle contenute nei pareri acquisiti, ai sensi della legge statale n.1 del 3.1.78, della L.R. 36 del 2.7.87, sia, ai soli fini urbanistici, meritevole di approvazione.

Il Funzionario istruttore  
(arch. Marina De Nicolais)

*Marina De Nicolais*

Il Dirigente dell'Area D  
(arch. Paolo Ravaldini)

