

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 31 OTT. 2003

ADDI 31 OTT. 2003 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonello	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
AUGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
DIONISI	Armando	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marcu	"
GARGANO	Ciriaco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
.....OMISSIS

ASSENTI: AUGELLO - IANNARILLI - SARACENI

DELIBERAZIONE N. -1087-

Proposta di deliberazione consiliare concernente:

"Consorzio di sviluppo industriale della Provincia di Rieti. Piano Regolatore Territoriale comprendente l'agglomerato di Rieti-Cittaducale, l'agglomerato di Fara Sabrina (località Passo Corese) e l'agglomerato di Borgorose. Deliberazione dell'Assemblea Generale del Consorzio, adottata in data 28.6.2000. Approvazione Condizionata alle modifiche, integrazioni e precisazioni riportate nel voto n. 26/3 del 6.3.2003 del C.R.T., nonché del parere reso ai sensi della L.R. n. 59/95 ex art. 77.



1087 31 OTT. 2003

OGGETTO: Proposta di Deliberazione Consiliare. Consorzio di sviluppo industriale della Provincia di Rieti. Piano Regolatore Territoriale comprendente l'agglomerato di Rieti-Cittaducale, l'agglomerato di Fara Sabina (località Passo Corese) e l'agglomerato di Borgorose. Deliberazione dell'Assemblea Generale del Consorzio, adottata in data 28.06.2000. APPROVAZIONE CONDIZIONATA alle modifiche, integrazioni e precisazioni riportate nel voto n. 26/3 del 06.03.2003 del C.R.T., nonché del parere reso ai sensi della L.R. n. 59/95 ex art.7.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Attività Produttive ;

DELIBERA

di approvare e sottoporre all'approvazione del Consiglio Regionale la seguente proposta di deliberazione consiliare :

IL CONSIGLIO REGIONALE

VISTO

l' art. 65 del D.P.R. 24.7.77 n. 616 ;

VISTO

il T.U. delle Leggi del Mezzogiorno approvato con D.P.R. 6.3.78 n. 128 ;

VISTO

lo Statuto del Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione di Rieti-Cittaducale approvato con delibera del Consiglio Regionale del Lazio n.766 del 14.12.1983

CONSIDERATO

che, nel rispetto della L.R. 13/97, è in corso di approvazione da parte della Regione Lazio, il nuovo Statuto, con cui tra l'altro, il Consorzio viene ad assumere la denominazione di " Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti ", con sede in Rieti ;

CONSIDERATO

che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26.10.1971 è stato approvato il P.R.T. del Consorzio ;

CONSIDERATO

che con le deliberazioni del Consiglio Regionale n. 264 del 20.12.1973 e n. 1019 del 29.11.1989 sono state approvate le varianti successive ;

VISTA

la Legge Regionale n. 13 / 97 sui " Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale " pubblicata sul BURL n. 16 del 10.06.97 ;

VISTA

la deliberazione adottata dall'Assemblea Generale del Consorzio in data 28.06.2000 (Allegato C) con cui è stato adottato il nuovo Piano Regolatore Territoriale interessante l'agglomerato di Rieti-Cittaducale, l'agglomerato di Fara Sabina (località Passo Corese) e l'agglomerato di Borgorose, che si compone dei seguenti elaborati :

- Tav. 1. Relazione illustrativa
- Tav. 2. Analisi Territoriale - Prov. Rieti -Inquadramento territoriale
- Tav. 3a. Analisi Territoriale - Regione Lazio - Rete viaria
- Tav. 3b. Analisi Territoriale - Regione Lazio - Rete ferroviaria
- Tav. 3c. Analisi Territoriale - Regione Lazio - Sistema dei collegamenti
- Tav. 3d. Analisi Territoriale - Regione Lazio - Sistema del trasporto merci
- Tav. 4. Analisi Territoriale - Regione Lazio - Aree protette
- Tav. 5a. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Residenti per Comune
- Tav. 5b. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Densità abitativa
- Tav. 5c. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Variazione della popolazione
- Tav. 6. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Relazioni extra -provinciali per aree omogenee
- Tav. 7. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Vincoli paesistici
- Tav. 8a. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Rete di comunicazione primaria
- Tav. 8b. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Rete di trasporto pubblico
- Tav. 8c. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Flussi di traffico
- Tav. 9a. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Aziende per attività economica/87
- Tav. 9b. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Aziende per attività economica/91

Il Presidente della Regione Lazio
Francesco Storace

1087 31 OTT. 2003

- Tav.9c. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Aziende per attività economica /96
Tav.10. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Attività attrattive
Tav.11. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Aree attrezzate per insediamenti produttivi
Tav.12. Progetto di piano - Corografia generale scala 1: 100.000
Tav.13a. Progetto del piano regolatore - Corografia agglomerato Rieti-Cittaducale
Tav.13b. Progetto del piano regolatore - Corografia agglomerato Fara Sabina
Tav.13c. Progetto del piano regolatore - Corografia agglomerato Borgorose
Tav.14a. Progetto del piano regolatore - Planimetria stato attuale Rieti-Cittaducale
Tav.14b. Progetto del piano regolatore - Planimetria stato attuale Fara Sabina
Tav.14c. Progetto del piano regolatore - Planimetria stato attuale Borgorose
Tav.15a. Progetto del piano regolatore - Zonizzazione Rieti - Cittaducale
Tav.15b. Progetto del piano regolatore - Zonizzazione Fara Sabina
Tav.15c. Progetto del piano regolatore - Zonizzazione Borgorose
Tav.16a. Progetto del piano regolatore - Calcolo superfici e verifica standard Rieti- Cittaducale
Tav.16b. Progetto del piano regolatore - Calcolo superfici e verifica standard Fara Sabina
Tav.16c. Progetto del piano regolatore - Calcolo superfici e verifica standard Borgorose
Tav.17a. Progetto del piano regolatore - Stralcio piano regolatore previgente agglomerato Rieti-Cittaducale
Tav.17b. Progetto del piano regolatore - Stralcio PRG vigente - Fara Sabina
Tav.17c. Progetto del piano regolatore - Stralcio PRG adottato Borgorose
Tav.18a. Progetto del piano regolatore - Schemi opere di urbanizzazione Rieti-Cittaducale
Tav.18b. Progetto del piano regolatore - Schemi opere di urbanizzazione Fara Sabina
Tav.18c. Progetto del piano regolatore - Schemi opere di urbanizzazione Borgorose
Tav.19. Norme di attuazione.

CONSIDERATO che per detto Piano Regolatore consortile è stata eseguita la procedura di pubblicazione indicata dalla legge 237/93 mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Cittaducale, Borgorose, Rieti e Fara in Sabina, come da allegate attestazioni (Allegato D);

CONSIDERATO che sono state presentate le seguenti ventinove osservazioni: (Allegato E)

1. Vanni Richetta ed altri (agglomerato di Rieti-Cittaducale)
2. Matteucci Paolo ed altri (agglomerato di Rieti-Cittaducale)
3. Marconi Maria (agglomerato di Rieti-Cittaducale)
4. Confederazione Nazionale Artigianato (agglomerato di Fara Sabina)
5. Iacoboni Donatella ed altri (agglomerato di Rieti-Cittaducale)
6. Rossi Bernardino ed altri (agglomerato di Rieti-Cittaducale)
7. FCF s.r.l. (agglomerato di Rieti-Cittaducale)
8. Amministrazione Separata Beni Civici di Vazia (agglomerato di Rieti-Cittaducale)
9. Amministrazione Separata Beni Civici di Vazia (agglomerato di Rieti-Cittaducale)
10. Petrucci Pasquale ed altri (agglomerato di Rieti-Cittaducale)
11. Serilli Mauro (agglomerato di Rieti-Cittaducale)
12. Consorzio Artigiano Sabino (agglomerato di Fara Sabina)
13. Benz Oil Italiana s.r.l. (agglomerato di Borgorose)
14. STAR s.r.l. (agglomerato di Rieti-Cittaducale)
15. Associazione Culturale Tempo Libero (agglomerato di Borgorose)
16. Comune di Borgorose (agglomerato di Borgorose)
17. Comune di Rieti (agglomerato di Rieti-Cittaducale)
18. Carapacchio Mirella ed altri (agglomerato di Fara Sabina)
19. Lupi Silvano ed altri (agglomerato di Fara Sabina)
20. Vassallo Maurizio (agglomerato di Rieti-Cittaducale)
21. Buzzi Alessandro ed altri (agglomerato di Rieti-Cittaducale)
22. Iagnemma Alessandro (agglomerato di Rieti-Cittaducale)
23. Bustini Rossano (agglomerato di Rieti-Cittaducale)
24. Calisse Maria Flavia ed altri (agglomerato di Borgorose)

Il Presidente della Regione Lazio
Francesco Storace

1087

31 OTT. 2003

- 25. Cappello Giancarlo ed altri (agglomerato di Borgorose)
- 26. Fughetta Patrizia (agglomerato di Borgorose)
- 27. PACARO s.r.l. (agglomerato di Borgorose)
- 28. CONFCOMMERCIO di Rieti
- 29. D'Ignazio Giancarlo ed altri (agglomerato di Borgorose)

CHE

in merito alle ventinove osservazioni presentate, il Consorzio ha controdedotto con deliberazione dell'Assemblea Generale del 04.09.2000 che costituisce parte integrante della presente deliberazione, provvedendo altresì ad adeguare gli elaborati grafici che pure si allegano sotto la lettera " B " :

- 15a. progetto del piano regolatore - Zonizzazione Rieti -Cittaducale (integrato con le osservazioni accolte)
- 15b. progetto del piano regolatore - Zonizzazione Fara Sabina (integrato con le osservazioni accolte)
- 15c. progetto del piano regolatore -Zonizzazione Borgorose (integrato con le osservazioni accolte)
- 16a. progetto del piano regolatore -Calcolo superfici e verifica standard Rieti-Cittaducale(integrato con osservazioni accolte)
- 16b. progetto del piano regolatore-Calcolo superfici e verifica standard Fara Sabina (integrato con le osservazioni accolte)
- 16c. progetto del piano regolatore - Calcolo superfici e verifica standard Borgorose (integrato con le osservazioni accolte)
- 17a. progetto del piano regolatore - Stralcio P.R. previgente agglomerato Rieti-Cittaducale (integrato con le osservazioni accolte)
- 17b. progetto del piano regolatore - Stralcio P.R.G. vigente Fara Sabina (integrato con le osservazioni accolte)
- 17c. progetto del piano regolatore - Stralcio P.R.G. adottato Borgorose (integrato con le osservazioni accolte)
- 18a. progetto del piano regolatore - Schemi opere di urbanizzazione Rieti-Cittaducale (integrato con le osservazioni accolte)
- 18b. progetto del piano regolatore - Schemi opere di urbanizzazione Fara Sabina (integrato con le osservazioni accolte)
- 18c. progetto del piano regolatore - Schemi opere di urbanizzazione Borgorose (integrato con le osservazioni accolte)
- 19. Norme di attuazione - (integrato con le osservazioni accolte) .

CONSIDERATO che sul nuovo Piano Regolatore Consortile, composto, come anzidetto, da tre agglomerati, il C.R.T., con il voto n. 26/3 del 06.03.2003 (Allegato A), ha espresso, tenuto conto della compatibilità dello stesso, con il P.T.R.G. adottato dalla Giunta Regionale con delibera n. 2581 del 19.12.2000, parere favorevole all'approvazione con talune modificazioni, integrazioni riportate nel voto richiamato e con le prescrizioni di cui alla Determinazione del Dipartimento Territorio Regionale n. 137 del 10.02.2003 che si allega e costituisce parte integrante dello stesso, unitamente alle relative tavole ;

CONSIDERATO che con il suddetto voto, il C.R.T. ha ritenuto altresì, in merito alle ventinove osservazioni presentate, di condividere le motivazioni, sia per l'accoglimento che per la reiezione delle stesse, assunte con la deliberazione di controdeduzione adottata dall'Assemblea Generale in data 04.09.2000, con il conseguente adeguamento degli elaborati grafici soprarichiamati (Allegato B);

CONSIDERATO che il C.R.T. con l'anzidetto voto ha ritenuto accoglibili, anche se presentate in Regione, oltre i termini, n. 4 osservazioni, in quanto riguardanti situazioni pregresse compatibili con il previgente Piano Regolatore Consortile, prodotte dai Sigg. Alessandro Buzzi, Bernardino Rossi, Adriano Falasca e Marco Cervelli (Allegato H); relativamente all'osservazione del Sig. Marco Cervelli, la stessa viene accolta con riferimento alla rappresentazione grafica allegata, consentendo, secondo la delimitazione della particella catastale di proprietà dei ricorrenti, la destinazione d'uso dell'area adiacente ovvero a zone industriali miste, nell'ambito dell'agglomerato industriale di Rieti-Cittaducale;

CHE

Il Presidente della Regione Lazio
Francesco Storace

1087 31 OTT. 2003

- VISTA la delibera n. 45 del 21.07.2003, con cui il Consorzio ha ufficialmente contraddetto in ordine alle 4 osservazioni presentate dai Sigg. Buzzi Alessandro, Rossi Bernardino, Falasca Adriano e Cervelli Marco (Allegato I);
- RILEVATO che il Consorzio con la suddetta deliberazione, ha respinto, con motivazioni, l'osservazione del Sig. Rossi Bernardino, mentre ha accolto quelle presentate dai Sigg. Buzzi Alessandro, Falasca Adriano e Cervelli Marco;
- RITENUTO di far proprie le modifiche, le integrazioni e le prescrizioni contenute nel citato voto n. 26/3 del 06.03.2003 del C.R.T. che costituisce parte integrante della presente deliberazione alla quale viene allegato sotto la lettera "A";
- VISTA la seguente documentazione integrativa, che pure viene ad essere parte integrante del suddetto voto (Allegato F):
- Parere del Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile reso con determinazione n. 137 del 10.02.2003, ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74, con i relativi allegati, recanti il relativo visto di conformità;
 - Tav. zonizzazione Rieti-Cittaducale - Carta della idoneità territoriale (integrato con le osservazioni accolte), scala 1: 5.000;
 - Tav. della Carta della idoneità territoriale relativa alla zonizzazione di Borgorose, scala 1:5.000;
 - Tav. della Carta di Idoneità all'edificazione su zonizzazione di Piano Fara Sabina, scala 1:5.000;
 - Tav. integrativa individuazione Area Cava, scala 1:10.000- Fara Sabina;
 - Tav. Carta Geologica di Fara Sabina, scala 1:5.000;
- VISTO il parere del Dipartimento Economico e occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura, reso con nota n. 62742/D3/06 del 02.07.2003, sugli usi civici (Allegato G) che pure viene a far parte integrante della presente deliberazione;
- SU PROPOSTA della Giunta Regionale;

DELIBERA

di approvare, con le modifiche, integrazioni e prescrizioni:

- di cui al voto n. 26/3 espresso dal C.R.T. in data 06.03.2003, che costituisce parte integrante della presente deliberazione (Allegato A);
- di cui al parere, peraltro espressamente richiamato nel citato voto n. 26/3 del C.R.T., e facente parte integrante dello stesso, reso dal Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile, con determinazione n. 137 del 10.02.2003, ai sensi della legge 64/74 con relative tavole allegare, recanti il visto di conformità, ed elencate nelle premesse (Allegato F);
- di cui al parere reso dal Dipartimento Economico e Occupazionale, Direzione Regionale Agricoltura, con nota n. 62742/D3/06 del 02.07.2003 sugli usi civici (Allegato G) che viene a far parte integrante della presente deliberazione;

il nuovo Piano Regolatore Territoriale, comprendente l'agglomerato di Rieti-Cittaducale, l'agglomerato di Fara Sabina (località Passo Corese) e l'agglomerato di Borgorose, adottato con deliberazione dell'Assemblea Generale del Consorzio di sviluppo Industriale per la Provincia di Rieti in data 28.06.2000 (Allegato C), composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1. Relazione illustrativa
- Tav. 2. Analisi Territoriale - Prov. Rieti - Inquadramento territoriale
- Tav. 3a. Analisi Territoriale - Regione Lazio - Rete viaria
- Tav. 3b. Analisi Territoriale - Regione Lazio - Rete ferroviaria
- Tav. 3c. Analisi Territoriale - Regione Lazio - Sistema dei collegamenti
- Tav. 3d. Analisi Territoriale - Regione Lazio - Sistema del trasporto merci
- Tav. 4. Analisi Territoriale - Regione Lazio - Aree protette
- Tav. 5a. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Residenti per Comune
- Tav. 5b. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Densità abitativa
- Tav. 5c. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Variazione della popolazione

Il Presidente della Regione Lazio
Francesca Storace

1087 31/01/2000
①

- Tav. 6. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Relazioni extra -provinciali per aree omogenee
- Tav. 7. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Vincoli paesistici
- Tav. 8a. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Rete di comunicazione primaria
- Tav. 8b. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Rete di trasporto pubblico
- Tav. 8c. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Flussi di traffico
- Tav. 9a. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Aziende per attività economica/87
- Tav. 9b. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Aziende per attività economica/91
- Tav. 9c. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Aziende per attività economica /96
- Tav. 10. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Attività attrattive
- Tav. 11. Analisi Territoriale - Provincia di Rieti - Aree attrezzate per insediamenti produttivi
- Tav. 12. Progetto di piano - Corografia generale scala 1: 100.000
- Tav. 13a. Progetto del piano regolatore - Corografia agglomerato Rieti-Cittaducale
- Tav. 13b. Progetto del piano regolatore - Corografia agglomerato Fara Sabina
- Tav. 13c. Progetto del piano regolatore - Corografia agglomerato Borgorose
- Tav. 14a. Progetto del piano regolatore - Planimetria stato attuale Rieti-Cittaducale
- Tav. 14b. Progetto del piano regolatore - Planimetria stato attuale Fara Sabina
- Tav. 14c. Progetto del piano regolatore - Planimetria stato attuale Borgorose
- Tav. 15a. Progetto del piano regolatore - Zonizzazione Rieti - Cittaducale
- Tav. 15b. Progetto del piano regolatore - Zonizzazione Fara Sabina
- Tav. 15c. Progetto del piano regolatore - Zonizzazione Borgorose
- Tav. 16a. Progetto del piano regolatore - Calcolo superfici e verifica standard Rieti- Cittaducale
- Tav. 16b. Progetto del piano regolatore - Calcolo superfici e verifica standard Fara Sabina
- Tav. 16c. Progetto del piano regolatore - Calcolo superfici e verifica standard Borgorose
- Tav. 17a. Progetto del piano regolatore - Stralcio piano regolatore previgente agglomerato Rieti-Cittaducale
- Tav. 17b. Progetto del piano regolatore - Stralcio PRG vigente - Fara Sabina
- Tav. 17c. Progetto del piano regolatore - Stralcio PRG adottato Borgorose
- Tav. 18a. Progetto del piano regolatore - Schemi opere di urbanizzazione Rieti-Cittaducale
- Tav. 18b. Progetto del piano regolatore - Schemi opere di urbanizzazione Fara Sabina
- Tav. 18c. Progetto del piano regolatore - Schemi opere di urbanizzazione Borgorose
- Tav. 19. Norme di attuazione.

-- le n. 29 osservazioni in premessa elencate, condivise sia per l'accoglimento che per la reiezione dal C.R.T. con il richiamato voto n. 26 del 06.03.2003, sono decise in conformità delle controdeduzioni formulate dal Consorzio di sviluppo industriale della Provincia di Rieti con la deliberazione dell'Assemblea Generale in data 04.09.2000, con cui è stato altresì provveduto all'adeguamento degli elaborati grafici, che pure si allegano, costituendo parte integrante della presente deliberazione (Allegato B):

- 15a. progetto del piano regolatore - Zonizzazione Rieti -Cittaducale (integrato con le osservazioni accolte)
- 15b. progetto del piano regolatore - Zonizzazione Fara Sabina (integrato con le osservazioni accolte)
- 15c. progetto del piano regolatore -Zonizzazione Borgorose (integrato con le osservazioni accolte)
- 16a. progetto del piano regolatore -Calcolo superfici e verifica standard Rieti-Cittaducale (integrato con le osservazioni accolte)
- 16b. progetto del piano regolatore-Calcolo superfici e verifica standard Fara Sabina (integrato con le osservazioni accolte)
- 16c. progetto del piano regolatore - Calcolo superfici e verifica standard Borgorose (integrato con le osservazioni accolte)
- 17a. progetto del piano regolatore - Stralcio P.R. previgente agglomerato Rieti-Cittaducale (integrato con le osservazioni accolte)
- 17b. progetto del piano regolatore - Stralcio P.R.G. vigente Fara Sabina (integrato con le osservazioni accolte)
- 17c. progetto del piano regolatore - Stralcio P.R.G. adottato Borgorose (integrato con le osservazioni accolte)
- 18a. progetto del piano regolatore -Schemi opere di urbanizzazione Rieti-Cittaducale (integrato con le osservazioni accolte)

#Presidente della Regione Lazio
Francesco Storace

1087, 31 OTT. 2003

- 18b. progetto del piano regolatore - Schemi opere di urbanizzazione Fara Sabina (integrato con le osservazioni accolte)
- 18c. progetto del piano regolatore - Schemi opere di urbanizzazione Borgorose (integrato con le osservazioni accolte)
- 19. Norme di attuazione - (integrato con le osservazioni accolte).

- le n. 4 osservazioni in premessa riportate, presentate dai Sigg. Alessandro Buzzi, Adriano Falasca, Marco Cervelli e Bernardino Rossi, sono decise in conformità delle controdeduzioni formulate dal Consorzio di sviluppo industriale della Provincia di Rieti con la deliberazione n. 45 del 21.07.2003, che costituisce parte integrante della presente delibera (Allegato I);

- di pubblicare la presente deliberazione sul B.U.R.L. della Regione Lazio.

pianorie

Il Presidente della Regione Lazio
Francesco Storace