

Oggetto. Comune di Valmontone (RM) – Variante Generale al P.R.G. - Delibera Consiliare n. 22 del 14.03.1990.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Direttore del Dipartimento Territorio

VISTA la legge urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 06.08.1967, n. 765;

VISTO il D.P.R. 15.01.1972, n. 8;

VISTA la L.R. 05.09.1972, n. 8;

VISTA la L.R. 12.06.1975, n. 72;

VISTA la L.R. 08.11.1977, n. 43 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

PREMESSO che il Comune di Valmontone (RM) è disciplinato ai fini urbanistici da un P.R.G. approvato con D.G.R. n. 5806 del 29.10.1980;

VISTA la deliberazione consiliare n. 22 del 14.03.1990, esecutiva a norma di legge con la quale il Comune di Valmontone (RM) ha adottato la variante Generale al P.R.G. vigente;

CONSIDERATO che gli atti e gli elaborati relativi alla variante di che trattasi, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, Direzione Territorio e Urbanistica – Area 2B.5, sono stati sottoposti all'esame del Comitato Regionale per il Territorio;

VISTO il Voto n. 38/6, reso nell'adunanza del 24.07.2003, con il quale il predetto Consesso ha espresso il parere che la variante urbanistica in argomento non sia meritevole di approvazione per i motivi indicati nel voto stesso;

CONSIDERATO che appare opportuno fare proprio il succitato voto del C.R.T., che integralmente si condivide e si allega al presente provvedimento quale parte integrante (all.to A);

DELIBERA

Per i motivi contenuti nel Voto n. 38/6 reso nell'adunanza del 24.07.2003 dal Comitato Regionale per il Territorio, allegato al presente provvedimento quale parte integrante (all.A), la variante Generale al vigente P.R.G., adottata dal Comune di Valmontone (RM) con Delibera Consiliare n. 22 del 14.03.2003, non è meritevole di approvazione e va, pertanto - ai sensi dell'art.1 della L. 765/67 - restituita al Comune proponente.

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

30.07.2003





REGIONE LAZIO

ALLEG. alla D.L. 1082
31 OTT. 2003
AL

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Area Copianificazione Territoriale e Ambientale -
Verifica Pianificazione Sovracomunale

Roma, - 2 SET. 2003

Comitato Regionale per il Territorio
Adunanza del 24.07.03
Voto n.38/6

IL DIRETTORE
(Arch. *Antonino Bianco*)

Per Copia Conforme
COMITATO REGIONALE PER IL TERRITORIO
Il Segretario

Arch. *Luca Zoppi*

Oggetto: Comune di Valmontone (RM)
Variante Generale al PRG
Deliberazione Consiliare n. 22 del 14.3.90

IL COMITATO

Vista la nota n. 1356 del 2.8.96 con la quale sono stati inoltrati gli atti ed elaborati relativi alla Variante Generale del comune di Valmontone ai fini della predisposizione del parere di competenza;

Vista la relazione istruttoria predisposta in data 26.2.2000;

Vista la nota n. 6313 del 1.4.2003 con la quale l'A.C. ha chiesto la sospensione della istruttoria della Variante Generale e la restituzione dei relativi atti ed elaborati, rappresentando che essa risulta superata sia dalle trasformazioni urbanistiche nel frattempo intervenute sul territorio comunale, sia dalle nuove normative entrate in vigore;

Vista la nota del funzionario istruttore del 24.7.03 proposta al voto della seduta;

Udita la Commissione Relatrice;



CONSIDERATO

Che in tempi successivi all'adozione e alla trasmissione della Variante Generale alla Regione, l'Amm.ne Com.le di Valmontone ha effettivamente proposto importanti ed innovative scelte urbanistiche, in variante allo strumento urbanistico vigente e a quello adottato;

Che tali scelte hanno ricevuto l'approvazione regionale in sede di specifiche Conferenze di Servizio e sono attualmente in fase di realizzazione;



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Area Copianificazione Territoriale e Ambientale -
Verifica Pianificazione Sovracomunale

Roma,

RITENUTO

Di dover provvedere alla restituzione della Variante Generale che non risulta ormai compatibile con gli interventi in atto sul territorio comunale;

Tutto ciò premesso e considerato questo Comitato è del

PARERE

che la Variante Generale al PRG, adottata dal Comune di Valmontone (RM) con la Deliberazione n. 22 del 14.3.90, non sia meritevole di approvazione e vada restituita all'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 1 della L. 765/67;

che le osservazioni presentate non danno pertanto luogo a provvedere.

IL SEGRETARIO ~~DELLA~~ DEL C.R.T.
Dr. Arch. Lucio Zoppini

IL PRESIDENTE DEL C.R.T.
Dr. Arch. Antonino Bianco

