

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

17 OTT. 2003

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

17 OTT. 2003

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARILLI	Antonio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
ALGELLO	Andrea	Assessore.	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
DIONISI	Armando	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

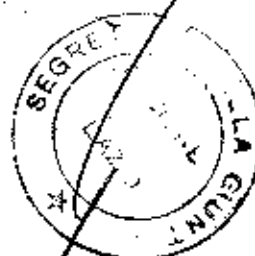
ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
.....OMISSIS

ASSENTI: CIARAMELLETTI - DIONISI - FORMISANO - ROBILOTTA - SARACENI -

DELIBERAZIONE N. \_\_\_\_\_

-1003-

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 relativamente all'intervento denominato "Comune di Norma (LT) -Lavori di costruzione di un nuovo campo di calcio comunale - Approvazione progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico vigente".



**OGGETTO:** Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 relativamente all'intervento denominato "Comune di Norma (LT) -Lavori di costruzione di un nuovo campo di calcio comunale - Approvazione progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico vigente".

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

### PREMESSO

Che il Comune di Norma (LT) intende realizzare un nuovo campo di calcio comunale nell'ambito del Programma per lo sviluppo dei servizi ambientali, culturali e turistici dei Monti Lepini - Progetto STILE.

Che lo stesso Comune in data 19.10.2002, con deliberazione di C.C. n° 37, ha approvato il progetto definitivo per i lavori di costruzione del campo di calcio in località Colie La Cona in variante allo strumento urbanistico vigente.

Che avverso la stessa deliberazione 37/2002 non sono state presentate osservazioni né opposizioni come risulta dalla attestazione prot. 3580 del 25.6.2003 del Segretario comunale di Norma.

Che l'area sulla quale verrà realizzato l'intervento è attualmente destinata a Zona Agricola Normale E1.

Che l'area di proprietà comunale identificata al catasto al foglio 15 particelle 80, 81, 82 non è interessata da vincoli di alcuna natura.

Che l'Amministrazione Comunale di Norma con nota prot. 7286 del 20.12.2002 ha convocato, presso la Regione Lazio, la Conferenza di Servizi per verificare la possibilità di concludere un Accordo di Programma per l'approvazione dell'intervento.

Che la Conferenza di Servizi si è conclusa positivamente in data 07.02.2003.

Che, acquisiti tutti i pareri previsti dalle norme, nei termini di cui all'art. 34 del Decreto Legislativo del 18.08.2000 n° 267 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti convocati.

### VISTI

I verbali delle sedute del 20.01.2003 e del 07.02.2003 della Conferenza di Servizi

Il progetto definitivo costituito dai seguenti elaborati:

- A - Relazione
- A1 - Relazione
- 1 Inquadramento territoriale scale varie
- 2 Planimetria generale scala 1:500
- 3 Campo di calcio
- 4 Biglietteria - servizi igienici
- 5 Biglietteria
- 6 Servizi igienici
- 7 Spogliatoi piante
- 8 Spogliatoi prospetti/sezioni



- B Computo
- C Elenco prezzi
- D Analisi prezzi
- E Capitolato d'appalto
- F Cronoprogramma

### TENUTO CONTO

Dei seguenti pareri, autorizzazioni e nulla osta:

- Azienda ASL di Latina - Dip.to di Prevenzione - Settore igiene e sanità pubblica - parere favorevole reso con nota prot. 491 del 15.01.2003;
- Regione Lazio Direzione Regionale OO.PP. Area decentrata di Latina - dichiarazione di non competenza resa con nota prot. 16.01.2003;
- Regione Lazio Direzione Regionale OO.PP. Area decentrata di Latina - Autorizzazione a costruire in zona sismica con prescrizioni rilasciata con nota prot. 4993/03 del 23.01.2003;
- Regione Lazio Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile 2A Servizio Geologico Regionale - parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 e D.G.R. 2649/99, con prescrizioni reso in conferenza di servizi del 20.01.2003;
- Regione Lazio Direzione Regionale Urbanistica - Area Sud - parere favorevole con prescrizioni reso in sede di conferenza di servizi del 20.01.2003;
- Soprintendenza BB.AA. del Lazio - parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 138/B del 20.01.2003;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio - parere di massima favorevole con prescrizioni, reso con nota prot. 364 del 14.01.2003;
- Regione Lazio Direzione Regionale Agricoltura - parere favorevole reso con nota prot. 69988/DS/06 del 21.7.2003
- Comune di Norma - Attestazione di inesistenza di gravami di uso civico datata 19.12.2002 sulla base della Analisi del territorio predisposta ai sensi della L.R. 59/95.

### CONSIDERATO

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma, con il quale fra l'altro si approverà la variante di PRG limitatamente alle aree interessate dall'intervento:

**da Zona Agricola Normale E1 a Zona Attrezzature sportive.**

### VISTO

L'allegato schema di Accordo di Programma;

### CONSIDERATO

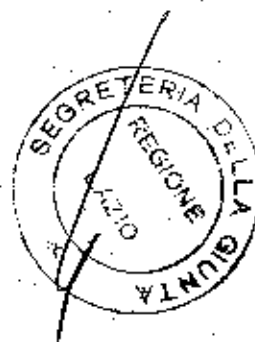
La valenza pubblica dell'opera

### RITENUTO

Di aderire all'Accordo di Programma medesimo;

### VISTO

Il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;



**DELIBERA**

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 relativamente all'intervento denominato "Comune di Norma (LT) - Lavori di costruzione di un nuovo campo di calcio comunale - Approvazione progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico vigente".

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini



10 OTT. 2006

6

**ACCORDO DI PROGRAMMA**

**Oggetto:** Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, per la realizzazione di un nuovo campo di calcio comunale in Norma (Lt) in variante al PRG.

**PREMESSO**

**Che** l'Amministrazione Comunale di Norma intende realizzare, in avvalimento dei fondi DOCUP 2000-2006, un nuovo campo di calcio comunale;

**Che** con Deliberazione del C.C. n.37/02 l'Amministrazione Comunale di Norma ha approvato il progetto definitivo del nuovo campo di calcio comunale, in variante al PRG;

**Che** il Sindaco del Comune di Norma ha convocato con note prot. n. 7286 del 20/12/02 e n.646 del 31/01/03 una Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei pareri sovraordinati e per attivare le procedure propedeutiche alla conclusione di apposito Accordo di Programma ex art. 34 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine all'approvazione del progetto stesso in variante al PRG;

**Che** l'intervento prevede il cambiamento di destinazione d'uso dei suoi interessati, da zona agricola ad attrezzature sportive;

**Che** la variante allo strumento urbanistico vigente consiste in tale mutazione di destinazione, con acquisizione dei relativi caratteri e indici d'utilizzazione dei suoli, avendo riguardo ai parametri desumibili dal progetto ed alle determinazioni concordate in sede di Conferenza di Servizi;

**Che** nel corso della Conferenza di Servizi indetta per il 20/01/03 in prima convocazione e per il 07/02/03 in seconda convocazione, sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati ed è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma per l'approvazione del progetto in variante urbanistica;

**Che** la Conferenza si è conclusa positivamente come da relativi verbali sottoscritti dai soggetti delegati dagli Enti partecipanti, e da nota del R.U.P. prot. com. 3041/03

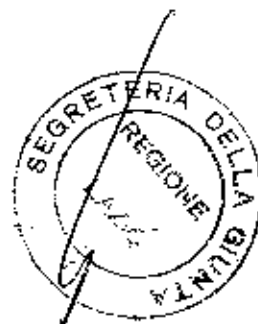
## PRESO ATTO

Dei seguenti pareri, autorizzazioni e nulla osta:

- Azienda ASL di Latina - Dip.to di Prevenzione - Settore igiene e sanità pubblica - parere favorevole reso con nota prot. 491 del 15.01.2003;
- Regione Lazio Direzione Regionale OO.PP. Area decentrata di Latina - dichiarazione di non competenza resa con nota prot. 16.01.2003;
- Regione Lazio Direzione Regionale OO.PP. Area decentrata di Latina - Autorizzazione a costruire in zona sismica con prescrizioni rilasciata con nota prot. 4993/03 del 23.01.2003;
- Regione Lazio Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile 2A Servizio Geologico Regionale - parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 e D.G.R. 2649/99, con prescrizioni reso in conferenza di servizi del 20.01.2003;
- Regione Lazio Direzione Regionale Urbanistica - Arca Sud - parere favorevole con prescrizioni reso in sede di conferenza di servizi del 20.01.2003;
- Soprintendenza BB.AA. del Lazio - parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 138/B del 20.01.2003;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio - parere di massima favorevole con prescrizioni, reso con nota prot. 364 del 14.01.2003;
- Regione Lazio Direzione Regionale Agricoltura - parere favorevole reso con nota prot. 69988/DS/06 del 21.7.2003;
- Comune di Norma - Attestazione di inesistenza di gravami di uso civico datata 19.12.2002 sulla base della Analisi del territorio predisposta ai sensi della L.R. 59/95.

## CONSIDERATO

Che ai sensi di legge non è pervenuto nessun motivato dissenso;



Tutto ciò premesso il Presidente della Regione Lazio Francesco Storace, il Sindaco del Comune di Norma Mario Cassoni convengono quanto segue:

#### ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto definitivo, che fa parte integrante del presente atto - fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alla prescrizioni di cui al successivo art. 3 - e che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione;
- Elaborati grafici da Tav. 1 a Tav. 8;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale - Capitolato speciale di appalto;

#### ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, è approvata la variante al Piano Regolatore Generale relativamente alle aree interessate dagli interventi - ai fini degli indici e caratteri di utilizzazione e secondo i parametri definiti dal progetto;

#### ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire conformemente alle prescrizioni dettate dagli Enti competenti;

#### ART. 4

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURL;

#### ART. 5



La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco di Norma - o suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi;

#### ART. 6

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variazioni allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Norma entro 30 giorni, pena la decadenza.

Per la Regione Lazio : il Presidente Francesco Storace

Per il Comune di Norma: il Sindaco Mario Cassoni

Roma li,

