

Oggetto: Demanio forestale regionale. Regione Lazio / GEPRA Lazio - Permuta immobiliare per fini istituzionali tra una porzione del vivaio forestale "S. Pasquale" in Comune di Cassino (FR) e l'ex Ospedale civico di Fondi (LT).

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA del Direttore del Dipartimento Territorio;

PREMESSO che la Regione Lazio è proprietaria del vivaio forestale denominato "S.PASQUALE" ubicato nel Comune di Cassino, provincia di Frosinone, di Ha 11.51.93, pervenuto con Delibera Commissariale n. 10009 del 22.07.1986 dal Commissario del Governo - Intervento Straordinario nel Mezzogiorno;

VISTO che con D.G.R. del 27.07.1999 n. 4119, relativa all'organizzazione interna del Dipartimento Ambiente e Protezione Civile che stabilisce nell'Area 4/B "Conservazione Natura e Foreste", attualmente Area 2A/03 "Conservazione Foreste", la competenza relativa alla gestione delle Foreste Demaniali e dei Vivai Forestali Regionali;

VISTA la richiesta della Direzione Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Frosinone, prot. n. 14411 del 09.04.2001, di acquisire una porzione di area del Vivaio Forestale S. Pasquale, situato nel Comune Cassino, da destinare alla realizzazione delle aree di sosta e di servizi per il nuovo presidio ospedaliero adiacente in fase di realizzazione, confermata dal Direttore Generale Dott. Carmine Cavallotti nella Conferenza di Servizi del 5 giugno 2001 ;

CONSIDERATO che dal sopralluogo effettuato in data 7 giugno 2003, dai funzionari regionali, congiuntamente ai funzionari della A.S.L. richiedente, non sono emersi elementi ostativi, in relazione al distacco della porzione di terreno in questione, che potessero pregiudicare la potenziale riattivazione delle attività produttive dell'impianto vivaistico "S.Pasquale";

CONSIDERATO che lo scrivente Dipartimento con nota del 5 luglio 2002, inviata alla Direzione Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Frosinone e alla GEPRA Lazio, ha dichiarato la propria disponibilità alla cessione dell'area in esame, in considerazione della rilevanza e importanza che tale destinazione riveste nel consentire l'idoneo funzionamento del presidio ospedaliero, evidenziando nel contempo la necessità di acquisire una struttura nell'area del sud-pontino, in grado di soddisfare le proprie esigenze istituzionali, individuata nell'ex ospedale civico di Fondi(LT), in carico alla GEPRA Lazio che cura le proprietà da reddito delle ASL del Lazio;

CONSIDERATO che con nota n.1492 del 10.07.02, la Direzione Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Frosinone ha preso atto della disponibilità del Dipartimento regionale;

CONSIDERATO dalle perizie effettuate per conto della Regione Lazio e della GEPRA Lazio, si è stimato un valore paritario tra l'ex Ospedale di Fondi di mc. 17.049 insistente su di una superficie di mq. 3856 e la porzione di terreno dell'impianto vivaistico "S. Pasquale", pari a mq. 58.700;

VISTO il Verbale di assemblea della GEPRA Lazio del 15 Apr 2003, che ha deliberato l'autorizzazione alla permuta immobiliare dell'ex Ospedale civico di Fondi (LT), in gestione alla GEPRA Lazio che cura le proprietà da reddito delle ASL del Lazio, con la porzione del vivaio forestale "S. Pasquale" in Comune di Cassino (FR), di proprietà della Regione Lazio;

9
729

VISTA la D.G.R. n. 445 del 16.05.2003, con la quale sono stati individuati gli obiettivi per l'anno 2003 delle strutture dello scrivente Dipartimento, che ha indicato nella Direzione Regionale Ambiente Protezione Civile, l'incremento del demanio e patrimonio forestale regionale mediante acquisizione di immobili pubblici e privati;

CONSIDERATO che l'immobile individuato nell'"ex Ospedale civico di Fondi", oggetto della permuta immobiliare, si identifica quale struttura da destinare a centro servizi e polo congressuale a sostegno ed incremento delle politiche ambientali-forestali che rappresentano il fulcro principale dello sviluppo sostenibile, da parte della Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile del Dipartimento Territorio;

VISTO il Regolamento n.1 del 6 settembre 2002;

RITENUTO che la porzione di area da scorporare per la permuta in questione, non pregiudica l'attività vivaistica nella prospettiva di una riattivazione dell'impianto in questione;

RITENUTO opportuno provvedere alla permuta immobiliare richiamata nelle premesse;

DELIBERA

1. di approvare la permuta immobiliare, per le motivazioni indicate in premessa, di una porzione del vivaio forestale "S. Pasquale" in Comune di Cassino (FR), di proprietà della Regione Lazio, con l'ex Ospedale civico di Fondi (LT), in gestione alla GEPRA Lazio che cura le proprietà da reddito delle ASL del Lazio, al fine di destinare la struttura in acquisizione a centro servizi e polo congressuale a sostegno ed incremento delle politiche ambientali - forestali, da parte della Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile del Dipartimento Territorio.
2. di incaricare il Direttore del Dipartimento Territorio protempore, di esperire tutti gli atti necessari e conseguenti alla realizzazione della permuta di cui al precedente punto 1, compresa l'adozione e sottoscrizione dell'atto di permuta e degli impegni di spesa necessari per tali adempimenti.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
 IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini