# GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

7= 1 AGO, 2003 ESTRATTO DALI PROCESSO MERSAUE DELLA SEDUTA DELL NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COCOMBO, 212 ROMA, SEET RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSTITUITA: (ANNARILLI STORAGE Francesco Presidente Antonetto Assessore SIMEONE PRESTAGIOVANNI Bruno \* Giorgio Vide Presidente AUGELLO Andrea ROBILOTTA Donato Assessore CIARAMELLETT! Ligi SAPONARO Francesco Vincenzo Mana " D(ONISI SARACENI A*r*mando VERZASCHI FORMISANO Anna Teresa GARGANO Gratic ASSISTE III SEGRETARIO Tommaso NARDINI ASSENTI GARGANO- ROBILOTTA -DELIBERAZIONE N. \_\_-730 --Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo | di Programma, ex art. 34 del D.L.gs. 18/8/2000 n. 267, denominato «Compne di Cistema di Latina - PRUSST "Latium Vetus" - Del Prete Leopoldo, Casbarra Alfredo e Anella Fiorenzo - Programma lategrato d'intervento ( per la riqualificazione e riutilizzo di un'area urbana in degrado comprendente un ex deposito di tottamazione ed una porcilaia dismessa in variante allo suumeato urbanistico vigente'

Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato «Comune di Cisterna di Latina - PRUSST "Latium Vetus"-Del Prete Leopoldo, Gasbarra Alfredo e Anella Fiorenzo - Programma integrato d'intervento per la tiqualificazione e riutilizzo di un'arca urbana in degrado comprendente un ex deposito di rottamazione ed una porcilaia dismessa in variante allo strumento urbanistico vigente"

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

#### PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 08.10.1998 ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di:

- a. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio;
- b. promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, attigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani;

Che il Comune di Cisterna di Latina ha aderito al P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" (comune capofila Lanuvio) con deliberazione del Commissario Straordinario n., 228 del 04.6.1999 ed ha successivamente pubblicato un avviso pubblico per selezionare i soggetti pubblici e privati ai sensi dell'articolo 5 del bando allegato al sopracitato decreto ministeriale;

Che il Comune di Cisterna di Latina ha approvato il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" ed i relativi interventi pubblici e privati in esso ricompresi con deliberazione di C.C. n. 22 del 31.7.1999;

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n. 59 del 19.4.2000, ha approvato la graduatoria e ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento tra i quali il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" che è risultato terzo in graduatoria nazionale;

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 23/10/2000, hanno sottoscritto il protecollo d'intesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 commi 4 e ss. del bando allegato al D.M. L.L.PP. 8/10/1998;

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 20.5.2002, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma ed tempi e modi della loro attuazione:

Che nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 20.5.2002 la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel P.R.U.S.S.T. "Latium vetus";

Che l'intervento denominato "PRUSST "Latium Vetus"- Del Prete Leopoldo, Gasbarra Alfredo e Anella Fiorenzo - Programma integrato d'intervento per la riqualificazione e riutilizzo di un'area urbana in degrado comprendente un ex deposito di rottamazione ed una porcilaia dismessa in variante allo strumento urbanistico vigente" localizzato nel Comune di Cisterna di Latina ed oggetto del presente Accordo di Programma, è ricompreso nel P.R.U.S.S.T. "Latium vetus";

Che l'area interessata all'intervento, di superficie 18.428 mq, posta lungo la SS Appia e all'interno del centro urbano, è destinata dal vigente P.R.G. del Comune di Cisterna di L'attina, a zona di intervento C3 verde pubblico a parco per il gioco e lo sport;

730°≈1 AGO. 2003(€

Che il Comune di Cisterna di Latina ha approvato l'intervento e la variante urbanistica connessa con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 06.8.2001;

Che il Comune di Cisterna di Latina ha contro dedotto alla osservazione presentata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 45 dei 30.5.2002 con la quale respinge l'osservazione:

Che il Comune di Cisterna di Latina con nota prot. 21303 del 25.6.2002 ha chiesto alla Regione Lazio la convocazione di apposita Conferenza di servizi finalizzata all'Accordo di programma per l'intervento in oggetto;

Che, aderendo a tale richiesta e per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma, il Presidente della Regione Lazio con nota prot. 72382 del 02.8.2002 ha convocato la Conferenza di servizi, nel corso della quale sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati;

Che la Conferenza di servizi del 17.9.2002, acquisiti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge, si è conclusa positivamente con la verifica della possibilità di concludere l'Accordo di Programma a condizione che venga acquisito il parere formale della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, della Soprintendenza BBAA per il Lazio alla quale il Comune dovrà trasmettere gli elaborati progettuali, della Area 4C VIA della Dir.reg.le Ambiente e Protezione Civite. Nel caso emergesse la necessità di procedure di VIA la Conferenza di servizi verrà riaperta per permettere l'esperimento della procedura stessa.;

## VISTI

Il verbale della Conferenza di servizi del 17.9,2002;

Gli claborati progettaali di seguito clencati:

Tav. 1 - Inquadramento territoriale

Tav 2 - Area di intervento

Tav 3 - Planivolumetria dell'intervento

Tav 4 - Intervento A planimetria piano interrato sezione trasversale

Tav 5 - Intervento A planimetria piano terra sezione prospetto longitudinale

Tav 6 - Intervento B pianta piano terra pianta piano primo

Tav 7 - Intervento B planimetria sezioni prospetti

Tav 8 - Intervento C pianta interrato piano tipo sezione prospetto

Tav 9 - Intervento C planimetria sezioni prospetti

Tav 10 - Opere di urbanizzazione primaria

Relazione tecnico illustrativa

Relazione geologico tecnica

Progettazione economico finanziaria

Schema di convenzione e relativi allegati contraddistinti dalle lettere A,B,C,D,E,F(modificate in conferenza di servizi),H,L,M

Parcre preventivo FFSS

Copia atti di proprietà

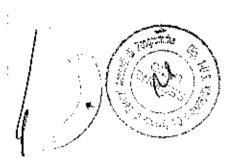
Relazione geologica allegata al parere ex art. 13 legge 64/74

Costi interventi privati - ricavi interventi - calcolo indice territoriale.

### PRESO ATTO

Dei pareri, attestazioni, nulla osta di seguito elencati:

- Parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento Urbanistica e Casa Area 13 E reso in conferenza di servizi del 17.9.2002;



- Parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento Ambiente e Protezione Civile Area 4A Servizio 3 reso con nota prot. n. 8414 fasc. 2608 del 10.4.2001 ai fini dell'art. 13 della L. 64/74;
- Parere favorevole del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale Area 11 F in conferenza di servizi del 17.9.2002 ai fini del gravame degli usi civici;
- Dichiarazione di esclusione dalle procedure di VIA del Dipartimento Ambiente e Protezione Civile Area 4C resa con nota prot. AM/24242 del 07.10.2002;
- Parere favorevole del Comune di Cisterna di Latina con prescrizioni reso in conferenza di servizi del 17.9.2002;
- Parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario ai sensi della L.R. 22/97 della ASL di Latina reso con nota n. 11017 del 18.9.2002;
- Parere preventivo di fattibilità con prescrizioni della RFI Zona Tirrenica Sud reso con nota prot. 3837 del 29.10.1998 confermato con pari nota prot. DI/TS.DIRM.TC.I.T./02/00240 del 02.8.2002.

#### CONSIDERATO

Che l'area, come dichiarato dal Sindaco del Comune di Cisterna di Latina con nota prot. 21298 del 25.6.2002, non è sottoposta a vincolo paesistico ai sensi del D.Lgs. 490/99;

Che le opere non sone soggette a procedura di VIA né di verifica di assoggettabilità alla VIA, come risulta dalla sopra citata dichiarazione del Sindaco e dalla nota prot. AM/24242 del 07.10.2 della | Dir.reg.le Ambiente e Protezione civile;

()

Che il Comune di Cisterna di Latina con nota prot. 26354 del 01.8.2002 ha trasmesso gli elaborati progettuali alla Soprintendenza Archeologica per il Lazio;

Che il verbale della conferenza di servizi è stato trasmesso anche alla Soprintendenza Archeologica per il Lazio e alla Soprintendenza BBAA per il Lazio con nota prot. 86556 dei 25.9.2002;

Che la Sopriatendenza BBAA per il Lazio con nota prot. 10758/A del 25.4.2003 ha espresso la non competenza ad esprimersi sul progetto.

Che la Soprintendenza Archeologica per il Lazio non ha fatto pervenire osservazioni in dissenso e pertanto se ne considera acquisito l'assenso ai sensi dell'art. 14 ter, cómma 7 della legge 241/90:

Che quindi non sono pervenuti motivati dissensi;

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma, con il quale, fra l'altro, si approva la seguente variante di parte dell'area interessata dall'intervento, modificando la specifica destinazione di Piano Particolareggiato

da verde pubblico a parco per il gioco e lo sport

verde privato a parco per il gioco e lo sport strutture complementari al parco area edificabile con ingombro libero area mantenimento viabilità e parcheggi

come meglio indicato negli elaborati progettuali.

VISTI

Lo schema di Accordo di Programma; Il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267; La legge regionale 26.7.1997 n. 22 ()-

## RITENUTO

Di aderire ail'Accordo di Programma medesimo;

# DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato «Comune di Cisterna di Latina » PRUSST "Latium Vetus"» Del Prete Leopoldo, Gasbarra Alfredo e Anella Fiorenzo » Programma integrato d'intervento per la riqualificazione e riutilizzo di un'area urbana in degrado comprendente un ex deposito di rettamazione ed una porcilaia dismessa in variante allo strumento urbanistico vigente".

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE |-IL SEGRETARIO: F.to Formusso Nardini

<sub>,19</sub>0, 1**003**,

ALLEG. alla DELLE 730 DEL 1 AGO. 2003

REGIONE LAZIO

## ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato «Comune di Cisterna di Latina - PRUSST "Latium Vetus" - Del Preto Leopoldo, Gasbarra Alfredo e Anella Fiorenzo - Programma integrato d'intervento per la riqualificazione e riutilizzo di un'area urbana in degrado comprendente un ex deposito di rottamazione ed una porcilaia dismessa in variante allo strumento urbanistico vigente"

## **PREMESSO**

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 08.10.1998 ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di;

- a. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio;
- promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani;

Che il Comune di Cisterna di Latina ha aderito al P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" (comune capofila Lanuvio) con deliberazione del Commissario Straordinario n. 228 del 04.6.1999 ed ha successivamente pubblicato un avviso pubblico per selezionare i soggetti pubblici e privati ai sensi dell'articolo 5 del bando allegato al sopracitato decreto ministeriale;

Che il Comune di Cisterna di Latina ha approvato il P.R.U.S.S.T, "Latium vetus" ed i relativi interventi pubblici e privati in esso ricompresi con deliberazione di C.C. n. 22 del 31.7.1999;

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n. 59 del 19.4.2000, ha approvato la graduatoria e ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento tra i quali il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" che è risultato terzo in graduatoria nazionale;

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 23/10/2000, hanno sottoscritto il protocollo d'intesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 commi 4 e ss. del bando allegato al D.M. LL.PP. 8/10/1998;

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 20.5.2002, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma ed tempi e modi della loro attuazione;

Che nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 20.5.2002 la Regione Lazio si è impegnata/a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel P.R.U.S.S.T. "Latium vetus";

Che l'intervento denominato "Del Prete Leopoldo, Gasbarra Alfredo e Anella Fiorenzo Programma integrato d'intervento per la riqualificazione e rimilizzo di un'area urbana in degrado comprendente un ex deposito di rottamazione ed una porcilaia dismessa in variante allo strumento urbanistico vigente" localizzato nel Comune di Cisterna di Latina ed oggetto del presente Accordo di Programma è ricompreso nel P.R.U.S.S.T. "Latium vetus";

Che l'area interessata all'intervento, di superficie 18.428 mq, posta fungo la SS Appia e all'interno del centro urbano, è destinata dal vigente P.R.G. del Comune di Cisterna di Latina, a zona di intervento C3 verde pubblico a parco per il gioco e lo sport;

Che il Comune di Cisterna di Latina ha approvato l'intervento e la variante urbanistica connessa con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 06.8.2001;

Che il Comune di Cisterna di Latina ha contro dedotto alla osservazione presentata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 30.5.2002 con la quale respinge l'osservazione;

Che il Comune di Cisterna di Latina con nota prot. n.21303 del 25.6.2002 ha chiesto alla Regione Lazio la convocazione di apposita Conferenza di servizi finalizzata all'Accordo di programma per l'intervento in oggetto;

## CONSIDERATO

Che la Conferenza di servizi del 17.9.2002, si è conclusa positivamente con la verifica della possibilità di concludere l'Accordo di Programma a condizione che venga acquisito il parere formale della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, della Soprintendenza BBAA per il Lazio alla quale il Comune dovrà trasmettere gli elaborati progettuali, della Area 4C VIA della Dir.reg.le Ambiente e Protezione Civile. Nel caso emergesse la necessità di procedure di VIA la Conferenza di servizi verrà riaperta per permettere l'esperimento della procedura stessa.;

Che nell'ambito della conferenza medesima sono stati acquisiti i seguenti pareri, nulla osta, assensi e certificazioni:

- Parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento Urbanistica e Casa Area 13 E reso in conferenza di servizi del 17.9.2002;
- Parcre favorevole con prescrizioni del Dipartimento Ambiente e Protezione Civile Area 4A
  Servizio 3 reso con nota prot. n. 8414 fasc. 2608 del 10.4.2001 ai fini dell'art. 13 della L. 64/74;
- Parere favorevole del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale Area 11 F in conferenza di servizi del 17.9.2002 ai fini del gravame degli usi civici;
- Dichiarazione di esclusione dalle procedure di VIA del Dipartimento Ambiente e Protezione Civile Area 4C resa con nota prot. AM/24242 del 07.10.2002;
- Parere favorevole del Comune di Cisterna di Latina con prescrizioni reso in conferenza di servizi del 17.9.2002;
- Parere favorevole dal punto di vista igienico sanitario ai sensi della L.R. 22/97 della ASL di Latina reso con nota n. 11017 del 18.9,2002;
- Parere preventivo di fattibilità con prescrizioni della RFI Zona Tirrenica Sud reso con nota prot. 3837 del 29.10.1998 confermato con pari nota prot. DI/TS.DIRM.TC.I.T./02/00240 del 02.8.2002.

Che l'area, come dichiarato dal Sindaco del Comune di Cisterna di Latina con nota prot. 21298 del 25.6.2002, non è sottoposta a vincolo pacsistico ai sensi del D.Lgs. 490/99;

Che le opere non sono soggette a procedura di VIA né di verifica di assoggettabilità alla VIA, come risulta dalla sopra citata dichiarazione del Sindaco e dalla nota prot. AM/24242 del 07.10. della Dir.reg.le Ambiente e Protezione civile;

Che il Comune di Cisterna di Latina con nota prot. 26354 del 01.8.2002 ha trasmesso gli elaborati progettuali alla Soprintendenza Archeologica per il Lazio;

Che il verbale della conferenza di scrvizi è stato trasmesso anche alla Soprintendenza Archeologica per il Lazio e alla Soprintendenza BBAA per il Lazio con nota prot. 86556 del 25.9.2002;

Che la Soprintendenza BBAA per il Lazio con nota prot. 10758/A del 25.4.2003 ha espresso la non competenza ad esprimersi sul progetto.

Che la Soprintendenza Archeologica per il Lazio non ha fatto pervenire osservazioni in dissenso e pertanto se ne considera acquisito l'assenso ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7 della legge 241/90;

Che quindi non sono pervenuti motivati dissensi;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. Francesco Storace ed il Comune di Cisterna di Latina rappresentato dal Sindaco p.t. Mauro Carturan convengono quanto segue:

Art. 1

Ai sensi e per gli effetti art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è approvato l'intervento "Del Prete Leopoldo, Gasbarra Alfredo e Anella Fiorenzo - Programma integrato d'intervento per la riqualificazione e riutilizzo di un'area urbana in degrado comprendente un ex deposito di rottamazione ed una porcilaia dismessa in variante allo strumento urbanistico vigente" ricompreso nel PRUSST "Latium vetus" localizzato nel Comune di Cisterna di Latina quale risulta dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte degli interessati alle prescrizioni di cui al successivo art. 3:

- Tay. 1 Inquadramento territoriale
- Tav 2 Area di intervento
- Tay 3 Planivolumetria dell'intervento
- Tav 4 Intervento A planimetria piano interrato sezione trasversale
- Tav 5 Intervento A planimetria piano terra sezione prospetto longitudinale
- Tav 6 Intervento B pianta piano terra pianta piano primo
- Tav 7 Intervento B planimetria sezioni prospetti
- Tav 8 Intervento C pianta interrato piano tipo sezione prospetto
- Tav 9 Intervento C planimetria sezioni prospetti
- Tay 10 Opere di urbanizzazione primaria

Relazione tecnico illustrativa

Relazione geologico tecnica

Progettazione economico finanziaria

Schema di convenzione e relativi allegati contraddistinti dalle lettere A,B,C,D,E,F(modificato in conferenza di servizi),H,L,M

Parere preventivo FFSS

Copia atti di proprietà

Relazione geologica allegata al parere ex art. 13 legge 64/74

Costi interventi privati - ricavi interventi - calcolo indice territoriale.

#### Art. 2

Ai sensi e per gli effetti art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 è approvata la seguente variante urbanistica di parte dell'area interessata dall'intervento, modificando la specifica destinazione di Piano Particolareggiato:

da verde pubblico a parco per il gioco e lo sport

a verde privato a parco per il gioco e lo sport, strutture complementari al parco, area mantenimento, area edificabile con ingombro libero, viabilità e parcheggi come meglio indicato negli elaborati progettuali.

### Art. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

# RFI - Rete Ferroviaria Italiana

 per le opere ricadenti in fascia asservita dovrà essere sottoscritto il relativo atto di consenso per regolare i futuri rapporti tra RFI ed il proprietario dell'immobile gravato da servitù di elettrodotto ferroviario:

## Comune di Cisterna di Latina

2. la Concessione Edilizia sarà rilasciata dal Comune a seguito dell'accordo di programma, conformemente agli elaborati ad esso allegati ed a seguito dell'acquisizione sul progetto esecutivo delle autorizzazioni e nulla-osta prescritti dalla vigente legislazione, dalla

presentazione degli elaborati progettuali prescritti dal Regolamento Edilizio Comunale nonchè dalla stipula della Convenzione.

# Regione Lazio - Dir.reg.le Ambiente e Protezione Civile - Servizio geologico regionale

- 3. Siano rispettate tutte le indicazioni e le prescrizioni riportate nello studio geologico tecnico allegato all'istanza ed in particolare:
  - si tengano in considerazione le caratteristiche geotecniche del sottosuolo, valutate attraverso le prove penetrometriche statiche CPTE e campioni indisturbati prolevati durante campagne geognostiche per una corretta progettazione delle fondazioni (relazione geologico tecnica Capitoli "Caratteristiche geotecniche del sottosuolo" e "Indicazioni sulle fondazioni")
  - le strutture di fondazione preesistenti e quelle di nuova edificazione vengano adeguate alle caratteristiche geotecniche e sismiche del sito;
- 4. siano rispettate tutte le indicazioni e le prescrizioni riportate nello studio vegetazionale tecnico allegato all'istanza;
- 5. sia rispettata la distanza di sicurezza dai corsi d'acqua ai sensi del T.U. 523/1904 c L. 431/85;
- 6. in fase esecutiva si proceda all'esecuzione di sondaggi meccanici intesi ad accertare in modo puntuale le caratteristiche litologiche e stratigrafiche dei terreni riscontrati corredando i relativi progetti di esauriente documentazione geomeccanica e di dettagliate relazioni concernenti in particolare il rischio geotecnico e sismico;
- 7. la realizzazione delle opere avvenga solo a condizione che non sia turbato nel modo più assoluto l'equilibrio esistente dei terreni e l'assetto idrogeologico;
- 8. sia verificato per tutte le costruzioni già presenti lo stato fondazionale e le modalità costruttive e se necessario si eseguano opere atte a renderlo conforme alle attuali norme tecniche in aree sismiche;
- ogni scavo o trincea anche provvisorio in particolare sui terreni di copertura sia protetto da sostegni opportunamente drenati, palancole o paratic verticali infisse nel terreno ed accostate l'una alle altre fino ad una profondità calcolata in modo da contrastare la spinta del terreno superficiale e l'eventuale spinta dell'acqua;
- 10. siano messe in atto opere di regimazione delle acque superficiali in modo che non si verifichi alcun ristagno d'acqua;
- 11. la progettazione le la realizzazione di qualsiasi opera sia eseguita nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.

#### Art. 4

Il presente accordo sarà approvato ed adottato dal Presidente della Regione Lazio e pubblicato sul B.U.R.I...

# Art. 5

La vigilanza dell'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Cisterna di Latina - o suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale e sarà composto da rappresentanti degli Enti interessati designati dai medesimi.

#### Art. 6

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale l'adesione del sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale entro 30 giorni pena la decadenza.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per il Comune di Cisterna di Latina: il Sindaco

Roma,

