

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTI PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 20 agosto 2003

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese
Registrazione Tribunale di Roma n. 569/1986

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni rivolgersi alla Regione Lazio - Servizio Promulgazione e Pubblicazione, Tel. 06-51685371 - 06-51685116/18.

Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito www.regione.lazio.it

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato e/o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85084200).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubblico.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

Riproduzione anastatica

PARTE I

ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 luglio 2003, n. 653.

Gara di appalto «Multiservizio tecnologico e fornitura di vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Unità Sanitarie Locali, delle Aziende Ospedaliere, degli Ospedali classificati o assimilati e degli Istituti Scientifici ubicati nella Regione Lazio». Approvazione atti di gara.

OGGETTO: Gara di appalto "Multiservizio tecnologico e fornitura di vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Unità Sanitarie Locali, delle Aziende Ospedaliere, degli Ospedali Classificati o Assimilati e degli Istituti Scientifici Ubicati nella Regione Lazio". Approvazione atti di gara.

LA GIUNTA REGIONALE

- SU PROPOSTA** dell'Assessore al Bilancio, Programmazione e Risorse Comunitarie;
- VISTO** l'art. 40 della legge n. 488/2001 in tema di concorso delle Regioni al rispetto degli obiettivi di finanza pubblica;
- TENUTO CONTO** del punto 19 dell'accordo, in materia sanitaria, concluso tra lo Stato, le Regioni e le Province Autonome in sede di Conferenza tenutasi in data 8 agosto 2001, che - relativamente all'integrazione del finanziamento statale del Fondo Sanitario Regionale riferibile all'anno 2001 - prevede che "l'ulteriore somma a carico dello Stato...verrà erogata a condizione che siano rispettati gli impegni di cui ai punti 2 e seguenti...";
- VISTA** la legge n. 405/01 di conversione del decreto legge n. 347 del 18/09/01, recante "Interventi urgenti in materia di spesa sanitaria";
- VISTO** il decreto legislativo n. 157/95 e s.m.i.;
- VISTO** l'art. 6, comma 1, della legge regionale n. 16/2001 che prevede che la Regione attui forme di centralizzazione degli acquisti da parte delle Aziende USL ed Ospedaliere del Lazio in relazione ad alcune tipologie di beni e servizi successivamente individuati dalla Giunta con Delibera n. 1804/01;
- TENUTO CONTO** che con D.G.R. n. 1510/01, la Regione ha approvato un Protocollo d'Intesa con Consip SpA ed il Ministero dell'Economia e della Finanze avente l'obiettivo di collaborare ad un progetto congiunto per la razionalizzazione della spesa sanitaria per beni e servizi nel territorio regionale e di realizzare un modello di funzionamento complessivo di gestione della spesa del comparto Sanità, che vede coinvolti Consip SpA, Regione Lazio, Aziende Sanitarie ed Ospedaliere e fornitori;
- CONSIDERATO** che a seguito di uno studio iniziale di fattibilità effettuato con Consip SpA e Risorsa s.r.l. - costituita nell'ambito della rete e coordinata da Agenzia Sviluppo Lazio S.pA (ex art. 24 L.R. 6/99) - tra le possibili categorie oggetto di centralizzazione si è deciso di indire una gara centralizzata per la fornitura e la manutenzione di vettori energetici (acqua, combustibili, energia elettrica) dalla quale si attendono notevoli risparmi anche alla luce della recente liberalizzazione del mercato;



TENUTO CONTO che in data 9 ottobre 2001, tra i Direttori Generali delle Aziende Sanitarie ed Ospedaliere e la Regione Lazio, è stato sottoscritto un "Protocollo di Intesa per la razionalizzazione della spesa sanitaria" con il quale si è, tra l'altro, convenuto di impegnarsi a collaborare ad un progetto congiunto per la razionalizzazione della spesa sanitaria per beni e servizi nel territorio regionale nonché ad aderire agli accordi quadro in ambito regionale delegando la Regione Lazio alla stipula di specifici contratti;

TENUTO CONTO altresì, della Determinazione n. 47 del 4/03/03 con la quale il Direttore del Dipartimento Bilancio e Tributi ha integrato il Gruppo di Lavoro, costituito con det. n. 0244/B del 5/11/2002 e denominato "Multiservizio tecnologico e vettori energetici", con specifiche professionalità in materia di fornitura di vettori energetici e servizi manutentivi connessi, avvalendosi anche del supporto metodologico e organizzativo di CONSIP SpA;

CONSIDERATA la complessità e la vastità dell'appalto di cui trattasi, la Regione ha ritenuto di avvalersi del supporto fornito da RisorSa srl sia per quanto riguarda gli aspetti tecnico-ingegneristici che per quelli legali;

CONSIDERATO che, per "Multiservizio tecnologico" si intende un contratto con obbligo di risultato per la gestione integrata dei vettori energetici i cui obiettivi principali sono quelli di minimizzare i costi e di aumentare la qualità dei servizi e che la Regione ha individuato, quale migliore strumento per raggiungere gli obiettivi suindicati, un appalto di servizi (d.lgs. n.157/95 e s.m.i.) inquadrabile come un contratto misto di servizi e lavori ove questi ultimi hanno carattere accessorio e mai prevalente rispetto all'ammontare dei servizi medesimi;

CONSIDERATO che dall'espletamento della gara deriverà un risparmio almeno pari al 15% dei costi sostenuti dalle singole Aziende sanitarie, così come avvalorato dalle simulazioni effettuate presso una realtà sanitaria territoriale (ASL Rieti) ed una ospedaliera (S. Giovanni-Addolorata);

RITENUTO di poter riconoscere la facoltà di aderire al contratto con l'aggiudicatario di ciascun lotto anche agli I.R.R.C.S. ed agli Ospedali classificati del Lazio (S.A.D.);

RITENUTO di dover procedere a pubblico incanto ai sensi del d.lgs. 157/95 e s.m.i. prevedendo i seguenti servizi per ciascuno dei 4 lotti geografici individuati:

- **Servizi di manutenzione, conduzione ed esercizio degli impianti:** servizi di pronto intervento; attività di fornitura; attività di esercizio e conduzione degli impianti, attività di manutenzione (ordinaria e straordinaria).
- **Servizi tecnici:** progettazione interventi (aggiornamento del Piano di Manutenzione e redazione del Piano di Riqualificazione); attività tecnico - amministrativa; attività di formazione
- **Servizi di governo:** call center; sistema informativo gestionale; attività di rendicontazione.



Servizi di monitoraggio e acquisizione dati: servizio di rilevazione, creazione e aggiornamento del censimento del sistema edificio - impianto; attività di sorveglianza, di controllo e di misura.

RITENUTO

altresì di stabilire la durata della Convenzione in 2 (due) anni con facoltà unilaterale e discrezionale della Regione di prorogarne gli effetti per un ulteriore anno, e del Contratto in 8 (otto) anni meno la durata residua dei contratti di fornitura servizi attualmente in essere presso le Aziende;

CONSIDERATI

i risultati atesi dalla gara ed in virtù della delega attribuita dai Direttori Generali alla Regione Lazio affinché quest'ultima svolga tutte le operazioni necessarie per la scelta del contraente in nome e per conto delle ASL ed AO, sussiste l'obbligo per le Aziende di aderire alla gara regionale immediatamente e, in ogni caso, alla scadenza dei contratti attualmente in essere durante il periodo di vigenza della Convenzione;

CONSIDERATO

che obiettivo principale del multiservizio tecnologico è migliorare il rapporto costi/benefici mediante:

- . la razionalizzazione del processo di trasformazione dell'energia, intervenendo su produzione, distribuzione ed utilizzo dei vettori energetici necessari per conseguire il risultato predefinito in termini di comfort ed ospitalità;
- . il miglioramento dell'efficienza degli impianti da cui dipende il risultato;
- . l'ottimizzazione del processo di erogazione del servizio che determina il risultato;
- . la razionalizzazione dei costi di esercizio per liberare risorse economiche che potrebbero essere destinate ad interventi di miglioria, in conformità a quanto indicato nel Piano di Riqualficazione;
- . la riduzione dei costi delle forniture;

all'unanimità

DELIBERA

motivazione riportate in premessa, che si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare gli schemi dei seguenti documenti di gara che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

Bando di Gara;

Disciplinare di Gara con i seguenti allegati

Allegato 1: Documenti

Allegato 2: Offerta Tecnica

Allegato 3: Offerta Economica

Allegato 4: Facsimile dichiarazione rilasciata anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

Allegato 5: Convenzione

Allegato 6: Condizioni di assicurazione

Allegato 7: Capitolato tecnico

Allegato 8: Facsimile cauzione definitiva

ALLEGATO 9: ALLEGATI AL CAPITOLATO TECNICO



Handwritten signature and date: 18/7/03

653 18 LUG. 2003

6

- 2) di autorizzare il Direttore del Dipartimento Economico ed Occupazionale o suo delegato:
- a pubblicare il bando, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, sui seguenti quotidiani: "Il Sole 24 Ore", "Il Tempo", "Il Messaggero", nonché sulla G.U.C.E., sulla G.U.R.I. e, in versione integrale, sul B.U.R.L.;
 - a nominare la Commissione aggiudicatrice della Gara;
 - a firmare tutta la documentazione di gara nonché ad apportare alla stessa le eventuali modifiche, non sostanziali, che dovessero rendersi necessarie;
- 3) di rinviare ad un successivo provvedimento della Direzione regionale Bilancio e tributi per l'impegno di spesa relativo alla pubblicazione degli atti di gara.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
II. SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

22 LUG. 2003





Regione Lazio

DISCIPLINARE DI GARA

APPALTO DI MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI

**AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ
DELLE AZIENDE UNITÀ SANITARIE LOCALI,
DELLE AZIENDE OSPEDALIERE,
DEGLI OSPEDALI CLASSIFICATI O ASSIMILATI
E DEGLI ISTITUTI SCIENTIFICI
UBICATI NELLA REGIONE LAZIO**





INDICE

1	PREMESSA	4
2	OGGETTO	4
3	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	6
4	REQUISITI ATTESTANTI LA CAPACITÀ AD OBBLIGARSI, LA CAPACITÀ ECONOMICA E QUELLA TECNICA	7
5	PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.) E DI CONSORZI, NONCHÉ DI IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE	10
6	L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO	12
6.1	MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE.....	12
6.2	CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE.....	14
6.2.1	OFFERTA TECNICA.....	15
6.2.2	OFFERTA ECONOMICA.....	16
6.3	CAUSE DI ESCLUSIONE.....	17
6.4	OFFERTE ANOMALE.....	19
7	ALTRE INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE	19
8	CAUZIONI E GARANZIE	19
8.1	CAUZIONE PROVVISORIA.....	19
8.2	CAUZIONI DEFINITIVE.....	20
8.3	POLIZZA ASSICURATIVA.....	21
9	STIPULA DELLA CONVENZIONE	22
10	SUBAPPALTO	24



11 RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI.....	25
12 ALLEGATI.....	27



1 PREMESSA

Gara comunitaria a procedura aperta, per pubblico incanto, ai sensi del D.Lgs. 157/1995 e successive modifiche ed integrazioni, suddivisa in n. 4 Lotti geografici, con Bando di gara inviato in data per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee. Il presente Disciplinare di gara ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante del Bando di gara, regola le modalità di partecipazione alla gara avente ad oggetto l'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura di vettori energetici, come individuati e meglio specificati nel Capitolato tecnico.

In considerazione di ciò, le imprese interessate dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.

L'impresa offerente si impegna altresì a rispettare tutte le clausole della Convenzione allegata al presente Disciplinare, da sottoscrivere in caso di aggiudicazione.

2 OGGETTO

L'appalto ha per oggetto la sottoscrizione di una Convenzione, da stipularsi relativamente ad ogni lotto di gara, per l'erogazione dei servizi tecnologici e la fornitura di vettori energetici:

- alle Aziende Sanitarie Ospedaliere e alle Aziende Sanitarie Locali della Regione Lazio, di seguito sinteticamente dette Aziende Sanitarie, tenute ad utilizzare la Convenzione,
- nonché alle Strutture Sanitarie della Regione Lazio facenti parte del Lotto Avente Diritto (Ospedali Classificati o Assimilati e Istituti Scientifici), di seguito sinteticamente dette SAD, che potranno utilizzare la Convenzione.

La finalità che si intende perseguire è quella di conservare, nel miglior stato d'uso, il patrimonio immobiliare in uso, creando i presupposti per conseguire economie di scala e massima efficienza nelle attività di coordinamento e controllo da parte delle Aziende Sanitarie / SAD.

Le prestazioni da fornire saranno determinate in concreto dai singoli contratti stipulati tra l'Assuntore e le Aziende Sanitarie / SAD che utilizzeranno la Convenzione.



L'appalto è suddiviso in 4 lotti geografici, come specificato nel Bando di gara e nel Capitolato Tecnico, e segnatamente:

Lotto A (come da allegato al capitolato tecnico)

Lotto B (come da allegato al capitolato tecnico)

Lotto C (come da allegato al capitolato tecnico)

Lotto D (come da allegato al capitolato tecnico)

L'impresa aggiudicataria (di seguito anche "Assuntore") di ogni lotto si obbliga a stipulare contratti per i servizi in oggetto fino al raggiungimento dell'importo massimo complessivo di ciascun lotto, e segnatamente:

Lotto A: Euro 413.460.089,00 IVA esclusa;

Lotto B: Euro 430.522.805,70 IVA esclusa;

Lotto C: Euro 237.264.442,50 IVA esclusa;

Lotto D: Euro 240.405.443,20 IVA esclusa;

Ciascuna Convenzione ha durata pari a 2 anni, con facoltà unilaterale e discrezionale di questa Amministrazione di prorogarne gli effetti - alle medesime condizioni - per un ulteriore anno e del contratto in 8 (otto) anni meno la durata residua dei contratti di fornitura e servizi attualmente in essere presso le Aziende, secondo quanto stabilito nella Convenzione e nel Capitolato Tecnico.

Il luogo di esecuzione delle prestazioni è individuato dai singoli lotti sopra indicati, presso le Aziende Sanitarie / SAD che utilizzeranno la Convenzione ed indicati nei contratti dei servizi.

L'insieme delle attività che potranno essere erogate in favore delle Aziende Sanitarie / SAD che utilizzeranno la Convenzione, si dividono in:

- attività/servizi prestati a risultato come meglio specificato nel Capitolato Tecnico;
- attività/servizi prestati a misura, come meglio specificato nel Capitolato Tecnico.



3 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

È ammesso concorrere per più lotti; in tal caso devono presentarsi offerte autonome e distinte per ciascun lotto cui si concorre. Per ciascun lotto, l'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del 90esimo giorno a partire da quello successivo alla data di pubblicazione del bando di gara sulla GUCÉ pena l'irricevibilità della medesima. I concorrenti sono vincolati alle offerte presentate per un periodo di 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. Per ciascun lotto, l'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in un unico plico chiuso, sigillato con ceralacca, con il timbro dell'Impresa mittente e la firma del legale rappresentante della medesima (in caso di R.T.I. o Consorzio vale quanto stabilito nel successivo paragrafo 5) sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre alle indicazioni del mittente e cioè la denominazione o ragione sociale, la seguente dicitura: *"Gara per l'affidamento del Multiservizio tecnologico e la fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Unità Sanitarie Locali, delle Aziende Ospedaliere, degli Ospedali Classificati o Assimilati e degli Istituti Scientifici ubicati nella Regione Lazio"*. Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito, ovvero consegnato a mano da un incaricato dell'Impresa - soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna - presso l'Ufficio Accettazione della Regione Lazio, via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, palazzina B, nelle giornate da Lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Regione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, tre diverse buste chiuse, sigillate con ceralacca, con il timbro dell'Impresa mittente e la firma del legale rappresentante della medesima (in caso di R.T.I. o Consorzio vale quanto stabilito nel successivo paragrafo 5) sui lembi di chiusura, non trasparenti (tali da non rendere conoscibile il loro contenuto). Le tre buste, identificate dalle lettere "A", "B" e



"C", oltre alle indicazioni del mittente e cioè la denominazione o ragione sociale, dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

busta "A": "Gara per l'affidamento del Multiservizio tecnologico e la fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Unità Sanitarie Locali, delle Aziende Ospedaliere, degli Ospedali Classificati o Assimilati e degli Istituti Scientifici ubicati nella Regione Lazio - Documenti";

busta "B": "Gara per l'affidamento del Multiservizio tecnologico e la fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Unità Sanitarie Locali, delle Aziende Ospedaliere, degli Ospedali Classificati o Assimilati e degli Istituti Scientifici ubicati nella Regione Lazio - Offerta tecnica";

busta "C": "Gara per l'affidamento del Multiservizio tecnologico e la fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Unità Sanitarie Locali, delle Aziende Ospedaliere, degli Ospedali Classificati o Assimilati e degli Istituti Scientifici ubicati nella Regione Lazio - Offerta economica".

I contenuti delle buste "A", "B" e "C" sono indicati rispettivamente negli Allegati 1, 2 e 3 del presente Disciplinare di Gara.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul Bando di gara, sul presente Disciplinare di Gara, sulla Convenzione e sul Capitolato Tecnico, potranno essere richiesti alla stazione appaltante esclusivamente tramite fax al n. 065168-4277; le richieste, formulate in lingua italiana, potranno pervenire fino al 15esimo giorno precedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. Le risposte saranno inviate esclusivamente alla richiedente tramite raccomandata o a mezzo fax e saranno rese disponibili a tutti i concorrenti sul sito www.regione.lazio.it (sezione Bandi di gara).

4 REQUISITI ATTESTANTI LA CAPACITÀ AD OBBLIGARSI, LA CAPACITÀ ECONOMICA E QUELLA TECNICA

Per essere ammessi alla gara, i singoli concorrenti dovranno produrre i documenti, i certificati, le dichiarazioni e quant'altro richiesto negli Allegati del presente Disciplinare di gara. La mancanza, l'irregolarità o la presentazione con modalità difforme da quella prescritta della predetta



documentazione comporta l'esclusione dalla gara. Comporta, altresì, l'esclusione dalla gara la mancanza delle condizioni minime di partecipazione stabilite nel punto III.3 del Bando di gara e segnatamente:

- a) iscrizione Camera di Commercio, ovvero per Imprese straniere non aventi sede in Italia, analogo registro professionale europeo, con abilitazione di cui alla Legge 46/1990 per le attività inerenti al servizio da espletare (o abilitazioni analoghe per i concorrenti stranieri). In caso di raggruppamenti, di cooperative o di subappalto, la specifica abilitazione deve essere posseduta dal soggetto esecutore dell'attività;
- b) possesso di attestato di qualificazione in corso di validità rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 34/2000, per le categorie OG 1, class. I; OG 11, class. I; OS 28, class. I; le Imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di autorizzazioni ed abilitazioni analoghe a quelle dianzi menzionate, secondo la normativa vigente nel Paese di stabilimento;
- c) aver realizzato, complessivamente nell'ultimo biennio (esercizi finanziari 2001 e 2002), un fatturato per manutenzioni di impianti, comprensivi del servizio di manutenzione di impianti idrico-sanitari, manutenzione di impianti elettrici, manutenzione di impianti di climatizzazione estiva ed invernale: non inferiore per ciascuno dei lotti A e B a Euro 20.000.000 IVA esclusa e non inferiore per ciascuno dei lotti C e D a Euro 11.000.000 IVA esclusa, con esclusione della fornitura dei vettori energetici;
- d) aver realizzato, complessivamente nell'ultimo biennio (esercizi finanziari, 2001 e 2002), un fatturato in ambito sanitario per manutenzioni di impianti, comprensivi di impianti idrico-sanitari, manutenzione di impianti elettrici, manutenzione di impianti di climatizzazione estiva ed invernale: non inferiore a per ciascuno dei lotti A e B a Euro 8.000.000 IVA esclusa e non inferiore a ciascuno dei lotti C e D a Euro 4.000.000 IVA esclusa con esclusione della fornitura dei vettori energetici;
- e) possedere le iscrizioni, ove necessarie, e/o le specializzazioni e/o le autorizzazioni richieste dalla normativa vigente per l'esecuzione dell'attività oggetto del presente appalto;
- f) adempiere, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;



- g) n. 2 referenze bancarie contenenti lo specifico impegno di ciascun Istituto ad aprire linee di credito dedicate all'appalto di almeno Euro 3.000.000 (tre milioni);
- h) ottemperanza del concorrente alle disposizioni della legge 68/1999 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" ovvero la non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999.
- i) Assenza della condizione di esclusione di cui all'art. 1-bis della L. 18-10-2001 n. 383.
- j) Assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 12 del D.Lgs. 157/95
- k) la certificazione, ai sensi delle norme UNI EN ISO della serie 9001: 1994 e/o UNI EN ISO 9001: 2000, rilasciata da parte di un organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano o europeo;

In caso di R.T.I. o Consorzio, per la presentazione dei predetti certificati, documenti e dichiarazioni, nonché per il possesso dei requisiti minimi richiesti, vale quanto stabilito nel successivo paragrafo 5.

Divieto di aggiudicare più di un lotto ad uno stesso assuntore; è ammesso, presentare offerte su tutti i lotti.

Ciascun offerente dovrà attestare, con dichiarazione resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i. contenuta nella busta "A", per quale lotto partecipa, nonché il possesso dei requisiti richiesti. Si precisa, in ogni caso, che la falsa dichiarazione comporta gli effetti stabiliti dalla legislazione vigente e, in particolare: comporta sanzioni penali e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara.



5 PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.) E DI CONSORZI, NONCHÉ DI IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art.11 D.Lgs. n.157/1995, di Consorzi di imprese, ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme di raggruppamento previste nei paesi di stabilimento.

Non è ammesso che un'impresa partecipi, nello stesso lotto, singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio, ovvero che partecipi a R.T.I. o Consorzi diversi, pena l'esclusione dal lotto dell'impresa medesima e dei R.T.I. o Consorzi ai quali l'impresa partecipa.

Non è ammessa la partecipazione di imprese, anche in R.T.I. o Consorzio, che abbiano rapporti di controllo e/o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altre imprese che partecipano alla medesima gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o Consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia della impresa controllante/collegante che delle imprese controllate/collegate, nonché dei R.T.I. o Consorzi ai quali le imprese eventualmente partecipino.

Con riferimento a ciascun lotto, le imprese che intendano presentare offerta in R.T.I. o con l'impegno di costituire un R.T.I. dovranno osservare le seguenti condizioni:

- il plico contenente l'offerta e le buste "A", "B" e "C" dovranno riportare all'esterno l'intestazione:
 - o di tutte le imprese raggruppande, in caso di R.T.I. non ancora costituito al momento della presentazione dell'offerta,
 - o dell'impresa mandataria, in caso di R.T.I. costituito prima della presentazione dell'offerta;
- la documentazione di cui alle lettere A), B), C), dell'Allegato 1 del presente Disciplinare di gara dovrà essere sottoscritta pagina per pagina:
 - o dal legale rappresentante di tutte le imprese raggruppande, in caso di R.T.I. non costituito al momento della presentazione dell'offerta,



- o dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, in caso di R.T.I. costituito prima della presentazione dell'offerta;
- o dal legale rappresentante del Consorzio, in caso di Consorzio di cui alla normativa vigente;
- il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese di cui alla lettera A) dell'Allegato 1 del presente Disciplinare di gara dovrà essere presentato da tutte le imprese raggruppate o raggruppande ovvero consorziate;
- il certificato ex art. 17 Legge n. 68/99, di cui alla lettera C) dell'Allegato 1 del presente Disciplinare di gara, dovrà essere presentato da tutte le imprese raggruppate o raggruppande ovvero consorziate;
- la dichiarazione di cui alla lettera B) dell'Allegato 1 del presente Disciplinare di gara dovrà essere presentata da tutte le imprese raggruppate o raggruppande ovvero consorziate;
- con riferimento al contenuto della predetta dichiarazione [lettera B) dell'Allegato 1 del presente Disciplinare di gara], in caso di R.T.I.:
 - o il requisito di cui al punto III.3, lettere c) del Bando di gara dovrà essere posseduto dalla mandataria nella percentuale di almeno il 60%, sempre a condizione che le imprese mandanti raggruppate o raggruppande nel loro complesso possiedano il 40% del requisito minimo richiesto;
 - o il requisito di cui al punto III.3, lettera d), del Bando di gara dovrà essere posseduto dalla mandataria nella percentuale di almeno il 60%, sempre a condizione che le imprese mandanti raggruppate o raggruppande nel loro complesso possiedano il 40% del requisito minimo richiesto;
- sempre con riferimento al contenuto della dichiarazione di cui alla lettera B) dell'Allegato 1 del presente Disciplinare di gara, i requisiti di cui al punto III.3, lettere e) ed f), del Bando di gara dovranno essere posseduti da tutte le imprese raggruppande, raggruppate ovvero consorziate;
- le referenze bancarie di cui alla lettera D) dell'Allegato 1) del presente Disciplinare di gara dovranno essere presentate da tutte le imprese raggruppande, raggruppate ovvero consorziate; tuttavia, l'impegno degli Istituti di Credito ad aprire linee di credito dedicate all'appalto dovrà essere assunto nei confronti della sola impresa mandataria e del Consorzio;



- la cauzione provvisoria di cui alla lettera F) dell'Allegato 1) del presente Disciplinare di gara dovrà essere presentata:
 - o in caso di R.T.I. costituiti prima della presentazione dell'offerta, dalla Impresa mandataria,
 - o in caso di R.T.I. non costituiti prima della presentazione dell'offerta, dall'Impresa designata capogruppo-mandataria,
 - o in caso di Consorzio, dal Consorzio medesimo;
- la certificazione di cui alla lettera H dell'allegato 1) del presente disciplinare di gara dovrà essere presentata:
 - o in caso di R.T.I. costituiti prima della presentazione dell'offerta, dalla Impresa mandataria,
 - o in caso di R.T.I. non costituiti prima della presentazione dell'offerta, dall'Impresa designata capogruppo-mandataria,
 - o in caso di Consorzio, dal Consorzio medesimo;
- l'offerta tecnica e l'offerta economica contenute, rispettivamente, nelle buste "B" e "C", dovranno essere firmate:
 - o dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio, in caso di R.T.I. costituiti o di Consorzi;
 - o dal legale rappresentante di tutte le Imprese raggruppande, in caso di R.T.I. non costituiti al momento della presentazione dell'offerta.

6 L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

6.1 MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione tecnico-istruttoria, nominata dalla Regione Lazio, la quale il giorno....., con inizio alle ore, presso gli uffici della medesima Regione, procederà alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei



plichi, contenenti l'offerta, nonché all'apertura dei plichi medesimi ed alla verifica della presenza in essi delle buste "A", "B" e "C".

A tale seduta della Commissione, nonché alle successive sedute aperte al pubblico, potrà assistere un solo rappresentante per impresa o R.T.I. e specificamente il legale rappresentante dell'impresa concorrente o un incaricato munito di idonea delega all'uopo rilasciata, il cui nominativo, dovrà essere comunicato mediante fax da trasmettere al n.065168-4277 entro il giorno precedente la data della seduta, con allegata fotocopia di un documento di identificazione con fotografia, nonché fotocopia della predetta delega, la cui esibizione in originale potrà essere richiesta per consentire l'accesso alla seduta della Commissione.

L'accesso e la permanenza del rappresentante dell'impresa nei locali ove si procederà alle operazioni di gara sono subordinati all'assoluto rispetto delle procedure in vigore presso la Regione Lazio ed all'esibizione di un valido documento di identificazione.

Al fine di consentire al personale di procedere alla sua identificazione, l'incaricato dell'impresa dovrà presentarsi all'ingresso visitatori almeno quindici minuti prima degli orari fissati per ciascuna delle sedute aperte al pubblico. Prima di procedere all'apertura delle buste "A" la Commissione, in apposita seduta riservata, specificherà i criteri per la concreta applicazione dei criteri di valutazione delle offerte come indicati al successivo paragrafo 6.2. In seguito la Commissione, riunita in apposite sedute riservate, procederà all'esame dettagliato dei documenti contenuti nella busta "A". Successivamente, la Commissione, riunita in apposite sedute riservate, procederà all'apertura delle buste "B" per accertarne la regolarità nonché per valutare le offerte tecniche, assegnando i punteggi parziali attribuiti in base ai criteri stabiliti al successivo paragrafo 6.2. Terminata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione fisserà un'apposita riunione aperta al pubblico per procedere all'apertura delle buste "C" ed alla lettura dei prezzi (*rectius*, ribassi) offerti per ciascun lotto.

La Commissione quindi procederà, in seduta riservata, all'esame della validità delle offerte economiche ed alla verifica di offerte anormalmente basse, nonché all'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte economiche secondo quanto disposto al successivo paragrafo 6.2. ed alla somma di tutti i punteggi parziali attribuiti alle diverse offerte.

La Commissione, quindi, procederà all'assegnazione a ciascuna offerta del punteggio complessivo ed a formare la graduatoria finale di ciascun lotto, in ragione del punteggio complessivo più alto. Ove necessario, la Commissione può adottare qualunque altra modalità idonea allo scopo in relazione alle concrete circostanze di gara.



La Commissione, al termine dei lavori, effettuerà l'aggiudicazione provvisoria di ciascun lotto all'Impresa che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto. In alternativa alla seduta aperta al pubblico di aggiudicazione provvisoria, la stazione appaltante potrà procedere alla comunicazione a tutte le Imprese concorrenti della graduatoria finale di ciascun lotto. Le sedute aperte al pubblico diverse da quella iniziale di apertura dei plichi, saranno comunicate alle Imprese concorrenti a mezzo fax, con congruo anticipo.

La partecipazione del rappresentante delle Imprese è regolata da quanto espresso in precedenza.

La Regione provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione provvisoria all'Impresa risultata prima nella graduatoria, nonché al concorrente che nella graduatoria stessa sarà risultato secondo, ai sensi dell'articolo 23, comma 5, del D.Lgs. n. 157/1995.

6.2 CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione di ciascun lotto verrà effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 23, lettera b), D.Lgs. n. 157/95, valutabile in base alla qualità del servizio ("Offerta Tecnica") e al prezzo offerto ("Offerta Economica"), secondo il seguente schema:

MACRO PARAMETRO	PARAMETRO	PUNTEGGIO MASSIMO	
Offerta Tecnica	Presentazione e descrizione dell'Offerente	120	700
	Descrizione Servizi Offerti	330	
	Progetto Preliminare di Erogazione dei Servizi (per ogni Azienda Sanitaria facente parte del Lotto obbligatorio per il quale si partecipa alla gara)	250	
Offerta Economica	Tariffe a risultato	240	300
	Tariffe a misura	60	
Totale		1000	



6.2.1 OFFERTA TECNICA

La valutazione delle offerte tecniche (da compilare in base al modello in allegato 2 "Offerta Tecnica") terrà conto della conoscenza degli offerenti in merito alle specifiche problematiche pratiche relative all'erogazione del multiservizio tecnologico oggetto del presente Appalto, e della capacità di affrontare tali problematiche con una struttura tecnica con capacità gestionale, organizzativa, progettuale, propositiva e di analisi razionale dei problemi e una adeguata struttura operativa per il migliore espletamento del servizio. A titolo esemplificativo si terrà conto di:

- risorse umane impiegate (titoli professionali, esperienza),
- modalità di esecuzione,
- tecnologia utilizzata,
- sistemi utilizzati per assicurare la qualità,
- gestione informativa delle attività.

Nella tabella che segue vengono indicati, nel dettaglio, i criteri di valutazione delle Offerte Tecniche, espressi in termini di parametri di valutazione e di relativi punteggi massimi.

PARAMETRO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE			PUNTEGGIO MASSIMO	
Presentazione e descrizione dell'Offerente	Struttura organizzativa		60	120
	Descrizione delle attrezzature tecniche, dei materiali, degli strumenti e delle misure adottate per garantire la qualità dei servizi		25	
	Esperienze pregressa acquisite, sia a livello nazionale che internazionale, nell'ambito dell'area tecnologica in cui si colloca la realizzazione del servizio		35	
Descrizione Servizi Offerti	Struttura organizzativa dedicata al Multiservizio Tecnologico	Funzioni operative, di coordinamento/organizzazione e controllo	20	100
		Organigramma e relativo dimensionamento su base territoriale	25	
		Qualificazione delle risorse umane impiegate (sia di controllo/organizzazione che operative in merito a esperienze o altri titoli di qualificazione)	20	
		Presenza sul territorio (ubicazioni sul territorio delle sedi, presidi, magazzini, ...)	20	
		Infrastrutture / attrezzature di cui l'Impresa si intende dotare per l'erogazione dei servizi (tipologia dei mezzi, numero, ubicazione...)	15	
	Logiche e modalità generali in cui l'Impresa intende erogare i servizi	Procedure di coordinamento/controllo tra le varie unità centrali/periferiche nonché a livello di gruppi di lavoro	20	120
		Procedure operative inerenti le modalità di svolgimento delle attività manutentive e le modalità di fornitura dei vettori energetici	30	
		Procedure di erogazione dei servizi integrativi (Call Center, modalità di gestione del Sistema Informativo, attività di formazione, etc.)	20	



PARAMETRO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE			PUNTEGGIO MASSIMO			
		Procedure di erogazione del servizio di censimento (programma temporale delle attività, modalità esecutive, modalità di condivisione dei dati censiti con l'Azienda Sanitaria / SAD, etc.)	15	60		
		Procedure di controllo dei livelli di servizio erogati	10			
		Procedure relative all'attività di ingegneria: normalizzazione delle attività	5			
		Procedure inerenti la gestione della sicurezza	5			
		Procedure di comunicazione a livello centrale periferico, nonché verso l'esterno (sistema di reporting)	5			
		Analisi dei rischi associati ai servizi e gestione delle emergenze	10			
		Funzionalità operative del sistema informativo	20			
	Sistema Informativo	Architettura hw e sw e integrazione con i Sistemi Informativi della Committenza	15			
		Tipologia delle informazioni che si intende raccogliere/gestire (struttura della BancaDati)	10			
		Livelli di accesso (da parte dell'Azienda Sanitaria / SAD, da parte degli addetti alla manutenzione, da parte degli addetti alla programmazione delle attività, etc.)	15			
	Piano di Qualità per la Commessa		50			
	Progetto Preliminare di Erogazione dei Servizi (per ogni Azienda Sanitaria facente parte del Lotto obbligatorio per il quale si partecipa alla gara)		250			
	Totale				700	

6.2.2 OFFERTA ECONOMICA

La valutazione delle offerte economiche (da compilare in base al modello allegato "Tabella Offerta Economica") terrà conto di ciascun ribasso offerto dalle Imprese Concorrenti:

- ribasso percentuale ai prezzi a base d'asta per il Servizio di Rilevazione, Creazione ed Aggiornamento del Censimento del Sistema Edificio Impianto (Tariffario All.1);
- ribasso percentuale ai prezzi a base d'asta per il Servizio di Climatizzazione Invernale (Tariffario All.2.1 - 2.2);
- ribasso percentuale ai prezzi a base d'asta per il Servizio di Climatizzazione Estiva (Tariffario All.3);
- ribasso percentuale ai prezzi a base d'asta per il Servizio di Illuminamento e Fruizione Apparatrici Elettrici (Tariffario All.4.1 - 4.2 - 4.3 - 4.4 - 4.6 - 4.7);
- ribasso percentuale ai prezzi a base d'asta per il Servizio di Fornitura Acqua e Fruizione Impianti Idrico Sanitari (Tariffario All.5);
- ribasso percentuale ai prezzi a base d'asta per il Servizio di Gestione Impianti Speciali (Tariffario All.6);



- ribasso percentuale ai prezzari per la Manutenzione Straordinaria (Prezzario: Regione Lazio - CCIAA di Roma - Osservatorio dei LLPP).

Nella tabella che segue vengono indicati, nel dettaglio, i criteri di valutazione delle Offerte Economiche, espressi in termini di parametri di valutazione e di relativi punteggi massimi.

PARAMETRO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE		PUNTEGGIO MASSIMO	
Tariffe a Risultato	Servizio di Rilevazione, Creazione ed Aggiornamento del Censimento del Sistema Edificio Impianto (Tariffario All.1)	6	240
	Servizio di Climatizzazione Invernale (Tariffario All.2.1 - 2.2)	90	
	Servizio di Climatizzazione Estiva (Tariffario All.3)	35	
	Servizio di Illuminamento e Fruizione Apparatì Elettrici (Tariffario All.4.1 - 4.2 - 4.3 - 4.4 - 4.6 - 4.7)	90	
	Servizio di Fornitura Acqua e Fruizione Impianti Idrico Sanitari (Tariffario All.5)	14	
	Servizio di Gestione Impianti Speciali (Tariffario All.6)	5	
Tariffe a Misura	Manutenzione Straordinaria (Prezzario: Regione Lazio - CCIAA di Roma - Osservatorio dei LLPP)	60	
Totale		300	

Per ciascun ribasso d'asta offerto dalle imprese Concorrenti, all'offerta con il miglior prezzo (maggior ribasso) viene attribuito il punteggio massimo previsto (P_{Max}), alle restanti offerte vengono attribuiti punteggi (P) minori, determinati con la seguente relazione lineare:

$$P = P_{Max} * R / R_{Max}$$

In cui:

R = ribasso offerto dall'impresa

R_{Max} = ribasso massimo

6.3 CAUSE DI ESCLUSIONE

Gli offerenti che abbiano omissso di presentare i documenti richiesti negli Allegati del presente Disciplinare di gara, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, che non



abbiano soddisfatto le condizioni minime previste negli atti di gara ovvero che abbiano reso dichiarazioni false, saranno esclusi dalla gara.

Saranno escluse dalla gara le Imprese che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura specificate nella Convenzione e/o nel Capitolato Tecnico, ovvero che siano sottoposte a condizione.

Non saranno ammesse in alcun caso offerte in aumento alle tariffe stabilite nel Allegato Tecnico "Tariffe" del Capitolato Tecnico.

Non saranno ammesse offerte condizionate.

Non saranno ammesse deroghe all'applicazione delle norme e/o specifiche tecniche.

Comporteranno altresì l'esclusione dalla gara le seguenti circostanze:

- 1) mancata presentazione dell'offerta nel termine prescritto;
- 2) presentazione del plico e delle buste in esso contenute con modalità difformi da quelle previste nel presente Disciplinare di gara;
- 3) mancanza di informazioni relative alle caratteristiche tecniche tali da non permettere la valutazione dei servizi offerti;
- 4) offerta economica redatta con modalità diverse da quelle indicate;
- 5) indicazione di clausole che modifichino anche parzialmente le condizioni contrattuali o di gara indicate nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara e relativi allegati, ivi compresi il Capitolato Tecnico e la Convenzione;
- 6) inesistenza dei requisiti richiesti nel Bando di gara per la partecipazione alla procedura, ovvero mancata presentazione dei documenti richiesti;
- 7) presentazione di offerte contenenti eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di servizio specificate nella Convenzione e/o nel Capitolato Tecnico;
- 8) la mancata indicazione sul plico e sulle buste, del numero corrispondente al lotto per il quale l'Impresa intende concorrere.



6.4 OFFERTE ANOMALE

Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 157/1995.

Si valuterà che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro come determinato dalla contrattazione collettiva e/o dalle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, nonché dai prezziari e/o listini ufficiali vigenti.

7 ALTRE INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE

In caso di discordanza tra il prezzo (*rectius*, ribasso) indicato nell'offerta in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido il prezzo più favorevole per l'Azienda Sanitaria / SAD.

La Regione si riserva insindacabilmente di procedere all'aggiudicazione della gara, anche in presenza di una sola offerta valida per ciascun lotto; inoltre si riserva la facoltà di aggiudicare uno o più lotti dell'appalto anche nel caso in cui vi siano offerte valide per uno o più lotti e per gli altri lotti non vi siano offerte o le stesse non siano valide.

La Regione non è tenuta a corrispondere compenso e/o rimborso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate, ovvero in caso di sospensione e/o revoca del Bando di gara.

La Regione si riserva altresì, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, reindire la gara o non aggiudicarla anche in casi diversi da quelli testè indicati senza che ciò possa condurre ad alcuna richiesta da parte dei candidati.

8 CAUZIONI E GARANZIE

8.1 CAUZIONE PROVVISORIA

All'atto dell'offerta, l'impresa concorrente, pena l'esclusione dalla gara, deve prestare una cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta presentata e per tutto il periodo di vincolatività della



medesima, pari a Euro 4.000.000 (quattro milioni) per il lotto A, pari a Euro 4.200.000 (quattro milioni duecentomila) per il lotto B, pari a Euro 2.300.000 (due milioni trecentomila) per il lotto C, pari a Euro 2.400.000 (due milioni quattrocentomila) per il lotto D.

La cauzione provvisoria potrà essere prestata, ai sensi della Legge n. 348/1982 e successive modificazioni, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa; in particolare: in caso di fidejussione bancaria o polizza assicurativa, queste dovranno essere, rilasciate da primario istituto bancario ovvero da primario istituto assicurativo autorizzato, avere sottoscrizione autenticata da notaio, essere incondizionate, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché la loro operatività su semplice richiesta scritta della Regione senza eccezioni opponibili.

La cauzione provvisoria verrà restituita e/o svincolata al concorrente non aggiudicatario alla stipula della Convenzione e comunque non oltre 60 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta, ed all'aggiudicatario all'atto della stipula della Convenzione.

8.2 CAUZIONI DEFINITIVE

Ai fini della stipula della Convenzione, l'Impresa aggiudicataria di ciascun lotto dovrà prestare, a garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali assunte con la stipula del medesimo accordo, una cauzione definitiva in favore della Regione di importo pari a Euro 4.000.000 (quattro milioni) per il lotto A, pari a Euro 4.200.000 (quattro milioni duecentomila) per il lotto B, pari a Euro 2.300.000 (due milioni trecentomila) per il lotto C, pari a Euro 2.400.000 (due milioni quattrocentomila) per il lotto D.

L'Assuntore di ciascun lotto è obbligato altresì a prestare, a garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte dal medesimo con la stipula di ogni singolo contratto attuativo della Convenzione, una cauzione in favore di ogni singola Azienda Sanitaria / SAD.

La cauzione definitiva in favore della Regione Lazio potrà essere prestata, ai sensi della Legge n. 348/1982 e successive modificazioni, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa; in particolare: in caso di fidejussione bancaria o polizza assicurativa, queste dovranno essere, rilasciate da primario istituto bancario ovvero da primario istituto assicurativo autorizzato, avere sottoscrizione autenticata da notaio, essere incondizionate, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché la loro operatività su semplice richiesta scritta della Regione Lazio senza eccezioni opponibili.



Le cauzioni in favore delle Aziende Sanitarie / SAD potranno essere prestate, ai sensi della Legge n. 348/1982 e successive modificazioni, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa; in particolare: in caso di fidejussione bancaria o polizza assicurativa, queste dovranno essere, rilasciate da primario istituto bancario ovvero da primario istituto assicurativo autorizzato, avere sottoscrizione autenticata da notaio, essere incondizionate, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché la loro operatività su semplice richiesta scritta dell'Azienda Sanitaria / SAD, senza eccezioni opponibili.

Le cauzioni definitive dovranno avere validità corrispondente alla durata del rapporto contrattuale cui si riferiscono e saranno svincolate al momento in cui tutte le obbligazioni contrattuali garantite saranno state adempiute.

8.3 POLIZZA ASSICURATIVA

L'Impresa aggiudicataria di ciascun lotto assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto dell'Impresa stessa, quanto delle Aziende Sanitarie / SAD o di terzi, in dipendenza di fatti o atti commessi nell'esercizio della sua attività di appalto, anche se eseguite da parte di terzi. A tal fine, l'Impresa aggiudicataria sarà necessariamente tenuta a stipulare una polizza assicurativa, con primario istituto assicurativo, a totale copertura del rischio da responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività oggetto dell'appalto, per qualsiasi danno che l'Impresa aggiudicataria possa arrecare alle Aziende Sanitarie / SAD che utilizzeranno la Convenzione, ai loro dipendenti e collaboratori, nonché ai terzi, anche con riferimento ai relativi prodotti e/o servizi prestati, inclusi i danni da inquinamento, da trattamento dei dati personali, ecc.

Tale polizza assicurativa dovrà avere validità corrispondente alla durata dei singoli contratti scaturenti dalla Convenzione.

Le ulteriori condizioni cui dovrà rispondere la copertura assicurativa richiesta sono stabiliti nell'Allegato 6 del presente Disciplinare di gara. I massimali della polizza assicurativa si intendono per ogni evento dannoso o sinistro purché sia reclamato nei 24 (ventiquattro) mesi successivi alla cessazione delle attività dell'Accordo e dei singoli contratti; inoltre la polizza deve prevedere la rinuncia dell'assicuratore, nei confronti delle Aziende Sanitarie / SAD aderenti alla Convenzione, a qualsiasi eccezione, con particolare riferimento alla copertura del rischio anche in caso di mancato o parziale pagamento dei premi assicurativi, in deroga a quanto previsto dall'articolo 1902 cod.



civ., di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti, in deroga a quanto previsto dagli articoli 1892 e 1893 c.c..

9 STIPULA DELLA CONVENZIONE

Nel termine di 40 (quaranta) giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, il provvisorio aggiudicatario di ciascun lotto dovrà, a pena di revoca/decadenza dell'aggiudicazione, far pervenire alla Regione Lazio la seguente documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo laddove previsto dalla normativa vigente):

- a) idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva in favore della Regione Lazio, a garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali assunte con la stipula della Convenzione per un importo pari a Euro (come indicato al precedente paragrafo 8.2), alle condizioni e modalità stabilite nel precedente paragrafo 8.2;
- b) polizza assicurativa R.C. alle condizioni e modalità stabilite nel precedente paragrafo 8.3;
- c) dichiarazione resa nelle forme di cui al DPR 445/00 e s.m.i. o certificato del casellario giudiziale prodotto:
 - per le ditte individuali: dal titolare,
 - per le società in nome collettivo: da tutti i soci,
 - per le società in accomandita semplice: dai soci accomandatari,
 - per gli altri tipi di società: dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e da tutti i componenti l'organo di amministrazione;in caso di cittadini stranieri sarà necessario produrre un certificato equipollente;
- d) dichiarazione resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/00 s.m.i. o certificato rilasciato dalla Cancelleria del Tribunale, Sezione Fallimentare, dal quale risulti che l'Impresa non si trovi in stato di fallimento, amministrazione controllata, concordato, liquidazione, cessazione di attività o qualsiasi altra situazione



- equivalente e che non sia in corso alcuna procedura di concordato preventivo o altre procedure concorsuali assimilabili;
- e) dichiarazione resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/00 s.m.i. o certificato di iscrizione al Registro delle Imprese recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9, comma 1, D.P.R. 3 giugno 1998 n.252, emesso in data non anteriore a 6 (sei) mesi dalla data di aggiudicazione, o per le Imprese straniere non aventi sede in Italia, certificato equipollente;
 - f) dichiarazione resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dal legale rappresentante dell'Impresa attestante le generalità complete e la residenza del medesimo, nonché di tutti i componenti dell'Organo di Amministrazione;
 - g) per le Imprese non residenti, senza stabile organizzazione in Italia, la nomina, nelle forme di legge, del rappresentante fiscale ai sensi delle norme del D.P.R. n. 441/97 e dell' articolo 17, comma 2, del D.P.R. n. 633/72 e s.m.i.;
 - h) dichiarazione attestante le generalità, il titolo di studio e la qualifica professionale della persona responsabile della prestazione dei servizi oggetto della Convenzione;
 - i) dichiarazione resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/00 s.m.i. o certificazione rilasciata dall'I.N.P.S. attestante la regolarità contributiva;
 - j) certificati di iscrizioni ad Albi Professionali, ove necessari, e/o specializzazioni e/o autorizzazioni richieste dalla normativa vigente per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto.

In caso di R.T.I. e di Consorzi:

- la documentazione di cui ai precedenti punti a), b), h), dovrà essere presentata dall'Impresa mandataria o dal Consorzio;
- la documentazione di cui ai precedenti punti c), d), e), f), i), dovrà essere presentata da tutte le Imprese raggruppate, ovvero sia da tutte le Imprese consorziate che dal Consorzio,
- la documentazione di cui al precedente punto g) dovrà essere presentata da tutte le Imprese raggruppate o consorziate non residenti senza stabile organizzazione in Italia;



- la documentazione di cui al precedente punto j) dovrà essere presentata dalle Imprese raggruppate, ovvero consorziate e dal Consorzio che svolgeranno i servizi per i quali dette iscrizioni, specializzazioni e/o autorizzazioni sono richieste;
- dovranno inoltre essere prodotti:
 - o copia autentica dell'atto costitutivo del R.T.I. con mandato speciale irrevocabile di rappresentanza alla Impresa capogruppo, ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio;
 - o dichiarazione, firmata dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma, dell'Impresa mandataria ovvero del Consorzio, che attesti le prestazioni che verranno fornite dalle singole Imprese raggruppate o consorziate.

La Regione Lazio si riserva di richiedere, a pena di revoca/decadenza dell'aggiudicazione, ogni altra documentazione idonea a comprovare quanto dichiarato e/o attestato dall'Impresa aggiudicataria in sede di offerta.

L'Impresa aggiudicataria, all'atto della stipula della Convenzione, dovrà altresì comprovare i poteri del rappresentante che sottoscriverà l'accordo, mediante produzione di idoneo documento autenticato nelle forme di legge, se non acquisito già nel corso della procedura.

Poiché la ricezione della predetta documentazione nel termine fissato è condizione essenziale per la stipulazione della Convenzione, qualora l'Impresa aggiudicataria non produca, entro 40 (quaranta) giorni dalla data della predetta comunicazione, la documentazione richiesta o non risulti in possesso dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, la Regione Lazio procederà all'aggiudicazione provvisoria della gara al secondo classificato, rivalendosi in ogni caso sulla cauzione prestata a garanzia dell'offerta.

Resta ferma la necessità di acquisire nei confronti dell'aggiudicatario definitivo le certificazioni di legge in materia di "antimafia".

10 SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto nei limiti e con le modalità di cui all'art. 18 del D.Lgs. n. 157/1995.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Impresa aggiudicataria che rimane unica e sola responsabile di quanto subappaltato.

L'affidamento in subappalto è sottoposto, ai sensi dell'art. 18 della Legge n.55/90 e successive



modificazioni, alle seguenti condizioni:

- a) l'Impresa concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta le attività e/o i servizi che intende subappaltare;
- b) l'appaltatore deve depositare il contratto di subappalto almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate;
- c) con il deposito del contratto di subappalto l'appaltatore deve trasmettere, altresì, la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese, nonché la certificazione comprovante il possesso dei requisiti, richiesti dal Bando di Gara e dalla normativa vigente, per lo svolgimento delle attività a lui affidate (certificato del casellario giudiziale, certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese con dicitura antimafia, certificato di ottemperanza ex art. 17 L. n.68/99, certificati di iscrizioni ad Albi Professionali, e/o specializzazioni e/o autorizzazione, ecc.);
- d) che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dall'art.10 della Legge n.575/65 e successive modificazioni.

È fatto obbligo all'Impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art. 18, comma 3-bis, Legge n. 55/90, di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Si applicano, in quanto compatibili, le altre disposizioni dell'art. 18 della Legge n. 55/90.

Il subappalto è ammesso soltanto per i servizi di manutenzione, conduzione ed esercizio degli impianti; servizi di pronto intervento; attività di fornitura; attività di esercizio e conduzione degli impianti, attività di manutenzione (ordinaria e straordinaria).

11 RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della legge n. 675/1996 e successive modifiche, per le esigenze e finalità concorsuali e per la stipula della Convenzione.



Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula della Convenzione, è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione della Legge n. 675/1996 ("legge sulla privacy").

Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, alla stazione appaltante compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità del trattamento.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nelle buste "A", "B" e "C" vengono acquisiti ai fini della partecipazione ed in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche del concorrente all'esecuzione della fornitura nonché dell'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Dati sensibili.

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'articolo 22 della Legge n. 675/1996.

Modalità del trattamento dei dati.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati.

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite;



- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della Legge n. 241/1990.

Diritti del concorrente interessato.

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 13 della citata Legge n. 675/1996.

Acquisite le suddette informazioni, ai sensi dell'articolo 10 della citata legge 675/96, con la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione della Convenzione, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate precedentemente.

Il concorrente potrà specificare nelle premesse dell'Offerta Tecnica (busta "B" Offerta Tecnica) se e quale parte della documentazione presentata, ritiene coperta da riservatezza, con riferimento a marchi, know-how, brevetti ecc.: in tal caso la stazione appaltante non consentirà l'accesso a tale documentazione in caso di richiesta di altri concorrenti. Sul resto della documentazione tecnica la stazione appaltante consentirà l'accesso, ma non l'estrazione di copia.

12 ALLEGATI

Sono parte integrante del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:

- Allegato 1 - Documenti
- Allegato 2 - Offerta Tecnica
- Allegato 3 - Offerta Economica
- Allegato 4 - Facsimile Dichiarazione
- Allegato 5 – Convenzione
- Allegato 6 - Condizioni di Assicurazione
- Allegato 7 - Capitolato Tecnico
- Allegato 8 – Facsimile Cauzione definitiva



60

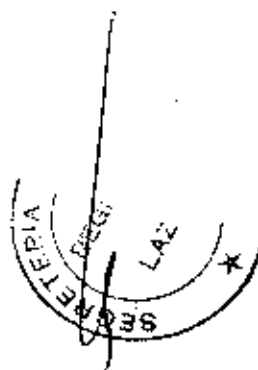
BANDO DI GARA

ALLEG. alla DELIB. N. 653

18 LUG 2003

APPALTO DI MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI

AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ
DELLE AZIENDE UNITÀ SANITARIE LOCALI,
DELLE AZIENDE OSPEDALIERE,
DEGLI OSPEDALI CLASSIFICATI O ASSIMILATI
E DEGLI ISTITUTI SCIENTIFICI
UBICATI NELLA REGIONE LAZIO





PUBBLICO INCANTO EX D.LGS. 157/95 E S.M.I.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1. Regione Lazio, Dipartimento Economico Occupazionale, via Rosa Raimondi Garibaldi, 7
C.A.P 00145 Roma, Italia, tel. 06/5168-6425 fax 06/5168 4277 e-mail:
acostantino@regione.lazio.it indirizzo internet: www.regione.lazio.it- (sezione bandi di gara)

I.2. indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: indicato al punto I.1

I.3. indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: via Rosa Raimondi
Garibaldi, 7 C.A.P 00145 Roma, Italia, Ufficio Relazioni con il Pubblico tel. 06 5168-5562
fax 06 5168-3840, dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30 ed il martedì e giovedì anche
dalle ore 14,30 alle ore 16,30 previo esibizione di originale o fotocopia della ricevuta del
versamento effettuato con le modalità previste al punto IV. 4. del presente bando di gara
allegato ad apposita richiesta.

I.4. indirizzo al quale inviare le offerte: Regione Lazio, Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 –
00145 Roma - Dipartimento Economico Occupazionale Direzione Regionale Bilancio e
Tributi – Area 3B6.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1. Descrizione Sottoscrizione di una convenzione, da stipularsi relativamente ad ogni
lotto di gara come di seguito indicato, per l'erogazione del "Multiservizio tecnologico e fornitura
vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Unità Sanitarie Locali,
delle Aziende Ospedaliere, degli Ospedati Classificati o Assimilati e degli Istituti Scientifici ubicati



nella Regione Lazio".

Il presente appalto è disciplinato dalle seguenti norme: D.Lgs. 157/1995 e successive modifiche ed integrazioni; Legge Regionale Lazio 16/2001; atti di gara.

Servizi compresi nell'appalto come specificati nel capitolato tecnico e quivi riportati in via meramente esemplificativa. **Servizi di governo:** call center; sistema informativo gestionale; attività di rendicontazione. **Servizi di monitoraggio e acquisizione dati:** servizio di rilevazione, creazione e aggiornamento del censimento del sistema edificio - impianto; attività di sorveglianza, di controllo e di misura. **Servizi tecnici:** progettazione interventi (aggiornamento del Piano di Manutenzione e redazione del Piano di Riqualificazione); attività tecnico - amministrativa; attività di formazione. **Servizi di manutenzione, conduzione ed esercizio degli impianti:** servizi di pronto intervento; attività di fornitura; attività di esercizio e conduzione degli impianti, attività di manutenzione (ordinaria e straordinaria).

Le prestazioni saranno determinate in concreto dai contratti sottoscritti dalle singole Aziende Sanitarie/ SAD che aderiscono alla presente procedura.

Le prestazioni sono suddivise nei seguenti 4 lotti geografici:

Lotto A: (come da allegato al capitolato tecnico)

Lotto B: (come da allegato al capitolato tecnico)

Lotto C: (come da allegato al capitolato tecnico)

Lotto D: (come da allegato al capitolato tecnico)

Con la stipula della convenzione di cui al presente bando, l'aggiudicatario di ciascun lotto si impegna a prestare, alle condizioni tutte indicate agli atti della presente procedura, le attività oggetto di gara in favore di tutte le Aziende Sanitarie/SAD che utilizzeranno la convenzione, sino alla concorrenza dei seguenti importi massimi complessivi, calcolati sull'intero periodo in cui produrrà effetti la convenzione:

Lotto A: Euro 413.460.089, 00 IVA esclusa;



Lotto B: Euro 430.522.805,70 IVA esclusa;

Lotto C: Euro 237.264.442,50 IVA esclusa;

Lotto D: Euro 240.405.443,20 IVA esclusa

L'insieme delle attività/servizi oggetto della gara saranno prestate conformemente alle prescrizioni del Capitolato Tecnico.

I prezzi unitari a base d'asta sono stabiliti nel Capitolato Tecnico.

II. 2. Luogo di esecuzione di prestazione dei servizi: Repubblica italiana, Regione Lazio, suddivisa nei lotti di cui sopra, presso le Aziende Sanitarie/SAD che utilizzeranno la convenzione.

II. 3. Divieto di presentazione di offerte parziali e/o condizionate e/o limitate ad una parte del servizio.

II. 4. Divieto di presentazione varianti.

II. 5. Durata dell'appalto: la convenzione ha durata pari a 2 anni, con facoltà unilaterale e discrezionale di questa Amministrazione di prorogarne gli effetti – alle medesime condizioni – per un ulteriore anno, e del contratto in 8 (otto) anni meno la durata residua dei contratti di fornitura e servizi attualmente in essere presso le Aziende, secondo quanto stabilito nella Convenzione e nel Capitolato Tecnico.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto: alla gara è ammessa la partecipazione di imprese raggruppate o raggruppande nel rispetto della disciplina di cui all'art.11 D.Lgs. 157/1995 e s.m.i.. Non è ammesso che un'impresa partecipi, nello stesso lotto, singolarmente e quale componente di



un R.T.I. o di un Consorzio, ovvero che partecipi a R.T.I. o Consorzi diversi, pena l'esclusione dalla gara dell'impresa medesima e dei R.T.I. o Consorzi ai quali l'impresa partecipa.

III. 2. Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria pari a Euro 4.000.000 (quattro milioni) per il lotto A, pari a Euro 4.200.000 (quattro milioni duecentomila) per il lotto B, pari a Euro 2.300.000 (due milioni trecentomila) per il lotto C, pari a Euro 2.400.000 (due milioni quattrocentomila) per il lotto D, dovrà essere prestata all'atto dell'offerta con le modalità e le condizioni stabilite nel Disciplinare di gara; l'aggiudicatario è tenuto a prestare cauzioni definitive, nonché a stipulare una polizza assicurativa R.C., secondo le modalità e le condizioni stabilite nel Disciplinare di gara e nella Convenzione.

III. 3. Condizioni di partecipazione (capacità economica e finanziaria, situazione giuridica, capacità tecnica) e indicazioni riguardanti la situazione propria del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere; ciascun concorrente, pena l'esclusione dalla gara, deve soddisfare, oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni minime:

- a) iscrizione Camera di Commercio, ovvero per Imprese straniere non aventi sede in Italia, analogo registro professionale europeo, con abilitazione di cui alla Legge 46/1990 per le attività inerenti al servizio da espletare (o abilitazioni analoghe per i concorrenti stranieri). In caso di raggruppamenti, di cooperative o di subappalto, la specifica abilitazione deve essere posseduta dal soggetto esecutore dell'attività;
- b) possesso di attestato di qualificazione in corso di validità rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 34/2000, per le categorie OG 1, class. I; OG 11, class. I, OS 28, class. I, le Imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di autorizzazioni ed abilitazioni analoghe a quelle dianzi menzionate, secondo la normativa vigente nel Paese di stabilimento;
- c) aver realizzato, complessivamente nell'ultimo biennio (esercizi finanziari 2001 e 2002), un fatturato per manutenzioni di impianti, comprensivi del servizio di manutenzione di impianti idrico-sanitari, manutenzione di impianti elettrici, manutenzione di impianti di climatizzazione estiva ed invernale; non inferiore per ciascuno dei lotti A e B a Euro 20.000.000 IVA esclusa e non inferiore per ciascuno dei lotti C e D a Euro 11.000.000 IVA esclusa, con esclusione della fornitura dei vettori



- energetici;
- d) aver realizzato, complessivamente nell'ultimo biennio (esercizi finanziari, 2001 e 2002), un fatturato **in ambito sanitario**, per manutenzioni di impianti, comprensivi di impianti idrico-sanitari, manutenzione di impianti elettrici, manutenzione di impianti di climatizzazione estiva ed invernale, non inferiore per ciascuno dei lotti A e B a Euro 8.000.000 IVA esclusa e non inferiore per ciascuno dei lotti C e D ad Euro 4.000.000 IVA esclusa IVA, con esclusione della fornitura dei vettori energetici;
 - e) possedere le iscrizioni, ove necessarie, e/o le specializzazioni e/o le autorizzazioni richieste dalla normativa vigente per l'esecuzione dell'attività oggetto del presente appalto;
 - f) adempiere, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 - g) n. 2 referenze bancarie contenenti lo specifico impegno di ciascun Istituto ad aprire linee di credito dedicate all'appalto di almeno Euro 3.000.000 (tre milioni);
 - h) ottemperanza del concorrente alle disposizioni della legge 68/1999 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" ovvero la non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999.
 - i) Assenza della condizione di esclusione di cui all'art. 1-bis della L. 18-10-2001 n. 383.
 - j) Assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 12 del D.Lgs. 157/95
 - k) la certificazione, ai sensi delle norme UNI EN ISO della serie 9001: 1994 e/o UNI EN ISO 9001: 2000, rilasciata da parte di un organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano o europeo;

R.T.I. e Consorzi dovranno osservare le condizioni minime stabilite nel Disciplinare di gara.

Divieto di aggiudicare più di un lotto ad uno stesso assuntore; è ammesso presentare offerte su tutti i lotti.

Ulteriori modalità della procedura sono stabilite nel Disciplinare di gara.

Non è ammessa la partecipazione di imprese, anche in R.T.I. o in Consorzio, che abbiano rapporti di collegamento o di controllo, ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altre imprese che partecipano alla medesima gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o Consorzi, a pena di esclusione dalla gara sia dell'impresa controllante che delle imprese controllate, nonché dei R.T.I. o Consorzi ai quali le imprese eventualmente partecipino.

Non è ammessa la partecipazione alla gara delle società di consulenza che hanno collaborato alla redazione degli atti di gara, sia come società singole che in R.T.I.

III. 4. Modalità di Pagamento: secondo quanto previsto nel Capitolato Tecnico,



Disciplinare di gara e nella Convenzione

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV. 1. Tipo di procedura: pubblico incanto ex art. 6, comma 1 lett. a), D.Lgs. 157/95 e s.m.i.

IV. 2. Criteri di aggiudicazione: ciascun lotto è aggiudicato, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 157/1995, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri e modalità indicati nel Disciplinare di Gara e relativi Allegati.

IV. 3. Informazioni di carattere amministrativo: Il subappalto è ammesso a norma dell'art. 18 D.Lgs. 157/1995 a condizione che ciò venga indicato e richiesto in sede di offerta ed alle condizioni e modalità previste nel disciplinare di gara.

Le specifiche prescrizioni riguardanti i criteri di aggiudicazione, gli elementi di valutazione, le modalità e formalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel Disciplinare di gara e relativi allegati.

Il dettaglio dei servizi e le relative modalità di esecuzione, nonché le restanti modalità, termini e condizioni contrattuali sono stabilite nella Convenzione, nel Capitolato Tecnico, nel Disciplinare di Gara e negli altri allegati che fanno parte integrante del presente bando.

I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della Legge 675/96 e successive integrazioni e modificazioni, per le esigenze concorsuali e per la stipula della convenzione.

Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 25 D.Lgs. 157/1995. In particolare si procederà a valutare che il valore economico dell'offerta sia



adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro come determinato dalla contrattazione collettiva e/o dalle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, nonché dai prezziari e/o listini ufficiali vigenti.

Ciascun lotto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida; inoltre, potranno essere aggiudicati uno o più lotti dell'appalto anche nel caso in cui vi siano offerte valide per uno o più lotti e per gli altri lotti non vi siano offerte o le stesse non siano valide; resta fermo il divieto di aggiudicazione di più lotti ad uno stesso assunto.

La Regione si riserva altresì di sospendere, revocare, reindire la gara o non aggiudicarla anche in casi diversi da quelli testè indicati.

La Regione non è tenuta a corrispondere ai concorrenti compenso alcuno e/o rimborso per spese sostenute, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate, anche nei casi sopra indicati.

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti esclusivamente per iscritto, al responsabile del procedimento, anche solo via fax, al numero di cui al punto I.2, fino al 15-esimo (quindicesimo) giorno precedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. Le risposte saranno inviate esclusivamente alla richiedente tramite raccomandata o a mezzo fax e saranno rese disponibili a tutti i concorrenti sul sito www.regione.lazio.it (sezione bandi di gara).

IV. 4. Documenti contrattuali e documenti complementari - condizioni per ottenerli: il Disciplinare di Gara, il Capitolato Tecnico, la Convenzione e gli altri atti di gara, che costituiscono parte integrante del presente Bando, potranno essere ritirati all'indirizzo, nei giorni e nelle ore indicati al precedente punto I.3 previo pagamento di 0,10 Euro a facciata per un totale di numero [] facciate. Il richiedente dovrà eseguire preventivamente il versamento sul conto corrente postale n. 00785014 o conto corrente bancario n. 1/75 (ABI 3002 - CAB 3300) intestati alla Regione Lazio, indicando la giusta causale ed allegando la



ricevuta all'istanza per l'accesso agli atti. Coloro che scaricheranno gli atti di gara dal sito della Regione Lazio non sono tenuti a pagare alcunché.

IV. 5. Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: entro il termine perentorio delle ore 12 del novantesimo giorno a partire da quello successivo alla data di pubblicazione del presente bando sulla G.U.C.B.

IV. 6. Lingua utilizzabile nelle offerte: italiana

IV. 7. Modalità di apertura delle offerte: le modalità sono stabilite nel Disciplinare di gara.

IV. 8. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: i concorrenti sono vincolati alle offerte presentate per un periodo di 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

IV. 9. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: un solo rappresentante per impresa o R.T.I. o Consorzio, munito di delega, nel rispetto modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

IV. 10. data di spedizione del presente bando:



DELIB. N. 653
18 LUG. 2003.....

ALLEGATO 1

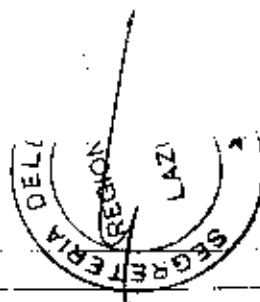
DOCUMENTI

APPALTO

DI MULTISERVIZIO TECNOLOGICO

E FORNITURA VETTORI ENERGETICI

**AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ
DELLE AZIENDE UNITÀ SANITARIE LOCALI,
DELLE AZIENDE OSPEDALIERE,
DEGLI OSPEDALI CLASSIFICATI O ASSIMILATI
E DEGLI ISTITUTI SCIENTIFICI
UBICATI NELLA REGIONE LAZIO**



**ALLEGATO 1 – DOCUMENTI**

La Busta "A" "Gara per l'affidamento del Multiservizio tecnologico e la fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Unità Sanitarie Locali, delle Aziende Ospedaliere, degli Ospedali Classificati o Assimilati e degli Istituti Scientifici ubicati nella Regione Lazio - Documenti" dovrà contenere un indice completo del proprio contenuto, nonché, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

- A. dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese (conforme al Modello 1 allegato al presente documento) resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 attestante l'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti i servizi oggetto della gara; ovvero per le Imprese straniere non aventi sede in Italia, certificato equipollente; si rammenta che la validità temporale della dichiarazione è di 6 (sei) mesi in conformità alla validità temporale stabilita per il relativo certificato sostituito dalla suddetta dichiarazione;
- B. dichiarazione conforme al facsimile di cui all'Allegato 4 del Disciplinare di gara, in lingua italiana, resa anche ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa o da persona dotata di poteri di firma, con copia del documento di identità;
- C. dichiarazione sostitutiva del certificato di ottemperanza ex art. 17 L. n. 68/99, resa dal legale rappresentante dell'Impresa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 (conforme al Modello 2 allegato al presente documento); qualora in luogo della dichiarazione sostitutiva sia prodotta la certificazione in originale o copia autentica rilasciata dagli uffici competenti, la stessa dovrà avere data non antecedente a quella del Bando di gara, in alternativa la certificazione, purché in corso di validità dovrà essere accompagnata da una dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'Impresa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che confermi la persistenza della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente, ai sensi delle circolari n. 41/2000 e n. 79/2000 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- D. n. 2 (due) referenze bancarie rilasciate da primari istituti di credito sulla capacità finanziaria ed economica del richiedente contenente l'impegno dell'istituto medesimo ad aprire a favore dell'offerente, in caso di aggiudicazione linee di credito dedicate all'appalto di almeno Euro 3.000.000 (tre milioni);
- E. copia in carta semplice dei Bilanci consuntivi, compresi gli allegati, relativi agli esercizi finanziari anni, 2001 e 2002, ovvero qualora l'offerente, per giustificati motivi, non sia in grado di presentare la predetta documentazione, potrà presentare qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Regione Lazio, in conformità a quanto previsto all'art. 13 comma 3 del D. Lgs. n. 157/1995;
- F. idoneo documento, con validità per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, comprovante la



costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, alle modalità e condizioni stabilite nel paragrafo 8 del Disciplinare di gara, per ciascun Lotto per il quale si intende partecipare;

- G. in caso di R.T.I. già costituito o Consorzio, copia autentica dell'atto costitutivo con mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio;
in caso di R.T.I. non ancora costituiti, dichiarazioni (o dichiarazione congiunta) rese dal legale rappresentante di ogni Impresa raggruppanda o da persona dotata di idonei e comprovati poteri di firma attestanti:
- a quale Impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art.11 del D Lgs. n.157/95 e successive modifiche;
- H. la certificazione, ai sensi delle norme UNI EN ISO della serie 9001: 1994 e/o UNI EN ISO 9001: 2000, rilasciata da parte di un organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano o europeo
- I. quanto richiesto alle lettere precedenti deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa i cui poteri risultino dalla dichiarazione di cui alla precedente lettera A); in caso contrario, dovrà essere prodotta copia autentica dell'atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000;
- b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, la Regione Lazio riserva di procedere, a campione, a verifiche d'ufficio per i concorrenti non aggiudicatari.

Non è ammessa la sostituzione dei certificati e delle dichiarazioni con fotocopie e duplicati non autenticati nelle forme previste dagli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000.



MODELLO 1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(articolo 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (____) il _____, residente a _____ (____) in Via _____ n. _____, in qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, via _____, codice fiscale _____ e P. IVA _____, di seguito "Impresa"

oppure

in qualità di procuratore speciale, giusta procura speciale autenticata nella firma in data _____ dal Notaio in _____ Dott. _____, repertorio n. _____, e legale rappresentante della _____, con sede in _____, via _____, codice fiscale _____ e P. IVA _____, di seguito "Impresa"

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi,
• consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità

che questa Impresa è iscritta dal _____ al Registro delle Imprese di _____, al numero _____, tenuto dalla C.C.I.A.A. di _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, CAP _____, costituita con atto del _____, capitale sociale deliberato Euro _____, capitale sociale sottoscritto Euro _____, capitale sociale versato Euro _____, termine di durata della società _____, che ha ad oggetto sociale _____

che l'amministrazione è affidata a: (Amministratore Unico, o Consiglio di Amministrazione composto



da n. __ membri), i cui titolari o membri sono:

nome, cognome, nato a _____, il _____, codice fiscale _____, residente in _____, carica (Amministratore Unico, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato), nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica:

nome, cognome, nato a _____, il _____, codice fiscale _____, residente in _____, carica (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato), nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica:

nome, cognome, nato a _____, il _____, codice fiscale _____, residente in _____, carica (Consigliere), nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica:

che la/e sede/i secondaria/e e unità locali è/sono: _____

Il/La sottoscritto/a _____, nella sua qualità, dichiara altresì:

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 675/1996, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, anche in virtù di quanto espressamente specificato nel Disciplinare di gara per la fornitura del servizio di _____ che qui si intende integralmente trascritto;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa Impresa verrà esclusa dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata c/o revocata; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente



dichiarazione fosse accertata dopo la stipula della Convenzione, questo potrà essere risolto di diritto

li

IL DICHIARANTE n. q.
.....



MODELLO 2
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
(articolo 47 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (____) il _____
residente a _____ (____) in Via _____ n. _____,
in qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con
sede in _____ via _____, codice fiscale _____ e P. IVA _____, di
seguito "Impresa"

oppure

in qualità di procuratore speciale, giusta procura speciale autenticata nella firma in data _____ dal
Notaio in _____ Dott. _____, repertorio n. _____, e legale rappresentante della
_____, con sede in _____, via _____, codice fiscale _____ e
P. IVA _____, di seguito "Impresa"

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi,
- consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità

- *(per imprese con un numero di dipendenti sino a 35 unità)* che, ai sensi delle disposizioni di cui alla legge n. 68/1999, questa Impresa _____ (è / non è) _____ in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, e che la stessa ha un numero di dipendenti pari a _____ unità e non ha effettuato nuove assunzioni dal _____ (indicare la data dell'ultima assunzione);
- *(per imprese con un numero di dipendenti superiore a 35 unità)* che, ai sensi delle disposizioni di cui alla legge n. 68/1999,
questa Impresa _____ (è/non è) _____ in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili,



- questa Impresa _____ (ha/non ha) _____ ottemperato alle norme di cui alla Legge n. 68/1999, avendo inviato in data _____ all'ufficio competente il prospetto di cui all'art. 9 della medesima legge.
- (eventuale, in caso di situazioni particolari) questa impresa non ha/ha ottemperato alle norme di cui alla legge 68/99 avendo altresì proposto la convenzione, ovvero avendo richiesto esonero parziale
- tale situazione di ottemperanza alla legge può essere certificata dal competente Ufficio Provinciale di _____

Il/La sottoscritto/a _____, nella sua qualità, dichiara altresì:

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 675/1996, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa anche in virtù di quanto espressamente specificato nel Disciplinare di gara per la fornitura del servizio di _____, che qui si intende integralmente trascritto;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa impresa verrà esclusa dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula della Convenzione, questo potrà essere risolto di diritto _____

_____, li _____

IL DICHIARANTE n. g.

la presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n. 445/2000



alla DELIB. N. 653

18 LUG. 2003

ALLEGATO 2 OFFERTA TECNICA

APPALTO DI MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI

**AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ
DELLE AZIENDE UNITÀ SANITARIE LOCALI,
DELLE AZIENDE OSPEDALIERE,
DEGLI OSPEDALI CLASSIFICATI O ASSIMILATI
E DEGLI ISTITUTI SCIENTIFICI
UBICATI NELLA REGIONE LAZIO**



ALLEGATO 2 – OFFERTA TECNICA

La busta "B" "Gara per l'affidamento del Multiservizio tecnologico e la fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Unità Sanitarie Locali, delle Aziende Ospedaliere, degli Ospedali Classificati o Assimilati e degli Istituti Scientifici ubicati nella Regione Lazio - Offerta tecnica" dovrà contenere:

- un indice completo di quanto in essa contenuto,
- nonché, a pena di esclusione dalla gara, una **Relazione Tecnica** (in n. 1 originale e n. 2 copie) in lingua italiana priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico contenente una descrizione completa e dettagliata delle modalità in cui l'Impresa intende erogare i servizi oggetto del presente Appalto. Tali modalità dovranno essere conformi ai requisiti indicati nel Capitolato Tecnico.

I servizi che dovranno essere erogati dall'Assuntore nell'ambito del presente appalto sono i seguenti:

Servizi di governo

- Call Center
- Sistema Informativo Gestionale
- Attività di rendicontazione

Servizi di monitoraggio e acquisizione dati

- Servizio di rilevazione, creazione e aggiornamento del Censimento del sistema edificio – impianto
- Attività di sorveglianza, di controllo e di misura

Servizi tecnici

- Progettazione interventi (aggiornamento del Piano di Manutenzione e redazione del Piano di Riqualificazione)
- Attività tecnico – amministrativa
- Attività di formazione

Servizi di manutenzione, conduzione ed esercizio degli impianti

- Servizi di pronto intervento
- Attività di fornitura
- Attività di esercizio e conduzione degli impianti
- Attività di manutenzione (ordinaria e straordinaria)

mentre sono escluse dall'appalto le seguenti attività:

- lavori di manutenzione edile (opere civili) con la sola esclusione di quelli accessori, di assistenza e di completamento degli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti oggetto del presente appalto (ad esempio: lavori necessari per garantire la pressurizzazione degli ambienti climatizzati, etc.);
- le attività asservite alla gestione (monitoraggio, controllo e manutenzione) degli impianti ed apparecchiature elettromedicali.

La Relazione Tecnica dovrà necessariamente contenere, per il Lotto oggetto dell'offerta, quanto segue:

- a) una premessa contenente tutte le indicazioni che l'Impresa ritiene utili per consentire un'ottimale valutazione dell'offerta, quali ad esempio le modalità in cui intende organizzare e prestare il servizio;



- b) una presentazione dell'impresa contenente:
- la descrizione, relativa agli ultimi due anni:
 - della struttura organizzativa, indicando le funzioni presenti ed i relativi responsabili, per i quali vanno indicati i titoli di studio e professionali,
 - della tipologia dei servizi espletati,
 - dell'organico medio annuo;
 - la descrizione delle attrezzature tecniche, dei materiali, degli strumenti, compresi quelli di studio e di ricerca, utilizzati per la prestazione del servizio e delle misure adottate per garantire la qualità;
 - le esperienze pregresse acquisite, sia a livello nazionale che internazionale, nell'ambito dell'area tecnologica in cui si colloca la realizzazione del servizio;
- c) una descrizione delle modalità di erogazione dei servizi contenente, secondo quanto stabilito al paragrafo 6.2.1 del Disciplinare di Gara, una descrizione:
- del sistema informativo a supporto della struttura e dei processi di erogazione dei servizi;
 - della struttura organizzativa di cui l'Impresa si doterà durante il periodo di validità della Convenzione;
 - delle logiche e delle modalità generali in cui l'Impresa intende erogare i servizi oggetto del presente appalto;
- d) il *Progetto Preliminare di Erogazione dei Servizi*, da redigere per ogni Azienda Sanitaria facente parte del Lotto Obbligatorio per il quale si partecipa alla gara, secondo i termini e le modalità di cui al paragrafo 5.1.1 del Capitolato Tecnico.

La Relazione Tecnica:

- dovrà essere firmata, in ogni sua pagina, dal legale rappresentante dell'Impresa (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" – Documenti);
- dovrà essere presentata su fogli singoli di formato DIN A4, non in bollo, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine;
- dovrà essere contenuta entro le 150 (centocinquanta) pagine;
- dovrà rispettare lo "Schema di risposta" di seguito riportato.

Nella busta "B" potrà essere inserita ogni altra documentazione di carattere tecnico, sotto forma di **Allegati alla Relazione Tecnica**, che l'Impresa ritenga opportuno presentare.



SCHEMA DI RISPOSTA

OFFERTA TECNICA PER L'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI – LOTTO n. _____

1. **PREMESSA**

2. **PRESENTAZIONE E DESCRIZIONE DELL'OFFERENTE**

2.1 Struttura organizzativa

2.2 Descrizione delle attrezzature tecniche, dei materiali, degli strumenti e delle misure adottate per garantire la qualità dei servizi

2.3 Esperienze pregresse acquisite, sia a livello nazionale che internazionale, nell'ambito dell'area tecnologica in cui si colloca la realizzazione del servizio

3. **DESCRIZIONE SERVIZI OFFERTI**

3.1 Struttura organizzativa dedicata al multiservizio tecnologico

3.1.1 Funzioni operative, di coordinamento/organizzazione e controllo

3.1.2 Organigramma e relativo dimensionamento su base territoriale

3.1.3 Qualificazione delle risorse umane impiegate (sia di controllo/organizzazione che operative in merito a esperienze o altri titoli di qualificazione)

3.1.4 Presenza sul territorio (ubicazioni sul territorio delle sedi, presidi, magazzini, ...)

3.1.5 Infrastrutture / attrezzature di cui l'impresa si intende dotare per l'erogazione dei servizi (tipologia dei mezzi, numero, ubicazione...)

3.2 Logiche e modalità generali in cui l'impresa intende erogare i servizi

3.2.1 Procedure di coordinamento/controllo tra le varie unità centrali/periferiche nonché a livello di gruppi di lavoro

3.2.2 Procedure operative inerenti le modalità di svolgimento delle attività manutentive e le modalità di fornitura dei vettori energetici



- 3.2.3 *Procedure di erogazione dei servizi integrativi (Call Center, modalità di gestione del Sistema Informativo, attività di formazione, etc.)*
- 3.2.4 *Procedure di erogazione del servizio di censimento (programma temporale delle attività, modalità esecutive, modalità di condivisione dei dati censiti con l'Azienda Sanitaria / SAD, etc.)*
- 3.2.5 *Procedure di controllo dei livelli di servizio erogati*
- 3.2.1 *Procedure relative all'attività di ingegneria/normalizzazione delle attività*
- 3.2.6 *Procedure inerenti la gestione della sicurezza*
- 3.2.7 *Procedure di comunicazione a livello centrale, periferico, nonché verso l'esterno (sistema di reporting)*
- 3.2.8 *Analisi dei rischi associati ai servizi e gestione delle emergenze*

3.3 Sistema Informativo

- 3.3.1 *Funzionalità operative del sistema informativo*
- 3.3.2 *Architettura hw e sw e integrazione con i Sistemi Informativi della Committenza*
- 3.3.3 *Tipologia delle informazioni che si intende raccogliere/gestire (struttura della Banca Dati)*
- 3.3.4 *Livelli di accesso (da parte dell'Azienda Sanitaria / SAD, da parte degli addetti alla manutenzione, da parte degli addetti alla programmazione delle attività, etc.)*

3.4 Piano di Qualità per la Commessa

3.5 Progetto Preliminare di Erogazione dei Servizi

- 3.5.1 *Denominazione Azienda Sanitaria 1 (tempi e metodi di erogazione dei servizi, piano di manutenzione, etc.)*
- 3.5.2 *Denominazione Azienda Sanitaria 2 (tempi e metodi di erogazione dei servizi, piano di manutenzione, etc.)*
- 3.5.3 *Etc.*

I paragrafi 3.5.1, 3.5.2, etc, dovranno presentare il *Progetto Preliminare di Erogazione dei Servizi* per ogni Azienda Sanitaria facente parte del Lotto Obbligatorio per il quale si partecipa alla Gara d'Appalto; tali *Progetti* dovranno essere redatti sulla base delle informazioni reperite in seguito ai sopralluoghi di presa visione ed in conformità a quanto indicato al paragrafo 5.1.1 del Capitolato Tecnico.



LEG. alla DELIB. N. 653

18 LUG. 2003

ALLEGATO 3 OFFERTA ECONOMICA

APPALTO DI MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI

**AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ
DELLE AZIENDE UNITÀ SANITARIE LOCALI,
DELLE AZIENDE OSPEDALIERE,
DEGLI OSPEDALI CLASSIFICATI O ASSIMILATI
E DEGLI ISTITUTI SCIENTIFICI
UBICATI NELLA REGIONE LAZIO**





ALLEGATO 3 – OFFERTA ECONOMICA

La busta "C" "Gara per l'affidamento del Multiservizio tecnologico e la fornitura di vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Unità Sanitarie Locali, delle Aziende Ospedaliere, degli Ospedali Classificati o Assimilati e degli Istituti Scientifici ubicati nella Regione Lazio Offerta economica" dovrà contenere al suo interno una Dichiarazione d'offerta, in regolare bollo, conforme al facsimile di seguito riportato.

In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevarrà la percentuale più favorevole alla Azienda Sanitaria/ SAD.

La Dichiarazione d'offerta dovrà contenere, tra l'altro:

- a) l'impegno a tenere ferma l'offerta per un periodo non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza della presentazione della medesima;
- b) l'impegno ad applicare le medesime condizioni relativamente ad eventuali ulteriori prestazioni richieste.

La Dichiarazione d'offerta, inoltre, dovrà essere firmata in ogni pagina dal legale rappresentante dell'Impresa offerente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta "A" – Documenti).



FACSIMILE

Spett.le

.....

DICHIARAZIONE D'OFFERTA
GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO
E LA FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI
AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ
DELLE AZIENDE UNITÀ SANITARIE LOCALI, DELLE AZIENDE OSPEDALIERE,
DEGLI OSPEDALI CLASSIFICATI O ASSIMILATI E DEGLI ISTITUTI SCIENTIFICI
UBICATI NELLA REGIONE LAZIO
LOTTO N. ____

La _____, con sede in _____, Via _____, tel. _____, Capitale sociale _____ codice fiscale _____, partita IVA n. iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n. _____, in persona del _____ e legale rappresentante _____, (in caso di R.T.I., tutte le imprese raggruppande o raggruppate)

- a) si impegna ad adempiere a tutte le obbligazioni previste nella Convenzione, nel Capitolato Tecnico e negli altri documenti della "Gara per l'affidamento del Multiservizio tecnologico e la fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Unità Sanitarie Locali, delle Aziende Ospedaliere, degli Ospedali Classificati o Assimilati e degli Istituti Scientifici ubicati nella Regione Lazio" relativamente all'area territoriale definita per il Lotto n. ____;
- b) offre le condizioni economiche riportate nel prospetto che segue (utilizzare il prospetto relativo al Lotto di interesse):



TABELLA OFFERTA ECONOMICA

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	colonna a	colonna b	colonna c	colonna d
B		SPAZIO RISERVATO AL CONCORRENTE		SPAZIO RISERVATO AL CONCORRENTE
SERVIZI	RIFERIMENTO PREZZARIO	SCONTO OFFERTO SULLE VOCI DI PREZZARIO RIPORTATE IN ALLEGATO	IMPORTI PRESUNTI TOTALI (8 ANNI) POSTI A BASE DI GARA	IMPORTI CALCOLATI APPLICANDO AL VALORE DELLA COLONNA (C) LO SCONTO OFFERTO SULLE VOCI IN PREZZARIO (colonna B)
		(% in numero e in lettere)	(Euro netto di IVA)	(Euro netto di IVA)
1. SERVIZIO DI RILEVAZIONE, CREAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEL CENSIMENTO DEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO				
Servizio di rilevazione, creazione ed aggiornamento del censimento del sistema edificio-impianto (Tariffa a risultato)	cfr. TARIFFARIO ALL. 1 B		6.119.770,63	
2. SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE				
Servizio di climatizzazione invernale (Tariffa a risultato)	cfr. TARIFFARIO ALL. 2.1 B		136.633.016,93	
Produzione di acqua calda sanitaria (tariffa a misura)	cfr. TARIFFARIO ALL. 2.2 B			
Produzione di vapore (Tariffa a misura)				
3. SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA				
Servizio di climatizzazione estiva (Tariffa a risultato)	cfr. TARIFFARIO ALL. 3 B		40.059.825,28	
4. SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI				
Fornitura di energia elettrica (esclusa quella per la climatizzazione) - Attività asservite al servizio di illuminazione (Tariffe a risultato) - Attività asservite al servizio di fruizione delle attrezzature di tipo "R" (Tariffe a risultato).	cfr. TARIFFARIO ALL. 4.1 B, 4.2 B, 4.3 B, 4.4 B, 4.6 B, 4.7 B		136.928.721,92	
5. SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI				
Fornitura totale acqua potabile - Attività asservite al servizio di fornitura acqua e fruizione degli impianti idrico - sanitari.	cfr. TARIFFARIO ALL. 5 B		18.285.149,32	
6. SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI SPECIALI				
Attività asservite al servizio di gestione degli impianti speciali (Tariffe a risultato).	ALLEGATO 6 B		8.159.694,17	
7. MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
Prestazioni con tariffa a misura: interventi di messa a norma e di riqualificazione tecnologica per tutti i servizi previsti in appalto.	Prezzo: Regione Lazio - CCIAA di Roma - Osservatorio del LLPP		84.336.627,39	
TOTALE			430.522.805,65	



TABELLA OFFERTA ECONOMICA

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	colonna a	colonna b	colonna c	colonna d
C		SPAZIO RISERVATO AL CONCORRENTE		SPAZIO RISERVATO AL CONCORRENTE
SERVIZI	RIFERIMENTO PREZZARIO	SCONTO OFFERTO SULLE VOCI DI PREZZARIO RIPORTATE IN ALLEGATO <small>(% in numero e in lettere)</small>	IMPORTI PRESUNTI TOTALI (8 ANNI POSTI A BASE DI GARA) <small>(Euro netto di IVA)</small>	IMPORTI CALCOLATI APPLICANDO AL VALORE DELLA COLONNA (C) LO SCONTO OFFERTO SULLE VOCI IN PREZZARIO (colonna b) <small>(Euro netto di IVA)</small>
1 SERVIZIO DI RILEVAZIONE, CREAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEL CENSIMENTO DEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO				
Servizio di rilevazione, creazione ed aggiornamento del censimento del sistema edificio-impianto (Tariffa a risultato)	cfr.TARIFFARIO ALL. 1 C		3.186.416,57	
2 SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE				
Servizio di climatizzazione invernale (Tariffa a risultato)	cfr.TARIFFARIO ALL. 2.1 C			
Produzione di acqua calda sanitaria (Tariffa a misura)	cfr.TARIFFARIO ALL. 2.2 C		76.459.641,84	
Produzione di vapore (Tariffa a misura)				
3 SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA				
Servizio di climatizzazione estiva (Tariffa a risultato)	cfr.TARIFFARIO ALL. 3 C		23.751.055,17	
4 SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI				
Fornitura di energia elettrica (esclusa quella per la climatizzazione) - Attività asservite al servizio di illuminazione (Tariffa a risultato) - Attività asservite al servizio di fruizione delle attrezzature di tipo "R" (Tariffe a risultato).	cfr.TARIFFARIO ALL. 4.1 C, 4.2 C, 4.3 C, 4.4 C, 4.6 C, 4.7 C		71.321.597,35	
5 SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI				
Fornitura totale acqua potabile - Attività asservite al servizio di fornitura acque e fruizione degli impianti idrico - sanitari.	cfr.TARIFFARIO ALL. 5 C		11.764.807,96	
6 SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI SPECIALI				
Attività asservite al servizio di gestione degli impianti speciali (Tariffa a risultato).	ALLEGATO 6 C		4.248.555,43	
7 MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
Prestazioni con tariffa a misura: Interventi di messa a norma e di riqualificazione tecnologica per tutti i servizi previsti in appalto.	Prezzo: Regione Lazio - CCIAA di Roma - Osservatorio del LLPP		46.532.368,15	
TOTALE			237.264.442,48	



TABELLA OFFERTA ECONOMICA

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	colonna a	colonna b	colonna c	colonna d
D		SPAZIO RISERVATO AL CONCORRENTE		SPAZIO RISERVATO AL CONCORRENTE
SERVIZI	RIFERIMENTO PREZZARIO	SCONTO OFFERTO SULLE VOCI DI PREZZARIO RIPORTATE IN ALLEGATO [% in numero e in lettere]	IMPORTI PRESUNTI TOTALI (8 ANNI POSTI A BASE DI GARA) [Euro netto di IVA]	IMPORTI CALCOLATI APPLICANDO AL VALORE DELLA COLONNA (C) LO SCONTO OFFERTO SULLE VOCI IN PREZZARIO (colonna b) [Euro netto di IVA]
1. SERVIZIO DI RILEVAZIONE, CREAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEL CENSIMENTO DEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO				
Servizio di rilevazione, creazione ed aggiornamento del censimento del sistema edificio-impianto (Tariffa a risultato)	cf. TARIFFARIO ALL. 1 D		3.052.932,48	
2. SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE				
Servizio di climatizzazione invernale (Tariffa a risultato)	cf. TARIFFARIO ALL. 2.1 D			
Produzione di acqua calda sanitaria (Tariffa a misura)	cf. TARIFFARIO ALL. 2.2 D		78.804.696,82	
Produzione di vapore (Tariffa a misura)				
3. SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA				
Servizio di climatizzazione estiva (Tariffa a risultato)	cf. TARIFFARIO ALL. 3 D		25.591.333,57	
4. SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI				
Fornitura di energia elettrica (esclusa quella per la climatizzazione) - Attività asservite al servizio di illuminazione (Tariffe a risultato) - Attività asservite al servizio di fruizione delle attrezzature di tipo "R" (Tariffe a risultato).	cf. TARIFFARIO ALL. 4.1 D, 4.2 D, 4.3 D, 4.4 D, 4.6 D, 4.7 D		69.635.096,41	
5. SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI				
Fornitura totale acqua potabile - Attività asservite al servizio di fornitura acqua e fruizione degli impianti idrico - sanitari.	cf. TARIFFARIO ALL. 5 D		12.051.676,80	
6. SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI SPECIALI				
Attività asservite al servizio di gestione degli impianti speciali (Tariffa a risultato).	ALLEGATO 6 D		4.070.576,64	
7. MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
Prestazioni con tariffa a misura; interventi di messa a norma e di riqualificazione tecnologica per tutti i servizi previsti in appalto.	Prezzario: Regione Lazio - CCIAA di Roma - Osservatorio del LLPP		47.199.130,37	
TOTALE			240.405.443,20	



La _____, inoltre, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella Convenzione e nel Capitolato Tecnico della presente gara, dichiara altresì:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Regione Lazio;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e delle condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella Convenzione, nonché di quanto contenuto nel Disciplinare di Gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione della Convenzione e dei singoli contratti attuativi, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dal Capitolato Tecnico;
- di rinunciare a chiedere la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta ai sensi dell'articolo 1467 cod. civ. ed alla revisione del corrispettivo, anche ove le variazioni del costo dei materiali e della manodopera siano superiori al 10% dei prezzi di cui sopra - che non sarà oggetto di revisione, salvo quanto previsto nel Capitolato Tecnico;
- che il pagamento del corrispettivo contrattuale dovrà essere effettuato sul conto corrente intestato alla _____, n° _____ presso la Banca _____, Agenzia _____, Codice ABI _____, Codice CAB _____.



La _____ prende infine atto che:

- i termini stabiliti nella Convenzione e/o nel Capitolato Tecnico sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, nonché le eventuali proposte migliorative offerte, costituiranno parte integrante e sostanziale della Convenzione che verrà stipulata con la Regione Lazio.

_____ li _____

Firma



ALLEG. alla DELIB. N. 653

DEL 18 LUG. 2003

ALLEGATO 4

**FACSIMILE DICHIARAZIONE RILASCIATA ANCHE AI
SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000**

APPALTO DI MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI

**AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ
DELLE AZIENDE UNITÀ SANITARIE LOCALI,
DELLE AZIENDE OSPEDALIERE,
DEGLI OSPEDALI CLASSIFICATI O ASSIMILATI
E DEGLI ISTITUTI SCIENTIFICI
UBICATI NELLA REGIONE LAZIO**





FACSIMILE

Spett.le

.....

**DICHIARAZIONE NECESSARIA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA PER
L'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI
ENERGETICI – LOTTO N.**

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di _____ e legale rappresentante della _____, con sede in _____, Via _____, codice fiscale n. _____ e partita IVA n. _____ (in promessa di RTI o Consorzio con le Imprese mandanti o consorziate _____, all'interno del quale la _____ verrà nominata Impresa capogruppo), di seguito denominata "Impresa",

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata;
- ai fini della partecipazione alla gara per l'affidamento del multiservizio tecnologico e la fornitura vettori energetici

DICHIARA

- 1) che nel libro soci della medesima _____ figurano i soci sottoelencati, titolari delle azioni/quote di capitale riportate a fianco di ciascuno di essi:



..... %
 %
 %

 totale 100 %

che in base alle risultanze del libro soci, nonché a seguito di comunicazioni ricevute dai titolari delle stesse partecipazioni, risultano esistenti i seguenti diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni/quote aventi diritto di voto:

..... a favore di
 a favore di

che nelle assemblee societarie svoltesi nell'ultimo esercizio sociale, antecedente alla data della presente dichiarazione, hanno esercitato il diritto di voto in base a procura irrevocabile o ne hanno avuto comunque diritto, le seguenti persone:

..... per conto di
 per conto di
 per conto di

- 2) di aver preso piena conoscenza del Bando, del Disciplinare di gara, del Capitolato tecnico, della Convenzione e degli altri documenti ad essi allegati, ovvero richiamati e citati, nonché delle norme che regolano la procedura di aggiudicazione e l'esecuzione della Convenzione e di accettarli incondizionatamente nonché di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarli in ogni loro parte;
- 3) di aver considerato e valutato tutte le condizioni, incidenti sulle prestazioni oggetto della gara, che possono influire sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative all'esecuzione della Convenzione e di averne tenuto conto nella formulazione dell'Offerta tecnica e dell'Offerta economica;



- 4) di aver tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il servizio;
- 5) di accettare, in caso di aggiudicazione in proprio favore, le eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione delle sedi delle Aziende Sanitarie/SAD da servire, per quanto possano incidere sull'esecuzione della Convenzione e dei singoli contratti attuativi;
- 6) che, con riferimento al punto III. 3, lettera j) del Bando di gara, l'Impresa non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 12 del D.Lgs. 157/1995, ed in particolare:
 - a) che l'Impresa è esistente e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabiliti, ovvero non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, né si trova in stato di sospensione dell'attività commerciale;
 - b) che non è stata pronunciata nei confronti del/i legale/i rappresentante/i e dei componenti dell'Organo di Amministrazione della società alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, ovvero con sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari e che in caso di aggiudicazione si impegna a produrre certificato del casellario giudiziale o dichiarazione sostitutiva del certificato stesso;
 - c) che nell'esercizio della attività professionale dei legali rappresentanti dell'Impresa e dell'Impresa medesima non è stato commesso alcun errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
 - d) che l'Impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.



- e) che l'Impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- f) che il/i legale/i rappresentante/i non si è/sono reso/i gravemente colpevole/i di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste ai sensi degli artt. 12, 13, 14, 15, 16 e 17 del D. Lgs. 157/1995;
- 7) che l'Impresa intende concorrere a n. ____ Lotto/i della gara in oggetto e segnatamente:
Lotto _ _ (Lotto _ _ , Lotto _ _ , ecc.);
- 8) che, con riferimento a quanto richiesto al punto III. 3, lettera c), del Bando di gara, l'Impresa ha realizzato nell'ultimo biennio (esercizi finanziari, 2001 e 2002) il fatturato specifico richiesto relativamente a servizi di manutenzione impianti,
- 9) che, con riferimento a quanto richiesto al punto III. 3, lettera d), del Bando di gara, l'impresa ha realizzato nell'ultimo biennio (esercizi finanziari, 2001 e 2002.) il fatturato specifico richiesto relativamente a servizi di manutenzione impianti in ambito sanitario;
- 10) (Eventuale, in caso di RTI): che con riferimento a quanto richiesto al punto III. 3 lettera c), del Bando di gara, la mandataria e le imprese mandanti, nell'ultimo biennio (esercizi finanziari, 2001 e 2002), hanno realizzato il fatturato specifico richiesto relativamente a servizi di manutenzione impianti, con le percentuali come individuate dal **disciplinare di gara al punto 5;**
- 11) che, con riferimento a quanto richiesto al punto III. 3 lettera d), del Bando di gara la mandataria e le imprese mandanti, nell'ultimi biennio (esercizi finanziari 2001 e 2002) hanno realizzato il fatturato specifico richiesto relativamente a servizi di manutenzione impianti in ambito sanitario, con le percentuali come individuate dal **disciplinare di gara al punto 5**
- 12) che, anche ai fini della comprova del fatturato di cui al precedente punto 8), i bilanci o gli estratti degli stessi relativi agli anni 2001, 2002 sono allegati in copia informale alla presente documentazione, e che l'Impresa, in caso di aggiudicazione a suo favore, si



impegna a trasmetterne copia autentica dei bilanci consuntivi (comprensivi degli allegati) relativi agli esercizi predetti;

- 13) che, con riferimento a quanto richiesto al punto III. 3, lettera b) del Bando di Gara, l'Impresa è in possesso di attestato di qualificazione in corso di validità rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata, per le categorie OG 1, class. I; OG 11, class. I; OS28 classifica I; e con riferimento al punto III. 3 lett. a) del bando di gara delle abilitazioni previste dalla Legge n. 46/90. Le Imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di autorizzazioni ed abilitazioni analoghe a quelle dianzi menzionate, secondo la normativa vigente nel Paese di stabilimento;
- 14) che, con riferimento a quanto richiesto al punto III. 3, lettera e), del Bando di Gara, l'Impresa è in possesso delle iscrizioni ad Albi Professionali, ove necessarie, e/o delle specializzazioni e/o delle autorizzazioni richieste dalla normativa vigente per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto;
- 15) che con riferimento a quanto richiesto al punto III. 3, lettera h) del Bando di Gara, l'Impresa ha ottemperato alle disposizioni della Legge 68/1999 "norme per il diritto al lavoro dei disabili";
- 16) che, con riferimento a quanto richiesto al punto III. 3, lettera f), del Bando di Gara, l'Impresa ha adempiuto ed adempie, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- 17) che, con riferimento a quanto richiesto al punto III. 3 lettera i), del Bando di Gara, l'Impresa non si trova nelle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art. 1- bis della Legge n. 383 del 18 ottobre 2001, come modificata dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito in legge del 22 novembre 2002, n. 266
- 18) che la parte delle attività contrattuali eventualmente da svolgere presso l'Impresa sarà eseguita presso sedi o dipendenze in territorio UE e comunque in Stati che abbiano attuato la Convenzione di Strasburgo del 28 gennaio 1981 in materia di protezione delle persone



- rispetto al trattamento di dati o che comunque assicurino adeguate misure di sicurezza dei dati stessi;
- 19) che il personale impiegato per l'esecuzione delle attività contrattuali ha padronanza della lingua italiana;
- 20) che non presenterà offerta nella presente procedura singolarmente (oppure in R.T.I. o in Consorzio), altra Impresa con la quale esistono rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 cod. civ. ovvero di collegamento;
- 21) che non presenterà offerta per la gara in oggetto, al contempo singolarmente e quale componente di un RTI o di un Consorzio, ovvero che non parteciperà a più RTI e/o Consorzi,
- 22) che nel caso di partecipazione a più Lotti presenterà offerta sempre nella medesima forma (singola o associata) e, nel caso di R.T.I. o Consorzio, sempre nella medesima composizione;
- 23) che, con riferimento alla presente gara non ha in corso intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli artt. 81 e seguenti del Trattato CE e artt. 2 e seguenti della L. 287/1990 e che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto di tale normativa
- 24) che per la ricezione di ogni eventuale comunicazione inerente la gara in oggetto e/o di richieste di chiarimento e/o integrazione della documentazione presentata si elegge domicilio in _____ via _____, tel. _____, fax _____;
- 25) che l'Impresa, in caso di aggiudicazione, non intende affidare alcuna attività oggetto della presente gara in subappalto,
- (in alternativa)** che l'Impresa intende eventualmente subappaltare, a soggetti che comunque siano in possesso dei relativi requisiti e nei confronti dei quali non sussistano i divieti di cui all'art. 10 della Legge n. 575/65 e successive modificazioni, le seguenti attività oggetto del



presente appalto:

(necessarie in caso di R.T.I.)

26) che, a corredo dell'offerta congiunta sottoscritta da tutte le Imprese raggruppande (o dall'Impresa capogruppo in caso di R.T.I. già costituiti), la ripartizione dei servizi che saranno eseguiti da ciascuna singola Impresa componente l'R.T.I. è la seguente:

_____ (Impresa) _____	_____ (attività e/o servizi) _____	_____ (%) _____
_____ (Impresa) _____	_____ (attività e/o servizi) _____	_____ (%) _____
_____ (Impresa) _____	_____ (attività e/o servizi) _____	_____ (%) _____

25) (per le cooperative) che l'Impresa in quanto cooperativa, è iscritta nell'apposito Registro prefettizio al n. _____, ovvero in quanto consorzio fra cooperative, è iscritta nello Schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro al n. _____.

26) (per le imprese straniere) che l'Impresa si uniformerà alla disciplina di cui agli artt. 17 comma 2 del D.P.R. 633/72 e a alle norme del D.P.R. n. 441/97 comunicherà alla Regione Lazio, in caso di aggiudicazione, la nomina del rappresentante fiscale nelle forme di legge;

27) di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 675/1996, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, anche in virtù di quanto espressamente specificato nel Disciplinare di Gara;

28) di essere a conoscenza che la Regione Lazio si riserva di procedere d'ufficio a verifiche anche a campione in ordine alla veridicità della dichiarazione;

29) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa Impresa verrà esclusa dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la



quale verrà annullata e/o revocata, e la Regione Lazio procederà ad escutere la cauzione provvisoria rilasciata

_____ , li _____

Firma

la presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n.

445/2000

Non è ammessa la sostituzione dei certificati e delle dichiarazioni con fotocopie e duplicati non autenticati nelle forme previste dagli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000



ALLEG. alla DELIB. N. 653
DEL 18 LUG. 2003

ALLEGATO 5

Convenzione

APPALTO DI MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI

**AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA
DISPONIBILITÀ
DELLE AZIENDE UNITÀ SANITARIE LOCALI,
DELLE AZIENDE OSPEDALIERE,
DEGLI OSPEDALI CLASSIFICATI O ASSIMILATI
E DEGLI ISTITUTI SCIENTIFICI
UBICATI NELLA REGIONE LAZIO**





Convenzione

TRA

Regione Lazio, con sede legale e domiciliata ai fini del presente atto in

e

-- ____, sede legale in ____, Via ____, capitale sociale Euro ____, iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di ____, al n. ____, P. IVA ____, domiciliata ai fini del presente atto in ____, Via ____, in persona del ____ e legale rappresentante ____, giusta poteri allo stesso conferiti da ____, (nel seguito per brevità anche "*Assuntore*");

OPPURE

- ____, sede legale in ____, Via ____, capitale sociale Euro ____, iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di ____, al n. ____, P. IVA ____, domiciliata ai fini del presente atto in ____, Via ____, in persona del ____ e legale rappresentante Dott. ____, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante ____, sede legale in ____, Via ____, capitale sociale Euro ____, iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di ____, al n. ____, P. IVA ____, domiciliata ai fini del presente atto in ____, Via ____, e la mandante ____, sede legale in ____, Via ____, capitale sociale Euro ____, iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di ____, al n. ____, P. IVA ____, domiciliata ai fini del presente atto in ____, Via ____, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal Notaio in ____, Dott. _____, repertorio n. _____ (nel seguito per brevità anche "*Assuntore*")

PREMESSO

a) che l'obbligo dell'Assuntore di prestare quanto oggetto della presente Convenzione sussiste, fino alla concorrenza dell'importo massimo stabilito secondo i prezzi, le



- condizioni, le modalità e i termini tutti ivi contenuti;
- b) che i singoli contratti esecutivi vengono conclusi a tutti gli effetti tra le Aziende Sanitarie/SAD, come nel seguito definite, e l'Assuntore; che i predetti contratti indicheranno l'esatto quantitativo del servizio richiesto ed il luogo di esecuzione;
- c) La gara è stata svolta in ambito comunitario ed indetta con Bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee n. ____ del _____ e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. ____ del _____;
- d) che l'Assuntore è risultato aggiudicatario del Lotto _____ della procedura di cui sopra e, per l'effetto, ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare i servizi oggetto della presente Convenzione e ad eseguire i relativi contratti, alle condizioni, modalità e termini di seguito stabiliti;
- e) che l'Assuntore dichiara che quanto risulta dalla presente Convenzione e dai suoi Allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
- f) che l'Assuntore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula della presente Convenzione che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
- g) che l'Assuntore ha altresì prestato la cauzione definitiva per un importo pari a Euro _____, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni di cui alla presente Convenzione, nonché ha stipulato una polizza assicurativa per la responsabilità civile alle modalità stabilite negli atti di gara; tali documenti, anche se non materialmente allegati alla presente Convenzione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;



h) che la presente Convenzione non è fonte di alcuna obbligazione per la Regione Lazio nei confronti dell'Assuntore, salvo quelle espressamente alla stessa riferite, costituendo la medesima Convenzione le condizioni generali dei contratti che si concluderanno con le singole Aziende Sanitarie/SAD;

Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

Valore delle premesse e degli allegati

1. Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ivi inclusi il Bando di gara ed il Disciplinare di gara e tutti gli altri atti di gara, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.
2. Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale della presente Convenzione: l'Allegato "A" (Capitolato Tecnico), l'Allegato "B" (Offerta Tecnica), l'Allegato "C" (Offerta Economica e relativo listino prezzi).

Articolo 2

Definizioni

1. Nell'ambito della presente Convenzione si intende per:
 - a) **Aziende Sanitarie/ SAD:** Le Aziende Sanitarie sono le *Aziende Sanitarie Ospedaliere* e le *Aziende Sanitarie Locali* che costituiscono il lotto obbligatorio. Le SAD sono le Strutture Sanitarie facenti parte del Lotto Avente Diritto, ubicate nella *Regione Lazio*.
 - b) **Assuntore:** l'impresa o il Raggruppamento Temporaneo (o il Consorzio) di Imprese risultata/o aggiudicatario/a del Lotto _____ (A, o B, o C, o D) e che



- conseguentemente sottoscrive la presente Convenzione, obbligandosi a quanto nella stesso previsto;
- e) **Capitolato Tecnico:** il documento di cui all'Allegato "A";
 - d) **Convenzione:** il presente atto compresi tutti i suoi allegati, nonché i documenti ivi richiamati;
 - e) **Offerta Economica:** l'Offerta Economica dell'Assuntore di cui all'Allegato "C";
 - f) **Offerta Tecnica:** l'Offerta Tecnica dell'Assuntore di cui all'Allegato "B";
 - g) **Richiesta di adesione:** documento che le SAD inviano all'Assuntore ai fini della eventuale attivazione della Convenzione;
 - h) **Contratto:** il documento con il quale le Aziende Sanitarie/SAD utilizzano la Convenzione;
 - i) **Piano di erogazione dei servizi:** costituisce il programma operativo delle attività derivanti dai singoli contratti;
 - j) **Supervisore:** persona nominata dall'Azienda Sanitaria/SAD come responsabile dei rapporti con l'Assuntore per ogni immobile o gruppo di immobili oggetto dei contratti; al Supervisore, verrà demandato il compito di monitoraggio e controllo della corretta e puntuale esecuzione delle attività inerenti il servizio prestato divenendo l'interfaccia ed il rappresentante delle Aziende Sanitarie/SAD nei confronti dell'Assuntore;

Articolo 3

Norme regolatrici e disciplina applicabile

- 1 La prestazione dei servizi oggetto della presente Convenzione e dei singoli contratti sono regolati in via graduata:
 - a) dalle clausole del presente atto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti



- gli accordi intervenuti con l'Assuntore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
- b) dalle disposizioni normative richiamate dal Capitolato tecnico;
 - c) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti o che, comunque, abbiano carattere dispositivo.
2. Le clausole della Convenzione e dei singoli contratti saranno sostituite, modificate od abrogate automaticamente anche per effetto di norme aventi carattere dispositivo contenute in leggi o regolamenti che dovessero entrare in vigore successivamente alla sottoscrizione della presente Convenzione, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative, migliorative dei prezzi per l'Assuntore, quest'ultimo rinuncia a promuovere azioni o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

Articolo 4

Oggetto della Convenzione

1. La Convenzione definisce la disciplina normativa e contrattuale – comprese le modalità di conclusione ed esecuzione dei singoli contratti – per lo svolgimento dei servizi oggetto di gara, da rendersi alle modalità e nei termini indicati nella presente Convenzione, oltre che nel Capitolato tecnico e nell'Offerta tecnica, relativamente agli immobili ubicati nella seguente area geografica:
.....
2. In particolare la Convenzione, ha per oggetto e stabilisce le condizioni generali della prestazione dei servizi come individuati nel capitolato tecnico
3. L'Assuntore con la sottoscrizione della presente Convenzione, si obbliga a prestare nei



confronti delle Aziende Sanitarie/SAD le attività, descritte nel Capitolato tecnico, alle condizioni e modalità previste nel presente atto, nel Capitolato tecnico, nonché nell'Offerta tecnica se migliorative, relativamente agli immobili ubicati nell'area geografica di cui al precedente comma 1, nella misura che verrà richiesta dalle Aziende Sanitarie/SAD mediante la successiva stipula dei contratti, sino alla concorrenza dell'importo massimo di Euro _____ = (_____).

4. Le prestazioni saranno determinate in concreto dai singoli contratti secondo le modalità e i termini specificati nel Capitolato tecnico.
5. I servizi verranno remunerati in parte con tariffe per prestazioni a risultato e in parte con tariffe per prestazioni a misura secondo le modalità indicate nel Capitolato tecnico, oltre che nel presente atto.

Articolo 5

Utilizzazione della Convenzione

1. Le Aziende Sanitarie/SAD utilizzeranno la Convenzione mediante singoli contratti, sottoscritti in ogni pagina da persona autorizzata ad impegnare la spesa; Ove l'Assuntore ritenga di non poter stipulare i contratti, in quanto non provenienti da Aziende Sanitarie/SAD legittimate ad utilizzare la Convenzione, dovrà tempestivamente informarne l'Azienda Sanitaria/SAD in questione, motivando le ragioni del rifiuto, resta peraltro inteso che in caso di infondatezza delle ragioni asserite dall'Assuntore, i previsti tempi di esecuzione dei servizi richiesti non verranno sospesi.

Articolo 6

Modalità di conclusione



1. In considerazione degli obblighi assunti dall'Assuntore in forza della Convenzione, i singoli contratti in favore delle Aziende Sanitarie si concludono con le modalità indicate nel capitolato tecnico par. 5.1
2. Al fine di addivenire alla conclusione dei singoli contratti, preliminarmente alla utilizzazione della presente Convenzione, la SAD dovrà inviare la Richiesta di Adesione, debitamente compilata secondo le indicazioni contenute nel capitolato tecnico paragrafi 5.2, 5.2.1, 5.2.2.
3. Nel corso del rapporto contrattuale instaurato con la stipula del contratto l'Azienda Sanitaria/SAD, alle stesse condizioni contrattuali, ha facoltà di ampliare l'estensione e/o il numero degli immobili, nonché il numero delle attività richieste senza alcuna variazione dell'importo stabilito nel precedente art. 4
4. Il piano di riqualificazione dovrà essere svolto con le modalità indicate dall'art. 13.4.2 del Capitolato tecnico.

Articolo 7

Durata

1. La presente Convenzione ha durata di 2 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione e potrà essere prorogata, di un ulteriore anno.

Nel periodo di efficacia della Convenzione, l'Assuntore è obbligato a dare esecuzione ai contratti stipulati, nei limiti dell'importo massimo stabilito nel precedente articolo 4.

2. I singoli contratti sono conclusi tra le Aziende Sanitarie/SAD e l'aggiudicatario di ciascun lotto e avranno durata variabile pari a massimo 8 anni, calcolati a partire dalla stipula della Convenzione e scadenza simultanea.

3. Resta espressamente inteso che qualora per qualsiasi motivo cessi l'efficacia della Convenzione o di ogni singolo contratto, l'Assuntore sarà tenuto a prestare la massima



collaborazione, anche tecnica, affinché possa essere garantita la continuità dei servizi in oggetto, anche nel caso in cui gli stessi vengano successivamente affidati ad operatori diversi dal medesimo Assuntore.

Fermo restando quanto previsto e disciplinato all'articolo 20, le Aziende Sanitarie/SAD potranno recedere dai singoli contratti stipulati con l'Assuntore, previo preavviso di 15 giorni da comunicarsi per iscritto a mezzo raccomandata A.R., nel caso in cui nel corso del rapporto contrattuale l'Azienda sanitaria/SAD aderente muti la destinazione d'uso dell'immobile/gruppo di immobili oggetto del contratto, ovvero per qualsivoglia motivo non abbia più la disponibilità o l'uso degli stessi (come, a mero titolo esemplificativo e non affatto esaustivo, nel caso di cessione o, comunque, dismissione dell'immobile/gruppo di immobili).

4. Resta, peraltro, inteso che qualora, nei casi di cui al precedente comma, la singola Azienda Sanitaria/SAD assuma l'uso di altro immobile/gruppo di immobili, da adibire alla stessa destinazione, anch'esso ubicato nell'area geografica di cui all'articolo 4 comma 1, la medesima Azienda Sanitaria/SAD ha la facoltà in luogo del recesso di trasferire i servizi oggetto dei contratti, dalla stessa già emessi su detto altro nuovo immobile/gruppo di immobili, nei limiti di importo e di durata che residuano.

Articolo 8

Responsabile del servizio generale

1. Il Responsabile del servizio generale è la persona nominata dall'Assuntore quale proprio referente e proprio responsabile nei rapporti con le Aziende sanitarie/SAD e con la Regione, con il compito di curare ogni aspetto di tali rapporti, al fine di dare completa esecuzione alla convenzione, come meglio stabilito nel Capitolato tecnico.



2. Per parte loro le Aziende Sanitarie/SAD nomineranno un Supervisore, quale proprio responsabile e referente nei confronti dell'Assuntore.

Articolo 9

Condizioni dei servizi

1. Sono a carico dell'Assuntore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre, tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alla prestazione dei servizi oggetto della Convenzione, nonché ad ogni attività e fornitura che si rendesse necessaria per l'espletamento degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.
2. L'Assuntore si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel Capitolato tecnico, nonché nella convenzione e nei suoi Allegati, pena la risoluzione di diritto della convenzione medesima e dei singoli contratti.
3. I servizi prestati dovranno necessariamente essere conformi, salva espressa deroga, alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nel Capitolato tecnico e nell'Offerta tecnica.
4. L'Assuntore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza e di protezione dei lavoratori in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate.
5. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula della convenzione, resteranno ad esclusivo carico dell'Assuntore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre. e l'Assuntore non potrà,



pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti della Regione Lazio e/o delle Aziende sanitarie/SAD assumendosene ogni relativa alea.

6. L'Assuntore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne la Regione Lazio e le Aziende Sanitarie/SAD da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.
7. Le attività necessarie per la predisposizione dei mezzi e per l'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto, da svolgersi presso gli immobili delle Aziende Sanitarie/SAD, dovranno essere eseguite senza interferire nel normale lavoro degli uffici; modalità e tempi dovranno comunque essere concordati con le Aziende Sanitarie/SAD stesse. Peraltro, l'Assuntore prende atto che, nel corso dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, i locali continueranno ad essere utilizzati, per la loro destinazione istituzionale, dal personale e/o da terzi autorizzati. L'Assuntore si impegna, pertanto, ad eseguire le predette prestazioni salvaguardando le esigenze delle Aziende Sanitarie/SAD e/o di terzi autorizzati, senza recare intralci, disturbi o interruzioni alla attività lavorativa in atto.
8. L'Assuntore rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata o resa più onerosa dalle attività svolte dalle Aziende Sanitarie/SAD e/o da terzi autorizzati.
9. L'Assuntore si impegna ad avvalersi di personale altamente specializzato, in relazione alle diverse prestazioni contrattuali; detto personale potrà accedere agli uffici nel rispetto di tutte le relative prescrizioni di accesso, fermo restando che sarà cura ed onere dell'Assuntore verificare preventivamente tali procedure



10. L'Assuntore si obbliga a consentire alla Regione Lazio e alle Aziende Sanitarie/SAD di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto dei contratti, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.
11. L'Assuntore si obbliga, a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dalla Regione Lazio e/o dalle Aziende Sanitarie/SAD.
12. L'Assuntore si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione alle Regione Lazio e alle Aziende Sanitarie/SAD di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività oggetto della Convenzione e dei successivi contratti
13. In caso di inadempimento da parte dell'Assuntore degli obblighi di cui al presente articolo, la Regione Lazio e/o le Aziende Sanitarie/SAD fermo restando il diritto al risarcimento del danno, hanno facoltà di dichiarare risolti di diritto rispettivamente la Convenzione e i contratti attuativi

Articolo 10

Obbligazioni specifiche dell'Assuntore

1. L'Assuntore si obbliga a prestare i servizi nel rispetto dei livelli di servizio stabiliti nel Capitolato tecnico e nell'Offerta tecnica.
2. L'Assuntore si obbliga, altresì, a prestare detti servizi nei luoghi indicati nei singoli contratti, nel rispetto di quanto previsto nella Convenzione, nel Capitolato tecnico e nella Offerta tecnica; l'esatta ubicazione degli immobili sarà indicata nei contratti. Resta inteso che i servizi dovranno essere prestati, comunque, senza soluzione di continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione delle sedi e degli uffici delle Aziende Sanitarie/SAD.



3. L'Assuntore si impegna, oltre a quanto previsto in altre parti della presente Convenzione, a:
- a) prestare i servizi predisponendo ed impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto specificato nella Convenzione, ivi compresi gli Allegati, e negli atti negoziali;
 - b) rispettare, per quanto applicabili, le norme internazionali per la gestione e l'assicurazione di qualità dei servizi;
 - c) predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a consentire alla Regione Lazio ed alle Aziende sanitarie/SAD, per quanto di propria competenza, di monitorare la conformità dei servizi alle disposizioni previste nella Convenzione e nel Capitolato tecnico;
 - d) predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizio, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza;
 - e) osservare nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate, per quanto di rispettiva ragione;
 - f) comunicare tempestivamente alla Regione Lazio ed alle Aziende Sanitarie/SAD, per quanto di propria competenza, le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione della Convenzione e dei rispettivi contratti, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili.
4. In relazione a quanto sopra, l'Assuntore si impegna, altresì, ad inviare tempestivamente alle Aziende sanitarie/SAD ed alla Regione Lazio i dati di sintesi necessari al



monitoraggio della Convenzione ed alla verifica della corretta esecuzione contrattuale da parte dell'Assuntore, come meglio specificato nel Capitolato tecnico.

Articolo 11

Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

1. L'Assuntore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, l'Assuntore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dalla Convenzione e dai singoli Contratti le norme regolamentari di cui al D.Lgs. n. 626/94 e successive modificazioni ed integrazioni.
2. L'Assuntore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.
3. L'Assuntore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.
4. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Assuntore anche nel caso in cui questo non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente contratto.
5. In caso di inadempimento da parte dell'Assuntore degli obblighi di cui al presente articolo, la Regione Lazio fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolta di diritto la Convenzione.



Articolo 12

Supervisione e controllo

1. La Regione Lazio nell'arco della durata della Convenzione, e dei relativi contratti stipulati dall'Assuntore con le Aziende Sanitarie/SAD, effettuerà l'attività di controllo circa:
 - a) il rispetto dei massimali previsti dalla Convenzione;
 - b) il rispetto di quanto richiesto nel Capitolato tecnico e di quanto indicato nell'offerta dell'Assuntore.

Articolo 13

Corrispettivi

1. I corrispettivi dovuti all'Assuntore per la prestazione dei servizi oggetto di ciascun contratto, sia per le attività a risultato che per le attività a misura come definite nel Capitolato tecnico, sono stabiliti e meglio indicati nell'Offerta Economica, Allegato C e devono intendersi qui integralmente trascritti.
2. I predetti corrispettivi si riferiscono ai servizi prestati a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali.
3. Tutti gli obblighi ed oneri derivanti all'Assuntore dall'esecuzione della Convenzione e dei singoli contratti, ivi comprese le attività connesse di reportistica e monitoraggio, e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, sono compresi nel corrispettivo contrattuale.
4. I corrispettivi contrattuali sono stati determinati a proprio rischio dall'Assuntore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, e sono, pertanto, fissi ed



invariabili, in aumento, indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità facendosi carico di ogni relativo rischio e/o alea.

5. L'Assuntore non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi come sopra indicati, salvo quanto stabilito a tal proposito nel Capitolato tecnico.

Articolo 14

Fatturazione e pagamenti

1. Il pagamento dei corrispettivi di cui al precedente articolo sarà effettuato in favore dell'Assuntore, sulla base delle fatture emesse da quest'ultimo, conformemente alle modalità previste dalla normativa, anche secondaria, vigente in materia, nonché nel presente atto e nel Capitolato tecnico, pena l'irricevibilità delle medesime.
2. Ciascuna fattura dovrà contenere il riferimento alla presente convenzione, al singolo contratto cui si riferisce, nonché all'attività prestata, e dovrà essere intestata e spedita con le modalità indicate nel capitolato tecnico all'Azienda Sanitaria/SAD e alla Regione Lazio
3. L'importo delle predette fatture verrà corrisposto secondo la normativa vigente in materia di contabilità dello Stato e con le modalità indicate nel Capitolato tecnico e nei termini che saranno meglio specificati nei singoli contratti, (in caso di tardato pagamento il saggio di interesse è pari a __ __, salvo diversa previsione nei singoli contratti); l'importo delle predette fatture è bonificato sul conto corrente n. _____, intestato a _____ presso _____, Agenzia _____, in _____, Via _____, A.B.I. _____, C.A.B. _____.
4. L'Assuntore, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente noto alle Aziende Sanitarie/SAD e alla Regione Lazio le variazioni che si verificassero circa



le modalità di accredito di cui sopra, in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, l'Assuntore non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

5. Resta tuttavia espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, l'Assuntore potrà sospendere la prestazione del servizio e, comunque, delle attività previste nella Convenzione e nei singoli contratti, qualora l'Assuntore si rendesse inadempiente a tale obbligo, la Regione Lazio e le Aziende sanitarie/SAD potranno risolvere di diritto rispettivamente la Convenzione e/o i relativi contratti, mediante semplice ed unilaterale dichiarazione da comunicarsi con lettera raccomandata a.r., fermo restando il risarcimento degli eventuali danni.
6. Sulle somme dovute saranno operate, nel rispetto della normativa fiscale, le detrazioni per gli importi eventualmente dovuti a titolo di penale ovvero per ogni altro indennizzo o rimborso contrattualmente previsto.
7. Nel caso in cui l'Assuntore sia un Raggruppamento Temporaneo di Imprese, le fatture verranno emesse dalla mandataria anche in nome e per conto delle mandanti. Tuttavia, nel caso in cui le Aziende sanitarie/SAD lo consentano, ciascun componente del Raggruppamento potrà fatturare pro quota il corrispettivo relativo ai servizi prestati. In ogni caso, l'impresa mandataria incasserà sia l'importo delle proprie fatture sia, in nome e per conto delle singole mandanti, gli importi delle fatture emesse dalle mandanti medesime, rilasciando alle Aziende sanitarie/SAD ampia e liberatoria quietanza. Le fatture delle mandanti dovranno essere viste per la conformità dalla società mandataria e spedite, complete del visto, nei termini sopra indicati.



Articolo 15

Trasparenza

1. L'Assuntore espressamente ed irrevocabilmente:
 - a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione della presente convenzione e dei contratti attuativi;
 - b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione della Convenzione e dei contratti attuativi;
 - c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione della presente Convenzione e dei contratti attuativi rispetto agli obblighi assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;
 - d) dichiara che, con riferimento alla presente gara, non ha in corso intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi, gli articoli 81 e seguenti del Trattato CE e articoli 2 e seguenti della legge 287/1990, e che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto di tale normativa.
2. Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Assuntore non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata della presente Convenzione e dei contratti attuativi, la medesima Convenzione si intenderà risolta di diritto, così come i contratti attuativi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 cod. civ., per fatto e colpa dell'Assuntore, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti



dall'inadempimento.

Articolo 16

Penali

1. In caso di ritardo, anche se imputabile a terzi, rispetto ai termini previsti dal Capitolato tecnico:
 - a) per la presentazione del Piano di Erogazione dei Servizi, Piano di Manutenzione e Piano di riqualificazione di cui al Capitolato tecnico;
 - b) per la presentazione del Piano di Erogazione dei Servizi di cui al Capitolato tecnico modificato a seguito delle deduzioni del Supervisore,l'Assuntore sarà tenuto a corrispondere alla Aziende Sanitarie/SAD una penale pari ad Euro 500 (cinquecento) per ogni giorno solare di ritardo.
2. In caso di ritardo, anche imputabile a terzi, rispetto al termine previsto, per l'inizio dell'erogazione dei servizi oggetto dei contratti, le Aziende sanitarie/SAD applicheranno all'Assuntore una penale pari ad Euro 500 (cinquecento) per ogni giorno solare di ritardo.
3. In caso di ritardo, anche imputabile a terzi, rispetto al termine previsto per la trasmissione al Supervisore della documentazione necessaria per il monitoraggio degli indicatori del livello di servizio di cui al punto 15 del Capitolato tecnico, le Aziende sanitarie/SAD applicheranno all'Assuntore una penale pari ad Euro 500 (cinquecento) per ogni giorno solare di ritardo. Si precisa che l'Assuntore sarà considerato in ritardo e, pertanto, troverà applicazione la medesima penale, anche nel caso in cui lo stesso trasmetta documentazione non completa, ovvero nella quale non siano stati inseriti tutti i dati necessari e/o richiesti.
4. Con riferimento alla prestazione dei servizi oggetto contrattuale, qualora i livelli di



- servizio e di qualità non siano conformi a quanto stabilito nel Capitolato tecnico, l'Assuntore sarà tenuto a corrispondere alle Aziende Sanitarie/SAD, una penale calcolata secondo le modalità previste nel Capitolato Tecnico.
5. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti commi verranno contestati all'Assuntore dalle Aziende sanitarie/SAD; l'Assuntore dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni alle Aziende Sanitarie/SAD nel termine massimo di 10 (dieci) giorni solari dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano ritenute accoglibili, saranno applicate all'Assuntore le penali come sopra indicate.
 6. Le Aziende sanitarie/SAD, potranno compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo, con quanto dovuto all'Assuntore a qualsiasi titolo, anche per i corrispettivi dei servizi resi dall'Assuntore, ovvero, in difetto, avvalersi delle cauzioni di cui al successivo articolo 17, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.
 7. L'Assuntore prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto delle Aziende Sanitarie/SAD a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.
 8. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'Assuntore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento delle medesime penali.

Articolo 17

Cauzione e garanzie

1. A garanzia delle obbligazioni contrattuali, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 cod. civ., assunto con la stipula della Convenzione, l'Assuntore ha prestato una



- cauzione definitiva in favore della Regione Lazio, per un importo pari a Euro (1% del valore del lotto), mediante la stipula di una fideiussione bancaria/assicurativa con primario Istituto bancario/assicurativo, come da Allegato n. 8 al disciplinare di gara
2. L'Assuntore si impegna, ora per allora, a prorogare o rinnovare la prestata cauzione, alle medesime condizioni, per il periodo corrispondente alla eventuale proroga della Convenzione.
 3. A garanzia delle obbligazioni contrattuali, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 cod. civ., contratte dall'Assuntore con la stipula dei singoli contratti, l'Assuntore medesimo si obbliga a prestare una cauzione in favore delle Aziende Sanitarie/SAD pari a Euro (2% del valore di ogni singolo contratto)(...); tale cauzione può essere costituita, mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa con primario Istituto bancario/assicurativo.
 4. In caso di cauzione in favore delle Aziende Sanitarie/SAD costituita mediante fideiussione bancaria e/o polizza assicurativa, queste dovranno avere sottoscrizione autenticata da notaio, essere incondizionate, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché la loro operatività su semplice richiesta scritta dell'Azienda Sanitaria/SAD, senza eccezioni opponibili a questa, anche per il recupero delle penali contrattuali.
 5. In particolare, le cauzioni rilasciate garantiscono tutti gli obblighi specifici assunti dall'Assuntore, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che le Aziende Sanitarie/SAD fermo restando quanto previsto nel precedente articolo 16, hanno diritto di rivalersi direttamente sulle cauzioni e, quindi, sulle fideiussioni per l'applicazione delle penali.



6. Le predette garanzie, operano nei confronti della Regione Lazio a far data dalla sottoscrizione della Convenzione e, per quanto concerne tutti gli obblighi dell'Assuntore nei confronti delle Aziende Sanitarie/SAD di cui ai relativi contratti, a far data dalla loro stipula.
7. Le predette garanzie operano per tutta la durata della Convenzione, nonché per tutta la durata dei singoli contratti relativi alla Convenzione medesima, e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dai predetti contratti; pertanto, la garanzie saranno svincolate, previa deduzione di eventuali crediti verso l'Assuntore, a seguito della piena ed esatta esecuzione delle obbligazioni contrattuali e decorsi detti termini.
8. In ogni caso il garante sarà liberato dalla garanzia prestata solo previo consenso espresso in forma scritta della Regione Lazio e delle Aziende Sanitarie/SAD.
9. Qualora l'ammontare delle garanzie dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Assuntore dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dalle Aziende Sanitarie e/o della Regione Lazio.
10. In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel presente articolo, ovvero qualora le cauzioni non siano prestate con le modalità sopra stabilite, la Regione Lazio e/o le Aziende Sanitarie/SAD hanno facoltà di dichiarare risolta rispettivamente la Convenzione e i contratti attuativi.

Articolo 18

Riservatezza

1. L'Assuntore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in



- possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione della Convenzione.
2. L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione della Convenzione e dei relativi contratti, mentre non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.
 3. L'Assuntore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.
 4. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Regione Lazio ha la facoltà di dichiarare risolta la presente Convenzione, fermo restando che l'Assuntore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla Regione Lazio e/o alle Aziende Sanitarie/SAD.
 5. L'Assuntore potrà citare i termini essenziali del presente contratto, nei casi in cui ciò fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'Assuntore medesimo a gare e appalti.
 6. L'Assuntore si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dalla Legge 675/96 e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza.
 7. Per quanto possa eventualmente occorrere, l'Assuntore autorizza fin d'ora la Regione Lazio e le Aziende Sanitarie/SAD a divulgare i singoli contratti e la Convenzione, anche attraverso la loro pubblicazione nella propria rete, ivi comprese le proprie pagine web, internet, intranet ed extranet.

Articolo 19

Risoluzione



1. In caso di reiterato inadempimento dell'Assuntore anche a uno solo degli obblighi assunti con la Convenzione ed i suoi Allegati che si protragga oltre il termine, non inferiore comunque a 15 giorni, che verrà assegnato e comunicato con lettera a.r. dalla Regione Lazio e/o dalle Aziende sanitarie/SAD per porre fine all'inadempimento, le stesse hanno la facoltà di considerare risolti di diritto, rispettivamente, i contratti e la Convenzione e di ritenere definitivamente le cauzioni, ove esse non siano state ancora restituite, e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti dell'Assuntore per il risarcimento dell'ulteriore eventuale danno. In ogni caso resta salva la facoltà della Regione e delle Aziende Sanitarie/SAD di procedere all'esecuzione del contratto in danno dell'Assuntore.
2. In ogni caso, i singoli contratti e la Convenzione potranno essere dichiarati risolti di diritto, oltre che nei casi previsti negli articoli 9 (*Condizioni dei servizi*), 11 (*Obblighi derivanti dai rapporti di lavoro*), 14 (*Fatturazione e pagamenti*), 15 (*Trasparenza*), 17 (*Cauzione e garanzie*), 18 (*Riservatezza*), 21 (*Responsabilità civile e polizza assicurativa*), 22 (*Subappalto*), 23 (*Divieto di cessione del contratto e del credito*), 24 (*Brevetti industriali o diritti d'autore*), 26 (*Clausola compromissoria*), anche per i seguenti motivi:
 - a) qualora l'Assuntore avesse accumulato, in corso d'anno, penali per un importo pari o superiore all'importo indicato nel capitolato tecnico al punto 16.2.3;
 - b) nel caso di reiterate sospensioni e/o rallentamenti nell'esecuzione dell'attività affidate non dipendenti da cause di forza maggiore.
 - c) negli altri casi espressamente stabiliti nel Capitolato tecnico

Articolo 20

Recesso



1. La Regione Lazio e le Aziende sanitarie/SAD hanno diritto a loro insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere unilateralmente da ciascun contratto e/o dalla Convenzione in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni solari, da comunicarsi all'Assuntore con lettera raccomandata A.R.
2. La Regione Lazio e le Aziende sanitarie/SAD hanno diritto, nei casi di:
 - a) giusta causa,
 - b) mutamenti di carattere organizzativo, quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, accorpamento o soppressione o trasferimento di uffici,
 - c) reiterati inadempimenti dell'Assuntore, anche se non gravi,di recedere unilateralmente da ciascun singolo contratto e/o dalla Convenzione, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni solari, da comunicarsi all'Assuntore con lettera raccomandata a.r..
3. Si conviene che per giusta causa si intende, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:
 - i) qualora sia stato depositato contro l'Assuntore un ricorso ai sensi della Legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'Assuntore;
 - ii) qualora l'Assuntore perda i requisiti minimi richiesti dal Bando di gara e dal Disciplinare di gara relativi alla procedura ad evidenza pubblica attraverso la quale è stato scelto l'Assuntore medesimo;

- iii) qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico dell'Assuntore siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia;
- iv) qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Assuntore nel corso della procedura di gara di cui alle premesse;
- v) qualora gli accertamenti antimafia presso la Prefettura competente risultino positivi;
- vi) ogni altra fattispecie che faccia venire meno il rapporto di fiducia sottostante la presente Convenzione e/o ogni singolo contratto attuativo.
4. Dalla comunicata data di efficacia del recesso, l'Assuntore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali assicurando, tuttavia, attraverso l'attivazione di una diretta consultazione con la Regione Lazio e le Aziende Sanitarie/SAD, che tale cessazione non pregiudichi la continuità del servizio e non comporti danno alcuno alle medesime.
5. In caso di recesso l'Assuntore ha diritto al pagamento dei servizi prestati, purché correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nella Convenzione, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, e ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 cod. civ..

Articolo 21

Responsabilità civile e polizza assicurativa

1. L'Assuntore assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto dell'Assuntore quanto delle Aziende Sanitarie/SAD o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre



inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

2. L'Assuntore, inoltre, dichiara di aver stipulato e si impegna fin d'ora a produrre a prima e semplice richiesta la polizza assicurativa in base alle condizioni di assicurazioni di cui all'allegato 6 del disciplinare di gara, che qui si intende interamente riportato e trascritto, a beneficio delle Aziende sanitarie/SAD e dei terzi, a copertura del rischio da responsabilità civile del medesimo Assuntore in ordine allo svolgimento di tutte le attività di cui alla Convenzione ed ai singoli contratti. In particolare detta polizza tiene indenne le Aziende Sanitarie/SAD ivi compresi i loro dipendenti e collaboratori, nonché i terzi per qualsiasi danno l'Assuntore possa arrecare ad esse, ai loro dipendenti e collaboratori, nonché ai terzi nell'esecuzione di tutte le attività di cui alla Convenzione ed ai singoli contratti, anche con riferimento ai relativi prodotti e/o servizi, inclusi i danni da inquinamento, da trattamento dei dati personali, ecc.. Il massimale della polizza assicurativa di cui sopra è pari a Euro _____ = (_____) per ogni evento dannoso o sinistro, purché sia reclamato nei 24 (ventiquattro) mesi successivi alla cessazione delle attività della medesima Convenzione e dei singoli contratti e prevede la rinuncia dell'assicuratore, nei confronti delle Aziende sanitarie/SAD, a qualsiasi eccezione, con particolare riferimento alla copertura del rischio anche in caso di mancato o parziale pagamento dei premi assicurativi, in deroga a quanto previsto dall'articolo 1902 cod. civ. di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti, in deroga a quanto previsto dagli articoli 1892 e 1893 cod. civ.. La copertura assicurativa, inoltre, comprende anche i rischi per le responsabilità delle Aziende Sanitarie/SAD e dei loro dipendenti e/o collaboratori relativamente alle loro rispettive qualità in ordine alle attività di cui alla Convenzione e



dei singoli contratti.

In relazione a quanto sopra l'Assuntore si obbliga ad adempiere a tutte le obbligazioni relative alla richiamata polizza assicurativa della responsabilità civile, acconsentendo fin d'ora ed impegnandosi a fare in modo che la Compagnia Assicuratrice comunichi alla Regione Lazio ed alle Aziende sanitarie/SAD ogni eventuale inadempimento dell'Assuntore che possa in qualche modo far venir meno la richiamata copertura assicurativa. Ciò, affinché la Regione Lazio e le Aziende sanitarie/SAD possano, a proprio insindacabile giudizio, ed al solo fine di rendere operativa la copertura assicurativa in parola, adempiere alle obbligazioni che spettano all'Assuntore con diritto di rivalsa mediante compensazione sulle somme relative ai corrispettivi maturati dallo stesso, nonché mediante escussione della fidejussione rilasciata dal medesimo Assuntore, fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente subiti conseguentemente a quegli inadempimenti.

Articolo 22

Subappalto

1. È ammesso il subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui al paragrafo 10 del Disciplinare di gara.

2. L'affidamento delle suddette attività a terzi non comporta alcuna modifica agli obblighi e agli oneri contrattuali dell'Assuntore, che rimane responsabile in solido nei confronti delle Aziende sanitarie/SAD, per quanto di rispettiva ragione, per l'esecuzione di tutte le attività contrattualmente previste.
3. L'Assuntore è responsabile dei danni che dovessero derivare alle Aziende Sanitarie/SAD, o a terzi per fatti comunque imputabili ai soggetti cui sono state affidate le suddette attività.



4. In caso di inadempimento da parte dell'Assuntore degli obblighi di cui al presente articolo, la Regione Lazio, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolta di diritto la Convenzione.
5. Valgono, in ogni caso, per quanto compatibili, le disposizioni di cui all'art. 18 della Legge 19 marzo 1990 n. 55.

Articolo 23

Divieto di cessione del contratto e del credito

1. È fatto assoluto divieto all'Assuntore di cedere, a qualsiasi titolo, la Convenzione ed i singoli contratti, a pena di nullità della cessione stessa.
2. È fatto altresì assoluto divieto all'Assuntore di cedere a terzi, in qualsiasi forma, i crediti derivanti dalla Convenzione e dai contratti, salvo l'autorizzazione espressa della Regione Lazio e/o delle Aziende sanitarie/SAD.
3. In caso di inadempimento da parte dell'Assuntore degli obblighi di cui al presente articolo, la Regione Lazio e/o le Aziende sanitarie/SAD fermo restando il diritto al risarcimento del danno, hanno facoltà di dichiarare risolti di diritto, rispettivamente, i singoli contratti attuativi e la Convenzione.

Articolo 24

Brevetti industriali e diritti d'autore

1. L'Assuntore assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui.
2. Qualora venga promossa nei confronti della Regione Lazio e/o delle Aziende Sanitarie/SAD una azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti su beni acquistati o in licenza d'uso, l'Assuntore si obbliga a manlevare e tenere indenne le



- stesse assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti, inclusi i danni verso terzi, le spese giudiziali e legali
3. La Regione Lazio e/o le Aziende Sanitarie/SAD si impegnano ad informare prontamente l'Assuntore delle iniziative giudiziarie di cui al precedente comma; in caso di difesa congiunta, la Regione Lazio e/o le Aziende sanitarie/SAD riconoscono all'Assuntore la facoltà di nominare un proprio legale di fiducia da affiancare al difensore scelto dalle stesse
 4. Nell'ipotesi di azione giudiziaria per le violazioni di cui al comma precedente tentata nei confronti della Regione Lazio e/o delle Aziende Sanitarie/SAD, queste ultime, fermo restando il diritto al risarcimento del danno nel caso in cui la pretesa azionata sia fondata, hanno facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto rispettivamente della Convenzione e/o dei contratti, recuperando e/o ripetendo il corrispettivo versato, detratto un equo compenso per i servizi erogati.

Articolo 25

Oneri fiscali e spese contrattuali

1. Sono a carico dell'Assuntore tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali ad eccezione di quelli che fanno carico alla Regione Lazio e/o alle Aziende sanitarie/SAD per legge.
2. L'Assuntore dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto, che l'Assuntore è tenuto a versare all'Erario, con diritto di rivalsa, ai sensi del D.P.R. n. 633/72; conseguentemente, alla Convenzione dovrà essere applicata l'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. n. 131/86, con ogni relativo onere a carico dell'Assuntore.



Articolo 26

Clausola compromissoria

1. Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione della Convenzione e dei singoli contratti sarà devoluta alla decisione di un Collegio Arbitrale.
2. Nel caso che la controversia sia tra due sole parti - intendendosi ricorrere questo caso anche quando una delle parti è composta da più soggetti che dichiarino per iscritto comunanza di interessi e nominino congiuntamente un arbitro - il Collegio arbitrale sarà composto di tre arbitri, nominati uno per ciascuna delle parti ed il terzo, con funzioni di Presidente, di comune accordo dai primi due; in caso di mancata nomina del secondo arbitro entro giorni venti dalla nomina del primo e/o di mancato accordo sulla nomina del terzo arbitro entro giorni venti dall'ultima accettazione, il secondo e/o il terzo arbitro verranno designati dal Presidente del Tribunale di Roma, previo ricorso della parte più diligente.
3. Qualora la controversia dovesse insorgere fra tre o più parti, ciascuna di esse nominerà un proprio arbitro, con le modalità e nei termini sopra stabiliti.
4. Gli arbitri così nominati procederanno di comune accordo alla nomina di un arbitro - che avrà le funzioni di Presidente - se le parti in lite saranno in numero pari, o di due arbitri - tra i quali verrà scelto il Presidente - se le parti in lite saranno in numero dispari; in difetto di accordo o in caso di mancata nomina di uno o più degli arbitri, alla nomina vi provvederà il Presidente del Tribunale di Roma, con le modalità ed i termini sopra stabiliti.



5. Qualora, successivamente alla costituzione del Collegio, venissero meno per qualunque ragione - morte, impedimento, rinuncia ecc. - uno o più arbitri, essi saranno sostituiti ciascuno dalla parte che li aveva nominati, ovvero secondo la procedura sopra indicata.
6. In tal caso comunque, i termini decorreranno dalla data in cui le parti siano venute a conoscenza dell'intervenuto impedimento.
7. La sede del Collegio Arbitrale sarà la città di Roma.
8. Gli arbitri giudicheranno secondo il diritto ed osservando le norme del codice di procedura civile e dovranno pronunciare il lodo entro il termine di giorni novanta dalla accettazione della nomina; tale termine resterà sospeso dal 1 agosto al 15 settembre e dal 20 dicembre al 10 gennaio di ciascun anno.
9. Qualora la controversia dovesse sorgere durante l'esecuzione dei singoli Contratti, l'Assuntore sarà comunque tenuto a proseguire l'esecuzione degli stessi, senza poter in alcun modo sospendere o ritardare la loro esecuzione; restando inteso che, qualora l'Assuntore si rendesse inadempiente a tale obbligo, la Convenzione e/o i relativi contratti si potranno risolvere di diritto mediante semplice ed unilaterale dichiarazione da comunicarsi con lettera raccomandata a.r..

Articolo 27

Foro competente



1. Per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'Assuntore e la Regione Lazio, in relazione a materie non deferibili al giudizio arbitrale di cui all'articolo precedente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.
2. Per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'Assuntore e le Aziende sanitarie/SAD in relazione a materie non deferibili al giudizio arbitrale di cui all'articolo precedente, la competenza è determinata in base alla normativa vigente.

Articolo 28

Consenso al trattamento dei dati

1. Ai sensi di quanto previsto dalla Legge 675/96 in tema di trattamento di dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate prima della sottoscrizione della Convenzione circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione della Convenzione medesima.
2. Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.
3. La Regione Lazio esegue i trattamenti di dati necessari alla esecuzione della Convenzione e dei singoli contratti, in ottemperanza ad obblighi di legge ed in particolare per le finalità legate all'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Unità Sanitarie Locali, delle Aziende Ospedaliere, degli Ospedali Classificati o Assimilati ed agli Istituti Scientifici ubicati nella regione Lazio. In ogni caso le Aziende sanitarie/SAD aderendo alla Convenzione con la stipula dei contratti attuativi, dichiarano espressamente di acconsentire al trattamento ed all'invio da parte



dell'Assuntore dei dati forniti alla Regione Lazio per le finalità connesse all'esecuzione della Convenzione e dei singoli contratti. I dati saranno trasmessi anche per via elettronica e/o telematica dall'Assuntore alle Aziende Sanitarie/SAD e per esse alla Regione Lazio nel rispetto della normativa in vigore.

- 4 I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.
- 5 Con la sottoscrizione della Convenzione, le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dall'art. 10 della medesima normativa, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del titolare del trattamento e le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato previste dall'art. 13 della legge 675/96.

Articolo 29

Clausole finali

1. La presente Convenzione costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto, inoltre, l'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole della Convenzione e/o dei singoli contratti non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.
2. Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento della Convenzione o dei singoli contratti (o di parte di essi) da parte della Regione Lazio e/o delle Aziende sanitarie/SAD non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti loro spettanti che le



medesime parti si riservano comunque di far valere nei limiti della prescrizione ordinaria.

3. Con la Convenzione ivi inclusi gli allegati si intendono regolati tutti i termini generali del rapporto tra le parti; in conseguenza essa non verrà sostituita o superata dagli eventuali accordi operativi attuativi o integrativi derivanti dalla stipula dei contratti, e sopravviverà ai detti accordi continuando, con essi, a regolare la materia tra le parti; in caso di contrasti le previsioni del presente atto prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione, salvo diversa espressa volontà derogativa delle parti manifestata per iscritto.

In particolare, troveranno applicazione le seguenti disposizioni:

- nel caso in cui si renda necessaria la prestazione di attività integrative quali i lavori di manutenzione per i quali trova applicazione la disciplina dettata dalla legislazione vigente in materia di appalti pubblici di lavori, l'Azienda sanitaria/SAD potrà affidare l'esecuzione di dette attività attraverso una delle diverse procedure previste dalla richiamata disciplina normativa (affidamento diretto, cottimo, ovvero appalto).

4. Nel caso in cui, ricorrendone i presupposti legislativi, dette attività venissero affidate direttamente allo stesso Assuntore, saranno da quest'ultimo eseguite ai prezzi indicati nell'Offerta Economica e relativo listino prezzi allegata alla presente Convenzione (Allegato "C").

5. In tutte le altre ipotesi, l'esecuzione delle menzionate attività dovrà essere affidata a mezzo procedure che prevedano quali corrispettivi complessivi non superabili (importo/i a base d'asta) quelli indicati nella richiamata Offerta Economica (Allegato "C").



Roma, li _____

REGIONE LAZIO		ASSUNTORE
		Il Legale Rappresentante

Il sottoscritto _____, nella qualità di legale rappresentante dell'Assuntore, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., l'Assuntore dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate:

- Art. 3 (Norme regolatrici e disciplina applicabile), Art. 4 (Oggetto della Convenzione), Art. 5 (Utilizzazione della Convenzione), Art. 6 (Modalità di conclusione), Art. 7 (Durata), Art. 9 (Condizioni dei Servizi), Art. 10 (Obbligazioni Specifiche dell'Assuntore), Art. 13 (Corrispettivi), Art. 14 (Fatturazione e pagamenti), Art. 15 (Trasparenza), Art. 16 (Penali), Art. 17 (Cauzione e garanzie), Art. 18 (Riservatezza), Art. 19 (Risoluzione), Art. 20 (Recesso), Art. 21 (Responsabilità civile e polizza assicurativa), Art. 22 (Subappalto), Art. 23 (Divieto di cessione del contratto e del credito), Art. 26 (Clausola compromissoria), Art. 27 (Foro competente), Art. 29 (Clausole finali).

- Roma, li _____

ASSUNTORE
Il Legale Rappresentante



ALLEGATI

ALLEGATO A : CAPITOLATO TECNICO

ALLEGATO B : OFFERTA TECNICA DELL' ASSUNTORE

ALLEGATO C : OFFERTA ECONOMICA E RELATIVO LISTINO PREZZI



INDICE

ARTICOLO 1 VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI.....	4
ARTICOLO 2 DEFINIZIONI.....	4
ARTICOLO 3 NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE.....	5
ARTICOLO 4 OGGETTO DELLA CONVENZIONE.....	6
ARTICOLO 5 UTILIZZAZIONE DELLA CONVENZIONE.....	7
ARTICOLO 6 MODALITÀ DI CONCLUSIONE.....	7
ARTICOLO 7 DURATA.....	8
ARTICOLO 8 RESPONSABILE DEL SERVIZIO GENERALE.....	9
ARTICOLO 9 CONDIZIONI DEI SERVIZI.....	10
ARTICOLO 10 OBBLIGAZIONI SPECIFICHE DELL'ASSUNTORE.....	12
ARTICOLO 11 OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO.....	14
ARTICOLO 12 SUPERVISIONE E CONTROLLO.....	15
ARTICOLO 13 CORRISPETTIVI.....	15
ARTICOLO 14 FATTURAZIONE E PAGAMENTI.....	16
ARTICOLO 15 TRASPARENZA.....	18
ARTICOLO 16 PENALI.....	19
ARTICOLO 17 CAUZIONE E GARANZIE.....	20
ARTICOLO 18 RISERVATEZZA.....	22
ARTICOLO 19 RISOLUZIONE.....	23
ARTICOLO 20 RECESSO.....	24
ARTICOLO 21 RESPONSABILITÀ CIVILE E POLIZZA ASSICURATIVA.....	26
ARTICOLO 22 SUBAPPALTO.....	28
ARTICOLO 23 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO.....	29
ARTICOLO 24 BREVETTI INDUSTRIALI E DIRITTI D'AUTORE.....	29
ARTICOLO 25 ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI.....	30
ARTICOLO 26 CLAUSOLA COMPROMISSORIA.....	31



ARTICOLO 27 FORO COMPETENTE	32
ARTICOLO 28 CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI.....	33
ARTICOLO 29 CLAUSOLE FINALI	34



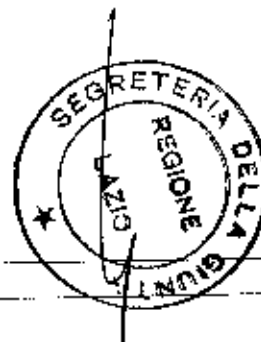
ALLEGATO N. 653
DEL 2003

ALLEGATO 6

CONDIZIONE DI ASSICURAZIONE

APPALTO DI MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI

**AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ
DELLE AZIENDE UNITÀ SANITARIE LOCALI,
DELLE AZIENDE OSPEDALIERE,
DEGLI OSPEDALI CLASSIFICATI O ASSIMILATI
E DEGLI ISTITUTI SCIENTIFICI
UBICATI NELLA REGIONE LAZIO**



**RESPONSABILITÀ CIVILE TERZI, PRODOTTI, SERVIZI E FORNITURE****Oggetto dell'assicurazione**

Assicurati sono l'Assuntore e per equiparazione l'appaltatore/sub-appaltatore e rispettivi dipendenti.

L'Assicuratore deve obbligarsi a tenere indenni gli Assicurati di quanto questi siano tenuti a pagare quali civilmente responsabili a titolo di risarcimento (capitali, interessi e spese) di danni cagionati a terzi, per morte, per lesioni personali, danneggiamenti a cose e danni patrimoniali in conseguenza di un fatto accidentale, verificatosi in relazione alla esecuzione della Convenzione e dei contratti attuativi Lotto _____, di cui alla gara aggiudicata il.....

Sono coperti anche i danni determinati da:

- ◆ difetto dei beni e/o prodotti dell'Assicurato, anche dopo la loro consegna;
- ◆ esecuzione di attività accessorie, complementari e collaterali, rispetto a quelle principali (incluso trasporto, reportistica, etc.);
- ◆ qualsiasi forma di invasione, violazione o interferenza del diritto alla riservatezza o alla privacy, compresi falsi in giudizio, rivelazioni pubbliche di fatti privati, intrusioni illegittime e appropriazioni indebite di marchi o simili;
- ◆ errori, negligenze o omissioni, manifestatesi dopo la data di consegna al cliente di quanto l'Assuntore è obbligato contrattualmente ad eseguire e che abbiano causato richieste di risarcimento;
- ◆ divulgazioni di notizie ed informazioni avvenute involontariamente o per infedeltà dei dipendenti dell'Assuntore e/o delle società delle quali l'Assuntore si avvalga per lo svolgimento della propria attività che abbiano causato richieste di risarcimento;
- ◆ perdita, distruzione o deterioramento, anche se derivante da incendio o furto, dei documenti, dei supporti o dei dati consegnati all'Assuntore per registrazione od elaborazioni.
La garanzia è prestata limitatamente alle spese sostenute per la sostituzione dei documenti e dei supporti, con esclusione, quindi, di tutte le spese supplementari quali, ad esempio, tempi di studio, di analisi, di programmazione e di elaborazione;
- ◆ interruzioni o sospensioni totali o parziali di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi a condizione che tali danni siano direttamente conseguenti a sinistro indennizzabile a termini di polizza;
- ◆ responsabilità civile per danni a cose di terzi da incendio di cose dell'Assuntore stesso o da lui detenute. Nel caso però esista per i medesimi enti altra copertura assicurativa la garanzia prestata con la presente polizza varrà in secondo rischio, senza possibilità di rivalsa

L'Assicuratore deve obbligarsi, inoltre, a tenere indenne l'Assuntore di quanto questi sia tenuto a pagare quale civilmente responsabile a titolo di penalità per ritardo nell'espletamento degli obblighi che contrattualmente deve eseguire, purché tali ritardi siano dovuti a morte o malattia di dipendenti dell'Assuntore e/o dipendenti delle società della quale l'Assuntore si avvalga per lo svolgimento della propria attività. Tale estensione di garanzia è prestata con il limite di EURO



_____ per sinistro, a condizione che il ritardo causato nel rimpiazzo o nella riparazione sia superiore a _____ giorni lavorativi.

Per i prodotti consegnati e/o i servizi prestati nei confronti delle Aziende Sanitarie/SAD la garanzia deve valere per i danni verificatisi durante il periodo di assicurazione purché denunciati entro due anni dal termine della Convenzione e/o dei singoli contratti.

Persone non considerate terzi

- i dipendenti soggetti all'assicurazione obbligatoria (INAIL) per gli infortuni subiti in occasione di lavoro quando sia operativa la garanzia RCO.
Devono essere considerati terzi a tutti gli effetti i dipendenti non soggetti all'assicurazione obbligatoria (INAIL).

Inopponibilità delle eccezioni contrattuali

Anche con specifico riguardo agli articoli 1892 e 1893 c.c. si conviene che in nessun caso eventuali riserve o eccezioni derivanti dall'Assuntore saranno opponibili alle Aziende Sanitarie/SAD

Massimale

EURO _____ per sinistro con il massimo di EURO _____ per anno.

Franchigia

In caso di richiesta di risarcimento resta a carico dell'Assicurato una franchigia fissa e assoluta di EURO _____ per sinistro

Difesa penale

In caso di definizione transattiva del danno, l'Assicuratore, ferma ogni altra condizione di polizza, potrà continuare la gestione in sede giudiziale penale della vertenza fino ad esaurimento del grado di giudizio in corso al momento dell'avvenuta transazione.

Esclusioni

- a) gli eventuali danni dei quali l'Assicurato, pur non essendone legalmente responsabile, si sia accollato il risarcimento in forza di clausole od impegni inseriti in contratti od accordi da lui sottoscritti od accettati;
- b) tutti i danni la cui copertura assicurativa è stata resa obbligatoria e regolata dalla Legge 24 dicembre 1969 n. 990 sulla Assicurazione obbligatoria della responsabilità civile derivante dalla circolazione dei veicoli a motore e dei natanti e dal relativo regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. 24 novembre 1970 n. 973,
- c) i danni risultanti dal fatto che il bene non sia in grado di fornire le prestazioni o di servire agli scopi prefissi dall'Assicurato, qualora ciò sia dovuto ad errori o mancanze verificatisi nella formulazione di: progetti, formule, disegni, specifiche, materiali pubblicitari od istruzioni a stampa preparati dall'Assicurato o da altri che agiscono per suo conto



Quanto sopra non si applica per danni derivanti da cattivo funzionamento del bene che provochi manifestazioni diverse dalla incapacità di fornire le prestazioni o di servire agli scopi per i quali è stato ideato;

- d) i danni subiti dal bene a causa del bene stesso o da una sua qualsiasi parte;
- e) i danni o spese reclamati per: ritiro, ispezione, riparazione, sostituzione o perdita d'uso dei prodotti sia di qualsiasi oggetto del quale i prodotti fanno parte, se i prodotti o gli oggetti sono ritirati dall'uso o dal mercato a causa di un qualsiasi difetto o mancanza conosciuti o sospettati in loro;
- f) i danni cagionati da prodotti destinati all'industria aeronautica;
- g) i danni, di qualsiasi natura e da qualsiasi causa determinati, conseguenti a:
 - vibrazioni o rumori;
 - inquinamento dell'atmosfera, esalazioni fumogene e gassose;
 - inquinamento, infiltrazione, contaminazione di acque, terreni o colture;
 - interruzione, impoverimento o deviazione di sorgenti e corsi d'acqua;
 - alterazione o impoverimento di falde acquifere, giacimenti minerali ed in genere di quanto trovasi nel sottosuolo suscettibile di sfruttamento;
- h) i danni derivanti dalla detenzione o dall'impiego di sostanze radioattive o di apparecchi per l'accelerazione di particelle atomiche, come pure i danni che, in relazione ai rischi assicurati si siano verificati in connessione con fenomeni di trasmutazione del nucleo dell'atomo o con radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche.

Responsabilità civile inquinamento

L'esclusione prevista all'art. "Esclusioni" - lettera g) - non deve applicarsi alle lesioni personali ed ai danni a cose derivanti da inquinamento dell'ambiente, a condizione che tale "inquinamento" dell'ambiente sia stato causato da un evento improvviso, imprevisto e non voluto.

La copertura da prestare in base alla presente estensione di garanzia deve comprendere pure il risarcimento delle spese sostenute per obblighi di legge dall'Assicurato per neutralizzare, limitare od annullare, le conseguenze di un inquinamento dell'ambiente causato da un fatto improvviso, imprevisto e non voluto, per il quale è operativa la presente estensione di garanzia.

Anche nei confronti dell'estensione di garanzia prestata con la presente clausola valgono le esclusioni e le limitazioni previste dalla presente polizza, nonché i danni derivanti da inquinamento dell'ambiente conseguenti:

- 1) all'intenzionale mancata osservanza delle disposizioni di legge da parte dei rappresentanti legali dell'impresa;
- 2) all'intenzionale mancata prevenzione del danno per omessa riparazione o adattamenti di mezzi predisposti per prevenire o contenere l'inquinamento da parte dei rappresentanti legali dell'impresa.

La presente garanzia dovrà essere prestata sino alla concorrenza del massimale di EURO _____ per sinistro.

ALLEG. alla DELIB. N. 653

DEL 18 LUG. 2003



Regione Lazio

ALLEGATO 7

CAPITOLATO TECNICO

**APPALTO
DI MULTISERVIZIO TECNOLOGICO
E FORNITURA VETTORI ENERGETICI**

**AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ
DELLE AZIENDE UNITÀ SANITARIE LOCALI,
DELLE AZIENDE OSPEDALIERE,
DEGLI OSPEDALI CLASSIFICATI O ASSIMILATI
E DEGLI ISTITUTI SCIENTIFICI
UBICATI NELLA REGIONE LAZIO**





INDICE

1	PREMESSA E QUADRO NORMATIVO	6
2	GLOSSARIO	9
3	OGGETTO ED OBIETTIVI	15
4	DURATA DELL'APPALTO	18
5	ATTIVAZIONE DEI SERVIZI	18
5.1	Attivazione dei servizi alle <i>Aziende Sanitarie</i>	18
5.1.1	Progetto Preliminare di Erogazione dei Servizi	19
5.2	Attivazione dei servizi alle Strutture Sanitarie facenti parte del Lotto avente diritto (SAD)	20
5.2.1	Richiesta di Adesione	20
5.2.2	Proposta del Piano di Erogazione dei Servizi	21
5.3	Attuazione del Piano di Erogazione dei Servizi	22
6	CAMPI DI INTERVENTO DEL CAPITOLATO TECNICO	24
7	PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE	25
8	GLI STANDARD PRESTAZIONALI	25
9	IL SISTEMA ORGANIZZATIVO	27
9.1	Risorse e Struttura Organizzativa	27
9.2	Mano d'opera utilizzata per l'erogazione del servizio	29
10	SERVIZI DI GOVERNO	30
10.1	Call Center	30
10.2	Sistema Informativo Gestionale	31
10.3	Attività di Rendicontazione	34



11 SERVIZI DI MONITORAGGIO E ACQUISIZIONE DATI	35
11.1 Servizio di Rilevazione, Creazione e Aggiornamento del Censimento del sistema edificio – impianto.....	35
11.1.1 Raccolta Dati.....	36
11.1.2 Gestione Banca Dati.....	36
11.2 Attività di Sorveglianza, di Controllo e di Misura	37
12 SERVIZI TECNICI	39
12.1 Progettazione Interventi.....	39
12.2 Attività Tecnico – Amministrativa.....	43
12.3 Attività di Formazione.....	45
13 SERVIZI DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI.....	47
13.1 Servizi di Pronto Intervento.....	47
13.2 Attività di Fornitura.....	47
13.3 Attività di Esercizio e Conduzione degli Impianti.....	49
13.3.1 Descrizione del Servizio.....	49
13.3.2 Tolleranza degli Standard Prestazionali.....	51
13.4 Attività di Manutenzione	53
13.4.1 Manutenzione Ordinaria (esecuzione del piano di manutenzione)	55
13.4.2 Manutenzione Straordinaria Programmata (esecuzione del piano di riqualificazione).....	56
13.4.3 Attività e Servizi Extra Contrattuali dovuti a circostanze straordinarie	60
14 TIPOLOGIE DI TARIFFE	61
14.1 Tariffe per Prestazioni "a risultato".....	61
14.2 Tariffe per Prestazioni "a misura".....	62



14.3 Siti, MacroAree e Aree Omogenee	63
15 MODALITA' DI CONTROLLO DELLE PRESTAZIONI	64
16 LIVELLI DI SERVIZIO STANDARD E CORRISPETTIVI ECONOMICI.....	66
16.1 Corispettivi per i vari servizi.....	66
16.2 <i>Livelli di Servizio e Penali</i>	69
16.2.1 Penali per i "servizi integrativi"	69
16.2.2 Modalità di determinazione delle Penali per i servizi compensati "a misura" e "a risultato".....	71
16.2.3 Facoltà di risoluzione del contratto.....	73
16.3 Corispettivo per il Servizio di Climatizzazione Invernale	73
16.3.1 Standard di Climatizzazione Invernale	73
16.3.2 Tariffe a Risultato.....	74
16.3.3 Corrispettivo trimestrale.....	75
16.4 Corispettivo per il Servizio di Climatizzazione Estiva	77
16.4.1 Standard di Climatizzazione Estiva.....	77
16.4.2 Tariffe a Risultato.	77
16.4.3 Corrispettivo trimestrale.....	78
16.5 Corispettivo per il Servizio di Illuminamento e Fruizione Apparati Elettrici	79
16.5.1 Standard di illuminamento e di Fruizione Apparati Elettrici.....	79
16.5.2 Corispettivo Forfettario Base all'avvio del contratto	79
16.5.3 Corrispettivo trimestrale.....	80
16.5.4 Tolleranza e Disponibilità dei Dati per effettuare il Conguaglio.....	84
16.6 Corispettivo per il Servizio di Fornitura Acqua e Fruizione Impianti Idrico – Sanitari. 84	
16.6.1 Standard di Fornitura Acqua e di Fruizione Impianto Idrico – Sanitario	84
16.6.2 Corrispettivo trimestrale.....	84



16.6.3	Tolleranza e Disponibilità dei Dati per effettuare il Conguaglio.....	86
16.7	Corrispettivo per il Servizio di Fruizione Impianti Speciali.....	87
16.7.1	Standard di Fruizione Impianti Speciali.....	87
16.7.2	Corrispettivo trimestrale.....	87
16.8	Corrispettivo per il Servizio di Rilevamento, Creazione e Aggiornamento del Censimento del sistema edificio – impianto.....	88
16.8.1	Standard di esecuzione del servizio.....	88
16.8.2	Corrispettivo trimestrale.....	88
16.9	Forniture Connesse all'erogazione del servizio.....	89
16.10	Revisione Prezzi.....	90



1 PREMESSA E QUADRO NORMATIVO

La Regione Lazio intende affidare in appalto, con contratto di *multiservizio tecnologico*, la gestione, la manutenzione e la conduzione (inclusa la fornitura dei vettori energetici) degli impianti tecnologici asserviti agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle *Aziende Sanitarie / SAD* (Aziende Sanitarie Ospedaliere / Aziende Sanitarie Locali / Aziende Sanitarie facenti parte del Lotto Aventi Diritto) ubicati nella Regione Lazio.

Per *multiservizio tecnologico* si intende un contratto con obbligo di risultato per la gestione integrata dei vettori energetici.

Gli obiettivi principali posti sono quelli di minimizzare i costi e di aumentare la qualità dei servizi. Per il raggiungimento di tali obiettivi l'Assuntore dovrà svolgere una pluralità di servizi:

- tecnici,
- amministrativi,
- gestionali,
- manutentivi,
- di fornitura di vettori energetici,

in modo da consentire sempre il confronto dei costi, con i benefici, in modo trasparente, noto e raffrontabile. La Regione Lazio ha individuato, quale migliore strumento per raggiungere gli obiettivi posti, il D.Lgs. 17 marzo 1995 n.157 e s.m.i. (attuazione della direttiva 92/50/CEE in materia di appalti pubblici di servizi);

I documenti che fanno parte integrante del presente Capitolato Tecnico, sono i seguenti:

- Allegati al Capitolato Tecnico (Composizione dei Lotti, Aree Omogenee, Elenco delle attività asservite al funzionamento degli impianti);
- Tariffario Lotto A (Base d'Asta, Tariffario relativo alle Prestazioni);
- Tariffario Lotto:B (Base d'Asta, Tariffario relativo alle Prestazioni);



- Tariffario Lotto C (Base d'Asta, Tariffario relativo alle Prestazioni);
- Tariffario Lotto D (Base d'Asta, Tariffario relativo alle Prestazioni).

L'Assuntore dovrà svolgere le attività contrattuali nel costante rispetto di tutta la normativa vigente.

Nel seguito si riportano i principali provvedimenti legislativi che si ritengono di interesse per l'esecuzione del contratto. L'elenco delle norme riportate non è esaustivo, esso si propone unicamente di costituire una guida di riferimento per l'Assuntore.

Il richiamo delle norme sottintende tutta l'eventuale normativa legislativa di attuazione e di interpretazione, fino a livello delle Circolari Ministeriali e/o dei pareri ufficialmente espressi dall'Autorità competente.

L'eventuale assenza, nel presente elenco, della citazione di norme legislative e/o tecniche, non esonera comunque l'Assuntore dall'obbligo di rispettare ogni norma legislativa o tecnica vigente al momento dell'esecuzione delle attività contrattuali.

Ogni Servizio dovrà essere prestato conformemente alle leggi che lo disciplinano ed alla normativa, legislativa e tecnica.

Di seguito si richiamano le principali leggi a cui fare riferimento nella prestazione dei Servizi.

SERVIZI DI RIFERIMENTO	LEGGI	NORME COLLEGATE
All'edificio:	L. 10/77 e s.m.i.	carta dei servizi sanitari
	L. 457/78 e s.m.i.	
	L. 136/99 e s.m.i.	



SERVIZI DI RIFERIMENTO	LEGGI	NORME COLLEGATE
	L. 10/91 e s.m.i e regolamento di attuazione Testo Unico edilizia 380/01	Direttiva CEE - esposizione temperature ambiente programmata e realizzata
Agli impianti tecnologici:		
Riscaldamento	L. 615/66 e s.m.i e regolamento di attuazione	Qualità aziendale
Condizionamento	L. 10/91 e s.m.i e regolamento di attuazione	
Idrici	Vedasi prevenzione incendi	
Apparecchi a pressione	R.D. 824/1927 e s.m.i	
Impianti elettrici	L. 791/77 e s.m.i	
Ascensori	DPR 162/99 e s.m.i	
Alle Persone:		
Sicurezza	L. 818/84 e s.m.i	
	L. 46/90 e s.m.i e regolamento di attuazione	
	D. Lgs 626/94 e s.m.i	
	D.L. 494/97 e s.m.i	
	D.M. 10 marzo 1998	
Rumore	L. 447/95 e s.m.i e regolamento di attuazione	
SERVIZI DI RIFERIMENTO	LEGGI	NORME COLLEGATE
Alle Persone (segue):		
Inquinamento	DPR 203/88 e s.m.i	DM 3 ottobre 2001 (gas halon)



SERVIZI DI RIFERIMENTO	LEGGI	NORME COLLEGATE
Inquinamento "indoor"	Accordo 27/09/2001 concernente le "Linee guida per la tutela della salute negli ambienti confinanti"	D. Lgs. 241/00 – radiazioni ionizzanti (radon)
Ai beni:		
Acqua	DPCM 29/4/99	Carta del servizio idrico
Alla gestione:	D.M. 16/2/2001	Modello rilevazione costi

2 GLOSSARIO

ALTEZZA DI UN AMBIENTE (REALE O VIRTUALE): La terza dimensione lineare netta interna, misurata in metri, che caratterizza il parallelepipedo e che determina il volume di un ambiente. Ai fini dei servizi di cui al presente capitolato, l'altezza dell'ambiente misurata può essere reale o virtuale. Si parla di *altezza reale* quando il suo valore corrisponde alla reale dimensione effettivamente misurata e viene adottata se l'ambiente presenta le regolarità della configurazione parallelepipeda; in caso di irregolarità nelle forme (presenza di strutture ad arco di ordini diversi, eccetera) si ricorre invece ad un valore virtuale (*altezza virtuale*), ottenuto dividendo il volume dell'ambiente (in m³) per l'area della superficie della base (in m²).

AMBIENTE: Porzione d'edificio, inteso nella sua tridimensionalità, identificato da delimitazioni fisiche costituite dalle murature, divisorie e solai, di qualsiasi spessore (eventualmente contenenti aperture per aerazione ed illuminazione).

AMBIENTI "CLIMATIZZATI": Ambienti in cui è presente l'impianto di climatizzazione, generalmente centralizzato, che permette il controllo delle condizioni termo - igrometriche interne, operando contemporaneamente una ventilazione forzata degli ambienti attraverso l'utilizzo di aria esterna.

AMBIENTI "SOLO RISCALDATI": Ambienti in cui è realizzato il solo controllo della temperatura invernale attraverso l'apporto di calore prodotto da impianti termici autonomi o centralizzati.

AMBIENTI "SOLO RISCALDATI E RAFFRESCATI": Ambienti in cui è realizzato il solo controllo della temperatura invernale ed estiva, quest'ultima, di norma, senza immissione controllata di aria esterna, ed attraverso semplici apparecchiature di condizionamento autonome (come unità tipo split system, condizionatori da finestra, fan coils, etc.).

APPARECCHIATURE: Termine generico relativo ad organi, dispositivi ed apparecchi, o ad un insieme di questi, in grado di assolvere una funzione più o meno complessa: meccanica (ad esempio le pompe), di misura (ad esempio termometri e manometri), di regolazione (ad esempio pressostati, livellostati, termostati)



AREA OMOGENEA: Un insieme di aree in proprietà o in disponibilità delle *Aziende Sanitarie / SAD*, distinte per destinazioni d'uso, ed aventi standard di comfort e di ospitalità analoghi per i singoli vettori energetici

AZIENDE SANITARIE / SAD: Le Aziende Sanitarie sono le *Aziende Sanitarie Ospedaliere* e le *Aziende Sanitarie Locali* che costituiscono il lotto obbligatorio. Le SAD sono le *Strutture Sanitarie* facenti parte del *Lotto Avanti Diritto*, ubicate nella *Regione Lazio*.

ASSUNTORE: L'aggiudicatario che ha stipulato, nei termini di legge, la *Convenzione*.

ATTIVITÀ ASSERVITE: Attività ritenute essenziali per conseguire gli *standard* di contratto.

ATTIVITÀ DI FORNITURA: Apporto di fluidi e materie prime, nei vari punti di utilizzo, aventi corretti valori di pressione, temperatura, portata e potenze, al fine di consentire alle apparecchiature utilizzatrici, di erogare le prestazioni attese. Tale apporto deve essere garantito dall'*Assuntore*, il quale rappresenta l'unico responsabile nei confronti dell'*Azienda Sanitaria / SAD* della qualità e della quantità delle forniture e dei contratti di subfornitura.

ATTIVITÀ DI ESERCIZIO E CONDUZIONE: Attività finalizzate a consentire l'uso corretto degli impianti, in conformità agli *standard prestazionali* richiesti.

ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE: Attività comprendente tutti gli interventi necessari per consentire, continuativamente nel tempo, il regolare ed efficiente funzionamento degli impianti / apparati / sistemi. Le attività di manutenzione si dividono in "*ordinarie*" e "*straordinarie*".

ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA: La *manutenzione ordinaria* comprende tutte le attività che consentono il regolare esercizio ed uso degli impianti / apparati / sistemi, alle condizioni rilevate al momento del loro affidamento in gestione.

ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: La *manutenzione straordinaria* comprende l'insieme delle attività volte al miglioramento della qualità dei beni, rispetto alle condizioni rilevate al momento del loro affidamento in gestione.

ATTIVITÀ DI MISURA E RENDICONTAZIONE: Attività che consistono nella raccolta e nell'analisi di tutte le misure relative alle grandezze che esprimono gli standard contrattuali, definite ed individuate nel *Capitolato Tecnico*. In particolare l'attività di misura è finalizzata a registrare i parametri di individuazione del risultato di esercizio, periodicamente e con una frequenza tale da dimostrare il rispetto degli standard contrattuali.

CLIMATIZZAZIONE: Realizzazione e mantenimento simultaneo negli ambienti delle condizioni termiche, igrometriche, di qualità e movimento dell'aria, comprese entro i limiti richiesti dall'*Azienda Sanitaria / SAD* per il benessere delle persone.

CLIMATIZZAZIONE ESTIVA: L'insieme di funzioni atte ad assicurare, durante il periodo di esercizio dell'impianto di condizionamento, il benessere degli occupanti, mediante il controllo, all'interno degli ambienti, della temperatura e, ove presenti dispositivi idonei, dell'umidità, della portata di rinnovo e della purezza dell'aria.

CLIMATIZZAZIONE INVERNALE: l'insieme di funzioni atte ad assicurare, durante il periodo di esercizio dell'impianto termico, il benessere degli occupanti mediante il controllo, all'interno degli ambienti, della temperatura e, ove presenti dispositivi idonei, dell'umidità, della portata di rinnovo e della purezza dell'aria.

CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA: Trattamento volto a conseguire le caratteristiche termoigrometriche richieste ed eventualmente, ma non necessariamente la qualità dell'aria, durante la stagione estiva.



COMFORT: Condizione di benessere ambientale (microclima, illuminazione, ecc.) individuate attraverso *parametri prestazionali standard*, idonei alle destinazioni d'uso delle aree omogenee, individuate con criteri predefiniti, e raggiunti in regime di sicurezza, tramite gli impianti asserviti al sistema.

CONDIZIONI DI MICROCLIMA: Clima ottenuto artificialmente in un ambiente chiuso

CORRISPETTIVO A MISURA: Importo economico unitario, dovuto per la fornitura di beni e servizi, i cui consumi dipendono dalla libera fruizione degli utenti.

CORRISPETTIVO A RISULTATO: Importo economico unitario, dovuto a fronte del conseguimento di un risultato, pari agli *standard prestazionali* definiti.

EFFICIENZA: Idoneità di un apparecchio a fornire le prestazioni previste in condizioni accettabili sotto gli aspetti del rendimento, dell'economia di esercizio, dell'affidabilità, della sicurezza, del rispetto dell'ambiente interno ed esterno.

ESERCIZIO E MANUTENZIONE DI UN IMPIANTO: Complesso di operazioni che comportano l'assunzione di responsabilità finalizzata alla gestione di un impianto; tali operazioni sono: di conduzione, di manutenzione ordinaria e straordinaria, e di controllo, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale" (DPR 412/93, articolo 1, comma 1, lettera n).

FABBISOGNO ENERGETICO: Quantità di energia che è necessario apportare in un ambiente per raggiungere le condizioni microclimatiche richieste.

FLUIDO TECNOLOGICO: Bene il cui utilizzo prevede una trasformazione fisica. Sono fluidi tecnologici, ad esempio, l'acqua riscaldata e il vapore.

FONTI RINNOVABILI / ASSIMILATE: Sono considerate fonti rinnovabili di energia o assimilate: il sole, il vento, l'energia idraulica, le risorse geotermiche le maree, il moto ondoso e la trasformazione dei rifiuti organici ed inorganici o di prodotti vegetali. Sono considerate altresì fonti di energia assimilate alle fonti rinnovabili di energia: la cogenerazione, intesa come produzione combinata di energia elettrica meccanica e di calore, il calore recuperabile nei fumi di scarico e da impianti termici da impianti elettrici e da processi industriali, nonché le altre forme di energia recuperabile in processi industriali nonché le altre forme di energia recuperabile in processi, in impianti e in prodotti ivi compresi i risparmi di energia conseguibili nella climatizzazione e nell'illuminazione degli edifici con interventi sull'involucro edilizio e sugli impianti" (Legge 10/91 art. 1, comma 3). Comma 4 "l'utilizzazione delle fonti di energia di cui al comma 3 è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili e urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche."

IMPIANTI AERAILICI: Insieme di apparecchiature, dispositivi, accessori e controlli, necessari per realizzare la richiesta qualità dell'aria.

IMPIANTI ASSERVITI: Impianti, apparecchiature, componenti, ecc., nella disponibilità dell'*Azienda Sanitaria / SAD*, dal cui esercizio e gestione dipende direttamente l'erogazione del servizio ed il risultato contrattuale in termini qualitativi e quantitativi.

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE: Impianti che consentono la climatizzazione in tutte le stagioni.

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA: Impianti che consentono la climatizzazione nella sola stagione estiva.

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE: Impianti che consentono la climatizzazione nella sola stagione invernale.



IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO: Impianti tecnologici destinati alla climatizzazione degli ambienti nella stagione estiva, comprendenti i sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione dell'energia di raffreddamento nonché gli organi di regolazione e di controllo; sono anche compresi in questo ambito gli impianti individuali di condizionamento costituiti da apparecchi quali: condizionatori da finestra ed unità split-system.

IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA: Impianti aerulici destinati ad espletare le funzioni necessarie per la climatizzazione e la ventilazione.

IMPIANTI CLASSIFICATI "E": Impianti / apparecchiature elettriche per le quali l'Assuntore non fornisce attività di manutenzione, ma solo l'energia elettrica, e che, comportano consumi molto più alti di quelli associabili al normale utilizzo di apparecchiature elettriche da parte di un degente/dipendente.

IMPIANTI CLASSIFICATI "R": Impianti / attrezzature elettriche il cui pieno funzionamento è garantito dall'Assuntore attraverso la fornitura di energia elettrica e di beni, di servizi e di ogni altra attività asservita al risultato "funzionamento". Una variazione numerica in più o in meno, nella disponibilità dell'*Azienda Sanitaria / SAD*, determinano una variazione del corrispettivo annuo relativo: alla fornitura di energia elettrica. La tariffa a risultato è calcolata per ciascuna attrezzatura forfetariamente, sulla base della potenza installata e degli utilizzi medi previsti, a cui si aggiunge il costo delle attività asservite alla fruizione degli apparati elettrici (cfr. Tariffario)

IMPIANTI CONFORMI: Impianti, asserviti all'erogazione del servizio, conformi alle normative vigenti sia per quanto riguarda l'installazione che l'esercizio.

IMPIANTI IDRICO - SANITARIO: Gli impianti idrico sanitario, nel caso specifico, comprendono la rete di distribuzione dal contatore, gli apparecchi di utilizzo (ad esempio: lavabi, docce, vasche, water, ecc.), e la rete di smaltimento delle acque utilizzate, sino alla connessione alla rete fognaria.

IMPIANTI SPECIALI: Impianti di qualsiasi tipo non compresi in altre categorie trattate nel presente capitolato (es: antincendio, protezione da scariche atmosferiche, etc)

IMPIANTI TERMICI: Impianti destinati alla climatizzazione degli ambienti con o senza produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari o alla sola produzione centralizzata di acqua calda per gli stessi usi, comprendenti i sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e di controllo; sono quindi compresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento, mentre non sono considerati impianti termici apparecchi quali: stufe, caminetti, radiatori individuali, scaldacqua unifamiliari.

INTERVENTI DI UTILIZZO FONTI RINNOVABILI / ASSIMILATE: Opere che consentono l'utilizzo delle fonti di cui l'art.1 L.10/91, attraverso impianti specifici o tramite più o meno rilevanti modifiche delle caratteristiche morfologiche e funzionali degli impianti preesistenti.

LOTTO AVENTI DIRITTO: Insieme di immobili, ubicati nella *Regione Lazio*, in proprietà o nella disponibilità delle *Strutture Sanitarie* aventi diritto ad aderire alla Convenzione.

LOTTO OBBLIGATORIO: Insieme di immobili, ubicati nella *Regione Lazio*., in proprietà o nella disponibilità delle *Strutture Sanitarie Ospedaliere* e delle *Strutture Sanitarie Locali*, obbligate ad aderire alla Convenzione.

MACROAREA: Insieme di aree omogenee con destinazioni d'uso simili.

MATERIE PRIME: Prodotti e beni (combustibili, energia elettrica) che alimentano gli impianti asserviti al servizio.

MESSA A NORMA: L'insieme degli interventi atti ad installare ed a esercire un impianto conformemente alle leggi ed alle norme tecniche.



MULTISERVIZIO TECNOLOGICO: Insieme dei servizi, delle prestazioni, delle opere e della fornitura di vettori energetici, e dei beni materiali e immateriali, che consente la fruibilità delle strutture sanitarie ed assistenziali, tramite gli impianti tecnologici di produzione, di distribuzione e di emissione di energia, e di ogni tipo, asserviti agli edifici nella disponibilità delle *Aziende Sanitarie / SAD*, ai livelli prestazionali definiti.

OSPITALITA': Condizione di fruizione, in regime di sicurezza, di beni, servizi e prodotti degli impianti asserviti, la cui quantità dipende dalla volontà dell'*Azienda Sanitaria / SAD*, espressa attraverso ordini di servizi, e/o consumi degli utenti (un esempio del primo caso riguarda i periodi di climatizzazione estate/inverno, un esempio del secondo caso è il consumo di fluidi tecnologici).

PIANO DI CENSIMENTO: Documento sottoscritto dalle parti, che ha come risultato la rilevazione, la creazione e l'aggiornamento dei dati che descrivono e rappresentano le volumetrie, la classificazione delle aree omogenee, lo stato conservativo, per tutti gli elementi edificio – impianto oggetto del contratto. Sulla base dei risultati ottenuti verranno riparametrate le tariffe a risultato, considerando gli impianti asserviti alle singole aree omogenee.

PIANO DI MANUTENZIONE: Documento predisposto dall'*Assuntore*, a seguito delle indicazioni fornite dal *Capitolato Tecnico* e dalla normativa vigente, riportante l'elenco di tutti gli interventi di manutenzione previsti, descritti nel dettaglio, che lo stesso *Assuntore* si impegna ad effettuare. Inoltre tale *Piano* definisce le strategie manutentive, programma le attività manutentive, e ne individua le modalità di esecuzione.

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE: Documento predisposto annualmente dall'*Assuntore* che riporta, per ogni singolo apparato su cui si intende intervenire: la descrizione degli interventi da effettuare (le modalità, le priorità, i tempi di realizzo, nonché le motivazioni dell'intervento, ecc.), i risultati conseguibili (in termini di messa a norma, riduzione delle emissioni, risparmio energetico, ecc.), la ripartizione dei costi tra *Assuntore* e *Azienda Sanitaria / SAD*. Tale piano va redatto tenendo conto delle seguenti priorità: interventi per la sicurezza delle persone, dei beni, interventi di salvaguardia ambientale, di risparmio energetico e sostituzione di fonti tradizionali con fonti rinnovabili.

PREZZARIO: Documento contenente i prezzi per le prestazioni a *misura* riferite all'esecuzione dei lavori.

REFERENTI LOCALI DEL SERVIZIO: responsabili del corretto svolgimento dei servizi contrattuali nelle singole *Aziende Sanitarie / SAD*; essi hanno il compito di raccogliere e veicolare le richieste delle *Aziende Sanitarie / SAD* al Responsabile del Servizio Generale, onde favorire il regolare esercizio delle attività contrattuali.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO GENERALE: referente nei confronti delle *Aziende Sanitarie / SAD* e verso la *Regione Lazio*; egli rappresenta l'*Assuntore* per la regolare esecuzione della Convenzione.

REVISIONE: Controllo generale di un apparecchio o di un impianto inteso a verificarne il grado di funzionalità e di efficienza e che, ove occorra, può implicare sostituzione di parti, pulizia e lubrificazione di parti non accessibili normalmente, lavori di rettifica, aggiustaggi, ecc.

RICAMBI ORARI (MISURATI IN VOL/H): Quantitativo di aria esterna immessa forzatamente negli ambienti in un'ora, rapportata al volume netto interno degli ambienti.

RIPRISTINO: Ricostruzione nella forma primitiva di un manufatto (per esempio: un rivestimento isolante, un rivestimento refrattario, ecc.).

RIQUALIFICAZIONE: insieme delle opere atte ad ottenere condizioni migliorative rispetto al progetto iniziale.



SCONTO D'ASTA: L'offerta di ribasso presentata dall'Aggiudicatario della gara.

SERVIZIO ENERGIA: Erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le *condizioni di comfort* negli edifici, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia (DPR 412/93, articolo 1, comma 1, lettera p).

SISTEMA: Insieme di più impianti ed apparecchiature in grado di fornire prestazioni complete. Ad esempio un sistema idrico include le fonti di alimentazione, le distribuzioni di acqua fredda e calda, gli apparecchi utilizzatori.

SITO: Aggregato di Strutture Sanitarie la cui distanza massima tra due edifici non supera i 2 km.

STANDARD PRESTAZIONALE: Risultato atteso e misurabile attraverso parametri oggettivi.

STRUTTURE SANITARIE: L'insieme degli edifici e degli impianti nella disponibilità dell'Azienda Sanitaria / SAD, a qualsiasi uso destinato e/o utilizzato.

SUPERVISORE: è il tecnico, nominato dall'Azienda Sanitaria / SAD, per la supervisione delle attività affidate in appalto; egli è il responsabile dei rapporti con l'Assuntore. La supervisione si esplica tramite un costante coordinamento e controllo delle attività fornite. I compiti principali del Supervisore sono:

- verificare, definire ed approvare i programmi di lavoro dell'Assuntore; di tali programmi, e della loro corretta attuazione, è responsabile nei confronti dell'Azienda Sanitaria / SAD;
- controllare la corretta e puntuale esecuzione delle attività ed il raggiungimento dei livelli prestazionali richiesti;
- fornire direttive circa l'espletamento del programma da seguire per l'esecuzione delle attività manutentive;
- proporre la liquidazione delle fatture e delle contabilità presentate dall'Assuntore, applicando eventuali penal;
- convalidare i documenti contabili ed i rapporti formali dell'Assuntore;

Per poter svolgere efficacemente tutte le attività indicate, il Supervisore potrà avvalersi di un proprio staff di collaboratori. Il Supervisore dovrà disporre, presso il suo ufficio, e per tutta la durata del contratto, di tutta la documentazione tecnica relativa all'Appalto.

TARIFFARIO: Documento contenente le tariffe per prestazioni a risultato e parte delle tariffe per prestazioni a misura.

TERZO RESPONSABILE DELL'ESERCIZIO E DELLA MANUTENZIONE DI UN IMPIANTO TERMICO: Il terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione di un impianto termico è il soggetto giuridico che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegato dall'Azienda Sanitaria / SAD ad assumere la responsabilità dell'esercizio degli impianti, della manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, dell'adozione di tutte le misure miranti al rispetto del contenimento dei consumi energetici e di tutte le procedure in materia di igiene ambientale e sicurezza sul lavoro, nonché tutte le prescrizioni in materia di parametri microclimatici degli ambienti interessati (DPR 412/93, articolo 1, comma 1, lettera o) ai sensi dell'art.7, DPR 551/99. Il Terzo Responsabile deve essere in possesso dell'attestato SOA per la categoria OS28, per l'importo indicato dalle leggi vigenti visto il valore economico del contratto da parte del soggetto giuridico responsabile dell'esercizio o della manutenzione dell'impianto termico.

VANO TECNICO: Ambiente all'interno del quale sono contenuti impianti, strumenti ed eventuali accessori, destinati all'erogazione del Servizio oggetto del presente Capitolato.



VETTORE ENERGETICO: Fonte di energia (di qualsiasi tipo) necessaria per il funzionamento degli impianti.

VITA UTILE (DURATA): Periodo di tempo a partire da un dato istante durante il quale un apparecchio, in condizioni specificate, presenta un tasso di guasto accettabile oppure finché non si verifica un guasto non riparabile.

VOLUME: Grandezza, espressa in m^3 , che caratterizza un ambiente per le finalità dei Servizi di cui al presente Capitolato; viene misurata come prodotto della superficie interna netta in pianta, in m^2 , per l'altezza dell'ambiente considerato, cioè è pari al volume delimitato dalle superfici misurate all'interno dell'ambiente, al netto dell'eventuale controsoffitto o pavimento sopraelevato.

VOLUMETRIA DEL LOTTO: Somma della volumetria degli edifici costituenti il lotto.

VOLUMETRIA DELL'EDIFICIO (O DEL FABBRICATO): Volume "vuoto per pieno" lordo espresso in metri cubi di ogni edificio. Per le strutture interne divisorie confinanti verso altre unità non comprese nel lotto andrà considerata la volumetria calcolata sulla metà dello spessore relativo alla parete e ai solai divisorii. Le pareti e le strutture di occlusione esterne (extradosso dell'ultimo solaio) saranno interamente ricomprese nella volumetria espressa. Il volume considerato per il calcolo delle tariffe a "risultato" corrisponde al volume "vuoto per pieno" come sopra definito, valutato per ciascuna macroarea ed area omogenea dotata di impianto di climatizzazione invernale o estivo. In ogni macroarea sono comprese le aree accessorie, come corridoi, vani di disimpegno, locali tecnici, ecc. all'interno dell'area stessa. Non sono invece comprese le aree accessorie, come vani di disimpegno, vani ascensori scale e locali tecnici, se sono completamente all'esterno dell'area considerata, cioè sono delimitati da meno di quattro pareti adiacenti all'area definita.

3 OGGETTO ED OBIETTIVI

L'Appalto ha per oggetto la gestione, la manutenzione e la conduzione (inclusa la fornitura dei vettori energetici) degli impianti tecnologici asserviti agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle *Aziende Ospedaliere*, delle *Aziende Unità Sanitarie Locali*, degli *Ospedali Classificati o Assimilati* e degli *Istituti Scientifici* ubicati nella *Regione Lazio (Aziende Sanitarie / SAD)*.

Obiettivo principale del servizio è raggiungere e conservare, per tutta la durata del contratto e con continuità, gli standard di comfort e di ospitalità (vedi paragrafo 8) di volta in volta richiesti, nelle strutture cui è applicato il contratto.

Per il raggiungimento degli obiettivi posti l'Assuntore dovrà fornire una pluralità di servizi, non solo di tipo operativo, ma anche di tipo ingegneristico e gestionale, tali da garantire il successo di un'attività complessa che richiede l'esecuzione iterativa di:

- progettazione dei servizi,
- esecuzione dei servizi,



- controlli.

Tutti i servizi richiesti sono stati studiati con l'obiettivo di:

- assicurare elevati standard di *qualità*,
- dare ampio spazio alle attività gestionali di controllo, pianificazione e progettazione.

Più in dettaglio, le attività che dovrà svolgere l'Assuntore, sono le seguenti:

Servizi di governo

- *Call Center*
- *Sistema Informativo Gestionale*
- Attività di rendicontazione

Servizi di monitoraggio e acquisizione dati

- Servizio di rilevazione, creazione e aggiornamento del Censimento del sistema edificio – impianto
- Attività di sorveglianza, di controllo e di misura

Servizi tecnici

- Progettazione interventi (aggiornamento del *Piano di Manutenzione* e redazione del *Piano di Riqualificazione*)
- Attività tecnico – amministrativa
- Attività di formazione

Servizi di manutenzione, conduzione ed esercizio degli impianti

- Servizi di pronto intervento
- Attività di fornitura
- Attività di esercizio e conduzione degli impianti
- Attività di manutenzione (ordinaria e straordinaria)

Sono escluse dall'appalto le seguenti prestazioni:



- a. lavori di manutenzione edile (opere civili) con la sola esclusione di quelli accessori, di assistenza e di completamento degli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti oggetto del presente appalto (ad esempio: lavori necessari per garantire la pressurizzazione degli ambienti *climatizzati*, etc.);
- b. le attività asservite alla gestione (monitoraggio, controllo e manutenzione) degli impianti ed apparecchiature elettromedicali.

L'obiettivo principale del multiservizio tecnologico è migliorare il rapporto costi/benefici mediante:

- la razionalizzazione del processo di trasformazione dell'energia, intervenendo su produzione, distribuzione e utilizzo dei vettori energetici necessari per conseguire il risultato predefinito in termini di comfort ed ospitalità;
- il miglioramento dell'efficienza degli impianti da cui dipende il risultato;
- l'ottimizzazione del processo di erogazione del servizio che determina il risultato;
- la razionalizzazione dei costi di esercizio per liberare risorse economiche che potrebbero essere destinate ad interventi di miglioria, in conformità a quanto indicato nel Piano di Riqualificazione;
- la riduzione dei costi delle forniture (che potrebbe essere conseguita tramite le capacità dell'Assuntore);

In fase di gara le Imprese concorrenti dovranno descrivere le modalità in cui intendono erogare i servizi (per conseguire i risultati attesi), in uno specifico "Progetto preliminare di erogazione dei Servizi" (descritto al capitolo 5.1.1.), nel quale dovranno essere indicate le soluzioni che verranno applicate in caso di aggiudicazione.

Nel seguito del Capitolato vengono descritte le condizioni minime di erogazione delle attività che costituiscono il servizio, secondo la classificazione sopraindicata. Tali condizioni sono minime, in quanto variano in funzione delle condizioni migliorative, indicate dall'Impresa aggiudicataria in sede di partecipazione alla gara nel documento "Progetto preliminare di erogazione dei servizi", ed approvate dall'Azienda Sanitaria / SAD in sede di stipula e/o di esecuzione del contratto.



4 DURATA DELL'APPALTO

La Convenzione ha durata pari a 2 anni; la Regione Lazio si riserva la facoltà unilaterale e discrezionale di prorogarne gli effetti per un ulteriore anno, e del contratto in 8 (otto) anni meno la durata residua dei contratti di fornitura e servizi attualmente in essere presso le Aziende.

5 ATTIVAZIONE DEI SERVIZI

5.1 Attivazione dei servizi alle Aziende Sanitarie

Per le *Aziende Sanitarie*, rappresentate dalla *Regione Lazio*, nella stipula della Convenzione, la stessa è immediatamente efficace con valore di condizioni di carattere generale. L'esecuzione in concreto delle prestazioni contrattuali diverrà invece obbligatoria, soltanto dal momento della stipula dei relativi contratti da parte delle *Aziende Sanitarie* e successivamente alla naturale scadenza dei pregressi impegni contrattuali.

Ogni Azienda Sanitaria, per attivare i servizi oggetto del presente Capitolato, dovrà seguire l'iter procedurale di seguito descritto:

- prendere visione del *Progetto Preliminare di Erogazione dei Servizi* redatto dall'Assuntore in sede di gara;
- fornire all'Assuntore le integrazioni alle informazioni contenute nel *Progetto Preliminare di Erogazione dei Servizi*, con le specifiche di personalizzazione descritte nel par. 5.3, al fine della redazione del *Piano di Erogazione dei Servizi*. A seguito della ricezione del *Piano di Erogazione dei Servizi*, l'Azienda Sanitaria potrà richiederne variazioni (che comunque non dovranno comportare maggiori costi per l'Assuntore) oppure procedere con la stipula del contratto;
- formalizzare il *Piano di Erogazione dei Servizi*, controfirmato dall'Assuntore.



Con la stipula del contratto (di cui il Piano di Erogazione dei Servizi costituisce un allegato) si formalizza, a tutti gli effetti, l'obbligo di erogazione dei servizi oggetto del presente Capitolato tra l'Azienda Sanitaria e l'Assuntore.

5.1.1 Progetto Preliminare di Erogazione dei Servizi

Le Imprese concorrenti, in sede di offerta tecnica, dovranno effettuare il *Progetto Preliminare di Erogazione dei Servizi* per ogni Azienda Sanitaria obbligata, facente parte del Lotto per il quale partecipano. Tali progetti dovranno descrivere dettagliatamente le modalità di erogazione dei servizi; in caso di aggiudicazione essi saranno vincolanti per l'Assuntore.

A tale scopo le Imprese concorrenti dovranno prendere contatti con le *Aziende Sanitarie* per definire i tempi, le modalità di svolgimento e il personale preposto a svolgere il sopralluogo di presa visione.

Qualora le *Aziende Sanitarie* dispongano di documentazione che potrebbe risultare utile per la redazione del *Progetto Preliminare di Erogazione dei Servizi*, questa verrà fornita alle Imprese concorrenti che, in tal caso, dovranno verificarne la correttezza delle informazioni contenute.

Nel *Progetto Preliminare di Erogazione dei Servizi* dovranno essere contenute le seguenti informazioni:

- tempi e i metodi impiegati per l'erogazione del servizio di censimento, accorgimenti che si intendono adottare per minimizzare gli errori di misura e garantire una buona affidabilità dei dati rilevati;
- stima dei costi dei servizi;
- attività relative ai servizi richiesti dal presente Capitolato; in particolare, dovranno essere esplicitate, servizio per servizio, le modalità operative in cui si intende erogare i servizi richiesti; in particolare, ad esempio, dovranno essere descritte le attività asservite alla manutenzione degli impianti (tipologie di intervento, frequenze, personale incaricato, etc.).



5.2 Attivazione dei servizi alle Strutture Sanitarie facenti parte del Lotto avente diritto (SAD)

Gli ospedali Classificati o Ass.milati e gli Istituti Scientifici, costituenti le Strutture Sanitarie facenti parte del Lotto avente diritto (SAD), hanno facoltà di aderire opzionalmente alla Convenzione.

Le SAD, per aderire alla Convenzione ed attivare i servizi oggetto del presente Capitolato, dovranno seguire l'iter procedurale di seguito descritto:

- emettere una *Richiesta di Adesione*;
- valutare il *Piano di Erogazione dei Servizi* redatto dall'Assuntore;
- non approvare tale *Piano*, oppure approvarlo, oppure richiederne variazioni.

L'approvazione del *Piano* avviene attraverso la stipula del contratto per l'erogazione dei servizi in oggetto (di cui il *Piano di Erogazione dei Servizi* costituisce un allegato). Tale contratto formalizza, a tutti gli effetti, l'obbligo di erogazione dei servizi oggetto del presente Capitolato, tra la SAD e l'Assuntore.

5.2.1 *Richiesta di Adesione*

La *Richiesta di Adesione*, è il documento con cui la SAD formalizza il proprio interesse ai servizi oggetto del presente Capitolato.

Pur non costituendo obbligo per la SAD ad attivare il servizio, vincola però la SAD stessa a:

- individuare il Supervisore e lo staff del personale tecnico che supporti l'Assuntore nella presa di conoscenza delle strutture ove erogare i servizi oggetto del presente Capitolato;
- analizzare il *Piano di Erogazione dei Servizi* e a formalizzarne le deduzioni.

La *Richiesta di Adesione* può essere inviata Via Fax o per posta. È cura della SAD verificare la corretta ricezione del modulo da parte dell'Assuntore.

Di seguito vengono elencati i dati minimi che le SAD devono inserire all'interno della *Richiesta di Adesione*:

- Data di effettuazione della richiesta di adesione
- Indirizzo e nominativo del Fornitore a cui inviare la *Richiesta di Adesione*



- Nome della SAD Aderente
- Indirizzo ed estremi della SAD Aderente: n° di telefono, fax, e-mail
- Codice fiscale della SAD Aderente
- Nominativo del Supervisore e dello staff di personale tecnico a supporto del Fornitore nella presa di conoscenza degli immobili
- Superficie netta indicativa della SAD Aderente (per ogni immobile oggetto dei servizi)
- Data di attivazione dei servizi (scadenza dei contratti in essere)
- Precisazioni in ordine alla presenza di situazioni particolari

5.2.2 *Proposta del Piano di Erogazione dei Servizi*

L'Assuntore, entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della *Richiesta di Adesione*, dovrà:

- verificare che la SAD sia tra quelle avente diritto ad aderire alla Convenzione ;
- verificare che la *Richiesta di Adesione* sia completa di ogni informazione ;
- prendere contatti con la SAD, nella persona indicata nella *Richiesta di Adesione*, per definire i tempi, le modalità di svolgimento e il personale preposto a svolgere il sopralluogo.

Il termine entro cui l'Assuntore dovrà effettuare il sopralluogo e presentare il *Piano di Erogazione dei Servizi*, è pari a 45 giorni.

Qualora la SAD disponga di documentazione che potrebbe risultare utile per la redazione del *Piano di Erogazione dei Servizi*, questa verrà fornita all'Assuntore, che, in tal caso, dovrà verificarne la correttezza delle informazioni contenute.

Nel *Piano di Erogazione dei Servizi* dovranno essere contenute le seguenti informazioni:

- tempi e i metodi impiegati per l'erogazione del servizio di censimento, accorgimenti che si intendono adottare per minimizzare gli errori di misura e garantire una buona affidabilità dei dati rilevati;
- stima dei costi dei servizi;



- attività relative ai servizi richiesti dal presente Capitolato; in particolare, dovranno essere esplicitate, servizio per servizio, le modalità operative in cui si intende erogare i servizi richiesti; in particolare, ad esempio, dovranno essere descritte le attività asservite alla manutenzione degli impianti (tipologie di intervento, frequenze, personale incaricato, etc.).

Il Supervisore, una volta ricevuto il *Piano di Erogazione dei Servizi*, potrà

- formalizzarne l'accettazione;
- oppure non accettarlo, eventualmente inviando le proprie deduzioni all'Assuntore; in tal caso l'Assuntore, dopo aver formalizzato, a mezzo fax o posta, il ricevimento delle Deduzioni della SAD, dovrà, entro 20 giorni naturali e consecutivi, redigere una nuova versione del *Piano di Erogazione dei Servizi* che tenga conto delle predette osservazioni.

Il Supervisore potrà, entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data del ricevimento nel nuovo Piano, formalizzarne l'accettazione.

Decorsi i suddetti termini, la Richiesta di Adesione e il *Piano di Erogazione dei Servizi* cesseranno la propria validità qualora la SAD non procedesse, nei tempi regolati dalla Convenzione, all'accettazione del *Piano di Erogazione dei Servizi*. Ciò significa la formale rinuncia da parte della SAD all'acquisizione dei servizi di cui alla Richiesta di Adesione.

Di conseguenza, qualunque successiva manifestazione di volontà di adesione alla Convenzione da parte della SAD, dovrà comportare l'emissione di una nuova *Richiesta di Adesione*.

5.3 Attuazione del Piano di Erogazione dei Servizi

Successivamente all'accettazione del *Piano di Erogazione dei Servizi*, la formale accettazione avverrà con la *stipula del contratto*, in tal modo l'Assuntore prende formalmente in carico i beni.

L'Assuntore, si obbliga a comunicare alle relative *Aziende Sanitarie / SAD*, i nominativi del *Responsabile del Servizio Generale*, oltre a uno o più referenti locali del servizio, in funzione della dimensione e tipologia del sistema da gestire.

Per parte sua, ciascuna *Azienda Sanitaria / SAD* nominerà un proprio *Supervisore* quale corrispondente del *Responsabile del Servizio Generale* dell'Assuntore, ed eventualmente uno o più referenti nei siti principali in cui è articolata la struttura della *Azienda Sanitaria / SAD* stessa, quali corrispondenti dei referenti dei servizi locali dell'Assuntore.



L'Assuntore dovrà, salvo diverso accordo con l'Azienda Sanitaria / SAD, erogare i servizi di cui al Piano di Erogazione dei Servizi, entro 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla formalizzazione del Piano stesso.

L'Assuntore che subentra a precedenti fornitori, dovrà garantire la continuità dei servizi presi in carico, coordinandosi con il Supervisore.

Il Piano di Erogazione dei Servizi è il documento redatto in contraddittorio tra l'Azienda Sanitaria / SAD e l'Assuntore e da entrambi controfirmato per accettazione, che contiene alcune informazioni necessarie per la corretta erogazione dei servizi. Esso costituisce, di fatto, uno strumento operativo a supporto della gestione dell'Appalto.

Il Piano dovrà prevedere le seguenti sezioni:

- indicazione puntuale dei tempi e delle modalità relative al passaggio delle consegne, in relazione alle progressive scadenze dei pregressi impegni contrattuali;
- l'elenco delle zone affidate in gestione; tali informazioni saranno di base per la determinazione delle tariffe, in funzione delle dimensioni, delle destinazioni d'uso (determinati nel corso del Servizio di Censimento) e dei livelli di servizio richiesti;
- attestazione della presa in consegna dei servizi (quantitativi presi in carico e relative attività);
- il calendario di lavoro con espressa definizione delle modalità operative che dovranno essere avviate per non arrecare disturbo al normale orario di lavoro, alle attività sanitarie svolte dall'Azienda Sanitaria / SAD, ed al riposo dei degenti; a titolo esemplificativo, dovranno essere formalizzati i giorni e l'orario entro il quale o oltre il quale il personale addetto potrà svolgere le attività previste nel Piano;
- le situazioni particolari da escludere dal calcolo dei Livelli di Servizio;
- la destinazione del personale dipendente dell'Azienda Sanitaria / SAD che fino a quel momento si è impegnato nell'esecuzione delle attività adesso affidate all'Assuntore;
- altra documentazione specifica richiesta nel presente Capitolato.

Qualunque variazione a tale Piano dovrà comunque e sempre essere formalizzata mediante controfirma delle parti.

Qualunque variazione di consistenza e/o destinazione d'uso di aree, dovrà essere formalizzata riportando:



- l'attestazione della variazione (in aumento o diminuzione) della consistenza degli immobili su cui erogare i servizi; nel caso di aumento della consistenza verranno esplicitati i quantitativi, la destinazione d'uso e la classificazione degli ambienti in *Aree Omogenee*;
- l'integrazione del Calendario di Lavoro.

Al *Piano di Erogazione dei Servizi* dovrà essere allegata la documentazione prevista dalla normativa vigente inerente i servizi oggetto del presente Capitolato.

In caso di richiesta di variazioni al calendario di erogazione dei servizi (giorni all'anno e relativi orari), da parte dell'*Azienda Sanitaria / SAD*, tale richiesta verrà formalizzata riportando l'attestazione di tale variazione.

Nel *Piano di Erogazione dei Servizi* dovranno inoltre essere specificate le modalità di gestione delle situazioni che potrebbero dare origine ad eventuali contestazioni.

6 CAMPI DI INTERVENTO DEL CAPITOLATO TECNICO

Il *Capitolato Tecnico* disciplina gli aspetti tecnico-prestazionali relativi al MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie / SAD.

Le *Aziende Sanitarie* della Regione Lazio sono obbligate, ai sensi della Legge n°16 del 3 Agosto 2001 e successivi provvedimenti, ad avvalersi della presente procedura nei termini ivi indicati. Gli immobili e gli impianti in proprietà o nella disponibilità delle *Aziende Sanitarie* costituiscono la parte del Lotto indicato come "*Lotto Obbligatorio*".

Gli ospedali Classificati o Assimilati e gli Istituti Scientifici, denominati con il termine SAD (Strutture Sanitarie facenti parte del Lotto Avente Diritto), hanno facoltà di avvalersi della presente procedura nei termini ivi indicati. Gli immobili e gli impianti in proprietà o nella disponibilità delle SAD costituiscono la parte del lotto indicato come "*Lotto Aventi Diritto*".

L'*Assuntore*, con la stipula della Convenzione, si impegna a rispettare la presente procedura e ad eseguire quanto ivi indicato per il lotto assegnato, sia per la parte denominata "*Lotto Obbligatorio*" che per la parte denominata "*Lotto Aventi Diritto*".

La costituzione di ogni *Lotto*, comprensiva delle parti "*Lotto Obbligatorio*" e delle parti "*Lotto Aventi Diritto*" è indicata negli *Allegati al Capitolato Tecnico*.



7 PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

L'Assuntore è l'unico responsabile del conseguimento dei risultati, definiti contrattualmente e basati su parametri prestazionali.

L'Assuntore è responsabile, civilmente e penalmente, dei disservizi relativi agli impianti/apparati/sistemi asserviti al risultato contrattuale, conseguenti alle prestazioni di cui al presente *Capitolato Tecnico*, verso l'*Azienda Sanitaria / SAD* e verso terzi.

L'Assuntore è responsabile, civilmente e penalmente, dei disservizi alle attività dell'*Azienda Sanitaria / SAD*, indotti dalle prestazioni di cui al presente *Capitolato*.

L'*Azienda Sanitaria / SAD* autorizza il personale dell'Assuntore ad operare autonomamente nell'ambito dei sistemi e delle strutture cui è rivolto il servizio oggetto del contratto, nei limiti delle esigenze del servizio stesso, secondo quanto concordato con l'*Azienda Sanitaria / SAD* nel Piano di Erogazione dei Servizi e nelle sue variazioni nel corso dell'esecuzione del contratto.

L'*Azienda Sanitaria / SAD*, la *Regione Lazio*, o altra società da esse incaricata, potranno effettuare, in qualsiasi momento nel corso del contratto, e secondo le modalità e le procedure ritenute più opportune, qualunque attività di verifica e controllo finalizzate alla valutazione della qualità dei servizi forniti dall'Assuntore, in conformità a quanto indicato nel capitolo "modalità di controllo delle prestazioni".

Tutte le attività dovranno essere condotte in ottemperanza alle leggi, alle disposizioni del *Capitolato Tecnico* ed alle norme tecniche specifiche che regolano le attività medesime e, in loro assenza, in ogni caso, alle migliori condizioni riconducibili alla regola d'arte.

8 GLI STANDARD PRESTAZIONALI

Per raggiungere gli obiettivi del presente Appalto dovranno essere forniti servizi, opere, e forniture di vettori energetici e di beni materiali e immateriali, tali da garantire:

- la piena fruibilità delle strutture sanitarie ed assistenziali secondo i *Livelli Prestazionali* definiti dall'*Azienda Sanitaria / SAD*, e riportati nel Piano di erogazione dei servizi,



- Il mantenimento in efficienza degli impianti tecnologici di produzione, di distribuzione e di emissione di energia, sotto ogni forma asserviti agli immobili nella disponibilità delle Aziende Sanitarie / SAD.

Il contratto di *Multiservizio Tecnologico* definisce, per ogni area, uno o più risultati, di cui l'Assuntore si assume la piena responsabilità. I risultati da conseguire sono individuati in termini qualitativi e quantitativi e riguardano:

- *il comfort;*
- *l'ospitalità.*

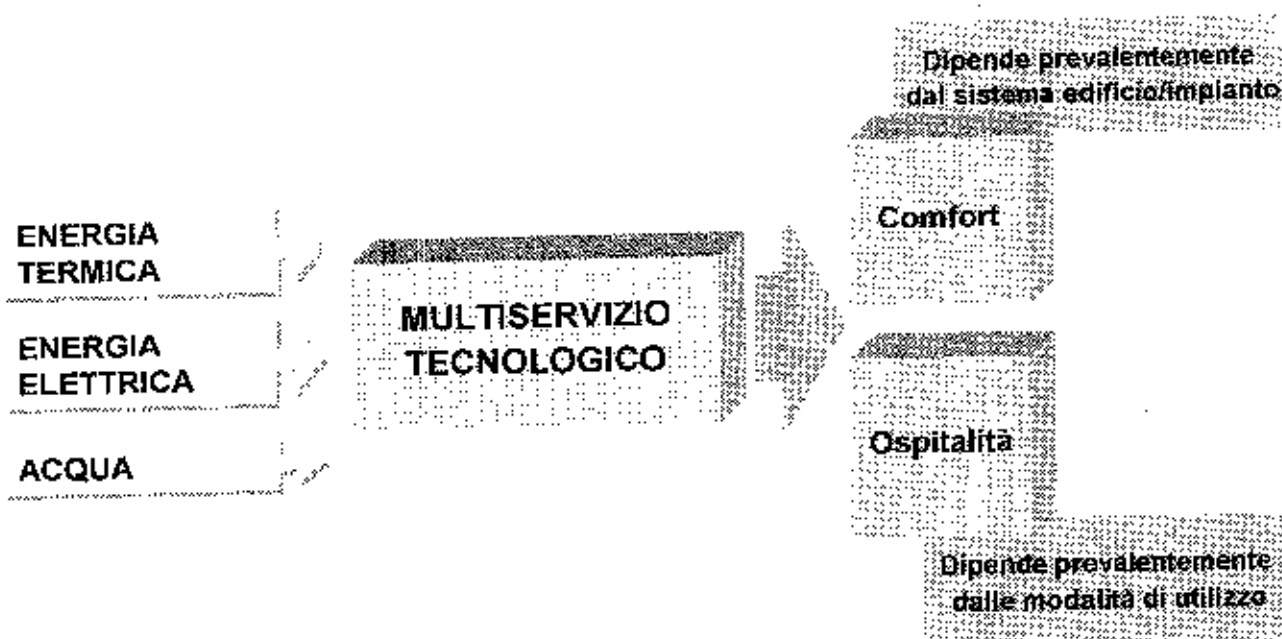
Gli standard di comfort sono raggiunti quando, nelle strutture cui è applicato il contratto, sono mantenute, in regime di sicurezza, idonee² condizioni di:

- microclima,
- illuminazione,
- fruizione delle apparecchiature e degli impianti affidati in gestione (apparecchiature e impianto elettrico, idrico – sanitario, impianti speciali).

Gli standard di ospitalità sono raggiunti quando sono forniti, in regime di sicurezza, beni, servizi e opere, la cui quantità dipende dalla volontà dell'Azienda Sanitaria / SAD e/o dalla libera fruizione degli utenti (degenti e personale dell'Azienda Sanitaria / SAD).

I parametri che individuano il comfort e l'ospitalità sono definiti **Standard Prestazionali**.

² Cioè corrispondenti ai Livelli di Servizio richiesti, dipendenti dalle destinazioni d'uso delle aree e dalle indicazioni impartite dall'Azienda Sanitaria / SAD.



9 IL SISTEMA ORGANIZZATIVO

Per sistema organizzativo si intende l'insieme delle strutture organizzative, delle risorse umane, degli strumenti gestionali ed informativi, delle strutture logistiche, dedicate alla gestione dei servizi oggetto del presente Capitolato.

9.1 Risorse e Struttura Organizzativa

Il servizio verrà erogato tramite la struttura organizzativa dell'Assuntore con livelli di risorse quantitative e qualitative adeguate al conseguimento dei risultati attesi e supportata da strumenti informativi e gestionali che permettono di monitorarne le prestazioni.

Le risorse quantitative e qualitative della struttura organizzativa dovranno essere tali da:

- assicurare in modo continuativo i livelli prestazionali richiesti contrattualmente;
- garantire la stretta osservanza delle normative in termine di sicurezza, ambiente, ecc.;
- facilitare i processi decisionali e rendere tempestivi gli interventi correttivi;



- apportare know-how e capacità tecnologiche e progettuali;
- integrarsi, nel rispetto dei ruoli reciproci, con le funzioni dell'*Azienda Sanitaria / SAD*.

In particolare le caratteristiche più qualificanti della struttura organizzativa sono:

- Ridotti livelli gerarchici per l'attivazione di decisioni e interventi.
- Forte presidio territoriale, con deleghe e capacità decisionale a livello di singola *Azienda Sanitaria / SAD* e delle principali strutture ospedaliere.
- Apporto tecnico e gestionale con professionalità dedicate.
- Riferimenti organizzativi ed interfacce chiare, con responsabilità e deleghe predefinite.
- Esperienze, know-how e curriculum delle persone.

Nel Progetto di servizio dovranno essere indicate:

- la struttura organizzativa complessiva dedicata al progetto, specificando ruoli, funzioni, responsabilità, livelli professionali, competenze e relativi curriculum di riferimento dei responsabili delle principali funzioni e livelli di delega (decisionali e di spesa);
- le principali interfacce o referenti verso la Direzione e le funzioni tecniche, amministrative, sanitarie di ciascuna *Azienda Sanitaria / SAD* coinvolte nel progetto;
- la dislocazione in termini quantitativi e qualitativi delle risorse che verranno utilizzate;
- la struttura logistica prevista.

Le principali funzioni relative alle figure professionali, di cui sono richiesti job description e curriculum, sono come minimo le seguenti:

- direttore generale del progetto;
- site manager o referenti di ciascuna *Azienda Sanitaria / SAD* e di ciascun Presidio ospedaliero;
- responsabile qualità, ambiente e sicurezza;
- responsabile di ingegneria di manutenzione;
- responsabile amministrativo e controllo di gestione;
- responsabile dei sistemi informativi;
- responsabile del Customer Service.



9.2 Mano d'opera utilizzata per l'erogazione del servizio

L'Assuntore, su richiesta dell'*Azienda Sanitaria / SAD*, dovrà utilizzare, per l'erogazione dei servizi, personale dipendente dell'*Azienda Sanitaria / SAD* stessa.

Tale personale dovrà essere sottoposto ad un piano di formazione, a carico dell'Assuntore.

Il personale in oggetto, secondo l'Istituto del Comando Funzionale, mantiene il rapporto lavorativo in atto con l'*Azienda Sanitaria / SAD*, e viene immesso nell'organizzazione operativa dell'Assuntore.

Il personale comandato viene remunerato dall'*Azienda Sanitaria / SAD*. Il costo viene detratto dall'*Azienda Sanitaria / SAD* dai compensi dovuti all'Assuntore. La misura della detrazione non potrà, in ogni caso, essere superiore al 20% annuo dell'importo economico annuo globalmente corrisposto dall'*Azienda Sanitaria / SAD* all'Assuntore.

Durante l'esecuzione del contratto, l'*Azienda Sanitaria / SAD* può chiedere che parte del personale utilizzato torni nella propria organizzazione funzionale. Tale richiesta verrà inoltrata con un anticipo di almeno 90 giorni.

L'Assuntore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, l'Assuntore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dall'esecuzione del Capitolato le norme regolamentari di cui al D.Lgs. 626/94 e successive modificazioni e integrazioni nonché le disposizioni del D.Lgs. 494/94 qualora applicabile.

L'Assuntore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula della Convenzione alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'Assuntore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.



Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Assuntore anche nel caso in cui questo non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto.

All'inizio dello svolgimento dei servizi oggetto del contratto l'Assuntore deve notificare per iscritto all'*Aziende Sanitarie / SAD*:

- nominativo e recapito telefonico del responsabile del servizio generale e di eventuali referenti locali;
- nominativi e qualifica delle persone impegnate nelle attività,
- recapiti telefonici del servizio di pronta disponibilità, diurni, notturni e festivi.

L'*Azienda Sanitaria / SAD* si riserva la facoltà di dare il proprio gradimento dell'elenco del personale utilizzato dall'Assuntore nell'ambito dell'espletamento delle attività e di chiedere l'immediata sostituzione delle persone, motivatamente, non gradite; a tale richiesta di sostituzione l'Assuntore provvederà senza alcuna obiezione ed immediatamente.

L'Assuntore è obbligato ad osservare e far osservare dai propri dipendenti le prescrizioni ricevute, sia verbali sia scritte, da parte dell'*Azienda Sanitaria / SAD* e deve garantire la presenza del personale tecnico idoneo alla direzione e al coordinamento delle attività.

L'*Azienda Sanitaria / SAD* non rimane estranea al rapporto tra l'Assuntore ed il suo personale dipendente, infatti non si procederà al pagamento del servizio oggetto dell'appalto se l'Assuntore non comproverà l'adempimento degli obblighi assicurativi e di ogni altro obbligo in materia di rapporto di lavoro attraverso la trasmissione di idonea dichiarazione alla fine di ogni annualità gestionale.

10 SERVIZI DI GOVERNO

10.1 Call Center

Il risultato atteso riguarda la disponibilità e la funzionalità di un *Call Center*, dedicato all'attività di raccolta delle richieste di intervento e delle segnalazioni di anomalie da parte degli Utenti e di attivazione degli interventi necessari. Tale servizio dovrà essere attivo 24 ore su 24 ore per 365 gg all'anno.



Tutte le segnalazioni ricevute dal *Call Center* dovranno essere registrate nel *Sistema Informativo*. Ogni richiesta, inoltre, dovrà riportare la data e l'ora del sopralluogo, la squadra di intervento mobilitata, nonché i risultati dell'intervento operato. Il *Call Center* deve provvedere a dare opportuna comunicazione di feed-back al richiedente o alla funzione coinvolta.

Le modalità di organizzazione del *Call Center* e le risorse previste sono proposte dall'*Assuntore* in fase di gara nel rispetto dei vincoli sopra indicati. Inoltre l'*Assuntore* dovrà indicare:

- le principali linee guida per monitorare la customer satisfaction,
- le attività e gli interventi previsti verso gli utenti, per qualificare e rendere più efficiente il servizio.

10.2 Sistema Informativo Gestionale

I risultati attesi dal *Sistema Informativo Gestionale*, a supporto di tutte le attività e servizi oggetto del presentecapitolato, sono:

- assicurare un'efficiente e trasparente gestione del contratto,
- assicurare l'individuazione tempestiva di situazioni prestazionali fuori standard, evidenziando gli interventi attivati dall'*Assuntore*, per riportare tali situazioni agli standard contrattualmente previsti,
- permettere all'*Azienda Sanitaria / SAD* di effettuare, in modo rapido, ogni controllo tecnico e contabile, con il massimo dettaglio possibile, fornendo, nello stesso tempo, report di sintesi alla *Regione Lazio* o ad altro soggetto da essa incaricato,
- assicurare un costante aggiornamento dei dati tecnico – amministrativi - contabili, disaggregati e di sintesi, riguardanti l'andamento di tutte le attività e servizi oggetto del presente capitolato,
- permettere di monitorare i programmi di manutenzione e gli interventi di riqualificazione, sia in termini di tempi e/o di risorse impegnate, sia in termini di loro rispetto,
- permettere un'analisi storica dell'andamento dei principali indici prestazionali, delle aree in cui si sono presentate le maggiori criticità, dei tempi di risposta di pronto intervento,



della tipologia dei reclami, e di ogni altro elemento utile a monitorare l'andamento del contratto.

- rappresentare la base di analisi per valutare le esigenze di riqualificazione e adeguamento degli impianti e le soluzioni tecniche proposte dall'Assuntore.

L'Assuntore dovrà realizzare, fornire, installare e collaudare, a suo carico, il *Sistema Informativo gestionale* (rete telematica di comunicazione ed applicativo), che riterrà maggiormente adatto ad assicurare i risultati prestazionali e le sopraindicate necessità informative.

Il *Sistema Informativo gestionale* dovrà essere interfacciabile con il *Sistema informatico* delle *Aziende Sanitarie / SAD* e della *Regione Lazio* o di un altro soggetto da essa incaricato, in modo da permettere l'interscambio delle informazioni e dei dati principali di reporting ed essere disponibile per consultazione da almeno due postazioni terminali dell'*Azienda Sanitaria / SAD*.

Dovranno essere indicati in sede di offerta:

- **l'Architettura complessiva del sistema informativo gestionale** e le modalità di collegamento fra l'Assuntore e le varie strutture delle *Aziende Sanitarie / SAD*. E' richiesto un collegamento tra gli uffici operativi e direzionali dell'Assuntore con le strutture ospedaliere (siti presidiati) e gli uffici direzionali e tecnici delle *Aziende Sanitarie / SAD*. Ciò al fine di acquisire tempestivamente richieste di intervento, dati e informazioni sui livelli prestazionali e di fornire tutti gli elementi di reporting tecnico, gestionale, economico agli utenti abilitati. Tali collegamenti devono garantire la sicurezza e la segretezza dei dati e un livello qualitativo delle trasmissioni, coerente con il modello organizzativo proposto per la gestione del progetto. L'Assuntore dovrà, inoltre, specificare il tipo di collegamento previsto per le numerose strutture extraospedaliere distribuite sul territorio, di proprietà o in disponibilità dell'*Azienda Sanitaria / SAD*, tenendo conto delle peculiarità di ciascuna struttura e delle effettive necessità di interscambio informativo.
- **le modalità di archiviazione, reperibilità, consultazione degli archivi tecnici, economici, operativi, documentali e statistici**, dell'anno in corso e degli esercizi precedenti. I dati devono essere mantenuti e resi disponibili almeno sotto forma di report, per tutta la durata del contratto;
- **le modalità di integrazione con la Banca Dati del Piano di Censimento;**
- **la descrizione sintetica delle principali procedure operative** supportate dal sistema informativo, quali ad esempio l'emissione e la registrazione degli Ordini di Lavoro, la



modalità di formulazione dei preventivi degli interventi con tariffa a misura e l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie, i sistemi di programmazione e controllo delle attività, la gestione dei magazzini tecnici, la gestione degli acquisti e del controllo dei consumi relativi ai vettori energetici.

- **La struttura complessiva del Reporting**, con particolare riferimento:
 - **alle "richieste" di intervento, di sopralluogo, di preventivo**, riportando tutti i dati significativi delle richieste e del richiedente e della soluzione proposta, classificati per data, tipologia di servizio, centri di costo/sito, tempi di risposta, ecc.;
 - **agli interventi manutentivi effettuati**, riportando la descrizione sintetica dell'intervento, la causa, l'esito dell'eventuale sopralluogo, lo stato di avanzamento dell'intervento (pianificato, in corso, in ritardo, ecc.) e l'eventuale collaudo.
 - **alla contabilità analitica relativa alla gestione del contratto** e specificatamente alla gestione degli interventi a misura, riportando i riferimenti univoci e rintracciabili delle voci di costo unitario nei prezzari e nei tariffari Allegati al Capitolato Tecnico. In particolare le informazioni di contabilità analitica dovranno essere coerenti con i Piani di costo utilizzati dalle Aziende Sanitarie / SAD, per la formulazione del budget. Dovranno, inoltre, consentire, prima di ogni assestamento di bilancio, la stima dell'ammontare complessivo dei costi relativi al contratto, tenendo conto degli interventi a misura eseguiti, in corso e autorizzati, e delle variazioni intervenute nei parametri di comfort e di ospitalità.
 - **alla valutazione delle prestazioni** con indicazione quantitativa degli indici di controllo dei parametri prestazionali e qualitativa relativa ai fatti principali intervenuti nella gestione del contratto.
- **Le modalità di interfacciamento** con i sistemi informativi dell'Azienda Sanitaria / SAD, considerando che l'obiettivo minimo è la possibilità di interscambio automatico delle informazioni relative al reporting. Le caratteristiche dei sistemi informativi utilizzati dalle Aziende Sanitarie saranno fornite in sede di gara.

Integrazioni e informazioni ulteriori potranno essere proposte dall'Assuntore nell'offerta tecnica, al fine di rendere più tempestivi gli interventi, facilitare l'interscambio di informazioni e dati, rendere meno onerosi i controlli e le procedure di audit da parte dell'Aziende Sanitarie / SAD e della Regione Lazio.



Tutti i dati relativi alla reportistica dei servizi/lavori devono essere rilevati, controllati ed imputati nell'applicativo dall'Assuntore, ad eccezione di quelli acquisibili direttamente dal Sistema Informativo dell'Azienda Sanitaria / SAD, se autorizzati.

L'Assuntore è responsabile della consistenza, completezza e veridicità delle informazioni trasmesse all'Azienda Sanitaria / SAD ed è obbligato in qualsiasi momento a fornire tutte le altre informazioni richieste dall'Azienda Sanitaria / SAD, relative all'oggetto contrattuale.

Sono a carico dell'Assuntore: progettazione, fornitura ed installazione dell'applicativo; almeno due postazioni terminali di PC per ogni Azienda Sanitaria / SAD facente parte del lotto.

L'Assuntore deve inoltre assicurare le seguenti prestazioni integrative:

- l'assistenza alla personalizzazione del software per tutta la durata contrattuale;
- l'assistenza (Customer Support) per tutta la durata del contratto per eventuali problemi riguardanti l'utilizzo dell'applicativo;
- l'aggiornamento del software alle nuove disposizioni di legge;
- la formazione del personale dell' Azienda Sanitaria / SAD, dedicato all'uso dell'applicativo.

Fino al collaudo e anche in caso di momentaneo non funzionamento del Sistema, l'Assuntore dovrà comunque garantire la raccolta dei dati principali, anche attraverso altre modalità (raccolta cartacea) e poi provvedere al loro successivo inserimento nel Sistema stesso.

10.3 Attività di Rendicontazione

Per "attività di rendicontazione" si intende la raccolta, l'analisi e la presentazione in format adeguati, di tutte le misure, indici, valutazioni qualitative relative alle prestazioni fornite, al rispetto dei programmi concordati e ai valori economici coinvolti nel Piano di Erogazione dei Servizi.

La struttura del reporting verso ciascuna Azienda Sanitaria / SAD e verso la Regione Lazio, dovrà essere presentata dalle imprese concorrenti in fase di gara.

Sono da prevedere tre tipologie di report:

- **Report a breve:** nel quale sono evidenziati i dati essenziali per permettere un monitoraggio continuo da parte delle singole Aziende Sanitarie / SAD dell'andamento dei servizi; ad



esempio: stato delle richieste di intervento, risultati dei sopralluoghi, risultati delle attività di monitoraggio, risultati delle misurazioni, risultati dell'audit.

- **Report mensile:** nel quale sono evidenziate tutte le informazioni quantitative e qualitative relative agli aspetti economici, prestazionali e di programmazione delle attività che caratterizzano e qualificano il contratto.
- **Report "strutturale"** con cadenza annuale, che sotto forma di relazione, evidenzia i risultati complessivi raggiunti, le aree di criticità, gli interventi da attivare e prefigura il piano di attività del periodo successivo e ne evidenzia gli impatti economici e prestazionali.

11 SERVIZI DI MONITORAGGIO E ACQUISIZIONE DATI

11.1 Servizio di Rilevazione, Creazione e Aggiornamento del Censimento del sistema edificio – impianto

Il programma delle attività per l'esecuzione del servizio di Rilevazione, Creazione e Aggiornamento del Censimento del Sistema edificio – impianto (detto *piano di censimento*), che le Imprese concorrenti intendono seguire per l'esecuzione del censimento, dovranno essere descritte, nelle sue linee guida, in sede di offerta, ove dovranno essere indicati i risultati attesi, le metodologie adottate e i tempi di realizzazione.

I risultati attesi dall'esecuzione del servizio sono:

- il rilievo geometrico - descrittivo degli edifici (o di parte degli edifici) di proprietà o nella disponibilità dell'*Azienda Sanitaria / SAD*, per i quali viene attivato il servizio, attraverso l'utilizzo di tecnologie CAD (AutoCAD);
- l'anagrafica descrittiva degli impianti tecnologici oggetto del contratto e dei componenti principali;
- la valutazione dello stato di adeguamento normativo e di efficienza degli impianti tecnologici, oggetto del contratto ;
- la classificazione delle strutture in disponibilità o in proprietà delle *Aziende Sanitarie / SAD* in aree omogenee; ;



- la valutazione dei livelli prestazionali rispetto agli standard previsti delle varie aree, sulla base degli impianti tecnologici asserviti;
- la classificazione dei siti in siti ospedalieri e siti extraospedalieri e nelle classi di volumetrie totali previste nella tariffazione a risultato.

I dati rilevati ed elaborati sono a disposizione dell'*Azienda Sanitaria / SAD*, mediante l'uso di un applicativo aggiornato dell'*Assuntore*.

Il *Piano di Censimento* è articolato in due fasi principali: Raccolta dati e gestione della Banca Dati.

11.1.1 *Raccolta Dati*

La metodologia consiste nel rilievo e nella raccolta di tutte le informazioni riguardanti il sistema edificio-impianto che sono coinvolte nella gestione del contratto.

La rappresentazione dell'elemento/componente dovrà essere "collegata" ad apposite schede descrittive che ne consentono le analisi, secondo parametri stabiliti a priori e rappresentativi della tipologia dell'impianto/componente.

Gli ambienti interni di ogni immobile devono essere suddivisi e classificati in aree omogenee per destinazione d'uso e livelli prestazionali fruibili sulla base degli impianti asserviti.

11.1.2 *Gestione Banca Dati*

Tutti i dati, elaborati con CAD alfanumerici e raster, rilevati e raccolti a seguito del Piano di Censimento, dovranno essere collegati e gestiti in una banca dati.

La banca dati potrà risiedere eventualmente presso il Server dell'*Assuntore* e dovrà essere consultabile attraverso un sistema informativo che deve avere le seguenti prestazioni minime:

- capacità di integrare, mediante interfacce grafiche, link di dati vettoriali in formato dwg rilevati in fase di censimento, con dati alfanumerici o raster e dati misti (schede descrittive dei componenti degli immobili, scheda immobile, documentazione tecnico - amministrativa dell'archivio elettronico, ecc.);



- snellezza, semplicità, flessibilità applicativa e possibilità di implementazione (aggiunta di altri moduli) per future esigenze gestionali che dovessero presentarsi (ad es.: necessità di gestire in modo integrato anche aspetti contabili, tributari, finanziari, ecc.);
- possibilità di adattamento (personalizzazione) alle specifiche esigenze operative dell'*Azienda Sanitaria / SAD*;
- capacità di interfaccia con il sistema informativo dell'*Azienda Sanitaria / SAD*.

Il sistema informativo di interrogazione della banca dati dovrà essere fornito, installato, nonché popolato ed aggiornato, dall'Assuntore, durante tutto l'arco temporale del contratto.

11.2 Attività di Sorveglianza, di Controllo e di Misura

Le attività di sorveglianza e controllo sono attività volte ad accertare che gli impianti forniscano nel tempo prestazioni idonee per assicurare il risultato previsto contrattualmente.

I risultati attesi dall'esercizio di tali attività sono: di garantire e comprovare che gli impianti e le apparecchiature forniscano le prestazioni attese per il servizio contrattuale e che siano conformi alle eventuali norme vigenti.

In particolare durante l'espletamento dell'esercizio l'Assuntore ha l'obbligo di:

- istituire un servizio di controllo che garantisca il regolare funzionamento degli impianti e il rispetto dei parametri contrattuali;
- effettuare un metodico controllo della funzionalità ed efficienza di tutte le apparecchiature asservite e di quelle costituenti gli impianti asserviti;
- effettuare la verifica di funzionalità ed efficienza di tutti i dispositivi di sicurezza di cui sono dotati gli apparecchi utilizzatori e degli impianti in generale asserviti al servizio.

Il personale addetto alle operazioni di sorveglianza e controllo dovrà avere le abilitazioni previste dalle disposizioni legislative vigenti.

Le attività di sorveglianza e controllo sono riportate nei *Registri di Regolare esercizio* predisposti ed aggiornati cura dell'Assuntore. In tali registri dovranno essere riportate, in dettaglio:

- le modalità di esecuzione delle attività asservite al servizio;



- le attività di controllo;
- i dati relativi alle misure effettuate;
- i rilievi e le osservazioni dell'*Azienda Sanitaria / SAD*.

I Registri di Regolare Esercizio dovranno essere parte integrante del *Sistema informativo gestionale*.

Per quanto riguarda gli impianti elettrici, le verifiche per i locali classificati ad uso medico, come da norme CEI 64-8/7, dovranno essere effettuate con la periodicità prescritta e riportate in apposito registro.

Le attività di controllo effettuate attraverso misure dovranno essere effettuate:

- periodicamente con una frequenza tale da dimostrare il rispetto degli standard contrattuali;
- con metodi conformi alle norme tecniche, se esistenti, e, in caso di assenza, secondo le procedure indicate dal costruttore;

Tutti gli apparecchi di misura dovranno essere tarati a cura e spese dell'Assuntore e utilizzati secondo le istruzioni del costruttore. Le misure sono espresse con le tolleranze consentite dagli strumenti di misurazione adottati.

Tutte le misure saranno effettuate in conformità alle norme UNI CTI CEI in vigore.

In particolare

- Per gli impianti termici dovranno essere registrate dall'Assuntore le misure periodiche previste dal comma 1 dell'articolo 11 del DPR 412/93, da lui effettuate con periodicità annuale qualsiasi sia la potenzialità del generatore di calore (quindi anche se inferiore ai 35 kW), nonché la seconda determinazione del rendimento di combustione da effettuare sulle centrali termiche con potenza nominale complessiva maggiore o uguale a 350 kW.

Le attività di sorveglianza, di controllo e di misura, dovranno essere effettuate in conformità a quanto indicato nel *Piano di Erogazione dei Servizi*.



12 SERVIZI TECNICI

12.1 Progettazione Interventi

Per tutto il corso del contratto l'Assuntore dovrà fornire servizi tecnici di ingegneria finalizzati alla programmazione ottimale delle attività manutentive sui beni affidati in gestione. In particolare dovrà:

- aggiornare (quando necessario) il *Piano di Manutenzione* (inizialmente presentato in sede di offerta tecnica dalle imprese partecipanti alla gara),
- aggiornare il *Piano di Riqualificazione*,
- e fornire adeguata assistenza tecnica all'*Azienda Sanitaria / SAD* per ogni problematica relativa ai beni affidati in gestione.

L'Assuntore annualmente predisporre e presenta all'*Azienda Sanitaria / SAD* il *Piano di Riqualificazione*. Tale piano, in linea generale, è lo strumento con il quale l'Assuntore propone gli interventi migliorativi (e il relativo programma temporale) che ritiene più opportuno effettuare sugli impianti affidati in gestione.

L'Assuntore dovrà redigere il *Piano di Riqualificazione* ponendosi i seguenti obiettivi principali:

- sicurezza,
- razionalizzare l'utilizzo dell'energia da parte dell'utenza finale,
- intervenire sugli impianti di produzione e di utilizzo dell'energia per ridurre la potenza complessiva installata,
- migliorare il rapporto costi/benefici integrando e coordinando l'erogazione di più servizi,
- ottimizzare il più possibile gli oneri di conduzione degli impianti (es.: riduzione dei consumi, utilizzo di vettori energetici più economici),
- aumentare l'affidabilità degli impianti,
- migliorare le prestazioni degli impianti,
- adeguare (se necessario) gli impianti alle normative vigenti,

e tenendo conto:



- di quanto proposto in sede di offerta nel "progetto preliminare di erogazione dei servizi",
- di ogni eventuale indicazione fornita dall'Azienda Sanitaria / SAD.

Per gli interventi di produzione e di utilizzo relativi a fonti di energia rinnovabili / assimilate in ossequio alle disposizioni del DPR 412/93 e di efficienza energetica, le tecnologie da prendere in considerazione sono quelle indicate nei DM industria e Ambiente del 24/4/01 e successivi provvedimenti di attuazione. Tra le tecnologie sopra citate devono essere prioritariamente considerate quelle che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore alla durata residua contrattuale. La presentazione del piano non vincola in alcun modo l'Azienda Sanitaria / SAD, che parteciperà alle spese dei soli interventi che avrà approvato.

Per ogni singolo apparato per il quale l'Assuntore dovesse ritenere opportuno effettuare interventi di riqualificazione, dovrà essere predisposto un elaborato come di seguito descritto:

A) Intervento sull'impianto

- Relazione tecnica sullo stato di fatto;
- Individuazione dei punti critici dello stato di fatto, sotto l'aspetto normativo, impiantistico, energetico, funzionale, strutturale, ambientale, antinfortunistico;
- Relazione tecnica sugli interventi previsti e motivazione di dette scelte;
- Elaborati grafici, schemi funzionali, piante e planimetrie in grado di rendere in maniera inequivocabile la comprensione delle opere previste (in scala adeguata);
- Schede tecniche e materiale illustrativo;
- Indicazione delle modalità, delle priorità e dei tempi di esecuzione con dettagliato cronoprogramma degli stessi.

B) Risultati Conseguibili

Indicazione dei risultati indicativamente conseguibili in termini di:

- Messa a norma (sicurezza, igiene, ecc.);
- Riduzione delle emissioni (in percentuale);
- Risparmio energetico (in percentuale) rispetto alle migliori tecnologie disponibili;
- Sostituzione di fonti tradizionali con fonti rinnovabili (in percentuale) come individuate dalla L.10/91;



- Certificati di risparmio energetico eventualmente conseguibili.

C) Ripartizione dei costi

Nel caso di interventi che portano ad una riduzione dei costi di produzione del servizio, i costi degli interventi sono a carico dell'Assuntore, salvo per la parte che non si ammortizza nel periodo contrattuale, che rimane a carico dell'Azienda Sanitaria / SAD. Per fornire all'Azienda Sanitaria / SAD elementi decisionali, l'Assuntore deve allegare uno schema di ammortamento dell'investimento.

Relativamente agli investimenti del piano di riqualificazione dovranno essere seguiti i seguenti criteri generali:

- se i tempi di ritorno dell'investimento avvengono durante la durata del contratto, l'Assuntore realizza e finanzia gli interventi approvati, il corrispettivo delle tariffe a risultato e a misura rimangono inalterate, sono a beneficio dell'Assuntore eventuali contributi pubblici sotto ogni forma espressi, con l'obbligo di rendere edotta l'Azienda Sanitaria / SAD.
- se il tempo del ritorno dell'investimento si prolunga oltre il termine del contratto, ovvero, l'intervento, pur migliorando il livello prestazionale del servizio, non consegue economie di spesa in corso di esercizio, l'Azienda Sanitaria / SAD e l'Assuntore concordano le modalità di finanziamento al momento della sottoscrizione del Piano di Messa a norma e riqualificazione;
- le parti possono accordarsi perché l'Azienda Sanitaria / SAD finanzia l'opera, acquisendo il vantaggio economico di una riduzione della tariffa a risultato, relativa al vettore energetico interessato, pari al valore economico della quantità del vettore energetico risparmiato e/o sostituito nel corso del tempo. Il vantaggio economico degli interventi è condiviso secondo accordi tra l'Azienda Sanitaria / SAD in caso di finanziamento condiviso.

L'ordine di priorità degli interventi proposti è redatto secondo il seguente "Schema di ammortamento degli investimenti e criterio di priorità (C_P)".

Questo fattore valuta la convenienza di un investimento di intervento di utilizzo delle fonti rinnovabili/assimilate. L'intervento risulta assentito se, ponendo la vita dell'investimento pari alla vita contrattuale residua, l'indice di priorità C_P risulta maggiore di uno.

Qualora viceversa l'indice di priorità risultasse inferiore ad 1, ciò significa che non può essere ammortizzato nel periodo preso in considerazione (durata contrattuale residua) e pertanto viene



eseguito solo se ordinato esplicitamente dall'Azienda Sanitaria / SAD che acconsente a sopportarne il costo residuo:

"Schema di ammortamento degli investimenti e criterio di priorità (C_P)".

$$C_P = (FA(n, k, TA) * R) / (INV)$$

dove

- n = vita dell'investimento in anni;
- k = anni di realizzazione o modifica dell'impianto;
- TA = tasso di attualizzazione;
- R = stima del risparmio medio annuo = $E * P$ [€];
- E = quantità di energia primaria media risparmiata all'anno [kW/anno];
- P = prezzo dell'energia nell'anno zero (anno di intervento) [€/kW];
- INV = costo dell'investimento [€];
- $FA(n, k, TA) = \sum_{j=0..n+k-1} [1 / (1+TA)^j]$

ESEMPIO:

$n = 8$ anni;

$k = 0$ anni;

$E = 100$ [kW/anno];

$P = 1$ [€/kW];

$INV = 800$ [€];

$TA = 0$ (semplificazione: non si tiene conto del costo del capitale)

Eseguendo i calcoli risulta $C_P = 1$

Ciascun Piano di Riqualificazione rappresenta un unico documento suddiviso chiaramente per parti, evidenziate per lettera e per numeri.

Gli elaborati grafici (il cui numero non è prevedibile a priori) saranno soggetti a numerazione ulteriore (1,2,3, ecc.).

Il computo metrico non estimativo dovrà fare esplicito riferimento, in ogni sua parte, agli elaborati grafici, ed all'interno dello stesso dovranno essere chiaramente individuabili le quantità dei materiali e le attrezzature previste. Le attrezzature ed i materiali andranno opportunamente individuati in un certo numero di schede tecniche numerate progressivamente. L'Assuntore è tenuto a dettagliare, dal punto di vista tecnico, i tratti fondamentali degli interventi che intende



seguire e a delineare i meccanismi in base ai quali sarà garantito il raggiungimento degli obiettivi giustificati dagli interventi.

Si precisa che il Piano dovrà comprendere tutti gli oneri necessari per fornire gli interventi con il sistema così detto "chiavi in mano". Pertanto l'Assuntore dovrà contemplare anche tutti gli oneri accessori che ritiene indispensabili per consegnare gli impianti, su cui intende intervenire, completi e funzionanti, e corredati di tutte le autorizzazioni legislative del caso.

Tutti gli oneri di esecuzione degli interventi devono essere indicati e dettagliati (l'elenco si intende in senso descrittivo e non limitativo) e comprendono:

- opere (edili, o, più genericamente, assistenze murarie elettriche, meccaniche ecc.) per l'alimentazione degli impianti asserviti;
- costi per allacciamento a reti di distribuzione di combustibile liquido-gas, acqua, energia elettrica, compresi eventuali oneri per cabine di riduzione di pressione e contatori;
- oneri per l'ottenimento di autorizzazioni preliminari e di certificazioni di collaudo finali, compresa la stesura di elaborati grafici o di calcolo e il pagamento di prestazioni agli Enti preposti;
- oneri di progettazione, direzione dei lavori, assistenza in cantiere e collaudo.

12.2 Attività Tecnico – Amministrativa

Le attività tecnico – amministrative sono tutte quelle di natura tecnico documentale di supporto per la redazione, presentazione, aggiornamento, modificazione a necessità di tutta la documentazione richiesta, al fine di rendere gli impianti asserviti all'erogazione del servizio di cui al Capitolato Tecnico, nella condizione di essere gestiti e mantenuti conformemente alle leggi vigenti (in particolare in materia di: sicurezza, uso razionale dell'energia, salvaguardia ambientale) con la sola esclusione delle attività di competenza all'*Azienda Sanitaria / SAD* non delegabili o trasferibili a terzi.

I risultati attesi dalle attività tecnico - amministrative sono:

- la redazione, la presentazione alle autorità competenti e l'aggiornamento, di tutta la documentazione necessaria ad assicurare che gli impianti asserviti all'erogazione del



servizio di cui al Capitolato Tecnico, siano gestiti e mantenuti conformemente alle Leggi vigenti, ad esclusione dei soli atti di competenza dell'*Azienda Sanitaria / SAD* non delegabili o trasferibili a terzi;

- la conservazione e l'aggiornamento di tutta la documentazione amministrativa e burocratica (relativa alle attività svolte nell'ambito del presente appalto) prevista dalle vigenti Leggi, per conto e per delega dell'*Azienda Sanitaria / SAD*; tale documentazione (in originale) dovrà comunque essere conservata negli archivi dell'*Azienda Sanitaria / SAD* stessa;
- la presentazione alle competenti autorità e l'espletamento di tutte le pratiche volte all'ottenimento di opportune autorizzazioni, nulla osta e quant'altro attenga l'attività degli Enti preposti ai controlli (periodici o saltuari), previsti dalle vigenti leggi e normative;
- la predisposizione di apparecchiature ed impianti asserviti, qualora questi fossero oggetto di sopralluogo da parte degli organi ispettivi, garantendo anche la dovuta assistenza operativa durante l'espletamento delle visite stesse;
- l'accordo sulle modalità ed i tempi di esecuzione delle visite agli impianti, con i tecnici degli organi/istituzionali competenti a qualsiasi titolo, onde evitare divieti d'uso e fermi degli impianti durante il periodo di esercizio;
- l'assistenza per le visite di controllo dei vari organi preposti e sopra descritti, attraverso tecnici qualificati per la parte tecnico – amministrativa e operai specializzati per eventuali smontaggi delle apparecchiature.

Il personale dell'*Assuntore* preposto a tali funzioni dovrà essere in possesso delle idonee abilitazioni, per seguire tutto l'iter, dalle pratiche tecnico - amministrative fino al completamento delle procedure. Tale personale, opportunamente abilitato, dovrà anche svolgere tutte le mansioni pertinenti alla conduzione dei lavori.

L'*Azienda Sanitaria / SAD* si riserva di partecipare a tali visite con il proprio personale tecnico. In ogni caso il verbale di visita, stilato dai funzionari degli organi/istituzioni competenti, dovrà essere consegnato in originale all'*Azienda Sanitaria / SAD*, che provvederà a rilasciarne una copia all'*Assuntore*.

Le apparecchiature e gli impianti soggetti all'assistenza tecnico – amministrativa di cui sopra comprendono implicitamente tutti gli apparecchi disciplinati, a qualsiasi titolo, dalle vigenti leggi ai fini della sicurezza. In particolare l'*Assuntore* è tenuto ad effettuare in proprio le verifiche sull'efficienza degli impianti asserviti, nei termini e nelle scadenze previste dalle vigenti disposizioni



di Legge, rilasciando in proposito le relative certificazioni e trascrivendo i risultati sui relativi registri conformemente alle vigenti norme. Di seguito sono riportati esempi non esaustivi di attività tecnico – amministrativa:

- redazione, presentazione alle autorità competenti e cura dell'iter burocratico della documentazione necessaria per il regolare esercizio degli impianti (pratiche comunali per nuovi impianti o ristrutturazione degli stessi, pratiche I.S.P.E.S.L. e pratiche Vigili del Fuoco, controlli periodici ai sensi dell'art.31, L. 10/91, libretti di centrale e d'impianto (DPR 412/93), relazioni tecniche di cui DM Industria 13/12/93, certificazione di conformità di cui L. 46/90, registri di carico e scarico dei combustibili eventualmente previsti dalla normativa fiscale, ecc.;
- assistenza, tramite idonee figure professionali, all'*Azienda Sanitaria / SAD* nell'espletamento degli atti di sua competenza non delegabili / trasferibili a terzi;
- assistenza tecnica e professionale in occasione di controlli, verifiche, sopralluoghi, a qualsiasi titolo effettuati, da parte dell'autorità competente;
- assunzione delle responsabilità e delle mansioni conseguenti al titolo di detentore qualificato;
- assunzione della qualifica di terzo responsabile ai sensi dell'art.31 legge 9 gennaio 1991 n.10, DPR 412/93 e DPR 551/99;
- assunzione della responsabilità nell'applicazione delle leggi sulla sicurezza ed igiene del lavoro, per ogni attività svolta presso gli ambienti dell'*Azienda Sanitaria / SAD*, riferita alla sicurezza dei propri addetti e dei terzi che operano nei medesimi ambienti.

Ogni responsabilità diretta e/o indiretta, imputabile alla mancata o irregolare esecuzione delle attività tecnico – amministrative, sono a carico dell'*Assuntore*.

I costi relativi all'attività tecnico – amministrativa sono ricompresi nelle tariffe a risultato dei vari servizi previsti in appalto.

12.3 Attività di Formazione

Il programma di formazione può avere due obiettivi distinti o entrambi gli obiettivi indicati in funzione del progetto del servizio proposto dall'*Assuntore*.

Obiettivo a):



Riqualificare parte del personale dell'*Azienda Sanitaria / SAD* per adibirlo ad attività di verifiche e controllo nella esecuzione dei servizi tecnologici di gestione dell'energia tenendo conto che la *Regione Lazio* (o un altro soggetto da essa incaricato) avrà un ruolo di controllo e di audit più generale e a campione.

Obiettivo b):

Riqualificare parte del personale dell'*Azienda Sanitaria / SAD* per adibirlo ad attività di esercizio e attività manutentive nella esecuzione dei servizi tecnologici di gestione dell'energia sotto la direzione tecnica dell'*Assuntore*.

In ogni caso il programma di formazione è valutato in funzione dei criteri metodologici e operativi proposti rispetto l'obiettivo scelto dall'*Assuntore* e in funzione della sua flessibilità per raggiungere detto obiettivo nel contesto tecnico organizzativo preesistente nella singola *Azienda Sanitaria / SAD*.

Il piano di formazione dovrà prevedere uno o più programmi formativi in funzione degli obiettivi scelti e ogni programma formativo dovrà essere calibrato sulla base del livello di conoscenza degli utenti a cui si rivolge.

Ogni programma formativo deve essere articolato in moduli omogenei per materia e in lezioni con indicazioni del tipo di lezione che si intende svolgere (frontale, casi di studio, esercitazioni, simulazioni, etc).

Il programma di formazione sarà valutato:

- Con riferimento alla sua efficacia in termini di processo di riqualificazione del personale della *Azienda Sanitaria / SAD*, con particolare riferimento alla formazione di nuove professionalità.
- Con riferimento alla capacità di concorrere a definire un modello organizzativo interno dell'*Azienda Sanitaria / SAD* di maggiore semplificazione e funzionalità rispetto ai servizi sanitari erogati dall'*Azienda Sanitaria / SAD* stessa.



13 SERVIZI DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI

13.1 Servizi di Pronto Intervento

I risultati attesi dalle modalità di pronto intervento sono i seguenti:

- Garanzie di un servizio di pronto intervento su chiamata, da espletarsi con unità mobili, costituite da operatori con idonea professionalità, dotati di automezzi e di adeguata attrezzatura, e rintracciabili tramite apparecchiatura di telecomunicazione.
- Tempo di intervento, a seguito di chiamata, commisurato alla gravità del guasto.

Per ogni intervento, dovrà essere redatta una nota, in cui saranno riportati i dati identificativi dell'apparato presso cui è avvenuto l'intervento, l'anomalia riscontrata e la descrizione degli interventi effettuati, la data e l'ora della segnalazione e della fine dell'anomalia.

Le note sono riportate nel *Registro di regolare esercizio*.

Si intendono per "*interventi urgenti*" quelli in cui l'avaria, subita dall'apparato/ impianto/ sistema, costituisce pericolo immediato, diretto o indotto, alle persone e/o ai beni.

13.2 Attività di Fornitura

L'Assuntore è l'unico responsabile nei confronti dell'Azienda Sanitaria / SAD della qualità e quantità delle forniture e dei contratti di subfornitura.

L'Assuntore dovrà provvedere alla fornitura di tutte le materie prime, i beni, i materiale di uso e di consumo, necessari a garantire il conseguimento del risultato contrattuale.

L'Assuntore dovrà garantire l'apporto di fluidi e dei vettori energetici, nei vari punti di utilizzo, con i corretti valori di pressione, temperatura, portata, al fine di consentire alle apparecchiature utilizzatrici di erogare le prestazioni attese.

L'Azienda Sanitaria / SAD, con la sottoscrizione del Capitolato Tecnico, autorizza l'Assuntore a volturare i contratti di fornitura dei combustibili, di energia elettrica e di acqua ad essa intestati.



Le caratteristiche qualitative chimico e fisiche dei vettori energetici e le relative modalità di fornitura, sono indicate di seguito:

- *Combustibili gassosi*: le caratteristiche qualitative sono quelle delle locali aziende distributrici.
- *Combustibili liquidi*: devono essere muniti di documentazione accertante le loro caratteristiche chimico – fisiche. Tale documentazione deve essere conservata, almeno in copia, presso la centrale termica.
- *Energia elettrica*: sarà fornita a tutte le utenze con la potenza necessaria e nei limiti di oscillazione di tensione stazionaria e dinamica, così come specificato all'interno del contratto di fornitura del distributore elettrico e secondo le specifiche caratteristiche tecniche delle apparecchiature ospedaliere.
- *Acqua*: le caratteristiche qualitative e di pressione dovranno essere quelle delle locali aziende distributrici.

In particolare per i combustibili liquidi l'Assuntore dovrà:

- provvedere alla gestione dei serbatoi di combustibile secondo le normative vigenti e, ove presente, mantenere in efficienza l'impianto di combustione di tipo misto per entrambi i combustibili di possibile impiego;
- garantire le giacenze e le scorte di combustibili in termini qualitativi e quantitativi, tali da assicurare il regolare funzionamento degli impianti;
- provvedere, per l'intera durata del contratto, al costante mantenimento della scorta, in misura pari al 30% della cubatura dei serbatoi, quale riserva intangibile a servizio degli impianti termici. Tale scorta d'obbligo non potrà essere utilizzata e dovrà essere consegnata alla scadenza del contratto, all'Azienda Sanitaria / SAD.



13.3 Attività di Esercizio e Conduzione degli Impianti

13.3.1 Descrizione del Servizio

I risultati attesi dall'attività di esercizio e conduzione sono:

- Garanzia di regolare ed efficiente esercizio e funzionamento degli impianti in regime di sicurezza al fine di conseguire gli standard prestazionali richiesti.
- Gestione delle operazioni conformemente alle norme tecniche ed alla normativa di legge vigente al momento dell'esecuzione dell'attività e, in caso di loro assenza, secondo i libretti d'uso e le istruzioni del costruttore del componente / impianto/ sistema esercito.
- Utilizzo di personale munito di patenti, autorizzazioni, come previsto dalle vigenti leggi e, in assenza di normative, di personale con idonea professionalità ed esperienza.
- Messa a disposizione di un numero di addetti che permetta il regolare esercizio degli impianti, conformemente a quanto richiesto dalle vigenti normative di settore ed alle indicazioni del presente capitolato tecnico.
- Adozione di tutti gli accorgimenti necessari per conseguire il regolare esercizio degli impianti, la cui responsabilità riguardo l'idoneità e le conseguenze derivanti dalle decisioni assunte è a carico dell'Assuntore.
- Controllo continuo sulla conformità di tutti parametri funzionali degli impianti e delle apparecchiature asservite, per non pregiudicare il conseguimento degli standard prestazionali contrattualmente definiti dal presente capitolato tecnico.
- Garanzia di regolare funzionamento di tutte le reti di distribuzione dei fluidi, dell'energia elettrica e dell'acqua, dai punti di consegna fino all'utenza.
- Assicurazione e garanzia delle attività di presidio, reperibilità e pronto intervento.

L'*Azienda Sanitaria / SAD*, così come risulta dalla Convenzione, garantisce al personale alle dipendenze dell'Assuntore la possibilità di operare autonomamente nell'ambito dei sistemi verso cui è rivolto il servizio (impianti ed edifici, ecc.) per garantire il risultato del contratto, nei limiti delle prescrizioni impartite di volta in volta dall'*Azienda Sanitaria / SAD*.



Il personale dell'Assuntore che opera all'interno delle strutture sanitarie dovrà in ogni caso operare con la massima discrezione, evitando di apportare qualsiasi intralcio al regolare svolgimento delle attività degli operatori sanitari. Dovrà essere riconoscibile (utilizzo di tesserini identificativi, tute di lavoro convenzionali, etc.).

I fermi per interventi di manutenzione programmata sono considerati interventi di regolare esercizio.

Impianti di riscaldamento e Impianti di produzione e distribuzione dell'acqua calda sanitaria e del vapore

In particolare, per gli Impianti di riscaldamento e per gli Impianti di produzione e distribuzione dell'acqua calda sanitaria e vapore:

- l'esercizio e la vigilanza delle centrali termiche devono risultare conformi a quanto indicato nella Legge 13 Luglio 1966, n. 615 e s.m.i.;
- il servizio di climatizzazione invernale dovrà essere garantito secondo le disposizioni richieste dalla Direzione Sanitaria per le diverse aree omogenee di ogni singola struttura; in assenza di tali istituzioni si farà riferimento al periodo indicato all'articolo 9, comma 2 DPR 412/93, vista la zona di cui all'articolo 2 comma 1 dello stesso Decreto, in cui sono siti gli edifici oggetto del servizio. Data la particolare natura delle attività svolte dall'*Azienda Sanitaria / SAD*, l'Assuntore dovrà dare corso al servizio stesso anche al di fuori di tale periodo attenendosi all'insindacabile giudizio dell'*Azienda Sanitaria / SAD* in merito all'opportunità di proseguire il servizio, stante le particolari condizioni meteorologiche. Allo scopo di determinare i corrispettivi dovranno essere documentate le richieste di erogazione del servizio emanate dalla *dell'Azienda Sanitaria / SAD*;
- la combustione deve essere perfetta e nel pieno rispetto dei valori limite di emissione stabiliti dalla Legge e dalla normativa vigenti, con particolare riguardo al contenuto di CO (non superiore allo 0,1% = 1000 ppm) per i combustibili gassosi. Gli impianti termici dovranno avere un rendimento non inferiore a quello di cui art.11 comma 14, DPR 412/93;
- l'acqua calda sanitaria deve essere erogata, nel punto di erogazione finale, alla temperatura prevista all'articolo 5 comma 7 del DPR 412/93.



Apparecchiature elettriche e reti di distribuzione elettrica

Per le Apparecchiature elettriche e le reti di distribuzione elettrica, l'Assuntore è responsabile:

- delle verifiche dei parametri elettrici (tensione, corrente assorbita, ecc.);
- del controllo del corretto funzionamento degli impianti di emergenza e di continuità (gruppi elettrogeni, U.P.S., illuminazione di sicurezza, sistema di allarmi di sicurezza delle centrali antincendio, antintrusione, ecc.);
- delle verifiche periodiche dei locali classificati ad uso medico ai sensi della CEI 64-8/7.

Apparecchiature di trattamento dell'acqua

Per le Apparecchiature di trattamento dell'acqua l'Assuntore è responsabile:

- del corretto funzionamento delle apparecchiature di trattamento dell'acqua e della fornitura dei prodotti di consumo necessari;
- della qualità delle caratteristiche dell'acqua a valle delle apparecchiature di trattamento.

13.3.2 Tolleranza degli Standard Prestazionali

Al fine di assicurare gli standard di prestazioni richieste per i servizi di climatizzazione a risultato, l'Assuntore dovrà garantire che le misure di temperatura ed umidità effettuate:

- dall'Assuntore stesso, negli ambienti significativi, scelti e concordati con l'Azienda Sanitaria / SAD in ogni area omogenea,
- da personale dell'Azienda Sanitaria / SAD preposto alle attività di controllo,

abbiano scostamenti, rispetto ai corrispondenti valori dei parametri prestazionali concordati, non superiori ai seguenti valori di tolleranza:

- per la temperatura ambiente = +/- 1°C
- per l'umidità relativa ambiente = +/- 5% U.R.



Le misurazioni saranno effettuate secondo le prescrizioni delle norme UNI in vigore e nelle condizioni di progetto degli impianti o comunque nelle condizioni estreme e più critiche che gli impianti installati siano tecnicamente in grado di raggiungere, compatibilmente con il sistema edificio/ impianto esistente.

Sarà onere dell'Assuntore farsi inoltre carico del superamento "dell'inerzia termica dell'edificio", nei casi in cui ciò incida sui valori prestazionali richiesti.

L'Assuntore dovrà inoltre garantire il mantenimento di condizioni atte a prevenire i danni causati dal gelo, mettendo in atto gli opportuni accorgimenti negli eventuali periodi di inattività degli impianti.

Per quanto riguarda il parametro prestazionale di ricambio di aria esterna, dovranno essere effettuate misure di portata per accertare che la quantità di aria esterna non sia mai inferiore ai limiti richiesti dall'Azienda Sanitaria / SAD. Nel calcolo dei "vol/h" si considera il volume interno netto degli ambienti facenti parte dell'area con destinazione d'uso individuata dalle prescrizioni della normativa di riferimento.

Nessuna tolleranza in diminuzione è ammessa per i valori di portata aria esterna.

Inoltre, indipendentemente dalla portata d'aria esterna, dovrà essere garantita dall'Assuntore la pressurizzazione degli ambienti.

L'efficienza di filtrazione, da misurare in corrispondenza dei filtri in accordo alle norme UNI applicabili, dovrà essere garantita nelle condizioni più gravose di funzionamento.

Qualora i valori prestazionali non potessero essere raggiunti in determinati ambienti per cause indipendenti dal servizio, l'Assuntore sarà tenuto a dare segnalazione scritta immediata all'Azienda Sanitaria / SAD, indicandone chiaramente le cause e le possibili soluzioni proposte che saranno vagliate con l'intervento della Regione Lazio o di un altro soggetto da essa incaricato.

La fornitura di acqua calda a fini sanitari, dove richiesta, è prevista ad una temperatura di erogazione di 48°C (la tolleranza ammessa sulla temperatura dell'acqua sanitaria è di ± 5 °C), anche nei periodi non compresi nel riscaldamento dei locali degli edifici (in tal caso l'acqua potrà essere riscaldata, ad esempio, mediante elettricità, o con caldaie apposite o con fonti rinnovabili o assimilate). La produzione dell'acqua sanitaria dovrà essere adeguata al mantenimento costante delle sue caratteristiche igieniche in ogni punto della rete di distribuzione, fino al punto di erogazione, in accordo alle normative in vigore o, in mancanza, secondo le metodologie e gli studi



più recenti relativi al settore sanitario per la salvaguardia della diffusione di infezioni, come ad esempio la Legionella.

E' a carico dell'Assuntore la manutenzione ordinaria delle apparecchiature sopra citate per un periodo di 365 giorni all'anno.

L'utilizzo dei produttori elettrici di acqua calda sanitaria, dove previsti quale sostituzione di quelli tradizionali nel periodo estivo, non è consentita nella stagione di riscaldamento dei locali.

Tutti gli strumenti di misura devono essere tarati da Centro Accreditato e dovrà essere resa disponibile la certificazione della taratura in corso di validità per la verifica, quando richiesta, da parte dell'Azienda Sanitaria / SAD. Le spese per la taratura certificata saranno a carico dell'Assuntore.

Tutti gli strumenti di misura dovranno essere scelti di tipologia, scala e precisione di misura adeguate ai valori delle grandezze da misurare ed alle modalità possibili di misura.

13.4 Attività di Manutenzione

I risultati attesi dall'effettuazione di una corretta manutenzione degli impianti asserviti al servizio sono:

- mantenere in buono stato di funzionamento gli impianti e garantirne le condizioni di sicurezza (eventuale adeguamento normativo);
- assicurare che le apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento, atte a produrre le prestazioni richieste (eventuale adeguamento funzionale);
- garantire la totale salvaguardia del patrimonio impiantistico dell'Azienda Sanitaria / SAD;
- ottemperare alle disposizioni imposte dalla normativa vigente e dal presente *Capitolato Tecnico*.

Le attività di manutenzione comprendono: interventi di **manutenzione ordinaria** e **interventi di manutenzione straordinaria**.

La **manutenzione ordinaria** comprende tutte le attività che consentono il regolare esercizio ed uso dell'apparato/impianto/sistema alle condizioni di degrado dell'apparato/impianto/sistema rilevate al momento della presa in consegna del servizio. Di norma consiste in attività di: pulizia,



sostituzione, smontaggio, rimontaggio e ripristino delle parti (nelle "attività di ripristino" sono compresi gli interventi di ripristino delle strutture accessorie comunque interessate all'intervento).

La manutenzione straordinaria comprende tutte le attività necessarie per aumentare il livello qualitativo dell'apparato/impianto/sistema, rispetto alle condizioni al momento della presa in consegna.

Il sistema di manutenzione dovrà essere supportato dal *Sistema Informativo Gestionale*, sia nella fase di pianificazione / programmazione delle attività manutentive, sia nella fase di consuntivazione.

Pertanto:

- le frequenze degli interventi di manutenzione programmata sono riportate nel sistema informativo per tipologia di intervento, componente, impianto, sito, ecc., così come definiti contrattualmente;
- tutti gli interventi di manutenzione, di qualsiasi tipo e natura, effettuati dall'Assuntore, dovranno essere registrati nel *Sistema Informativo*.
- ogni intervento dovrà essere classificato e descritto sinteticamente sulla base di un glossario, riportando i dati e le informazioni principali per permettere di effettuare:
 - analisi diagnostiche su impianti o sui suoi componenti;
 - controlli e audit sul rispetto dei piani di manutenzione programmata;
 - controlli sul livello delle prestazioni rese e sui tempi di intervento;
 - addebito dei costi per gli interventi a misura.

Le attività di manutenzione dovranno essere dettagliatamente riportate, a cura dell'Assuntore, nel *Piano di Manutenzione*; tale piano dovrà risultare sempre a disposizione dell'*Azienda Sanitaria / SAD* per qualsiasi controllo essa voglia effettuare (ad esempio potrebbe essere reso accessibile all'*Azienda Sanitaria / SAD* via web).

Eventuali variazioni al programma delle attività previste nel *Piano di Manutenzione* dovranno essere tempestivamente rese disponibili all'*Azienda Sanitaria / SAD* (ad esempio potrebbero essere previste variazioni alle frequenze degli interventi di manutenzione per tenere conto delle effettive esigenze, dipendenti dallo stato evolutivo degli impianti e dai livelli di servizio richiesti). Sono consentite solo variazioni migliorative del *Piano di Manutenzione*; in ogni caso l'*Azienda*



Sanitaria / SAD potrà non approvare il nuovo piano. In ogni caso tali variazioni non comporteranno alcun onere aggiuntivo per l'*Azienda Sanitaria / SAD*. In generale l'*Assuntore* dovrà effettuare tutti gli interventi manutentivi necessari per perseguire le finalità del presente Capitolato Tecnico e per garantire la perfetta ottemperanza alla normativa vigente, sempre senza oneri aggiuntivi per l'*Azienda Sanitaria / SAD*.

Per i componenti particolari quali gruppi elettrogeni U.P.S., sistemi di rilevazione incendi e antintrusione, l'*Assuntore* dovrà eseguire le manutenzioni avvalendosi del Service del costruttore del componente.

Il Piano di Manutenzione dovrà inoltre essere aggiornato con l'introduzione di opportune schede relative alle nuove installazioni o con operazioni la cui necessità si palesa nel corso della durata del servizio oggetto del contratto.

13.4.1 *Manutenzione Ordinaria (esecuzione del piano di manutenzione)*

In sede di offerta le Imprese concorrenti dovranno presentare, dopo aver preso piena conoscenza dei beni oggetto dell'Appalto, il *Piano di Manutenzione*; tale piano vincola l'aggiudicatario nei termini e nei modi concordati e sottoscritti dall'*Azienda Sanitaria / SAD*.

Il *Piano di Manutenzione* dovrà comprendere:

- il modello organizzativo adottato e le interazioni con le strutture tecniche dell'*Azienda Sanitaria / SAD* e con la sua struttura organizzativa;
- le strategie manutentive e le modalità di formulazione dei programmi;
- le metodologie di ispezione e di diagnosi;
- le modalità di esecuzione e gestione delle risorse;
- le azioni di monitoraggio e di controlli effettuati direttamente a dell'*Assuntore*;
- le integrazioni con il sistema di audit proposto.

Il *Piano di Manutenzione* deve essere strutturato in modo da poter essere integrato, rivisto, completato, esteso in funzione delle esigenze manutentive evolutive nell'arco di tempo di esecuzione del contratto. Il *Piano di Manutenzione* rappresenta lo strumento di verifica delle prestazioni manutentive nel corso del contratto. Il Piano di manutenzione deve includere l'esecuzione delle verifiche periodiche di legge eseguite ai sensi del DPR 462/2001. I libretti di



centrali/ impianti di cui al DPR 412/93 ed i registri relativi alle verifiche di locali ad uso medico (CEI 64-8/7) fanno parte Integrante del *Piano di manutenzione*. A fine contratto il *Piano di Manutenzione*, completato con le check list degli interventi di manutenzione effettivamente eseguiti ed integrato con i dati del Registro di regolare esecuzione, rappresenta la dimostrazione, la rendicontazione dei servizi manutentivi e di esercizio effettuati dall'Assuntore. In particolare il *Piano di Manutenzione* dovrà riportare i modelli tecnico – gestionali, che verranno adottati per la salvaguardia degli elementi che costituiscono il sistema tecnologico. Ogni intervento manutentivo che si intende applicare nel sistema tecnologico considerato deve essere riferito alla strategia manutentiva scelta: a guasto, preventiva ciclica, preventiva su condizione e preventiva migliorativa.

Le attività manutentive, che si intendono effettuare su ogni componente principale che costituisce il sistema oggetto di manutenzione, devono essere classificate in funzione della tipologia dell'intervento: riparazione, sostituzione, smontaggio/montaggio, pulizia, controllo, verifica funzionale e revisione.

Per ogni attività manutentiva considerata deve essere indicata la periodicità di effettuazione.

Inoltre nel sistema di classificazione, di reporting e di diagnosi dovrà essere possibile separare i casi di manutenzione, in funzione degli effetti sul servizio sanitario erogato dall'*Azienda Sanitaria / SAD*, attraverso l'individuazione di attività che:

- non influenzano la qualità preesistente del Servizio Sanitario;
- influenzano marginalmente la qualità preesistente del Servizio Sanitario;
- condizionano la qualità preesistente del Servizio Sanitario.

La codifica delle frequenze delle attività manutentive deve consentire all'*Azienda Sanitaria / SAD*, anche nel corso del contratto, di mutare le condizioni prestazionali del sistema oggetto di manutenzione a fronte di un incremento o decremento della voce di costo relativa alla Tariffa a risultato (cfr. Piano di riqualificazione).

13.4.2 Manutenzione Straordinaria Programmata (esecuzione del piano di riqualificazione)

Gli interventi del Piano di Riqualificazione sono finalizzati, in generale, ad aumentare la qualità degli impianti asserviti al servizio (ad esempio: adeguamento funzionale, adeguamento normativo, riduzione dei costi, etc.).



La Regione Lazio, a seguito dell'attivazione della Convenzione, retrocederà ad ogni singola Azienda Sanitaria il valore monetario, corrispondente al risparmio derivante dalle percentuali di ribasso di aggiudicazione, moltiplicato per gli anni di durata del contratto. A fronte dell'erogazione di tale importo, Ciascuna Azienda Sanitaria si obbliga ad eseguire interventi di riqualificazione, fino alla concorrenza della cifra erogata da parte della Regione Lazio, secondo l'ordine dato dal coefficiente di priorità concordato con l'Assuntore e contenuto nel Piano di Riqualificazione.

Le SAD, non percependo tali importi da parte della Regione Lazio, non sono obbligate ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria programmata.

Lotto A						
Azienda Sanitaria	Costo storico di riferimento ¹	Percentuale di ripartizione per Azienda Sanitaria ²	Valore annuo attribuito per Azienda Sanitaria ³	Durata Contratti Assuntore - Azienda Sanitaria ⁵	Valore da retrocedere a ciascuna Azienda Sanitaria ⁴	
Roma A	€ 7.678.411,02	22,28 %				
Roma D	€ 6.581.789,86	19,10 %				
S. Andrea	€ 2.498.900,1	7,25 %				
S. Giovanni Addolorata	€ 5.867.213,92	17,03 %				
S. Camillo / Forlanini	€ 11.835.732,88	34,34 %				
Totali	€ 34.462.047,78²	100 %	V	5 - 8 anni		

Lotto B						
Azienda Sanitaria	Costo storico di riferimento ¹	Percentuale di ripartizione per Azienda Sanitaria ²	Valore annuo attribuito per Azienda Sanitaria ³	Durata Contratti Assuntore - Azienda Sanitaria ⁵	Valore da retrocedere a ciascuna Azienda Sanitaria ⁴	
Latina	€ 8.523.480,31	26,0 %				
Frosinone	€ 8.774.793,01	26,7 %				
Roma C	€ 7.489.520,58	22,8 %				
Roma H	€ 8.044.257,21	24,5 %				
Totali	€ 32.842.051,11²	100 %	V	5 - 8 anni		



Lotto C						
Azienda Sanitaria	Costo storico di riferimento ¹	Percentuale di ripartizione per Azienda Sanitaria ³	Valore annuo attribuito per Azienda Sanitaria ⁴	Durata Contratti Assuntore Azienda Sanitaria ⁵	Valore da retrocedere a ciascuna Azienda Sanitaria ⁶	
Rieti	€ 5.877.403,16	36,02 %				
Roma G	€ 5.049.078,58	30,94 %				
Roma B	€ 5.390.744,51	33,04 %				
Totali	€ 16.317.226,26²	100 %	V	5 - 8 anni		

Lotto D						
Azienda Sanitaria	Costo storico di riferimento ¹	Percentuale di ripartizione per Azienda Sanitaria ³	Valore annuo attribuito per Azienda Sanitaria ⁴	Durata Contratti Assuntore Azienda Sanitaria ⁵	Valore da retrocedere a ciascuna Azienda Sanitaria ⁶	
Viterbo	€ 6.074.880,75	34,78 %				
Roma E	€ 5.131.278,2	29,36 %				
Roma F	€ 3.186.514,7	18,23 %				
S. Filippo Neri	€ 3.086.475,2	17,66 %				
Totali	€ 17.479.148,85²	100 %	V	5 - 8 anni		

- 1) Per ciascuna Azienda Sanitaria, è indicato il relativo costo storico per i servizi oggetto del presente appalto, decurtato del 15%.
- 2) La base d'asta di ciascun lotto, relativa alle Aziende Sanitarie obbligate ad aderire alla Convenzione, deriva dalla somma dei costi storici di riferimento, già decurtati del 15%, di ciascuna Azienda Sanitaria.
- 3) Percentuali di ripartizione degli importi per Azienda Sanitaria, in proporzione agli importi di spesa che concorrono alla composizione della base d'asta per ciascun lotto.



- 4) La Regione Lazio, dopo l'aggiudicazione, renderà noti gli importi da erogare, secondo il criterio di seguito esposto: Valore annuo attribuito per Azienda Sanitaria = $V \times$ Percentuale di ripartizione per Azienda Sanitaria
dove: V = Valore totale da retrocedere (*Base d'asta x ribasso % di aggiudicazione*)
- 5) Durata dei singoli contratti: massimo 8 anni, a partire dall'attivazione della Convenzione, con scadenza simultanea.
- 6) Il valore da retrocedere, determinato dalla Regione Lazio, a seguito dell'aggiudicazione, è dato alla moltiplicazione del Valore annuo per il numero di anni di durata del contratto di ciascuna Azienda Sanitaria.

Gli interventi del Piano di Riqualificazione saranno eseguiti con le priorità di seguito indicate:

Interventi per la sicurezza delle persone;

Interventi per la sicurezza dei beni;

Interventi di salvaguardia ambientale;

Interventi di risparmio energetico;

Sostituzione di fonti tradizionali con fonti rinnovabili.

L'Azienda Sanitaria / SAD comunica all'Assuntore gli interventi da effettuare, quindi, per effetto della Convenzione, l'Assuntore è obbligato ad eseguirli.

L'attività di operative sono, di norma costituite da:

Progetto esecutivo degli interventi;

Atti amministrativi connessi;

Realizzazione;

Atti amministrativi conseguenti.

Gli interventi, conformemente al disposto del DPR 14/01/97, dovranno essere tali da attribuire ai sistemi su cui si interviene, i requisiti minimi strutturali e tecnologici di sicurezza richiesti dalle normative vigenti.

Gli interventi dovranno, quindi, prevedere anche azioni di diffusione di mantenimento della prevenzione e indicare metodi organizzativi, procedure tecniche, gestionali, informative, connesse



alla sicurezza nell'uso degli impianti così da essere strumento complementare e integrativo del Servizio di Prevenzione e Protezione interno delle singole Aziende Sanitarie / SAD.

Nel Piano di Riqualificazione, per ogni intervento l'Assuntore indica il coefficiente di priorità dell'investimento. Nel calcolo del coefficiente di priorità l'Assuntore effettua una stima dei risparmi valutando il tempo di ritorno dell'investimento con riferimento ai costi indicati nel prezzario e ai ribassi effettuati in sede di offerta economica.

L'Assuntore dovrà indicare gli interventi, nel Piano di Riqualificazione, secondo l'ordine dato dal coefficiente di priorità dell'investimento, privilegiando gli interventi volti: alla sicurezza degli addetti, alla salvaguardia dell'ambiente, alla riduzione dei consumi di combustibili fossili, al miglioramento dell'efficienza del servizio, etc.

13.4.3 Attività e Servizi Extra Contrattuali dovuti a circostanze straordinarie

L'Assuntore ha l'obbligo e l'onere di garantire, per l'intera durata del contratto, il corretto funzionamento di tutti gli impianti asserviti al servizio.

L'Assuntore dovrà comunicare tempestivamente all'Azienda Sanitaria / SAD gli eventuali lavori, non indicati nel Piano di Riqualificazione, che si rendessero necessari nel corso della gestione, a causa:

- di rotture o di eventi imprevisi ed imprevedibili,
- di nuove disposizioni legislative,
- di interventi necessari ad eliminare circostanze potenzialmente critiche.

Le opere necessarie dovranno essere preventivamente concordate con l'ufficio tecnico dell'Azienda Sanitaria / SAD, che ne potrà rilasciare il nulla osta, specificando le modalità e i tempi di realizzazione.

Il valore economico di tali interventi verrà determinato a misura, sulla base del prezzario di riferimento e del relativo ribasso d'asta offerto dall'Impresa aggiudicataria in sede di offerta.

L'Assuntore, a partire dal secondo anno contrattuale, si farà interamente carico di tali interventi fino al raggiungimento del valore economico (determinato come sopra specificato) di franchigia



pari allo 0,5% della spesa totale sostenuta dall'Azienda Sanitaria / SAD il precedente anno contrattuale per i servizi oggetto del presente Appalto:

$$\text{Franchigia} = S_{\text{Tot anno prec}} \times 0,005$$

Dove :

$S_{\text{Tot anno prec}}$ = Spesa totale sostenuta dall'Azienda Sanitaria / SAD il precedente anno contrattuale per i servizi oggetto del presente appalto.

Ai sensi dell' art.7 comma 2 lettera F della legge 157/95 l'Azienda Sanitaria / SAD, per altro, potrà, nel corso del contratto, ordinare all'Assuntore ulteriori servizi/attività purché correlati, connessi, o comunque riconducibili all'oggetto contrattuale senza la necessità di esperimento di una specifica ed ulteriore procedura di evidenza pubblica.

I servizi e le attività aggiuntive saranno compensati sulla base di preventivi computi metrici estimativi, dettagliati e approvati dall'Azienda Sanitaria / SAD e riferiti al prezzario, fermo restando che, per la durata del contratto, non potranno intervenire sugli impianti in oggetto soggetti diversi dall'Assuntore, salvo procedura di sospensione del Servizio da concordarsi con la Regione Lazio.

14 TIPOLOGIE DI TARIFFE

14.1 Tariffe per Prestazioni "a risultato"

Si intendono per "tariffe per prestazioni a risultato" (d'ora in poi chiamate *tariffe a risultato*) gli importi economici unitari, dovuti a fronte del conseguimento di un risultato, pari agli standard prestazionali definiti.

La tariffa a risultato è:

- finalizzata solo ed esclusivamente al "risultato";
- espressa con unità di misura che può essere dimensionale (ad esempio: m^2 , m^3), temporale (ad esempio: anno, ora), tecnologica (ad esempio: Kg, m^3), quantitativa (ad esempio: Kg, posti letto effettivamente utilizzati nell'anno, numero di dipendenti);



- c) distinta per vettore energetico (Gasolio o Metano), per tipologia di sito (ospedaliero o extra ospedaliero), per ampiezza del sito, per aree omogenee e/o per impianti/apparecchiature e per combustibile utilizzato;
- d) onnicomprensiva, senza eccezioni, di ogni fornitura e servizio (vettori energetici, beni, servizi e attività asservite comunque al risultato) salvo diversamente specificato.

Il valore unitario della tariffa a risultato è definito sulla base degli standard prestazionali richiesti.

Le variazioni degli standard prestazionali comportano il cambiamento della tariffa secondo i seguenti criteri:

- in presenza di impianti asserviti, non adeguati tecnologicamente a fornire gli standard previsti di comfort per quella tipologia di area omogenea, si applica la tariffa dell'area omogenea avente standard di comfort simile a quella in esame, tenendo conto del parametro che maggiormente influenza la tariffa a risultato e che, quindi, determina il declassamento dell'area;
- al variare degli standard di ospitalità in termini di modalità e tempi di fruizione del servizio, ridefiniti formalmente dall'*Azienda Sanitaria / SAD*, la tariffa è rideterminata in misura direttamente proporzionale alla variazione richiesta, rispetto agli standard di ospitalità definiti negli Allegati al Capitolato Tecnico.

Salvo quanto diversamente specificato nel documento "Tariffario", al valore economico delle tariffe, riportato nel documento stesso si applicherà lo sconto d'asta offerto dall'*Assuntore* nell'offerta economica.

14.2 Tariffe per Prestazioni "a misura"

Si intendono per "tariffe per prestazioni a misura" (d'ora in poi chiamate tariffe a misura), gli importi economici unitari, dovuti per la fornitura di beni e servizi, i cui consumi dipendono dalla libera fruizione degli utenti.

Il valore economico è determinato sulla base dei prezzi unitari, moltiplicati per le effettive quantità di beni/servizi utilizzati, rilevati e certificati.

Salvo quanto diversamente specificato nel documento "Tariffario", al valore economico delle tariffe si applicherà lo sconto d'asta offerto dall'*Assuntore*.



14.3 Siti, MacroAree e Aree Omogenee

Gli *Standard Prestazionali*, e conseguentemente le tariffe, sono definiti per Vettore energetico e per Macroarea e Area omogenea.

Le aree interne delle strutture sanitarie sono state classificate nelle seguenti 4 "MACROAREE", in relazione alla loro destinazione d'uso e alle loro caratteristiche strutturali / impiantistiche.

Le Macroaree definite sono:

- Alta Tecnologia o Hi-Tec;
- Degenza;
- Medica;
- Economale.

A loro volta le Macroaree sono articolate in "AREE OMOGENEE".

Sono definite "Aree Omogenee" le aree in proprietà o in disponibilità delle *Aziende Sanitarie / SAD*, aventi standard di comfort e di ospitalità analoghi per i singoli vettori energetici (vedi Allegati al Capitolato Tecnico).

La classificazione delle aree è riconducibile ai requisiti minimi e ai parametri prestazionali definiti, nel caso di strutture accreditabili, dal DPR 14 gennaio 1997 "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano, in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private".

Il Piano di Censimento rileva la consistenza effettiva di ogni area omogenea, e classifica ciascun'area sulla base dei livelli prestazionali ottenibili dagli impianti tecnici asserviti.

Poiché la classificazione delle aree omogenee è riferita a parametri prestazionali, si può verificare il caso di aree, che pur con la stessa destinazione d'uso, sono classificate in aree omogenee diverse, in quanto gli impianti a loro asserviti non consentono le stesse prestazioni.

Le tariffe sono articolate, oltre che per area omogenea, anche per tipologia e ampiezza del sito, in cui è ubicata ciascun'area omogenea e per tipologia di combustibile (per la sola climatizzazione invernale).

Si definisce "sito" un aggregato di immobili, a prevalente destinazione d'uso sanitario, la cui distanza tra loro sia inferiore o uguale a 2 km e che comunque rappresenti un insieme contiguo e circoscritto.



Eventuali strutture edilizie, nessuna parte delle quali è destinata a funzioni sanitarie, sono in ogni caso considerate extra ospedaliere, pur contribuendo a determinare la dimensione del sito.

In sintesi le caratteristiche da considerare per la determinazione delle tariffe sono:

- **La tipologia del Sito³**
 - Sito che necessita di presidio continuo (strutture ospedaliere)
 - Sito privo di presidio continuo (strutture socio - sanitarie, assistenziali, extra ospedaliere)
- **Ampiezza del sito:**
 - grande (>250.000 m³);
 - media (tra 70.000 m³ e 250.000 m³);
 - piccola (<70.000m³).
- **Macroarea/ Aree Omogenee**
- **Tipologia di combustibile** (solo per climatizzazione invernale).

15 MODALITA' DI CONTROLLO DELLE PRESTAZIONI

Per poter valutare la *qualità* delle attività svolte dall'Assuntore (scostamento delle prestazioni fornite rispetto ai richiesti *Livelli di Servizio*), e conseguentemente stabilire l'applicazione di eventuali penali, verranno utilizzati i seguenti metodi:

- interrogazioni al database del *Sistema Informativo* di controllo dell'Appalto,
- visite ispettive,
- monitoraggio del livello di soddisfazione degli utenti.

Interrogazioni al DataBase del Sistema Informativo

Per poter monitorare efficacemente tutte le attività svolte dall'Assuntore, verrà utilizzato un sistema di controllo basato sull'uso di opportune funzionalità del *Sistema Informativo*; tali funzionalità, fornite dall'Assuntore, dovranno consentire la determinazione automatica dei compensi (determinazione di premi o penali) sulla base dell'analisi delle informazioni presenti nel *DataBase*

³ Si definisce "sito" un aggregato di immobili la cui distanza tra loro sia inferiore o uguale a 2 km e che comunque rappresenti un insieme contiguo e circoscritto.



del *Sistema Informativo*, su cui dovranno essere registrate sistematicamente tutte le attività svolte dall'Assuntore.

Visite ispettive

Le visite ispettive, effettuate da tecnici dell'*Azienda Sanitaria / SAD* e/o dai tecnici della *Regione Lazio*, potranno essere di tipo programmato o a *sorpresa*. Hanno lo scopo principale di controllare la qualità dei dati inseriti nel *Sistema Informativo* (cioè la correttezza e la completezza dei dati registrati) e di monitorare la corretta esecuzione dei servizi. Le modalità di verifica e la composizione della commissione di ispettori, verranno definite, di volta in volta, dal *Supervisore* (in particolare l'incarico di effettuare i controlli potrebbe essere affidato ad una qualificata società esterna).

Monitoraggio del Livello di Soddisfazione degli utenti

Annualmente andrà effettuato un sondaggio per valutare il *Livello di Soddisfazione* degli utenti (tecnici responsabili delle singole *Aziende Sanitarie / SAD*). Tale sondaggio si baserà su opportuni questionari (preparati dal *Assuntore*⁴ e sottoposti all'approvazione del *Supervisore*)

In sede di offerta le imprese concorrenti dovranno fornire indicazioni dettagliate su forma e contenuto di tali questionari; in ogni caso essi dovranno:

- essere di facile comprensione,
- essere di rapida e agevole compilazione,
- contenere domande per monitorare la soddisfazione degli utenti relativamente ad ogni servizio erogato nell'ambito dell'appalto.

⁴ Per motivi di riservatezza i questionari non dovranno contenere l'indicazione del nominativo di chi li compila.



16 LIVELLI DI SERVIZIO STANDARD E CORRISPETTIVI ECONOMICI

16.1 Corrispettivi per i vari servizi

Per "corrispettivo economico" s'intende il valore economico riconosciuto dall'*Azienda Sanitaria / SAD* all'*Assuntore* a fronte delle prestazioni effettivamente erogate.

Il corrispettivo economico dovuto all'*Assuntore* verrà pagato in rate posticipate trimestrali, determinate sulla base dei servizi effettivamente svolti e applicando eventuali penali.

L'*Assuntore* dovrà allegare, in formato cartaceo ed elettronico, all'*Azienda Sanitaria / SAD*, contestualmente alla trasmissione delle fatture relative a ciascun periodo di riferimento, a pena dell'irricevibilità delle medesime fatture e, comunque, dell'inesigibilità dei relativi crediti, i dati e la documentazione dei servizi, lavori e attività erogate nel periodo di riferimento delle fatture quale giustificativo indispensabile delle fatture stesse.

Le tariffe che nei Tariffari Allegati al Capitolato Tecnico sono espresse su base annuale, dovranno essere espresse su base trimestrale (dividendole per quattro).

In via generale i corrispettivi economici di ogni servizio / attività sono determinati moltiplicando la tariffa (a risultato o a misura) per la quantità effettivamente erogata / misurata, espressa nelle specifiche unità di misura, salvo quanto diversamente specificato nel documento "Tariffario". Al valore economico delle tariffe, si applicherà il relativo sconto d'asta offerto dall'*Assuntore*.

I corrispettivi economici per le forniture di energia elettrica, relativamente al servizio di illuminamento e fruizione apparati elettrici, e di acqua, relativamente al servizio fornitura e di fruizione degli impianti idrico - sanitari, sono determinati, a partire dal costo storico sostenuto dall'*Azienda Sanitaria / SAD*, all'avvio del contratto. Al costo storico verrà applicato, oltre allo sconto d'asta offerto dall'*Assuntore*, un'ulteriore riduzione pari al 15% (risparmio minimo contrattualmente imposto). A tale valore verrà detratto il costo per la fornitura di Energia Elettrica relativamente alla climatizzazione estate/ inverno, in quanto già compreso nelle tariffe a risultato di tale aree utilizzando i valori indicativi nel tariffario.



La determinazione dei corrispettivi economici fa riferimento ai seguenti documenti:

- "Tariffario" allegato al Capitolato Tecnico", in cui sono contenute le tariffe per prestazioni a risultato e parte delle tariffe per prestazioni a misura;
- per la determinazione del costo storico della spesa di energia elettrica ed acqua, sostenuto dall'Azienda Sanitaria / SAD, i loro bilanci, o altri documenti ufficiali o i tabulati, in possesso dell'Azienda Sanitaria / SAD stessa all'avvio del contratto;
- Prezzario della Regione Lazio. Ad esso si farà riferimento per individuare le tariffe delle prestazioni a misura riferite all'esecuzione di lavori. Qualora non sia indicata la tariffa di una specifica prestazione, si fa riferimento ai seguenti documenti nell'ordine che segue:
- Prezzario della CCIAA di Roma.
- Prezzario dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici.

In caso di servizi, forniture e/o attività ordinate dall'Azienda Sanitaria / SAD non previsti nei sopraccitati documenti, si provvederà a definirne il prezzo:

- deducendoli, ove si possa, da quelli di prestazioni consimili;
- mediante apposita analisi del prezzo.

I nuovi prezzi così stabiliti vengono definiti dalla Regione Lazio. Se l'Assuntore non accetta i prezzi come sopra determinati, l'Azienda Sanitaria / SAD ha sempre il diritto di ingiungergli l'esecuzione dei servizi e la somministrazione dei materiali, che saranno ammessi nella contabilità sulla base dei detti prezzi, ma l'Assuntore può, nel termine di trenta giorni dalla data dell'ingiunzione, chiedere che si proceda alla risoluzione della controversia. Trascorso il detto termine senza che l'Assuntore abbia presentato reclamo, i prezzi come sopra definiti si intendono da lui definitivamente accettati.

I corrispettivi che verranno corrisposti all'Assuntore sono:

- in parte a misura,
- in parte a risultato.



L'Assuntore dovrà inoltre erogare "servizi integrativi", a cui non viene direttamente associato alcun corrispettivo economico (corrispettivo incluso nel totale annuale⁵).

Di seguito viene indicato, per i vari servizi, il tipo di corrispettivo previsto.

Servizi di governo

- Call Center (corrispettivo incluso nel totale annuale)
- Sistema Informativo Gestionale (corrispettivo incluso nel totale annuale)
- Attività di rendicontazione (corrispettivo incluso nel totale annuale)

Servizi di monitoraggio e acquisizione dati

- Servizio di rilevazione, creazione e aggiornamento del Censimento del sistema edificio – impianto (corrispettivo a misura)
- Attività di sorveglianza, di controllo e di misura (corrispettivo incluso nel totale annuale)

Servizi tecnici

- Progettazione interventi (aggiornamento del Piano di Manutenzione e redazione del Piano di Riqualificazione) (corrispettivo incluso nel totale annuale)
- Attività tecnico – amministrativa (corrispettivo incluso nel totale annuale)
- Attività di formazione (corrispettivo incluso nel totale annuale)

Servizi di manutenzione, conduzione ed esercizio degli impianti

- Servizi di pronto intervento (corrispettivo incluso nel totale annuale)
- Attività di fornitura (corrispettivo a risultato)
- Attività di esercizio e conduzione degli impianti (corrispettivo a risultato)
- Attività di manutenzione (ordinaria e straordinaria) (corrispettivo a risultato + a misura)

⁵ Il compenso si considera nel totale annuale, derivante dalla somma di quello a risultato e di quello a misura (per i servizi per i quali è previsto compenso).



16.2 Livelli di Servizio e Penali

Per poter valutare in modo oggettivo la *qualità* dei servizi forniti dall'Assuntore, è stato definito un metodo caratterizzato da:

- *Parametri di valutazione delle attività*: entità misurabili, indicative della *qualità* dei servizi svolti;
- *Modalità di Controllo*: criteri utilizzati per determinare i valori dei suddetti *Parametri*;
- *Livelli di Servizio (LdS)*: valori dei *Parametri* indicativi dei livelli qualitativi richiesti (e quindi garantiti dall'Assuntore).

16.2.1 Penali per i "servizi integrativi"

I "servizi integrativi" sono quelli a cui non viene direttamente associato alcun corrispettivo economico (corrispettivo incluso nel totale annuale), ma che devono essere svolti dall'Assuntore per il corretto svolgimento del *Multiservizio Tecnologico*.

Tali servizi sono:

- *Call Center, Sistema Informativo Gestionale, Attività di rendicontazione* (nell'ambito dei servizi di governo),
- *attività di sorveglianza, di controllo e di misura* (nell'ambito dei servizi di monitoraggio e acquisizione dati),
- *progettazione interventi, attività tecnico – amministrativa, attività di formazione* (nell'ambito dei servizi tecnici),
- *servizi di pronto intervento* (nell'ambito dei servizi di manutenzione, conduzione ed esercizio degli impianti),

Per tali servizi, in caso di erogazione non conforme a quanto prescritto dal presente *Capitolato*, sono previste penali economiche che verranno detratte dai corrispettivi trimestrali dovuti all'Assuntore.

Tali penali si determinano direttamente, sulla base dei valori economici stabiliti per ogni scostamento dai definiti *Livelli di Servizio*, come indicato nella tabella che segue.



Servizio	Parametro di valutazione	Livello di Servizio	Indicatore di Scostamento dal LdS	Pena
Call Center	Tempo di accesso telefonico	Minore di un minuto.	Numero (N) di volte in cui non viene rispettato il richiesto LdS.	N * 50 €
	Tempo di risposta a richieste via fax o e-mail	Minore di 15 minuti se richieste urgenti	Numero (N) di volte in cui non viene rispettato il richiesto LdS.	N * 50 €
		Minore di 30 minuti se richieste non urgenti		
	Tempo di primo contatto con il richiedente, per l'appuntamento, per il sopralluogo e/o per l'intervento	Minore di 20 minuti per interventi urgenti Minore di 2 ore per interventi non urgenti	Numero (N) di volte in cui non viene rispettato il richiesto LdS.	N * 100 €
Corretta registrazione nel Sistema Informativo di tutte le interazioni con il Call Center.	Tutte le interazioni con il Call Center devono essere correttamente registrate entro 5 giorni.	Numero (N) di volte in cui non viene rispettato il richiesto LdS.	N * 50 €	
Sistema Informativo Gestionale	Tempo di installazione del sistema (collaudato e perfettamente funzionante).	Installazione del sistema nel rispetto dei tempi indicati nel Piano di Erogazione dei Servizi.	Numero (N) di giorni di ritardo.	N * 10 €
	Tempo di intervento per la risoluzione di eventuali problemi d'uso del sistema.	Minore di 48 ore.	Numero (N) di ore di ritardo.	N * 10 €
Attività di rendicontazione	Tempo di invio dei report a breve alle Aziende Sanitarie / SAD e alla Regione Lazio.	Ogni 10 giorni	Numero (N) di volte in cui i report non vengono inviati entro i 5 giorni successivi a quelli stabiliti per gli invii.	N * 200 €
	Tempo di invio dei report mensili alle Aziende Sanitarie / SAD e alla Regione Lazio.	Ogni mese	Numero (N) di volte in cui i report non vengono inviati entro i 15 giorni successivi a quelli stabiliti per gli invii.	N * 400 €
	Tempo di invio dei report strutturali alle Aziende Sanitarie / SAD e alla Regione Lazio.	Ogni anno	Numero (N) di volte in cui i report non vengono inviati entro i 30 giorni successivi a quelli stabiliti per gli invii.	N * 600 €
Attività di sorveglianza, di controllo e di misura	Frequenze e modalità di esecuzione del servizio	In conformità a quanto indicato nel Piano di Erogazione dei Servizi.	Numero (N) di difformità riscontrate.	N * 30 €



Servizio	Parametro di valutazione	Livello di Servizio	Indicatore di Scostamento dai LdS	Penale
progettazione interventi	Tempo di consegna del Piano di Riqualificazione, all'Azienda Sanitaria / SAD.	Ogni anno	Numero (N) di mesi di ritardo	N * 200 €
attività tecnico-amministrativa	Corretta gestione amministrativa degli impianti	Nessuna difformità rispetto a quanto prescritto dalle norme vigenti.	Numero (N) di difformità riscontrate.	N * 50 €
	Assistenza operativa in caso di ispezioni agli impianti	Disponibilità di tecnici qualificati nel numero richiesto.	Numero (N) di volte in cui non viene fornita l'assistenza richiesta.	N * 500 €
attività di formazione	Tempi di esecuzione delle attività di formazione.	Esecuzione delle attività di formazione nel rispetto dei tempi indicati nel Piano di Erogazione dei Servizi.	Numero (N) di giorni di ritardo nell'esecuzione delle attività di formazione	N * 20 €
servizi di pronto intervento	Tempo di intervento nei siti ospedalieri nel caso di interventi urgenti	Minore di 10 minuti	Numero (N) di minuti di ritardo	N * 20 €
	Tempo di intervento nei siti ospedalieri nel caso di interventi non urgenti	Minore di 60 minuti	Numero (N) di minuti di ritardo	N * 5 €
	Tempo di intervento nei siti extra-ospedalieri	Minore di 2 ore durante il periodo di fruizione del servizio Minore di 12 ore nel restante periodo	Numero (N) di ore di ritardo	N * 100 €

16.2.2 Modalità di determinazione delle Penali per i servizi compensati "a misura" e "a risultato"

Il metodo utilizzato per determinare le eventuali penali da applicare ai corrispettivi economici a misura e a risultato da corrispondere all'Assuntore, si basa sulla determinazione, per ogni LdS richiesto, del valore di un indicatore (f) dello scostamento delle prestazioni effettive dai LdS contrattuali; quindi, sulla base del valore ottenuto per f , si determina un coefficiente (C) di applicazione delle penali. C può assumere valori compresi tra -1 e 0, quando è negativo indica



penale, quando è pari a zero la penale è nulla; più in dettaglio, detto E il compenso pattuito per una data attività, e detto $\Delta E\%_{\text{penale}}$ il valore percentuale stabilito per la penale, sulla base di C si determina il compenso effettivo (E^e) come di seguito indicato:

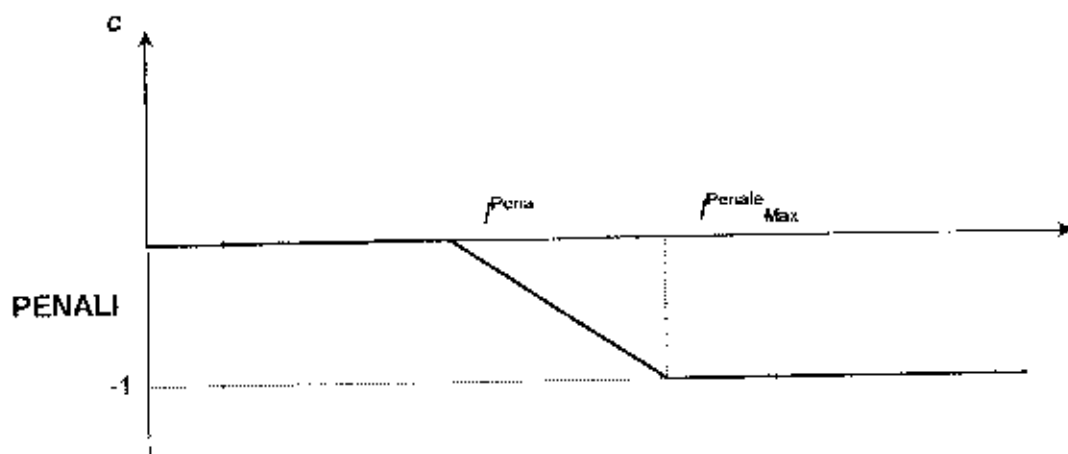
in caso di penale ($C < 0$):

$$E^e = E * (1 + \Delta E\%_{\text{penale}} / 100 * C)$$

La funzione utilizzata per il calcolo di C in base ad I , dipende da due coefficienti (I^{Penale} , $I^{\text{Penale Max}}$) che vengono assegnati per ogni LdS ; più in dettaglio:

- se I è minore di I^{Penale} , la prestazione si considera normale, e non si applica né premio né penale ($C = 0$);
- se I è compreso tra I^{Penale} e $I^{\text{Penale Max}}$, la prestazione si considera non adeguata, e si applica una penale calcolata con una funzione lineare che assegna penale nulla ($C = 0$) se $I = I^{\text{Penale}}$ e penale massima ($C = -1$) se $I = I^{\text{Penale Max}}$;
- se I è maggiore di $I^{\text{Penale Max}}$ la prestazione si considera pessima e si applica la penale massima ($C = -1$).

La funzione di calcolo di C in base ad I è illustrata nella figura che segue.



C = coefficiente di applicazione delle penali

Nei casi in cui, per la valutazione della qualità di un servizio, vengono stabiliti più LdS , il coefficiente C_s di applicazione di premi o penali, viene determinato con una media pesata dei coefficienti (C_i) relativi ai singoli LdS :

$$C_s = \sum_i C_i * P_i$$

essendo P_i il peso attribuito al LdS i-esimo.



Il corrispettivo effettivo (E^e_s) per un dato servizio, viene determinato a partire dal valore corrispondente al servizio richiesto (E_s), a cui vanno applicate eventuali penali sulla base del coefficiente C_s (indicativo della *qualità* delle attività svolte dall'Assuntore):

$$\text{in caso di penale } (C_s < 0): \quad E^e_s = E_s * (1 + \Delta E\%_{\text{penale}} * C_s)$$

in cui $\Delta E\%_{\text{penale}}$ è il valore percentuale massimo, stabilito per la penale. Si stabilisce che la penale massima è pari a:

$$\Delta E\%_{\text{penale}} = 5\%.$$

16.2.3 Facoltà di risoluzione del contratto

Le Aziende Sanitarie / SAD avranno il diritto di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- all'Assuntore, per tre trimestri consecutivi, vengono applicate penali ai servizi compensati a misura ed a risultato, maggiori dell'80% della penale massima (coefficiente di applicazione delle penali minore di -0,8);
- oppure, all'Assuntore vengono applicate penali ai servizi integrativi di importo superiore a € 25.000,00/trimestre, per tre trimestri consecutivi.

16. 3 Corrispettivo per il Servizio di Climatizzazione Invernale

16.3.1 Standard di Climatizzazione Invernale

Gli standard di comfort ambientale, per ogni area omogenea, sono indicati negli Allegati al Capitolato Tecnico.

Gli standard sono espressi per Aree Omogenee, attraverso grandezze fisiche misurabili, quali temperatura, numero ricambi d'aria, umidità relativa ed efficienza di filtrazione. Le Macroaree Degenza, Medica, Economale, sono articolate nelle seguenti aree omogenee:



- Ambienti climatizzati⁶;
- Ambienti solo riscaldati e raffrescati⁷;
- Ambienti solo riscaldati⁸;

Le aree omogenee appartenenti alla *Macroarea Alta Tecnologia* sono considerate tutte come "Ambienti Climatizzati", con i livelli prestazionali di ricambi d'aria esterna specifici per ciascuna area omogenea (indicati negli Allegati al Capitolato Tecnico) secondo le prescrizioni della normativa attualmente in vigore.

16.3.2 Tariffe a Risultato

In funzione dello standard di comfort, della tipologia di area omogenea, della tipologia e ampiezza del sito e del tipo di combustibile utilizzato (liquido o gas), corrisponde una tariffa a risultato, espressa in *euro/m³/ora*, nei termini indicati dai Tariffari Allegati al Capitolato Tecnico.

I corrispettivi economici per la climatizzazione invernale sono onnicomprensivi della fornitura di vettori energetici (combustibile ed energia elettrica) di beni, di servizi e di ogni altra attività asservita al risultato.

Per ciascuna tariffa a risultato sono indicati gli standard di comfort e gli standard di ospitalità (vedi gli Allegati al Capitolato Tecnico), utilizzati per la sua determinazione. Ciò al fine di consentire la ridefinizione delle tariffe stesse, qualora:

- gli impianti asserviti non permettano di raggiungere gli standard di comfort indicati negli Allegati al Capitolato Tecnico,
- le modalità di fruizione del servizio, decise dall'*Azienda Sanitaria / SAD*, siano diverse da quelle riportate negli standard di ospitalità indicati negli Allegati al Capitolato Tecnico.

La variazione della tariffa è direttamente proporzionale alla variazione dei parametri con cui sono espressi gli standard.

⁶ Si intendono per "Ambienti climatizzati" gli ambienti in cui è presente l'impianto di climatizzazione, generalmente centralizzato, che permette il controllo delle condizioni termo - igrometriche interne, operando contemporaneamente una ventilazione forzata degli ambienti attraverso l'utilizzo di aria esterna.

⁷ Si intendono per "Ambienti solo riscaldati e raffrescati" gli ambienti in cui è realizzato il solo controllo della temperatura invernale ed estiva quest'ultima di norma senza immissione controllata di aria esterna ed attraverso semplici apparecchiature di condizionamento autonome (come unità tipo split system o condizionatori da finestra).



Il periodo annuale di erogazione del servizio ed i relativi orari giornalieri, verranno concordati tra Assuntore e Azienda Sanitaria / SAD, e riportati nel Piano di Erogazione dei Servizi. Ogni variazione a orari e frequenze, nonché eventuali estensioni o riduzioni della volumetria ove vengono erogati i servizi, verranno regolati secondo quanto riportato nel paragrafo (Attuazione del Piano di Erogazione dei Servizi).

La produzione e la fornitura del vapore per uso tecnologico (cucine, lavanderia e sterilizzazione) e dell'acqua calda sanitaria, sono remunerate con tariffe a risultato parametrate sul n° dei posti letto effettivamente utilizzati di ciascun presidio e sul numero di dipendenti con tariffe differenziate a seconda che nel presidio siano presenti o no le attività di sterilizzazione e lavanderia.

La tariffa a risultato è comprensiva del costo di fornitura dei vettori energetici (combustibile ed energia elettrica) e delle attività di conduzione e manutenzione degli impianti, ad esclusione del costo di fornitura di acqua fredda, che è incluso, invece, nel corrispettivo annuale dovuto per i servizi di fornitura acqua.

16.3.3 Corrispettivo trimestrale

Il corrispettivo trimestrale (euro/trimestre) è la somma dei valori relativi ai seguenti servizi:

- servizio di climatizzazione invernale,
- servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria.
- PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE tale corrispettivo si ottiene moltiplicando il valore economico unitario delle tariffe a risultato (euro/m³/h), per i volumi effettivi netti di ciascun'area omogenea coinvolta nel presente servizio, e per il numero di ore di effettiva erogazione del servizio nel trimestre, indicate nel Piano di Erogazione dei Servizi.
- PER LA PRODUZIONE E LA FORNITURA DEL VAPORE E DELL'ACQUA CALDA SANITARIA, il corrispettivo annuale si ottiene moltiplicando:
 - il valore della tariffa a risultato (euro x posti letto) (espressa su base trimestrale) (differenziata tipologia di apparecchiature servite), per il numero di posti letto effettivamente utilizzati,

^b Si intendono per "Ambienti solo riscaldati" gli ambienti in cui è realizzato il solo controllo della temperatura invernale, attraverso l'apporto di calore prodotto da impianti termici autonomi o centralizzati.



- più il valore della tariffa a risultato (euro x dipendente) (espressa su base trimestrale), (differenziata tipologia di apparecchiature servite), per il numero di dipendenti del presidio;

sia il numero di posti letto, che il numero di dipendenti del presidio, verranno determinati al 1 giorno di ogni trimestre di riferimento.

Ai valori economici così determinati, in caso di scostamenti dai livelli prestazionali richiesti, verranno applicate penali.

Per la climatizzazione invernale con i *Livelli di Servizio*, l'obiettivo che ci si pone è quello di valutare la *qualità* delle prestazioni fornite dall'Assuntore in termini di effettiva erogazione dei livelli prestazionali richiesti, misurata in termini di temperatura e di eventuali ricambi d'aria degli ambienti in cui viene erogato il servizio. Nella tabella che segue sono indicati i livelli di servizio richiesti ed i criteri di applicazione delle penali.

Parametri di valutazione	Livelli di Servizio	Indicatore di Scostamento dai LdS	Parametri di calcolo penali	Peso	Note
Rispetto dei <i>Livelli Prestazionali</i> richiesti in termini di temperatura ed eventuali ricambi d'aria	Completo rispetto dei <i>Livelli Prestazionali</i> richiesti.	Numero medio mensile di volte in cui viene rilevato il non rispetto del richiesto LdS.	Penale Min = 2 Max = 10	1	L'eventuale rilevazione di una non conformità verrà immediatamente comunicata all'Assuntore che dovrà immediatamente provvedere alla sua rimozione. Trascorse 2 ore dalla comunicazione, in caso di perdurare della non conformità, verrà conteggiata nuovamente non conformità.

Per la produzione e la fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria, con i *Livelli di Servizio*, l'obiettivo che ci si pone è quello di valutare la *qualità* delle prestazioni fornite dall'Assuntore in termini di effettiva erogazione dei livelli prestazionali richiesti, misurata in termini di fornitura di acqua e vapore alle caratteristiche fisiche richieste. Nella tabella che segue sono indicati i livelli di servizio richiesti ed i criteri di applicazione delle penali.



Parametri di valutazione	Livelli di Servizio	Indicatore di Sostamento da LdS	Parametri di calcolo penalità	Peso	Note
Fornitura dell'acqua e vapore alle caratteristiche fisiche definite	Completo rispetto dei Livelli Prestazionali richiesti.	Numero medio mensile di volte in cui viene rilevato il non rispetto del richiesto LdS.	$P_{penale} = 2$ $P_{max} = 10$	0,5	L'eventuale rilevazione di una non conformità verrà immediatamente comunicata all'Assuntore che dovrà immediatamente provvedere alla sua rimozione. Trascorse 2 ore dalla comunicazione, in caso di perdurare della non conformità, verrà conteggiata nuovamente non conformità.
Fornitura del vapore alle caratteristiche fisiche richieste	Completo rispetto dei Livelli Prestazionali richiesti.	Numero medio di volte al mese in cui viene rilevato il non rispetto del richiesto LdS.	$P_{penale} = 2$ $P_{max} = 10$	0,5	L'eventuale rilevazione di una non conformità verrà immediatamente comunicata all'Assuntore che dovrà immediatamente provvedere alla sua rimozione. Trascorse 2 ore dalla comunicazione, in caso di perdurare della non conformità, verrà conteggiata nuovamente non conformità.

16.4 Corrispettivo per il Servizio di Climatizzazione Estiva

16.4.1 Standard di Climatizzazione Estiva

Gli standard di comfort estivo per ogni area omogenea sono indicati negli Allegati al Capitolato Tecnico. Gli standard sono espressi per aree omogenee e in grandezze fisiche, quali la temperatura, il numero di ricambi orari d'aria e l'umidità relativa. La classificazione delle aree omogenee è uguale a quella utilizzata per la climatizzazione invernale.

16.4.2 Tariffe a Risultato

In funzione dello standard di comfort, della tipologia di area omogenea, e della tipologia e ampiezza del sito, corrisponde una tariffa a risultato, espressa in euro/m³/h, nei termini indicati dal Tariffario allegato al Capitolato Tecnico. Ad ogni standard, a ciascuna tipologia di area omogenea, categoria ed ampiezza del sito, corrisponde una tariffa a risultato, espressa in euro/m³/h, nei termini indicati dal Tariffario allegato al Capitolato Tecnico. La tariffa a risultato non tiene conto dei diversi tipi di combustibili utilizzati (combustibili liquidi, gas). La tariffa a risultato per la climatizzazione estiva è onnicomprensiva della fornitura di vettori energetici di beni, di servizi e di ogni altra attività asservita al risultato. La variazione della tariffa a risultato è direttamente proporzionale al variare dei parametri e l'importo annuale dipende dall'effettiva domanda, così



come risulta dalle disposizioni della Direzione Sanitaria rispetto a quella prevista come standard e indicata negli Allegati al Capitolato Tecnico. La tariffa a risultato è calcolata su uno standard di ore di funzionamento giornaliero e giorni/anno predefinito ed è indicata negli Allegati al Capitolato Tecnico. E' ammessa la possibilità di installare dei contatori di tempo, a cura e a spese dell'Assuntore, per rilevare le effettive ore di funzionamento degli impianti, al fine di determinare il numero effettivo di ore di fruizione del servizio (in generale, comunque, faranno fede le richieste di servizio effettuate dall'Azienda Sanitaria / SAD).

16.4.3 Corrispettivo trimestrale

Il corrispettivo trimestrale (euro/trimestre) è la somma dei valori economici ottenuti moltiplicando il valore unitario delle tariffe a risultato (euro/m³/h), per i volumi effettivi di ciascuna area omogenea e per le ore di fruizione del servizio.

Con i *Livelli di Servizio*, l'obiettivo che ci si pone è quello di valutare la *qualità* delle prestazioni fornite dall'Assuntore in termini di effettiva erogazione dei livelli prestazionali richiesti, misurata in termini di temperatura e di eventuali ricambi d'aria degli ambienti in cui viene erogato il servizio. Nella tabella che segue sono indicati i livelli di servizio richiesti ed i criteri di applicazione delle penali.

Parametri di valutazione	Livelli di Servizio	Indicatore di Scostamento dai LdS	Parametri di calcolo penali	Peso	Note
Rispetto dei Livelli Prestazionali richiesti in termini di temperatura ed eventuali ricambi d'aria	Completo rispetto dei Livelli Prestazionali richiesti.	Numero medio mensile di volte in cui viene rilevato il non rispetto del richiesto LdS.	$P_{Penale} = 2$ $P_{Penale Max} = 10$	1	L'eventuale rilevazione di una non conformità verrà immediatamente comunicata all'Assuntore che dovrà immediatamente provvedere alla sua rimozione. Trascorse 2 ore dalla comunicazione, in caso di perdurare della non conformità, verrà conteggiata nuovamente non conformità.



16.5 Corrispettivo per il Servizio di Illuminamento e Fruizione Apparati Elettrici

16.5.1 Standard di illuminamento e di Fruizione Apparati Elettrici

Gli standard previsti sono:

- fornitura, a tutte le utenze dell'*Azienda Sanitaria / SAD*, dell'energia elettrica per la potenza necessaria, nei limiti di oscillazione di tensione stazionaria e dinamica, all'interno del contratto di fornitura del distributore elettrico;
- condizioni di illuminamento delle aree interne agli edifici e nelle aree esterne di pertinenza degli edifici stessi dell'*Azienda Sanitaria / SAD*, pari agli standard di illuminamento, definiti, per area omogenea, nel documento "Allegati al Capitolato Tecnico";
- la manutenzione e il controllo di tutte le linee di distribuzione primarie e secondarie dell'impianto elettrico, impianto di messa a terra e impianto di protezione scariche atmosferiche, compresi gli apparati di trasformazione, regolazione e controllo degli impianti elettrici, dalla cabina di distribuzione della locale Azienda distributrice fino alle utilizzazioni finali;
- garanzia di funzionamento degli apparati elettrici e impianti, classificati "R", gestiti a risultato, il cui elenco è riportato nel documento "Tariffario". Per gli apparati elettrici "R", quali ad esempio i gruppi di continuità, gli ascensori, ecc., l'Assuntore garantisce il loro pieno funzionamento, attraverso la fornitura di energia elettrica, beni, servizi e ogni altra attività asservita al risultato "funzionamento";
- verifiche periodiche di legge sugli impianti dei locali adibiti ad uso medico (CEI 648/7), escluse quelle relative alle apparecchiature elettromedicali.

16.5.2 Corrispettivo Forfettario Base all'avvio del contratto

Il corrispettivo forfettario base all'avvio del contratto è determinato applicando la seguente formula:

$$C_{(0)} = (E-ec) * 0.85 + mL + mR$$



- "E" (euro/anno) rappresenta la spesa totale per Energia Elettrica, sostenuta dall'Azienda Sanitaria / SAD nell'esercizio finanziario precedente alla stipula del contratto, così come rilevabile dai bilanci o da altri documenti ufficiali in possesso dell'Azienda Sanitaria / SAD stessa, oppure dai tabulati dei consumi di energia elettrica al netto di IVA in possesso dei competenti enti erogatori / distributori;
- "ec" (euro/anno) rappresenta il valore economico della sola energia elettrica fornita dall'Assuntore per la climatizzazione inverno – estate. Il valore di "ec" è calcolato moltiplicando la tariffa di sola fornitura di energia elettrica, relativa al servizio di climatizzazione estate/inverno (Euro/m³/anno) per area omogenea (cfr. Tariffario 4.5), per i volumi delle Aree Omogenee.
- "mL" (euro/anno) rappresenta la somma delle attività, beni e servizi asservite al servizio di illuminazione interna ed esterna, esclusa la fornitura di energia elettrica (cfr. Tariffario 4.1).

Il valore "mL" è calcolato sommando i seguenti valori:

- a. il prodotto della tariffa a risultato (euro/m²) relativa alle sole attività, beni e servizi asservite al servizio di illuminazione interna, distinta per area omogenea, caratteristiche e ampiezza dei siti, per le superfici stimate delle aree omogenee;
 - b. il prodotto della tariffa a risultato per le sole attività, beni e servizi asservite al servizio di illuminazione esterna, per il numero di punti luce stimati.
- "mR" (euro/anno) rappresenta il valore economico delle sole attività, beni e servizi asservite al servizio di fruizione delle attrezzature e degli impianti elettrici, gestiti a "risultato" e classificati nella categoria "R", ad esclusione della fornitura di energia elettrica. E' calcolato moltiplicando la tariffa a risultato (euro/apparecchiature elettriche/anno; cfr. Tariffario 4.3) per il numero delle attrezzature in dotazione all'Azienda Sanitaria / SAD.

16.5.3 Corrispettivo trimestrale

Il corrispettivo dovuto per il servizio di illuminamento e fruizione delle apparecchiature elettriche si calcola su base annuale e quindi si ripartisce la spesa trimestralmente (dividendo per 4 l'importo annuale).

Il corrispettivo annuale relativo all'anno i-esimo è calcolato partendo dal corrispettivo dell'anno precedente. A questo si apportano le eventuali variazioni per tenere conto, sia in termini di



consumi elettrici, sia di attività e beni asserviti al risultato, delle variazioni "strutturali", in più o in meno, eventualmente avvenute nell'anno: variazioni di superfici, variazioni di impianti, apparecchiature e/o di utilizzatori.

$$C_i = C_{i-1} + (-) \Delta T_i + (-) \Delta T_R + (-) \Delta T_D + (-) \Delta T_E$$

- C_i è il corrispettivo forfetario (euro/anno) dell'anno i-esimo
- C_{i-1} è il corrispettivo forfetario (euro/anno) dell'anno precedente.
- $+(-)\Delta T_i$ è calcolato solo se vi sono state variazioni, in più o in meno nell'anno, di superfici da illuminare o variazioni di punti luce esterni.

Esso è il prodotto delle tariffe a risultato per l'illuminamento interno (euro/m²/anno) ed esterno (euro/punti luce/anno) per le variazioni delle superfici (m² netti dagli ambienti ove viene erogato il servizio) e del numero punti luce esterni.

La tariffa a risultato per illuminamento interno (cfr. Tariffario 4.2) è distinta per area omogenea, per caratteristiche e ampiezza dei siti, ed è onnicomprensiva della fornitura di energia elettrica e di ogni attività, e fornitura di beni, servizi asserviti al risultato (illuminamento).

Il valore economico dei consumi di energia elettrica è calcolato forfetariamente sulla base dei parametri prestazionali di illuminamento standard.

La tariffa a risultato per illuminamento esterno (cfr. Tariffario 4.2) è onnicomprensiva della fornitura di energia elettrica e di ogni attività, e fornitura di beni, servizi asserviti al risultato per singolo punto luce.

Il valore economico dei consumi di energia elettrica è calcolato forfetariamente sulla base dei parametri prestazionali di illuminamento standard.

Nel caso in cui la variazione sia avvenuta nel corso dell'anno, la relativa tariffa a risultato è calcolata in termini di pro quota annua, conteggiando il numero di mesi di funzionamento o di dismissione e parlando dal mese in cui il fatto si è verificato.

- $+(-)\Delta T_R$ è calcolato solo se vi sono state variazioni, in più o in meno, del numero di attrezzature o impianti classificati "R" (gestiti a risultato) nel corso dell'anno.



Esso è il prodotto della tariffa a risultato TR (euro/apparecchiatura elettriche/anno) per la variazione, in più o in meno avvenuta nell'anno, del numero di attrezzature elettriche o impianti classificati "R", in proprietà o in disponibilità dell'*Azienda Sanitaria / SAD*.

Le tariffe a risultato TR (cfr. Tariffario 4.4) sono onnicomprensive della fornitura di energia elettrica e di ogni attività asservita al risultato "funzionamento".

Nel caso in cui l'avviamento delle nuove apparecchiature, o la dismissione delle vecchie, avvenga nel corso dell'anno, la relativa tariffa a risultato è calcolata in termine di pro quota annua, conteggiando il numero di mesi di funzionamento e di dismissione e partendo dal mese in cui il fatto si è verificato.

- **+ (-) ΔT_D è calcolato solo se vi sono state variazioni, in più o in meno, nella somma del numero dipendenti e del numero di posti letto.**

Esso è il prodotto della tariffa a risultato T_D (euro/unità) per la variazione della somma del numero di dipendenti e del numero di posti letto.

Le tariffe T_D (cfr. Tariffario 4.6) comprendono il costo annuo calcolato forfetariamente, per la sola fornitura di energia elettrica, in base ad una dotazione media di apparecchiature elettriche di ufficio (personal computer, stampanti, fotocopiatrici, ecc.) legate all'attività dei dipendenti e di piccole apparecchiature elettriche utilizzate dai degenti (televisori, carica-batterie per telefonini, ecc.).

- **+ (-) ΔT_E è calcolato solo se vi sono state variazioni, in più o in meno nell'anno, del numero di attrezzature o impianti classificati "E".**

Nella categoria "E" sono classificati gli impianti / apparecchiature elettriche per le quali l'Assuntore non effettua attività manutentive, ma fornisce solo energia elettrica (e quindi non rientrano nella categoria "R"), e che, per consistenza di consumi, non possono essere ricomprese nella tariffa T_D .

ΔT_E è la variazione di corrispettivo conseguente alla variazione, in più o in meno, avvenuta nell'anno, del numero di attrezzature elettriche o di impianti classificati "E", in proprietà o in disponibilità dell'*Azienda Sanitaria / SAD*. ΔT_E è calcolata come prodotto:



- del costo di fornitura dell'Energia Elettrica (cfr. Tariffario 4.7),
- per i consumi elettrici (in KW) relativi alla variazione, in più o in meno, del numero di attrezzature elettriche o di impianti classificati "E"; i consumi elettrici delle apparecchiature vanno calcolati forfetariamente in base: alla loro potenza nominale, ai tempi ed alle condizioni standard di funzionamento,

Nel caso in cui: l'avviamento della nuova apparecchiatura o la dismissione delle vecchie avvenga nel corso dell'anno, la relativa tariffa a risultato è calcolata in termini di pro quota annua, conteggiando il numero di mesi di funzionamento e di dismissione e partendo dal mese in cui il fatto si è verificato.

Ai valori economici così determinati, in caso di scostamenti dai livelli prestazionali richiesti, verranno applicate penali. Con i *Livelli di Servizio*, l'obiettivo che ci si pone è quello di valutare la qualità delle prestazioni fornite dall'Assuntore in termini di effettiva erogazione dei livelli prestazionali richiesti, misurata in termini di lux e di effettiva fruibilità del vettore energetico (energia elettrica).

Nella tabella che segue sono indicati i livelli di servizio richiesti ed i criteri di applicazione delle penali.

Parametri di valutazione	Livelli di Servizio	Indicatore di Scostamento da LdS	Parametri di calcolo penali	Peso	Note
Rispetto dei <i>Livelli Prestazionali</i> richiesti in termini di lux	Completo rispetto dei <i>Livelli Prestazionali</i> richiesti.	Numero medio mensile di volte in cui viene rilevato il non rispetto del richiesto LdS.	$P_{Penale} = 5$ $P_{Penale}^{max} = 20$	0,3	L'eventuale rilevazione di una non conformità verrà immediatamente comunicata all'Assuntore che dovrà immediatamente provvedere alla sua rimozione. Trascorse 2 ore dalla comunicazione, in caso di perdurare della non conformità, verrà conteggiata nuovamente non conformità.
Rispetto dei <i>Livelli Prestazionali</i> richiesti in termini di fruibilità del vettore energetico (EE) da tutte le utenze.	Completo rispetto dei <i>Livelli Prestazionali</i> richiesti.	Numero medio mensile di volte in cui viene rilevato il non rispetto del richiesto LdS.	$P_{Penale} = 0$ $P_{Penale}^{max} = 2$	0,7	L'eventuale rilevazione di una non conformità verrà immediatamente comunicata all'Assuntore che dovrà immediatamente provvedere alla sua rimozione. Trascorse 2 ore dalla comunicazione, in caso di perdurare della non conformità, verrà conteggiata nuovamente non conformità.



16.5.4 Tolleranza e Disponibilità dei Dati per effettuare il Conguaglio

Le Aziende Sanitarie / SAD si impegnano a fornire i dati, che non sono nella disponibilità dell'Assuntore, per effettuare i conguagli, entro quattro mesi successivi alla fine dell'anno finanziario da conguagliare.

Nel calcolo delle variazioni è ammessa una tolleranza relativa all'inesattezza dei dati forniti o calcolati del +/- 2%. All'interno di tale range il valore accertato è accettato come miglior stima disponibile del dato.

16.6 Corrispettivo per il Servizio di Fornitura Acqua e Fruizione Impianti Idrico – Sanitari

16.6.1 Standard di Fornitura Acqua e di Fruizione Impianto Idrico – Sanitario

Lo standard è rappresentato dalla fornitura, a tutte le strutture dell'Azienda Sanitaria / SAD, di acqua sanitaria con caratteristiche uguali a quelle fornite dall'Azienda di distribuzione dell'acqua locale, con le portate adeguate a garantire il normale funzionamento degli impianti idrico - sanitari e il comfort degli utilizzatori finali.

Il servizio comprende anche tutte le attività asservite al risultato di fornitura di acqua sanitaria. A titolo esemplificativo e non esaustivo esse comprendono tutte le attività di monitoraggio, verifica e manutenzione sulle reti di carico e scarico degli impianti idrico - sanitari, sugli impianti di regolazione e controllo, sulle apparecchiature sanitarie e relativi accessori.

16.6.2 Corrispettivo trimestrale

Il corrispettivo trimestrale relativo alla gestione del presente servizio, viene determinato a partire dal corrispettivo annuo, ripartito uniformemente su 4 rate.

Per il primo anno di gestione il corrispettivo è determinato applicando la seguente formula:

$$C_{(0)} = A * 0.85 + mD$$



- **A** è la spesa totale per la fornitura di acqua, sostenuta dall'Azienda Sanitaria / SAD nell'esercizio finanziario precedente alla stipula del contratto, così come rilevabile dai bilanci o da altri documenti ufficiali in possesso dell'Azienda Sanitaria / SAD stessa, oppure dai tabulati dei consumi di acqua al netto di IVA in possesso dei competenti enti erogatori / distributori;
- **mD** è il corrispettivo annuo calcolato moltiplicando la tariffa a risultato (Euro / m² / anno), relativa alle attività asservite al risultato di fornitura di acqua sanitaria (cfr. Tariffario 5), esclusa la fornitura d'acqua, per la superficie totale degli edifici in proprietà o nella disponibilità dell'Azienda Sanitaria / SAD.

Il corrispettivo forfettario dell'anno *i*-esimo è calcolato partendo da corrispettivo dell'anno precedente. A questo si apportano eventuali correzioni per tenere conto (forfettariamente) delle variazioni in termini sia di consumi di acqua che di attività e beni asserviti; di ciò si tiene indirettamente conto facendo riferimento alle eventuali variazioni "strutturali" in più o in meno eventualmente avvenute nell'anno (variazioni di superfici, variazioni di utilizzatori).

$$C_i = (C_{i-1} - mD_{i-1}) \times D_i/D(i-1) + mD_i$$

Dove:

- **C_i** è il corrispettivo forfettario (euro/anno) dell'anno *i*-esimo
- **C_{i-1}** è il corrispettivo forfettario (euro/anno) dell'anno precedente a quello *i*-esimo.
- **D_i** rappresenta la somma del numero di dipendenti più il numero medio di degenti giornalieri nell'anno *n*-esimo.
- **D(i-1)** rappresenta la somma del numero di dipendenti più il numero medio di degenti giornalieri nell'anno (*n-1*)-esimo.
- **mD_i** è il corrispettivo annuo relativa alle attività asservite al risultato di fornitura di acqua sanitaria l'anno *i*-esimo.
- **mD_{i-1}** è il corrispettivo annuo relativa alle attività asservite al risultato di fornitura di acqua sanitaria l'anno (*i-1*)-esimo.



I corrispettivi relativi ai conguagli sono calcolati tenendo conto dell'effettivo periodo in cui sono avvenute le variazioni.

Ai valori economici così determinati, in caso di scostamenti dai livelli prestazionali richiesti, verranno applicate penali. Con i *Livelli di Servizio*, l'obiettivo che ci si pone è quello di valutare la *qualità* delle prestazioni fornite dall'Assuntore in termini di fruibilità dell'acqua presso tutti gli apparecchi finali di erogazione.

Nella tabella che segue sono indicati i livelli di servizio richiesti ed i criteri di applicazione delle penali.

Parametri di valutazione	Livelli di Servizio	Indicatore di Scostamento dai LdS	Parametri di calcolo penali	Peso	Note
Rispetto dei <i>Livelli Prestazionali</i> richiesti in termini di fruibilità dell'acqua presso tutti gli apparecchi finali di erogazione	Completo rispetto dei <i>Livelli Prestazionali</i> richiesti.	Numero medio mensile di volte in cui viene rilevato il non rispetto del richiesto LdS.	Penale = 5 Penale Max = 10	1	L'eventuale rilevazione di una non conformità verrà immediatamente comunicata all'Assuntore che dovrà immediatamente provvedere alla sua rimozione. Trascorse 2 ore dalla comunicazione, in caso di perdurare della non conformità, verrà conteggiata nuovamente non conformità

16.6.3 Tolleranza e Disponibilità dei Dati per effettuare il Conguaglio

Le Aziende Sanitarie / SAD si impegnano a fornire i dati, che non sono nella disponibilità dell'Assuntore, per effettuare i conguagli, entro quattro mesi dalla fine dell'anno finanziario da conguagliare.

Nel calcolo delle variazioni è ammessa una tolleranza relativa all'inesattezza dei dati forniti o calcolati del +/- 2%. All'interno di tale range il valore accertato viene accettato come miglior stima disponibile del dato.



16.7 Corrispettivo per il Servizio di Fruizione Impianti Speciali

16.7.1 Standard di Fruizione Impianti Speciali

Lo standard è rappresentato dalla continuità del servizio, dall'efficienza degli impianti, dalla loro rispondenza alla normativa, dal mantenimento, in condizioni costanti nel tempo, delle prestazioni caratteristiche degli impianti stessi come rilevato dal Piano di Censimento.

Sono oggetto di gestione, tutti i sistemi attivi e passivi di protezione antincendio nonché la gestione degli impianti anti allagamento.

L'efficienza, l'efficacia e la rispondenza alle norme degli impianti di segnalazione e di rilevazione incendio sono ricompresi nel servizio di Illuminamento e di Fruizione degli Apparati Elettrici e pertanto non fanno parte del presente servizio.

16.7.2 Corrispettivo trimestrale

Il corrispettivo trimestrale viene determinato sulla base delle tariffe a risultato (onnicomprensive), indicate nel Tariffario allegato al Capitolato Tecnico (cfr. Tariffario 6) (le tariffe riportate sono annuali, da esse si determinano quelle trimestrali dividendole per quattro).

Il corrispettivo così determinato comprende in particolare, senza esclusione alcuna, ogni genere di attività di esercizio e di manutenzione, tra cui riparazioni, ripristini, sostituzioni di parti, componenti o apparecchi, necessarie a mantenere gli impianti in buono stato di funzionamento ed a garantirne la salvaguardia nel tempo delle condizioni standard.

Ogni attività deve essere svolta nei tempi e nei modi previsti dalle leggi, dalle normative tecniche, dai manuali d'uso e di manutenzione dei costruttori e comunque a regola d'arte per conseguire e mantenere nel tempo gli standard prefissati.

Ai valori economici così determinati, in caso di scostamenti dai livelli prestazionali richiesti, verranno applicate penalità. Con i Livelli di Servizio, l'obiettivo che ci si pone è quello di valutare la qualità delle prestazioni fornite dall'Assuntore in termini di rispetto delle attività manutentive previste nel Piano di Erogazione dei Servizi.



Nella tabella che segue sono indicati i livelli di servizio richiesti ed i criteri di applicazione delle penali.

Parametri di valutazione	Livelli di Servizio	Indicatori di Sostanzamento del L.o.S.	Parametri di calcolo penali	Peso	Note
Rispetto delle attività manutentive previste nel Piano di Erogazione dei Servizi	Completo rispetto dei Livelli Prestazionali richiesti.	Numero medio mensile di volte in cui viene riscontrata non conformità al previsto Piano di Erogazione dei Servizi.	Penale = 1 Penale Max = 3	1	

16.8 Corrispettivo per il Servizio di Rilevamento, Creazione e Aggiornamento del Censimento del sistema edificio – impianto

16.8.1 Standard di esecuzione del servizio

Le attività di Censimento hanno come risultati prestazionali:

- la rilevazione, la creazione e l'aggiornamento dei dati che descrivono e rappresentano le volumetrie;
- la classificazione delle aree omogenee;
- la definizione dello stato conservativo e delle eventuali necessità di adeguamento normativo per gli elementi "edificio – impianto", che sono oggetto del contratto.

Tali risultati dovranno essere sottoscritti dalle parti e, sulla loro base, saranno riparametrate le tariffe a risultato, considerando gli impianti asserviti alle singole aree omogenee.

16.8.2 Corrispettivo trimestrale

Il corrispettivo economico, per l'esecuzione di tali attività, è pari al prodotto:

- della Tariffa a risultato (euro/m²) (onnicomprensiva), indicata nel Tariffario allegato al Capitolato Tecnico (cfr. Tariffario 1),
- per le superfici oggetto delle attività di censimento.



Il corrispettivo economico verrà pagato in rate trimestrali di pari importo per tutta la durata contrattuale (in modo da ripartire il costo del censimento su più anni); il corrispettivo trimestrale si determina a partire da quello totale, dividendolo per il numero di trimestri totali relativi a tutta la durata dell'appalto.

Ai valori economici così determinati, in caso di scostamenti dai livelli prestazionali richiesti, verranno applicate penali. Con i *Livelli di Servizio*, l'obiettivo che ci si pone è quello di valutare la *qualità* delle prestazioni fornite dall'Assuntore in termini di rispetto dei tempi previsti nel *Piano di Censimento*.

Nella tabella che segue sono indicati i livelli di servizio richiesti ed i criteri di applicazione delle penali.

Parametri di valutazione	Livelli di Servizio	Indicatori di Scostamento dal LdS	Parametri di calcolo penali	Peso	Note
Rispetto dei tempi previsti nel Piano di Censimento.	Completo rispetto del Piano.	Numero mesi di ritardo nel completamento del Piano di Censimento.	Penale = 1 Penale Max = 5	1	

16. 9 Forniture Connesse all'erogazione del servizio

Ogni costo relativo a forniture connesse e necessarie all'esecuzione del servizio è a carico dell'Assuntore. In particolare la sottoscrizione del contratto costituisce formale autorizzazione all'Assuntore da parte dell'*Azienda Sanitaria / SAD* alla voltura dei contratti di fornitura delle materie prime connesse all'erogazione del servizio intestati all'*Azienda Sanitaria / SAD*. Alla scadenza contrattuale l'Assuntore volturerà i contratti stipulati con terzi, di fornitura di materie prime, all'*Azienda Sanitaria / SAD* ovvero ad altro Assuntore esplicitamente indicato dall'*Azienda Sanitaria / SAD*. I costi della volturazione saranno a carico dell'Assuntore subentrante.

L'Assuntore è diretto titolare del contratto di fornitura delle materie prime e acquisisce i conseguenti poteri, obblighi e responsabilità nei confronti del subfornitore, compresa la facoltà di contrattare direttamente le condizioni della fornitura e di scegliere il subfornitore.



16. 10 Revisione Prezzi

È ammesso l'adeguamento delle tariffe e dei rispettivi corrispettivi, rispetto agli importi determinati con stipula della Convenzione, in ottemperanza all'art. 44 della L. 23/12/1994 n. 724 e s.m.i.

La revisione prezzi verrà effettuata annualmente, con la prima scadenza fissata al 1 febbraio 2005.

Per le prestazioni con tariffa a *misura*, la revisione dei prezzi sarà automatica, in quanto gli stessi varieranno con l'aggiornamento delle pubblicazioni dei tariffari.

Per le prestazioni con tariffa a *risultato*, la revisione dei prezzi avverrà in conformità a quanto indicato di seguito (l'unico servizio che fa eccezione è quello di censimento, per il quale non è previsto alcun adeguamento prezzi).

Servizio di rilevazione, creazione ed aggiornamento del censimento del sistema edificio-impianto

Non è ammessa la revisione del prezzo contrattuale.

Servizio di illuminamento e fruizione apparati elettrici

Viene stabilito convenzionalmente che il corrispettivo risulta composto da due quote:

- 60% per la fornitura di energia elettrica;
- 40% per la prestazione dei servizi e mano d'opera.

La revisione dei corrispettivi relativa alla mano d'opera e servizi è effettuata in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

La revisione dei corrispettivi relativi alla fornitura di energia elettrica sarà effettuata in proporzione alla variazione del coefficiente Ct (costo termico euro/kWh), aggiornato periodicamente con delibera dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas, e pubblicato su GU. Più dettagliatamente, la revisione dei prezzi relativa all'anno n-esimo verrà calcolata avendo come importo base da revisionare la quota di corrispettivo relativo al primo anno di gestione, ed



applicando ad essa i competenti indici di revisione calcolati in modo composto dal primo anno di gestione fino all'anno n-esimo:

$$E_n = E_1 * C_{t_2} / C_{t_1} * C_{t_3} / C_{t_2} * \dots * C_{t_n} / C_{t_{n-1}} = E_1 * C_{t_n} / C_{t_1}$$

dove:

- E_n è la quota di corrispettivo relativo all' anno n.
- E_1 è la quota di corrispettivo relativo al primo anno di gestione.
- C_{t_i} è il coeff. C_t relativo all'anno i-esimo.

Il coefficiente C_{t_i} , relativo all'anno i-esimo, sarà calcolato come media di tutti quelli pubblicati su GU nell'anno i-esimo stesso.

Gestione servizio climatizzazione invernale (vettore energetico invernale)

Viene stabilito convenzionalmente che le tariffe del servizio di climatizzazione e di produzione di acqua calda sanitaria o vapore risultano composte da due quote:

- 60% per la fornitura dei vettori energetici
- e 40% per la prestazione dei servizi e mano d'opera.

La revisione dei corrispettivi relativa alla mano d'opera e servizi è effettuata in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. La revisione dei prezzi relativa all'anno n-esimo è calcolata avendo come importo base da revisionare le quote di corrispettivo relativo del primo anno di gestione, ed applicando ad esse i competenti indici di revisione calcolati in modo composto dal primo anno di gestione fino all'anno n-esimo.

La revisione dei corrispettivi relativi alla fornitura dei vettori energetici si effettua sulla base degli indici di seguito indicati.

Per gli Impianti Termici alimentati a gasolio l'indice di riferimento è pari a:

$$\frac{\text{Gasolio}_{\text{Media}}}{\text{Gasolio}_0} \quad \text{ovvero} \quad \frac{\text{BTZ}_{\text{Media}}}{\text{BTZ}_0}$$

dove:

- $\text{Gasolio}_{\text{Media}}$ è riferito alla media settimanale dei valori, dalla prima rilevazione disponibile al primo Novembre, all'ultima disponibile al 30 Aprile, del Gasolio uso riscaldamento



- (0,2) pagamento contanti e consegna tra 2001 e 5000 litri, riportati sui listini della Camera di Commercio di Roma al lordo dell'IVA e di accise;
- $Gasolio_0$ è riferito al valore del gasolio uso riscaldamento (0,2) pagamento contanti e consegna tra 2001 e 5000 litri, come rilevato dalla Camera di Commercio di Roma, alla prima rilevazione disponibile all'avvio del contratto, al lordo dell'IVA e di accise;
 - BTZ_{Medio} è riferito alla media settimanale dei valori, dalla prima rilevazione disponibile al primo Novembre all'ultima disponibile al 30 Aprile, dell'olio combustibile fluido uso riscaldamento (da 3 a 5 E) pagamento contanti e frazionato fino a 15000 Kg, riportati sui listini della Camera di Commercio di Roma al netto dell'IVA e di accise;
 - BTZ_0 è riferito al valore dell'olio combustibile fluido uso riscaldamento (da 3 a 5 E) pagamento contanti e frazionato fino a 15000 Kg, come rilevato dalla Camera di Commercio di Roma, alla prima rilevazione disponibile all'avvio del contratto, al netto dell'IVA e di Accise.

Per gli Impianti Termici alimentati a metano l'indice di riferimento è pari a:

$$0,56 \times \frac{Gasolio_{Medio}}{Gasolio_0} + 0,44 \times \frac{BTZ_{Medio}}{BTZ_0}$$

dove:

- $Gasolio_{Medio}$ e $Gasolio_0$ sono determinati come specificato precedentemente, ma al netto dell'accisa e dell'iva;
- BTZ_{Medio} e BTZ_0 sono determinati come specificato precedentemente.

Gestione servizio climatizzazione estiva (vettore energetico estivo)

Viene stabilito convenzionalmente che il corrispettivo risulta composto da due quote:

- 60 % per la fornitura di energia elettrica
- e 40% per la prestazione dei servizi e mano d'opera.

La revisione dei corrispettivi relativa alla mano d'opera e servizi è effettuata in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Quella relativa alla fornitura dei vettori energetici è effettuata in modo analogo a quanto indicato relativamente al servizio di illuminazione e fruizione apparati elettrici.



Servizio di gestione impianti speciali

La revisione dei corrispettivi è effettuata in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Servizio di fornitura acqua e fruizione impianti idrico-sanitari

Viene stabilito convenzionalmente che il corrispettivo risulta composto da due quote:

- 80% per la fornitura dell'acqua
- e 20% per la prestazione dei servizi e mano d'opera.

La revisione dei corrispettivi relativa alla mano d'opera e servizi è effettuata in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Quella relativa alla fornitura di acqua in base all'aumento medio annuo praticato dalla locale azienda distributrice. La revisione dei prezzi relativa all'anno n-esimo è calcolata avendo come importo base da revisionare le quote di corrispettivo relativo del primo anno di gestione ed applicando ad esse i competenti indici di revisione calcolati in modo composto dal primo anno di gestione fino all'anno n-esimo.

L'adeguamento dei prezzi verrà effettuato dalla Regione Lazio che annualmente invierà ad ogni Assuntore, comunicazione formale dei prezzi aggiornati per ogni servizio, citando i relativi indici di riferimento.

Gli Assuntori, entro 60 giorni, approvano formalmente la proposta della Regione Lazio, oppure inviano a loro volta una correzione alla proposta se il calcolo dell'aggiornamento non sia stato effettuato correttamente.



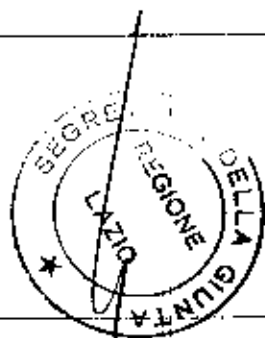
ALLEG. alla DELIB. n. 653
DEL 18 LUG. 2003

ALLEGATO 8

FACSIMILE CAUZIONE DEFINITIVA

APPALTO DI MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI

**AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA
DISPONIBILITÀ
DELLE AZIENDE UNITÀ SANITARIE LOCALI,
DELLE AZIENDE OSPEDALIERE,
DEGLI OSPEDALI CLASSIFICATI O ASSIMILATI
E DEGLI ISTITUTI SCIENTIFICI
UBICATI NELLA REGIONE LAZIO**





FACSIMILE CAUZIONE DEFINITIVA

Spett.le

.....

....., li

.....

.....

Premesso che:

- (a) in data la Regione Lazio ha aggiudicato alla (in seguito, per brevità anche "Assuntore" e/o "Impresa") la gara relativa alla stipula di una Convenzione, per l'affidamento del multiservizio tecnologico e la fornitura di vettori energetici, con la quale l'Assuntore si impegna a stipulare singoli contratti con le Aziende Sanitarie/SAD, sino a concorrenza degli importi massimi complessivi stabiliti dalla Convenzione, ai prezzi ed alle condizioni nella stessa indicate;
- (b) l'Assuntore si impegna a garantire, nei confronti delle Aziende Sanitarie/SAD, l'esatto e corretto adempimento di tutti gli obblighi, anche futuri, nascenti dalla Convenzione;
- (c) l'Assuntore si è impegnato a stipulare in favore delle Aziende Sanitarie/SAD che stipuleranno i singoli contratti, una fideiussione bancaria o assicurativa irrevocabile, a prima e semplice richiesta, incondizionata, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione, con primario Istituto di Credito o con



imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni per l'importo massimo di Euro _____ (_____);

(d) il sottoscritto Istituto _____, con sede in _____, via _____, n. _____ si è dichiarato disponibile a concedere la predetta fideiussione.

Tutto ciò premesso, a valere quale parte integrante e sostanziale della presente lettera, il sottoscritto Istituto _____ (in seguito per brevità anche "Istituto"), con sede in _____, via _____, n. _____, iscritto nel registro delle imprese di _____ al n. _____ iscritto all'albo delle banche presso la Banca d'Italia _____ (per le società di assicurazione indicare gli estremi di iscrizione all'elenco delle imprese autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni), nella persona dei suoi procuratori Sig. _____ nato a _____, il _____ e Sig. _____ nato a _____ il _____, in forza di procura speciale del _____, con la presente si costituisce fideiussore nell'interesse della _____ (Assuntore) in favore della Regione Lazio e gli garantisce, alle condizioni di seguito stabilite, il puntuale ed esatto adempimento degli obblighi assunti con la stipula della Convenzione di cui alla premessa che precede, nonché il pagamento _____ delle somme, il tutto sino ad un importo massimo pari a Euro _____ (_____).

La garanzia è prestata alle seguenti condizioni:

1. L'Istituto si impegna, irrevocabilmente ed incondizionatamente, ad effettuare il pagamento sino all'importo massimo di Euro _____ (_____), a prima e semplice richiesta e, comunque, non oltre _____ giorni dalla richiesta stessa formulata da parte della Regione Lazio a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, formulata con l'indicazione dell'inadempienza riscontrata.



Alla richiesta non potrà essere opposta alcuna eccezione dall'Istituto, anche nell'eventualità di opposizione proposta dall'Assuntore o da altri soggetti comunque interessati ed anche nel caso in cui l'Assuntore sia stato dichiarato nel frattempo fallito ovvero sottoposto a procedure concorsuali o posto in liquidazione.

2. Quale presupposto di escutibilità della garanzia si prevede che la richiesta di cui al punto 1 che precede sia accompagnata da una copia del contratto di servizio - anche per estratto inviato per via telematica - in relazione al quale si è verificato l'inadempimento c/o il diritto al percepimento della penale.
3. L'Assuntore prende atto e accetta, ogni eccezione rimossa, che l'Istituto non dovrà accertare il fondamento della richiesta di pagamento ma, a fronte del semplice ricevimento della lettera di richiesta da parte della Regione Lazio, accompagnata dall'evidenza informatica del contratto di servizio di cui al punto 1 che precede, sarà obbligata ad eseguire il pagamento della somma richiesta.
4. L'Istituto rinuncia formalmente ed espressamente ai benefici, diritti ed eccezioni che gli derivano dagli articoli 1944, 1945 del Codice Civile e rinuncia altresì sin d'ora ad eccepire la decorrenza del termine di cui all'art. 1957 del Codice Civile
5. La presente fideiussione opererà per tutta la durata della Convenzione e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dai singoli contratti;
6. L'Istituto sarà liberato dal vincolo di cui alla presente fideiussione solo con il consenso espresso in forma scritta dalla Regione Lazio;
7. La presente fideiussione non potrà formare oggetto di cessione a terzi, ad alcun titolo o causa;



8. La presente fidejussione è regolata, per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, dalla legge italiana e verrà interpretata in conformità alla medesima.
9. In caso di controversia tra l'Istituto, e la Regione Lazio è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

L'Assuntore

L'Istituto



Regione Lazio

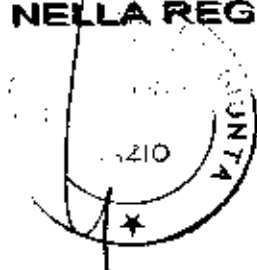
ALLEG. alla DELIB. N. 653
DEL 18 LUG. 2003

ALLEGATO 9

**ALLEGATI AL
CAPITOLATO TECNICO**

**APPALTO
DI MULTISERVIZIO TECNOLOGICO
E FORNITURA VETTORI ENERGETICI**

AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ
DELLE AZIENDE UNITÀ SANITARIE LOCALI,
DELLE AZIENDE OSPEDALIERE,
DEGLI OSPEDALI CLASSIFICATI O ASSIMILATI
E DEGLI ISTITUTI SCIENTIFICI
UBICATI NELLA REGIONE LAZIO



IL PRESENTE ALLEGATO
È COMPOSTO DI 110
PAGINE.



INDICE

ALLEGATO 1) COMPOSIZIONE DEI LOTTI.....	3
1.1 Lotto A.....	3
1.1.1 Lotto Obbligatorio	3
1.1.2 Lotto aventi diritto	3
1.2 Lotto B.....	4
1.2.1 Lotto Obbligatorio	4
1.2.2 Lotto aventi diritto	5
1.3 Lotto C.....	5
1.3.1 Lotto Obbligatorio	5
1.3.2 Lotto aventi diritto	6
1.4 Lotto D.....	6
1.4.1 Lotto Obbligatorio	6
1.4.2 Lotto aventi diritto	7
ALLEGATO 2) AREE OMOGENEE.....	8
2.1 Classificazione delle aree Omogenee per destinazione d'uso	8
2.2 Parametri Prestazionali per aree omogenee.....	10
ALLEGATO 3) ELENCO DELLE ATTIVITÀ ASSERVITE AL FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI.....	14



ALLEGATO 1) COMPOSIZIONE DEI LOTTI

1.1 Lotto A

1.1.1 Lotto Obbligatorio

- **A.O. S. Andrea**
- **A.O. San Giovanni Addolorata**
- **A.O. San Camillo – Forlanini**
- **AUSL ROMA A**
- Ospedale San Giacomo
- Istituto Odontoiatria G. Eastman
- Ospedale Nuovo Regina Margherita
- e altre strutture distribuite sul territorio
- **AUSL ROMA D**
- Ospedale G.B. Grassi
- Centro di rieducazione per paraplegici
- e altre strutture distribuite sul territorio

1.1.2 Lotto aventi diritto

- **A.O. I.R.C.C.S. S. Lucia**
- **A.O. Regina Apostolorum Albano**
- **A.O. I.R.C.C.S. L. Spallanzani**
- **Ospedale Israelitico**



1.2 Lotto B

1.2.1 Lotto Obbligatorio

- **AUSL Latina:**
- Ospedale S.Maria Goretti
- Ospedale S.Maria Salute degli Infermi
- Ospedale Civile Sezze
- Ospedale Regina Elena
- Ospedale "A.Fiorini"
- Ospedale S.Giovanni di Dio
- Presidio Ospedaliero di Formia
- Presidio Ospedaliero di Minturno
- Presidio Ospedaliero di Gaeta
- e altre strutture distribuite sul territorio
- **AUSL Frosinone:**
- Ospedale Umberto III
- Ospedale San Benedetto Alatri
- Ospedale Civile Anagni
- Ospedale Civile Santa Croce Arpino
- Ospedale Civile della Croce Atina
- Ospedale Civile Ceccano
- Ospedale Civile in Memoria dei caduti Isola Liri
- Ospedale Civile pas. D.Prete Pontecorvo
- Ospedale Civile SS.Trinità
- Ospedale Civile G.De Bosis
- e altre strutture distribuite sul territorio
- **AUSL Roma C:**
- Ospedale C.T.O. Andrea Alesini
- Ospedale S.Eugenio
- e altre strutture distribuite sul territorio
- **AUSL Roma H**



- Ospedale Villa Albani Anzio
- Ospedale De Santis Genzano
- Ospedale Anzio - Nettuno
- Ospedale S. Giuseppe Albano L.
- Ospedale S. Sebastiano
- Ospedale S. Giuseppe Marino
- Ospedale di Velletri
- Ospedale "Spolverini" Ariccia
- Ospedale Cartoni – Rocca Priora
- e altre strutture distribuite sul territorio

1.2.2 Lotto aventi diritto

- Istituto Villa Paola
- A.O S. Pietro Fatebenefratelli
- A.O. Madre Giuseppina Vannini
- Istituto Regina Elena
- I.D.I.

1.3 Lotto C

1.3.1 Lotto Obbligatorio

- **AUSL Rieti:**
 - Ospedale Generale Rieti
 - Ospedale M. Marini
 - Ospedale F. Grifoni
 - Ospedale S. Francesco
 - e altre strutture distribuite sul territorio
- **AUSL Roma G:**



- Ospedale L.Parodi Delfino
- Ospedale SS.Gonfalone
- Ospedale Civile Coniugi Bernardini
- Ospedale A.Angelucci
- Ospedale S.Giovanni Evangelista
- Ospedale S.Giovanni Battista
- Ospedale SS.Salvatore
- Ospedale Civile Vittorio Emanuele III
- e altre strutture distribuite sul territorio

- **AUSL Roma B:**
- Ospedale Sandro Pertini
- Policlinico Casilino
- e altre strutture distribuite sul territorio

1.3.2 Lotto aventi diritto

- A.O. S. Giovanni Battista Snom
- Ospedale generale di zona "Cristo Re"
- A.O. san Carlo di Nancy
- INRCA

1.4 Lotto D

1.4.1 Lotto Obbligatorio

- **A.O. S. Filippo Neri**
- **AUSL Roma F**
- Ospedale Civile S. Paolo
- Ospedale Civile Bracciano
- e altre strutture distribuite sul territorio

- **AUSL Roma E**



- Ospedale Generale Santo Spirito
- Ospedale Regionale Oftalmico
- Istituto Materno Regina Elena
- C.C. Villa Betania
- e altre strutture distribuite sul territorio

- **AUSL Viterbo:**
- Ospedale di Acquapendente
- Ospedale di Civitacastellana
- Ospedale di Montefiascone
- Ospedale di Ronciglione
- Ospedale di Tarquinia
- Ospedale di Belcolle
- e altre strutture distribuite sul territorio

1.4.2 Lotto aventi diritto

- Immobiliare S. Vincenzo S.p.A.
- Ist. Dermosifilopatico San Gallicano
- A.O. Fatebenefratelli



ALLEGATO 2) AREE OMOGENEE

2.1 Classificazione delle aree Omogenee per destinazione d'uso

A) MACROAREA AREA HI-TECH

In queste macroaree si considerano le seguenti aree per destinazione d'uso:

A.1 – Reparto Operatorio e Day- Surgery (Blocco operatorio)

A.2 – Servizio di sterilizzazione e Servizio di disinfezione

A.3 – Blocco parto

A.4 – Medicina nucleare e radiologia interventistica

A.5 – Rianimazione e terapia intensiva, Reparto infettivi e immunodepressivi

A.6 – Servizio mortuario e Medicina Legale

B) MACROAREA AREA DEGENZA

In queste macroaree si considerano le seguenti aree per destinazione d'uso:

B.1 -- Aree di degenza

B.2 – Day - Surgery (degenze)

B.3 – Presidi di riabilitazione funzionale dei soggetti portatori di disabilità fisiche, psichiche e sensoriali

B.4 – Presidi di tutela della salute mentale: centro diurno psichiatrico e day-hospital psichiatrico

B.5 – Presidi di tutela della salute mentale: strutture residenziali psichiatriche

B.6 – Residenze Sanitarie Assistenziali (R.S.A.)

C) MACROAREA AREA MEDICA

In queste macroaree si considerano le seguenti aree per destinazione d'uso:

C.1 – Assistenza specialistica ambulatoriale



- C.2 – Servizi di medicina di laboratorio
- C.3 -- Attività di diagnostica per immagini
- C.4 – Presidi ambulatoriali di recupero e rieducazione funzionale
- C.5 – centri ambulatoriali di riabilitazione
- C.6 – Centri di salute mentale
- C.7 – Pronto soccorso ospedaliero
- C.8 – Attività di radioterapia
- C.9 – Day- hospital

D) MACROAREA AREA ECONOMALE

In queste macroaree si considerano le seguenti aree per destinazione d' uso:

- D.1 – Consultori-familiari
- D.2 – Gestione farmaci e materiale sanitario
- D.3 – Magazzini
- D.4 – Mensa (escluse attrezzature ed impianti per zone cottura)
- D.5 -- Lavanderia (escluse attrezzature ed impianti)
- D.6 – Uffici
- D.7 – Altre zone di servizio



2.2 Parametri Prestazionali per aree omogenee

2.2.1 Parametri prestazionali relativi alla Climatizzazione Invernale

CLIMATIZZAZIONE INVERNALE							
	Temperatura °C	Umidità Relativa %	Ricarichi d'aria esterna (vol/h)	Pressione del locale	Efficienza filtrazione	Normativa riferimento	
AREA HI-TEC							
HT-1	REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY	20-24	40-60	15	positiva	99,97%	D.P.R. n.37 del 14.01.97 e Circ. Minist.LLPP 13011/74; 5 vol/h Linee Guida ISPESL
	Sala Operatorie				differ. verso sala operatorie: negativa	99,97%	
	Lavaggio strumentario chirurgico, substerilizzazione				differ. verso sala operatorie: negativa	99,97%	
	Pre-post intervento, lavaggio-preparazione chirurghi				differ. verso sala operatorie: negativa	99,97%	
	Restanti locali del blocco operatorio		>=2	differ. verso sala operatorie: negativa	99,97%		
HT-2	STERILIZZAZIONE - DISINFEZIONE	20	40-60	15		99,97%	D.P.R. n.37 del 14.01.97
HT-3	BLOCCO PARTO	20-24	30-60	6			D.P.R. n.37 del 14.01.97
HT-4	MEDICINA NUCLEARE	22-24	40-60	6	gradiente decresc. verso camera calda (ove press. Neg.)		D.P.R. n.37 del 14.01.97
	RADIOLOGIA	22-24	40-60	6			Circ. Minist.LLPP 13011/74
HT-5	RIANIMAZIONE E TERAPIA INTENSIVA	22-24	40-60	6			D.P.R. n.37 del 14.01.97
	REPARTO INFETTIVI ED IMMUNODEPRESSI	22-24	40-60	6			Circ. Minist.LLPP 13011/74
HT-6	SERVIZIO MORTUARIO E MEDICINA LEGALE	< 18	60 +/- 5	15			D.P.R. n. 37 del 14.01.97
AREA DEGENZA							
DE-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI	22	50	2			Circ. Minist.LLPP 13011/74
DE-2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI		N.C.				
DE-3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI		N.C.				
AREA MEDICA							
ME-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI	22	50	2 (h per laboratori)			Circ. Minist.LLPP 13011/74
ME-2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI		N.C.				
ME-3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI		N.C.				
AREA ECONOMALE							
EC-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI	22	50	<=2			D.P.R. n.37 del 14.01.97
EC-2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI		N.C.				
EC-3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI		N.C.				



2.2.2 Parametri prestazionali relativi alla Climatizzazione Estiva

CLIMATIZZAZIONE ESTIVA							
	Temperatura °C	Umidità Relativa %	Ricambi d'aria esterna (vol/h)	Pressione del locale	Efficienza filtrazione	Normativa riferimento	
AREA HI-TEC							
HT-1	REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY	20-24	40-60	15	positiva	99,97%	D.P.R. n.37 del 14.01.97 e Cir. Minist.LI.PP 1301/74: 15 vol/h Linee Guida ISPCSL
	Sale Operatorie				differ. verso sale operatorie: negativa	99,97%	
	Lavaggio strumentario chirurgico, substerilizzazione				differ. verso sale operatorie: negativa	99,97%	
	Pre-post Intervento, lavaggio-preparazione chirurghi				differ. verso sale operatorie: negativa	99,97%	
	Restanti locali del blocco operatorio		>=2	differ. verso sale operatorie: negativa	99,97%		
HT-2	STERILIZZAZIONE - DISINFEZIONE	26	40-60	15		99,97%	D.P.R. n.37 del 14.01.97
HT-3	BLOCCO PARTO	20-24	30-60	6			D.P.R. n.37 del 14.01.97
HT-4	MEDICINA NUCLEARE	26	40-60	6	gradiente decess. verso stanza calda (ova press.neg.)		D.P.R. n.37 del 14.01.97
	RADIOLOGIA	26	40-60	6			Circ. Minist.LI.PP 1301/74
HT-5	RIANIMAZIONE E TERAPIA INTENSIVA	26	40-60	6			D.P.R. n.37 del 14.01.97
	REPARTO INFETTIVI ED IMMUNODEPRESSI	26	40-60	6			Circ. Minist.LI.PP 1301/74
HT-6	SERVIZIO MORTUARIO E MEDICINA LEGALE	< 18	60 +/- 5	15			D.P.R. n.37 del 14.01.97
AREA DEGENZA							
DE-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI	26	50	2			Circ. Minist.LI.PP 1301/74
DE-2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	N.C.	N.C.				
DE-3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	26	N.C.				
AREA MEDICA							
ME-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI	26	50	2 (8 per laboratori)			Circ. Minist.LI.PP 1301/74
ME-2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	N.C.	N.C.				
ME-3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	26	N.C.				
AREA ECONOMALE							
EC-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI	26	50	<=2			D.P.R. n.37 del 14.01.97
EC-2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	N.C.	N.C.				
EC-3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	26	N.C.				



2.2.3 Parametri prestazionali relativi all'Illuminazione

ILLUMINAZIONE					
AREE OMOGENEE		ZONE COMUNI		ZONE PARTICOLARI	
		MIN (lux)	MAX (lux)	MIN (lux)	MAX (lux)
AREA HI-TEC					
HT-1	REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY				
	Sale Operatorie	500	1.000	10.000	10.000
	Lavaggio strumentario chirurgico, substerilizzazione	500	750		
	Pre-post intervento, lavaggio-preparazione chirurghi	500	750		
	Restanti locali del blocco operatorio	400	500		
HT-2	STERILIZZAZIONE - DISINFEZIONE	300	500		
HT-3	BLOCCO PARTO	500	750	10.000	100.000
HT-4	MEDICINA NUCLEARE	300	500	500	750
	RADIOLOGIA	300	500	500	1.000
HT-5	RIANIMAZIONE E TERAPIA INTENSIVA	300	500		
	REPARTO INFETTIVI ED IMMUNODEPRESSI	300	400		
HT-6	SERVIZIO MORTUARIO E MEDICINA LEGALE	200	300		
AREA DEGENZA					
DE-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI				
DE-2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	200	300	300	750
DE-3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI				
AREA MEDICA					
ME-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI				
ME-2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	300	750		
ME-3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI				
AREA ECONOMALE					
EC-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI				
EC-2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	200	300	500	500
EC-3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI				



2.2.4 Standard di erogazione del servizio di climatizzazione estate – inverno

STANDARD CLIMATIZZAZIONE ESTATE - INVERNO							
AREE OMOGENEE		IN INVERNO			IN ESTATE		
		N. Giorni di funzionamento / anno	N. Ore standard di ventilazione / giorno	N. Ore equivalenti di funzionamento	N. Giorni di funzionamento / anno	N. Ore standard di ventilazione / giorno	N. Ore equivalenti di funzionamento
AREA HI-TEC							
HT-1	REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY	260	24	6.240	100	14,4	1.440
HT-2	STERILIZZAZIONE - DISINFEZIONE	260	24	6.240	100	14,4	1.440
HT-3	BLOCCO PARTO	260	24	6.240	100	14,4	1.440
HT-4	MEDICINA NUCLEARE / RADIOLOGIA	260	12	3.120	100	7,2	720
HT-5	RIANIMAZIONE E TERAPIA INTENSIVA / REPARTO INFETTIVI ED IMMUNODEPRESSI	260	24	6.240	100	14,4	1.440
HT-6	SERVIZIO MORTUARIO E MEDICINA LEGALE	265	24	6.360	100	15	1.500
AREA DEGENZA							
DE-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI	265	24	6.360	100	14,4	1.440
DE-2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	265	24	6.360			
DE-3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	265	24	6.360	100	24	2.400
AREA MEDICA							
ME-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI	212	18	3.816	100	10,8	1.080
ME-2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	212	18	3.816			
ME-3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	212	18	3.816	100	10,8	1.080
AREA ECONOMALE							
EC-1	AMBIENTI CLIMATIZZATI	150	12	1.800	90	8	720
EC-2	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	150	12	1.800			
EC-3	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	150	12	1.800	90	8	720



ALLEGATO 3) ELENCO DELLE ATTIVITÀ ASSERVITE AL FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI

L'elenco che segue riporta la lista, esemplificativa e non necessariamente esaustiva, delle attività asservite al funzionamento degli impianti (manutenzione preventiva, ispezione e monitoraggio, prove e controllo, conduzione) degli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Unità Sanitarie Locali, delle Aziende Ospedaliere, degli Ospedali Classificati o Assimilati e degli Istituti Scientifici ubicati nella regione Lazio, sulla base degli standard minimi richiesti in capitolato.

Tutte le attività si intendono compensate con corrispettivi ricompresi nelle tariffe a risultato per i vari servizi previsti in appalto.

Nelle tariffe a risultato sono comprese anche gli interventi riparativi (non riportati in elenco) nel limite di importo previsto al punto 12.6.2 del Capitolato Tecnico

Nel corrispettivo a tariffa a risultato è naturalmente compresa la fornitura di tutto il materiale necessario per il corretto funzionamento degli impianti e delle apparecchiature.

Tutti i materiali e componenti impiegati devono essere uguali a quelli originariamente utilizzati e comunque delle migliori marche in commercio. Qualora sia impossibile reperire il prodotto in commercio, L'Assuntore dovrà provvedere alla sostituzione con uno avente le stesse caratteristiche e il più possibile simile a quello da sostituire.

Qualora l'Amministrazione, a proprio esclusivo giudizio, rifiuterà l'impiego di qualche partita di materiale già approvvigionata dall'Assuntore, quest'ultimo dovrà allontanare subito dal cantiere la partita scartata e provvedere alla sua sostituzione con altra di gradimento dell'Amministrazione, nel più breve tempo possibile, senza avanzare pretese di compensi o indennizzi.

L'accettazione dei materiali da parte del committente non esonera L'Assuntore dalle responsabilità che gli competono per la buona riuscita degli impianti.



Legenda

FREQUENZE (FRQ):

6A= esennale

5A = quinquennale

4A= quadriennale

3A = triennale

2A= biennale;

A= annuale;

2= semestrale

4= trimestrale

12= mensile;

52= settimanale;

365 = giornaliera

AO= Ad occorrenza o su chiamata



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
AEROTERMI	
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO DELLA GIUSTA E LIBERA ROTAZIONE ALBERO MOTORE	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO SISTEMA DI REGOLAZIONE	A
CONTROLLI O TENUTE	A
PULIZIA VENTILATORE	A
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	2
CONTROLLO VALVOLA / E	2
PULIZIA BATTERIA DI SCAMBIO TERMICO	2
ALLACCIAMENTI	
VERIFICA FUNZIONALITA' APPAREC. DI INTERCETTAZIONE	A
VERIFICA FUNZIONALITA' SISTEMI EROGAZIONE	A
VERIFICA PERDITE TUBAZIONI	A
BOCCHETTA DI RIPRESA/MANDATA ARIA	
EVENTUALE RIVERNICIATURA	Q
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	B
PULIZIA	2
PULIZIA ALETTE	2
BRUCIATORE A GAS METANO	
REVISIONE GENERALE	B
REVISIONE GENERALE RAMP A GAS	B



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTR. SIST. DI PROTEZ. ALIMENT. ELETTRICA	A
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO DELLA GIUSTA E LIBERA ROTAZIONE ALBERO MOTORE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO APPARECCHIATURA CICLICA	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ CONTATTI MOBILI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ VENTOLA RAFFREDDAMENTO	A
CONTROLLI O SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO TENUTA ELETTOVALVOLE DI TENUTA	A
CONTROLLO PRESSIONE DI PRECARICA VASO ESPANSIONE	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
PULIZIA TESTA DI COMBUSTIONE	A
PULIZIA UGELLI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
CONTROLLI O EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNAL.	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
CONTROLLO LEVERISMI SERRANDA ARIA	2
PULIZIA E LUBRIFICAZIONE ORGANI MECCANICI DI MOVIMENTO E TRASMISSIONE	2
PULIZIA ELETTRODI	4
PULIZIA VENTILATORE	4
PULIZIA CAVI TRASFORMATORI A.T.	4
PULIZIA SILENZIATORE / I	4
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	M
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO VALVOLE A / E DI INTERCETTAZIONE RAPIDA	M



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO LEVERISMI DI REGOLAZIONE ARIA COMBURENTE	M
CONTROLLO SISTEMA DI ACCENSIONE	M
PULIZIA ESTERNA	M
PULIZIA FILTRO / I	M
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	M
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	M
BRUCIATORE A GASOLIO	
REVISIONE GENERALE	B
CONTR. SIST. DI PROTEZ. ALIMENT. ELETTRICA	A
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO DELLA GIUSTA E LIBERA ROTAZIONE ALBERO MOTORE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO APPARECCHIATURA CICLICA	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ CONTATTI MOBILI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ VENTOLA RAFFREDDAMENTO	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO TENUTA ELETTROVALVOLE DI TENUTA	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
PULIZIA TESTA DI COMBUSTIONE	A
PULIZIA UGELLI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNAL.	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
CONTROLLO LEVERISMI SERRANDA ARIA	2



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO TENUTA POMPA PRESSURIZZAZIONE COMBUSTIBILE	2
PULIZIA E LUBRIFICAZIONE ORGANI MECCANICI DI MOVIMENTO E TRASMISSIONE	2
PULIZIA VENTILATORE	4
PULIZIA CAVI TRASFORMATORI A.T.	4
PULIZIA SILENZIATORE / I	4
PULIZIA ELETTRODI	4
PULIZIA FILTRO / I	4
PULIZIA TESTA DI COMBUSTIONE	4
PULIZIA FOTOCELLULA	4
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	M
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO VALVOLA / E DI INTERCETTAZIONE RAPIDA	M
CONTROLLO SISTEMA DI ACCENSIONE	M
PULIZIA ESTERNA	M
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	M
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	M
BRUCIATORE AD EMULSIONE	
MISURA RESISTENZA DISOLAMENTO VERSO TERRA QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	B
PULIZIA UGELLI	A
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNALAMENTO	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	M
BRUCIATORE AD OLIO COMBUSTIBILE	
REVISIONE GENERALE	B
CONTR. SIST. DI PROTEZ. ALIMENT. ELETTRICA	A
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO DELLA GIUSTA E LIBERA ROTAZIONE ALBERO MOTORE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO APPARECCHIATURA CICLICA	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ CONTATTI MOBILI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ VENTOLA RAFFREDDAMENTO	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
PULIZIA UGELLI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNAL.	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
CONTROLLO LEVERISMI SERRANDA ARIA	2
CONTROLLO TENUTA POMPA PRESSURIZZAZIONE COMBUSTIBILE	2
PULIZIA E LUBRIFICAZIONE ORGANI MECCANICI DI MOVIMENTO E TRASMISSIONE	2
PULIZIA GENERALE PRERISCALDATORE COMBUSTIBILE	2
PULIZIA VENTILATORE	4
PULIZIA CAVI TRASFORMATORI A.T.	4
PULIZIA SILENZIATORE / I	4
PULIZIA ELETTRODI	4



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
PULIZIA FILTRO / 1	4
PULIZIA TESTA DI COMBUSTIONE	4
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	M
CONTROLLO F/O PROVA FUNZIONAMENTO VALVOLA / E DI INTERCETTAZIONE RAPIDA	M
CONTROLLO SISTEMA DI ACCENSIONE	M
PULIZIA ESTERNA	M
PULIZIA FOTOCELLULA	M
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	M
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	M
BRUCIATORE MISTO GASOLIO/GASMETANO	
REVISIONE GENERALE	B
REVISIONE GENERALE RAMPA GAS	B
CONTR. SIST. DI PROTEZ. ALIMENT. ELETTRICA	A
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO DELLA GILSTA E LIBERA ROTAZIONE ALBERO MOTORE	A
CONTROLLO F/O PROVA FUNZIONAMENTO APPARECCHIATURA CICLICA	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ CONTATTI MOBILI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ VENTOLA RAFFREDDAMENTO	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO TENUTA ELETTOVALVOLE DI TENUTA	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
PULIZIA ORGANI DI SICUREZZA	A
PULIZIA TESTA DI COMBUSTIONE	A
PULIZIA UGELLI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	A



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNAL.	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
CONTROLLO LEVERISMI SERRANDA ARIA	2
CONTROLLO TENUTA POMP A PRESSURIZZAZIONE COMBUSTIBILE	2
PULIZIA E LUBRIFICAZIONE ORGANI MECCANICI DI MOVIMENTO E TRASMISSIONE	2
PULIZIA VENTILATORE	4
PULIZIA CAVI TRASFORMATORI A.T.	4
PULIZIA SILENZIATORE / 1	4
PULIZIA ELETTRODI	4
PULIZIA FILTRO / 1	4
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	12
CONTROLLO DISPOSITIVI RILEVAMENTO FIAMMA	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO VALVOLA / E DI INTERCETTAZIONE RAPIDA	12
CONTROLLO LEVERISMI SERRANDA ARIA	12
CONTROLLO SISTEMA DI ACCENSIONE	12
PULIZIA ESTERNA	12
PULIZIA FOTOCELLULA	12
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	12
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	12
BRUCIATORE MISTO OLIO/COMBUSTIBILE/GASMETAN	
REVISIONE GENERALE	2A
REVISIONE GENERALE RAMP A GAS	2A
CONTR. SIST. DI PROTEZ. ALIMENT. ELETTRICA	A
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO DELLA GIUSTA E LIBERA ROTAZIONE ALBERO MOTORE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO APPARECCHIATURA CICLICA	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ CONTATTI MOBILI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ VENTOLA RAFFREDDAMENTO	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO TENUTA ELETTROVALVOLE DI TENUTA	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
PULIZIA TESTA DI COMBUSTIONE	A
PULIZIA UGELLI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNAL.	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
CONTROLLO LEVERISMI SERRANDA ARIA	2
CONTROLLO TENUTA POMPA PRESSURIZZAZIONE COMBUSTIBILE	2
PULIZIA E LUBRIFICAZIONE ORGANI MECCANICI DI MOVIMENTO E TRASMISSIONE	2
PULIZIA GENERALE PRERISCALDATORE COMBUSTIBILE	2
PULIZIA VENTILATORE	4
PULIZIA CAVI TRASFORMATORI A.T.	4
PULIZIA SILENZIATORE / 1	4
PULIZIA ELETTRODI	4
PULIZIA FILTRO / 1	4
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	12



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO VALVOLA / E DI INTERCETTAZIONE RAPIDA	12
CONTROLLO SISTEMA DI ACCENSIONE	12
PULIZIA ESTERNA	12
PULIZIA FOTOCELLULA	12
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	12
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	12
CALDAIA MURALE	
PULIZIA CONDOTTO FUMI	4A
ANALISI COMBUSTIONE	2A
CONTROLLO ASSENZA OSTRUZIONI O INTASAMENTO APERTURA AERAZIONE	A
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	A
CONTROLLO DELLA GIUSTA E LIBERA ROTAZIONE POMPA CIRCOLAZIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI REGOLAZIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO VALVOLA GAS	A
CONTROLLO PRESSIONE DI PRECARICA VASO ESPANSIONE	A
CONTROLLO PRESSIONE LATO ACQUA	A
PULIZIA CAMERA DI COMBUSTIONE	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	A
CAMINO E CANALE DA FUMO	
PULIZIA	2A
CONTROLLO TIRAGGIO CAMERA DI RACCOLTA BASE CAMINO	A
CONTROLLO ASSENZA OSTRUZIONI O INTASAMENTO	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO PORTELLO ANTISCOPPIO E GUARNIZI	A
CONTROLLO TENUTA	A
PULIZIA CAMERA DI RACCOLTA BASE CAMINO	A
CANALI	



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
EVENTUALE RIVERNICIATURA VASCA ACQUA	A
PULIZIA CON ARIA COMPR. ED ASPIRAZIONE IMPURITÀ BATTERIA DI SCAMBIO TERMICO	A
PULIZIA ESTERNA POMPA UMIDIFICAZIONE	A
PULIZIA INTERNA	A
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA ORGANI DI REGOLAZIONE	A
CONTROLLO DELLA GIUSTA E LIBERA ROTAZIONE VENTILATORE	A
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE TENUTE	A
CONTROLLO MANOVRABILITÀ ORGANI DI CONNESSIONE E/O INTERCETT.	A
PULIZIA ALETTE BATTERIA SCAMBIO TERMICO	A
PULIZIA VENTILATORE	A
REVISIONE GENERALE	A
ANNOTAZIONE DI TUTTI GLI INTERVENTI ED OSSERVAZIONI SUL LIBRETTO DI IMPIANTO	A
CASSETTA MISCELATRICE	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO SERRANDE ARIA	A
CONTROLLO TENUTA	A
LUBRIFICAZIONE E/O INGRASSAGGIO LEVERISMI SERRANDA ARIA	A
CASSETTA UNI	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO RUBINETTERIA	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ	A
CONTROLLO TENUTA	A
LUBRIFICAZIONE E/O INGRASSAGGIO RUBINETTERIA	A
PROVA DI FUNZIONAMENTO PREVIA AUTORIZZAZIONE	A
PULIZIA	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONDENSATORE AD ARIA	
MISURA RESISTENZA D'ISOLAMENTO VERSO TERRA QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	2A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNALAMENTO	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
CONTR. SIST. DI PROTEZ. ALIMENT. ELETTRICA	A
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO DELLA GIUSTA E LIBERA ROTAZIONE VENTILATORE	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ORGANI DI SICUREZZA	2
CONTROLLO ORGANI MECCANICI DI MOVIMENTO E TRASMISSIONE	2
PULIZIA ALIETTE	2
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	2
CONTROLLO ASSENZA OSTRUZIONI O INTASAMENTO	4
CONTROLLO ASSENZA PERDITE ORGANI DI CONNESSIONE E/O INTERCETT.	4
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	4
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	4
CONDENSATORE EVAPORATIVO	
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	A
CONTROLLO DELLA GIUSTA E LIBERA ROTAZIONE VENTILATORE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO SISTEMA DI REGOLAZIONE	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO RISCALDATORE	A
CONTROLLO ORGANI MECCANICI DI MOVIMENTO E TRASMISSIONE	A
CONTROLLO TENUTA VASCA DI RACCOLTA	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A
PULIZIA VASCA DI RACCOLTA	A
CONDIZIONATORE AUTONOMO ARIA/ARIA ARIA/ACQUA	
CONTR. SIST. DI PROTEZ. ALIMENT. ELETTRICA	2
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	2
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNALAMENTO	2
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	2
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	2
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	2
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	2
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	2
MESSA A RIPOSO E PROTEZIONE	2
PULIZIA GENERALE	2
CONTROLLO DELLA GIUSTA E LIBERA ROTAZIONE VENTILATORE	2
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ COMPRESSORE / I	2
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ CONTATTI MOBILI	2
PULIZIA BATTERIA UNITÀ CONDENSANTE	2



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
PULIZIA BATTERIA UNITÀ EVAPORANTE	2
PULIZIA VASCA CONDENSE	2
CONTR. CARICA FREON ED EVENTUALE RICARICA	12
CONTROLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI	12
PULIZIA ED EVENTUALE SOSTITUZIONE FILTRO / I	12
CONTROLO AUTOMATISMI	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	12
CONVETTORE	
ELIMINAZIONE ARIA DAL CIRCUITO	A
CONTROLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO COIBENTAZIONE	2
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	2
PULIZIA ESTERNA BATTERIA DI SCAMBIO TERMICO	2
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	2
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO CIRCUITI ACQUA	2
CONTROLLO VALVOLA / E	2
GENERATORE DI ARIA CALDA	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNALAMENTO	A
CONTROLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
PULIZIA BATTERIA DI SCAMBIO TERMICO	2
PULIZIA ESTERNA	12
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	12
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	12
PULIZIA FILTRO ARIA	12



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE CINGHIA/E	AO
GENERATORE DI CALORE ACQUA CALDA	
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO COIBENTAZIONE	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO REFRAITTARIO	A
CONTROLLO TENUTA CAMERA DI COMBUSTIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO APPAR. INDICATORI (TERMOMETRI, MANOMETRI, ECC)	A
CONTROLLO TIRAGGIO CAMERA DI COMBUSTIONE	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO PANNELLI DI RIVESTIMENTO	A
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE GUARNIZIONI	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO GUARNIZIONI	A
EVENTUALE SMONTAGGIO E SMERIGLIATURA VALVOLA / E DI SICUREZZA	A
ANALISI COMBUSTIONE	2
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI REGOLAZIONE	2
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA STRUMENTAZIONE	4
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA TERMOMETRO/I FUMI	4
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ORGANI DI CONNESSIONE E/O INTERCETT.	4
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	4
PULIZIA CAMERA DI COMBUSTIONE	4
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO VALVOLA / E DI SICUREZZA	4
PROVA DI BLOCCO CON INTERV. MANUALE SU STRUMENT.	4
CONTROLLO TEMPERATURA FUMI	12
CONTROLLO ASSENZA OSTROZIONI O INTASAMENTO TUBI DI SICUREZZA	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO STRUMENTAZIONE	12
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	12
CONTROLLO PRESSIONE	12
GENERATORE DI CALORE ACQUA SURRISCALDATA	



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	365
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE POMPA CIRCOLAZIONE	365
GENERATORE DI CALORE CON BRUCIATORE ATMOSFERICO	
PULIZIA CONDOTTO FUMI	4A
ANALISI COMBUSTIONE	2A
CONTROLLO ASSENZA OSTRUZIONI O INTASAMENTO APERTURA AERAZIONE	A
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	A
CONTROLLO DELLA GIUSTA E LIBERA ROTAZIONE POMPA CIRCOLAZIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI REGOLAZIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO VALVOLE GAS	A
CONTROLLO PRESSIONE DI PRECARICA VASO ESPANSIONE	A
CONTROLLO PRESSIONE LATO ACQUA	A
PULIZIA CAMERA DI COMBUSTIONE	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	4
GENERATORE DI VAPORE A BASSA PRESSIONE	
REVISIONE GENERALE POMPA ALIMENTO	5A
CONTROLLO TENUTA CAMERA DI COMBUSTIONE	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO COIBENTAZIONE	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO REFRATTARIO	A
ANALISI COMBUSTIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO APPAR. INDICATORI (TERMOMETRI, MANOMETRI, ECC)	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ELETTORE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI SICUREZZA	A
CONTROLLO TENUTA POMPA ALIMENTO	A
CONTROLLO TENUTA VALVOLE E RACCORDI	A
CONTROLLO TIRAGGIO CAMERA DI COMBUSTIONE	A



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
LAVAGGIO CHIMICO O NORMALE	A
PREDISPOSIZIONE VISITE ANNUALI	A
RIPRISTINO REFRACTORIO	A
SOSTITUZIONE GUARNIZIONI PASSO D'UOMO	A
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNALE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO PANNELLI DI RIVESTIMENTO	A
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE GUARNIZIONI	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO GUARNIZIONI	A
EVENTUALE SMONTAGGIO E SMERIGLIATURA VALVOLA / E DI SICUREZZA	A
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA STRUMENTAZIONE	4
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA TERMOMETRO/I FUMI	4
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO VALVOLA / E DI SICUREZZA	4
PROVA DI BLOCCO CON INTERV. MANUALE SU STRUMENTI	4
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ORGANI DI CONNESSIONE E/O INTERCETT.	4
PULIZIA CAMERA DI COMBUSTIONE	4
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	12
CONTROLLO TEMPERATURA FUMI	12
CONTROLLO ASSENZA OSTRUZIONI O INTASAMENTO TUBI DI SICUREZZA	12



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO STRUMENTAZIONE	12
ANALISI CHIMICA ACQUA DI ALIMENTO	365
ANALISI CHIMICA ACQUA GENERATORE	365
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	365
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI REGOLAZIONE	365
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO POMPA ALIMENTO	365
CONTROLLO PRESSIONE	365
REGISTRAZIONE DATI FUNZIONALI IMPIANTO	365
SPURGO FANGHI/ DRENAGGI/IMPURITA'	365
GENERATORE DI VAPORE A FUOCO DIRETTO	
REVISIONE GENERALE POMPA ALIMENTO	5A
CONTROLLO TENUTA CAMERA DI COMBUSTIONE	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO COIBENTAZIONE	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO REFRATTARIO	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO APPAR. INDICATORI (TERMOMETRI, MANOMETRI,ECC)	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ELETTORE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI SICUREZZA	A
CONTROLLO TENUTA POMPA ALIMENTO	A
CONTROLLO TENUTA VALVOLE E RACCORDI	A
CONTROLLO TIRAGGI CAMERA DI COMBUSTIONE	A
LAVAGGIO CHIMICO O NORMALE	A
PREDISPOSIZIONE VISITE ANNUALI	A
RIPRISTINO REFRATTARIO	A
SOSTITUZIONE GUARNIZIONI PASSO D'UOMO	A
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNALAZIONE)	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO PANNELLI DI RIVESTIMENTO	A
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE GUARNIZIONI	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO GUARNIZIONI	A
EVENTUALE SMONTAGGIO E SMERIGLIATURA VALVOLA / E DI SICUREZZA	A
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA STRUMENTAZIONE	4
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA TERMOMETRO/I FUMI	4
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO VALVOLA / E DI SICUREZZA	4
PROVA DI BLOCCO CON INTERV.MANUALE SU STRUMENT.	4
ANALISI COMBUSTIONE	4
CONTROLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ORGANI DI CONNESSIONE E/O INTERCETT.	4
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALL'ARMII QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	12
CONTROLLO TEMPERATURA FUMI	12
CONTROLLO ASSENZA OSTRUZIONI O INTASAMENTO TUBI DI SICUREZZA	12
PULIZIA CAMERA DI COMBUSTIONE	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO STRUMENTAZIONE	12
ANALISI CHIMICA ACQUA DI ALIMENTO	365
ANALISI CHIMICA ACQUA GENERATORE	365
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	365



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI REGOLAZIONE	365
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO POMPA ALIMENTO	365
CONTROLLO PRESSIONE	365
REGISTRAZIONE DATI FUNZIONALI IMPIANTO	365
SPURGO FANGHI/DRENAGGI/IMPURITA'	365
GENERATORE DI VAPORE AD OLIO DIATERMICO	
REVISIONE GENERALE POMPA ALIMENTO	5A
REVISIONE GENERALE POMPA OLIO DIATERMICO	5A
SOSTITUZIONE OLIO DIATERMICO	5A
CONTROLLO TENUTA CAMERA DI COMBUSTIONE	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO COIBENTAZIONE	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO REFRAITTARIO	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO APPAR. INDICATORI (TERMOMETRI, MANOMETRO, EEC)	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI SICUREZZA	A
CONTROLLO TENUTA POMPA ALIMENTO	A
CONTROLLO TENUTA POMPA OLIO DIATERMICO	A
CONTROLLO TENUTA VALVOLE E RACCORDI	A
CONTROLLO TIRAGGIO CAMERA DI COMBUSTIONE	A
LAVAGGIO CHIMICO O NORMALE EVAPORATORE	A
PREDISPOSIZIONE VISITE ANNUALI	A
PRELIEVO OLIO DIATERMICO PER ANALISI CHIMICA	A
RIPRISTINO REFRAITTARIO	A
SOSTITUZIONE GUARNIZIONI PASSO D'UOMO	A
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNALAMENTO	A



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/RISOLUZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO PANNELLI DI RIVESTIMENTO	A
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE GUARNIZIONI	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO GUARNIZIONI	A
EVENTUALE SMONTAGGIO E SMERIGLIATURA VALVOLA / E DI SICUREZZA	A
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA STRUMENTAZIONE	4
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA TERMOMETRO/I FUMI	4
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO VALVOLA / E DI SICUREZZA	4
PROVA DI BLOCCO CON INTERV.MANUALE SU STRUMENTI	4
ANALISI COMBUSTIONE	4
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ORGANI DI CONNESSIONE E/O INTERCETT.	4
PULIZIA CAMERA DI COMBUSTIONE	4
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	12
CONTROLLO TEMPERATURA FUMI	12
CONTROLLO ASSENZA OSTRUZIONI O INTASAMENTO TUBI DI SICUREZZA	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO STRUMENTAZIONE	12
ANALISI CHIMICA ACQUA DI ALIMENTO EVAPORATORE	365
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	365
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI REGOLAZIONE	365
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO POMPA ALIMENTO	365
CONTROLLO POMPA OLIO DIATERMICO	365



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO PRESSIONE EVAPORATORE	365
REGISTRAZIONE DATI FUNZIONALI IMPIANTO	365
SPURGO FANGHI/DRENAGGI/IMPURITA'	365
SPURGO FANGHI/DRENAGGI/IMPURITA' EVAPORATORE	365
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE CIRCUITO OLIO BIATERMICO	365
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE VASO ESPANSIONE OLIO BIATERMI	365
GENERATORE DI VAPORE INDIRETTO	
REVISIONE GENERALE POMPA ALIMENTO	5A
CONTROLLO TENUTA CAMERA DI COMBUSTIONE	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO COIBENTAZIONE	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO REFRATTARIO	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO APPAR. INDICATORI (TERMOMETRI, MANOMETRO, ETC)	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI SICUREZZA	A
CONTROLLO TENUTA POMPA ALIMENTO	A
CONTROLLO TENUTA VALVOLE E RACCORDI	A
LAVAGGIO CHIMICO O NORMALE	A
PREDISPOSIZIONE VISITE ANNUALI	A
RIPRISTINO REFRATTARIO	A
SOSTITUZIONE GUARNIZIONI PASSO D'UOMO	A
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNALAMENTO	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO PANNELLI DI RIVESTIMENTO	A
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE GUARNIZIONI	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO GUARNIZIONI	A
EVENTUALE SMONTAGGIO E SMERIGLIATURA VALVOLA / E DI SICUREZZA	A
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA STRUMENTAZIONE	4
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA TERMOMETRO/I FUMI	4
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO VALVOLA / E DI SICUREZZA	4
PROVA DI BLOCCO CON INTERV. MANUALE SU STRUMENT.	4
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ORGANI DI CONNESSIONE E/O INTERCETT.	4
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	12
CONTROLLO ASSENZA OSTRUZIONI O INTASAMENTO TUBI DI SICUREZZA	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO STRUMENTAZIONE	12
ANALISI CHIMICA ACQUA DI ALIMENTO	365
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	365
CONTROLLO CONSUMO CONTATORE	365
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI REGOLAZIONE	365
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO POMPA ALIMENTO	365
CONTROLLO PRESSIONE	365
SPURGO FANGHI/DRENAGGI/IMPURITÀ	365
GENERATORE ISTANTANEO DI VAPORE	
REVISIONE GENERALE POMPA ALIMENTO	5A
CONTROLLO TENUTA CAMERA DI COMBUSTIONE	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO COIBENTAZIONE	A



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO REFRATTARIO	A
ANALISI COMBUSTIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO APPAR. INDICATORI (TERMOMETRI, MANOMETRO, EEC)	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO EIETTORE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI SICUREZZA	A
CONTROLLO TENUTA POMPA ALIMENTO	A
CONTROLLO TENUTA VALVOLE E RACCORDI	A
CONTROLLO TIRAGGIO CAMERA DI COMBUSTIONE	A
LAVAGGIO CHIMICO O NORMALE	A
PREDISPOSIZIONE VISITE ANNUALI	A
RIPRISTINO REFRATTARIO	A
SOSTITUZIONE GUARNIZIONI PASSO D'UOMO	A
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNALEMENTO	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO PANNELLI DI RIVESTIMENTO	A
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE GUARNIZIONI	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO GUARNIZIONI	A
EVENTUALE SMONTAGGIO E SMERIGLIATURA VALVOLA / E DI SICUREZZA	A



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA STRUMENTAZIONE	A
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA TERMOMETRO/I FUMI	4
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO VALVOLA / E DI SICUREZZA	4
PROVA DI BLOCCO CON INTERV.MANUALE SU STRUMENT.	4
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ORGANI DI CONNESSIONE E/O INTERCETTI.	4
PULIZIA CAMERA DI COMBUSTIONE	4
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	12
CONTROLLO TEMPERATURA FUMI	12
CONTROLLO ASSENZA OSTRUZIONI O INTASAMENTO TUBI DI SICUREZZA	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO STRUMENTAZIONE	12
ANALISI CHIMICA ACQUA DI ALIMENTO	365
ANALISI CHIMICA ACQUA GENERATORE	365
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	365
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI REGOLAZIONE	365
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO POMPA ALIMENTO	365
CONTROLLO PRESSIONE	365
REGISTRAZIONE DATI FUNZIONALI IMPIANTO	365
SPURGO FANGHI/DRENAGGI/IMPURITÀ	365
GRUPPO DI COGENERAZIONE	
CONTROLLO SMORZATORE VIBRAZIONI TORSIONALI	A
SOSTITUZIONE OLIO LUBRIFICANTE	12
ISPEZIONE BREVE MOTORE(I)	12
CONTROLLO ASTA REGOLAZIONE	12
CONTROLLO CARATTERISTICA REG. LEANOX	12
CONTROLLO CONVERTITTORE PRESS. LEANOX	12
CONTROLLO ED EVENTUALE PULIZIA FILTRO ARIA	12



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO ED EVENTUALE PULIZIA FILTRO DEAREAZIONE CARTER	12
CONTROLLO ED EVENTUALE PULIZIA FILTRO GAS	12
CONTROLLO ED EVENTUALE PULIZIA PICK UP D'ACCENSIONE	12
CONTROLLO ED EVENTUALE PULIZIA REFRIGERATORE MISCELA DI COMBUSTIONE	12
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE CANDELA D'ACCENSIONE	12
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE FILTRO OLIO	12
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE GUARNIZIONI SCAMBIATORE OLIO	12
CONTROLLO MISCELATORE	12
CONTROLLO PUNTO D'ACCENSIONE MOTORE(I)	12
CONTROLLO SNODI SFERICI	12
ESAME OSCILLOSCOPICO ACCENSIONE MOTORE(I)	12
EVENTUALE REGISTRAZIONE GIOCO VALVOLA / E	12
EVENTUALE SOSTITUZIONE OLIO LUBRIFICANTE MOTORE(I)	12
ISPEZIONE CON ENDOSCOPIO MOTORE(I)	12
ISPEZIONE MOTORE(I)	12
MISURA DELTA-P CATALIZZATORE	12
REVISIONE GENERALE BOCCOLE VALVOLE A FARFALLA	12
REVISIONE GENERALE CANNA CILINDRO	12
REVISIONE GENERALE POMPA ACQUA	12
REVISIONE GENERALE TESTA CILINDRO	12
REVISIONE GENERALE TURBO COMPRESSORE	12
SOSTITUZIONE FILTRO OLIO TURBO COMPRESSORE	12
GRUPPO DI RIDUZIONE VAPORE	
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ACCESSORI DI MISURA E CONTROLLO	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ VALVOLA / E DI SICUREZZA	A



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A
PULIZIA FILTRO / I	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO GRUPPI DI DRENAGGIO	4
CONTROLLO TENUTA	4
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	4
IMPIANTO FISSO CONTROLLO COMBUSTIONE	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNALAMENTO	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
SOSTITUZIONE E CALIBRAZIONE SENSORE CO	A
SOSTITUZIONE E CALIBRAZIONE SENSORE O2	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SONDA ASPIRAZIONE FUMI	2
PULIZIA TUBO ASPIRAZIONE FUMI	12
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE CARTA DI STAMPA	52
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE FILTRO SO2	52
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE FILTRO A COALFESCHENZA	365
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ RACCOLITTORE CONDENSA	365
IMPIANTO DI ESTRAZIONE DELL'ARIA	
CONTROLLO DELLO STATO CHE LA GIRANTE DEGLI ESTRATTORI RUOTI LIBERAMENTE E NON URTI O STRISCI CONTRO LA CASSA A SPIRALE O ALTRI EVENTUALI OGGETTI, CHE IL SENSO DI ROTAZIONE SIA CORRETTO. PULIZIA DELLA GIRANTE	2
CONTROLLO DELL'ALLINEAMENTO DELLE PULEGGE, DELLA TENSIONE E DELL'USURA DELLA CINGHIA DI TRASMISSIONE ED EVENTUALE SOSTITUZIONE	2
CONTROLLO DELLA TEMPERATURA E RUMOROSITÀ DEI CUSCINETTI DEGLI ESTRATTORI E LORO EVENTUALE LUBRIFICAZIONI.	2



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
REVISIONE GENERALE DEGLI ESTRATTORI PREVIO SMONTAGGIO DEL VENTILATORE, CONTROLLO DELLO STATO DELLA GIRANTE, PROVVEDENDO ALLA PULIZIA E LUBRIFICAZIONE DEI CUSCINETTI ED ALLA EVENTUALE LORO SOSTITUZIONE.	3A
CONTROLLO DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DEI CONDOTTI CON PARTICOLARE ATTENZIONE AI GIUNTI PER VERIFICARE LA PRESENZA DI SCONNESSIONI O LESIONI. CONTROLLO DELLA STABILITÀ DEI SOSTEGNI.	2
PULIZIA DELLE CRIGLIE DI RIPRESA, TRANSITO ED ESPULSIONE.	2
CONTROLLO DEL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE SERRANDE, DELL'EFFICIENZA DEI LEVISMI ED EVENTUALE LUBRIFICAZIONE, NONCHÉ TARATURA DEI MECCANISMI DI COMANDO.	A
CONTROLLO DELLA TENUTA DELL'ARIA DELLE SERRANDE	A
CONTROLLO E PULIZIA GENERALE DEI RECUPERATORI DI ENERGIA SECONDO LE INDICAZIONI DEL COSTRUTTORE	A
LINEA DI ADDUZIONE GAS	
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	2A
CONTROLLO VALVOLA / E DI INTERCETTAZIONE RAPIDA	4
POMPA DI CALORE	
CONTR. SIST. DI PROTEZ. ALIMENT. ELETTRICA	A
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNALAMENTO	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	A
CONTR. CARICA FREON ED EVENTUALE RICARICA	A



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTR. LIVELLO OLIO ED EVENTUALE RABBOCCO	A
CONTROLLO DELLA GIUSTA E LIBERA ROTAZIONE VENTILATORE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI SICUREZZA	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO RISCALDATORE CARTER OLIO	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ COMPRESSORE / I	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ORGANI MECCANICI DI MOVIMENTO E TRASMISSIONE	A
PULIZIA BATTERIA DI SCAMBIO TERMICO	4
PULIZIA CONDENSATORE AD ACQUA	4
PULIZIA VASCA CONDENSE	4
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	12
PULIZIA FILTRO / I	12
CONTROLLO ASSENZA OSTRUZIONI O INTASAMENTO BATTERIA DI SCAMBIO TERMICO	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI REGOLAZIONE	12
CONTROLLO RUMORI O VIBRAZIONI ANOMALE	12
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	12
RADIATORE	
CONTROLLO TENUTA	A
ELIMINAZIONE ARIA DAL CIRCUITO	A
LAVAGGIO CHIMICO O NORMALE	AO
REFRIGERATORE AD ACQUA CONDENSATO AD ACQUA	
CONTR. SIST. DI PROTEZ. ALIMENT. ELETTRICA	A
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO DELLA GIUSTA E LIBERA ROTAZIONE VENTILATORE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ COMPRESSORE / I	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ORGANI MECCANICI DI MOVIMENTO E TRASMISSIONE	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA STRUMENTAZIONE	A
CONTROLLO SERRAGGIO COMPRESSORE / 1	A
CONTROLLO SERRAGGIO MOTORE(I)	A
LAVAGGIO CHIMICO O NORMALE CONDENSATORE AD ACQUA	A
MESSA A RIPOSO E PROTEZIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMLTAZ. MISURA E SGNALAMENTO	2
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI SICUREZZA	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO SISTEMA DI PARZIALIZZAZIONE	12
CONTROLLO ED EVENTUALE PULIZIA BATTERIA DI SCAMBIO TERMICO	12
MISURA DELTA-P SCAMBIATORI IN ACQUA	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO RISCALDATORE CARTER OLIO	12
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO SISTEMA DI CONTROLLO CONDENSAZIONE	12
PULIZIA FILTRO ARIA	12
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE CINGHIA/E	12
CONTROLLO PRESSIONE ASPIRAZIONE E SCARICO COMPRESSORE / 1	12
MISURA SOTTORAFFREDDAMENTO	12
MISURA SURRISCALDAMENTO	12



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTR. CARICA FREON ED EVENTUALE RICARICA	52
CONTR. LIVELLO OLIO ED EVENTUALI RABBOCCO	52
MODIFICA SEQUENZA AVVIAMENTO E/O INSERIMENTO COMPRESSORE / I	52
CONTROLLO ASSENZA OSTRUZIONI O INTASAMENTO BATTERIA DI SCAMBIO TERMICO	52
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI REGOLAZIONE	52
CONTROLLO RUMORI O VIBRAZIONI ANOMALE	52
CONTROLLO TEMPERATURE ACQUA E/O OLIO	52
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	52
REFRIGERATORE D'ACQUA CONDENSATO AD ARIA	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI SICUREZZA	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO SISTEMA DI PARZIALIZZAZIONE	12
CONTROLLO ED EVENTUALE PULIZIA BATTERIA DI SCAMBIO TERMICO	12
MISURA DELTA-P SCAMBIATORI IN ACQUA	12
CONTR. SIST. DI PROTEZ. ALIMENT. ELETTRICA	A
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO DELLA GIUSTA E LIBERA ROTAZIONE VENTILATORE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ COMPRESSORE / I	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ORGANI MECCANICI DI MOVIMENTO E TRASMISSIONE	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
EVENTUALE RIVERNICIATURA APPARECCHIATURE	A
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA STRUMENTAZIONE	A



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO SERRAGGIO COMPRESSORE / I	A
CONTROLLO SERRAGGIO MOTORE(I)	A
LAVAGGIO CHIMICO O NORMALE EVAPORATORE	A
MESSA A RIPOSO E PROTEZIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMPLET. AZ. MISURA E SEGNALAMENTO	2
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	4
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO RISCALDATORE CARTER OLIO	12
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO SISTEMA DI CONTROLLO CONDENSAZIONE	12
PULIZIA FILTRO ARIA	12
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE CINGHIA/E	12
CONTROLLO PRESSIONE ASPIRAZIONE E SCARICO COMPRESSORE / I	12
MISURA SOTTORAFFREDDAMENTO	12
MISURA SURRISCALDAMENTO	12
CONTR. CARICA FREON ED EVENTUALE RICARICA	52
CONTR. LIVELLO OLIO ED EVENTUALE RABBOCCO	52
MODIFICA SEQUENZA AVVIAMENTO E/O INSERIMENTO COMPRESSORE / I	52
CONTROLLO ASSENZA OSTRUZIONI O INTASAMENTO BATTERIA DI SCAMBIO TERMICO	52
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI REGOLAZIONE	52
CONTROLLO RUMORI O VIBRAZIONI ANOMALE	52
CONTROLLO TEMPERATURE ACQUA E/O OLIO	52
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	52
SCAMBIATORE	
CONTROLLO TENUTA	4
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	4



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA ORGANI DI REGOLAZIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI CONNESSIONE E/O INTERCETT.	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO VALVOLE / E DI SICUREZZA	A
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE GUARNIZIONI	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO COIBENTAZIONE	A
LAVAGGIO CHIMICO O NORMALE	A
PREDISPOSIZIONE VISITE ANNUALI	A
SCARICATORE DI CONDENSA	
CONTROLLO MANOVRABILITÀ ORGANI DI CONNESSIONE E/O INTERCETT.	A
REVISIONE GENERALE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	A
CONTROLLO TENUTA	A
SERBATOIO ACCUMULO ACQUA REFRIGERATA	
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ COIBENTAZIONE	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ VALVOLE / E DI SICUREZZA	A
CONTROLLO MANOVRABILITÀ ORGANI DI CONNESSIONE E/O INTERCETT.	A
CONTROLLO TENUTA	A
SERBATOIO DI STOCCAGGIO OLIO DIATERMICO	
VERIFICA MESSA A TERRA	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO INDICATORE DI LIVELLO	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO LIMITATORE DI RIEMPIMENTO	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO TUBO DI SFIATO	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA INSTALLAZIONE ESTERNA	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO	A



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO PASSO D'UOMO	A
CONTROLLO TENUTA RACCORDI	A
PULIZIA VALVOLA E FILTRO DI FONDO	A
SERBATOIO GASOLIO	
VERIFICA MESSA A TERRA	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO INDICATORE DI LIVELLO	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO LIMITATORE DI RIEMPIMENTO	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO TUBO DI SFIATO	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA INSTALLAZIONE ESTERNA	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO	A
CONTROLLO PASSO D'UOMO	A
CONTROLLO TENUTA RACCORDI	A
PULIZIA VALVOLA E FILTRO DI FONDO	A
CONTROLLO LIVELLO COMBUSTIBILE	12
SERBATOIO RACCOLTA CONDENSA OLIO	
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO COMBENTAZIONE	A
PULIZIA APPARECCHIATURE	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A
PULIZIA INTERNA	A
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE GUARNIZIONI	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO VALVOLA / E DI SCARICO	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ACCESSORI DI MISURA E CONTROLLO	12
CONTROLLO TENUTA	52
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	52
SISTEMA DI REGOLAZIONE E CONTROLLO	
PULIZIA IN GENERALE DI TUTTI I SISTEMI DI REGOLAZIONE, IN PARTICOLARE DELLE MORSETTIERE E SERRAGGIO DI MORSETTI.	2



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
PREDISPOSIZIONE DELLE CENTRALINE DI REGOLAZIONE SECONDO LA STAGIONE RISPETTIVAMENTE ALL'IMPIEGO ESTIVO O A QUELLO INVERNALE. NEL CASO ESISTA UN OROLOGIO PROGRAMMATORE, VERIFICA DELLA MESSA AD ORARIO, DELLA MARCIA REGOLARE E DEL CORRETTO INTERVENTO.	2
CONTROLLO E TARATURA DEI SISTEMI DI TERMOREGOLAZIONE	2
SISTEMA DI SCAMBIO TERMICO ARIA/ACQUA	
CONTROLLO ANTIGELO	A
LAVAGGIO CHIMICO O NORMALE BATTERIA DI SCAMBIO TERMICO	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	12
SISTEMA DI SCAMBIO TERMICO ARIA/AIA	
LAVAGGIO CHIMICO O NORMALE SUPERFICI DI SCAMBIO TERMICO	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	12
SISTEMA DI SCAMBIO TERMICO FUMI/ACQUA	
LAVAGGIO CHIMICO O NORMALE LATO ACQUA	A
PULIZIA LATO FUMI	4
CONTROLLO TENUTA	12
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	12
SISTEMA DI SCAMBIO TERMICO FUMI/AIA	
PULIZIA LATO ARIA	A
PULIZIA LATO FUMI	4
CONTROLLO TENUTA	12
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	12
SISTEMA DI SCAMBIO TERMICO ROTATIVO	
MISURA RESISTENZA D'ISOLAMENTO VERSO TERRA QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	2A
CONTR. SIST. DI PROTEZ. ALIMENT. ELETTRICA MOTORE(I) ELETTRICO(I)	A
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNALAMENTO	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A
PULIZIA E RIGENERAZIONE FILTRO / I	2
CONTROLLO ORGANI DI TRASMISSIONE	2
CONTROLLO SISTEMA DI REGOLAZIONE	2
PULIZIA ROTORE	2
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	12
CONTROLLO DELLA GIUSTA E LIBERA ROTAZIONE	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	12
CONTROLLO RUMORI E VIBRAZIONI ANOMALE	12
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	12
TORRE DI RAFFREDDAMENTO	
EVENTUALE RIVERNICIATURA PARTI METALLICHE	12
MESSA A RIPOSO E PROTEZIONE	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO TENUTE	A
CONTROLLO TENUTA CIRCUITI	A
LAVAGGIO CHIMICO O NORMALE FILTRI ACQUA	A
LAVAGGIO CHIMICO O NORMALE VASCA ACQUA	A



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
SVUOTAMENTO E PULIZIA CIRCUITI	A
CONTROLLO ALIMENTAZIONE MOTORE(I)	12
CONTROLLO TENSIONE CINGHIA/E	12
INGRASSAGGIO E CONTROLLO USURA CUSCINETTI	12
LUBRIFICAZIONE E/O INGRASSAGGIO MOTORE(I)	12
LUBRIFICAZIONE E/O INGRASSAGGIO VENTILATORE	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO GALLEGGIANTE	12
CONTROLLO ED EVENTUALE PULIZIA FILTRI ACQUA	12
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE UCCELLI	12
TORRINO DI ESTRAZIONE	
CONTR. VISIVO PROTEZZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
PULIZIA VENTILATORE	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	2
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	2
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE CINGHIA/E	12
INGRASSAGGIO E CONTROLLO USURA CUSCINETTI MOTORE(I) ELETTRICO(I)	12
INGRASSAGGIO E CONTROLLO USURA CUSCINETTI VENTILATORE	12
PULIZIA ESTERNA MOTORE(I) ELETTRICO(I)	12
UMIDIFICATORE A VAPORE DIRETTO	
CONTROLLO MANOVRABILITÀ ORGANI DI CONNESSIONE E/O INTERCETT.	A
LUBRIFICAZIONE E/O INGRASSAGGIO ORGANI DI REGOLAZIONE	A
REVISIONE GENERALE SCARICATORE DI CONDENSE	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SCARICATORE DI CONDENSE	4
CONTROLLO TENUTA SCARICATORE DI CONDENSE	4



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
PULIZIA FILTRO / I	4
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ	12
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE ORGANI DI REGOLAZIONE	12
UNITA' CENTRALE DI CONTROLLO E SUPERVISIONE	
PULIZIA GENERALE	2
EVENTUALE AGGIORN. PROGRAMMI E BACKUP	4
VERIFICA CORRETTO FUNZIONAMENTO HW E SW	4
VERIFICA RICEZIONE E TRASMISS. SEGNALI E/O DATI	4
UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA	
PULIZIA E RIPRISTINO EVENTUALE DEI PUNTI DI RUGGINE O ALTRI SEGNI DI CORROSIONE	2A
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO SFERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLARE CHE GIUNTURE FLANGIATE OD A BAIONETTA, SIANO PRIVE DI SEGNI DI CORROSIONE	A
CONTROLLARE CHE I CONVOGLIATORI E RADDRIZZATORI DI FILETTI FLUIDI SIANO IN PERFETTE CONDIZIONI	A
CONTROLLARE CHE LE SUPERFICI INTERNE ED ESTERNE SIANO INTEGRE IN OGNI LORO PARTE	A
CONTROLLARE CHE L'EVENTUALE COIBENTAZIONE ESTERNA O MATERIALE FONOASSORBENTE	A
CONTROLLARE CHE SOSTEGNI ED EVENTUALI PUNTI FISSI SIANO INTEGRI	A
CONTROLLARE CHE SUPERFICI ESTERNE ED INTERNE SIANO IN PERFETTO STATO FUNZIONAMENTO	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	2
LAVAGGIO CHIMICO O NORMALE SEZIONE UMIDIFICAZIONE	2
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	4
CONTROLLARE CHE I GIUNTI ANTIVIBRANTI ABBIANO IL GRADO D'ELASTICITÀ, PREVISTO	4



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ISOLAMENTI TERMO ACUSTICI	4
LAVAGGIO CHIMICO O NORMALE VASCA ACQUA	4
LUBRIFICAZIONE E/O INGRASSAGGIO ORGANI DI REGOLAZIONE	4
LUBRIFICAZIONE E/O INGRASSAGGIO ORGANI MECCANICI DI MOVIMENTO E TRASMISSIONE	4
MISURA DELTA-P FILTRO / I	4
PULIZIA E BONIFICA INTERNI DEI CANALI DI DISTRIBUZIONE.	4
PULIZIA E BONIFICA INTERNI ED ESTERNI DEI CANALI DI DISTRIBUZIONE.	4
PULIZIA E RIPRISTINO EVENTUALI E DELLE ALETTE DEI CONVOGIATORI O RADDIRIZZATORI	4
PULIZIA ED EVENTUALE SOSTITUZIONE FILTRO / I	4
PULIZIA ORGANI DI REGOLAZIONE	4
PULIZIA SCARICHI E POZZETTI	4
PULIZIA SEPARATORE DI GOCCE	4
PULIZIA STRUMENTAZIONE	4
PULIZIA TELAIO DI SUPPORTO	4
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA STRUMENTAZIONE	4
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ORGANI DI REGOLAZIONE	4
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO MOTORE(I) ELETTRICO(I)	4
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO VENTILATORE	4
CONTROLLO ED EVENTUALE PULIZIA UGELLI	4
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE FILTRI ASSOLUTI	4
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE GIUNTI ANTIVIBRANTI IN TELA PER CANALI AERAZIONE	4
PULIZIA ED EVENTUALE SOSTITUZIONE FILTRI A TASCA	4
RIPRISTINO O SOSTITUZIONE DELLE GUARNIZIONI O SISTEMI DI TENUTA	4
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO SEZIONE UMIDIFICAZIONE	12



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE FILTRO / I	12
CONTROLLO SISTEMA DI SCARICO CONDENSE	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO GALLEGGIANTE	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO SERRANDA/E DI PRESA ARIA ESTERNA	12
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE STRUMENTAZIONE	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ORGANI MECCANICI DI MOVIMENTO E TRASMISSIONE	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ POMPA UMIDIFICAZIONE	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SISTEMA DI MESSAGGIO	12
CONTROLLO RUMORI O VIBRAZIONI ANOMALE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	12
CONTROLLO RUMORI O VIBRAZIONI ANOMALE VENTILATORE	12
INGRASSAGGIO E CONTROLLO USURA CUSCINETTI VENTILATORE	12
LUBRIFICAZIONE E/O INGRASSAGGIO SERRANDA/E DI PRESA ARIA ESTERNA	12
PULIZIA ED EVENTUALE SOSTITUZIONE PREFILTRI	12
PULIZIA FILTRI ACQUA	12
PULIZIA VASCA ACQUA	52
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	52
UNITA' TERMOVENTILANTE	
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
EVENTUALI RIVERNICIATURA VASCA ACQUA	A
PULIZIA CON ARIA COMPR. ED ASPIRAZIONE IMPURITÀ BATTERIA DI SCAMBIO TERMICO	A
PULIZIA INTERNA	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	2
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	4



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ISOLAMENTI TERMO ACUSTICI	4
LAVAGGIO CHIMICO O NORMALE VASCA ACQUA	4
LUBRIFICAZIONE E/O INGRASSAGGIO ORGANI DI REGOLAZIONE	4
LUBRIFICAZIONE E/O INGRASSAGGIO ORGANI MECCANICI DI MOVIMENTO E TRASMISSIONE	4
MISURA DELTA-P FILTRO / 1	4
PULIZIA ED EVENTUALE SOSTITUZIONE FILTRO / 1	4
PULIZIA ORGANI DI REGOLAZIONE	4
PULIZIA STRUMENTAZIONE	4
PULIZIA TELAIO DI SUPPORTO	4
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA STRUMENTAZIONE	4
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ORGANI DI REGOLAZIONE	4
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO MOTORE(I) ELETTRICO(I)	4
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO VENTILATORE	4
CONTROLLO ED EVENTUALE PULIZIA UGELLI	4
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE FILTRI ASSOLUTI	4
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE GIUNTI ANTIVIBRANTI IN TELA	4
PULIZIA ED EVENTUALE SOSTITUZIONE FILTRI A TASCA	4
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO SERRANDA/E DI PRESA ARIA ESTERNA	12
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE STRUMENTAZIONE	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ORGANI MECCANICI DI MOVIMENTO E TRASMISSIONE	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SISTEMA DI FISSAGGIO	12
CONTROLLO RUMORI Ø VIBRAZIONI ANOMALE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	12
CONTROLLO RUMORI Ø VIBRAZIONI ANOMALE VENTILATORE	12
INGRASSAGGIO E CONTROLLO USURA CUSCINETTI VENTILATORE	12
LUBRIFICAZIONE E/O INGRASSAGGIO SERRANDA/E DI PRESA ARIA ESTERNA	12



Attività	Freq.
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	
PULIZIA ED EVENTUALE SOSTITUZIONE PREFILTRI	12
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	12
VENTILCONVETTORE	
CONFR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA GENERALE	A
COMMTAZIONE CALDO/FREDDO	2
CONTROLLO A VISTA ORGANI DI REGOLAZIONE	2
CONTROLLO ASSENZA OSTRUZIONI O INTASAMENTO VASCA CONDENSE	4
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	4
CONTROLLO RUMORI O VIBRAZIONI ANOMALE VENTILATORE	4
PULIZIA FILTRO / I	4
CONTROLLO DELLA GIUSTA E LIBERA ROTAZIONE VENTILATORE	4



Attività	Freq.
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICI - ELETROMECCANICI	
AMPLIFICATORE AUDIO E DIFFUSORI ACUSTICI E RELATIVO IMPIANTO	
VERIFICA CABLAGGI	A
PULIZIA ESTERNA APPARECCHI	A
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA APPARECCHI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
PULIZIA ESTERNA POSTAZIONE MICROFONICA	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO POSTAZIONE MICROFONICA	2
PULIZIA ESTERNA DIFFUSORI	2
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO AMPLIFICATORI, CITOFONI, MICROFONI, DIFFUSORI E MIXER	2
ASCENSORI, MONTASCALE E PIATTAFORME ELEVATRICI, SCALE MOBILI	
VERIFICA RELÈ	A
VERIFICA GRUPPO MOTORE	A
PULIZIA FOSSA	A
VERIFICA DISPOSITIVI ELETTRICI DI SICUREZZA	2
VERIFICA APPARECCHIATURE ELETROMECCANICHE	2
VERIFICA DISCESA AL PIANO CON MANCANZA TENSIONE	2
VERIFICA FUNI ED ATTACCHI	2
VERIFICA CIRCUITI DI MANOVRA	12
VERIFICA FUNZIONAMENTO COMPONENTI IN CABINA	12
PULIZIA CABINA	12
VERIFICA IDENTIFICATIVA E LIBERTÀ DI ACCESSO CABINA	12
EGUAGLIAMENTO	12
VERIFICA DISPOSITIVI DI CHIUSURA	12



Attività	Freq.
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICI - ELETROMECCANICI	
VERIFICA FUNZIONAMENTO GENERALE	12
VERIFICA ISOLAMENTO CIRCUITI	12
LUBRIFICAZIONE E LIVELLI	12
VERIFICA PARACADUTE E LIMITATORE VELOCITA'	12
VERIFICA SEGNALAZIONI, ALLARMI E ILLUMINAZIONE	12
VERIFICA DISLIVELLO DI ARRESTO AL PIANO	12
VERIFICA SICUREZZA E BLOCCHI	12
VERIFICA FUNZIONAMENTO IMPIANTO CITOFONICO	12
TARATURA SISTEMI AUTOMATICI APERITURA PORTE E LIVELLAMENTO AI PIANI	12
VERIFICA IDENTIFICATIVA E LIBERTA' DI ACCESSO	12
VERIFICA OLIO	12
VERIFICA STATO BASAMENTO APPOGGIO MACCHINARI	12
VERIFICA ASSENZA DANNI VISIBILI CABINA	4
VERIFICA ASSENZA INFILTRAZIONI CABINA	4
VERIFICA INTEGRITA' ACCESSO CABINA	4
VERIFICA INTEGRITA' CARTELLONISTICA (IN PARTICOLARE ISTRUZIONI MANOVRA A MANO)	4
VERIFICA INTEGRITA' ILLUMINAZIONE CABINA	4
VERIFICA PRESENZA LIBRETTO ASCENSORE	4
LUBRIFICAZIONE GUIDE	4
VERIFICA PORTE	4
VERIFICA PULSANTIERA AI PIANI	4
VERIFICA TARGHE, CARTELLI E SISTEMA DI ALLARME	4
APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE	
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	2A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITA'	A



Attività	Freq.
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICI - ELETROMECCANICI	
EVENTUALE SOSTITUZ. LAMPADE, ACCESSORI E PULIZI	AO
APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA	
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	2A
PULIZIA	2A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ	A
VERIFICA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	4
EVENTUALE SOSTITUZ. LAMPADE, ACCESSORI E PULIZI	AO
APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE ESTERNA	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA	A
EVENTUALE SOSTITUZ. LAMPADE, ACCESSORI E PULIZIA	AO
APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE NOTTURNA	
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	2A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ	A
EVENTUALE SOSTITUZ. LAMPADE, ACCESSORI E PULIZIA	AO
APPARECCHIO CERCAPERSONE	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	2
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE BATTERIE RICARICABILI	2
BATTERIA DI ACCUMULATORE	
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SISTEMA DI CARICA BATTERIE	4
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	4
CONTROLLO STATO CARICA CON SCARICA PARZIALE (50%)	4



Attività	Freq.
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICI - ELETROMECCANICI	
CONTROLLO TENSIONE ELEMENTI BATTERIA	4
INGRASSAGGIO CON VASELLINA MORSETTI	4
PULIZIA INTERNO LOCALE	4
CONTROLLO ADEGUATA VENTILAZIONE LOCALE	52
CONTROLLO LIVELLO E RABBOCCO ACQUA DISTILLATA	52
CONTROLLO TEMPERATURA	52
PULIZIA	52
PULIZIA TELAIO DI SUPPORTO	52
BATTERIE DI RIFASAMENTO	
VERIFICA STATO DI CONSERVAZIONE E CARICA	4
VERIFICA STATO DI CONSERVAZIONE E CARICA	4
CANCELLI/PORTONI ELETTRICI	
CONTROLLI E VERIFICHE PARTI ELETTRICHE	2
PULIZIA E LUBRIFICAZIONE	2
REGOLAZIONE FINECORSA	2
REGOLAZIONE MOLLA CHIUDIORTA E/O FINECORSA	2
GRUPPI ELETTROGENI	
VERIFICA RESISTENZA DI ISOLAMENTO ALTERNATORE	2A
SOSTITUZIONE FILTRI MOTORE	A
PULIZIA MOTORE	2
PULIZIA E CONTROLLO ALTERNATORI	2
PULIZIA GRUPPO	2
CONTROLLO ALTERNATORE	4
PROVA AVVIAMENTO AUTOMATICO ALTERNATORE	4
VERIFICA CONDOTTI DI SCARICO GRUPPI ELETTROGENI - AUSILIARI	4
PULIZIA, VERIFICA ILLUMINAZIONE E SICUREZZA GRUPPI ELETTROGENI - LOCALE	4



Attività	Freq.
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICI - ELETROMECCANICI	
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE CINGHIE MOTORE	4
CONTROLLO REFRIGERAZIONE MOTORE	4
CONTROLLO SISTEMA AVVIAMENTO MOTORE	4
VERIFICA E FUNZIONAMENTO GRUPPI	12
VERIFICA E FUNZIONAMENTO GRUPPI	12
GRUPPI STATICI DI CONTINUITÀ	
VERICA CONSERVAZIONE E SCARICA BATTERIE	12
GRUPPO DI CONTINUITA' STATICO UPS	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO BY-PASS ESTERNO	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO BY-PASS STATICO	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO SINCRONISMO RETE DI RISERVA	A
CONTROLLO TENSIONE RETE DI RISERVA	A
INGRASSAGGIO CON VASELLINA MORSETTI BATTERIE	A
PROVA COMMUTAZIONE INVERTER-RETE E RETE-INVERTER	A
PROVA MANCANZA DI RETE (PER 1/2 TEMPO AUTONOMIA)	A
RILIEVO OSCILLOGR. E AGGIUST. TENSIONE USCITA	A
RILIEVO OSCILLOGR. TENSIONE NEUTRO-TERRA	A
VERIFICA CORRETTO FUNZIONAMENTO HW E SW	A
VERIFICA E LETTURA DISPLAY/STRUMENTI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SISTEMI DI VENTILAZIONE FORZATA	4
CONTROLLO TEMPERATURA INTERNO LOCALE	4
CONTROLLO TENSIONE ELEMENTI BATTERIA	4
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	4
PULIZIA FILTRO ARIA	4
GRUPPO ELETTROGENO	



Attività	Freq.
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICI - ELETROMECCANICI	
PULIZIA E REGISTRAZIONE INIETTORI	2A
PULIZIA E REGISTRAZIONE VALVOLA / E	2A
MANUTENZIONE GRUPPO ELETTROGENO MOTORI E COMANDO	A
PULIZIA GRIGLIE DI VENTILAZIONE	2
PULIZIA RADIATORE	2
CONTR. LIVELLO OLIO ED EVENTUALE RABBOCCO	2
CONTROLLO BATTERIA MOTORE	2
CONTROLLO DENSITÀ ELETTROLITA BATTERIA MOTORE	2
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	2
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO PULSANTI DI EMERGENZA	2
CONTROLLO ED EVENTUALE PULIZIA FILTRO ARIA	2
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ DISPOSITIVI DI REGOLAZ., SICUREZZA E ALLARME	2
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ STRUMENTAZIONE	2
CONTROLLO LIVELLO ACQUA ED EVENTUALE RABBOCCO	2
CONTROLLO SISTEMA DI CARICA BATTERIE	2
CONTROLLO SPAZZOLI MOTORE DI AVVIAMENTO	2
CONTROLLO TEMPERATURE ACQUA E/O OLIO	2
ELIMINAZIONE DEPOSITI SERBATOIO COMBUSTIBILE	2
EVENTUALE SOSTITUZIONE OLIO LUBRIFICANTE	2
EVENTUALE SOSTITUZIONE OLIO LUBRIFICANTE MOTORE(I)	2
INGRASSAGGIO CON VASELINA MORSETTI BATTERIE	2
INGRASSAGGIO E CONTROLLO USURA CUSCINETTI	2
SOSTITUZIONE FILTRO ARIA	2
SOSTITUZIONE FILTRO COMBUSTIBILE	2
SOSTITUZIONE FILTRO OLIO	2
PULIZIA ESTERNA	12



Attività	Freq.
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICI - ELETROMECCANICI	
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ POMPA ACQUA	12
CONTROLLO DENSITÀ ANTIGELO MOTORE(I)	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ CINGHIA/E	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ MANICOTTI E TUBI FLESSIBILI	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ POMPE COMBUSTIBILE	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SENSORI DI LIVELLO	12
CONTROLLO LIVELLO COMBUSTIBILE	12
CONTROLLO RUMORI O VIBRAZIONI ANOMALE	12
CONTROLLO SCALDIGLIE	12
CONTROLLO SERRAGGIO BULLONI	12
PROVA A CARICO CON REGISTRAZ. DATI D'USCITA	12
VERIFICA GRUPPO ELETTROGENO MOTORI E COMANDO	12
IMPIANTI PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE	
VERIFICA ANCORAGGI E GIUNZIONI CAPTAZIONE	2A
VERIFICA DELLA PROTEZIONE MECCANICA CAPTAZIONE E CALATE	2A
CONTROLLO STRUMENTALE DELLA CONTINUITÀ CAPTATORI E CALATE	A
INGRASSAGGIO CON VASELLINA BULLONI	A
CONTROLLO COLLEGAMENTO COLLETTORE DI TERRA E CONSERVAZIONE ELEMENTI DI CAPTAZIONE	A
IMPIANTI DI CONTINUITÀ	
VERIFICA BATTERIE ERMETICHE	4
VERIFICA BATTERIE NON ERMETICHE	4
VERIFICA ILLUMINAZIONE LOCALE	4
PULIZIA	4
RIPRISTINO ILLUMINAZIONE	4D
PULIZIA RADDRIZZATORE-INVERT	4
VERIFICA FUNZIONALE RADDRIZZATORE-INVERT	4



Attività	Freq.
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICI - ELETROMECCANICI	
IMPIANTI DI EQUIPOTENZIALIZZAZIONE E MESSA A TERRA	
CONTROLLO DEL SISTEMA	2B
MISURA DELLA RESISTENZA DI TERRA	2B
VERIFICA STATO	2B
ISPEZIONE E VERIFICA CONDUTTORI	2
VERIFICA COLLEGAMENTO CONDUTTORE - MORSETTO DI TERRA	2
RIPRISTINO CONNESSIONI	AO
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ DISPERSORI	A
INGRASSAGGIO CON VASELINA BULLONI DISPERSORI	A
IMPIANTO ANTENNA TV	
CONTR. SIST. DI PROTEZ. ALIMENT. ELETTRICA CENTRALINO	A
CONTROLLO COLLEGAMENTO ELETTRICO	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ CENTRALINO	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ CONNESSIONI ELETTRICHE	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
IMPIANTO ANTI-INTRUSIONE E CONTROLLO ACCESSI/PRESENZA	
VERIFICA FUNZIONAMENTO	4
VERIFICA LINEE ALIMENTAZIONE	4
VERIFICA BATTERIE	12
CONTROLLO GENERALE ORGANI ELETROMECCANICI	2
PULIZIA E LUBRIFICAZIONE	2
VERIFICA ELETTRICA	2
AGGIORNAMENTO SOFTWARE	AO
CONTROLLO APPARATI DI VISUALIZZAZIONE E REGISTRAZIONE	2
CONTROLLO RETE E SISTEMA DI TRASMISSIONE	2
PULIZIA E CONTROLLO GENERALE APPARATI DI RIPRESA	2



Attività	Freq.
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICI - ELETROMECCANICI	
PROVA FUNZIONALE DI OGNI COMPONENTE DELL'IMPIANTO	2
PULIZIA ESTERNA	A
PULIZIA SISTEMA DI LETTURA	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO LETTORE BADGE	4
VERIFICA DEL BUON FUNZIONAMENTO DELL'IMPIANTO CITODONICO E DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLE VARIE APPARECCHIATURE.	A
PULIZIA DELLE POSTAZIONI ESTERNE DELL'IMPIANTO CITOFONICO.	A
IMPIANTO DI CHIAMATA	
CONTROLLO CIRCUITI	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	A
CONTROLLO SISTEMA PARLA ASCOLTA	A
CONTROLLO TASTIERE	A
PULIZIA APPARECCHIATURE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO PARTE D'IMPIANTO	AO
RIPRISTINO APPARECCHIATURE	AO
SOSTITUZIONE FUSIBILI	AO
IMPIANTO DI RIFASAMENTO AUTOMATICO	
CONTR. SIST. DI PROTEZ. ALIMENT. ELETTRICA	4
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	4
CONTROLLO ADEGUATA VENTILAZIONE LOCALE	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO DISPOSITIVI D'INSERZIONE AUTOMATICA	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ LAMPADE SPIA E SEGNALAZIONE	12
IMPIANTO ELETTRICO SALE OPERATORIE	
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ IMPIANTO EQUIPOTENZIALE E DI MESSA A TERRA	2B
MISURA DELLA CORRENTE DI DISPERSIONE TRASFORMATORI D'ISOLAMENTO	2B
MISURA RESISTENZA D'ISOLAMENTO VERSO TERRA CIRCUITI	2B



Attività	Freq.
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICI - ELETROMECCANICI	
MISURA RESISTENZA D'ISOLAMENTO VERSO TERRA PAVIMENTI	2B
VERIFICA DELL'EQUALIZZAZIONE DEL POTENZIALE	2B
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ALIMENTAZIONI DI SICUREZZA ED EMERGENZA	4
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO DISPOSITIVI DI ALLARME E SICUREZZA	4
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	4
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	4
ESAME A VISTA DEL COLLEGAMENTO AL NODO EQUIPOT. TRASFORMATORI D'ISOLAMENT	4
PULIZIA QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	4
IMPIANTO TERMINALE DI LUCE E FORZA MOTRICE	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ	A
CONTROLLO SUP. DI CONTATTO	2
VERIFICA LIVELLO OLIO INTERRUTTORI A VOLUME D'OLIO RIDOTTO	2
VERIFICA INT. DIFFERENZIALI	12
LINEA DI DISTRIBUZIONE Elett. PRINCIPALE E DORSALE	
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ TESTE DI CAVO	A
CONTROLLO SEQUENZA FASI (SE TRIFASE)	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
RILIEVO DELLE CADUTE DI TENSIONE	A
VERIFICA CONTINUITÀ CIRCUITO DI TERRA	A
VERIFICA CORRETTO FISSAGGIO	A
VERIFICA ISOLAMENTO FASE-FASE E FASE TERRA	A
MONITORAGGIO EQUILIBR. FASI PER 24 ORE	4
MONITORAGGIO TENSIONI PER 24 ORE	4



Attività	Freq.
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICI - ELETROMECCANICI	
VERIFICA CORRETTA MARCATURA	4
LOCALE CABINA E SISTEMI DI EMERGENZA	
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ COMANDI DI SGANCIO ED EMERGENZA	2
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ OPERE EDILI E SERRAMENTI	2
CONTROLLO A VISTA IMPIANTO EQUIPOTENZIALE E DI MESSA A TERRA	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ IMPIANTI LUCE ED FM	12
CONTROLLO ED EVENTUALE PULIZIA FORI E GRIGLIE DI AERAZIONE	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SEGNALETICA ED ACCESSORI DI SICUREZZA E MA	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SISTEMI DI VENTILAZIONE FORZATA	12
CONTROLLO PRESENZA SCHEMI CORRETTI E AGGIORNATI	12
CONTROLLO TEMPERATURA INTERNO LOCALE	12
PULIZIA ESTERNA APPARECCHIATURE	12
PULIZIA INTERNO LOCALE	12
POMPE	
CONTR. SIST. DI PROTEZ. ALIMENTI ELETTRICA	A
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
ELIMINAZIONE ARIA DAL CIRCUITO	A
PULIZIA ESTERNA	2
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	2
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	4
CONTROLLO RUMORI O VIBRAZIONI ANOMALE	4
MODIFICA SEQUENZA AVVIAMENTO E/O INSERIMENTO	4
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE CUSCINETTI	AO



Attività	Freq.
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICI - ELETROMECCANICI	
POMPA SOMMERGIBILE ACQUE	
REVISIONE GENERALE	3A
CONTR. SIST. DI PROTEZ. ALIMENT. ELETTRICA	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	2
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	4
CONTROLLO RUMORI O VIBRAZIONI ANOMALE	4
MODIFICA SEQUENZA AVVLAMENTO E/O INSERIMENTO	4
PRESA DI FORZA MOTRICE	
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	2A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	A
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ	A
PUNTO DI COMANDO LUCE	
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	2A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	A
CONTROLLO ED EVENTUALI SOSTITUZIONE	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ	A
QUADRI GENERALI ELETTRICI	
MESSA FUORI SERVIZIO QUADRO COMANDO	2
LETTURA	2
PULIZIA QUADRO	2
VERIFICA IMPIANTO DI TERRA	A
VERIFICA INTERRUTTORI DIFFERENZIALI	A
VERIFICA INTERRUTTORI MAGNETOTERMICI	A
VERIFICA RELÈ	A
VERIFICA SCHEMA FLETRICO	A



Attività	Freq.
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICI - ELETROMECCANICI	
VERIFICA SINOTTICO	A
VERIFICA VISIVA STATO DEI COMPONENTI	A
VERIFICA LAMPADE SPIA	4
PULIZIA E LUBRIFICAZIONE SERRAGGI	4
VERIFICA DEI CIRCUITI AUSILIARI	4
VERIFICA DI TUTTI I SERRAGGI DEI CAVI SULLE APPARECCHIATURE DI POTENZA	4
QUADRI SECONDARI DI DISTRIBUZIONE	
PULIZIA INTERRUTTORI	A
SERRAGGIO TERMINALI	A
VERIFICA APPARECCHIATURE	A
VERIFICA DIFFERENZIALI	A
VERIFICA E PULIZIA CARPENTERIE	A
VERIFICA IMPIANTO DI TERRA	A
VERIFICA RELÈ	A
VERIFICA SCHEMA ELETTRICO	A
VERIFICA SINOTTICO	A
VERIFICA TARGHETTE	A
VERIFICA VISIVA ANOMALIE	A
VERIFICA CREPUSCOLARI E OROLOGI	AO
QUADRO ELETTRICO DI BASSA TENSIONE	
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO CIRCUITI AUSILIARI	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNALAMENTO	A
CONTROLLO ED EVENTUALE TARATURA SGANCIAFORI TERMICI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ CONDUTTORI ELETTRICI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A



Attività	Freq.
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICI - ELETROMECCANICI	
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ INTERRUTTORI	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
VERIFICA STRUMENTALE EQUILIBRATURA CARICO	A
CONTROLLO A VISTA CONNESSIONI ELETTRICHE	4
CONTROLLO A VISTA MORSETTI	4
CONTROLLO A VISTA TESTE DI CAVO	4
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE LAMPADE SPIA E SEGNALAZIONE	4
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ CONTATTORI	4
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SISTEMI DI VENTILAZIONE FORZATA	4
CONTROLLO TARGHETTATURE E SIMBOLI DI IDENTIFICAZIONE	4
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	4
PULIZIA APPARECCHIATURE	4
PULIZIA CARPENTERIA	4
PULIZIA SBARRE	4
VERIFICA ASSENZA E RIMOZIONE PARTI ESTRANEE	4
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	4
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI	4
QUADRO ELETTRICO DI MEDIA TENSIONE	
CONTROLLO A VISTA TESTE DI CAVO	A
CONTROLLO ALIMENTAZIONE SERVIZI AUSILIARI	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO INTERRUTTORI AUTOMATICI	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
LUBRIFICAZIONE E/O INGRASSAGGIO CINEMATISMI DEGLI ORGANI DI MANOVRA	A
PULIZIA APPARECCHIATURE	A
MONITORAGGIO TENSIONI PER 24 ORE	2



Attività	Freq.
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICI - ELETROMECCANICI	
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ LAMPADE ILLUMINAZIONE INTERNO BOX / CELLE	2
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ LAMPADE SPIA E SEGNALEAZIONE	2
QUADRO ELETTRICO DI REGOLAZIONE B.T.	
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI	4
QUADRO ELETTRICO SINOTTICO DI ALLARME B.T.	
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO SERRACGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI	52
RADDRIZZATORE CARICA BATTERIA	
CONTR. SIST. DI PROTEZ. ALIMENT. ELETTRICA	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	A
RETE DI DISTRIBUZIONE	
PULIZIA E VERIFICA CAVEDI, PASSERELLE ECC.	A
VERIFICA CONDUTTORI	A
VERIFICA IMPIANTO DI TERRA	A
VERIFICA MORSETTIERE	A
VERIFICA LINEE E RIEQUILIBRATURA CARICHI	2
CONTROLLO E VERIFICA CAVI E ISOLAMENTO LINEE PRINC.	4



Attività	Freq.
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICI - ELETROMECCANICI	
VERIFICA COLLEGAMENTO ALLA RETE DI TERRA DI PRESE ELETTRICHE	4
VERIFICA CONTENITORI	4
SERVOSCALA	
CONTR. SIST. DI PROTEZ. ALIMENT. ELETTRICA CREMAGLIERA	A
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE CREMAGLIERA	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
LUBRIFICAZIONE E/O INGRASSAGGIO ORGANI MECCANICI DI MOVIMENTO E TRASMISSIONE	A
PULIZIA ESTERNA	2
VERIFICA ORGANI DI SICUREZZA	2
SISTEMA TVCC	
PULIZIA DELL'OTTICA, IN PARTICOLARE DELLE TELECAMERE POSTE ALL'ESTERNO, E DELLE CASSETTE DI PROTEZIONE.	A
VERIFICA DEL BUON FUNZIONAMENTO E DEL CORRETTO ORIENTAMENTO DELLE CAMERE Fisse E DEL REGOLARE BRANDEGGIO DI QUELLE MOBILI	4
VERIFICA DEL BUON FUNZIONAMENTO DEI MONITOR E DELLE MATRICI VIDEO CON EVENTUALE RITARATURA	A
EVENTUALE MODIFICA DEL SOFTWARE SECONDO LE ESIGENZE ESPRESSE DAL COMMITTENTE.	A
CONTROLLO DELLE MORSETTIERE E SERRAGGIO DELLE CONNESSIONI, VERIFICA DELL'INTEGRITÀ DEI CONDUTTORI, DEI CONTENITORI, E DEL PRESCRITTO GRADO DI PROTEZIONE DEI SISTEMI DI TRASMISSIONE	4
VERIFICA SISTEMI DI ALLERTAMENTO	4
STABILIZZATORE DI TENSIONE	
CONTR. SIST. DI PROTEZ. ALIMENT. ELETTRICA	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	A



Attività	Freq.
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICI - ELETROMECCANICI	
TRASFORMATORE IN RESINA	
CONTROLLO A VISTA TESTE DI CAVO	2
CONTROLLO RELE' BUCHOLZ O CENTRALINA CONTROLLO TEMPERATURA	2
CONTROLLO TEMPERATURA DI FUNZIONAMENTO	2
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE MATERIALE IGROSCOPICO	2
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ LAMPADIE ILLUMINAZIONE INTERNO BOX / CELLE	2
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ LAMPADIE SPIA E SEGNALAZIONE	2
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SISTEMI DI VENTILAZIONE FORZATA	2
PULIZIA ESTERNA	2
TRASFORMATORE RAFFREDDATO AD OLIO	
MISURA RIGIDITÀ DIELETTRICA OLIO	4A
CONTR. LIVELLO OLIO ED EVENTUALE RABBOCCO	2
CONTROLLO A VISTA TESTE DI CAVO	2
CONTROLLO RELE' BUCHOLZ O CENTRALINA CONTROLLO TEMPERATURA	2
CONTROLLO TEMPERATURA DI FUNZIONAMENTO	2
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE MATERIALE IGROSCOPICO	2
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ LAMPADIE ILLUMINAZIONE INTERNO BOX / CELLE	2
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ LAMPADIE SPIA E SEGNALAZIONE	2
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SISTEMI DI VENTILAZIONE FORZATA	2
PULIZIA ESTERNA	2
TRASFORMATORI A SECCO / ISOLATI IN RESINA	
CONTROLLO BULLONERIA	A
CONTROLLO DISPOSITIVI DI RAFFREDDAMENTO	A
CONTROLLO ISOLAMENTO	A
CONTROLLO TERMORECOLATORI	A



Attività	Freq.
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICI - ELETROMECCANICI	
INVERSIONE TRASFORMATORI	A
PULIZIA	A
VERIFICA CONNESSIONI	A
VERIFICA SONDE TERMICHE	A
VERIFICA SPINTEROMETRI	A
CONTROLLO GENERALE	A
TRASFORMATORI IN OLIO	
ANALISI DELL'OLIO	2A
CONTROLLO BULLONERIA	A
CONTROLLO GENERALE	A
CONTROLLO ISOLAMENTO	A
CONTROLLO LIVELLO OLIO APPARECCHIO E RELÈ	A
INVERSIONE TRASFORMATORI	A
PULIZIA	A
VERIFICA CONNESSIONI	A
VERIFICA ISOLATORI	A
VERIFICA PIANO D'APPOGGIO	A
VERIFICA SONDE TERMICHE	A
VERIFICA SPINTEROMETRI	A
RILIEVO TEMPERATURA	4
UNITÀ DI TRASFORMAZIONE	
VERIFICA ALIMENTATORI AUSILIARI	A
VERIFICA RIFASAMENTO FISSO AUSILIARI	A
VERIFICA ESIRATTORI	A
PULIZIA	4
VERIFICA APPARATI SICUREZZA	4



Attività	Freq.
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICI - ELETROMECCANICI	
RIPRISTINO ILLUMINAZIONE	AO
UNITÀ DI TRASFORMAZIONE - QUADRI DI MEDIA TENSIONE	
VERIFICA SCHEMA ELETTRICO	A
CONTROLLO PRESSIONE SERRAGGIO LAME	A
PULIZIA E LUBBRIFICAZIONE	A
VERIFICA BOBINE CIRCUITI DI SGANCIO	A
VERIFICA CIRCUITI AUSILIARI	A
VERIFICA FUSIBILI	A
VERIFICA INTERBLOCCHI ELETTRICI	A
VERIFICA INTERRUTTORI	A
VERIFICA RELÈ	A
VERIFICA SERRAGGI	A
VERIFICA STAZIONE DI ENERGIA	A
VERIFICA SEGNALAZIONE	12
VERIFICA SPIE DI SEGNALAZIONE	12
REINTEGRI E SOSTITUZIONI NEGLI INTERRUTTORI	AO
UTILIZZAZIONI ELETTRICHE	
CONTROLLO E PULIZIA SENSORI-CREPUSCOLARI	A
CONTROLLO UTILIZZAZIONI A PARETE (INTERRUTTORE, DEVIATORI)	A
CONTROLLO PRESE ELETTRICHE	A
VENTILATORE ASSIALE DA FINESTRA/PARETE	
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA GENERALE	A
CONTROLLO DELLA GIUSTA E LIBERA ROTAZIONE VENTILATORE	A



Attività	Freq.
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ELETTRICI - ELETROMECCANICI	
CONTROLLO RUMORI O VIBRAZIONI ANOMALE	4
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ORGANI MECCANICI DI MOVIMENTO E TRASMISSIONE	4
VENTILATORE CENTRIFUGO CASSONATO/CANALE	
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
CONTROLLO DELLA GIUSTA E LIBERA ROTAZIONE VENTILATORE	A
PULIZIA VENTILATORE	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	2
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	2
PULIZIA ESTERNA MOTORE(I) ELETTRICO(I)	2
INGRASSAGGIO E CONTROLLO USURA CUSCINETTI MOTORE(I) ELETTRICO(I)	2
INGRASSAGGIO E CONTROLLO USURA CUSCINETTI VENTILATORE	2
CONTROLLO RUMORI O VIBRAZIONI ANOMALE	4
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ORGANI MECCANICI DI MOVIMENTO E TRASMISSIONE	4



Attività	Freq.
IMPIANTI IDRICO SANITARI E AFFINI	
ADDOLCITORE E RELATIVO IMPIANTO	
PULIZIA SERBATOIO CON REINTEGRO RIGENERANTE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNALAMENTO	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO PROTEZIONE DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A
PULIZIA SERBATOIO SALAMOIA E VALVOLA DI FONDO	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	2
PULIZIA FILTRO / I	2
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	12
CONTROLLO DUREZZA RESIDUA ACQUA A FINE CICLO	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO GALLEGGIANTE	12
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO TENUTE	12
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	52
REINTEGRO ADDITIVI SERBATOIO SALE	52
VERIFICA E REINTEGRO RIGENERANTE	52
CONTROLLO ACQUA IN USCITA	52
ALLACCIAMENTI	
VERIFICA FUNZIONALITÀ APPAREC. DI INTERCETTAZIONE	4



Attività	Freq.
IMPIANTI IDRICO SANITARI E AFFINI	
VERIFICA FUNZIONALITA' SISTEMI EROGAZIONE	4
VERIFICA PERDITE TUBAZIONI	4
APPARECCHI SANITARI	
VERIFICA FUNZIONALITA' SCALDABAGNI ELETTRICI	2
CONTROLLO APPARECCHI SANITARI	12
VERIFICA FUNZIONALITA' ASCIUGATORI ELETTRICI	12
VERIFICA FUNZIONALITA' ASCIUGATORI MECCANICI	12
VERIFICA FUNZIONALITA' DISTRIBUTORI SAPONE	12
CONTROLLO ASSENZA PERDITE, EFFICIENZA ED INTEGRITÀ DI TUTTI I SANITARI (BIDÈ, WATER, TURCHE, LAVABI, VASCHE, ECC.)	12
APPARECCHIATURA COMPLESSO DI DOSAGGIO	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNALAMENTO	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO PROTEZIONE DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
CONTROLLO TENUTA VALVOLE RITECNO	A
ELIMINAZIONE DEPOSITI TESTATA	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A
PULIZIA INIETTORI	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	2
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	12



Attività	Freq.
IMPIANTI IDRICO SANITARI E AFFINI	
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO GALLEGGIANTE	12
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO TENUTE	12
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	12
CONTROLLO ACQUE DI SCARICO VASCA DI RACCOLTA	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO CONDUTTIVIMETRO	12
CONTROLLO SCORTE ADDITIVI SERBATOI DI STOCCAGGIO	12
REINTEGRO ADDITIVI CONTENITORI PER ADDITIVI E RIGENERANTI	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO IMPIANTO ELETTRICO	12
REINTEGRO ADDITIVI	52
CONTROLLO ACQUA IN USCITA	52
APPARECCHIATURA DI DEM. AD OSMOSI INVERSA	
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNALAMENTO	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO APPARECCHIATURA CICLICA	A
LAVAGGIO CHIMICO O NORMALE MEMBRANE	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	2
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	12



Attività	Freq.
IMPIANTI IDRICO SANITARI E AFFINI	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO GALLEGGIANTE	12
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO TENUTE	12
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	12
CONTROLLO ACQUA IN USCITA	52
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	52
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE MICROFILTRO	52
APPARECCHIATURA DI DEMI. A DOPPIA COLONNA	
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNALAMENTO	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO APPARECCHIATURA CICLICA	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	2
CONTROLLO TENUTA VALVOLE E RACCORDI	2
PULIZIA FILTRO / I	2
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO GALLEGGIANTE	12
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO TENUTE	12
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	12
CONTROLLO ACQUA IN USCITA	52



Attività	Freq.
IMPIANTI IDRICO SANITARI E AFFINI	
CONTROLLO ACQUE DI SCARICO VASCA DI RACCOLTA	52
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO CONDUTTIVIMETRO	52
CONTROLLO SCORTE ADDITIVI SERBATOI DI STOCCAGGIO	52
REINTEGRO ADDITIVI CONTENITORI PER ADDITIVI E RIGENERANTI	52
AUTOCLAVE MONTALIQUIDI	
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNALAMENTO	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO VALVOLE / E DI SICUREZZA	A
CONTROLLO TENUTA	A
PREDISPOSIZIONE VISITE ANNUALI	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO SISTEMA DI REGOLAZIONE	12
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	12
BOLLITORE A GAS PER ACQUA CALDA SANITARIA	
PULIZIA CONDOTTO FUMI	4A
LAVAGGIO CHIMICO O NORMALE	2A
CONTROLLO ASSENZA OSTRUZIONI O INTASAMENTO APERTURA AERAZIONE	2A
ANALISI COMBUSTIONE	2A



Attività	Freq.
IMPIANTI IDRICO SANITARI E AFFINI	
CONTROLLO DELLA GIUSTA E LIBERA ROTAZIONE POMPA CIRCOLAZIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI REGOLAZIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO VALVOLA GAS	A
CONTROLLO PRESSIONE DI PRECARICA VASO ESPANSIONE	A
CONTROLLO PRESSIONE LATO ACQUA	A
PULIZIA CAMERA DI COMBUSTIONE	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	4
BOILER ELETTRICO PER ACQUA CALDA SANITARIA	
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ RESISTENZE	A
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE TENUTE	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO VALVOLA / E DI SICUREZZA	12
CONTROLLO TENUTA VALVOLE E RACCORDI	52
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	52
CONTROLLO CIRCUITI ACQUA	52
CADITOIE GRIGLIE E PÖZZETTI	
VERIFICA E PULIZIA	2
CENTRALE ARIA COMPRESSA	
CONTROLLO ED EVENTUALE PULIZIA FILTRO / I ASPIRAZIONE	12
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	12
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE CARTUCCE FILTRANTI	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ APPARECCHIATURE	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GIUNTI FLESSIBILI	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GIUNTI MOTORE-COMPRESSORE	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SUPPORTI ANTIVIBRANTI	12
CONTROLLO TARATURA PUNTO DI RUGLADA	12



Attività	Freq.
IMPIANTI IDRICO SANITARI E AFFINI	
CONTROLLO TEMPERATURA DI LAVORO TESTATE COMPRESSORI	12
PULIZIA FILTRO / 1	12
SPURGO FANGHI/DRENAGGI/IMPURITA'	12
VERIFICA DELLO STATO GENERALE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEGLI ANCORAGGI E DELLA TENUTA CON ELIMINAZIONE DI EVENTUALI PERDITE	2
VERIFICA DELLA MANOVRABILITÀ E DELLA TENUTA DEI RUBINETTI CON EVENTUALE SOSTITUZIONE DI GUARNIZIONI O PARTI AVARIATE.	2
CENTRALE ASPIRAZIONE VUOTO	
CONTROLLO ED EVENTUALE PULIZIA FILTRO / 1 ASPIRAZIONE	12
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ APPARECCHIATURE	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GIUNTI FLESSIBILI	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GIUNTI MOTORE-POMPA	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SUPPORTI ANTIVIBRANTI	12
CONTROLLO TEMPERATURA DI LAVORO CORPI POMPA	12
MODIFICA SEQUENZA AVVIAMENTO E/O INSERIMENTO MOTORE(I)	12
PULIZIA FILTRO / 1	12
SPURGO FANGHI/DRENAGGI/IMPURITA'	12
COMPRESSORE ARIA	
CONTR. SIST. DI PROTEZ. ALIMENT. ELETTRICA	A
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A



Attività	Freq.
IMPIANTI IDRICO SANITARI E AFFINI	
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI REGOLAZIONE	A
CONTROLLO ORGANI MECCANICI DI MOVIMENTO E TRASMISSIONE	A
EVENTUALE SOSTITUZIONE OLIO LUBRIFICANTE	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO GENERALE	12
PULIZIA FILTRO / I ASPIRAZIONE	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA E SEGNALAMENTO	12
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	12
CONTR. LIVELLO OLIO ED EVENTUALE RABBOCCO	12
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI SICUREZZA	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GIUNTI FLESSIBILI	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GIUNTI MOTORE-COMPRESSORE	12
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SUPPORTI ANTIVIBRANTI	12
PULIZIA FILTRO / I	12
SOSTITUZIONE CARTUCCE FILTRANTI	12
SPURGO FANGHI/DRENAGGI/IMPURITÀ	12
SERBATOIO ARIA COMPRESSA	
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ ACCESSORI DI MISURA E CONTROLLO	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ VALVOLA / E DI SICUREZZA	A
PREDISPOSIZIONE VISITE ANNUALI	A
CONTROLLO TENUTA	4
ELIMINAZIONE ACQUA DAL CIRCUITO	4



Attività	Freq.
IMPIANTI IDRICO SANITARI E AFFINI	
FILTRO TRATTAMENTO ACQUA	
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO FILTRO / I	A
CONTROLLO DELLE PERDITE DI CARICO	2
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	2
CONTROLLO TENUTA	4
PULIZIA	4
FOSSA BIOLOGICA	
SVUOTAMENTO E PULIZIA	AO
IMPIANTO DI SCARICO	
CONTROLLO EFFICIENZA CANALIZZAZIONI	A
CONTROLLO TENUTA	A
PULIZIA	A
POMPE DI SOLLEVAMENTO ACQUE	
CONTROLLO GENERALE DELLO STATO DEL CORPO POMPA, DEL FATTO CHE GIRANTE RUOTI LIBERAMENTE, CHE LA POMPA NON FUNZIONI A SECCO, CHE L'ARIA SIA SPURGATA E CHE IL SENSO DI ROTAZIONE SIA CORRETTO.	A
VERIFICA DEGLI ORGANI DI TENUTA: PICCOLE PERDITE IN FASE DI AVVIAMENTO SONO DA CONSIDERARSI NORMALMENTE ACCETTABILI. LE TENUTE DEVONO ESSERE SOSTITuite QUANDO SI NOTANO PERDITE CONSISTENTI.	2
CONTROLLO CHE IL PREMISTRACCIA SIA SERRATO PER IMPEDIRE PERDITE D'ACQUA, MA NON ECCESSIVAMENTE PER IMPEDIRE IL PASSAGGIO DI QUALCHE GOCCIA CHE ESERCITA UNA UTILE AZIONE LUBRIFICANTE E RAFFREDDANTE. SE IL GIUSTO SERRAGGIO DEL PREMISTRACCIA NON FOSSE SUFFICIENTE AD ELIMINARE PERDITE D'ACQUA CONSISTENTI, OCCORRE RIPARLO A REGOLA D'ARTE.	2
CONTROLLO DELLA PREVALENZA MEDIANTE APPLICAZIONE DI MANOMETRI SULLA ASPIRAZIONE E SULLA MANDATA AL FINE DI VERIFICARE LA CONFORMITÀ RISPETTO AI VALORI DI COLLAUDO.	2
REVISIONE GENERALE PREVIO SMONTAGGIO DELLA POMPA, CONTROLLO DELLO STATO DEL CORPO POMPA E DELLA GIRANTE, PROVVEDENDO ALLA DISINCROSTAZIONE MECCANICA E CHIMICA, ALLA PULIZIA E LUBRIFICAZIONE DEI CUSCINETTI ED ALLA EVENTUALE LORO SOSTITUZIONE.	3A



Attività	Freq.
IMPIANTI IDRICO SANITARI E AFFINI	
RETI DI DISTRIBUZIONE	
PULIZIA SERBATOI	A
VERIFICA FUNZIONALITA' AUTOCJ.AVI	2
REGISTRAZIONE LETTURA CONTATORI	4
VERIFICA FUNZIONALITA' ELETTROPOMPE	4
VERIFICA FUNZIONALITA' PRESSOSTATI	4
VERIFICA PERDITE SERBATOI	4
VERIFICA FUNZIONALITA' RETE DISTRIBUZIONE	4
RETI DISTRIBUZIONE GAS	
VERIFICA PERDITE TUBAZIONI	A
VERIFICA ORGANI DI INTERCETTAZIONE	4
PULIZIA DELLE TUBAZIONI SECONDO LE SEGUENTI LE MODALITÀ DESCRITTE AL PUNTO 2.7.1. DELLA UNI 7129:	A
VERIFICA DEL TUBO FLESSIBILE ED EVENTUALE SOSTITUZIONE QUANDO NECESSARIO.	2
RUBINETTERIA	
CONTROLLO GENERALE DI TUTTA LA RUBINETTERIA CON APERTURA E CHIUSURA DEI RUBINETTI ASSOCIATI AGLI APPARECCHI SANITARI, QUELLI DI ARRESTO E SEZIONAMENTO PER LA VERIFICA DELLA MANOVRABILITÀ E TENUTA ALL'ACQUA.	4
RIATTIVAZIONE DELLA MANOVRABILITÀ E/O SOSTITUZIONE DEI MATERIALI DI TENUTA.	AO
SOSTITUZIONI DI PARTI O DI INTERI GRUPPI QU ALORA NON SIA POSSIBILE LA SISTEMAZIONE E/O NON SIANO REPERIBILI LE PARTI AVARIATE.	AO
SERBATOIO ACCUMULO ACQUA CALDA SANITARIA	
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ COIBENTAZIONE	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SISTEMA DI PROTEZIONE CATODICA	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ VALVOLA / E DI SICUREZZA	A
CONTROLLO MANOVRABILITÀ ORGANI DI CONNESSIONE E/O INTERCETT.	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A



Attività	Freq.
IMPIANTI IDRICO SANITARI E AFFINI	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO SISTEMA DI RICIRCOLO	4
CONTROLLO SISTEMA DI REGOLAZIONE	4
CONTROLLO TENUTA	4
SERBATOIO ACCUMULO ACQUA POTABILE	
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ COIBENTAZIONE	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SISTEMA DI PROTEZIONE CATODICA	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ VALVOLA / E DI SICUREZZA	A
CONTROLLO MANOVRABILITÀ ORGANI DI CONNESSIONE E/O INTERCETTI	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO SISTEMA DI RICIRCOLO	4
CONTROLLO SISTEMA DI REGOLAZIONE	4
CONTROLLO TENUTA	4
TUBAZIONE IN ACCIAIO INOX/ZINCATO	
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO COIBENTAZIONE	A
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE TARGHETTATURE E SIMBOLI DI IDENTIFICAZIONE	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SISTEMA DI FISSAGGIO	A
CONTROLLO SCARICHE E POZZETTI	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ BARIOTTI AMMORTIZZATORI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GIUNTI DI DILATAZIONE	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SISTEMI DI SPIATO	A
VASO DI ESPANSIONE	
CONTROLLO ASSENZA OSTRUZIONI O INTASAMENTO SISTEMA DI SCARICO	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SISTEMA DI RIEMPIMENTO AUTOMATICO	A
CONTROLLO TEMPERATURA	A



Attività	Freq.
IMPIANTI IDRICO SANITARI E AFFINI	
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO COIBENTAZIONE	2
EVENTUALE RIVERNICIATURA	2
LAVAGGIO CHIMICO O NORMALE INTERNO	2
CONTROLLO ED EVENTUALE SOSTITUZIONE GALLEGGIANTE	2
CONTROLLO CONSUMO	12
CONTROLLO LIVELLO ACQUA ED EVENTUALE RABBOCCO	12
VASO DI ESPANSIONE CHIUSO A MEMBRANA	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO COIBENTAZIONE	2
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SISTEMA DI RIEMPIMENTO AUTOMATICO	2
CONTROLLO PRESSIONE DI PRECARICA	2
CONTROLLO CONSUMO	12
VASO DI ESPANSIONE CHIUSO PRESSURIZZATO	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GRUPPO RIDUZIONE PRESSIONE	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ SISTEMA DI RIEMPIMENTO AUTOMATICO	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ VALVOLA / E DI SICUREZZA	A
PREDISPOSIZIONE VISITE ANNUALI	A
CONTROLLO INTEGRITÀ ED EVENTUALE RIPRISTINO COIBENTAZIONE	2
CONTROLLO LIVELLO DI CARICA BOMBOLE AZOTO	2
CONTROLLO CONSUMO	4
CONTROLLO LIVELLO ACQUA ED EVENTUALE RABBOCCO	4



Attività	Freq.
IMPIANTI SPECIALI (ANTINCENDIO E SICUREZZA)	
ATTUATORI ANTINCENDIO	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO	2
ESTINTORI PORTATILI	
MANUTENZIONE ESTINTORE PORTATILE AD IDROCARBURI ALOGENATI	6A
MANUTENZIONE ESTINTORE PORTATILE AD ANIDRIDE CARBONICA	5A
MANUTENZIONE ESTINTORE PORTATILE AD ACQUA O A SCHIUMA A PRESSIONE PERMANENTE	A
MANUTENZIONE ESTINTORE PORTATILE AD ACQUA O A SCHIUMA A REAZIONE CHIMICA	A
MANUTENZIONE ESTINTORE PORTATILE AD ACQUA O A SCHIUMA PRESSURIZZATO	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO RUBINETTERIA	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ	A
CONTROLLO TENUTA	A
LUBRIFICAZIONE E/O INGRASSAGGIO RUBINETTERIA	A
PROVA DI FUNZIONAMENTO PREVIA AUTORIZZAZIONE	A
PULIZIA	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A
CONTROLLO E SORVEGLIANZA	2
MANUTENZIONE ESTINTORE PORTATILE A POLVERE PRESSURIZZATO CON BOMBOLA	2
MANUTENZIONE ESTINTORE PORTATILE A POLVERE PRESSIONE PERMANENTE	2
VERIFICA ESTINTORE PORTATILE A POLVERE A PRESSIONE PERMANENTE	2
VERIFICA ESTINTORE PORTATILE A POLVERE PRESSURIZZATO CON BOMBOLA DI GAS AUS	2
VERIFICA ESTINTORE PORTATILE AD ACQUA O A SCHIUMA A PRESSIONE PERMANENTE	2
VERIFICA ESTINTORE PORTATILE AD ACQUA O A SCHIUMA A REAZIONE CHIMICA	2
VERIFICA ESTINTORE PORTATILE AD ACQUA O A SCHIUMA PRESSURIZZATO CON BOMBOLA	2



Attività	Freq.
IMPIANTI SPECIALI (ANTINCENDIO E SICUREZZA)	
VERIFICA ESTINTORE PORTATILE AD ANIDRIDE CARBONICA	2
VERIFICA ESTINTORE PORTATILE AD IDROCARBURI ALOGENATI	2
REVISIONE ESTINTORI A POLVERE	3A
COLLAUDO ESTINTORI A POLVERE	6A
COLLAUDO ESTINTORI AD ANIDRIDE CARBONICA	5A
REVISIONE ESTINTORI AD ANIDRIDE CARBONICA	5A
MANUTENZIONE ESTINTORE CARRELLATO AD ANIDRIDE CARBONICA	5A
ESTINTORI CARRELLATI	
MANUTENZIONE ESTINTORE CARRELLATO AD IDROCARBURI ALOGENATI	6A
MANUTENZIONE ESTINTORI CARRELLATO AD ACQUA O A SCHIUMA A REAZIONE CHIMICA	A
MANUTENZIONE ESTINTORE CARRELLATO AD ACQUA O A SCHIUMA PRESSURIZZATO CON	A
VERIFICA ESTINTORE A POLVERE CARRELLATO PRESSURIZZATO CON BOMBOLA DI GAS A	2
VERIFICA ESTINTORE AD ACQUA O A SCHIUMA A PRESSIONE PERMANENTE	2
VERIFICA ESTINTORE CARRELLATO A POLVERE A PRESSIONE PERMANENTE	2
VERIFICA ESTINTORE CARRELLATO AD ACQUA O A SCHIUMA A REAZIONE CHIMICA	2
VERIFICA ESTINTORE CARRELLATO AD ACQUA O A SCHIUMA PRESSURIZZATO CON BOMB	2
VERIFICA ESTINTORE CARRELLATO AD ANIDRIDE CARBONICA	2
VERIFICA ESTINTORE CARRELLATO AD IDROCARBURI ALOGENATI	2
MANUTENZIONE ESTINTORE CARRELLATO A POLVERE PRESSIONE PERMANENTE	4
MANUTENZIONE ESTINTORE CARRELLATO A POLVERE PRESSURIZZATO CON BOMBOLA	4
MANUTENZIONE ESTINTORE CARRELLATO AD ACQUA O A SCHIUMA A PRESSIONE PERMANENTE	4
EVACUATORI DI FUMO E CALORE	
VERIFICA EVAQUATORI DI FUMO E CALORE	52



Attività	Freq.
IMPIANTI SPECIALI (ANTINCENDIO E SICUREZZA)	
GRUPPO ATTACCO MOTOPOMPA	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO RUBINETTERIA	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ	A
CONTROLLO TENUTA	A
LUBRIFICAZIONE E/O INGRASSAGGIO RUBINETTERIA	A
PROVA DI FUNZIONAMENTO PREVIA AUTORIZZAZIONE	A
PULIZIA	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A
GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE E POMPAGGIO ACQUA	
CONTR. VISIVO PROTEZ. DA CONTATTI ACCIDENTALI PARTI IN TENSIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI COMANDO, COMMUTAZ. MISURA F. SEGNALAMENTO	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ GUARNIZIONI QUADRO ELETTRICO	A
CONTROLLO SERRAGGIO MORSETTI	A
CONTROLLO VISIVO SISTEMA DI MESSA A TERRA	A
PULIZIA CONTATTI ELETTRICI DI COMANDO ED AUSILIARI	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DIFFERENZIALE	A
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE MOTORE(I) ELETTRICO(I)	A
CONTROLLO DELLA GIUSTA E LIBERA ROTAZIONE POMPA CIRCOLAZIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI REGOLAZIONE	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO ORGANI DI SICUREZZA	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ VASO ESPANSIONE	A
CONTROLLO TENUTA POMPA CIRCOLAZIONE	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A
CONTROLLO ASSENZA ANOMALIE E/O ALLARMI QUADRI ED APPARECCHI ELETTRICI	12



Attività	Freq.
IMPIANTI SPECIALI (ANTINCENDIO E SICUREZZA)	
MODIFICA SEQUENZA AVVIAMENTO E/O INSERIMENTO	12
CONTROLLO ASSENZA PERDITE	52
CONTROLLO RUMORI O VIBRAZIONI ANOMALE	52
VERIFICA PARAMETRI FUNZIONAMENTO/REGOLAZIONE	52
GRUPPO MOTOPOMPA	
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO RUBINETTERIA	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ	A
CONTROLLO TENUTA	A
LUBRIFICAZIONE E/O INGRASSAGGIO RUBINETTERIA	A
PROVA DI FUNZIONAMENTO PREVIA AUTORIZZAZIONE	A
PULIZIA	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA	A
IDRANTE - IMPIANTI E TERMINALI	
PROVA DI TENUTA IMPIANTO	2A
VERIFICA DELLA PRESSIONE DI USCITA	A
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO RUBINETTERIA IDRANTE	A
CONTROLLO EFFICIENZA ED INTEGRITÀ IDRANTE	A
CONTROLLO TENUTA IDRANTE	A
LUBRIFICAZIONE E/O INGRASSAGGIO RUBINETTERIA IDRANTE	A
PROVA DI FUNZIONAMENTO PREVIA AUTORIZZAZIONE IDRANTE	A
PULIZIA IDRANTE	A
PULIZIA ESTERNA ED EVENTUALE RIVERNICIATURA IDRANTE	A
MANUTENZIONE IDRANTI	A
MANUTENZIONE MANICHETTE	A
MANUTENZIONE MANICHETTE E CASSETTE	A
VERIFICA IDRANTI, NASPI, MANICHETTE, CASSETTE E RETE IDRICA	2



Attività	Freq.
IMPIANTI SPECIALI (ANTINCENDIO E SICUREZZA)	
CONTROLLO GENERALE MANICHETTE	2
CONTROLLO DELLA MANOVRABILITÀ DELLE VALVOLE	2
CONTROLLO GENERALE	2
CONTROLLO POSIZIONE VALVOLE	2
CONTROLLO TENUTA VALVOLE	2
ISPEZIONE E VERIFICA TUBAZIONE	4
IMPIANTI DI RILEVAZIONE INCENDI, FUMI, GAS E ALLAGAMENTO	
CONTROLLO GENERALE CENTRALINA	2
PROVA DI SIMULAZIONE ALLARME CENTRALINA	2
VERIFICA ELETTRICA CENTRALINA	2
CONTROLLO E/O PROVA FUNZIONAMENTO SEGNALATORI OTTICO-ACUSTICI DI ALLARME	12
CONTROLLO GENERALE PULSANTI DI EMERGENZA	12
CONTROLLO GENERALE RETI DI COLLEGAMENTO	A
PULIZIA RILEVATORI	A
PROVA FUNZIONALE RILEVATORI	2
ULTERIORI CONTROLLI PER RILEVATORI A IONIZZAZIONE	2A
PULIZIA PER RILEVATORI A IONIZZAZIONE	A
VERIFICA CORRETTO STATO DI ATTIVAZIONE CENTRALI	52
IMPIANTI DI SPEGNIMENTO AUTOMATICO A GAS	
REVISIONE CONTENITORI	5A
VERIFICA CARICA BOMBOLE	A
PROVA FUNZIONALE	A
VERIFICA ELETTRICA	2
VERIFICA DEL SISTEMA DI EROGAZIONE	2
CONTROLLO GENERALE EROGATORI	2
VERIFICA UGELI EROGATORI	2



Attività	Freq.
IMPIANTI SPECIALI (ANTINCENDIO E SICUREZZA)	
CONTROLLO TENUTA TUBAZIONE	A
CONTROLLO GENERALE TUBAZIONE	12
IMPIANTI FISSI AUTOMATICI A PIOGGIA	
MANUTENZIONE ALIMENTAZIONI IDRICHE	A
MANUTENZIONE ALIMENTAZIONI IDRICHE-POMPE	A
MANUTENZIONE ALIMENTAZIONI IDRICHE-SERBATOI A PRESSIONE	A
MANUTENZIONE IMPIANTI FISSI DI ESTINZIONE AUTOMATICA A PIOGGIA	A
MANUTENZIONE IMPIANTI FISSI DI ESTINZIONE AUTOMATICA A PIOGGIA ALIMENTATI DA POMPE	A
MANUTENZIONE IMPIANTI FISSI DI ESTINZIONE AUTOMATICA A PIOGGIA ALIMENTATI DA SERBATOI	A
MANUTENZIONE IMPIANTI FISSI DI ESTINZIONE AUTOMATICA A PIOGGIA, A SECCO, ALTERNATIVO O PREALLARME	A
MANUTENZIONE VALVOLE A FARFALLA	A
MANUTENZIONE VALVOLE DI SEZIONAMENTO A SARACINESCA	A
CONTROLLO MATERIALE DI SCORTA	2
VERIFICA ALIMENTAZIONI IDRICHE	2
VERIFICA ALIMENTAZIONI IDRICHE-POMPE	2
VERIFICA ALIMENTAZIONI IDRICHE-SERBATOI A PRESSIONE	2
VERIFICA IMPIANTI FISSI DI ESTINZIONE AUTOMATICA A PIOGGIA	2
VERIFICA IMPIANTI FISSI DI ESTINZIONE AUTOMATICA A PIOGGIA ALIMENTATI DA POMPE	2
VERIFICA IMPIANTI FISSI DI ESTINZIONE AUTOMATICA A PIOGGIA ALIMENTATI DA SERBATOI	2
VERIFICA IMPIANTI FISSI DI ESTINZIONE AUTOMATICA A PIOGGIA ALIMENTATI DA SERBATOI	2
VERIFICA IMPIANTI FISSI DI ESTINZIONE AUTOMATICA A PIOGGIA, A SECCO, ALTERNATIVO O PREALLARME	2
VERIFICA VALVOLE A FARFALLA	2



Attività	Freq.
IMPIANTI SPECIALI (ANTINCENDIO E SICUREZZA)	
VERIFICA VALVOLE DI SEZIONAMENTO A SARACINESCA	2
RISERVA IDRICA - SERBATOI	
CONTROLLO PRESSIONI	2
PROVA AVVIAMENTO MANUALE	2
PROVA FUNZIONALE	4
CONTROLLO GENERALE	4
SISTEMA DI COMPARTIMENTAZIONE	
VERIFICA DELLA RISPONDENZA DELLA POSIZIONE DELLE PORTE TAGLIAFUOCO AL PROGETTO E DELLA PRESENZA E CORRETTA ARCHIVIAZIONE DEI CERTIFICATI DI OMOLOGAZIONE	A
VERIFICA DELLO STATO DELLE PORTE CON RIMOZIONE DI EVENTUALI OSTACOLI ALLA CHIUSURA E DELLA FUNZIONALITÀ DI EVENTUALI DISPOSITIVI DI AUTOCHIUSURA E DELLA APRIBILITÀ DELLE PORTE MUNITE DI MANIGLIONE ANTIPANICO O COMUNQUE POSTE LUNGO VIE DI FUGA. LUBRIFICAZIONE DI CERNIERE, DISPOSITIVI DI AUTOCHIUSURA, MANIGLIONI, ETC.	12
VERIFICA DELLA RISPONDENZA DELLA POSIZIONE DELLE SERRANDE TAGLIAFUOCO AL PROGETTO E DELLA PRESENZA E CORRETTA ARCHIVIAZIONE DEI CERTIFICATI DI OMOLOGAZIONE.	A
VERIFICA DELLO STATO DELLE SERRANDE E DEL FUNZIONAMENTO DEGLI AUTOMATISMI DI CHIUSURA MEDIANTE PROVA MANUALE. LUBRIFICAZIONE DI PERNI, PISTONI O LEVISMI.	A
PROVA DI SIMULAZIONE PER LA VERIFICA DELL'EFFICIENZA DEGLI ATTUATORI IN CHIUSURA DELLE PORTE, DELLE SERRANDE E DEGLI ALTRI DISPOSITIVI DI COMPARTIMENTAZIONE DI TIPO MOBILE.	2
CONTROLLO DELLA RISPONDENZA DELLA POSIZIONE DEGLI ELEMENTI FISSI DI COMPARTIMENTAZIONE (MURATURE, VETRI OMOLOGATI, SIGILLANTI PASSAGGIO CAVI, ETC.) E DELLA PRESENZA E CORRETTA ARCHIVIAZIONE DEI CERTIFICATI DI OMOLOGAZIONE.	A
VERIFICA DELLO STATO DI CONSERVAZIONE ED ESECUZIONE DI EVENTUALI RIPRISTINI, RIPARAZIONI E RITOCCHI QUALORA NECESSARIO.	A
SISTEMA DI VENTILAZIONE ED EVACUAZIONE FUMI	
PROVA FUNZIONALE	2



Attività	Freq.
IMPIANTI SPECIALI (ANTINCENDIO E SICUREZZA)	
VERIFICA COMPONENTI	2
REVISIONE	3A
CONTROLLO E PULIZIA	2
STAZIONE E GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE	
PROVA AVVIAMENTO AUTOMATICO	2
PROVA AVVIAMENTO MANUALE	2
PROVA DI PORTATA E PRESSIONE	2
PROVE IMPIANTI ALIMENTATI DA SERBATOI A PRESSIONE	2
RILEVAMENTO PRESSIONI	2
VERIFICA MOTOPOMPE	2
CONTROLLO GENERALE	12
PROVA AUTOMATISMI	12
PROVA SIMULAZIONE ALLARME	12
VERIFICA BATTERIE	12
VERIFICA LIVELLI DI TENSIONE	12
SOSTITUZIONE PARTI	AO

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

IMPRESA/RAGGRUPPAMENTO: _____

TABELLA OFFERTA ECONOMICA

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	colonna a	colonna b	colonna c	colonna d
A		SPAZIO RISERVATO AL CONCORRENTE		SPAZIO RISERVATO AL CONCORRENTE
SERVIZI	RIFERIMENTO PREZZARIO	SCONTO OFFERTO SULLE VOCI DI PREZZARIO RIPORTATE IN ALLEGATO [N in numero e in lettere]	IMPORTI PRESUNTI TOTALI (8 ANNI) POSTI A BASE DI GARA [Euro netto di IVA]	IMPORTI CALCOLATI APPLICANDO AL VALORE DELLA COLONNA (C) LO SCONTO OFFERTO SULLE VOCI IN PREZZARIO (colonna b) [Euro netto di IVA]
1. SERVIZIO DI RILEVAZIONE, CREAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEL CENSIMENTO DEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO.				
<i>Servizio di rilevazione, creazione ed aggiornamento del censimento del sistema edificio-impianto (Tariffa a risultato)</i>	<i>cf. TARIFFARIO ALL. 1 A</i>		5.537.613,80	
2. SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE				
<i>Servizio di climatizzazione invernale (Tariffa a risultato)</i>	<i>cf. TARIFFARIO ALL. 2.1 A</i>		127.049.717,81	
<i>Produzione di acqua calda sanitaria (Tariffa a misura)</i>	<i>cf. TARIFFARIO ALL. 2.2 A</i>			
<i>Produzione di vapore (Tariffa a misura)</i>				
3. SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA				
<i>Servizio di climatizzazione estiva (Tariffa a risultato)</i>	<i>cf. TARIFFARIO ALL. 3 A</i>		48.404.485,25	
4. SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI.				
<i>Fornitura di energia elettrica (esclusa quella per la climatizzazione) - Attività asservite al servizio di illuminazione (Tariffe a risultato) - Attività asservite al servizio di fruizione delle attrezzature di tipo "R" (Tariffe a risultato).</i>	<i>cf. TARIFFARIO ALL. 4.1 A, 4.2 A, 4.3 A, 4.4 A, 4.6 A, 4.7 A</i>		124.195.814,61	
5. SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI				
<i>Fornitura totale acqua potabile - Attività asservite al servizio di fornitura acqua e fruizione degli impianti idrico - sanitari.</i>	<i>cf. TARIFFARIO ALL. 5 A</i>		19.796.710,21	
6. SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI SPECIALI.				
<i>Attività asservite al servizio di gestione degli impianti speciali (Tariffe a risultato).</i>	ALLEGATO 6 A		7.383.484,80	
7. MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
<i>Prestazioni con tariffa a misura: Interventi di messa a norma e di riqualificazione tecnologica per tutti i servizi previsti in appalto.</i>	<i>Prezzario: Regione Lazio - CCIAA di Roma - Osservatorio dei LLPP</i>		81.092.262,77	
TOTALE			413.460.089,05	

Nota: l'importo presunto è stato calcolato moltiplicando le tariffe riportate nell'allegato per le relative quantità stimate.

Il Concorrente _____

data _____

97

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

CONSISTENZA DEL LOTTO		Lotto	A
LOTTO OBBLIGATORIO (Stima)			
Volumi	2.469.170	m ³	
Superfici	643.113	m ²	
N. Letti	3.956	numero	
N.Dipendenti	13.139	numero	
LOTTO AVENTI DIRITTO (stima)			
Volumi	378.000	m ³	
Superfici	126.000	m ²	
N. Letti	550	numero	
N.Dipendenti	1.827	numero	

I CONTEGGI RIPORTATI DI SEGUITO RIGUARDANO
LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

CONSISTENZA DEL LOTTO		Lotto	A
LOTTO OBBLIGATORIO (Stima)			
Volumi	2.469.170	m ³	
Superfici	643.113	m ²	
N. Letti	3.956	numero	
N.Dipendenti	13.139	numero	
LOTTO AVENTI DIRITTO (stima)			
Volumi	378.000	m ³	
Superfici	126.000	m ²	
N. Letti	550	numero	
N.Dipendenti	1.827	numero	

I CONTEGGI RIPORTATI DI SEGUITO RIGUARDANO LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

DETERMINAZIONE DELLA BASE D'ASTA PER IL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI (4) (esclusa la fornitura di E.E. per la climatizzazione estate / inverno)

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

A

VALORE DEI CONSUMI DI E.E. : stima Euro / anno (netto iva)	5.668.656
--	-----------

STIMA DEI CONSUMI DI ENERGIA ELETTRICA PER CONDIZIONAMENTO INVERNO/ESTATE (All. 4.5 A)

Euro/anno	Euro/m ²	m ² del lotto
-----------	---------------------	--------------------------

DETRAZIONE VALORE DEI CONSUMI STIMATI di energia elettrica per climatizzazione estate / inverno, già ricompresa nella tariffa a risultato per servizi di climatizzazione estate / inverno	3.453.482
---	-----------

3.453.482	1,21	2.847.170
-----------	------	-----------

VALORE DEI CONSUMI di E.E. ESCLUSI QUELLI PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTATE / INVERNO: stima Euro / anno (netto IVA)	2.215.174
--	-----------

Risparmio minimo contrattualmente imposto pari al 15%	332.276
---	---------

CORRISPETTIVO Euro / anno per fornitura E.E. per l'illuminamento e per l'esercizio delle apparecchiature in dotazione alle ASO/ASL/SAD.	1.882.898
---	-----------

A TALE VAORE VANNO AGGIUNTI I CORRISPETTIVI PER LE ATTIVITA' ASSERVITE AL RISULTATO

+

CORRISPETTIVO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO (esclusa fornitura energia elettrica)	10.035.254
---	------------

Il corrispettivo è calcolato moltiplicando le tariffe a risultato (cfr. All. 4.1 A) per categoria / dimensione dei siti, per la loro superficie totale.

CORRISPETTIVO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI CLASSIFICATI R (esclusa energia elettrica)	3.606.325
---	-----------

Il corrispettivo è calcolato moltiplicando le tariffe a risultato (cfr. All. 4.3 A) per la dotazione media stimata per tutte le strutture del lotto.

TOTALE ANNUALE PER IL SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI	15.524.477
--	------------

NOTE

Tali valori verranno calcolati in via presuntiva nel Progetto Preliminare di Erogazione dei Servizi e conguagliati sulla base dei dati di consistenza rilevati nel servizio di Censimento Edifici-Impianti.

Il valore dell'anno storico relativo al costo di fornitura di energia elettrica è indicativo. In fase di avvio verrà considerato il reale consumo dell'anno precedente all'avvio del contratto così come risulta dai tabulati dell'Azienda distributrice.

Il calcolo esatto dei consumi di energia elettrica per climatizzazione Estate - Inverno verrà conguagliato sulla base delle effettive volumetrie delle Aree omogenee rilevate dal servizio di Censimento Edifici-Impianti.

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

DETERMINAZIONE DELLA BASE D'ASTA PER IL SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI (5)

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

A

VALORE DEI CONSUMI DI ACQUA: stima Euro / anno (netto iva)	1.825.474
--	-----------

Risparmio minimo contrattualmente imposto pari al 15%	273.821
---	---------

CORRISPETTIVO Euro/anno per fornitura acqua	1.551.653
---	-----------

A TALE VAORE VA AGGIUNTO IL
CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITA' ASSERVITE +
AL RISULTATO

CORRISPETTIVO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI FRUIZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI	922.936
--	---------

Il corrispettivo è calcolato moltiplicando le tariffe a risultato (cfr. All. 5 A) per categoria / dimensione dei Siti per la superficie totale di ciascun sito

TOTALE ANNUALE PER IL SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI	2.474.589
--	-----------

NOTA

Il valore della spesa dell'anno storico è indicativo. In fase di avvio verrà considerato il reale consumo dell'anno precedente all'avvio del contratto sulla base dei tabulati dell'Azienda distributrice.



REGIONE LAZIO

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

TARIFFARIO RELATIVO ALLE PRESTAZIONI

LOTTO OBBLIGATORIO
E LOTTO AVENTI DIRITTO

A

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

1. SERVIZIO DI RILEVAZIONE, CREAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEL CENSIMENTO DEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO (PIANO DI CENSIMENTO)

TARIFE A RISULTATO	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 1 A
--------------------	---	--------------

SERVIZI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	70.000m ² < SITI < 250.000m ²	SITI < 70.000 m ²	
<i>Servizio di rilevazione, creazione ed aggiornamento del censimento del sistema edificio-impianto (PIANO DI CENSIMENTO)</i>	Euro/m ²				7,20

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

2 SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

TARIFE A RISULTATO Euro/(m ³ x ora) di funzionamento (fornitura vettori energetici, attività, beni e servizi asserviti al risultato)	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 2.1 A
---	---	----------------

AREE OMOGENEE	UNITA' DIMISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	75.000m ² < SITI < 250.000m ²	SITI < 75.000 m ²	

SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE (Combustibile gasolio)						
AREA HI-TEC	REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY	Euro/(m ³ x h)	0,00233824	0,0024859	0,002582	0,00
	STERILIZZAZIONE - DISINFEZIONE	Euro/(m ³ x h)	0,0028757	0,0030233	0,0031198	0,00
	BLOCCO PARTO	Euro/(m ³ x h)	0,0018300	0,0019777	0,0020741	0,00
	MEDICINA NUCLEARE E RADIOLOGIA	Euro/(m ³ x h)	0,0024680	0,0027633	0,0029562	0,00
	RIANIMAZIONE TERAPIA INTENSIVA INFETTIVI IMMUNODEPRESSI	Euro/(m ³ x h)	0,0018300	0,0018777	0,0020741	0,00
	SERVIZIO MORTUARIO e MEDICINA LEGALE	Euro/(m ³ x h)	0,0015966	0,0017415	0,0018361	0,00
AREA DEGENZA	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0011876	0,0013324	0,0014271	0,0006294
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0004654	0,0005089	0,0005373	0,0002980
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0004654	0,0005089	0,0005373	0,0002980
AREA MEDICA	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0019412	0,0021827	0,0023405	0,0010109
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0007744	0,0008469	0,0008942	0,0004953
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0007744	0,0008469	0,0008942	0,0004953
AREA ECONOMALE	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0038831	0,0043951	0,0047296	0,0019109
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0015607	0,0017043	0,0018046	0,0008590
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0015607	0,0017043	0,0018046	0,0008590

SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE (Combustibile metano)						
AREA HI-TEC	REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY	Euro/(m ³ x h)	0,00224659	0,0023943	0,002491	0,00
	STERILIZZAZIONE - DISINFEZIONE	Euro/(m ³ x h)	0,0027626	0,0029102	0,0030057	0,00
	BLOCCO PARTO	Euro/(m ³ x h)	0,0017643	0,0019119	0,0020084	0,00
	MEDICINA NUCLEARE E RADIOLOGIA	Euro/(m ³ x h)	0,0024022	0,0026976	0,0028905	0,00
	RIANIMAZIONE TERAPIA INTENSIVA INFETTIVI IMMUNODEPRESSI	Euro/(m ³ x h)	0,0017643	0,0019119	0,0020084	0,00
	SERVIZIO MORTUARIO E MEDICINA LEGALE	Euro/(m ³ x h)	0,0015466	0,0016915	0,0017861	0,00
AREA DEGENZA	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0011549	0,0012997	0,0013944	0,0005967
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0004463	0,0004898	0,0005182	0,0002789
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0004463	0,0004898	0,0005182	0,0002789
AREA MEDICA	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0018868	0,0021282	0,0022860	0,0009565
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0007426	0,0008150	0,0008624	0,0004635
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0007426	0,0008150	0,0008624	0,0004635
AREA ECONOMALE	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0037781	0,0042901	0,0046245	0,0018069
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0014894	0,0016429	0,0017433	0,0008977
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0014894	0,0016429	0,0017433	0,0008977

107

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

2. SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

TARIFE PER PRESTAZIONI A RISULTATO:
FORNITURA VETTORI ENERGETICI PER ACQUA CALDA SANITARIA E VAPORE

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

ALLEGATO 2.2 A

SERVIZI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 750.000 m ²	75.000 m ² - SITI < 250.000 m ²	SITI < 75.000 m ²	

STRUTTURE DI AUSILIO CON IMPIANTI di ACQUA CALDA SANITARIA CON ACCUNULO DI TEMPERATURA > 60°

Produzione di acqua calda sanitaria (combustibile Gasolio)	Euro / Dipendente	67,41
Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Metano)	Euro / Dipendente	63,00

STRUTTURE DI AUSILIO SENZA IMPIANTI di ACQUA CALDA SANITARIA CON ACCUNULO DI TEMPERATURA > 60°

Produzione di acqua calda sanitaria (combustibile Gasolio)	Euro / Dipendente	47,70
Produzione di acqua calda sanitaria (combustibile Metano)	Euro / Dipendente	45,00

STRUTTURE DI AUSILIO CON IMPIANTI di ACQUA CALDA SANITARIA CON ACCUNULO DI TEMPERATURA > 60°

STRUTTURE OSPEDALIERE SENZA LAVANDERIA E STIRERIA INTERNA

Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Gasolio)	Euro / POSTO LETTO	429,30
Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Metano)	Euro / POSTO LETTO	405,00

STRUTTURE OSPEDALIERE CON LAVANDERIA E STIRERIA INTERNA

Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Gasolio)	Euro / POSTO LETTO	579,56
Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Metano)	Euro / POSTO LETTO	546,75

STRUTTURE DI AUSILIO SENZA IMPIANTI di ACQUA CALDA SANITARIA CON ACCUNULO DI TEMPERATURA > 60°

STRUTTURE OSPEDALIERE SENZA LAVANDERIA E STIRERIA INTERNA

Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Gasolio)	Euro / POSTO LETTO	318,00
Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Metano)	Euro / POSTO LETTO	300,00

STRUTTURE OSPEDALIERE CON LAVANDERIA E STIRERIA INTERNA

Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Gasolio)	Euro / POSTO LETTO	429,30
Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Metano)	Euro / POSTO LETTO	405,00

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

3. SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

TARIFE A RISULTATO Euro / (m3 x ora) di funzionamento (Fornitura vettori energetici, attività, beni e servizi asserviti al risultato)	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO		ALLEGATO 3 A		
AREE OMOGENEE	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 750.000 m ²	750.000 m ² < SITI < 250.000 m ²	SITI < 70.000 m ²	
SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA					
AREA HI-TEC: REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY -	Euro/ (m3 x h)	0,0064346	0,0068162	0,0070949	0,00
AREA HI-TEC: STERILIZZAZIONE - DISINFIEZIONE	Euro/ (m3 x h)	0,0076069	0,0079885	0,0082671	0,00
AREA HI-TEC: BLOCCO PARTO -	Euro/ (m3 x h)	0,0052326	0,0056141	0,0058928	0,00
AREA HI-TEC: MEDICINA NUCLEARE E RADIOLOGIA	Euro/ (m3 x h)	0,0067715	0,0075347	0,0080921	0,00
AREA HI-TEC: RIANIMAZIONE TERAPIA INTENSIVA INFETTIVE/ IMMUNODEPRESSI	Euro/ (m3 x h)	0,0048838	0,0052655	0,0055442	0,00
AREA HI-TEC: SERVIZIO MORTUARIO e MEDICINA LEGALE	Euro/ (m3 x h)	0,0055761	0,0059425	0,0062100	0,00
AREA DEGENZA: AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/ (m3 x h)	0,0037416	0,0041232	0,0044018	0,0020530
AREA DEGENZA: AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/ (m3 x h)	0,00	0,00	0,00	0,00
AREA DEGENZA: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/ (m3 x h)	0,0008523	0,0009210	0,0009711	0,0005483
AREA MEDICA: AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/ (m3 x h)	0,0043711	0,0048799	0,0052514	0,0021197
AREA MEDICA: AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/ (m3 x h)	0,00	0,00	0,00	0,00
AREA MEDICA: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/ (m3 x h)	0,0016069	0,0017595	0,0018710	0,0009315
AREA ECONOMALE: AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/ (m3 x h)	0,0054924	0,0062556	0,0088129	0,0021153
AREA ECONOMALE: AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/ (m3 x h)	0,00	0,00	0,00	0,00
AREA ECONOMALE: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/ (m3 x h)	0,0019937	0,0022226	0,0023898	0,0009805

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFE A RISULTATO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO (esclusa fornitura energia elettrica)		LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO		ALLEGATO 4.1 A	
AREE OMOGENEE	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	70.000m ² <= SITI < 250.000m ²	SITI < 70.000 m ²	
SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE SUPERFICI INTERNE AGLI EDIFICI					
AREA HI-TEC:	Euro/(m ² x anno)	12,68	15,48	17,34	1,55
AREA DEGENZA	Euro/(m ² x anno)				
AREA MEDICA	Euro/(m ² x anno)				
AREA ECONOMALE	Euro/(m ² x anno)				

SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE ESTERNO

PUNTI LUCE ESTERNI	Euro/(punto luce x anno)	30,00
--------------------	--------------------------	-------

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZI DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFE A RISULTATO PER ILLUMINAZIONE (FORNITURA ENERGIA ELETTRICA E ATTIVITA' ASSERVITE AL RISULTATO)		LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO			ALLEGATO 4.2 A	
AREE OMOGENEE	Parametro Prestazioni (lux)	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
			SITI > 250.000m ²	75.000m ² < SITI < 250.000m ²	SITI < 75.000m ²	
ILLUMINAZIONE INTERNA CON PARAMETRI DI ILLUMINAZIONE A NORMA DI LEGGE						
AREA HI-TEC:	500	Euro/(m ² x anno)	21,22	24,02	25,88	9,10
AREA DEGENZA:	300	Euro/(m ² x anno)	17,80	20,60	22,46	6,67
AREA MEDICA:	500	Euro/(m ² x anno)	21,22	24,02	25,88	10,09
AREA ECONOMALE:	300 - 500	Euro/(m ² x anno)	17,80	20,60	22,46	6,67
ILLUMINAZIONE INTERNA CON PARAMETRI DI ILLUMINAZIONE DECLASSATI						
AREA HI-TEC:	300	Euro/(m ² x anno)	17,80	20,60	22,46	
AREA DEGENZA:	150	Euro/(m ² x anno)	15,24	18,04	19,90	4,11
AREA MEDICA:	200	Euro/(m ² x anno)	16,10	18,90	20,76	4,97
AREA ECONOMALE:	150 - 250	Euro/(m ² x anno)	15,24	18,04	19,90	4,11
ILLUMINAZIONE ESTERNA						
PUNTI LUCE AREE ESTERNE		Euro/punto luce x anno)	90,00			

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFE A RISULTATO PER ILLUMINAZIONE (FORNITURA ENERGIA ELETTRICA E ATTIVITA' ASSERVITE AL RISULTATO)		LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO			ALLEGATO 4.2 A	
AREE OMOGENEE	Parametro Prestazioni (lux)	UNITA' DI MISURA	SIT. OSPEDALIERI			SIT. EXTRA OSPEDALIERI
			SIT. > 256.000 m ²	(75.000 m ² - SIT. > 256.000 m ²)	SIT. < 75.000 m ²	
ILLUMINAZIONE INTERNA CON PARAMETRI DI ILLUMINAZIONE A NORMA DI LEGGE						
AREA HI-TEC:	500	Euro/(m ² x anno)	21,22	24,02	25,88	9,09
AREA DEGENZA:	300	Euro/(m ² x anno)	17,80	20,60	22,46	6,67
AREA MEDICA:	500	Euro/(m ² x anno)	21,22	24,02	25,88	10,09
AREA ECONOMALE:	300 - 500	Euro/(m ² x anno)	17,80	20,60	22,46	6,67
ILLUMINAZIONE INTERNA CON PARAMETRI DI ILLUMINAZIONE DECLASSATI						
AREA HI-TEC:	300	Euro/(m ² x anno)	17,80	20,60	22,46	9,09
AREA DEGENZA:	150	Euro/(m ² x anno)	15,24	18,04	19,90	4,11
AREA MEDICA:	200	Euro/(m ² x anno)	16,10	18,90	20,78	4,97
AREA ECONOMALE:	150 - 250	Euro/(m ² x anno)	15,24	18,04	19,90	4,11
ILLUMINAZIONE ESTERNA						
PUNTI LUCE AREE ESTERNE		Euro/(punto luce x anno)	90,00			

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFE A RISULTATO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI (esclusa energia elettrica)

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

ALLEGATO 4.3 A

IMPIANTO	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI		SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000 m ²	70.000 m ² < SITI < 250.000 m ²	
APPARECCHIATURE ELETTRICHE DI TIPO "R"				
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE kVA < 600	Euro/(impianto x anno)			1.150,00
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 600 < kVA < 900	Euro/(impianto x anno)			1.550,00
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 900 < kVA < 1000	Euro/(impianto x anno)			1.900,00
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 1000 < kVA < 2000	Euro/(impianto x anno)			2.200,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE kVA < 10	Euro/(impianto x anno)			1.900,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 10 < kVA < 25	Euro/(impianto x anno)			2.100,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 25 < kVA < 60	Euro/(impianto x anno)			2.800,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 60 < kVA < 100	Euro/(impianto x anno)			3.200,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 100 < kVA < 160	Euro/(impianto x anno)			3.900,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 160 < kVA < 250	Euro/(impianto x anno)			4.500,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 250 < kVA < 400	Euro/(impianto x anno)			4.900,00
ASCENSORE MONTAATTIGHE	Euro/(impianto x anno)			575,00
MONTACARICHI	Euro/(impianto x anno)			575,00
MONTAVIVANDE	Euro/(impianto x anno)			400,00
MONTASCALE PER INABILI	Euro/(impianto x anno)			300,00
RILEVAZIONI ANTINCENDI	Euro/(impianto x anno)			3.000,00
IMPIANTO ANTINTRUSIONE	Euro/(impianto x anno)			3.000,00
IMPIANTO CONTROLLO PRESENZE	Euro/(impianto x anno)			2.000,00
IMPIANTO CHIAMATE INFERMERIA	Euro/(impianto x anno)			1.500,00

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFE A RISULTATO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI (esclusa energia elettrica)

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

ALLEGATO 4.3 A

IMPIANTO	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALICHI		SITI EXTRA OSPEDALICHI
		SITI > 250.000m ²	70.000m ² < SITI < 250.000m ²	
APPARECCHIATURE ELETTRICHE DI TIPO "R"				
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE KVA < 500	Euro/(impianto x anno)			1.150,00
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 500 < KVA < 800	Euro/(impianto x anno)			1.550,00
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 800 < KVA < 1000	Euro/(impianto x anno)			1.900,00
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 1000 < KVA < 2000	Euro/(impianto x anno)			2.200,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE KVA < 10	Euro/(impianto x anno)			1.900,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 10 < KVA < 25	Euro/(impianto x anno)			2.100,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 25 < KVA < 60	Euro/(impianto x anno)			2.800,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 60 < KVA < 100	Euro/(impianto x anno)			3.200,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 100 < KVA < 160	Euro/(impianto x anno)			3.900,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 160 < KVA < 250	Euro/(impianto x anno)			4.500,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 250 < KVA < 400	Euro/(impianto x anno)			4.900,00
ASCENSORE MONTALETTIGHE	Euro/(impianto x anno)			575,00
MONTACARICHI	Euro/(impianto x anno)			575,00
MONTAVIVANDE	Euro/(impianto x anno)			400,00
MONTASCALE PER INABILI	Euro/(impianto x anno)			300,00
RILEVAZIONI ANTINCENDI	Euro/(impianto x anno)			3.000,00
IMPIANTO ANTINTRUSIONE	Euro/(impianto x anno)			3.000,00
IMPIANTO CONTROLLO PRESENZE	Euro/(impianto x anno)			2.000,00
IMPIANTO CHIAMATE INFERMERIA	Euro/(impianto x anno)			1.500,00

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFE A RISULTATO PER LE ATTIVITA' ASSERVITE AL SERVIZIO DI FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI E RELATIVA FORNITURA DI E.E.		LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 4.4 A		
PARAMETRO	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI < 30.000m ²	70.000m ² < SITI < 250.000m ²	SITI > 250.000 m ²	
FORNITURA ENERGIA ELETTRICA ED ATTIVITA' ASSERVITE AL SERVIZIO PER APPARECCHIATURE GESTITE A RISULTATO TIPO "R"					
IMPIANTI		SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	70.000m ² < SITI < 250.000m ²	SITI < 70.000 m ²	
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE KVA < 500	Euro/(anno x impianto)	1150,0			
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 500 < KVA < 800	Euro/(anno x impianto)	1550,0			
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 800 < KVA < 1000	Euro/(anno x impianto)	1900,0			
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 1000 < KVA < 2000	Euro/(anno x impianto)	2200,0			
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE KVA < 10	Euro/(anno x impianto)	1900,0			
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 10 < KVA < 25	Euro/(anno x impianto)	2100,0			
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 25 < KVA < 50	Euro/(anno x impianto)	2800,0			
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 50 < KVA < 100	Euro/(anno x impianto)	3200,0			
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 100 < KVA < 150	Euro/(anno x impianto)	3900,0			
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 150 < KVA < 250	Euro/(anno x impianto)	4500,0			
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 250 < KVA < 400	Euro/(anno x impianto)	4900,0			
ASCENSORE / MONTALETIGHE	Euro/(anno x impianto)	1451,0			
MONTACARICHI	Euro/(anno x impianto)	1122,0			
MONTAVIVANDE	Euro/(anno x impianto)	487,6			
MONTASCALE PER INABILI	Euro/(impianto x anno)	350,00			
RILEVAZIONI ANTINCENDI	Euro/(anno x impianto)	3200,0			
IMPIANTO ANTINTRUSIONE	Euro/(anno x impianto)	3200,0			
CONTROLLO PRESENZE	Euro/(anno x impianto)	2100,0			
CHIAMATE INFERMERIA	Euro/(anno x impianto)	1600,0			

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

TARIFE PER LO SCORPO DAL COSTO STORICO SOSTENUTO DALL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE/ENTE ADERENTE, DEL CORRISPETTIVO ENERGIA ELETTRICA RELATIVO ALLA CLIMATIZZAZIONE ESTATE/INVERNO (TARIFFA NON SOGGETTA A RIBASSO)	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 4.5 A
---	---	----------------

	Euro / (m ³ x anno)
AREA HI-TEC: REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY	8,51
AREA HI-TEC: STERILIZZAZIONE - DISINFEZIONE	11,62
AREA HI-TEC: BLOCCO PARTO -	5,93
AREA HI-TEC: MEDICINA NUCLEARE E RADIOLOGIA	2,72
AREA HI-TEC: RIANIMAZIONE TERAPIA INTENSIVA INFETTIVI IMMUNODEPRESSI	5,43
AREA HI-TEC: SERVIZIO MORTUARIO MEDICINA LEGALE ED ALTRE ZONE	7,03
AREA DEGENZA: AMBIENTI CLIMATIZZATE	2,83
AREA DEGENZA: AMBIENTI SOLO RISCALDATI	0,02
AREA DEGENZA: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	1,25
AREA MEDICA: AMBIENTI CLIMATIZZATE	2,12
AREA MEDICA: AMBIENTI SOLO RISCALDATI	0,01
AREA MEDICA: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	0,93
AREA ECONOMALE: AMBIENTI CLIMATIZZATE	1,32
AREA ECONOMALE: SOLO RISCALDATI	0,01
AREA ECONOMALE: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	0,63
MEDIA PONDERATA UTILIZZATA PER IL CALCOLO DELL'IMPORTO A BASE DATA	1,21

NOTA: Il corrispettivo totale va calcolato sulla base delle volumetrie delle singole aree, tenendo conto degli effettivi parametri prestazionali.

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFE A RISULTATO FORNITURA ENERGIA ELETTRICA E ATTIVITA ASSERVITE	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 4.6 A
FORNITURA ENERGIA ELETTRICA PER APPARECCHIATURE (TIPO D): piccole apparecchiature utilizzate dai dipendenti (personal computer, stampanti, fotocopiatrici, ecc.) e dai degenti (televisioni, carica-batterie per telefonini, ecc.).		
	SITI OSPEDALIERI	
	SITI > 250.000m ²	SITI < 250.000m ²
	70.000m ² < SITI < 250.000m ²	SITI < 10.000 m ²
		SITI EXTRA OSPEDALIERI
Utilizzo attrezzature d'ufficio per dipendenti e piccole attrezzature elettriche per degenti.	Euro / anno / (dipendente o degente)	200,0

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA

TARIFE A MISURA PER LA SOLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

ALLEGATO 4.7 A

SERVIZI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000 m ²	70.000 m ² <= SITI < 250.000 m ²	SITI < 70.000 m ²	
<i>Fornitura di sola energia elettrica</i>	Euro / kWh	0,10			

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

5. SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI

TARIFFA A RISULTATO PER LE ATTIVITA' ASSERVITE AL SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI (esclusa la fornitura dell'acqua)

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

ALLEGATO 5 A

SERVIZI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	70.000m ² <SITI< 250.000m ²	SITI <= 70.000 m ²	
Attività asservite al servizio di fornitura acqua e fruizione degli impianti idrico sanitari	Euro / (m ² x anno)	1,20			

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

6. SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPECIALI

TARIFE A RISULTATO	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 6 A.
--------------------	---	---------------

SERVIZI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000 m ²	70.000 m ² < SITI < 250.000 m ²	SITI < 70.000 m ²	
Impianti antincendio- impianti idridi fissi	Euro / (manichetta x anno)	28,00			
Impianti antincendio- impianti fissi estinzione automatici a pioggia	Euro / (sprinkler x anno)	3,35			
Impianti antincendio- estintori portatili o carellati	Euro / (pezzo x anno)	16,50			
Altri dispositivi non indicati precedentemente	Euro / (m ² x anno)	0,30			

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

IMPRESA/RAGGRUPPAMENTO: _____

TABELLA OFFERTA ECONOMICA

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	colonna a	colonna b	colonna c	colonna d
B		SPAZIO RISERVATO AL CONCORRENTE		SPAZIO RISERVATO AL CONCORRENTE
SERVIZI	RIFERIMENTO PREZZARIO	SCONTO OFFERTO SULLE VOCI DI PREZZARIO RIPORTATE IN ALLEGATO [% in numero e in lettere]	IMPORTI PRESUNTI TOTALI (8 ANNI) POSTI A BASE DI GARA [Euro netto di IVA]	IMPORTI CALCOLATI APPLICANDO AL VALORE DELLA COLONNA (C) LO SCONTO OFFERTO SULLE VOCI IN PREZZARIO (colonna b) [Euro netto di IVA]
1. SERVIZIO DI RILEVAZIONE, CREAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEL CENSIMENTO DEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO				
Servizio di rilevazione, creazione ed aggiornamento del censimento del sistema edificio-impianto (Tariffa a risultato)	cf. TARIFFARIO ALL. 1 B		6.119.770,63	
2. SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE				
Servizio di climatizzazione invernale (Tariffa a risultato)	cf. TARIFFARIO ALL. 2.1 B		136.633.016,93	
Produzione di acqua calda sanitaria (Tariffa a misura)	cf. TARIFFARIO ALL. 2.2 B			
Produzione di vapore (Tariffa a misura)				
3. SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA				
Servizio di climatizzazione estiva (Tariffa a risultato)	cf. TARIFFARIO ALL. 3 B		40.059.825,28	
4. SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI				
Fornitura di energia elettrica (esclusa quella per la climatizzazione) - Attività asservite al servizio di illuminazione (Tariffa a risultato) - Attività asservite al servizio di fruizione delle attrezzature di tipo "R" (Tariffe a risultato).	cf. TARIFFARIO ALL. 4.1 B, 4.2 B, 4.3 B, 4.4 B, 4.6 B, 4.7 B		136.928.721,92	
5. SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI				
Fornitura totale acqua potabile - Attività asservite al servizio di fornitura acqua e fruizione degli impianti idrico - sanitari.	cf. TARIFFARIO ALL. 5 B		18.285.149,32	
6. SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI SPECIALI				
Attività asservite al servizio di gestione degli impianti speciali (Tariffa a risultato).	ALLEGATO 6 B		8.159.694,17	
7. MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
Prestazioni con tariffa a misura: interventi di messa a norma e di riqualificazione tecnologica per tutti i servizi previsti in appalto.	Prezzario: Regione Lazio - CCIAA di Roma - Osservatorio del LLPP		84.336.827,39	
TOTALE			430.522.805,65	

Nota: l'importo presunto è stato calcolato moltiplicando le tariffe riportate nell'allegato per le relative quantità stimate.

Il Concorrente _____

data _____

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

CONSISTENZA DEL LOTTO		Lotto	B
LOTTO OBBLIGATORIO (Stima)			
Volumi	2.251.483	m ³	
Superfici	672.218	m ²	
N. Letti	5.002	numero	
N.Dipendenti	10.841	numero	
LOTTO AVENTI DIRITTO (stima)			
Volumi	622.125	m ³	
Superfici	177.750	m ²	
N. Letti	1.185	numero	
N.Dipendenti	2.568	numero	

I CONTEGGI RIPORTATI DI SEGUITO RIGUARDANO
LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

DETERMINAZIONE DELLA BASE D'ASTA PER IL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI (4) (esclusa la fornitura di E.E. per la climatizzazione estate / inverno)

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO		B		
VALORE DEI CONSUMI DI E.E.: stima Euro / anno (netto iva)	5.843.552	STIMA DEI CONSUMI DI ENERGIA ELETTRICA PER CONDIZIONAMENTO INVERNO/ESTATE (All. 4.5 B)		
		Euro/anno	Euro/m ²	m ³ del lotto
DETRAZIONE VALORE DEI CONSUMI STIMATI di energia elettrica per climatizzazione estate / inverno, già ricompresi nella tariffa a risultato per servizi di climatizzazione estate / inverno	2.760.981	2.760.981	0,96	2.873.608
VALORE DEI CONSUMI di E.E. ESCLUSI QUELLI PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTATE / INVERNO: stima Euro / anno (netto IVA)	3.082.570			
Risparmio minimo contrattualmente imposto pari al 15%	462.386			
CORRISPETTIVO Euro / anno per fornitura E.E. per l'illuminamento e per l'esercizio delle apparecchiature in dotazione alle ASO/ASL/SAD.	2.620.185			
A TALE VAORE VANNO AGGIUNTI I CORRISPETTIVI PER LE ATTIVITA' ASSERVITE AL RISULTATO		+		
CORRISPETTIVO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO (esclusa fornitura energia elettrica)	11.273.780	Il corrispettivo è calcolato moltiplicando le tariffe a risultato (cfr. All. 4.1 B) per categoria / dimensione dei siti, per la loro superficie totale.		
CORRISPETTIVO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI CLASSIFICATI R (esclusa energia elettrica)	3.222.125	Il corrispettivo è calcolato moltiplicando le tariffe a risultato (cfr. All. 4.3 B) per la dotazione media stimata per tutte le strutture del lotto.		
TOTALE ANNUALE PER IL SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI	17.116.090			

NOTE

Tali valori verranno calcolati in via presuntiva nel Progetto Preliminare di Erogazione dei Servizi e conguagliati sulla base dei dati di consistenza rilevati nel servizio di Censimento Edifici-Impianti.

Il valore dell'anno storico relativo al costo di fornitura di energia elettrica è indicativo. In fase di avvio verrà considerato il reale consumo dell'anno precedente all'avvio del contratto così come risulta dai tabulati dell'Azienda distributrice.

Il calcolo esatto dei consumi di energia elettrica per climatizzazione Estate - Inverno verrà conguagliato sulla base delle effettive volumetrie delle Aree omogenee rilevate dal servizio di Censimento Edifici-Impianti.

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

DETERMINAZIONE DELLA BASE D'ASTA PER IL SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI (5)

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

B

VALORE DEI CONSUMI DI ACQUA: stima Euro / anno (netto iva)	1.489.038
--	-----------

Risparmio minimo contrattualmente imposto pari al 15%	223.356
---	---------

CORRISPETTIVO Euro/anno per fornitura acqua	1.265.682
---	-----------

A TALE VAORE VA AGGIUNTO IL CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITA' ASSERVITE AL RISULTATO +

CORRISPETTIVO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI FRUIZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI	1.019.962
--	-----------

Il corrispettivo è calcolato moltiplicando le tariffe a risultato (cfr. All. 5 B) per categoria / dimensione dei Siti per la superficie totale di ciascun sito

TOTALE ANNUALE PER IL SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI	2.285.644
--	-----------

NOTA

Il valore della spesa dell'anno storico è indicativo. In fase di avvio verrà considerato il reale consumo dell'anno precedente all'avvio del contratto sulla base dei tabulati dell'Azienda distributrice.



REGIONE LAZIO

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

TARIFFARIO RELATIVO ALLE PRESTAZIONI

LOTTO OBBLIGATORIO
E LOTTO AVENTI DIRITTO

B

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

1. SERVIZIO DI RILEVAZIONE, CREAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEL CENSIMENTO DEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO (PIANO DI CENSIMENTO)

TARIFE A RISULTATO	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 1 B
--------------------	---	--------------

SERVIZI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	70.000m ² < SITI < 250.000m ²	SITI < 70.000 m ²	
<i>Servizio di rilevazione, creazione ed aggiornamento del censimento del sistema edificio-impianto (PIANO DI CENSIMENTO)</i>	Euro/m ²				7,20

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

2 SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

TARIFE A RISULTATO Euro/(m ³ x ora) di funzionamento (fornitura vettori energetici, attività, beni e servizi asserviti al risultato)	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 2.1 B
---	---	----------------

AREE OMOGENEE	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 200.000 m ²	70.000 m ² - SITI < 200.000 m ²	SITI < 70.000 m ²	

SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE (Combustibile gasolio)						
AREA HI-TEC	REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY	Euro/(m ³ x h)	0,00258475	0,0027424	0,002639	0,00
	STERILIZZAZIONE - DISINFEZIONE	Euro/(m ³ x h)	0,0031922	0,0033399	0,0034363	0,00
	BLOCCO PARTO -	Euro/(m ³ x h)	0,0020139	0,0021616	0,0022581	0,00
	MEDICINA NUCLEARE E RADIOLOGIA	Euro/(m ³ x h)	0,0026519	0,0029473	0,0031402	0,00
	RIANIMAZIONE TERAPIA INTENSIVA INFETTIVI IMMUNODEPRESSI	Euro/(m ³ x h)	0,0020139	0,0021616	0,0022581	0,00
	SERVIZIO MORTUARIO e MEDICINA LEGALE	Euro/(m ³ x h)	0,0017354	0,0018813	0,0019759	0,00
AREA DEGENZA	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0012790	0,0014239	0,0015186	0,0007208
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0005189	0,0005623	0,0005907	0,0003514
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0005189	0,0005623	0,0005907	0,0003514
AREA MEDICA	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0020937	0,0023352	0,0024929	0,0011634
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0008634	0,0009359	0,0009832	0,0005844
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0008634	0,0009359	0,0009832	0,0005844
AREA ECONOMALE	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0041770	0,0046888	0,0050233	0,0022048
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0017223	0,0018758	0,0019762	0,0011306
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0017223	0,0018758	0,0019762	0,0011306

SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE (Combustibile metano)						
AREA HI-TEC	REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY	Euro/(m ³ x h)	0,00248528	0,0026330	0,002729	0,00
	STERILIZZAZIONE - DISINFEZIONE	Euro/(m ³ x h)	0,0030571	0,0032048	0,0033013	0,00
	BLOCCO PARTO -	Euro/(m ³ x h)	0,0019354	0,0020831	0,0021796	0,00
	MEDICINA NUCLEARE E RADIOLOGIA	Euro/(m ³ x h)	0,0026734	0,0028687	0,0030617	0,00
	RIANIMAZIONE TERAPIA INTENSIVA INFETTIVI IMMUNODEPRESSI	Euro/(m ³ x h)	0,0019354	0,0020831	0,0021796	0,00
	SERVIZIO MORTUARIO e MEDICINA LEGALE	Euro/(m ³ x h)	0,0016767	0,0018216	0,0019162	0,00
AREA DEGENZA	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0012400	0,0013849	0,0014795	0,0006818
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0004961	0,0005395	0,0005679	0,0003286
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0004961	0,0005395	0,0005679	0,0003286
AREA MEDICA	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0020297	0,0022701	0,0024279	0,0010988
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0008254	0,0008979	0,0009452	0,0005464
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0008254	0,0008979	0,0009452	0,0005464
AREA ECONOMALE	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0040516	0,0045636	0,0048979	0,0020794
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0016490	0,0018026	0,0019029	0,0010574
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0016490	0,0018026	0,0019029	0,0010574

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

2. SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

TARIFE PER PRESTAZIONI A RISULTATO: FORNITURA VETTORI ENERGETICI PER ACQUA CALDA SANITARIA E VAPORE	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 2.2 B
--	---	----------------

SERVIZI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	70.000m ² < SITI < 250.000m ²	SITI < 75.000 m ²	

STRUTTURE DI A.USL/IO CON IMPIANTI di ACQUA CALDA SANITARIA CON ACCUNULO DI TEMPERATURA > 60°

Produzione di acqua calda sanitaria (combustibile Gasolio)	Euro / Dipendente	67,41
Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Metano)	Euro / Dipendente	63,00

STRUTTURE DI A.USL/IO SENZA IMPIANTI di ACQUA CALDA SANITARIA CON ACCUNULO DI TEMPERATURA > 60°

Produzione di acqua calda sanitaria (combustibile Gasolio)	Euro / Dipendente	47,70
Produzione di acqua calda sanitaria (combustibile Metano)	Euro / Dipendente	45,00

STRUTTURE DI A.USL/IO CON IMPIANTI di ACQUA CALDA SANITARIA CON ACCUNULO DI TEMPERATURA > 60°

STRUTTURE OSPEDALIERE SENZA LAVANDERIA E STIRERIA INTERNA

Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Gasolio)	Euro / POSTO LETTO	429,30
Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Metano)	Euro / POSTO LETTO	405,00

STRUTTURE OSPEDALIERE CON LAVANDERIA E STIRERIA INTERNA

Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Gasolio)	Euro / POSTO LETTO	579,56
Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Metano)	Euro / POSTO LETTO	546,75

STRUTTURE DI A.USL/IO SENZA IMPIANTI di ACQUA CALDA SANITARIA CON ACCUNULO DI TEMPERATURA > 60°

STRUTTURE OSPEDALIERE SENZA LAVANDERIA E STIRERIA INTERNA

Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Gasolio)	Euro / POSTO LETTO	318,00
Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Metano)	Euro / POSTO LETTO	300,00

STRUTTURE OSPEDALIERE CON LAVANDERIA E STIRERIA INTERNA

Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Gasolio)	Euro / POSTO LETTO	429,30
Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Metano)	Euro / POSTO LETTO	405,00

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

3. SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

TARIFFE A RISULTATO Euro / (m3 x ora) di funzionamento (Fornitura vettori energetici, attività, beni e servizi asserviti al risultato)	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO		ALLEGATO 3 B		
	AREE OMOGENEE	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI		SITI EXTRA OSPEDALIERI
SITI > 250.000 m ²			70.000 m ² < SITI < 250.000 m ²	SITI < 70.000 m ²	
SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA					
AREA HI-TEC: REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY -	Euro/ (m3 x h)	0,0064346	0,0068162	0,0070949	0,00
AREA HI-TEC: STERILIZZAZIONE - DISINFEZIONE	Euro/ (m3 x h)	0,0076069	0,0079885	0,0082671	0,00
AREA HI-TEC: BLOCCO PARTO -	Euro/ (m3 x h)	0,0052326	0,0056141	0,0058928	0,00
AREA HI-TEC: MEDICINA NUCLEARE E RADILOGIA	Euro/ (m3 x h)	0,0067715	0,0075347	0,0080921	0,00
AREA HI-TEC: RIANIMAZIONE TERAPIA INTENSIVA INFETTIVI IMMUNODIPRESSI	Euro/ (m3 x h)	0,0048839	0,0052855	0,0055442	0,00
AREA HI-TEC: SERVIZIO MORTUARIO e MEDICINA LEGALE	Euro/ (m3 x h)	0,0055761	0,0059425	0,0062100	0,00
AREA DEGENZA: AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/ (m3 x h)	0,0037416	0,0041232	0,0044018	0,0020530
AREA DEGENZA: AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/ (m3 x h)	0,00	0,00	0,00	0,00
AREA DEGENZA: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/ (m3 x h)	0,0008523	0,0009210	0,0009711	0,0005483
AREA MEDICA: AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/ (m3 x h)	0,0043711	0,0048799	0,0052514	0,0021197
AREA MEDICA: AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/ (m3 x h)	0,00	0,00	0,00	0,00
AREA MEDICA: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/ (m3 x h)	0,0016069	0,0017595	0,0018710	0,0009315
AREA ECONOMALE: AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/ (m3 x h)	0,0054924	0,0062558	0,0068129	0,0021153
AREA ECONOMALE: AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/ (m3 x h)	0,00	0,00	0,00	0,00
AREA ECONOMALE: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/ (m3 x h)	0,0019937	0,0022226	0,0023898	0,0008805

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFE A RISULTATO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO (esclusa fornitura energia elettrica)		LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO		ALLEGATO 4.1 B	
AREE OMOGENEE	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 200.000 m ²	70.000 m ² SITI < 250.000 m ²	SITI < 70.000 m ²	
SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE SUPERFICI INTERNE AGLI EDIFICI					
AREA HI-TEC:	Euro/(m ² x anno)	12,68	15,48	17,34	1,55
AREA DEGENZA	Euro/(m ² x anno)				
AREA MEDICA	Euro/(m ² x anno)				
AREA ECONOMALE	Euro/(m ² x anno)				

SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE ESTERNO

PUNTI LUCE ESTERNI	Euro/(punto luce x anno)	30,00
--------------------	--------------------------	-------

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFE A RISULTATO PER ILLUMINAZIONE (FORNITURA ENERGIA ELETTRICA E ATTIVITA' ASSERVITE AL RISULTATO)		LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO			ALLEGATO 4.2 B	
AREE OMOGENEE	Parametro Prestazioni (lux)	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
			SITI > 250.000 m ²	100.000 m ² < SITI < 250.000 m ²	SITI < 100.000 m ²	
ILLUMINAZIONE INTERNA CON PARAMETRI DI ILLUMINAZIONE A NORMA DI LEGGE						
AREA HI-TEC:	500	Euro/(m ² x anno)	21,22	24,02	25,88	6,67
AREA DEGENZA:	300	Euro/(m ² x anno)	17,80	20,60	22,46	6,67
AREA MEDICA:	500	Euro/(m ² x anno)	21,22	24,02	25,88	10,09
AREA ECONOMALE:	300 - 500	Euro/(m ² x anno)	17,80	20,60	22,46	6,67
ILLUMINAZIONE INTERNA CON PARAMETRI DI ILLUMINAZIONE DECLASSATI						
AREA HI-TEC:	300	Euro/(m ² x anno)	17,80	20,60	22,46	6,67
AREA DEGENZA:	150	Euro/(m ² x anno)	15,24	18,04	19,90	4,11
AREA MEDICA:	200	Euro/(m ² x anno)	15,10	18,90	20,76	4,97
AREA ECONOMALE:	150 - 250	Euro/(m ² x anno)	15,24	18,04	19,90	4,11
ILLUMINAZIONE ESTERNA						
PUNTI LUCE AREE ESTERNE		Euro/(punto luce x anno)	90,00			

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFE A RISULTATO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI (esclusa energia elettrica)

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

ALLEGATO 4.3 B

IMPIANTO	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	700.000m ² - SITI < 250.000m ²	SITI < 70.000m ²	
APPARECCHIATURE ELETTRICHE DI TIPO "R"					
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE KVA < 500	Euro/(impianto x anno)				1.150,00
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 500 < KVA < 800	Euro/(impianto x anno)				1.550,00
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 800 < KVA < 1000	Euro/(impianto x anno)				1.900,00
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 1000 < KVA < 2000	Euro/(impianto x anno)				2.200,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE KVA < 10	Euro/(impianto x anno)				1.900,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 10 < KVA < 25	Euro/(impianto x anno)				2.100,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 25 < KVA < 50	Euro/(impianto x anno)				2.800,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 50 < KVA < 100	Euro/(impianto x anno)				3.200,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 100 < KVA < 160	Euro/(impianto x anno)				3.900,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 160 < KVA < 250	Euro/(impianto x anno)				4.500,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 250 < KVA < 400	Euro/(impianto x anno)				4.900,00
ASCENSORE MONTALETTICHE	Euro/(impianto x anno)				575,00
MONTACARICHI	Euro/(impianto x anno)				575,00
MONTAVIVANDE	Euro/(impianto x anno)				400,00
MONTASCALE PER INABILI	Euro/(impianto x anno)				300,00
RILEVAZIONI ANTINCENDI	Euro/(impianto x anno)				3.000,00
IMPIANTO ANTINTRUSIONE	Euro/(impianto x anno)				3.000,00
IMPIANTO CONTROLLO PRESENZE	Euro/(impianto x anno)				2.000,00
IMPIANTO CHIAMATE INFERMERIA	Euro/(impianto x anno)				1.500,00

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFE A RISULTATO PER LE ATTIVITA' ASSERVITE AL SERVIZIO DI FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI E RELATIVA FORNITURA DI E.E.

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

ALLEGATO 4.4 B

PARAMETRO

UNITA' DI MISURA

SITI OSPEDALIERI

SITI EXTRA OSPEDALIERI

SITI < 34.000m²

70.000m² < SITI < 250.000m²

SITI > 250.000 m²

FORNITURA ENERGIA ELETTRICA ED ATTIVITA' ASSERVITE AL SERVIZIO PER APPARECCHIATURE GESTITE A RISULTATO TIPO "R"

IMPIANTI

SITI OSPEDALIERI

SITI EXTRA OSPEDALIERI

SITI > 250.000m²

70.000m² < SITI < 250.000m²

SITI < 70.000m²

IMPIANTI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI		SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	70.000m ² < SITI < 250.000m ²	
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE KVA < 500	Euro/(anno x impianto)	1150,0		
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 500 < KVA < 800	Euro/(anno x impianto)	1550,0		
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 800 < KVA < 1000	Euro/(anno x impianto)	1900,0		
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 1000 < KVA < 2000	Euro/(anno x impianto)	2200,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE KVA < 10	Euro/(anno x impianto)	1900,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 10 < KVA < 25	Euro/(anno x impianto)	2100,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 25 < KVA < 60	Euro/(anno x impianto)	2800,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 60 < KVA < 100	Euro/(anno x impianto)	3200,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 100 < KVA < 160	Euro/(anno x impianto)	3900,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 160 < KVA < 250	Euro/(anno x impianto)	4500,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 250 < KVA < 400	Euro/(anno x impianto)	4900,0		
ASCENSORE / MONTALETTIGHE	Euro/(anno x impianto)	1451,0		
MONTACARICHI	Euro/(anno x impianto)	1122,0		
MONTAIVANDE	Euro/(impianto x anno)	487,5		
MONTASCALE PER INABILI	Euro/(impianto x anno)	350,00		
RILEVAZIONI ANTINCENDI	Euro/(anno x impianto)	3200,0		
IMPIANTO ANTINTRUSIONE	Euro/(anno x impianto)	3200,0		
CONTROLLO PRESENZE	Euro/(anno x impianto)	2100,0		
CHIAMATE INFERMERIA	Euro/(anno x impianto)	1600,0		

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

TARIFE PER LO SCORPO DAL COSTO STORICO SOSTENUTO DALL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE/ENTE ADERENTE, DEL CORRISPETTIVO ENERGIA ELETTRICA RELATIVO ALLA CLIMATIZZAZIONE ESTATE/INVERNO (TARIFFA NON SOGGETTA A RIBASSO)	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 4.5 B
---	---	----------------

	Euro / (m ³ x anno)
AREA HI-TEC: REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGLRY	8,51
AREA HI-TEC: STERILIZZAZIONE - DISINFEZIONE	11,62
AREA HI-TEC: BLOCCO PARTO	5,93
AREA HI-TEC: MEDICINA NUCLEARE E RADIOLOGIA	2,72
AREA HI-TEC: RIANIMAZIONE, TERAPIA INTENSIVA/INFETTIVI IMMUNODEPRESSI	5,43
AREA HI-TEC: SERVIZIO MORTUARIO, MEDICINA LEGALE ED ALTRE ZONE	7,03
AREA DEGENZA: AMBIENTI CLIMATIZZATE	2,83
AREA DEGENZA: AMBIENTI SOLO RISCALDATI	0,02
AREA DEGENZA: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	1,25
AREA MEDICA: AMBIENTI CLIMATIZZATE	2,12
AREA MEDICA: AMBIENTI SOLO RISCALDATI	0,01
AREA MEDICA: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	0,93
AREA ECONOMALE: AMBIENTI CLIMATIZZATE	1,32
AREA ECONOMALE: SOLO RISCALDATI	0,01
AREA ECONOMALE: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	0,63
MEDIA PONDERATA UTILIZZATA PER IL CALCOLO DELL'IMPORTO A BASE D'ASIA	0,96

NOTA: Il corrispettivo totale va calcolato sulla base delle volumetrie delle singole aree, tenendo conto degli effettivi parametri prestazionali.

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFE A RISULTATO FORNITURA ENERGIA ELETTRICA E ATTIVITA ASSERVITE	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 4.6 B							
FORNITURA ENERGIA ELETTRICA PER APPARECCHIATURE (TIPO D): piccole apparecchiature utilizzate dai dipendenti (personal computer, stampanti, fotocopiatrici, ecc.) e dai degenti (televisori, carica-batterie per telefonini, ecc.).									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">SITI OSPEDALIERI</th> <th rowspan="2">SITI EXTRA OSPEDALIERI</th> </tr> <tr> <th>SITI > 250.000 m²</th> <th>70.000 m² < SITI < 250.000 m²</th> <th>SITI < 70.000 m²</th> </tr> </thead> </table>	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI	SITI > 250.000 m ²	70.000 m ² < SITI < 250.000 m ²	SITI < 70.000 m ²	
SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI						
SITI > 250.000 m ²	70.000 m ² < SITI < 250.000 m ²	SITI < 70.000 m ²							
Utilizzo attrezzature d'ufficio per dipendenti e piccole attrezzature elettriche per degenti.	Euro / anno / (dipendente o degente)	200,0							

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA

TARIFE A MISURA PER LA SOLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

ALLEGATO 4.7 B

SERVIZI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	70.000m ² < SITI < 250.000m ²	SITI < 70.000 m ²	
Fornitura di sola energia elettrica	Euro / kWh	0,10			

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

5. SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI

TARIFFA A RISULTATO PER LE ATTIVITA' ASSERVITE AL SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI (esclusa la fornitura dell'acqua)

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

ALLEGATO 5 B

SERVIZI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000 m ²	m 1000 m ² < SITI < 250.000 m ²	SITI < 70.000 m ²	
Attività asservite al servizio di fornitura acqua e fruizione degli impianti idrico sanitari	Euro / (m ² x anno)	1,20			

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

6. SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPECIALI

TARIFE A RISULTATO	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 6 B
--------------------	---	--------------

SERVIZI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	70.000m ² <= SITI < 250.000m ²	SITI < 70.000 m ²	
Impianti antincendio- impianti idrici fissi	Euro / (manichetta x anno)			28,00	
Impianti antincendio- impianti fissi estinzione automatici a pioggia	Euro / (sprinkler x anno)			3,35	
Impianti antincendio- estintori portatili o carellati	Euro / (pezzo x anno)			16,50	
Altri dispositivi non indicati precedentemente	Euro / (m ² x anno)			0,30	

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

IMPRESA/RAGGRUPPAMENTO: _____

TABELLA OFFERTA ECONOMICA

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	colonna a	colonna b	colonna c	colonna d
C		SPAZIO RISERVATO AL CONCORRENTE		SPAZIO RISERVATO AL CONCORRENTE
SERVIZI	RIFERIMENTO PREZZARIO	SCONTO OFFERTO SULLE VOCI DI PREZZARIO RIPORTATE IN ALLEGATO <small>(% in numero e in lettere)</small>	IMPORTI PRESUNTI TOTALI (6 ANNI) POSTI A BASE DI GARA <small>(Euro netto di IVA)</small>	IMPORTI CALCOLATI APPLICANDO AL VALORE DELLA COLONNA (C) LO SCONTO OFFERTO SULLE VOCI IN PREZZARIO (colonna b) <small>(Euro netto di IVA)</small>
1. SERVIZIO DI RILEVAZIONE, CREAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEL CENSIMENTO DEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO				
<i>Servizio di rilevazione, creazione ed aggiornamento del censimento del sistema edificio-impianto (Tariffa a risultato)</i>	<i>cf. TARIFFARIO ALL. 1 C</i>		3.186.418,57	
2. SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE				
<i>Servizio di climatizzazione invernale (Tariffa a risultato)</i>	<i>cf. TARIFFARIO ALL. 2.1 C</i>		76.459.641,84	
<i>Produzione di acqua calda sanitaria (Tariffa a misura)</i>	<i>cf. TARIFFARIO ALL. 2.2 C</i>			
<i>Produzione di vapore (Tariffa a misura)</i>				
3. SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA				
<i>Servizio di climatizzazione estiva (Tariffa a risultato)</i>	<i>cf. TARIFFARIO ALL. 3 C</i>		23.751.055,17	
4. SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI				
<i>Fornitura di energia elettrica (esclusa quella per la climatizzazione) - Attività asservite al servizio di illuminazione (Tariffe a risultato) - Attività asservite al servizio di fruizione delle attrezzature di tipo "R" (Tariffe a risultato).</i>	<i>cf. TARIFFARIO ALL. 4.1 C, 4.2 C, 4.3 C, 4.4 C, 4.5 C, 4.7 C</i>		71.321.597,35	
5. SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI				
<i>Fornitura totale acqua potabile - Attività asservite al servizio di fornitura acqua e fruizione degli impianti idrico - sanitari.</i>	<i>cf. TARIFFARIO ALL. 5 C</i>		11.764.807,96	
6. SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI SPECIALI				
<i>Attività asservite al servizio di gestione degli impianti speciali (Tariffa a risultato).</i>	ALLEGATO 6 C		4.248.555,43	
7. MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
<i>Prestazioni con tariffa a misura: Interventi di messa a norma e di riqualificazione tecnologica per tutti i servizi previsti in appalto.</i>	<i>Prezzario: Regione Lazio - CCIAA di Roma - Osservatorio dei LLPP</i>		46.532.368,15	
TOTALE			237.264.442,48	

Nota: l'importo presunto è stato calcolato moltiplicando le tariffe riportate nell'allegato per le relative quantità stimate.

Il Concorrente _____

data _____

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

CONSISTENZA DEL LOTTO		Lotto	C
LOTTO OBBLIGATORIO (Stima)			
Volumi	1.121.078	m ³	
Superfici	320.308	m ²	
N. Letti	2.063	numero	
N.Dipendenti	5.325	numero	
LOTTO AVENTI DIRITTO (stima)			
Volumi	427.875	m ³	
Superfici	122.250	m ²	
N. Letti	815	numero	
N.Dipendenti	2.104	numero	

I CONTEGGI RIPORTATI DI SEGUITO RIGUARDANO
LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

DETERMINAZIONE DELLA BASE D'ASTA PER IL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI (4) (esclusa la fornitura di E.E. per la climatizzazione estate / inverno)

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

C

VALORE DEI CONSUMI DI E.E. stima Euro / anno (netto iva)	3.402.348	STIMA DEI CONSUMI DI ENERGIA ELETTRICA PER CONDIZIONAMENTO INVERNO/ESTATE (All. 4.5 C)		
		Euro/anno	Euro/m ²	m ² del lotto
DETRAZIONE VALORE DEI CONSUMI STIMATI di energia elettrica per climatizzazione estate / inverno, già ricompresi nella tariffa a risultato per servizi di climatizzazione estate / inverno	1.626.514	1.626.514	1,05	1.548.953
VALORE DEI CONSUMI di E.E. ESCLUSI QUELLI PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTATE / INVERNO stima Euro / anno (netto IVA)	1.775.834			
Risparmio minimo contrattualmente imposto pari al 15%	266.375			
CORRISPETTIVO Euro / anno per fornitura E.E. per l'illuminamento e per l'esercizio delle apparecchiature in dotazione alle ASO/ASL/SAD.	1.509.459			

A TALE VAORE VANNO AGGIUNTI I CORRISPETTIVI PER LE ATTIVITA' ASSERVITE AL RISULTATO

+

CORRISPETTIVO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO (esclusa fornitura energia elettrica)	5.748.648
CORRISPETTIVO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI CLASSIFICATI R (esclusa energia elettrica)	1.657.093
TOTALE ANNUALE PER IL SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI	8.915.200

Il corrispettivo è calcolato moltiplicando le tariffe a risultato (cfr. All. 4.3 C) per categoria / dimensione dei siti, per la loro superficie totale.

Il corrispettivo è calcolato moltiplicando le tariffe a risultato (cfr. All. 4.3 C) per la dotazione media stimata per tutte le strutture del lotto.

NOTE

Tali valori verranno calcolati in via presuntiva nel Progetto Preliminare di Erogazione dei Servizi e conguagliati sulla base dei dati di consistenza rilevati nel servizio di Censimento Edifici-Impianti.

Il valore dell'anno storico relativo al costo di fornitura di energia elettrica è indicativo. In fase di avvio verrà considerato il reale consumo dell'anno precedente all'avvio del contratto così come risulta dal tabulati dell'Azienda distributrice.

Il calcolo esatto dei consumi di energia elettrica per climatizzazione Estate - Inverno verrà conguagliato sulla base delle effettive volumetrie delle Aree omogenee rilevate dal servizio di Censimento Edifici-Impianti.

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

DETERMINAZIONE DELLA BASE D'ASTA PER IL SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI (5)

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

C

VALORE DEI CONSUMI DI ACQUA: stima Euro / anno (netto iva)	1.105.331
--	-----------

Risparmio minimo contrattualmente imposto pari al 15%	165.800
---	---------

CORRISPETTIVO Euro/anno per fornitura acqua	939.532
---	---------

A TALE VAORE VA AGGIUNTO IL
CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITA' ASSERVITE +
AL RISULTATO

CORRISPETTIVO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI FRUIZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI	531.069
--	---------

Il corrispettivo è calcolato moltiplicando le tariffe a risultato (cfr. All. 5 C) per categoria / dimensione dei Siti per la superficie totale di ciascun sito

TOTALE ANNUALE PER IL SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI	1.470.601
--	-----------

NOTA

Il valore della spesa dell'anno storico è indicativo. In fase di avvio verrà considerato il reale consumo dell'anno precedente all'avvio del contratto sulla base dei tabulati dell'Azienda distributrice.



REGIONE LAZIO

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

TARIFFARIO RELATIVO ALLE PRESTAZIONI

LOTTO OBBLIGATORIO
E LOTTO AVENTI DIRITTO

C

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

1. SERVIZIO DI RILEVAZIONE, CREAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEL CENSIMENTO DEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO (PIANO DI CENSIMENTO)

TARIFE A RISULTATO	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 1 C
--------------------	---	--------------

SERVIZI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	70.000m ² < SITI < 250.000m ²	SITI < 70.000 m ²	
Servizio di rilevazione, creazione ed aggiornamento del censimento del sistema edificio-impianto (PIANO DI CENSIMENTO)	Euro/m ²				7,20

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

2 SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

TARIFE A RISULTATO Euro/(m ³ x ora) di funzionamento (fornitura vettori energetici, attività, beni e servizi asserviti al risultato)	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 2.1 C
---	---	----------------

AREE OMOGENEE	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		sm >= 250.000m ²	70.000m ² - SITI < 250.000m ²	SITI < 70.000 m ²	

SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE (Combustibile gasolio)						
AREA HI-TEC	REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY	Euro/(m ³ x h)	0,00271191	0,0028586	0,002956	0,00
	STERILIZZAZIONE - DISINFESTAZIONE	Euro/(m ³ x h)	0,0033368	0,0034845	0,0035809	0,00
	BLOCCO PARTO	Euro/(m ³ x h)	0,0020980	0,0022456	0,0023421	0,00
	MEDICINA NUCLEARE E RADIOLOGIA	Euro/(m ³ x h)	0,0027359	0,0030313	0,0032242	0,00
	RIANIMAZIONE TERAPIA INTENSIVA INFETTIVI IMMUNODEPRESSI	Euro/(m ³ x h)	0,0020980	0,0022456	0,0023421	0,00
	SERVIZIO MORTUARIO e MEDICINA LEGALE	Euro/(m ³ x h)	0,0018002	0,0018451	0,0020398	0,00
AREA DEGENZA	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0013208	0,0014657	0,0015603	0,0007626
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0005433	0,0006867	0,0006151	0,0003758
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0005433	0,0006867	0,0006151	0,0003758
AREA MEDICA	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0021634	0,0024048	0,0025626	0,0012331
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0009041	0,0009766	0,0010239	0,0006250
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0009041	0,0009766	0,0010239	0,0006250
AREA ECONOMALE	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0043112	0,0048232	0,0051576	0,0023390
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0018006	0,0019542	0,0020545	0,0012090
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0018006	0,0019542	0,0020545	0,0012090

SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE (Combustibile metano)						
AREA HI-TEC	REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY	Euro/(m ³ x h)	0,00269430	0,0027420	0,002838	0,00
	STERILIZZAZIONE - DISINFESTAZIONE	Euro/(m ³ x h)	0,0031917	0,0033393	0,0034358	0,00
	BLOCCO PARTO	Euro/(m ³ x h)	0,0020136	0,0021613	0,0022577	0,00
	MEDICINA NUCLEARE E RADIOLOGIA	Euro/(m ³ x h)	0,0026516	0,0029469	0,0031399	0,00
	RIANIMAZIONE TERAPIA INTENSIVA INFETTIVI IMMUNODEPRESSI	Euro/(m ³ x h)	0,0020136	0,0021613	0,0022577	0,00
	SERVIZIO MORTUARIO E MEDICINA LEGALE	Euro/(m ³ x h)	0,0017361	0,0018810	0,0019757	0,00
AREA DEGENZA	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0012789	0,0014238	0,0015184	0,0007207
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0005188	0,0005622	0,0005906	0,0003513
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0005188	0,0005622	0,0005906	0,0003513
AREA MEDICA	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0020935	0,0023349	0,0024927	0,0011632
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0008633	0,0009357	0,0009831	0,0005842
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0008633	0,0009357	0,0009831	0,0005842
AREA ECONOMALE	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0041765	0,0046884	0,0050228	0,0022043
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0017220	0,0018755	0,0019759	0,0011303
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0017220	0,0018755	0,0019759	0,0011303

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

2. SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

TARIFE PER PRESTAZIONI A RISULTATO: FORNITURA VETTORI ENERGETICI PER ACQUA CALDA SANITARIA E VAPORE	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 2.2 C
--	---	----------------

SERVIZI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	75.000m ² -SITI < 250.000m ²	SITI < 75.000m ²	

STRUTTURE DI A.USL/AO CON IMPIANTI di ACQUA CALDA SANITARIA CON ACCUNULO DI TEMPERATURA > 60°

Produzione di acqua calda sanitaria (combustibile Gasolio)	Euro / Dipendente	67,41
Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Metano)	Euro / Dipendente	63,00

STRUTTURE DI A.USL/AO SENZA IMPIANTI di ACQUA CALDA SANITARIA CON ACCUNULO DI TEMPERATURA > 60°

Produzione di acqua calda sanitaria (combustibile Gasolio)	Euro / Dipendente	47,70
Produzione di acqua calda sanitaria (combustibile Metano)	Euro / Dipendente	45,00

STRUTTURE DI A.USL/AO CON IMPIANTI di ACQUA CALDA SANITARIA CON ACCUNULO DI TEMPERATURA > 60°

STRUTTURE OSPEDALIERE SENZA LAVANDERIA E STIRERIA INTERNA

Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Gasolio)	Euro / POSTO LETTO	429,30
Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Metano)	Euro / POSTO LETTO	405,00

STRUTTURE OSPEDALIERE CON LAVANDERIA E STIRERIA INTERNA

Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Gasolio)	Euro / POSTO LETTO	579,56
Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Metano)	Euro / POSTO LETTO	546,75

STRUTTURE DI A.USL/AO SENZA IMPIANTI di ACQUA CALDA SANITARIA CON ACCUNULO DI TEMPERATURA > 60°

STRUTTURE OSPEDALIERE SENZA LAVANDERIA E STIRERIA INTERNA

Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Gasolio)	Euro / POSTO LETTO	318,00
Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Metano)	Euro / POSTO LETTO	300,00

STRUTTURE OSPEDALIERE CON LAVANDERIA E STIRERIA INTERNA

Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Gasolio)	Euro / POSTO LETTO	429,30
Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Metano)	Euro / POSTO LETTO	405,00

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

3. SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

TARIFE A RISULTATO Euro / (m3 x ora) di funzionamento (Fornitura vettori energetici, attività, beni e servizi asserviti al risultato)	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO			ALLEGATO 3 C	
	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
AREE OMOGENEE		SITI > 250.000m ³	75.000m ³ <SITI< 250.000m ³	SITI <70.000 m ³	
SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA					
AREA HI-TEC: REPARTO OPERATORI: G - SLOCCO OPERATOR O DAY SURGERY -	Euro/ (m3 x h)	0,0064346	0,0068162	0,0070949	0,00
AREA HI-TEC: STERILIZZAZIONE - D SINFEZIONE	Euro/ (m3 x h)	0,0076069	0,0079885	0,0082671	0,00
AREA HI-TEC: BL OCCO PARTO	Euro/ (m3 x h)	0,0052326	0,0056141	0,0058928	0,00
AREA HI-TEC: MEDICINA NUCLEARE E RADIOLOGIA	Euro/ (m3 x h)	0,0067715	0,0075347	0,0080921	0,00
AREA HI-TEC: RIANIMAZIONE TERAPIA INTENSIVA INFETTIVI IMMUNODEPRESS	Euro/ (m3 x h)	0,0048839	0,0052655	0,0055442	0,00
AREA HI-TEC: SERVIZIO MORUARI O MEDICINA LEGALE	Euro/ (m3 x h)	0,0055761	0,0059425	0,0062100	0,00
AREA DEGENZA: AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/ (m3 x h)	0,0037416	0,0041232	0,0044018	0,0020530
AREA DEGENZA: AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/ (m3 x h)	0,00	0,00	0,00	0,00
AREA DEGENZA: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/ (m3 x h)	0,0008523	0,0009210	0,0009711	0,0005483
AREA MEDICA: AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/ (m3 x h)	0,0043711	0,0048799	0,0052514	0,0021197
AREA MEDICA: AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/ (m3 x h)	0,00	0,00	0,00	0,00
AREA MEDICA: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/ (m3 x h)	0,0016069	0,0017595	0,0018710	0,0009315
AREA ECONOMALE: AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/ (m3 x h)	0,0054924	0,0062556	0,0068129	0,0021153
AREA ECONOMALE: AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/ (m3 x h)	0,00	0,00	0,00	0,00
AREA ECONOMALE: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/ (m3 x h)	0,0019937	0,0022226	0,0023898	0,0009805

164

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFFE A RISULTATO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO (esclusa fornitura energia elettrica)		LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO		ALLEGATO 4.1 C	
AREE OMOGENEE	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	70.000m ² =SITI< 250.000m ²	SITI <70.000 m ²	
SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE SUPERFICI INTERNE AGLI EDIFICI					
AREA HI-TEC:	Euro/(m ² x anno)	12,68	15,48	17,34	1,55
AREA DEGENZA	Euro/(m ² x anno)				
AREA MEDICA	Euro/(m ² x anno)				
AREA ECONOMALE	Euro/(m ² x anno)				

SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE ESTERNO		
PUNTI LUCE ESTERNI	Euro/(punto luce x anno)	30,00

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFE A RISULTATO PER ILLUMINAZIONE (FORNITURA ENERGIA ELETTRICA E ATTIVITA' ASSERVITE AL RISULTATO)		LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTE DIRITTO			ALLEGATO 4.2 G	
AREE OMOGENEE	Parametro Prestazioni (lux)	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
			SITI > 754.000 m ²	70.000 m ² < SITI < 250.000 m ²	SITI < 40.000 m ²	
ILLUMINAZIONE INTERNA CON PARAMETRI DI ILLUMINAZIONE A NORMA DI LEGGE						
AREA HI-TEC:	500	Euro/(m ² x anno)	21,22	24,02	25,88	9,90
AREA DEGENZA:	300	Euro/(m ² x anno)	17,80	20,60	22,46	6,67
AREA MEDICA:	500	Euro/(m ² x anno)	21,22	24,02	25,88	10,09
AREA ECONOMALE:	300 - 500	Euro/(m ² x anno)	17,80	20,60	22,46	6,67
ILLUMINAZIONE INTERNA CON PARAMETRI DI ILLUMINAZIONE DECLASSATI						
AREA HI-TEC:	300	Euro/(m ² x anno)	17,80	20,60	22,46	
AREA DEGENZA:	150	Euro/(m ² x anno)	15,24	18,04	19,90	4,11
AREA MEDICA:	200	Euro/(m ² x anno)	16,10	18,90	20,76	4,97
AREA ECONOMALE:	150- 250	Euro/(m ² x anno)	15,24	18,04	19,90	4,11
ILLUMINAZIONE ESTERNA						
PUNTI LUCE AREE ESTERNE		Euro/punto luce x anno)	90,00			

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFE A RISULTATO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI (esclusa energia elettrica)

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

ALLEGATO 4.3 C

IMPIANTO	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	70.000m ² < SITI < 250.000m ²	SITI < 70.000 m ²	
APPARECCHIATURE ELETTRICHE DI TIPO "R"					
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 4VA < 500	Euro/(impianto x anno)				1.150,00
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 500 < kVA < 800	Euro/(impianto x anno)				1.550,00
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 800 < kVA < 1000	Euro/(impianto x anno)				1.900,00
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 1000 < kVA < 2000	Euro/(impianto x anno)				2.200,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE kVA < 10	Euro/(impianto x anno)				1.900,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 10 < kVA < 25	Euro/(impianto x anno)				2.100,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 25 < kVA < 60	Euro/(impianto x anno)				2.800,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 60 < kVA < 100	Euro/(impianto x anno)				3.200,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 100 < kVA < 160	Euro/(impianto x anno)				3.900,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 160 < kVA < 250	Euro/(impianto x anno)				4.500,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 250 < kVA < 400	Euro/(impianto x anno)				4.900,00
ASCENSORE MONTALETTICHE	Euro/(impianto x anno)				575,00
MONTACARICHI	Euro/(impianto x anno)				575,00
MONTAVIVANDE	Euro/(impianto x anno)				400,00
MONTASCALE PER INABILI	Euro/(impianto x anno)				300,00
RILEVAZIONI ANTINCENDI	Euro/(impianto x anno)				3.000,00
IMPIANTO ANTINTRUSIONE	Euro/(impianto x anno)				3.000,00
IMPIANTO CONTROLLO PRESENZE	Euro/(impianto x anno)				2.000,00
IMPIANTO CHIAMATE INFERMERIA	Euro/(impianto x anno)				1.500,00

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFFE A RISULTATO PER LE ATTIVITA' ASSERVITE AL SERVIZIO DI FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI E RELATIVA FORNITURA DI E.E.		LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO		ALLEGATO 4.4 C	
PARAMETRO	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI < 50.000 m ²	70.000 m ² < SITI < 250.000 m ²	SITI > 250.000 m ²	
FORNITURA ENERGIA ELETTRICA ED ATTIVITA' ASSERVITE AL SERVIZIO PER APPARECCHIATURE GESTITE A RISULTATO TIPO "R"					
IMPIANTI		SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000 m ²	70.000 m ² < SITI < 250.000 m ²	SITI < 70.000 m ²	
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE KVA < 500	Euro/(anno x impianto)		1150,0		
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 500 < KVA < 800	Euro/(anno x impianto)		1550,0		
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 800 < KVA < 1000	Euro/(anno x impianto)		1900,0		
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 1000 < KVA < 2000	Euro/(anno x impianto)		2200,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE KVA < 10	Euro/(anno x impianto)		1900,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 10 < KVA < 25	Euro/(anno x impianto)		2100,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 25 < KVA < 60	Euro/(anno x impianto)		2800,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 60 < KVA < 100	Euro/(anno x impianto)		3200,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 100 < KVA < 180	Euro/(anno x impianto)		3900,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 180 < KVA < 250	Euro/(anno x impianto)		4500,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 250 < KVA < 400	Euro/(anno x impianto)		4900,0		
ASCENSORE / MONTALETTIGHE	Euro/(anno x impianto)		1451,0		
MONTACARICHI	Euro/(anno x impianto)		1122,0		
MONTAVIVANDE	Euro/(anno x impianto)		487,6		
MONTASCALE PER INABILI	Euro/(impianto x anno)		350,00		
RILEVAZIONI ANTINCENDI	Euro/(anno x impianto)		3200,0		
IMPIANTO ANTINTRUSIONE	Euro/(anno x impianto)		3200,0		
CONTROLLO PRESENZE	Euro/(anno x impianto)		2100,0		
CHIAMATE INFERMERIA	Euro/(anno x impianto)		1600,0		

**MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN
 PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE
 AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE
 DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO**

TARIFE PER LO SCORPO DAL COSTO STORICO SOSTENUTO DALL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE/ENTE ADERENTE, DEL CORRISPETTIVO ENERGIA ELETTRICA RELATIVO ALLA CLIMATIZZAZIONE ESTATE/INVERNO (TARIFFA NON SOGGETTA A RIBASSO)	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 4.5 C
---	---	-----------------------

	Euro / (m ³ x anno)
AREA HI-TEC: REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY	8,51
AREA HI-TEC: STERILIZZAZIONE - DISINFEZIONE	11,62
AREA HI-TEC: BLOCCO PARTO	5,93
AREA HI-TEC: MEDICINA NUCLEARE E RADIOLOGIA	2,72
AREA HI-TEC: RIANIMAZIONE TERAPIA INTENSIVA/INFETTIVI IMMUNODEPRESSI	5,43
AREA HI-TEC: SERVIZIO MORTUARIO MEDICINA LEGALE ED ALTRE ZONE	7,03
AREA DEGENZA: AMBIENTI CLIMATIZZATE	2,83
AREA DEGENZA: AMBIENTI SOLO RISCALDATI	0,02
AREA DEGENZA: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	1,25
AREA MEDICA: AMBIENTI CLIMATIZZATE	2,12
AREA MEDICA: AMBIENTI SOLO RISCALDATI	0,01
AREA MEDICA: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	0,93
AREA ECONOMALE: AMBIENTI CLIMATIZZATE	1,32
AREA ECONOMALE: SOLO RISCALDATI	0,01
AREA ECONOMALE: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	0,63
MEDIA PONDERATA UTILIZZATA PER IL CALCOLO DELL'IMPORTO A BASI D'ASFA	1,05

NOTA: Il corrispettivo totale va calcolato sulla base delle volumetrie delle singole aree, tenendo conto degli effettivi parametri prestazionali.

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFE A RISULTATO FORNITURA ENERGIA ELETTRICA E ATTIVITA ASSERVITE	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 4.6 C	
FORNITURA ENERGIA ELETTRICA PER APPARECCHIATURE (TIPO D): piccole apparecchiature utilizzate dai dipendenti (personal computer, stampanti, fotocopiatrici, ecc.) e dai degenti (televisioni, carica-batterie per telefonini, ecc.).			
	SITI OSPEDALIERI		SITI EXTRA OSPEDALIERI
<i>Utilizzo attrezzature d'ufficio per dipendenti e piccole attrezzature elettriche per degenti.</i>	Euro / anno / (dipendente o degente)	200,0	

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA

TARIFE A MISURA PER LA SOLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

ALLEGATO 4.7 C

SERVIZI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000 m ²	211.000 m ² < SITI < 250.000 m ²	SITI < 70.000 m ²	
<i>Fornitura di sola energia elettrica</i>	Euro / kWh	0,10			

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

5. SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI

TARIFFA A RISULTATO PER LE ATTIVITA' ASSERVITE AL SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI (esclusa la fornitura dell'acqua)

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

ALLEGATO 5 C

SERVIZI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000 m ²	200.000 m ² < SITI < 250.000 m ²	SITI < 20.000 m ²	
Attività asservite al servizio di fornitura acqua e fruizione degli impianti idrico sanitari	Euro / (m ² x anno)		1,20		

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

6. SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPECIALI

TARIFE A RISULTATO	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 6 C.
--------------------	---	---------------

SERVIZI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	70.000m ² <= SITI < 250.000m ²	SITI < 70.000m ²	
Impianti antincendio- impianti idrici fissi	Euro / (manichetta x anno)	28,00			
Impianti antincendio- Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	Euro / (sprinkler x anno)	3,35			
Impianti antincendio- estintori portatili o carellati	Euro / (pezzo x anno)	16,50			
Altri dispositivi non indicati precedentemente	Euro / (m ² x anno)	0,30			

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

IMPRESA/RAGGRUPPAMENTO: _____

TABELLA OFFERTA ECONOMICA

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	colonna a	colonna b	colonna c	colonna d
D		SPAZIO RISERVATO AL CONCORRENTE		SPAZIO RISERVATO AL CONCORRENTE
SERVIZI	RIFERIMENTO PREZZARIO	SCONTO OFFERTO SULLE VOCI DI PREZZARIO RIPORTATE IN ALLEGATO	IMPORTI PRESUNTI TOTALI (8 ANNI) POSTI A BASE DI GARA	IMPORTI CALCOLATI APPLICANDO AL VALORE DELLA COLONNA (C) LO SCONTO OFFERTO SULLE VOCI IN PREZZARIO (colonna b)
		[% in numeri e in lettere]	[Euro netto di IVA]	[Euro netto di IVA]
1. SERVIZIO DI RILEVAZIONE, CREAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEL CENSIMENTO DEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO				
<i>Servizio di rilevazione, creazione ed aggiornamento del censimento del sistema edificio-impianto (Tariffa a risultato)</i>	<i>cf. TARIFFARIO ALL. 1 D</i>		3.052.932,48	
2 SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE				
<i>Servizio di climatizzazione invernale (Tariffa a risultato)</i>	<i>cf. TARIFFARIO ALL. 2.1 D</i>			
<i>Produzione di acqua calda sanitaria (Tariffa a misura)</i>	<i>cf. TARIFFARIO ALL. 2.2 D</i>		78.804.896,92	
<i>Produzione di vapore (Tariffa a misura)</i>				
3. SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA				
<i>Servizio di climatizzazione estiva (Tariffa a risultato)</i>	<i>cf. TARIFFARIO ALL. 3 D</i>		25.591.333,57	
4. SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI				
<i>Fornitura di energia elettrica (esclusa quella per la climatizzazione) - Attività asservite al servizio di illuminazione (Tariffe a risultato) - Attività asservite al servizio di fruizione delle attrezzature di tipo "R" (Tariffe a risultato).</i>	<i>cf. TARIFFARIO ALL. 4.1 D, 4.2 D, 4.3 D, 4.4 D, 4.6 D, 4.7 D</i>		69.635.096,41	
5. SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI				
<i>Fornitura totale acqua potabile - Attività asservite al servizio di fornitura acqua e fruizione degli impianti idrico - sanitari.</i>	<i>cf. TARIFFARIO ALL. 5 D</i>		12.051.676,80	
6. SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI SPECIALI				
<i>Attività asservite al servizio di gestione degli impianti speciali (Tariffa a risultato).</i>	ALLEGATO 6 D		4.070.576,64	
7. MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
<i>Prestazioni con tariffa a misura: interventi di messa a norma e di riqualificazione tecnologica per tutti i servizi previsti in appalto.</i>	<i>Prezzario: Regione Lazio - CCIAA di Roma - Osservatorio dei LLPP</i>		47.199.130,37	
TOTALE			240.405.443,20	

Nota: l'importo presunto è stato calcolato moltiplicando le tariffe riportate nell'allegato per le relative quantità stimate.

Il Concorrente _____

data _____

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

CONSISTENZA DEL LOTTO		Lotto	D
LOTTO OBBLIGATORIO (Stima)			
Volumi	1.198.688	m ³	
Superfici	309.718	m ²	
N. Letti	2.525	numero	
N.Dipendenti	6.597	numero	
LOTTO AVENTI DIRITTO (stima)			
Volumi	400.050	m ³	
Superfici	114.300	m ²	
N. Letti	542	numero	
N.Dipendenti	1.416	numero	

I CONTEGGI RIPORTATI DI SEGUITO RIGUARDANO
LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

DETERMINAZIONE DELLA BASE D'ASTA PER IL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI (4) (esclusa la fornitura di E.E. per la climatizzazione estate / inverno)

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

D

VALORE DEI CONSUMI DI E.E.: stima Euro / anno (netto iva)	3.664.823
---	-----------

STIMA DEI CONSUMI DI ENERGIA ELETTRICA PER CONDIZIONAMENTO INVERNO/ESTATE (All. 4.5 D)

Euro/anno	Euro/m ³	m ³ del lotto
1.812.776	1,13	1.598.738

DETRAZIONE VALORE DEI CONSUMI STIMATI di energia elettrica per climatizzazione estate / inverno, già compresi nella tariffa a risultato per servizi di climatizzazione estate / inverno	1.812.776
---	-----------

VALORE DEI CONSUMI di E.E. ESCLUSI QUELLI PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTATE / INVERNO: stima Euro / anno (netto IVA)	1.852.047
Risparmio minimo contrattualmente imposto pari al 15%	277.807

CORRISPETTIVO Euro / anno per fornitura E.E. per l'illuminamento e per l'esercizio delle apparecchiature in dotazione alle ASO/ASL/SAD.	1.574.240
---	-----------

A TALE VAORE VANNO AGGIUNTI I CORRISPETTIVI PER LE ATTIVITA' ASSERVITE AL RISULTATO +

CORRISPETTIVO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO (esclusa fornitura energia elettrica)	5.432.836
---	-----------

Il corrispettivo è calcolato moltiplicando le tariffe a risultato (cfr. All. 4.1 D) per categoria / dimensione del sito, per la loro superficie totale.

CORRISPETTIVO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI CLASSIFICATI R (esclusa energia elettrica)	1.697.312
---	-----------

Il corrispettivo è calcolato moltiplicando le tariffe a risultato (cfr. All. 4.3 D) per la dotazione media stimata per tutte le strutture del lotto.

TOTALE ANNUALE PER IL SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI	8.704.387
--	-----------

NOTE

Tali valori verranno calcolati in via presuntiva nel Progetto Preliminare di Erogazione dei Servizi e conguagliati sulla base dei dati di consistenza rilevati nel servizio di Censimento Edifici-Impianti.

Il valore dell'anno storico relativo al costo di fornitura di energia elettrica è indicativo. In fase di avvio verrà considerato il reale consumo dell'anno precedente all'avvio del contratto così come risulta dai tabulati dell'Azienda distributrice.

Il calcolo esatto dei consumi di energia elettrica per climatizzazione Estate - Inverno verrà conguagliato sulla base delle effettive volumetrie delle Aree omogenee rilevate dal servizio di Censimento Edifici- Impianti.

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

DETERMINAZIONE DELLA BASE D'ASTA PER IL SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI (5)

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

D

VALORE DEI CONSUMI DI ACQUA: stima Euro / anno (netto iva)	1.173.691
--	-----------

Risparmio minimo contrattualmente imposto pari al 15%	176.054
---	---------

CORRISPETTIVO Euro/anno per fornitura acqua	997.638
---	---------

A TALE VAORE VA AGGIUNTO IL CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITA' ASSERVITE AL RISULTATO +

CORRISPETTIVO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI FRUIZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI	508.822
--	---------

Il corrispettivo è calcolato moltiplicando le tariffe al risultato (cfr. All. 5 D) per categoria / dimensione dei Siti per la superficie totale di ciascun sito

TOTALE ANNUALE PER IL SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI	1.506.460
--	-----------

NOTA

Il valore della spesa dell'anno storico è indicativo. In fase di avvio verrà considerato il reale consumo dell'anno precedente all'avvio del contratto sulla base dei tabulati dell'Azienda distributrice.



REGIONE LAZIO

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

TARIFFARIO RELATIVO ALLE PRESTAZIONI

LOTTO OBBLIGATORIO
E LOTTO AVENTI DIRITTO

D

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

1. SERVIZIO DI RILEVAZIONE, CREAZIONE ED AGGIORNAMENTO DEL CENSIMENTO DEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO (PIANO DI CENSIMENTO)

TARIFE A RISULTATO	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 1 D
--------------------	---	--------------

SERVIZI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000 m ²	70.000 m ² < SITI < 250.000 m ²	SITI < 70.000 m ²	
<i>Servizio di rilevazione, creazione ed aggiornamento del censimento del sistema edificio-impianto (PIANO DI CENSIMENTO)</i>	Euro/m ²				7,20

2 SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

TARIFE A RISULTATO Euro/(m ³ x ora) di funzionamento (fornitura vettori energetici, attività) beni e servizi asserviti al risultato)	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 2.1 D
---	---	----------------

AREE OMOGENEE	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SIT EXTRA OSPEDALIERE
		SITI > 250.000m ²	70.000m ² < SITI < 250.000m ²	SITI < 70.000m ²	

SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE (Combustibile gasolio)						
AREA HI-TEC	REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY	Euro/(m ³ x h)	0,00253504	0,0026827	0,002779	0,00
	STERILIZZAZIONE - DISINFEZIONE	Euro/(m ³ x h)	0,0031185	0,0032662	0,0033627	0,00
	BLOCCO PARTO -	Euro/(m ³ x h)	0,0019711	0,0021188	0,0022152	0,00
	MEDICINA NUCLEARE E RADIOLOGIA	Euro/(m ³ x h)	0,0026091	0,0029044	0,0030974	0,00
	RIANIMAZIONE (TERAPIA INTENSIVA INFETTIVI IMMUNODEPRESSI)	Euro/(m ³ x h)	0,0019711	0,0021188	0,0022152	0,00
	SERVIZIO MORTUARIO e MEDICINA LEGALE	Euro/(m ³ x h)	0,0017038	0,0018487	0,0019434	0,00
AREA DEGENZA	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0012677	0,0014026	0,0014973	0,0006996
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0005064	0,0005499	0,0005783	0,0003390
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0005064	0,0005499	0,0005783	0,0003390
AREA MEDICA	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0020682	0,0022997	0,0024574	0,0011279
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0008427	0,0009152	0,0009625	0,0005636
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0008427	0,0009152	0,0009625	0,0005636
AREA ECONOMALE	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0041086	0,0046205	0,0049549	0,0021364
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0016823	0,0018359	0,0019362	0,0010906
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0016823	0,0018359	0,0019362	0,0010906

SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE (Combustibile metano)						
AREA HI-TEC	REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY	Euro/(m ³ x h)	0,00242972	0,0025774	0,002674	0,00
	STERILIZZAZIONE - DISINFEZIONE	Euro/(m ³ x h)	0,0029886	0,0031362	0,0032327	0,00
	BLOCCO PARTO -	Euro/(m ³ x h)	0,0018956	0,0020433	0,0021397	0,00
	MEDICINA NUCLEARE E RADIOLOGIA	Euro/(m ³ x h)	0,0025336	0,0028289	0,0030218	0,00
	RIANIMAZIONE TERAPIA INTENSIVA INFETTIVI IMMUNODEPRESSI	Euro/(m ³ x h)	0,0018956	0,0020433	0,0021397	0,00
	SERVIZIO MORTUARIO E MEDICINA LEGALE	Euro/(m ³ x h)	0,0016464	0,0017913	0,0018860	0,00
AREA DEGENZA	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0012202	0,0013651	0,0014597	0,0006620
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0004846	0,0005279	0,0005563	0,0003170
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0004846	0,0005279	0,0005563	0,0003170
AREA MEDICA	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0019956	0,0022371	0,0023948	0,0010653
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0008062	0,0008786	0,0009259	0,0005271
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0008062	0,0008786	0,0009259	0,0005271
AREA ECONOMALE	AMBIENTI CLIMATIZZATI	Euro/(m ³ x h)	0,0038879	0,0044999	0,0048343	0,0020157
	AMBIENTI SOLO RISCALDATI	Euro/(m ³ x h)	0,0016119	0,0017654	0,0018658	0,0010202
	AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	Euro/(m ³ x h)	0,0016119	0,0017654	0,0018658	0,0010202

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

2. SERVIZIO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

TARIFE PER PRESTAZIONI A RISULTATO:
FORNITURA VETTORI ENERGETICI PER ACQUA CALDA SANITARIA E VAPORE

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

ALLEGATO 2.2 D

SERVIZI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	70.000m ² - 250.000m ²	SITI < 70.000 m ²	

STRUTTURE DI A.USL/AO CON IMPIANTI di ACQUA CALDA SANITARIA CON ACCUNULO DI TEMPERATURA > 60°

Produzione di acqua calda sanitaria (combustibile Gasolio)	Euro / Dipendente	67,41
Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Metano)	Euro / Dipendente	63,00

STRUTTURE DI A.USL/AO SENZA IMPIANTI di ACQUA CALDA SANITARIA CON ACCUNULO DI TEMPERATURA > 60°

Produzione di acqua calda sanitaria (combustibile Gasolio)	Euro / Dipendente	47,70
Produzione di acqua calda sanitaria (combustibile Metano)	Euro / Dipendente	45,00

STRUTTURE DI A.USL/AO CON IMPIANTI di ACQUA CALDA SANITARIA CON ACCUNULO DI TEMPERATURA > 60°

STRUTTURE OSPEDALIERE SENZA LAVANDERIA E STIRERIA INTERNA

Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Gasolio)	Euro / POSTO LETTO	429,30
Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Metano)	Euro / POSTO LETTO	405,00

STRUTTURE OSPEDALIERE CON LAVANDERIA E STIRERIA INTERNA

Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Gasolio)	Euro / POSTO LETTO	579,56
Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Metano)	Euro / POSTO LETTO	546,75

STRUTTURE DI A.USL/AO SENZA IMPIANTI di ACQUA CALDA SANITARIA CON ACCUNULO DI TEMPERATURA > 60°

STRUTTURE OSPEDALIERE SENZA LAVANDERIA E STIRERIA INTERNA

Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Gasolio)	Euro / POSTO LETTO	318,00
Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Metano)	Euro / POSTO LETTO	300,00

STRUTTURE OSPEDALIERE CON LAVANDERIA E STIRERIA INTERNA

Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Gasolio)	Euro / POSTO LETTO	429,30
Produzione di acqua calda sanitaria e vapore (combustibile Metano)	Euro / POSTO LETTO	405,00

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFE A RISULTATO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI ILLUMINAMENTO (esclusa fornitura energia elettrica)		LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO		ALLEGATO 4.1 D	
AREE OMOGENEE	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	70.000m ² < SITI < 250.000m ²	SITI < 40.000 m ²	
SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE SUPERFICI INTERNE AGLI EDIFICI					
AREA HI-TEC:	Euro/(m ² x anno)	12,68	15,48	17,34	1,55
AREA DEGENZA	Euro/(m ² x anno)				
AREA MEDICA	Euro/(m ² x anno)				
AREA ECONOMALE	Euro/(m ² x anno)				
SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE ESTERNO					
PUNTI LUCE ESTERNI	Euro/(punto luce x anno)	30,00			

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFFE A RISULTATO PER ILLUMINAZIONE (FORNITURA ENERGIA ELETTRICA E ATTIVITA' ASSERVITE AL RISULTATO)		LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO			ALLEGATO 4.2 D	
AREE OMOGENEE	Parametro Prestazioni (lux)	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
			SITI > 250.000m ²	/0.000m ² - SITI < 250.000m ²	SITI < 10.000m ²	
ILLUMINAZIONE INTERNA CON PARAMETRI DI ILLUMINAZIONE A NORMA DI LEGGE						
AREA HI-TEC:	500	Euro/(m ² x anno)	21,22	24,02	25,88	10,00
AREA DEGENZA:	300	Euro/(m ² x anno)	17,80	20,60	22,46	6,67
AREA MEDICA:	500	Euro/(m ² x anno)	21,22	24,02	25,88	10,09
AREA ECONOMALE:	300 - 500	Euro/(m ² x anno)	17,80	20,60	22,46	6,67
ILLUMINAZIONE INTERNA CON PARAMETRI DI ILLUMINAZIONE DECLASSATI						
AREA HI-TEC:	300	Euro/(m ² x anno)	17,80	20,60	22,46	
AREA DEGENZA:	150	Euro/(m ² x anno)	15,24	18,04	19,90	4,11
AREA MEDICA:	200	Euro/(m ² x anno)	16,10	18,90	20,76	4,97
AREA ECONOMALE:	150 - 250	Euro/(m ² x anno)	15,24	18,04	19,90	4,11
ILLUMINAZIONE ESTERNA						
PUNTI LUCE AREE ESTERNE		Euro/(punto luce x anno)	90,00			

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFE A RISULTATO PER SOLA ATTIVITA' ASSERVITA AL SERVIZIO DI FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI (esclusa energia elettrica)

LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO

ALLEGATO 4.3 D

IMPIANTO	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI		SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	SITI < 250.000m ²	
APPARECCHIATURE ELETTRICHE DI TIPO "R"				
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE kVA < 500	Euro/(impianto x anno)			1.150,00
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 500 < kVA < 800	Euro/(impianto x anno)			1.550,00
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 800 < kVA < 1000	Euro/(impianto x anno)			1.900,00
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 1000 < kVA < 2000	Euro/(impianto x anno)			2.200,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE kVA < 10	Euro/(impianto x anno)			1.900,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 10 < kVA < 25	Euro/(impianto x anno)			2.100,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 25 < kVA < 50	Euro/(impianto x anno)			2.800,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 50 < kVA < 100	Euro/(impianto x anno)			3.200,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 100 < kVA < 150	Euro/(impianto x anno)			3.900,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 150 < kVA < 250	Euro/(impianto x anno)			4.500,00
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 250 < kVA < 400	Euro/(impianto x anno)			4.900,00
ASCENSORE MONTALETIGHE	Euro/(impianto x anno)			575,00
MONTACARICHI	Euro/(impianto x anno)			575,00
MONTAVIVANDE	Euro/(impianto x anno)			400,00
MONTASCALE PER INABILI	Euro/(impianto x anno)			300,00
RILEVAZIONI ANTINCENDI	Euro/(impianto x anno)			3.000,00
IMPIANTO ANTINTRUSIONE	Euro/(impianto x anno)			3.000,00
IMPIANTO CONTROLLO PRESENZE	Euro/(impianto x anno)			2.000,00
IMPIANTO CHIAMATE INFERMERIA	Euro/(impianto x anno)			1.500,00

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFE A RISULTATO PER LE ATTIVITA' ASSERVITE AL SERVIZIO DI FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI E RELATIVA FORNITURA DI E.E.		LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO		ALLEGATO 4.4 D	
PARAMETRO	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI < 30.000 m ²	70.000 m ² < SITI < 250.000 m ²	SITI > 250.000 m ²	
FORNITURA ENERGIA ELETTRICA ED ATTIVITA' ASSERVITE AL SERVIZIO PER APPARECCHIATURE GESTITE A RISULTATO TIPO "R"					
IMPIANTI		SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000 m ²	70.000 m ² < SITI < 250.000 m ²	SITI < 70.000 m ²	
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE KVA < 500	Euro/(anno x impianto)		1150,0		
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 500 < KVA < 800	Euro/(anno x impianto)		1550,0		
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 800 < KVA < 1000	Euro/(anno x impianto)		1900,0		
GRUPPI ELETTROGENI CON POTENZA NOMINALE 1000 < KVA < 2000	Euro/(anno x impianto)		2200,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE KVA < 10	Euro/(anno x impianto)		1900,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 10 < KVA < 25	Euro/(anno x impianto)		2100,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 25 < KVA < 60	Euro/(anno x impianto)		2800,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 60 < KVA < 100	Euro/(anno x impianto)		3200,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 100 < KVA < 160	Euro/(anno x impianto)		3900,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 160 < KVA < 250	Euro/(anno x impianto)		4500,0		
GRUPPI DI CONTINUITA' CON POTENZA NOMINALE 250 < KVA < 400	Euro/(anno x impianto)		4900,0		
ASCENSORE / MONTALETTIGHE	Euro/(anno x impianto)		1451,0		
MONTACARICHI	Euro/(anno x impianto)		1122,0		
MONTAVIANDE	Euro/(anno x impianto)		487,6		
MONTASCALE PER INABILI	Euro/(impianto x anno)		350,00		
RILEVAZIONI ANTINCENDI	Euro/(anno x impianto)		3200,0		
IMPIANTO ANTINTRUSIONE	Euro/(anno x impianto)		3200,0		
CONTROLLO PRESENZE	Euro/(anno x impianto)		2100,0		
CHIAMATE INFERMERIA	Euro/(anno x impianto)		1600,0		

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

TARIFE PER LO SCORPO DAL COSTO STORICO SOSTENUTO DALL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE/ENTE ADERENTE, DEL CORRISPETTIVO ENERGIA ELETTRICA RELATIVO ALLA CLIMATIZZAZIONE ESTATE/INVERNO (TARIFFA NON SOGGETTA A RIBASSO)	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 4.5 D
---	---	----------------

	Euro / (m3 x anno)
AREA HI-TEC: REPARTO OPERATORIO - BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY	8,51
AREA HI-TEC: STERILIZZAZIONE - DISINFEZIONE	11,62
AREA HI-TEC: BLOCCO PARTO -	5,93
AREA HI-TEC: MEDICINA NUCLEARE E RADIOLOGIA	2,72
AREA HI-TEC: RIANIMAZIONE TERAPIA INTENSIVA/INFETTIVI IMMUNODEPRESSI	5,43
AREA HI-TEC: SERVIZIO MORTUARIO MEDICINA LEGALE ED ALTRE ZONE	7,03
AREA DEGENZA: AMBIENTI CLIMATIZZATE	2,83
AREA DEGENZA: AMBIENTI SOLO RISCALDATI	0,02
AREA DEGENZA: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	1,25
AREA MEDICA: AMBIENTI CLIMATIZZATE	2,12
AREA MEDICA: AMBIENTI SOLO RISCALDATI	0,01
AREA MEDICA: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	0,93
AREA ECONOMALE: AMBIENTI CLIMATIZZATE	1,32
AREA ECONOMALE: SOLO RISCALDATI	0,01
AREA ECONOMALE: AMBIENTI RISCALDATI E RAFFRESCATI	0,63
MEDIA PONDERATA UTILIZZATA PER IL CALCOLO DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA	1,13

NOTA: Il corrispettivo totale va calcolato sulla base delle volumetrie delle singole aree, tenendo conto degli effettivi parametri prestazionali.

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FRUIZIONE APPARATI ELETTRICI

TARIFE A RISULTATO FORNITURA ENERGIA ELETTRICA E ATTIVITA ASSERVITE	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 4.8 D							
FORNITURA ENERGIA ELETTRICA PER APPARECCHIATURE (TIPO D): piccole apparecchiature utilizzate dai dipendenti (personal computer, stampanti, fotocopiatrici, ecc.) e dai degenti (televisori, carica-batterie per telefonini, ecc.).									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">SITI OSPEDALIERI</th> <th rowspan="2">SITI EXTRA OSPEDALIERI</th> </tr> <tr> <th>SITI > 250.000m²</th> <th>70.000m² < SITI < 250.000m²</th> <th>SITI < 70.000m²</th> </tr> </thead> </table>		SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI	SITI > 250.000m ²	70.000m ² < SITI < 250.000m ²	SITI < 70.000m ²
SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI						
SITI > 250.000m ²	70.000m ² < SITI < 250.000m ²	SITI < 70.000m ²							
<p>Utilizzo attrezzature d'ufficio per dipendenti e piccole attrezzature elettriche per degenti.</p>	Euro / anno / (dipendente o degente)	200,0							

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

4. SERVIZIO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA

TARIFE A MISURA PER LA SOLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 4.7 D
--	---	----------------

SERVIZI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000 m ²	70.000 m ² < SITI < 250.000 m ²	SITI < 70.000 m ²	
Fornitura di sola energia elettrica	Euro / KWh	0,10			

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

5. SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI

TARIFFA A RISULTATO PER LE ATTIVITA' ASSERVITE AL SERVIZIO DI FORNITURA ACQUA E FRUIZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI (esclusa la fornitura dell'acqua)	LOTTO <input checked="" type="checkbox"/> OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 5 D
--	---	--------------

SERVIZI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	100.000m ² < SITI < 250.000m ²	SITI < 70.000 m ²	
Attività asservite al servizio di fornitura acqua e fruizione degli impianti idrico sanitari	Euro / (m ² x anno)	1,20			

MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O NELLA DISPONIBILITA' DELLE AZIENDE SANITARIE OSPEDALIERE, DELLE AZIENDE SANITARIE LOCALI E DELLE AZIENDE SANITARIE FACENTI PARTE DEL LOTTO AVENTE DIRITTO UBICATE NELLA REGIONE LAZIO

6. SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPECIALI

TARIFE A RISULTATO	LOTTO OBBLIGATORIO E LOTTO AVENTI DIRITTO	ALLEGATO 6 D
--------------------	---	--------------

SERVIZI	UNITA' DI MISURA	SITI OSPEDALIERI			SITI EXTRA OSPEDALIERI
		SITI > 250.000m ²	70.000m ² < SITI < 250.000m ²	SITI < 70.000 m ²	
Impianti antincendio- impianti idrici fissi	Euro / (manichetta x anno)	28,00			
Impianti antincendio- impianti fissi estinzione automatici a pioggia	Euro / (sprinkler x anno)	3,35			
Impianti antincendio- estintori portatili o carellati	Euro / (pezzo x anno)	16,50			
Altri dispositivi non indicati precedentemente	Euro / (m ² x anno)	0,30			

A handwritten signature is present over a circular stamp that contains a star and some illegible text.