

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

11 LUG. 2003

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

ADDI' **11 LUG. 2003** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212
ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	IANNARELLI	Antonio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	PRESTAGIOVANNI	Bruno	"
ADGELLO	Andrea	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPONARO	Francesco	"
DIONISI	Armando	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
FORMISANO	Anna Teresa	"	VERZASCHI	Marco	"
GARGANO	Giulio	"			

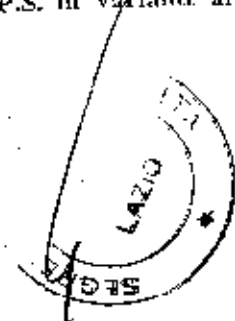
ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI

..... OMISSIS

ASSENTI: STORACE - GARGANO - ROBILOTTA.

DELIBERAZIONE N. -624-

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Opere di riassetto e completamento della rete viaria connesse alla localizzazione delle sedi degli uffici del Dipartimento della P.S. in variante al PRG del Comune di Roma"



OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Opere di riassetto e completamento della rete viaria connesse alla localizzazione delle sedi degli uffici del Dipartimento della P.S. in variante al PRG del Comune di Roma"

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO

che, a seguito di Conferenza di Servizi conclusasi il 21 giugno 2000, indetta dal Ministero dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.P.R. 18 aprile 1994 n.383, è stato approvato il progetto relativo al cambio di destinazione d'uso e lavori di completamento e adattamento dei complessi immobiliari da destinare a sedi uniche di alcuni uffici centrali della P.S. siti in via Tuscolana ed in Via Anagnina;

che, nell'ambito dello stesso progetto è prevista la realizzazione delle opere infrastrutturali di adeguamento della viabilità quali il nuovo collegamento tra via Appia e via Tuscolana con direttrice limitrofa all'area del Parco dell'Appia Antica, il parcheggio multipiano sulla via Tuscolana ed opere complementari di connessione viaria alla strada statale;

che, con nota prot. 1474/02 del 09.02.2001 il Provveditorato regionale alle OO.PP. del Ministero dei Lavori Pubblici ha comunicato la raggiunta intesa per la realizzazione delle opere infrastrutturali e di adeguamento della viabilità sopra indicata ed ha espresso parere favorevole alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'approvazione del progetto di tali opere in variante allo strumento urbanistico del Comune di Roma;

che, con deliberazione n.196 del 27.11.2000, il Consiglio Comunale di Roma, ha approvato, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto, i contenuti dell'accordo assentendo alla sottoscrizione del medesimo da parte del Sindaco;

che, con nota prot. 34126 del 27.5.2003 del Dip.to X del Comune di Roma è stato aggiornato il testo dell'accordo di programma per correzione di errore materiale

VISTI

Il verbale della Conferenza di servizi del 19.6.2000

Il verbale della Conferenza di servizi del 21.7.2000

La nota prot. 1474/02 del 09.02.2001 del Provveditorato regionale alle OO.PP. del Ministero dei Lavori Pubblici di raggiunta intesa ed i pareri ad essa allegati

Il verbale della Conferenza di servizi del 26.01.2001

Il verbale della Conferenza di servizi del 12.4.2002

Il verbale della Conferenza di servizi del 25.7.2002

Gli elaborati progettuali così come riportati nell'allegato schema di Accordo di Programma costituiti da:

Allegato A (Intervento Complesso sito in via Tuscolana) di cui alla D.C.C. n. 196 del 27.11.2000
Edificio A

Nr. 1 tavola AR1 Planimetria generale

Nr. 2 tavola AR2 V Piante

Nr. 3 tavola AR3 V Prospetti e sezioni



614 11 LUG. 2003

- Parcheggio
- Nr. 4 tavola 8 Sistemazione superficiale
- Nr. 5 tavola 9 Primo Piano Interrato
- Nr. 6 tavola 10 Secondo Piano Interrato
- Nr. 7 tavola 11 Sezioni

Allegato B (Intervento Complesso sito in via Anagnina) di cui alla D.C.C. n. 196 del 27.11.2000

Edificio B

- Nr. 0 Zonizzazione su base catastale
- Nr. 1 Planimetria generale
- Nr. 2 Piano interrato e terra ante operam
- Nr. 3 Pianta 1°-2°-3°-4°-5° ante operam
- Nr. 4 Pianta 6°-7° prospetto e sezioni ante operam
- Nr. 5 Piano interrato P.O.
- Nr. 6 Piano terra P.O.
- Nr. 7 Piano primo P.O.
- Nr. 8 Piano secondo P.O.
- Nr. 9 Piano terzo P.O.
- Nr. 10 Piano quarto P.O.
- Nr. 11 Piano quinto P.O.
- Nr. 12 Piano sesto P.O.
- Nr. 13 Piano settimo P.O.
- Nr. 14 Relazione tecnica

Edificio B1 (integrazioni)

Allegato A1 (programma opere di urbanizzazioni e viarie)

Interventi di urbanizzazione ex art. 27 legge 142/90:

- nr 1.1. Analisi trasportistiche
- nr. 2 Piano particellare d'esproprio (planimetria catastale e elenco particelle)
- nr. 3 Tavola A relazione introduttiva e stima di massima dei costi di realizzazione
- nr. 4 Tavola B1 planimetria lotti funzionali comprensiva del nuovo intervento n. 5 bis
- nr. 5 Tavola C lotto funzionale 1
- nr. 6 Tavola D lotto funzionale 2
- nr. 7 Tavola E lotto funzionale 3
- nr. 8 Tavola F lotto funzionale 4
- nr. 9 Tavola G lotto funzionale 5
- nr. 10 Stralcio di PRG foglio 25N rapp. 1:10000
- nr. 11 Variante di PRG foglio 25N rapp. 1:10000
- nr. 12 Relazione tecnica urbanistica

Allegato A2 - Atto d'obbligo a rogito Notaio Aliforni in data 31.8.2000 rep. 105753, nr. 29184 di cui alla D.C.C. n. 196 del 27.11.2000

Allegato A3 - Opere di viabilità e programma dei lavori di cui alla D.C.C. n. 196 del 27.11.2000

Allegato A4 - Stralcio planimetrico del collegamento viario tra via Anagnina e Viale Kennedy di cui alla D.C.C. n. 196 del 27.11.2000

Relazione tecnica d'ufficio (prot. Dip.to IX nr. 47933 del 03.8.2000) di cui alla D.C.C. n. 196 del 27.11.2000

Allegato A5 - Lotti funzionali nr. 1,2,3,4,5, 5bis, 6,7,8 (aggiorna i precedenti allegati A1 tav. n° 4,5,6,7,8,9)

Allegato 6 - Parcheggio pubblico interrato (aggiorna i precedenti allegati A1 tav. n° 4,5,6,7)

Allegato 7 - Varianti urbanistiche - Tavola 1, Tavola 2, Tavola 3 (aggiorna i precedenti allegati A1 tav. n° 10,11 e 12)

Allegato 8 - Parcheggio provvisorio via Circonvallazione Tuscolana

PRESO ATTO

Delle determinazioni positive della Conferenza di servizi del 25.7.2002 richiamata in premessa

Dei pareri, attestazioni, nulla-osta allegati ai verbali delle conferenze di servizi citate ed in particolare:

- Soprintendenza B.B.A.A. di Roma con nota del 22.01.2001, esprime parere favorevole;
- Soprintendenza Archeologica di Roma, ha rilasciato, nulla osta di massima favorevole a condizione di preventiva esecuzione di una campagna di indagini preliminari confermato con nota prot. 12050 del 17.4.2002;
- Direzione Urbanistica e Casa esprime parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. n° 16182 del 06.8.2002;
- Direzione Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale Nulla osta alla realizzazione degli interventi con nota prot. 14316/11/F del 02.12.2002;
- Direzione Ambiente e Protezione Civile Area 4C V.I.A. Pronuncia di Valutazione di Impatto ambientale con condizioni reso con nota prot. AM/019867 del 01.7.2002;
- Direzione Ambiente e Protezione Civile Area 4 A parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 343 del 09.01.2001 e parte integrante della Pronuncia di VIA;
- ASL Roma C Servizio XI Interzonale Nulla osta con condizioni datato 20.6.2002;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma parere favorevole con condizioni reso con nota prot. 191255 del 09.8.2002;
- Ente Parco Regionale dell'Appia Antica parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 63 del 15.01.2001;

CONSIDERATO

Che ai sensi di legge non è pervenuto nessun motivato dissenso

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma, con il quale fra l'altro si approveranno le varianti di PRC di cui all'Allegato A7 elaborato nr. 1,2,3 (che sostituiscono i precedenti allegati A1 tav. 10,11,12) e le deroghe alle prescrizioni tecniche urbanistiche conformemente alle previsioni del piano medesimo e riguardano:

per il lotto 1 (Allargamento di Via Tuscolana da Piazza Cinecittà a Via delle Capannelle e realizzazione parcheggio interrato) da zona convenzionata L2 a Viabilità con verde di arredo; da zona convenzionata M2 a viabilità con verde di arredo e da zona N a viabilità con verde di arredo;

per il lotto 2 (Nuova viabilità di bypass, per la dismissione di Via delle Capannelle, tra Via Tuscolana a Via Lucrezia Romana) da zona N a viabilità con verde di arredo; da sottozona M1 a viabilità con verde di arredo; da viabilità con verde di arredo a zona N con riproposizione del vincolo monumentale;

per il lotto 3 (Ristrutturazione con allargamento della Via Tuscolana tra Via delle Capannelle ed il deposito COTRAL; creazione di uno svincolo a livelli sfalsati con connessione a Via Procaccini) da parte sottozona E1, parte sottozona M1 e parte zona N a viabilità con verde di arredo

u

per il lotto 5 e 6 (Realizzazione lungo la sede attuale della Via Anagnina - dal tratto terminale orientale del Centro Commerciale IKEA fino a oltre Via Gasperina - di un sistema di circolazione, con flussi veicolari separati, composto da due cavalcavia sulla sottostante Via Anagnina ed includente due sistemi opposti in successione, di inversione di marcia) da sottozona E3 a viabilità con verde di arredo, da sottozona H1 a viabilità con verde di arredo, da sottozona H2 a viabilità con verde di arredo; da zona O - viabilità nucleo n. 35 Ponte Luari a viabilità con verde di arredo

per il Lotto 7 (Realizzazione di un cavalcavia veicolare all'incrocio tra Via Anagnina e Via dei Sette Metri) mantenimento della destinazione di PRG a sede viaria estesa all'area di intervento, come da variante ex-art. 1 comma V Legge 1/78 del C.C. n. 237 del 20.11.1998 (Approvazione G.R.L. n. 126 del 18.01.2000).

come meglio specificato negli elaborati progettuali

VISTO

L'allegato schema di Accordo di Programma;

CONSIDERATO

La valenza pubblica dell'opera

RITENUTO

Di aderire all'Accordo di Programma medesimo;

VISTO

Il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma denominato: "Opere di riassetto e completamento della rete viaria concesse alla localizzazione delle sedi degli uffici del Dipartimento della P.S. in variante al PRG del Comune di Roma"

IL VICE PRESIDENTE: F.to Giorgio SIMEONI
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini



19 LUG. 2000

ALLEG. alla DEL. 614
DEL 11 LUG. 2003

Art. 34 D.lgs. 267/2000

ACCORDO DI PROGRAMMA

COMUNE DI ROMA	
DIPARTIMENTO DI	
ATTIVITÀ DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI	
URBANISTICI	
PROT. N.	25645
Opere di assetto e completamento della rete	
Dipartimento della P.S.	
N. Tav.	

Approvazione del programma degli interventi relativo alle opere di assetto e completamento della rete viaria, connesse alla localizzazione delle sedi degli uffici del Dipartimento della P.S.



Premesso:

che il Ministero dell'Interno - Dipartimento per la Pubblica Sicurezza, ha rappresentato alla Prefettura di Roma l'esigenza di riunire in un'unica sede la Polizia Scientifica, la Direzione Centrale Prevenzione, la Direzione Centrale Specialità, il Servizio Controllo del Territorio, il Servizio Centrale Operativo, la DIA, gli Uffici della Direzione Centrale della Polizia Criminale e della Direzione Centrale dei Servizi Antidroga, nonché l'istituenda Scuola di Formazione Transnazionale per operatori di Polizia e la Direzione Investigativa Antimafia;

che la Prefettura di Roma ha pertanto proceduto all'individuazione di idonei complessi immobiliari per dare una definitiva e ottimale sistemazione di detti uffici, per una migliore funzionalità, sicurezza e operatività delle attività istituzionali del Dipartimento della Pubblica Sicurezza;

che dopo un'ampia indagine sono stati individuati due complessi immobiliari di cui uno sulla Via Tuscolana di proprietà della S.r.l. CO.E.M. ancora in corso di costruzione e l'altro di proprietà della S.r.l. SERILEASING sito in località Tor di Mezzavia sulla Via Anagnina.

che con nota nr. 402/650 Sett IB/AFP in data 24 febbraio 2000 la Prefettura di Roma, ha richiesto alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ufficio Roma Capitale e Grandi Eventi - l'autorizzazione alla localizzazione ai sensi della legge nr. 396/90 ed in attuazione della Circolare UCA/14880/70 del 26 ottobre 1992;

che con nota nr. 650/402 - Sett, IB/AFP in data 2 marzo 2000 la Prefettura di Roma ha richiesto l'attivazione della procedura ex D.P.R. nr. 383/94 per la localizzazione di alcune sedi per gli uffici del Dipartimento della P.S. in due complessi edilizi siti in Via Tuscolana, località Cinecittà ed in Via Anagnina, località Tor di Mezzavia ed il Provveditorato alle Opere Pubbliche del Lazio ha convocato una prima Conferenza dei Servizi in data 29 maggio 2000;

che il progetto di ristrutturazione del complesso immobiliare di Via Tuscolana, ricadente su un'area destinata dal P.R.G. a sottozona L2 (piccole industrie e artigianato) con superficie fondiaria di mq. 19.944. è costituito da un edificio con 5 piani fuori terra su una superficie utile lorda di mq. 45.500, ed una volumetria fondiaria di mc. 152.900 circa. In detto fabbricato è previsto l'insediamento di circa 1540 addetti della Direzione Centrale della Polizia Stradale, Ferroviaria, di Frontiera e Postale, del servizio della Direzione Centrale della Polizia Criminale (Polizia

Scientifica, Servizio di Controllo del Territorio e Servizio Centrale Operativo), della Direzione e Servizi per la Prevenzione e degli archivi di deposito del Dipartimento di P.P.SS.;

che l'area in questione è compresa nel piano di lottizzazione L2 Cinecittà per il quale in data 22 giugno 1988 è stata stipulata la Convenzione con il Comune di Roma e nel cui ambito sono state realizzate le opere di U.U.P.P. ad esclusione della sistemazione superficiale delle parti carrabili e pedonali, delle zone a verde, di una vasca d'acqua e degli elementi di illuminazione, nonché dell'area a parcheggio pubblico antistante l'immobile;

che l'utilizzazione dell'immobile da parte della Polizia di Stato prevede il completamento dell'edificio, con modifiche distributive interne e l'ampliamento di alcune volumetrie al quinto piano dello stesso, nonché la sistemazione esterna parcheggio a raso ed interrato;

che gli interventi per l'insediamento di Via Tuscolana sono illustrati nell'allegato "A";

che il complesso immobiliare di Via Anagnina composto da un fabbricato esistente, con ampie aree di pertinenza ed un edificio di progetto da adibire a servizi integrativi, è sito tra la Via Tuscolana e la Via Anagnina in località Tor di Mezzavia e ricade su un'area destinata a zona M2 del P.R.G.. Tale immobile è destinato ad ospitare circa 1914 addetti alla Direzione Centrale per i Servizi Antidroga, della Direzione Investigativa Antimafia, della Direzione Centrale della Polizia Criminale e pertanto sono previste opere di ristrutturazione dell'edificio esistente nonché la costruzione di un nuovo edificio destinato a servizi generali;

che il compendio si sviluppa su pianta sinusoidale, con 8 piani fuori terra, a gradoni, con una volumetria di mc. 113.742, mentre il fabbricato da costruire destinato originariamente alla mensa e alla tipografia consisteva in un piano interrato ed un piano fuori terra con una superficie di progetto di mq. 2.058 ed una cubatura di mc. 8.229,68;

che l'area di cui trattasi ricade nel P.P. 32/M Tor di Mezzavia nonché nella convenzione urbanistica stipulata in data 8 maggio 1991, tra l'A.C. e la Rea Italchimica Trieste;

che gli interventi per l'insediamento di Via Anagnina sono illustrati nell'allegato "B";

che in sede di istruttoria degli interventi di cui trattasi è emersa la necessità di prevedere anche la realizzazione di una serie di interventi finalizzati a riqualificare le aree limitrofe all'immobile ed adeguare la viabilità al nuovo insediamento e precisamente:



- nell'area di sedime sottostante l'attuale parcheggio di scambio di proprietà comunale antistante la stazione della Metropolitana "Cinecittà" verrà realizzato un nuovo parcheggio interrato su due livelli per complessivi mq. 18.200;
- ristrutturazione della sede viaria (tra Piazza di Cinecittà e Via di Torre Spaccata) con:
 - a) la creazione di due complanari per il traffico locale;
 - b) adeguamento dello spartitraffico in corrispondenza degli accessi alla Stazione della Metro;
 - c) sistemazione della sede viaria riservata al traffico di scorrimento su due carreggiate con tre corsie per senso di marcia;
 - d) realizzazione di un sottovia per il collegamento della nuova viabilità della zona di Torre Spaccata con la progettata variante di Via delle Capannelle all'altezza della nuova edificanda sede dell'ENEL, con relativa sistemazione della Via Tuscolana in tale tratto.

che detto progetto infrastrutturale di riqualificazione prevede inoltre la riunificazione territoriale ed ambientale del parco Archeologico della Villa dei Sette Bassi con il Parco degli Acquadotti e la conseguente chiusura al traffico di Via delle Capannelle tra Via Lucrezia Romana e Via Tuscolana;

che nella Conferenza dei Servizi del 29 maggio 2000 presso il Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio, le S.r.l. SERILEASING e Ravenna 80 S.r.l., proprietarie del complesso sito su Via Anagnina hanno presentato una integrazione progettuale con una cubatura integrativa che viene a porsi in deroga allo strumento urbanistico, finalizzata a recepire l'esigenza della Polizia di Stato di realizzare un ampliamento del fabbricato destinato a mensa e tipografia, per poter insediare anche le funzioni del CED, talchè il fabbricato da costruire consiste in un piano interrato e quattro piani fuori terra per una superficie di 8.102 mq. ed una cubatura di 29.475 mc. (allegato E edificio B1);

che nella stessa Conferenza dei Servizi e in altre Conferenze di Servizi interne all'Amministrazione Comunale, tenutesi il 19 e 26 maggio 2000 ed il 21 luglio 2000, è stata presentata una nuova soluzione progettuale delle opere di urbanizzazione connesse all'intervento in Via Tuscolana, recependo le indicazioni degli uffici competenti, tra cui l'integrazione dei parcheggi per il rispetto degli standard (ex D. Interministeriale 1444/68) ed una nuova soluzione viaria che ha tenuto conto di un attento esame preliminare in relazione ai vincoli archeologici presenti nella zona;

SECRETARIA
 2000

che la nuova soluzione (ulteriormente aggiornata sul dettaglio dei tracciati, a seguito di successivi approfondimenti con la stessa Soprintendenza) prevede la chiusura di Via delle Capannelle da Via Lucrezia Romana a Via Tuscolana, realizzando un by-pass della via stessa posizionato lungo il confine del Parco, lato CO.TRA.L., sempre da Via Lucrezia Romana a via Tuscolana in corrispondenza del complesso ENEL;

che tale nuova strada si congiungerà con Via di Torre Spaccata attraverso una adeguata sistemazione della Via Tuscolana con realizzazione di un'intersezione a piani sfalsati;

che in tale soluzione saranno rispettati i vincoli della legge nr. 1089/39, ovvero sia la sistemazione di Via Tuscolana sarà effettuata senza interferire con i limiti del Parco soggetto a tutela di cui alla citata legge (Parco della Villa dei Sette Bassi);

che la realizzazione della nuova bretella di collegamento Via Lucrezia Romana - Via Tuscolana sarà preceduta da indagini archeologiche preventive in tutta la sua lunghezza, secondo le indicazioni dei tecnici della Soprintendenza. Eventuali ritrovamenti dovranno essere tutelati ai sensi del D.Lgs. nr. 490 del 29 ottobre 1999;

che il fronte della strada di cui sopra, verso la Villa dei Sette Bassi, sarà separato con opportuna recinzione invalicabile mascherata da piantumazioni di conseguente altezza;

che gli interventi di riassetto viario cui trattasi ricadono in aree con destinazione di F.R.G. E1, N e altro per cui è necessario predisporre apposita variante urbanistica come meglio esplicitata negli elaborati allegati;

che per quanto attiene l'approvazione del programma di interventi relativi alle opere di riassetto e completamento della rete viaria di cui agli elaborati progettuali allegati al presente atto (allegati A1), presentati dalle società, appare opportuno ricorrere alla procedura dell'accordo di programma ex art. 27 della legge 142/90, anche in considerazione del fatto che gli stessi comportano varianti al F.R.G. e coinvolgono le competenze di più Enti, facendo proprie, d'intesa con il Provveditorato alle Opere Pubbliche del Lazio, gli atti ed i pareri già acquisiti nelle conferenze dei servizi tenutesi in sede comunale e del Provveditorato alle OO.PP. del Lazio;

che in considerazione dell'interesse pubblico degli interventi sopracitati si ritiene di esprimere parere favorevole in merito alla Conferenza dei Servizi ex art. 3 del D.P.R. nr. 383/94, relativa alla definizione della procedura relativa alla localizzazione delle nuove sedi di alcuni uffici centrali del Dipartimento della P.S., nonché per la sottoscrizione di un accordo di programma concernente gli interventi delle opere varie di urbanizzazione connesse, esprimendosi favorevolmente sulle varianti urbanistiche dagli stessi previste;

che la CO.E.M. S.r.l. proprietaria del complesso sito in Via Tuscolana nr. 1548 con apposito atto d'obbligo a rogito notaio Paolo Saccorsi Aiforni, del 31 agosto 2000, rep. 105753, racc. 29184, assistito da specifica fidejussione, in aggiunta ai dovuti oneri concessori, si è impegnata:

- a realizzare i parcheggi pubblici per il rispetto degli standards ex decreto interministeriale nr. 1444/68 alle condizioni e modalità che verranno definite dagli uffici, nell'area di sedime sottostante il parcheggio pubblico di via Tuscolana antistante la Stazione della Metropolitana di Cinecittà;
- a corrispondere l'importo di € 1.335.000.000 (unmiliardotrecentotrentacinquemilioni) in sostituzione dello standard dei parcheggi privati di uso pubblico, previsto dalle N.T.A. del P.R.G.;
- farsi carico della gestione e manutenzione ordinaria dell'area a suo tempo ceduta al Comune di Roma con atto notarile del 22 giugno 1988, rep. nr. 25481, che sarà destinata a verde e data in uso alla CO.E.M., trattandosi di area in un ambito di misure obbligatorie di sicurezza;

che la S.r.l. SERILEASING e RAVENNA 80 S.r.l. provvederanno a corrispondere gli oneri concessori dovuti, come determinati da competente Dipartimento IX;

che per l'insieme del programma di interventi per le opere viarie e di urbanizzazione di interesse pubblico così come risultanti dall'allegato A1, nonché per l'acquisizione (da definire con successivo provvedimento) da parte del Comune di Roma di un casale da concedere in diritto d'uso all'Ente Parco regionale dell'Appia per i fini istituzionali di migliore tutela dell'area, si dovranno coinvolgere per la loro completa realizzazione e copertura finanziaria, oltre gli oneri concessori dei due interventi in oggetto, risorse aggiuntive e derivanti da destinazione degli oneri concessori di ulteriori rilevanti interventi inseriti nello stesso quadrante e ciò anche per la copertura degli oneri di esproprio;

che per tale ragione il Consiglio Comunale ha ritenuto necessario ed indispensabile assicurare l'ordinato sviluppo del comprensorio, migliorando sensibilmente l'attuale viabilità e consentendo di raggiungere l'importante obiettivo di riunificare il Parco dell'Appia eliminando la "cesura" derivante dalla Via delle capannelle, contestualmente alla realizzazione degli interventi programmati nella stessa area, ritiene di dover stabilire che gli introiti derivanti dalla corresponsione degli oneri concessori per la realizzazione di tali interventi edificatori siano integralmente destinati in accordo con quanto fissato dall'art. 12 della legge nr. 10/77 alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del comprensorio medesimo;

che per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione di cui al precedente punto ci si potrà avvalere della procedura delle opere a scompuo, realizzando comunque lotti funzionali descritti negli allegati sotto la lettera

che per quanto riguarda la realizzazione dell'intero programma di interventi sulla viabilità, questo potrà essere attuato anche procedendo in fasi funzionali che il Dipartimento VII, Politiche della Mobilità, determinerà di concerto con il Dipartimento IX e XII;

che saranno effettuate per i nuovi interventi previsti e le nuove infrastrutture indagini archeologiche preventive a carico delle proprietà secondo quanto richiesto dalle Soprintendenze interessate che, all'esito positivo delle stesse, subordinano il loro parere definitivo;

che sono state recepite le osservazioni e integrazioni provenienti dalle Commissioni Consiliari competenti e dal X Municipio relative a interventi sulla viabilità di quadrante, sulle pensiline, sugli spartitraffico, sulle nuove caratteristiche di Via delle Capannelle, sulla opportunità di definire un osservatorio sullo stato di avanzamento dei lavori e sull'utilizzo degli immobili da parte della Polizia di Stato;

che a norma dell'art. 24 dello Statuto, il Sindaco è tenuto ad informare preventivamente il Consiglio Comunale sui contenuti degli accordi di programma ai fini degli indirizzi di competenza consiliare;

che il Consiglio Comunale con deliberazione nr. 196 del 27.11.2000 ha formulato indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione di un Accordo di Programma per l'approvazione del programma degli interventi relativo alle opere di riassetto e completamento della rete viaria, connesse alla localizzazione delle sedi degli uffici del Dipartimento della P.S. di cui agli allegati A, B, A1, A2, A3, A4 e relazione tecnica d'ufficio;

che il Ministero dei LL.PP. Provveditorato Regionale alle OO.PP. per il Lazio con comunicazione di raggiunta intesa del Provveditore con provvedimento n° 1474/01 del 9.02.01 ha approvato il progetto relativo al programma di interventi edili "A" e "B", che richiama anche tutti i pareri espressi dagli uffici interessati dall'accordo per quanto riguarda il programma di intervento relativo alle opere di riassetto e completamento della rete viaria connesse con la localizzazione delle sedi per gli uffici del Dipartimento per la P.S. (intervento C);

che è stata indetta presso il Dipartimento IX del Comune di Roma apposita Conferenza dei Servizi (sedute del 26.1.01, del 12.4.02 e del 25.7.02) ai fini di ricevere pareri da parte degli uffici interessati su tutte le opere viarie di seguito riportate e di cui alla citata Delibera C.C. n° 196 del 27.11.00, aggiornate a seguito di maggiori approfondimenti progettuali come richiesto dagli uffici, facenti parte del programma di interventi di cui alla deliberazione stessa, come rappresentati con relativa numerazione nella planimetria B1 e riportati negli allegati A6, A7 che sostituiscono gli allegati A1 da 5 a 9 di cui alla citata delibera;

che gli approfondimenti progettuali di cui trattasi riguardano:

- 1) Ristrutturazione ed ampliamento sede viaria della Via Tuscolana tra Piazza di Cinecittà e Via di Torre Spaccata, con preventiva realizzazione di un parcheggio provvisorio su Circonvallazione Tuscolana

- Realizzazione di un parcheggio pubblico interrato su due livelli su Via Tuscolana antistante la Stazione della Metropolitana di Cinecittà, nelle aree di sedime sottostante l'attuale parcheggio di scambio e relativa viabilità;
- 2) Chiusura di Via delle Capannelle, da Via Lucrezia Romana a Via Tuscolana, con creazione di nuova strada di collegamento che realizza un by-pass della via stessa,
 - 3) Sistemazione ed ampliamenti, con relativi svincoli, della Via Tuscolana, tra Via Torrespaccata ed Osteria del Curato, con relativa strada di raccordo tra la Via Tuscolana medesima e la nuova viabilità giubilare;
 - 4) Sistemazione ed ampliamento con nuovi raccordi della Via Tuscolana tra Osteria del Curato e Via Casal Ferrante,
 - 5/6) Sistemazione ed ampliamento della Via Anagnina, tra il comprensorio IKEA e la Via Gasperina, con realizzazione di svincoli a piani sfalsati;
 - 5bis) Sistemazione strade ed allaccio viario della borgata al futuro P.d.Z. Romanina 2, tra Via Ponte delle Sette Miglia e Via Schiavonetti;
 - 7) Sistemazione della Via Anagnina all'intersezione con Via Sette Metri con incrocio a piani sfalsati.
 - 8) Strada di collegamento tra Via Anagnina e Viale Kennedy.

ed inoltre, ristrutturazione del tratto di Via delle Capannelle, di collegamento tra Via Lucrezia Romana e Via Appia Nuova, la conservazione ed il restauro della Torre di Mezzavia e l'inserimento nel piano localizzativo dell'ATAC, delle pensiline alle fermate degli autobus sulle vie Anagnina e Tuscolana fino al confine con il territorio di Frascati/Grottaferrata;

che le relative varianti urbanistiche sono state aggiornate secondo quanto riportato nell'allegato A7, tavole 1, 2 e 3 che sostituiscono gli allegati A1 n° 10, 11 e 12 di cui alla citata delibera;

che in relazione ai pareri espressi in tali conferenze o successivamente pervenuti, nonché in quelle presso il Prov.to OO.PP. per il Lazio del 29.5.2000, del 19.6.2000 e del 21.12.2000 il progetto di cui alla delibera C.C. n° 196 del 27.11.2000 con relativi allegati e con gli aggiornamenti riportati negli allegati "A5" lotti funzionali: n° 1, n° 2, n° 3, n° 4, n° 5, n° 5 bis, n° 6, n° 7, n° 8, che sostituiscono e aggiornano gli allegati A1 tav. n° 4, 5, 6, 7, 8, 9 di cui alla deliberazione citata, e allegato "A6" Parcheggio pubblico interrato, che sostituisce gli allegati A tav. 4, 5, 6, 7 di cui alla deliberazione citata ed inoltre allegato "A8" relativo al parcheggio interrato su via Circonvallazione Tuscolana, è stato approvato, ad eccezione del lotto n° 8, secondo le raccomandazioni e prescrizioni riportate nei pareri stessi e di cui ai verbali del 26.1.01 prot. Dip.to IX n° 37001 del 31.5.2001, del 12.4.02 prot. Dip.to IX n° 46311 del 18.7.02, del 25.7.02 prot. Dip.to IX n° 14159 del 26.2.03 e relativa nota stesso protocollo. Per il citato lotto n° 8 - strada di collegamento tra via Anagnina e viale Kennedy - occorre procedere all'approvazione di modifiche con nuova Conferenza dei Servizi per definire tempi e modi realizzativi;

che il Comune di Frascati, con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 63 del 23.10.2002, ha espresso il suo parere favorevole anche ai fini della sdemanializzazione e mutamento di destinazione ai sensi della L. 1766/1927 e dell'art. 39 del regolamento di esecuzione, dei terreni del demanio collettivo in località Quadrato - Cinecittà;

che, conseguentemente, in data 2.12.02 prot. nr. 14316/11/F la Regione Lazio – Assessorato Sviluppo Agricolo e del Mondo Rurale – Usi Civici – Settore 65 Uff. IV, al quale è stata inoltrata richiesta del Dip.to IX con nota prot. n° 34878 del 31.10.2002 ha espresso il proprio parere;

tutto quanto sopra rappresentato e premesso:

Il Ministero dell'interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza
rappresentato da

La Regione Lazio
rappresentata da

Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Provveditorato Regionale OO.PP. per il Lazio
rappresentato da

Il Comune di Roma
rappresentato da

convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

E' approvato ai sensi dell'art. 34 del T.U.E.L. 267/00 il programma degli interventi d'interesse pubblico relativo alle opere di riassetto e completamento della rete viaria connesse al procedimento di cui al D.P.R. nr. 383/94 Art. 3 – relativo alla richiesta di cambio di destinazione d'uso e lavori di completamento ed adattamento dei complessi immobiliari da destinare a sedi uniche di alcuni Uffici Centrali della P.S., quale risulta dagli elaborati di cui alla delibera C.C. n° 196 del 27.11.2000, nonché dagli elaborati allegato "A5", allegato "A6", che sostituiscono e aggiornano rispettivamente i precedenti allegati A1 tav. 4, 5, 6, 7, 8, 9, e allegato A tav. 4, 5, 6, 7, ad eccezione del lotto n° 8 - strada di collegamento tra via Anagnina e v.le Kennedy - per il quale con successiva conferenza dei servizi si procederà all'approvazione di modifiche ed alla definizione di tempi e modi, ed inoltre dall'elaborato "A8" relativo al parcheggio provvisorio su via Circonvallazione Tuscolana.

L'approvazione del progetto avviene secondo le raccomandazioni e prescrizioni riportate nei pareri espressi sia in sede di Conferenza dei Servizi presso il Prov.to alle OO.PP. per il Lazio nelle sedute del 29 maggio 2000, del 19

giugno 2000 e del 21 dicembre 2000 sia presso il Comune di Roma nelle sedute del 26 gennaio 2001, del 12 aprile 2002 e del 25 luglio 2002.

In conseguenza di quanto sopra risultano approvate le varianti di P.R.G. allegato "A7" elaborato nr. 1, 2 e 3 che sostituiscono i precedenti allegati A1 tav. 10, 11 e 12 e le deroghe alle prescrizioni tecniche urbanistiche conformemente alle previsioni del programma medesimo e riguardano:

- Lotto n. 1** Allargamento di Via Tuscolana da Piazza Cinecittà a Via delle Capannelle e realizzazione parcheggio interrato) da zona convenzionata L2 a Viabilità con verde di arredo; da zona convenzionata M2 a viabilità con verde di arredo e da zona N a viabilità con verde di arredo;
- Lotto n. 2 -** Nuove viabilità di bypass, per la dismissione di Via delle Capannelle, tra Via Tuscolana e Via Lucrezia Romana.
Variante da zona "N" a viabilità con verde arredo.
Variante da sottozona "M1" a viabilità con verde di arredo.
Variante da viabilità con verde di arredo a zona "N" con riproposizione di vincolo monumentale.
- Lotto n. 3 -** Ristrutturazione con allargamento della Via Tuscolana tra Via delle Capannelle ed il deposito COTRAL; creazione di uno svincolo a livelli sfalsati con connessione a Via Procaccini.
Variante da sottozona "E1" a viabilità con verde di arredo.
Variante da sottozona "M1" a viabilità con verde di arredo.
Variante da sottozona "N" a viabilità con verde di arredo.
- Lotti n. 5 e 6 -** Realizzazione lungo la sede attuale della Via Anagnina - dal tratto terminale orientale del Centro Commerciale IKEA fino oltre Via Gasperina - di un sistema di circolazione, con flussi veicolari separati, composto da due cavalcavia sulla sottostante Via Anagnina ed includente due sistemi, opposti in successione, di inversione di marcia.
Variante da sottozona "E3" (verde pubblico del Piano di Zona "Anagnina 2" a viabilità con verde di arredo.
Variante da sottozona "F1" a viabilità con verde di arredo.
Variante da sottozona "H2" a viabilità con verde di arredo.
Variante da zona "O" - viabilità nucleo n. 35 Ponte Linari a Viabilità con verde di arredo.
- Lotto n. 7 -** Realizzazione di un cavalcavia veicolare all'incrocio tra Via Anagnina e Via dei Sette Metri, nel mantenimento della destinazione di P.R.G. a sede viaria estesa all'area di intervento, come da variante ex - art. 1 comma v Legge 1/78 del C.C. n. 237 del 20.11.1998 (Approvazione G.R.L. n. 126 del 18.01.2000).

Gli elaborati urbanistici di cui la presente Relazione Tecnica Urbanistica (Elab. N. 1) fa parte integrante, sono



- Elab. N. 2 – Stralcio di P.R.G. scala 1:10.000
- Elab. N. 3 – Variante di P.R.G. scala 1:10.000.

La presente fa riferimento agli elaborati progettuali prot. Dip. VI n. 2955 de' 12 Marzo 2003.

Eventuali variazioni e/o altro che dovessero essere apportate al progetto in fase di esecuzione che non incidono sui principi ispiratori del programma né sugli aspetti essenziali dei progetti saranno oggetto di approvazione in sede di nuova "Conferenza dei Servizi" senza doversi procedere alla revisione dell'accordo di programma.

ART. 2

Il presente atto sarà approvato con provvedimento del Sindaco e pubblicato sul Bollettino della Regione Lazio, con onere finanziario a carico dei Proponenti.

ART. 3

La vigilanza sull'esecuzione del presente accordo di programma è svolta da un collegio presieduto dal Sindaco o suo delegato e composto da rappresentanti per ciascuno degli enti firmatari o da un delegato. Gli oneri per il funzionamento di detta commissione sono a totale carico dei soggetti titolari alla realizzazione delle opere.

ART. 4

L'approvazione dell'accordo, ai sensi dell'art. 34 comma 6 del D. Legislativo 267/2000 comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere previste dall'accordo medesimo.

E' parte integrante del presente atto l'elenco degli allegati.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Provveditorato Regionale OO.PP. per il Lazio

rappresentato da

Il Ministero dell'interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza

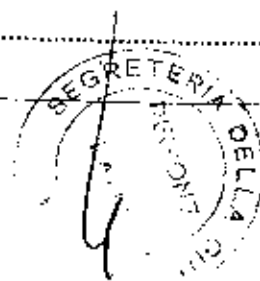
rappresentato da

La Regione Lazio

rappresentata da

Il Comune di Roma

rappresentato da



Elenco allegati

Allegato A (intervento Complesso sito in Via Tuscolana) di cui alla deliberazione C.C. n° 196 del 27.11.2000

Edificio A

- Nr. 1 tavola AR1 Planimetria Generale
- Nr. 2 tavola AR2 V Pianta
- Nr. 3 Tavola AR3 V Prospetti e sezioni
- Parcheggio
- Nr. 4 Tavola 8 Sistemazione superficiale
- Nr. 5 Tavola 9 Primo Piano Interrato
- Nr. 6 Tavola 10 Secondo Piano Interrato
- Nr. 7 Tavola 11 Sezioni

Allegato B (intervento Complesso sito in Via Anagnina) di cui alla deliberazione C.C. n° 196 del 27.11.2000

Edificio B

- Nr. 0 Zonizzazione su base catastale
- Nr. 1 Planimetria Generale
- Nr. 2 Piano Interrato e terra ante operam
- Nr. 3 Pianta 1° - 2° - 3° - 4° - 5° ante operam
- Nr. 4 Pianta 6° e 7° prospetto e sezioni ante operam
- Nr. 5 Piano Interrato P.O.
- Nr. 6 Piano Terra P.O.
- Nr. 7 Piano Primo P.O.
- Nr. 8 Piano Secondo P.O.
- Nr. 9 Piano Terzo P.O.
- Nr. 10 Piano Quarto P.O.
- Nr. 11 Piano Quinto P.O.
- Nr. 12 Piano Sesto P.O.
- Nr. 13 Piano Settimo P.O.
- Nr. 14 Relazione Tecnica

Edificio B1 (integrazione)

Allegato A1 (programma opere urbanizzazioni e viarie)

Interventi di urbanizzazione ex art. 27 legge nr. 142/90:

- nr. 1 Analisi trasportistiche
- nr. 2 Piano Particolare di esproprio (planimetria catastale e elenco particelle)
- nr. 3 Tavola A relazione introduttiva e stima di massima dei costi di realizzazione

- nr. 4 Tavola B1 planimetria lotti funzionali comprensiva del nuovo intervento nr. 5 bis
- nr. 5 Tavola C lotto funzionale 1
- nr. 6 Tavola D lotto funzionale 2
- nr. 7 Tavola E lotto funzionale 3
- nr. 8 Tavola F lotto funzionale 4
- nr. 9 Tavola G lotto funzionale 5
- nr. 10 Stralcio di P.R.G. foglio 25N rapp. 1:10.000
- nr. 11 Variante di P.R.G. foglio 25N rapp. 1:10.000
- nr. 12 Relazione tecnica urbanistica

Allegato A2 – Atto d'obbligo a rogito Notaio Alifoni in data 31 agosto 2000 Rep. 105753, nr. 29184 di cui alla deliberazione C.C. n° 196 del 27.11.2000

Allegato A3 – Opere di viabilità e programma dei lavori di cui alla deliberazione C.C. n° 196 del 27.11.2000

Allegato A4 – Stralcio planimetrico del collegamento viario tra la Via Anagnina e Viale Kennedy di cui alla deliberazione C.C. n° 196 del 27.11.2000

Relazione tecnica d'ufficio (prot. Dipartimento IX nr. 47933 del 3 agosto 2000) di cui alla deliberazione C.C. n° 196 del 27.11.2000

Allegato A5 – Lotti funzionali nr. 1, 2, 3, 4, 5, 5bis 6, 7, 8 (aggiorna i precedenti allegati A1 tav. n° 4, 5, 6, 7, 8, 9)

Allegato A6 – Parcheggio pubblico interrato (aggiorna i precedenti allegati A1 tav. n° 4, 5, 6, 7)

Allegato A7 – Varianti urbanistiche – Tavola 1, Tavola 2, Tavola 3 (aggiorna i precedenti allegati A1 tav. n° 10, 11 e 12)

Allegato A8 – Parcheggio provvisorio via Circonvallazione Tuscolana