

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

20 GIU. 2003

20 GIU. 2003

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212-
ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	CANNARILLI	Antonio	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBLOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
.....COMISSIS

ASSENTI

Tutti presenti

DELIBERAZIONE N.

-569-

OGGETTO:

Legge n° 179/92 art. 8 e legge n° 493/93 art. 9.

Bando di concorso per la concessione di contributi per la costruzione di alloggi in locazione a imprese di costruzione, cooperative di produzione e lavoro e loro consorzi, da realizzare nel Comune di Roma. Elenco degli operatori ammessi a finanziamento.



LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa;
VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge 4 dicembre 1993, n. 493 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la propria deliberazione 3 ottobre 2000, n. 2036, concernente: " Legge 179/92 articolo 8 e legge 493/93 articolo 9. Ripartizione dei finanziamenti per la costruzione di alloggi in locazione ed approvazione dei bandi di concorso per la concessione di contributi alle cooperative edilizie ed alle imprese di costruzione";
VISTA la deliberazione di Giunta regionale 24 gennaio 2001, n. 80 di rettifica della precedente deliberazione 2036/2000 e di nuovi termini di scadenza per la presentazione delle domande;
VISTO, in particolare, il bando di concorso per il Comune di Roma per l'assegnazione di finanziamenti regionali a imprese di costruzione e loro consorzi per la realizzazione di alloggi da cadere in locazione;
VISTA la deliberazione di Giunta regionale 3 agosto 2001, n. 1189, concernente: " Legge 179/92, articolo 8 e legge 493/93, articolo 9. Bandi di concorso per la concessione di contributi per la costruzione di alloggi in locazione a imprese di costruzione e loro consorzi: domande inammissibili, modalità e termini per la presentazione di ricorsi e/o osservazioni, domande ammissibili";
VISTA in particolare la propria deliberazione 2 agosto 2002, n. 1071, concernente: " Legge 179/92 art. 8 e legge 493/93, art. 9. Bando di concorso per la concessione di contributi per la costruzione di alloggi in locazione a imprese di costruzione e cooperative di produzione e lavoro da realizzare nel Comune di Roma. Graduatorie delle domande ed elenchi degli operatori provvisoriamente ammessi a finanziamento";
CONSIDERATO che gli operatori provvisoriamente ammessi a finanziamento sono stati invitati a presentare la documentazione probante ai fini dell'attribuzione del punteggio dichiarato;
TENUTO PRESENTE che la documentazione doveva essere inviata entro 30 gg. a partire dal giorno successivo a quello della pubblicazione della deliberazione di Giunta regionale 1071/02 sul BUR del Lazio;
PRESO ATTO che la pubblicazione sul BLRL è datata 30 ottobre 2002 e che, quindi, la documentazione doveva essere inviata entro il 29 novembre 2002;
CONSIDERATO che tutta la documentazione è stata inviata entro i termini sopra ricordati, ad eccezione di quella delle imprese CEP - COSTRUZIONI EDILIZIE POLIFUNZIONALI SPA e SOC. COOP. DI PROD. E LAV. EDIL. CAERE A R.L.;
ESAMINATA la documentazione delle imprese di costruzione e cooperative di produzione e lavoro provvisoriamente ammessi a finanziamento per il Comune di Roma;
RISCONTRATO che la documentazione inviata dalle Società ammesse provvisoriamente a finanziamento per il Comune di Roma è probante ai fini della conferma del punteggio attribuito;
RITENUTO, pertanto, di poter ammettere a finanziamento le Società per il Comune di Roma indicate nelle tabelle 4 e 6 allegate alla deliberazione di Giunta regionale 2 agosto 2002, n. 1071;
CONSIDERATO che la deliberazione di Giunta regionale 2 agosto 2002, n. 1071 imponeva "agli operatori ammessi a finanziamento per la locazione permanente, per i primi dieci anni a partire dall'ultimazione dei lavori, mantenere inalterato nel tempo lo stesso stato giuridico esistente al momento della presentazione della domanda", pena "la decadenza d'ufficio del finanziamento";
PRESO ATTO che la Società CDB GENERALE COSTRUZIONI SPA ha ceduto il ramo d'azienda alla SEPRE S.R.L. - precedentemente alle prescrizioni previste dalla deliberazione di Giunta regionale 2 agosto 2002, n. 1071;
RITENUTO che non sia possibile applicare quanto previsto dalla richiamata deliberazione di Giunta regionale 2 agosto 2002, n. 1071 in maniera retroattiva;
RITENUTO opportuno, quindi di ammettere a finanziamento la SEPRE S.R.L. in sostituzione della CDB GENERALE COSTRUZIONI SPA;
RISCONTRATO che la documentazione inviata dalle imprese ammesse provvisoriamente a finanziamento per il Comune di Roma è probante ai fini della conferma del punteggio attribuito, ivi compresa la documentazione della SEPRE S.R.L.
RITENUTO, pertanto, di poter ammettere a finanziamento le imprese del Comune di Roma indicate nelle tabelle 4 e 6 allegate alla deliberazione di Giunta regionale 2 agosto 2002, n. 1071, ad eccezione delle imprese CEP - COSTRUZIONI EDILIZIE POLIFUNZIONALI SPA e SOC. COOP. DI PROD. E LAV. EDIL. CAERE A R.L. e con le modifiche sopra riportate

DELIBERA

1 - Sono ammesse a finanziamento, per le motivazioni in premessa indicate, con indicazione a fianco di ciascun operatore della superficie complessiva ammissibile e dell'entità del finanziamento, le Società per la locazione permanente:



OPERATORE	SC in mq	EURO
SETTE COSTRUZIONI S.P.A.	2.984,62	1.942.195,76
I.R.C.O.S. S.P.A.	2.984,62	1.942.195,76
SEPRE S.R.L.	2.984,62	1.942.195,76
AQUILAIA S.R.L.	2.984,62	1.942.195,76
EDILIZIA IMMOBILIARE RIO S.R.L.	1.738,46	1.131.278,97
GO.SU. S.P.A.	1.738,46	1.131.278,97
TIBA S.P.A. COSTRUZIONI INDUSTRIALI E CIVILI	1.669,23	1.086.228,04
G. & G. DI STEFANO S.P.A.	2.707,69	1.761.992,03
NUOVA SILA IMMOBILIARE COSTRUZIONI S.P.A.	2.223,08	1.446.635,50
Totale	22.015,40	14.326.196,55

2 - Sono ammesse a finanziamento, per le motivazioni in premessa indicate, con indicazione a fianco di ciascun operatore della superficie complessiva ammissibile e dell'entità del finanziamento, le Società per la locazione a termine:

OPERATORE	SC in mq	EURO
C.M.B. COOPERATORI MURATORI E BRACCIANI DI CARPI A R.L.	3.057,32	663.171,11
CONSORZIO EMILIANO ROMAGNOLO FRA LE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO	3.057,32	663.171,11
C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.P.A.	3.057,32	663.171,11
DI.COS. S.P.A.	3.057,32	663.171,11
SOCIETA' ING. ETTORE E GUIDO DI VEROLI A R.L.	2.474,39	536.726,28
LAMARO APPALTI S.P.A.	2.037,19	441.892,66
AGUGLIA S.R.L.	1.891,46	410.281,45
I.A.B. S.P.A.	1.672,86	362.864,64
STILE COSTRUZIONI EDILI DI REBECCHINI ING. LUIGI E C. S.P.A.	3.057,32	663.171,11
"ROMA" CONSORZIO NAZIONALE FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO	2.182,93	473.503,87
ITALIANA COSTRUZIONI S.P.A.	2.692,99	584.143,09
CON.SA.PRO. CONSORZIO SARDO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO SOC. COOP A R.L.	2.182,93	473.503,87
EDIL COOP SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L. FRA LAVORATORI DELL'EDILIZIA E AFFINI	1.891,46	410.281,45
IMPRESA COSTRUZIONI ULISSE NAVARRA I.C.U.N. S.P.A.	2.110,06	457.698,26
S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A.	2.037,19	441.892,66
LENTISCO COSTRUZIONI S.P.A.	1.745,73	378.670,24
GHERARDI ING. GIANCARLO S.R.L.	1.600,00	347.059,04
SO.CO.L.P. SOCIETA' COSTRUZIONI E LAVORI PUBBLICI A R.L.	1.600,00	347.059,04
ITALCE S.P.A.	1.600,00	347.059,04
EDILIZIA DEL MARE E DEL SOLE S.R.L.	1.600,00	347.059,04
DAE COSTRUZIONI S.P.A.	2.255,79	489.309,47
BUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	2.182,93	473.503,87
AQUILINA S.R.L.	1.600,00	347.059,04
SARFO APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	1.891,46	410.281,45
STE.CHI. S.R.L.	1.600,00	347.059,04
SAICOS S.R.L.	1.600,00	347.059,04
SOCIETA' PER AZIONI ING. PROVERA E CARRASSI - IMPRESA DI COSTRUZIONI	2.620,13	568.337,49
NAVARRA COSTRUZIONI S.R.L.	1.600,00	347.059,04
IMPRESA ING. SPARACO SPARTACO S.P.A.	1.600,00	347.059,04
A.C.E. APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.P.A.	3.057,32	663.171,11
SAISEB SOCIETA' PER AZIONI ITALIANA STRADE EDILIZIA BONIFICHE	2.620,13	568.337,49
I.C.A. IMPRESA COSTRUZIONI APPALTI S.R.L.	1.600,00	347.059,04
S.I.C.E. S.P.A.	1.600,00	347.059,04
SO.CO.STRAMO. S.R.L.	2.474,39	536.726,28
I.C.S. IMPRESA COSTRUZIONI SPECIALI S.R.L.	3.057,32	663.171,11
Totale	75.965,26	16.477.801,73

La presente deliberazione è pubblicata sul B.U.R. del Lazio e sul sito Internet www.sirio.regione.lazio.it/urbanistica.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini