

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 20 GIU. 2003

20 GIU. 2003

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 2, 2-
ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA.

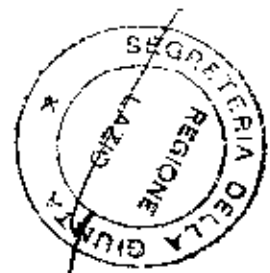
STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Cialfo	Assessore
SIMSONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRU	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Arnando	"	VEZZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Azilia Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
.....OMISSIS

ASSENTI: DIONISI - IANNARILLI - ROBILOTTA -

DELIBERAZIONE N. -507-

OGGETTO: parziale rettifica deliberazione di G.R. n. 41 del
24.01.2003 avente ad oggetto: "approvazione dell'atto di indirizzo ex art. 532 comma 1 del Regolamento
Regionale 6 settembre 2002, n. 1. Autorizzazione al Direttore del Dipartimento Istituzionale ad esperire
una gara a trattativa privata per l'assegnazione in locazione degli immobili siti in via Belsiana n. 60, nrt. 1
e 3 e di local. ubicati al piano terreno ai nn. Civici 61, 62, 62/a, 62/b e 62/c di via Belsiana angolo via
Fratina nn. 64 e 95.



OGGETTO: parziale rettifica deliberazione di G.R. n. 41 del 24.01.2003 avente ad oggetto: "approvazione dell'atto di indirizzo ex art. 532 comma 1 del Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1. Autorizzazione al Direttore del Dipartimento Istituzionale ad esperire una gara a trattativa privata per l'assegnazione in locazione degli immobili siti in via Belsiana n. 60, intt. 1 e 3 e di locali ubicati al piano terreno ai nn. Civici 61, 62, 62/a, 62/b e 62/c di via Belsiana angolo via Frattina nn. 64 e 95"

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore al Personale, Demanio, Patrimonio ed Informatica;

PREMESSO che con deliberazione di G.R. n. 41 del 24.01.2003 è stato approvato l'atto di indirizzo ex art. 532 comma 1 del Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e contestualmente è stata approvata l'autorizzazione al Direttore del Dipartimento Istituzionale ad esperire una gara a trattativa privata per l'assegnazione in locazione degli immobili siti in via Belsiana n. 60, intt. 1 e 3 e di locali ubicati al piano terreno ai nn. Civici 61, 62, 62/a, 62/b e 62/c di via Belsiana angolo via Frattina nn. 64 e 95";

che al punto 4 del secondo capoverso della parte dispositiva del suddetto atto è stato deliberato: "Di determinare, sentita la commissione tecnica, il canone di locazione, in euro 17.000,00 mensili (diconsi diciassettemila/00 euro) quale canone a base d'asta con offerte in aumento, avendo preso a riferimento la valutazione effettuata dall'U.T.E. nel 1992 opportunamente attualizzata secondo gli indici ISTAT applicati al 100%";

che la Commissione Tecnica nominata con deliberazione di G.R. n. 40 del 24.01.2003 ha ritenuto opportuno richiedere parere di congruità del predetto canone di locazione all'Agenzia del Territorio di Roma;

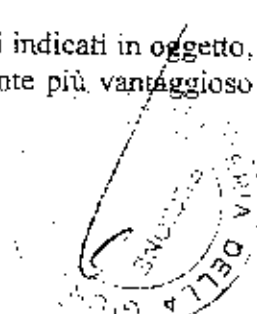
che in data 10.04.2003, con prot. 341825, veniva espresso un primo parere dalla predetta struttura;

che in data 07.05.2003, con prot. n. 62014, il Direttore del Dipartimento Istituzionale, chiedeva all'Agenzia del Territorio un parere formale di integrazione e/o aggiornamento sulla valutazione de quo, in considerazione dell'onere di riassorbire da parte del nuovo locatore i dipendenti del conduttore precedente (circa 25 persone di varie qualifiche);

che in data 12.05.2003, con prot. 63690, l'Agenzia del Territorio ha comunicato che l'onere di riassorbire, da parte del nuovo locatore, i dipendenti del conduttore precedente, è da ritenersi un parametro soggettivo e pertanto, sulla scorta della documentazione fornita, non ha potuto esprimere un parere;

SENTITA la Commissione Tecnica regionale, costituita con D.G.R. n. 40/03, ex artt. 532-536, Regolamento Regionale n. 1/2002, riunitasi il giorno 08 maggio 2003 per discutere sulla valutazione in parola;

CONSIDERATO che il canone di locazione, relativamente agli immobili indicati in oggetto, così come determinato dall'Agenzia del Territorio risulta essere economicamente più vantaggioso per l'Ente Regione;



VISTA la perizia di stima del 05.05.2003, recante prot. n.60492, elaborata dall'Area Demanio e Patrimonio, a firma dell'Ing. Massimo MAGLIOCCHETTI, Funzionario Tecnico regionale;

RITENUTO, pertanto, necessario ed opportuno procedere alla parziale rettifica della deliberazione di G.R. n. 41 del 24.01.2003, limitatamente al secondo capoverso punto 4 del predetto atto, fissando il canone di locazione mensile per gli immobili indicati in oggetto, in € 15.910,00 per il locale commerciale (piano terra) ed € 8.398,00 per il sovrastante piano I, come da allegato parere di congruità dell'Agencia del Territorio, importi ridotti di ufficio di € 1.200,00 C.T., per effetto dell'ammortamento in 144 mensilità della somma, preventivata in € 171.900, necessaria per la messa a norma degli impianti presenti nel compendio immobiliare da locare;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge costituzionale 18 Ottobre 2001, n.3;

VISTA la L. R. 18 febbraio 2002, n.6 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 06 settembre 2002;

per le motivazioni di cui in premessa;

all'unanimità

DELIBERA

- di rettificare la deliberazione di G.R. n. 41 del 24.01.2003 limitatamente al secondo capoverso, punto 4, pertanto, quanto fissato al predetto punto *"di determinare, sentita la commissione tecnica, il canone di locazione, in € 17.000,00 mensili (diconsi diciassettemila/00 euro) quale canone a base d'asta con offerte in aumento, avendo preso a riferimento la valutazione effettuata dall'U.T.E. nel 1992 opportunamente attualizzata secondo gli indici ISTAT applicati al 100%"* deve intendersi annullato e così rettificato:

"di determinare il canone di locazione in € 15.910,00 mensili per il locale commerciale (piano terra) ed € 8.398,00 mensili per il soprastante piano primo, per un totale di € 24.308,00 che, ridotto di una somma, conto tondo, pari ad € 1200,00/mese, per oneri di messa a norma, residua, a base d'asta con offerte in aumento, in complessivi € 23.108,00 mensili, (diconsi € ventitremilacentotto/00).

-Di tenere presente, nell'attuazione della procedura diretta alla conclusione del contratto di locazione, che il giudizio pendente dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Roma è stato discusso all'udienza del 5 giugno 2003 e che il deposito della sentenza è previsto in tempi brevi .

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

24 GIU. 2003