



**OGGETTO** : Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l' Accordo di Programma ex art. 34 del Dlgs . 18/08/2000 n° 267, denominato " Comune di Acquapendente - Progetto definitivo per la ristrutturazione e messa a norma dell' Ospedale, in variante alle N.T.A. del P.R.G.C. "

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

### PREMESSO

Che il Consiglio Comunale di Acquapendente con deliberazione n° 32 del 10/05/2002 ha approvato, ai sensi dell' art. 1 della L. 3/01/1978, l' intervento denominato " Comune di Acquapendente - Progetto definitivo per la ristrutturazione e messa a norma dell' Ospedale in variante alle N.T.A. del P.R.G.C.", in quanto viene previsto un aumento di volume di mc. 888 di cui mc. 670 per volumi tecnici di collegamento verticale;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 30/09/2002 il Comune ha preso atto che in conseguenza della pubblicazione della delibera di approvazione dell' intervento non sono pervenute nei termini osservazioni ed opposizioni;

Che al fine di accelerare l' iter di approvazione del progetto e della correlata variante urbanistica, il Comune di Acquapendente ha richiesto di attivare la procedura per la conclusione di un Accordo di Programma ex art. 34 del Dlgs n° 267/2000;

Che per verificare la possibilità di concludere il medesimo si è svolta in Roma la conferenza di servizi in più sedute nel corso delle quali, sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati; più precisamente :

In data 23/07/2002 si è svolta una riunione tecnica al fine di verificare la possibilità, di convocare una conferenza di servizi;

In data 8/10/2002 si è svolta la prima seduta della conferenza di servizi che si è conclusa positivamente a condizione che prima della sottoscrizione dell' Accordo di Programma fossero acquisiti i pareri mancanti;

In data 21/10/2002 il comune di Acquapendente ha trasmesso all' Area Conferenze di Servizi della Presidenza della Giunta Regionale la nota della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Lazio prot. n° 11522/B del 8/10/2002, in cui si esprime parere negativo per quanto di competenza sull' intervento in oggetto;

Successivamente si è svolta in data 3/12/2002 un' ulteriore seduta della conferenza di servizi nella quale viene preso atto del parere negativo della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Lazio e concordato di apportare le modifiche progettuali necessarie al fine di consentire una definizione positiva del procedimento;

Che nell' ambito della conferenza di servizi conclusiva del 19/12/2002, si sono acquisiti gli elaborati di progetto integrativi, che recepiscono le prescrizioni dettate dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Lazio, che non modificano nel merito il progetto definitivo assentito nella precedente conferenza dell' 8/10/2002, né la variante normativa connessa, ed è stata verificata la possibilità di concludere l' Accordo di Programma;



Che sono stati acquisiti i pareri previsti dalla vigenti disposizioni di legge;

### VISTI

- Il verbale della riunione tecnica del 23/07/2002 ;
- Il verbale della conferenza di servizi del 8/10/2002 ;
- Il verbale della conferenza di servizi del 3/12/2002;
- Il verbale della conferenza di servizi conclusiva del 19/12/2002;

### VISTI

Gli elaborati progettuali di seguito elencati :

#### Testi Generali

- Elenco elaborati
- Relazione generale

#### Elaborati Grafici Opere Civili

##### Rilievo

- Tav. RI. - 01 Pianta Piano Seminterrato sc. 1:100;
- Tav. RL - 02 Pianta Piano Terra sc. 1:100;
- Tav. RL - 03 Pianta Piano Primo sc. 1:100;
- Tav. RI. - 04 Pianta Piano Secondo sc. 1:100;
- Tav. RL - 05 Pianta Copertura sc. 1:100;
- Tav. RL - 06 Prospetti sc. 1:100;
- Tav. RL - 07 Sezioni sc. 1:100;

##### Confronto

- Tav. CO - 01 Pianta Piano Seminterrato sc. 1:100;
- Tav. CO - 02 Pianta Piano Terra sc. 1:100;
- Tav. CO - 03 Pianta Piano Primo sc.1:100;
- Tav. CO - 04 Pianta Piano Secondo sc. 1:100;

##### Progetto

- Tav. PR - 00 Planimetria Generale sc. 1:200;
- Tav. PR - 01 Pianta Piano Seminterrato 1:100;
- Tav. PR - 02 Pianta Piano Terra 1:100;
- Tav. PR - 03 Pianta Piano Primo sc. 1:100;
- Tav. PR - 04 Pianta Piano Secondo sc. 1:100;
- Tav. PR - 05 Pianta Copertura sc.1:100;
- Tav. PR - 06 Sezioni sc.1:100;
- Tav. PR - 07 Sezioni sc. 1:100;
- Tav. PR - 08 Prospetti sc. 1:100;

Studio geologico tecnico

Gli elaborati progettuali di seguito elencati che integrano i precedenti e che recepiscono le prescrizioni date dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed Ambientali del Lazio :

Soprintendenza di Roma

Soprintendenza di Roma

*ky*

Relazione Generale ;  
Zonizzazione fase 2;  
Tav. 0 Elaborati Grafici Stato Attuale;  
Tav 1 Elaborati Grafici Fase 1sc .1:200;  
Tav. 2 Elaborati Grafici Fase finale sc.1:200;

### PRESO ATTO



Dei pareri, attestazioni, dichiarazioni, nulla osta di seguito elencati :

Parere favorevole di massima con raccomandazioni espresso dal rappresentante della Direzione regionale Territorio ed Urbanistica per l' aspetto urbanistico rilevando che per quel che concerne l' aspetto paesistico l' ambito interessato dall' intervento di che trattasi, non risulta assoggettato a vincolo paesaggistico ai sensi della L. 1497/39 e della 431/85, espresso in sede di conferenza di servizi dell' 8/10/2002 e confermato con nota prot. n° 23934 del 2/12/2002;

Dichiarazione rilasciata dal rappresentante della Direzione Programmazione Sanitaria e Tutela della Salute, consegnato all' Area conferenze di servizi in data 3/12/2002, in cui si evidenzia che il parere riguardo al progetto definitivo è di competenza del N.V.R. ( Nucleo di Valutazione Regionale);

Parere favorevole di massima espresso dal rappresentante della Soprintendenza Archeologica per l' Etruria Meridionale in sede di conferenza di servizi del 8/10/2002;

Dichiarazione rilasciata dalla Direzione regionale Agricoltura Area 11 F, in sede di conferenza di servizi del 3/12/2002, attestante che le opere oggetto dell' intervento non interessano aree gravate da uso civico;

Parere favorevole condizionato, del rappresentante della Direzione regionale OO.PP. - Area decentrata di Viterbo, rilasciato in sede di conferenza di servizi del 8/10/2002;

Parere favorevole dal punto di vista igienico -- sanitario della ASL di Viterbo Sez. 1 rilasciato con nota n° 205 del 22/03/2002;

Parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Viterbo - Ufficio Prevenzioni - con nota prot. n° 4675/37 del 13/07/2002;

Dichiarazione rilasciata dal progettista in conferenza di servizi del 8/10/2002 attestante che non ci sono opere da assoggettare a procedura di verifica o a V.I.A.;

Parere favorevole con raccomandazioni rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Lazio il giorno 16/12/2002;

Parere rilasciato dalla Direzione Ambiente e Protezione e Protezione Civile - Area Difesa del Suolo, pervenuto all' Area Conferenze di Servizi della Presidenza in data 2/05/03 prot. n° 59466 in cui si ritiene che la realizzazione dell' intervento sia autorizzabile a condizione che le prescrizioni date siano adottate e recepite nell' atto di approvazione dello Strumento Urbanistico;

## TENUTO CONTO

Che non è pervenuto alcun motivato dissenso ;

## VISTO

L' allegato schema di Accordo di Programma ;  
Il Dlgs 18/08/2000 n° 267;

## RITENUTO

Di aderire all' Accordo di Programma in edesimo;

## DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l' Accordo di Programma, ex art. 34 del Dlgs. 18/08/2000 n° 267, denominato " Comune di Acquapendente -- Progetto definitivo per la ristrutturazione e messa a norma dell' Ospedale, in variante alle N.T.A. del P.R.G.C.":

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

16 GIU. 2008





# REGIONE LAZIO

## ACCORDO DI PROGRAMMA

Accordo di Programma ex art. 34 del Dlgs. 18/08/2000 n° 267 denominato " Comune di Acquapendente – Progetto definitivo per la ristrutturazione e messa a norma dell' Ospedale, in variante alle N.T.A. del P.R.G.C."

### PREMESSO

Che il Consiglio Comunale di Acquapendente con deliberazione n° 32 del 10/05/2002 ha approvato, ai sensi dell' art. 1 della L. 3/01/1978, l'intervento denominato : " Comune di Acquapendente Progetto definitivo per la ristrutturazione e messa a Norma dell' Ospedale in variante alle N.T.A. del P.R.G.C." , in quanto viene previsto un aumento di volume di mc. 888 di cui mc. 670 per volumi tecnici di collegamento verticale;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 30/09/2002 il Comune ha preso atto che in conseguenza della pubblicazione della delibera di approvazione dell' intervento non sono pervenute nei termini osservazioni ed opposizioni ;

Che al fine di accelerare l' iter di approvazione del progetto e della correlata variante urbanistica, il Comune di Acquapendente ha richiesto di attivare la procedura per la conclusione di un Accordo di Programma ex art. 34 del Dlgs n° 267/2000;

Che per verificare la possibilità di concludere il medesimo si è svolta in Roma la conferenza di servizi in più sedute nel corso delle quali, sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati; più precisamente :

In data 23/07/2002 si è svolta una riunione tecnica al fine di verificare la possibilità, di convocare una conferenza di servizi;

In data 8/10/2002 si è svolta la prima seduta della conferenza di servizi che si è conclusa positivamente a condizione che prima della sottoscrizione dell' Accordo di Programma fossero acquisiti i pareri mancanti;

In data 21/10/2002 il comune di Acquapendente ha trasmesso via fax all' Area Conferenze di Servizi della Presidenza della Giunta Regionale la nota della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Lazio prot. n° 11522/B del 8/10/2002, in cui si esprime parere negativo per quanto di competenza sull' intervento in oggetto;

Successivamente si è svolta in data 3/12/2002 un' ulteriore seduta della conferenza di servizi in cui si prende atto del parere negativo della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Lazio e concordato di apportare le modifiche progettuali necessarie ad una chiusura positiva del procedimento;

30  
Che nell' ambito della conferenza di servizi conclusiva del 19/12/2002, si sono acquisiti gli elaborati di progetto integrativi, che recepiscono le prescrizioni dettate dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Lazio, che non modificano nel merito il progetto definitivo assentito nella precedente conferenza dell' 8/10/2002, né la variante normativa connessa, ed è stata verificata la possibilità di concludere l' Accordo di Programma;

Che sono stati acquisiti i pareri previsti dalla vigenti disposizioni di legge;

### VISTI

- Il verbale della riunione tecnica del 23/07/2002 ;
- Il verbale della conferenza di servizi del 8/10/2002 ;
- Il verbale della conferenza di servizi del 3/12/2002;
- Il verbale della conferenza di servizi conclusiva del 19/12/2002;

### PRESO ATTO

Dei pareri, attestazioni, dichiarazioni, nulla osta di seguito elencati :

Parere favorevole di massima con raccomandazioni espresso dal rappresentante della Direzione regionale Territorio ed Urbanistica per l' aspetto urbanistico, rilevando che per quel che concerne l' aspetto paesistico l' ambito interessato dall' intervento di che trattasi, non risulta assoggettato a vincolo paesaggistico ai sensi della L. 1497/39 e della 431/85, espresso in sede di conferenza di servizi dell' 8/10/2002 e confermato con nota prot. n° 23934 del 2/12/2002;

Dichiarazione rilasciata dal rappresentante della Direzione Programmazione Sanitaria e Tutela della Salute, consegnato all' Area conferenze di servizi in data 3/12/2002, in cui si afferma che il parere riguardo al progetto definitivo è di competenza del N.V.R. ( Nucleo di Valutazione Regionale);

Parere favorevole di massima espresso dal rappresentante della Soprintendenza Archeologica per l' Etruria Meridionale in sede di conferenza di servizi del 8/10/2002;

Dichiarazione rilasciata dalla Direzione regionale Agricoltura Area,11 F, in sede di conferenza di servizi del 3/12/2002, che le opere oggetto dell' intervento non interessano aree gravate da uso civico;

Parere favorevole condizionato, del rappresentante della Direzione regionale OO.PP. - Area decentrata di Viterbo, rilasciato in sede di conferenza di servizi del 8/10/2002;

Parere favorevole dal punto di vista igienico - sanitario della ASI. di Viterbo Sez. 1 rilasciato con nota n° 205 del 22/03/2002;

Parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Viterbo - Ufficio Prevenzioni - con nota prot. n° 4675/37 del 13/07/2002;

Dichiarazione rilasciata dal progettista in conferenza di servizi del 8/10/2002 attestante che non ci sono opere da assoggettare a procedura di verifica o a V.I.A.;



Parere favorevole con raccomandazioni rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Lazio il giorno 16/12/2002;

Parere rilasciato dalla Direzione Ambiente e Protezione e Protezione Civile - Area Difesa del Suolo, pervenuto all' Area Conferenze di Servizi della Presidenza in data 2/05/03 prot. n° 59466 in cui si ritiene che la realizzazione dell' intervento sia autorizzabile a condizione che le prescrizioni date siano adottate e recepite nell' atto di approvazione dello Strumento Urbanistico;

### CONSIDERATO

Che nulla osta alla conclusione dell' Accordo ;

Tutto ciò premesso la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. Francesco Storace ed il Comune di Acquapendente rappresentato dal Sindaco p.t. Tolminò Piazzai, convengono quanto segue :

### ART.1

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 34 del Dlgs 18/08/2000 n° 267, è approvato l' intervento in oggetto quale risulta dal progetto definitivo, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell' ottemperanza da parte dell' interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3 .

L' intervento si compone dei seguenti elaborati approvati in conferenza di servizi:

#### Testi Generali

- Elenco elaborati
- Relazione generale

#### Elaborati Grafici Opere Civili

##### Rilievo

- Tav. RL - 01 Pianta Piano Seminterrato sc. 1:100;
- Tav. RL - 02 Pianta Piano Terra sc. 1:100;
- Tav. RL - 03 Pianta Piano Primo sc. 1:100;
- Tav. RL - 04 Pianta Piano Secondo sc. 1:100;
- Tav. RL - 05 Pianta Copertura sc. 1:100;
- Tav. RL - 06 Prospetti sc. 1:100;
- Tav. RL - 07 Sezioni sc. 1:100;

##### Confronto

- Tav. CO - 01 Pianta Piano Seminterrato sc. 1:100;
- Tav. CO - 02 Pianta Piano Terra sc. 1:100;
- Tav. CO - 03 Pianta Piano Primo sc.1:100;
- Tav. CO - 04 Pianta Piano Secondo sc. 1:100;

##### Progetto

- Tav. PR - 00 Planimetria Generale sc. 1:200;
- Tav. PR - 01 Pianta Piano Seminterrato 1:100;
- Tav. PR - 02 Pianta Piano Terra 1:100;





- Tav. PR - 03 Pianta Piano Primo sc. 1:100;
- Tav. PR - 04 Pianta Piano Secondo sc. 1:100;
- Tav. PR - 05 Pianta Copertura sc. 1:100;
- Tav. PR - 06 Sezioni sc. 1:100;
- Tav. PR - 07 Sezioni sc. 1:100;
- Tav. PR - 08 Prospetti sc. 1:100;

Studio geologico tecnico

Gli elaborati progettuali di seguito elencati che integrano i precedenti e che recepiscono le prescrizioni date dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Lazio :

- Relazione Generale ;
- Zonizzazione fase 2;
- Tav. 0 Elaborati Grafici Stato Attuale;
- Tav. 1 Elaborati Grafici Fase 1 sc. 1:200;
- Tav. 2 Elaborati Grafici Fase finale sc. 1:200;

## ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 34 del D.lgs 18/08/2000 n° 267 è approvata la variante alle N.T.A del Piano Regolatore Generale che prevede un aumento di volume di mc 888 di cui mc. 670 per volumi tecnici di collegamento verticale relativamente al progetto di ristrutturazione dell' ospedale;

## ART. 3

La realizzazione dell' intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti :

### Soprintendenza Archeologica per l' Etruria Meridionale

Parere favorevole subordinato all' esito dei saggi nel settore dove è previsto scavo ( soprattutto zona camera mortuaria ) in fase esecutiva.

### Direzione regionale Territorio ed Urbanistica

Si raccomanda comunque di riservare particolare attenzione all' aspetto della viabilità d' accesso e dei parcheggi ( peraltro previsti dal vigente P.R.G. ) sulla base dell' accurata analisi dei flussi veicolari e della inevitabile ricaduta che un tale rafforzamento di capacità di polarizzazione potrebbe significare sulla circolarità urbana nell' ambito del centro storico e delle aree circostanti.

### Direzione regionale OO.PP. - Area decentrata di Viterbo

Parere favorevole subordinato all' esame del progetto esecutivo da sottoporre alla sezione sismica di cui alla legge 64/74 e L.R. 4/85 ed all' emissione del parere ai sensi della L.R. n° 47 da emettere da parte della medesima area decentrata.

### Comando Provinciale vigili del Fuoco di Viterbo

Prescrizioni contenute nell' allegato parere, reso dall' Ufficio Prevenzione con nota prot. n° 4675/37 del 13/07/2002 ;

### Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Lazio

Parere favorevole con la raccomandazione di comunicare alla Soprintendenza l' inizio dei lavori per l' esercizio dell' Alta Sorveglianza;



Direzione regionale Ambiente e Protezione Civile - Area Difesa del Suolo

Si ritiene che la realizzazione dell' intervento si autorizzabile a condizione che le seguenti prescrizioni siano adottate e recepite nell' atto di approvazione dello Strumento Urbanistico :

- Siano rispettate le indicazioni presenti nella relazione geologica a firma del Dott. Pagano soprattutto per quello che riguarda le opere fondazionali. In particolare:
  - si dovranno valutare le possibili interferenze tra quest' ultime e la falda superficiale ;
  - si dovrà porre particolare attenzione al problema dei cedimenti che potrebbero essere indotti negli edifici vicini;
- Al fine di valutare effettivamente il rischio da liquefazione, dovrà essere condotta una campagna di indagini geognostiche e prove geotecniche, su campioni prelevati in situ, ipotizzando anche la completa saturazione e tenendo in debito conto gli effetti del carico sismico;
- La scelta progettuale del tipo di fondazione da adottare dovrà tenere in debito conto i risultati dello studio sulla liquefazione e comunque dovranno essere adottate tutte le soluzioni progettuali idonee a contenere gli effetti di cedimenti differenziali della struttura da realizzare nonché di quelle limitrofe già esistenti;
- Vista la situazione geologica locale, poiché l' ampliamento dell' Ala Nuova dovrebbe essere realizzato in prossimità di strutture già esistenti dovrà essere attentamente valutata, anche tramite accertamenti diretti, l' interferenza tra le strutture fondazionali esistenti e quelle da realizzare ;
- Le fondazioni dovranno raggiungere in ogni caso il substrato integro e nessun caso, è ammesso di fondare sul materiale di riporto, utilizzato per raggiungere la quota di progetto;
- Le fondazioni dovranno essere intestate in livelli non alterati, con capacità portanti soddisfacenti, evitando di fondare in corrispondenza di contatti laterali tra terreni aventi comportamenti differenti nei confronti delle sollecitazioni sismiche;
- Andranno valutate preventivamente ed attentamente le interferenze tra la falda e le strutture da realizzare poiché le fondazioni si troveranno, almeno parzialmente, in falda;
- Dovrà essere risolto il problema dell' isolamento idraulico dei piani interrati e delle strutture fondazionali vista la presenza di una falda superficiale ;
- Il fondo e le pareti laterali dello scavo dovranno essere impermeabilizzati in modo da prevenire eventuali venute d' acqua dovute all' intercettazione della falda superficiale;
- Dovrà essere realizzato un idoneo sistema di raccolta, canalizzazione e smaltimento delle acque meteoriche;
- Si dovranno prevedere e realizzare, soprattutto per la realizzazione dell' Ala Nuova, opere di sostegno per gli scavi opportunamente dimensionate tenendo conto della spinta dei terreni anche in condizioni di saturazione;

La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita in conformità con quanto previsto dalle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche ed in particolare:

- D.M. Min. LL.PP. 11.03.1988 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l' esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione";
- Circ. Min. LL.PP. del 24.09.1988 n° 30488 riguardante le istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. LL.PP. 11.03.1988;



- D.M. I.L.PP:16.01.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi";
- Circ. Min. I.L.PP. del 10/04/1997 n° 65 riguardante le Istruzioni alle Norme Tecniche di cui al D.M. I.L.PP. 16.01.1996;
- D.M. LL.PP: 16/01/1996 "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche";
- Circolari dell' Assessorato I.L.PP. della Regione Lazio n° 3317 del 29/10/80 e n° 769 del 23/11/82.

#### ART.4

Il presente accordo sarà approvato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e successivamente pubblicato sul B.U.R.L., ai sensi dell' art. 34 comma 4 del Dlgs 267/2000 determinando le conseguenti variazioni agli strumenti urbanistici;

#### ART.5

La vigilanza sull' esecuzione dell' Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Acquapendente - o da un suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

#### ART.6

Ai sensi dell' art. 34 comma 5 del Dlgs 267/2000, l' adesione del Sindaco all' Accordo medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Acquapendente entro trenta giorni a pena di decadenza .

Il Sindaco del Comune di Acquapendente

Il Presidente della Regione Lazio

Roma lì