

Oggetto : Revoca del contratto in comodato, concesso all'A.D.I.S.U., per l'immobile di proprietà regionale sito in Via Capo d'Africa N° 25-27-29 Roma. Senza impegno di spesa.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore al Personale, Demanio, Patrimonio ed Informatica;

VISTA la delibera di G.R. del 30/07/1999 N° 4385 con la quale si autorizzava alla stipula del contratto in comodato con l'Azienda Diritto Studio Universitario per l'immobile sito in Roma Via Capo d'Africa N° 25-27-29;

VISTA la delibera di G.R. del 01/02/2000 N° 186 con la quale si apportavano delle rettifiche al contratto in comodato;

VISTO il contratto in comodato Rep. N° 5079 del 24/02/2000, non ancora ratificato della Giunta Regionale;

CONSIDERATO CHE come prevedevano gli art. 2 e 6 del contratto in comodato il comodatario doveva presentare al comodante, per la preventiva autorizzazione, un progetto con diversa distribuzione rispetto al progetto già esistente;

TENUTO CONTO che in data 14/02/2002 il Dipartimento Scuola e Formazione, della Regione Lazio, trasmetteva una relazione riguardante il progetto di fattibilità, sull'immobile in argomento, presentata dall'A.D.I.S.U.;

PRESO ATTO che tale relazione non è stata considerata esauriente e che non sono pervenuti alla Regione Lazio ulteriori progetti e/o integrazioni a quanto a suo tempo inviato dall'A.D.I.S.U., fra l'altro il contenuto della proposta progettuale presentata, sembrerebbe esulare dalle finalità istituzionali dell'A.D.I.S.U.;

CONSIDERATO INOLTRE CHE causa l'abbandono in cui versa l'immobile, la Regione è stata citata in giudizio per danni provocati a terzi e sta provvedendo direttamente, senza l'intervento dell'A.D.I.S.U., al ripristino dei danni causati;

RITENUTO NECESSARIO, per quanto sopra esposto, di non dover procedere alla ratifica del contratto di comodato, Rep. N° 5079 del 24/02/2000, con l'A.D.I.S.U. per l'immobile sito in Via Capo d'Africa N° 25-27-29 Roma;

ATTESO CHE l'Amministrazione regionale è intenzionata a valorizzare l'edificio, oggetto del comodato, e che tale intendimento presuppone la ripresa in possesso dell'immobile;

DELIBERA

- Di non procedere alla ratifica del contratto in comodato Rep. N° 5079 del 24/02/2000 tra la Regione Lazio, comodante, e l'A.D.I.S.U., comodatario, per l'immobile sito in Roma Via Capo d'Africa N° 25-27-29;



- Di notificare la presente deliberazione all'A.D.I.S.U., per gli atti conseguenti, propedeutici alla ripresa in possesso dell'immobile da parte della Regione Lazio;
- Di invitare l'A.D.I.S.U., a restituire tutto il materiale relativo ai progetti ed all'appalto, a suo tempo consegnati ad un rappresentante dell'A.D.I.S.U. e sottoscritto dallo stesso per accettazione in data 06/04/2000 , che si allega alla presente.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Giorgio SIMEONI
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is slanted and appears to be 'G. Simeoni'. The stamp is partially obscured by the ink.

06/04/2000

CONTRATTO DI COMODATO

TRA

la Regione Lazio con sede in Via Cristoforo Colombo numero 212, 00147 Roma, codice fiscale: 80143490581, rappresentata dall'Assessore pro-tempore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive, Francesco Gioffarelli, nato a Roma il 10.12.1941, di seguito denominato "comodante", giusta la deliberazione della Giunta Regionale n° 186 dell'1.02.2000;

E

l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario (A.Di.S.U.) - "LA Sapienza" di Roma, con sede legale in Roma, via Cesare De Lollis 24/B, 00185, codice fiscale: 07307880588 e partita IVA: 01743841007, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, Prof. Maurizio Tenenbaum, nato a Roma, il 24.03.1947, di seguito denominato "comodatario", giusta delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1753/99 del 20.12.1999

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
II FUNZIONARIO

PREMESSO

- a) che la Regione Lazio è proprietaria dell'immobile sito in Roma alla Via Capo d'Africa n. 25-27-29, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n. 509, par. 118;
- b) che l'immobile fa parte della zona di recupero approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 2682/84;
- c) che sul detto immobile vige un progetto di



Je

M



ristrutturazione i cui lavori sono stati affidati, con deliberazione della Giunta Regionale n. 7953 del 15.12.1997, ad un'Associazione Temporanea di Imprese, capogruppo della quale è l'impresa CC.GE.I. s.r.l.;

d) che per l'esecuzione di detti lavori necessita il rilascio della preventiva concessione edilizia del Comune di Roma;

TANTO PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1

Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

La Regione Lazio come sopra rappresentata, concede in comodato alla Azienda per il Diritto allo Studio Universitario "La Sapienza" di Roma, che accetta, a mezzo del suo costituito rappresentante, l'immobile sito in Roma, alla via Capo d'Africa n. 25-27-29 per gli usi riflettenti le finalità istituzionali dell'Azienda.

ART.2

Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e si obbliga a proprio e totale carico a provvedere alla necessaria ristrutturazione di cui in premessa. A tal fine si impegna ad attenersi al progetto già esistente oppure a presentare al comodante, per la preventiva autorizzazione, un progetto con diversa distribuzione.

Il comodante si riserva la facoltà di eseguire i controlli che riterrà necessari, diretti a valutare la corrispondenza



COPIA CONSERVATA DELL'ORIGINALE

Il FU... ..

Handwritten signature

Handwritten initials

dei lavori al progetto approvato.

ART. 3

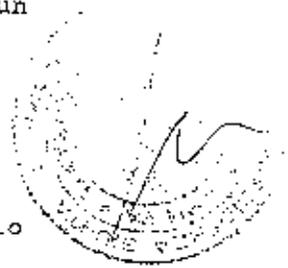
L'Assessorato "Scuola Formazione e Politiche per il Lavoro" regionale provvederà con atto separato a corrispondere i contributi regionali specifici per assicurare all'A.Di.S.U. la prosecuzione ed ultimazione dei lavori secondo le nuove disposizioni, oltre a liquidare ogni residua pendenza per il programma già deliberato.

ART. 4

La durata del presente contratto è stabilita in anni 20 (venti) a decorrere dalla approvazione del presente atto da parte dei rispettivi organi competenti; alla convenuta scadenza il rapporto sarà rinnovato per ugual periodo, in assenza di disdetta da effettuarsi con Racc. A.R. almeno un anno prima della scadenza stessa.

ART. 5

Il comodatario è custodito custode e consegnatario dell'immobile sopra descritto e ne risponderà in caso di deterioramento qualora non provi che l'evento dannoso è dovuto a causa di forza maggiore e per fatto ad esso non imputabile. Si obbliga, altresì, a non destinare il bene ad usi diversi da quelli riflettenti le finalità istituzionali proprie, e non cedere, neppure temporaneamente, l'uso dello stesso bene nella sua interezza a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso, ferma restando per il



COPIA COMP. ORIGINALI

H. FUNZIONARIO

[Handwritten signatures and initials]



comodatarario la possibilità della concessione in uso temporaneo e definito a terzi di specifici ambienti (ad esempio la sala multimediale, sala ascolto musica, etc.) ma sempre nell'ambito dei propri fini istituzionali.

ART. 5

Il comodatarario non potrà apportare innovazione nei locali senza il preventivo consenso scritto del comodante e, comunque, le eventuali opere di miglioria ed addizioni fisse rimarranno acquisite al comodante senza obbligo di corrispondere indennità alcuna. Il comodatarario avrà facoltà di collocare, a proprie spese, sia all'esterno dell'immobile, sia sulle scale e negli anditi, targhe, stemmi e ferri porta bandiera.

ART. 7

Sono a carico del comodatarario, tutte indistintamente le riparazioni di piccola, ordinaria e straordinaria manutenzione, comprese quelle derivanti da caso fortuito o vetustà.

ART. 8

Restano a carico del comodatarario l'importo delle imposte, tasse ed ogni onere patrimoniale in genere, gravanti sull'immobile a partire dal giorno successivo alla consegna dello stesso, nonché le spese e l'imposta di registrazione del contratto di comodato.



**SONA CONFORME ALL'ORIGINALE
II FUNZIONARIO**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REGIONE LAZIO

ART. 9

E' facoltà del comodatario recedere dal contratto nel caso in cui nell'interesse del pubblico servizio venisse a cessare il bisogno dei locali così come in caso di soppressione e trasferimento dell'Ufficio, dandone comunicazione al comodante sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART. 10

Per quanto non espressamente pattuito nel presente contratto di comodato le parti contraenti si riportano alle disposizioni del codice civile dall'art. 1803 al 1812.

ART. 11

Il presente atto sarà impegnativo per gli Enti contraenti successivamente alla sua approvazione da parte dei rispettivi organi istituzionali competenti.

COPIA CONFERMATA CON L'ORIGINALE
IL FUNZIONARIO

ART. 12

A tutti gli effetti di legge, le parti contraenti eleggono domicilio, come indicato:

il comodante in Via Cristoforo Colombo 212 - 00147 Roma;

il comodatario in Via Cesare De Lollis 24/B - 00185 Roma.

Roma, 24.2.2000

IL COMODANTE

per la REGIONE LAZIO

Joaffel

Giordano

IL COMODATARIO
IL PRESIDENTE DELL' I.R.D.I.S.U.

(Prof. Maurizio Ferrarini)
per l'I.R.D.I.S.U.

UNITO del SINDACO DEL SINDACATO
I.R.D.I.S.U.
ROMA

Tacchini



REGIONE LAZIO

Assessorato
Sviluppo Economico ed Attività Produttive

Settore Ufficio

Roma, li

Prot. N. Fascicolo

Risposta al Foglio N. del

Allegati

Oggetto:

Il foglio 6/4/00 è stato consegnato
al dott. Pascale Andrea, dirigente ABISU
La Sapienza, tutte la documentazione, compresi
disegni e progetti, inerente l'immobile
sito in Roma, Via Cejo d'Azimica

6/4/00 *Appicchi*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL FUNZIONARIO

[Signature]

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

1 FEB. 2000

ADDI' - 1 FEB. 2000 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO
COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angelo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Savario Guccione.
..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO, DONATO E META.

DELIBERAZIONE N° 186

Oggetto: Immobile proprieta' regionale sito in Roma Via Capo d'Africa -
Rettifica del contratto di comodato.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
FUNZIONARIO



OGGETTO: Immobile di proprietà regionale sito in Roma alla Via Capo d'Africa.
Rettifica del contratto di comodato

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive;

VISTA la legge 15.05.1997 n. 127;

VISTA la delibera n. 4385 del 30.07.99 con la quale si autorizzava alla stipula del contratto in comodato con l'ADISU per l'immobile regionale sito in Via Capo d'Africa - Roma;

CONSIDERATO che da accordi intercorsi con responsabili dell'ADISU si è inserito un nuovo articolo sul contratto di comodato in cui si riporta la seguente dicitura, che per altro era stata inserita nella deliberazione sopra menzionata, "l'Assessorato Economia e Finanza Regionale provvederà con atto separato a corrispondere i contributi regionali specifici per assicurare all'ADISU la prosecuzione ed ultimazione dei lavori secondo le nuove disposizioni, oltre a liquidare ogni residua pendenza per il programma già deliberato";

TENUTO CONTO che per la sottoscrizione di detto contratto bisogna rettificare quello già approvato con la sopracitata deliberazione;

RITENUTO OPPORTUNO apporre sul nuovo atto deliberativo la firma congiunta dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive e l'Assessore alla *SCUOLA E FORMAZIONE PROFESSIONALE*

all'unanimità

DELIBERA

COPIA CONF. ORIGINALI
II FUNZIONARIO

- Di approvare la rettifica al contratto di comodato come da testo appresso riportato e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

CONTRATTO DI COMODATO

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
Con il presente atto valido a tutti gli effetti di legge

TRA



L'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario (A.D.S.U.) - "La Sapienza" di Roma - C.F. _____
in persona del Presidente del Consiglio di _____

di seguito

il

Amministrazione nato a
denominato "comodatario"

E

La Regione Lazio - C.F. 80143490581 - rappresentata dall'Assessore pro-tempore
allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive Francesco Cioffiarelli nato a Roma
il 10.12.1941 di seguito denominato "comodante";

PREMESSO

- a) che l'Ente Regione Lazio è proprietaria dell'immobile sito in Roma alla Via
Capo d'Africa, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n. 509 par. 118;
- b) che l'immobile fa parte della zona di recupero approvata con delibera di
Consiglio Comunale n. 2682/84;
- c) che sul detto immobile vige un progetto di ristrutturazione i cui lavori sono
stati affidati, con Del. Di Giunta Regionale n. 7953 del 15.12.97, ad un'A.T.I.,
capogruppo della quale è l'impresa CO.GE.I. S.r.l.;
- d) che per l'esecuzione di detti lavori necessita il rilascio della preventiva
concessione edilizia del Comune di Roma;

TANTO PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

L'Ente Regione Lazio concede in comodato alla Azienda per il Diritto allo Studio
Universitario "La Sapienza" di Roma, che accetta a mezzo del suo costituito
rappresentante, l'immobile sito in Roma alla Via Capo d'Africa per gli usi
riflettenti le finalità istituzionali dell'Azienda;

COPIA COMPRESA
IN FIDUCIARIO

ART. 2

Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e si obbliga a proprio e totale
carico a provvedere alla necessaria ristrutturazione di cui in premessa. A tal fine
si impegna ad attenersi al progetto già esistente oppure a presentare al
comodante, per la preventiva autorizzazione, un progetto con diversa
distribuzione.

Il comodante si riserva la facoltà di eseguire i controlli che riterrà necessari,
diretti a valutare la corrispondenza dei lavori al progetto approvato.

ART. 3

L'Assessorato ~~Economico e Finanza~~ ^{SCUOLA E FORMAZIONE PROFESSIONALE} regionale provvederà con atto separato a
corrispondere i contributi regionali specifici per assicurare all'A.D.S.U. la
prosecuzione ed ultimazione dei lavori secondo le nuove disposizioni, oltre a
liquidare ogni residua pendenza per il programma già deliberato.



ART. 4

La durata del presente contratto è stabilita in anni venti (20) a decorrere dal ; alla convenuta scadenza il rapporto sarà rinnovato per ugual periodo in assenza di disdetta da effettuarsi con Racc. A.R. almeno un (1) anno prima della scadenza stessa;

ART. 5

Il comodatario è custodito custode e consegnatario dell'immobile sopra descritto e ne risponderà in caso di deterioramento qualora non provi che l'evento dannoso è dovuto a causa di forza maggiore e per fatto ad esso non imputabile. Si obbliga altresì a non destinare il bene ad usi diversi da quelli riflettenti le finalità istituzionali proprie, a non cedere, neppure temporaneamente, l'uso dello stesso bene nella sua interezza a terzi, né a titolo gratuito né a titolo oneroso, fermo restando per il comodatario la possibilità della concessione in uso temporaneo e definito a terzi di specifici ambienti (ad esempio la sala multimediale, sala ascolto musica, etc.) ma sempre nell'ambito dei propri fini istituzionali.

ART. 6

Il comodatario non potrà apportare innovazione nei locali senza il preventivo consenso scritto del comodante e, comunque, le eventuali opere di miglioria ed addizioni fisse rimarranno acquisite al comodante senza obbligo di corrispondere indennità alcuna. Il comodatario avrà facoltà di collocare, a proprie spese, sia all'esterno dell'immobile, sia sulle scale e negli anditi targhe, stemmi e ferri porta bandiera.

ART. 7

Sono a carico del comodatario tutte indistintamente le riparazioni di piccola, ordinaria e straordinaria manutenzione, comprese quelle derivanti da caso fortuito o vetustà.

ART. 8

Restano a carico del comodatario l'importo delle imposte, tasse ed ogni onere patrimoniale in genere, gravanti sull'immobile a partire dal giorno successivo alla consegna dello stesso, nonché le spese e l'imposta di registrazione del contratto di comodato.

ART. 9

E' facoltà del comodatario recedere dal contratto nel caso in cui nell'interesse del pubblico servizio venisse a cessare il bisogno dei locali così come in caso di soppressione e trasferimento dell'Ufficio, dandone comunicazione al comodante sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.



ART. 10

Per quanto non espressamente pattuito nel presente contratto di comodato le parti contraenti si riportano alle disposizioni del codice civile dall'art. 1803 al 1812.

ART. 11

Il presente atto sarà impegnativo per gli Enti contraenti successivamente alla sua approvazione da parte dei rispettivi organi istituzionali competenti.

ART. 12

A tutti gli effetti di legge le parti contraenti eleggono domicilio, come indicato:

- il comodante in
- il comodatario in

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge n. 127 del 15.5.97.

IL PRESIDENTE: Pro. PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO: Pro. Doc. Saverio GUCCIONE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL FUNZIONARIO



UFFICIO REGIONALE
SEZIONE III
IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE

Pietro Badaloni

8 FEB. 2000

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 30 LUG. 1999

ADDI' 30 LUG. 1999 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	FEDERICO	Maurizio	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
ALEANDRI	Livio	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
AMATI	Matteo	"	MARRONI	Angelo	"
BONADONNA	Salvatore	"	META	Michele	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	PIZZUTELLI	Vincenzo	"
DONATO	Pasquale	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Savario Guccione.
 OMISSIS

~~ASSENTI COSENTINO / DONATO / FEDERICO / HERMANIN / MARRONI / META /~~

DELIBERAZIONE N° 4385

**COPIA CONFERMA ALL'ORIGINALE
 N° FUNZIONARIO**

OGGETTO: Immobile di proprietà regionale sito in Roma alla Via Capo d'Africa. Autorizzazione alla stipula contratto di comodato con l'Azienda diritto studio universitario (A.DI.S.U.)



Per copia conferme all'originale
 il funzionario

OGGETTO: Immobile di proprietà regionale sito in Roma alla Via Capo d'Africa.
Autorizzazione alla stipula contratto di comodato con l'Azienda Di
ritto Studio Universitario (A.Di.S.U.).

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed Attività
Produttive;

VISTA la legge 15.05.1997 n. 127;

PREMESSO che l'Ente Regione è proprietaria di un complesso
immobiliare sito in Roma alla Via Capo d'Africa, contraddistinto al N.C.E.U. al
foglio n. 509 par. 118;

CONSIDERATO che con deliberazione 15 dicembre 1987; n. 7953 sono
stati affidati alla Soc. COGEI S.r.l., i lavori di ristrutturazione e consolidamento
dell'edificio di proprietà regionale sito in Roma, Via Capo d'Africa da destinare a
sede di un Centro di formazione professionale regionale;

CONSIDERATO che l'importo complessivo per l'esecuzione di tali lavori
ammonta a L. 5.100.000.000 oltre IVA;

CONSIDERATO che fino al momento attuale, per alcune vertenze sorte
con il Comune di Roma in merito al pagamento degli oneri di urbanizzazione
relativi alla concessione edilizia ancora da rilasciarsi, si sono realizzati i soli
lavori relativi al consolidamento di parte dell'edificio per una somma
complessiva di L. 1.000.000.000;

CONA CONFORME ALL'ORIGINALE
FUNZIONARIO

Considerata

VISTA la nota prot. 2511 del 4 giugno 1998 con la quale l'Assessore alla
Scuola, Formazione e Politiche per il lavoro ha sollecitato la concessione in
comodato dell'immobile regionale alla A.Di.S.U. "La Sapienza" di Roma, per
l'espletamento dei propri compiti istituzionali.

CONSIDERATO che ciò è conforme al disposto dell'art. 25, comma 4
L.R. 31.10.94 modificata dalla L.R. del 16.05.96 n. 14, al fine di migliorare le
capacità all'oggiativa per gli studenti universitari fuori sede;

CONSIDERATO che il fine istituzionale identificato precedentemente
detto edificio, e cioè un centro di formazione professionale, non è più
prioritario;

all'unanimità

Per copia conforme all'originale
Il funzionario

DELIBERA

- Di concedere in comodato all'A.Di.S.U. di Roma, con ogni onere passivo ed attivo ivi compreso il contratto di appalto in essere, l'immobile di proprietà



regionale sito in Roma, Via capo d'Africa per adibirlo alle attività istituzionali dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".

- Di approvare il contratto di cui al punto precedente redatto come da testo appresso riportato e che forma parte integrante e sostanziale della presente.

L'Assessorato Economia e Finanza regionale provvederà con atto separato ad assicurare i contributi regionali specifici per assicurare all'A.Di.S.U. la prosecuzione ed ultimazione dei lavori secondo le nuove disposizioni, oltre a liquidare ogni residua pendenza per il programma già deliberato.

CONTRATTO DI COMODATO IN DATA

L'anno 1999 il giorno _____ del mese di _____
Con il presente atto valido a tutti gli effetti di legge

TRA

L'Azienda Diritto Studio Universitario (A.Di.S.U.) - C.F. _____
in persona del _____ nato a _____ il _____
di seguito denominato "comodatario"

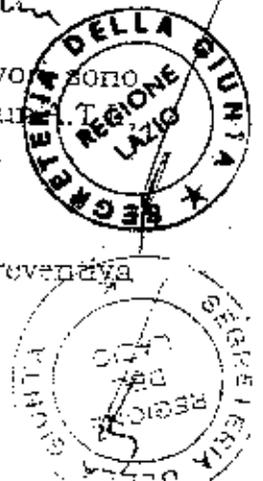
E

La Regione Lazio - C.F. 80143490581 - rappresentata dall'Assessore pro-tempore allo Sviluppo Economico ed Attività Produttive Francesco Cioffarelli nato a Roma il 10.12.1941 di seguito denominato "comodante";

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
E FUNZIONARIO**

PREMESSO

- a) che l'Ente Regione Lazio è proprietaria dell'immobile sito in Roma alla Via Capo d'Africa, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n. 509 par. 118;
- b) che l'immobile fa parte della zona di recupero approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 2682/84;
*Per copia conforme all'originale
il funzionario*
- c) che sul detto immobile vige un progetto di ristrutturazione i cui lavori sono stati affidati, con Del. Di Giunta Regionale n. 7953 del 15.12.97, ad un capogruppo della quale è l'impresa CO.GE.I. S.r.l.;
- d) che per l'esecuzione di detti lavori necessita il rilascio della preventiva concessione edilizia del Comune di Roma;



TANTO PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULATO QUANTO SEGUE:

ART. 1

L'Ente Regione Lazio concede in comodato alla Azienda Diritto Studio Universitario (A.Di.S.U.), che accetta a mezzo del suo costituito rappresentante, l'immobile sito in Roma alla Via Capo d'Africa per gli usi riflettenti le finalità istituzionali dell'Azienda;

ART. 2

Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e si obbliga a proprio e totale carico a provvedere alla necessaria ristrutturazione di cui in premessa. A tal fine si impegna ad attenersi al progetto già esistente oppure a presentare al comodante, per la preventiva autorizzazione, un progetto con diversa distribuzione.

Il comodante si riserva la facoltà di eseguire i controlli che riterrà necessari, diretti a valutare la corrispondenza dei lavori al progetto approvato.

ART. 3

La durata del presente contratto è stabilita in anni venti (20) a decorrere dal ; alla convenuta scadenza il rapporto sarà rinnovato per ugual periodo in assenza di disdetta da effettuarsi con Racc. A.R. almeno un (1) anno prima della scadenza stessa;

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
E FUNZIONARIO**

ART. 4

Il comodatario è custodito custode e consegnatario dell'immobile sopra descritto e ne risponderà in caso di deterioramento qualora non provi che l'evento dannoso è dovuto a causa di forza maggiore e per fatto ad esso non imputabile. Si obbliga altresì a non destinare il bene ad usi diversi da quelli istituzionali propri, a non cedere, neppure temporaneamente, l'uso dello stesso a terzi, né a titolo gratuito né a titolo oneroso, quanto ricevuto in comodato, ristrutturato per l'uso, come previsto all'art. 2 di questo contratto e senza pretendere alcuna indennità per i lavori eseguiti.

ART. 5

Per copia conforme all'originale
il funzionario



Il comodatario non potrà apportare innovazione nei locali senza il preventivo consenso scritto del comodante e, comunque, le eventuali opere di miglioria e addizioni fisse rimarranno acquisite al comodante senza obbligo di corrispondere indennità alcuna. Il comodatario avrà facoltà di collocare, a proprie spese, sia all'esterno dell'immobile, sia sulle scale e negli anditi targhe, stemmi e ferri porta bandiera.



ART. 6

Sono a carico del comodatario tutte indistintamente le riparazioni di piccola, ordinaria e straordinaria, comprese quelle derivanti da caso fortuito o vetustà.

ART. 7

Restano a carico del comodatario l'importo delle imposte, tasse ed ogni onere patrimoniale in genere, gravanti sull'immobile a partire dal giorno successivo alla consegna dello stesso, nonché le spese e l'imposta di registrazione del contratto di comodato.

ART. 8

E' facoltà del comodatario recedere dal contratto nel caso in cui nell'interesse del pubblico servizio venisse a cessare il bisogno dei locali così come in caso di soppressione e trasferimento dell'Ufficio, dandone comunicazione al comodante sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART. 9

Per quanto non espressamente pattuito nel presente contratto di comodato le parti contraenti si riportano alle disposizioni del codice civile dall'art. 1803 al 1812.

ART. 10

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL FUNZIONARIO

Il presente atto sarà impegnativo per gli Enti contraenti successivamente alla sua approvazione da parte dei rispettivi organi istituzionali competenti.

ART. 11

A tutti gli effetti di legge le parti contraenti eleggono domicilio, come indicato:

- il comodante in
- il comodatario in

Per copia conforme all'originale
il funzionario

IL COMODANTE

IL COMODATARIO



Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 127 del 15.5.97

Per copia conforme

24 LUG. 1999



IL PRESIDENTE: Sig. PIETRO BADALONI
IL SEGRETARIO: Dott. SAVERIO GUCCIONE