

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

23 MAG. 2003

ADDI 23 MAG. 2003 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212-  
ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

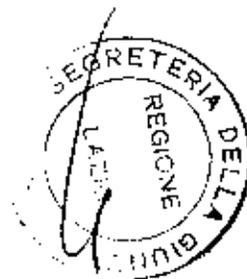
STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonio	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Conato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
GIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORVISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
.....OMISSIS

ASSENTI: STORACE-ARACRI-DIONISI-ROBILOTTA-SARACENI-

DELIBERAZIONE N. -452-

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Provincia di Roma - Costruzione di un Istituto Polifunzionale Superiore nel Comune di Fiumicino, località Macraese - Progetto definitivo in variante al PRG"



**OGGETTO:** Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato "Provincia di Roma - Costruzione di un Istituto Polifunzionale Superiore nel Comune di Fiumicino, località Maccarese - Progetto definitivo in variante al PRG".

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

### PREMESSO

- Che** per far fronte alle necessità di istruzione superiore del Comune di Fiumicino, è stata prevista la costruzione di un nuovo Istituto polifunzionale superiore in località Maccarese;
- che** il progetto in questione è stato inserito nel Programma triennale 1999 - 2001 degli interventi dell'Amministrazione Provinciale di Roma;
- che** la Provincia di Roma ha convocato una conferenza di servizi tenutasi in data 03.5.2001 per l'esame del progetto preliminare nel corso della quale sono stati acquisiti i pareri necessari alla predisposizione del progetto definitivo;
- che** l'opera ricade nel territorio del Comune di Fiumicino e si pone in variante allo strumento urbanistico vigente;
- che** di conseguenza occorre variare la destinazione di P.R.G. delle sole aree interessate dalla realizzazione del progetto ed identificate al catasto al foglio 327 particella 212/p di superficie 10.062 mq da zona H sottozona H3 "agro romano" a zona M sottozona M1 - servizi pubblici generali;
- che** il Comune di Fiumicino con deliberazione consiliare n. 70 del 31.5.2002 ha provveduto ad approvare il progetto e ad adottare la variante di P.R.G. sopraindicata;
- che** il Comune di Fiumicino con deliberazione consiliare n. 123 del 23.10.2002 ha preso atto dell'assenza di osservazioni ed opposizioni in merito;
- che** per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma per l'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente, la Provincia di Roma con nota prot. 006828/1355 del 11.3.2002 ha convocato apposita Conferenza di Servizi, nel corso della quale sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati;
- che** nell'ambito della medesima si sono tenute tre sedute in data 09.4.2002, 24.9.2002 e 05.11.2002;
- che** in data 05.11.2002, verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma e acquisiti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge, la conferenza si è conclusa positivamente con la prescrizione, resa dalla Dir.reg.le Urbanistica di esperire le procedure di cui all'art. 27 ter della L.R. 24/98;
- che** con nota prot. 200 del 26.02.2003 la Provincia di Roma ha trasmesso alle strutture regionali competenti quanto richiesto certificando che l'opera in esame non rientra nelle tipologie progettuali assoggettate alla procedura di valutazione di impatto ambientale;



che con nota prot. 33829 del 02.4.2003 la Dir.reg.le Urbanistica ha espresso il parere favorevole definitivo dal punto di vista urbanistico

#### VISTI

il verbale della Conferenza di Servizi del 03.5.2001;

il verbale della Conferenza di Servizi del 09.4.2002;

il verbale della Conferenza di Servizi del 24.9.2002

il verbale della Conferenza di Servizi conclusiva del 05.11.02;

il progetto definitivo costituito dai seguenti elaborati:

1. relazione descrittiva;
2. relazione geologico tecnica;
3. relazione sul rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
4. quadro economico;
5. dichiarazione relativa ai vincoli artistici, architettonici, archeologici e paesaggistici;
6. dichiarazione del progettista ai sensi della legge 104/92
7. dichiarazione del responsabile del procedimento ai sensi della legge 104/92
8. tavola unica contenente progetto architettonico definitivo: planimetrie - piante - prospetti - sezioni
9. relazione tecnica ai fini della prevenzione incendi;
10. tabelle calcolo massimo affollamento e utilizzazione delle uscite
11. allegato B elaborato grafico prevenzione incendi - schema compartimentazione piante con vie d'esodo
12. studio di inserimento paesistico - SIP

#### PRESO ATTO

Dei pareri, attestazioni, nulla osta di seguito elencati:

1. ENAC Dip.to sicurezza Area infrastrutture aeroportuali: delega al Comune di Fiumicino alla verifica e valutazione del rispetto dei vincoli di cui alla legge 04.02.1963 n. 58 resa con nota prot. 22373/s.o./E.S del 28.3.2002;
2. Comune di Fiumicino - Ufficio della Riserva Naturale Statale del Litorale Romano: parere favorevole con condizioni reso con nota prot. 2187 dell'8.4.2002 confermato con nota prot. 34932 dell'8.8.2002;
3. Comune di Fiumicino: Parere favorevole reso con nota prot. 14770 del 02.5.2001;
4. Soprintendenza Archeologica per il Lazio: Parere favorevole con prescrizioni reso in conferenza di servizi del 09.4.2002;
5. ASL Roma C: parere favorevole con condizioni reso con nota prot. 324 del 08.4.2002;
6. Comando Provinciale di Roma dei Vigili del Fuoco: parere favorevole con prescrizioni reso in conferenza di servizi del 03.5.2001;
7. Consorzio di bonifica Tevere e Agro romano parere favorevole con condizioni reso con nota prot.2174 del 09.4.2002;
8. Direzione regionale Urbanistica: Parere favorevole reso con nota prot. 23431 del 19.11.2002 con prescrizioni confermato con nota prot. 33829/2003 del 02.4.2003;
9. Dir.reg.le Agricoltura Area 11F parere favorevole

**VISTO**

l'allegato schema di Accordo di Programma;

**CONSIDERATO**

che l'opera di competenza provinciale è dichiarata di pubblica utilità ed i lavori sono dichiarati indifferibili ed urgenti;

**RITENUTO**

di aderire all'Accordo di Programma medesimo;

**VISTO**

il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**DELIBERA**

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma denominato: "Provincia di Roma - Costruzione di un Istituto Polifunzionale Superiore nel Comune di Fiumicino, località Maccarese - Progetto definitivo in variante al PRG".

IL VICE PRESIDENTE: F.to Giorgio SIMEONI  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

2000

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or official seal.

ALLEG. alla DELIB. N. 452  
DEL 3 MAG. 2003



PROVINCIA DI ROMA

### ACCORDO DI PROGRAMMA

**OGGETTO: Costruzione di un Istituto Polifunzionale Superiore nel Comune di Fiumicino, località Maccarese.- Progetto definitivo.**

Premesso

che il progetto definitivo dell'Istituto Polifunzionale Superiore nel Comune di Fiumicino, località Maccarese, in epigrafe è previsto nel bilancio annuale dell'Amministrazione Provinciale di Roma ed è inserita nel programma triennale. L'area è individuata in Catasto ai foglio 327 del Comune di Fiumicino, particella n.212/p. ed ha una superficie di mq.10.062; essa già di proprietà del Pio Istituto di S. Spirito ed Ospedali Riuniti di Roma è passata al patrimonio immobiliare della Asl locale ed è stata acquisita dall'Amministrazione Provinciale;

che tale area rientra nella classificazione di zona non sismica, è dotata dei servizi pubblici necessari al funzionamento dell'edificio scolastico, quali acquedotto, rete per la fornitura elettrica, gas metano e rete telefonica ed è in fase di realizzazione la costruzione di un collettore fognario;

che l'area di progetto, originariamente faceva parte del territorio della XIV Circoscrizione del Comune di Roma ed aveva destinazione urbanistica H1. Successivamente, a seguito dell'istituzione del Comune di Fiumicino, l'area veniva individuata nel nuovo PRG adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 30.07.1999 e dalla D.C.C. n. 159 del 7.10.1999 zona F ad attuazione F1b;

che l'area risulta vincolata ai sensi del D.Lgs. 490/99 (ex art. 1 L. 431/85) - art. 146/f e ricade nel perimetro del PTP ambito territoriale n. 1, Zona PTP B2-4 ed all'interno del perimetro della Riserva del Litorale Romano in zona 2. Tale area è inoltre vincolata ai sensi della L.58/63 in quanto ricadente ai margini dell'area aeroportuale di Fiumicino.

che il progetto è conforme alla normativa di cui al D.M. del 18.12.75 sull'edilizia scolastica e successivi aggiornamenti, alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche e sulla prevenzione incendi ed prevista la realizzazione di una copertura a tetto sopra le aule didattiche per realizzare una camera d'aria coibentata acusticamente e capace di abbattere i rumori esterni, di isolare acusticamente le pareti verticali con idonei isolanti termoacustici, e di utilizzare infissi esterni con vetrocamera.

che è stato previsto l'incremento delle alberature sui confini del lotto per creare una barriera di verde che assorba i rumori provenienti dal traffico dell'autostrada Roma-





Civitavecchia , l'edificio scolastico sarà edificato ad una distanza superiore a 100 ml. dall'elettrodotto che si trova nelle vicinanze..

che in relazione all'urgenza dell'opera, il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Roma , si è fatto promotore del presente accordo di programma, ai sensi dell' art.34 del D.lgs.267/2000;

che la Provincia di Roma ha convocato una Conferenza di Servizi tenutasi in data 03.05.2001 per l'esame del progetto preliminare, nel corso della quale sono stati recepiti i pareri necessari alla predisposizione del progetto definitivo;

che sono stati adempiuti i procedimenti previsti all'art.49 della L.R.22.11.1999 n.38, relativamente agli obblighi inerenti la pubblicità dell'intervento da realizzare;

che la Provincia di Roma per procedere all'approvazione della progettazione esecutiva, ha convocato , ai sensi dell'art.14 L.241/90 e successive modificazioni e della L.127/97 la Conferenza di Servizi per l'esame del progetto definitivo, questa si è tenuta nei giorni 09.04.2002, 24.09.2002 e 05.11.2002 e nel corso di essa, come risulta dai verbali, sono stati acquisiti i pareri favorevoli con prescrizioni dei seguenti Enti:  
Comune di Fiumicino; Soprintendenza Archeologica per il Lazio; Servizio Interzonale PAAP ASL RM/C; ENEL - Direzione Territoriale Lazio;

che i seguenti enti: ENAC -Ente Nazionale Aviazione Civile (prot. n.22373 del 28.3.2002);

Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano (prot. 2174 del 9.04.2002);  
Azienda USL ROMA C- Servizio XI Interzonale (prot.324 del 08.04.2002);  
Comune di Fiumicino -Ass.to Politiche Ambientali -Ufficio Riserva Naturale Statale Litorale Romano (prot.2187 del 08.04.2002; prot.34932 del 8.8.02), con le note indicate hanno espresso parere favorevole con prescrizioni;

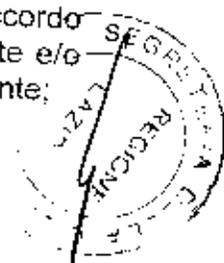
che il Comune di Fiumicino con deliberazione consiliare n.70 del 31.05.2002, ha provveduto, ai sensi dell'art.1 della L.1/79, all'adozione della variante al P.R.G. vigente (stralcio PRG del XIV Comune di Roma per il territorio della ex XIV Circoscrizione) da zona H sottozona H3 "agro romano " a zona M sottozona M1 -"servizi pubblici generali" per le aree interessate dal progetto;

che il Comune di Fiumicino ha verificato , a seguito di perizia demaniale sul territorio comunale, l'inesistenza di gravami di uso civico sull'area interessata dal progetto;

che la Regione Lazio con legge n.32 del 18.09.2002 ha modificato, tra l'altro, il comma 1 dell'art.27 della L.R. 24/96, che consente la realizzazione di attrezzature pubbliche all'interno delle zone con vincolo ambientale;

che con successive note prot.23431/2002 del 19.11.2002 e prot.33829 del 2.4.2003 della Regione Lazio -Dipartimento Territorio-Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

che il progetto definitivo, proposto dalla Provincia di Roma, oggetto del presente accordo di programma, è approvato all'unanimità con le prescrizioni ed osservazioni riportate e/o allegate ai verbali della conferenza dei servizi suindicati o presentate successivamente;



che l'opera di competenza provinciale è dichiarata di pubblica utilità ed i lavori sono dichiarati indifferibili ed urgenti;

tutto ciò premesso, quale parte integrante del presente accordo di programma, la Provincia di Roma, il Comune di Fiumicino e la Regione Lazio convengono quanto segue:

#### ART.1

Ai sensi dell'art.34 del D.Lgs.267/2000 è approvato, fatte salve le modifiche al progetto medesimo che devono essere apportate conformemente alle prescrizioni e alle osservazioni presentate, il progetto definitivo per la costruzione di un Istituto Polifunzionale Superiore nel Comune di Fiumicino, località Maccarese ed i seguenti n.7 elaborati tecnici quale parte integrante:

1) relazione descrittiva; 2) relazione geologico - tecnica; 3) relazione sul rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche; 4) quadro economico; 5) relazione tecnica ai fini della prevenzione incendi; 6) tabelle calcolo massimo affollamento e utilizzazione delle uscite; 7) tavola elaborati planimetrie - piante - prospetti - sezioni; tavola allegato B elaborato grafico prevenzione incendi- schema compartimentazione- piante con vie d'esodo.

E', altresì, approvata ad ogni effetto di legge la variante al P.R.G. del Comune di Fiumicino;

Si da atto che il progetto generale, suddiviso in due stralci funzionali, comprende le opere descritte negli atti progettuali come di seguito riassunte:

1° Stralcio Funzionale:

- n.15 aule normali; n.1 aula didattica a disposizione; n.6 aule didattiche speciali; uffici di segreteria; ufficio di presidenza; biblioteca; aula professori; servizi igienici; palestra con spogliatoi e servizi; centrale termica; parte delle sistemazioni esterne.

2° Stralcio Funzionale:

- n.10 aule normali; n.1 aula didattica a disposizione; n.3 aule speciali; Aula Professori; auditorio; servizi igienici; alloggio del custode; completamento sistemazioni esterne all'aperto; impianti sportivi all'aperto.

Le aule normali, ad orientamento ad est ed ad ovest sono poste al piano terra, primo e secondo piano, e formano un blocco didattico unitario.

Le aule speciali, poste al piano terra, primo e secondo, consentono una utilizzazione diretta dalle aule normali.

L'auditorio e la biblioteca possono svolgere anche una funzione sociale, potranno funzionare come strutture anche dal vicino Liceo Scientifico e se necessario in alcune occasioni anche per manifestazioni extrascolastiche, per cui saranno rese accessibili anche dall'esterno del fabbricato.

L'auditorio è situato nella parte est, con gradinate per il pubblico. La biblioteca, al piano terra, posta all'ingresso dell'edificio. La struttura sarà del tipo tradizionale in C.A. con travi e pilastri e solai del tipo misto in laterizio e c.a. Le fondazioni potranno essere o superficiali o su pali secondo le risultanze delle indagini geognostiche. I solai di interpiano saranno isolati acusticamente, mentre il 1° solaio e la copertura avranno in più anche idonea coibentazione termo-acustica. L'impianto termico, servito da un'unica centrale termica, è previsto con sezionamenti dello stesso per soddisfare le diverse esigenze di funzionamento orario: esso sarà realizzato in parte con il 1° lotto e verrà completato con il 2° lotto

L'edificio sarà dotato, inoltre, dei seguenti impianti:

- Impianto idraulico.

- Impianto igienico - sanitario.
- Impianto fognante da recapitare nel costruendo collettore comunale.
- Impianto antincendio.
- Impianto elettrico opportunamente sezionato, munito di messa a terra.
- Impianto di protezione dalle scariche atmosferiche e di messa a terra delle masse metalliche.
- Impianto di segnalazioni acustico luminose e di segnalazione delle vie d'esodo
- Impianto di illuminazione di emergenza
- Impianto telefonico, citofonico e televisivo.
- Impianto di adduzione gas.
- Impianto di irrigazione esterno.

Resta ferma la facoltà della Conferenza di Servizi di introdurre tutte le modifiche progettuali che si rendessero necessarie per motivi tecnici.

ART.2

Il Comune di Fiumicino provvederà con apposito atto deliberativo del Consiglio alla ratifica dell'adesione del Sindaco al presente Accordo di Programma, che comporta variazione agli strumenti urbanistici di P.R.G., entro trenta giorni, ai sensi dell'art.34, comma 5, del D.Lgs.267/2000.

ART.3

Il presente accordo sarà approvato con atto formale del Presidente della Provincia di Roma e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio ai sensi dell'art.34, comma 4, D.Lgs.267/2000.

La vigilanza sull'esecuzione dell'accordo di programma sarà svolta da un collegio presieduto dal Presidente della Provincia o da un suo delegato, da un rappresentante del Comune di Fiumicino e da un rappresentante della Regione Lazio.

Il presente accordo è sottoscritto in data.....

IL SINDACO DEL COMUNE DI FIUMICINO ...

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI ROMA

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO.....