

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 24 APR. 2003

24 APR. 2003
ADDI: NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 -
ROMA, SI È RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSÌ COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice-Presidente	IANNARIELLO	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Dennis	"
ALGUELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIUNISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL VICE SEGRETARIO SIG. Domenico Antonio Cuzzupoli

.....OMISSIS

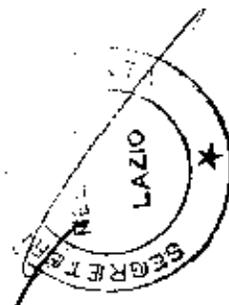
ASSENTI:

ARACRI - AUGELLO.

DELIBERAZIONE N

-379-

OGGETTO: disciplina transitoria locazioni attive per la concessione, previa novazione dei rapporti in corso o di prossima scadenza, in locazione, affitto o in uso a titolo oneroso di alcuni cespiti immobiliari siti nel territorio di Roma.



OGGETTO: disciplina transitoria locazioni attive per la concessione, previa novazione dei rapporti in corso o di prossima scadenza, in locazione, affitto o in uso a titolo oneroso di alcuni cespiti immobiliari siti nel territorio di Roma.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore al Personale, Demanio, Patrimonio ed Informatica;

VISTA la L. R. 18.02.2002, n. 6 riguardante "disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, il quale in tema di gestione del patrimonio di proprietà dell'Ente all'art. 519 sancisce la classificazione e la destinazione dei beni stessi con provvedimento della Giunta Regionale;

VISTO l'art. 532 1° comma, del predetto Regolamento, il quale prevede "che i beni appartenenti al patrimonio disponibile regionale, non classificati di edilizia residenziale pubblica, possono essere dati in affitto, in locazione o in uso a titolo oneroso, con decreto del Direttore del Dipartimento competente in materia di patrimonio, previa deliberazione di indirizzo della Giunta";

DATO ATTO che la deliberazione di indirizzo di cui sopra presuppone la preliminare classificazione dei beni a norma dell'art. 519;

RILEVATO che in sede di prima attuazione del predetto Regolamento, ai fini della classificazione dei beni regionali, si rendono necessari tempi ed adempimenti non compatibili con la impellenza di assicurare una tempestiva continuità e puntualità della gestione del patrimonio, al fine di non sottrarre all'Ente risorse finanziarie derivanti dalla concessione a titolo oneroso a terzi di detti beni;

CONSIDERATO che alcuni cespiti, da ascrivere, per loro natura e destinazione, al patrimonio disponibile dell'Ente, sono in atto utilizzati da terzi con contratti di locazione di imminente scadenza;

CONSIDERATO altresì che, a prescindere dall'adozione del provvedimento di classificazione dei beni regionali di cui all'art. 519 del Regolamento, è opportuno e necessario procedere alla stipula dei nuovi contratti di locazione con le modalità e le condizioni di cui all'art. 40 della Legge 392/78;

RAVVISATA, pertanto, nelle more dell'adozione dei provvedimenti di classificazione, di cui all'art. 519 del Regolamento, la opportunità e la urgenza di rinnovare i contratti di locazione per i cespiti immobiliari, che non rivestono interesse ad essere utilizzati per fini istituzionali dell'Ente e per i quali sono state già avviate le procedure di cui all'art. 40 della Legge 392/78, ovvero si rendono opportuni gli adempimenti preliminari al rinnovo stesso (disdetta entro 12 mesi/6 mesi/3 mesi dalla scadenza contrattuale);

DELIBERA

DI AUTORIZZARE, in assenza della classificazione di cui all'art. 519 del Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, comma 1 e nelle more dell'adozione dei conseguenti atti

deliberativi previsti da tale norma, così come specificato nelle premesse del presente provvedimento, la concessione, previa novazione dei rapporti in corso o di prossima scadenza, in locazione, affitto o in uso a titolo oneroso dei cespiti immobiliari di seguito specificati, siti nel territorio di Roma:

ENTE PROV. V.	INDIRIZZO	F.GL.	PART.	SUB.	CAT.	SUP. COM.	SUP. CAT.	REND. CAT.
ONIG	Via Principe Amedeo, 321	502	27	3	C/1	Mq. 20,00	Mq. 18	1.412,10
AAI	Via Conca D'oro, 64	269	62	6	C/1	Mq. 43,00	Mq. 39	1.057,45
AAI	Via Conca D'oro, 68/70	269	62	4	C/1	Mq. 57,00	Mq. 52	1.211,19
AAI	Via Conca D'Oro, 72	269	62	3	C/1	Mq. 41,00	Mq. 37	1.003,22
OPM	P.zza di S. Apollonia, 13	497	351	3	C/1	Mq. 93,00	Mq. 86	3.162,37
OPM	Via del Moro, 36/A	497	351	4	C/1	Mq. 33,00	Mq. 27	1.155,99
AAI	V.le di Villa Pamphili, 27/e/f/g	448	649	4	C/1	Mq. 36,30	Mq. 29	1.903,61
AAI	V.le di Villa Pamphili, 27/e/f/g	448	649	5	C/1	Mq. 51,20	Mq. 40	2.257,95
AAI	V.le di Villa Pamphili, 29/a	448	649	30	C/2	Mq. 41,20	Mq. 25	109,75
AAI	V.le di Villa Pamphili, 29/a	448	649	31	C/2	Mq. 66,70	Mq. 60	226,21
ENLRP	Via dei Sommozzatori, 10	881	354	1	C/1	Mq. 96,00	Mq. 86	1.314,69
ENLRP	Via dei Sommozzatori, 12	881	354	2	C/1	Mq. 44,00	Mq. 31	643,61
ENLRP	Via dei Sommozzatori, 14	881	354	3	C/1	Mq. 44,60	Mq. 31	643,61
ENLRP	Via dei Sommozzatori, 16	881	354	4	C/1	Mq. 44,90	Mq. 31	643,61
ENLRP	Via dei Sommozzatori, 20	881	354	6	C/1	Mq. 31,90	Mq. 28	581,32
ENLRP	Via dei Sommozzatori, 22	881	354	7	C/1	Mq. 67,20	Mq. 50	764,36
AAI	Via della Batteria Nomentana, 82	580	178	25	C/6		Mq. 59	2.594,42
AAI	Via Batteria Nomentana, 82	580	178		C/3		Mq. 30	418,33
ENLRP	Via Icilio Bacci, 2/d	881	855	3	C/1		Mq. 39	596,20
UMS	Via della Mercede, 43	478	Servizio igienico non accatastato					
ONPI	Via M. Colonna, 35/a	405	150		C/2		Mq. 44	788,53

Il Direttore del Dipartimento competente in materia di Patrimonio, previo decreto di cui all'art. 532 del Regolamento, formalizzerà i nuovi rapporti.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

28 APR 2003

IL VICE SEGRETARIO: F.to Sig. Domenico Antonio Cuzzupì