

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, per il II stralcio delle opere di completamento, ristrutturazione e manutenzione dell'Istituto Tecnico Nautico G. Caboto di Gaeta in variante al PRG

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO

Che l'Amministrazione provinciale di Latina intende realizzare il II stralcio delle opere di completamento, ristrutturazione e manutenzione dell'Istituto Tecnico Nautico di Gaeta;

Che del progetto generale, redatto in data 29.06.96, è già stato realizzato a seguito dell'acquisizione dei pareri necessari, il primo stralcio di interventi;

Che con Deliberazione del C.C. n. 24 del 14.03.2002, l'Amministrazione Comunale di Gaeta ha approvato il progetto del II stralcio delle opere di completamento, ristrutturazione e manutenzione dell'edificio sede dell'Istituto Tecnico Nautico G. Caboto di Gaeta in variante al PRG;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 dell'8.7.2002, l'Amministrazione comunale ha preso atto della mancata presentazione di osservazioni e/o opposizioni;

Che il Sindaco del Comune di Gaeta ha convocato con nota prot. n. 26694 del 09.09.2002 una Conferenza di Servizi per attivare le procedure per la conclusione di un Accordo di Programma ex art. 34 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 per l'approvazione del progetto in variante al PRG;

Che l'intervento non prevede cambiamenti di destinazione d'uso, bensì un aumento di volumi;

Che la variante consiste nell'aumento di volumetria, con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto;

Che nel corso della Conferenza di Servizi del 9.10.2002 sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati e verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma per l'approvazione del progetto in variante urbanistica;

Che la Conferenza si è conclusa positivamente come da apposita dichiarazione del R.U.P. prot. 30562 del 15.10.2002

VISTI

Il verbale della Conferenza di Servizi del 9.10.2002

Gli elaborati progettuali di seguito elencati:

- Tav. 1 Relazione tecnica
- Elaborato unico costituito da Tav. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 scale varie
- Elaborato unico costituito da Tav. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 scale varie
- Documentazione fotografica;

Dichiarazione del R.U.P. prot. 21352 dell'8.7.2002 nella quale si ritengono già acquisiti e tutt'ora validi i pareri:



- Prevenzione incendi – parere comando prov.le VV.FF. prot. 5197/VU/6753 del 29.08.1995;
- A.s.l. - servizio igiene e sanità pubblica – prot. 3687 del 31.05.1996;

PRESO ATTO

- Del parere favorevole della Dir. Reg.le Urbanistica e Casa Area 13E reso in Conferenza di Servizi del 9.10.2002;
- Del parere favorevole della Soprintendenza BB.AA. del Lazio reso in Conferenza di Servizi del 9.10.2002;

CONSIDERATO

Che ai sensi di legge non è pervenuto nessun motivato dissenso;

VISTI

Lo schema di Accordo di Programma;

Il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

La dichiarazione prot. n. 36086 del 27.11.2002 del responsabile del Procedimento –Arch. Roberto Guratti del Comune di Gaeta con la quale *“ si è ritenuto non necessario acquisire il parere ex art. 13 della legge 2.02.1974 n. 64, trattandosi di aumento di volume da realizzare attraverso la chiusura di spazi pilotis, sottostanti l'edificio esistente, senza interventi strutturali.*

Per quanto concerne il parere della Soprintendenza Archeologica per il Lazio e per il Nulla Ostu relativo agli usi civici, oltre a rappresentare che non risulta che tali vincoli siano imposti sulla struttura esistente si rileva, ancora una volta, che l'intervento non prevede cambiamenti di destinazione d'uso, bensì un aumento di volumi necessari per una migliore razionalizzazione delle attività scolastiche in relazione agli aggiornati programmi didattici”.

RITENUTO

Di aderire all'Accordo di Programma medesimo;

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, per il II stralcio delle opere di completamento, ristrutturazione e manutenzione dell'Istituto Tecnico Nautico G. Caboto di Gaeta in variante al PRG.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL VICE SEGRETARIO: F.to Sig. Domenico Antonio Cuzzupi

22 APR. 2003





REGIONE LAZIO

325
DEL 15.10.2002

ACCORDO DI PROGRAMMA

Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, per il II stralcio delle opere di completamento, ristrutturazione e manutenzione dell'Istituto Tecnico Nautico G. Caboto di Gaeta, in variante al PRG.

PREMESSO

Che l'Amministrazione provinciale di Latina intende realizzare il II stralcio delle opere di completamento, ristrutturazione e manutenzione dell'Istituto Tecnico Nautico di Gaeta;

Che del progetto generale, redatto in data 29.06.96, è già stato realizzato a seguito dell'acquisizione dei pareri necessari, il primo stralcio di interventi;

Che con Deliberazione del C.C. n. 24 del 14.03.2002, l'Amministrazione Comunale di Gaeta ha approvato il progetto del II stralcio delle opere di completamento, ristrutturazione e manutenzione dell'edificio sede dell'Istituto Tecnico Nautico G. Caboto di Gaeta in variante al PRG.

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 dell'8.7.2002, l'Amministrazione comunale ha preso atto della mancata presentazione di osservazioni e/o opposizioni;

Che il Sindaco del Comune di Gaeta ha convocato con nota prot. n. 26694 del 09.09.2002 una Conferenza di Servizi per attivare le procedure per la conclusione di un Accordo di Programma ex art. 34 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, per l'approvazione del progetto in variante al PRG

Che l'intervento non prevede cambiamenti di destinazione d'uso, bensì un aumento di volumi;

Che la variante consiste nell'aumento di volumetria, con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto;

Che nel corso della Conferenza di Servizi del 9.10.2002 sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati e verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma per l'approvazione del progetto in variante urbanistica;

Che la Conferenza si è conclusa positivamente come da apposita dichiarazione del R.U.P. prot. 30562 del 15.10.2002

PRESO ATTO

Dei pareri, dichiarazioni, nulla osta di seguito elencati:

- Dir. Reg. Urbanistica e Casa - Area 13E - parere favorevole, reso in Conferenza di Servizi del 9.10.2002;



- Soprintendenza BB.AA. del Lazio – parere favorevole, reso in Conferenza di Servizi del 9.10.2002;
- Dichiarazione del R.U.P. prot. 21352 dell'8.7.2002 nella quale si ritengono già acquisiti e tutt'ora validi i pareri;
- Prevenzione incendi – parere comando prov.le VV.FF. prot. 5197/VI/6753 del 29.08.1995;
- A.s.l. – servizio igiene e sanità pubblica – prot. 3687 del 31.05.1996;

CONSIDERATO

Che ai sensi di legge non è pervenuto nessun motivato dissenso;

Tutto ciò premesso il Presidente della Regione Lazio Francesco Storace, il Presidente della Provincia di Latina Paride Martella, il Sindaco del Comune di Gaeta Massimo Magliozzi convengono quanto segue:

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto definitivo, che fa parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3, che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica
- Elaborato unico costituito da Tav. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 scale varie
- Elaborato unico costituito da Tav. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 scale varie
- Documentazione fotografica;

ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 è approvata la variante al Piano Regolatore Generale limitatamente alle aree interessate dagli interventi ai soli fini volumetrici e con gli indici ed i parametri definiti dal progetto;

ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle prescrizioni dettate dagli Enti competenti.

ART. 4

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURL.

ART. 5

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco di Gaeta - o suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

ART. 6

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio comunale di Gaeta entro 30 giorni, pena la decadenza.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per la Provincia di Latina: il Presidente

Per il Comune di Gaeta: Il Sindaco

Roma li

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "PROVINCIA DI LATINA" around the top edge and "SINDACO" at the bottom. The signature is a stylized, cursive mark.