

Oggetto: Autorizzazione al Presidente della Giunta a sottoscrivere l'Accordo di Programma per l'approvazione del progetto di Realizzazione di una piazza e servizi in località Bivio di Poggio Bustone in Comune di Cantalice (RI), in variante al PdF relativamente alla viabilità ed al parcheggio.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO

Che il progetto, in variante al PdF, si riferisce alla realizzazione all'interno della frazione di Bivio di Poggio Bustone in comune di Cantalice (RI) di un'area attrezzata per dotare la popolazione della zona di un luogo di incontro e favorire gli scambi sociali;

Che il Comune di Cantalice con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 23.3.1999 ha approvato il progetto definitivo di recupero urbano ai sensi della legge 1/78, con adozione della correlata variante urbanistica al Programma di Fabbricazione;

Che il Comune di Cantalice, su richiesta del Dipartimento Urbanistica e Casa regionale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12.9.2001, modificando ed integrando la precedente D.C.C. 4/99, ha riapprovato, tra l'altro, il progetto definitivo di recupero urbano con adozione della correlata variante urbanistica al Programma di Fabbricazione;

Che il Comune di Cantalice ha chiesto alla Regione Lazio con nota prot. 4046/253 del 25.7.2001 la convocazione della Conferenza dei servizi propedeutica alla conclusione dell'Accordo di programma necessario per la approvazione del progetto in epigrafe in variante urbanistica al PdF;

Che il Presidente della Regione Lazio, aderendo a tale richiesta, ha convocato una Conferenza di servizi con nota prot. 63523 del 27.9.2001;

Che nella seduta del 24.10.2001 della conferenza di servizi, il Dipartimento Urbanistica e Casa ha chiesto la rettifica di un errore materiale sull'oggetto delle deliberazioni di C.C. n. 4/99 e n. 23/01 e la trasmissione del quadro economico del progetto approvato con atto di Giunta Comunale;

Che in sede di conferenza di servizi del 12.11.2001 è stata acquisita la documentazione richiesta;

Che pertanto, si è verificata la possibilità di concludere apposito accordo di programma per la realizzazione dell'intervento in oggetto e per la approvazione della correlata variante urbanistica a condizione che venisse acquisito dal Comune e trasmesso alla Segreteria della Conferenza, il parere della ASI;

Che con nota prot. 2825/442 del 12.6.2002 il Comune di Cantalice ha trasmesso il parere della ASI;

CONSIDERATO

Che sull'area, come dichiarato dal tecnico comunale, non sono presenti vincoli di alcuna natura e che le opere previste non sono soggette a procedure di VIA né a verifiche di assoggettabilità VIA;

Che le aree interessate dalla variante urbanistica connessa alla realizzazione del progetto sono poste al margine del perimetro della Zona 167 del Programma di Fabbricazione;

Che occorre modificare la destinazione delle aree a Strada e parcheggi;

VISTE

Le determinazioni positive della Conferenza di servizi del 12.11.2001 richiamata come da verbale allegato;

VISTI

- il parere favorevole del Dipartimento Reg.le Urbanistica e Casa Area 13 C reso in conferenza di servizi del 12.11.2001;
- il parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento Reg.le Ambiente e Protezione Civile Area 4A ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74 reso con nota prot. 1415/71 fasc. 2424 del 16.2.2000;
- il parere favorevole con condizioni della ASL Rieti Dip.to Prevenzione reso con nota prot. 1480 del 04.5.2002;
- il parere favorevole con condizioni dell'Area decentrata di Rieti della Dipartimento Reg.le OO.PP. e servizi per il Territorio reso in conferenza di servizi del 24.10.2001;
- il parere favorevole del Dipartimento Reg.le SAeMR Area 11F Usi civici reso in conferenza di servizi del 24.10.2001;
- il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza BBAA per il Lazio reso con nota prot. 951 del 08.6.2000, confermato in conferenza di servizi del 24.10.2001;

CONSIDERATO

Che nei termini di legge non è pervenuto alcun motivato dissenso;

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma, con il quale fra l'altro si approverà la seguente variante urbanistica, limitatamente alle aree interessate dagli interventi attualmente destinate:

a Zona C1 e rispetto stradale

che mutano la destinazione a:

a Strada e parcheggi

come meglio specificato negli elaborati progettuali.

VISTI

Lo schema di Accordo di Programma;

Il progetto definitivo costituito da:

TAV. 1 - Variante al Pdf vigente elaborato grafico

Elaborato unico contenente: Tav.1 Inquadramento territoriale, stralcio PTP, planimetria catastale, stralcio Pdf; Tav 2 Planimetrie stato attuale e futuro, Prospetti; Tav 3 Planimetrie: impianto idrico sanitario, fognante, illuminazione e particolari costruttivi; Tav. 4 Sezioni: Stato attuale e futuro

TAV. 7 - Relazione tecnica

TAV. 8 - Piano particellare di esproprio
Relazione geologica e geotecnica
Quadro economico

L'art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

CONSIDERATA

la valenza pubblica dell'opera

RITENUTO

di dover aderire all'Accordo di programma

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma per l'approvazione del progetto di Realizzazione di una piazza e servizi in località Bivio di Poggio Bustone in Comune di Cantalice (RI), in variante al Pdf relativamente alla viabilità ed al parcheggio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

18 MAR. 2003



207

ACCORDO DI PROGRAMMA

Oggetto : Autorizzazione al Presidente della Giunta a sottoscrivere l'Accordo di Programma per l'approvazione del progetto "Realizzazione di una piazza e servizi in località Bivio di Poggio Bustone in Comune di Cantalice (RI)" in variante al P.d.F. (relativamente alla viabilità ed al parcheggio).

PREMESSO

Che il progetto, in variante al Pdf, si riferisce alla realizzazione all'interno della frazione di Bivio di Poggio Bustone in comune di Cantalice (RI) di un'area attrezzata per colmare la popolazione della zona di un luogo di incontro e favorire gli scambi sociali;

Che il Comune di Cantalice con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 23.3.1999 ha approvato il progetto definitivo di recupero urbano ai sensi della legge 1/78, con adozione della correlata variante urbanistica al Programma di Fabbricazione;

Che il Comune di Cantalice, su richiesta del Dipartimento Urbanistica e Casa regionale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12.9.2001, modificando ed integrando la precedente D.C.C. 4/99, ha riapprovato, tra l'altro, il progetto definitivo di recupero urbano con adozione della correlata variante urbanistica al Programma di Fabbricazione;

Che il Comune di Cantalice ha chiesto alla Regione Lazio con nota prot. 4046/253 del 25.7.2001 la convocazione della Conferenza dei servizi propedeutica alla conclusione dell'Accordo di programma necessario per la approvazione del progetto in epigrafe in variante urbanistica al Pdf;

Che il Presidente della Regione Lazio, aderendo a tale richiesta, ha convocato una Conferenza di servizi con nota prot. 63523 del 27.9.2001;

Che nella seduta del 24.10.2001 della conferenza di servizi, il Dipartimento Urbanistica e Casa ha chiesto la rettifica di un errore materiale sull'oggetto delle deliberazioni di C.C. n. 4/99 e n. 23/01 e la trasmissione del quadro economico del progetto approvato con atto di Giunta Comunale;

Che in sede di conferenza di servizi del 12.11.2001 è stata acquisita la documentazione richiesta;

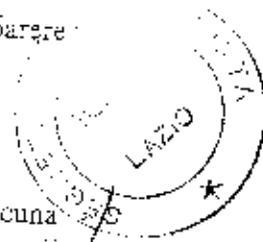
Che pertanto, si è verificata la possibilità di concludere apposito accordo di programma per la realizzazione dell'intervento in oggetto e per la approvazione della correlata variante urbanistica a condizione che venisse acquisito dal Comune e trasmesso alla Segreteria della Conferenza, il parere della ASL;

Che con nota prot. 2825/442 del 12.6.2002 il Comune di Cantalice ha trasmesso il parere della ASL;

CONSIDERATO

Che sull'area, come dichiarato dal tecnico comunale, non sono presenti vincoli di alcuna natura e che le opere previste non sono soggette a procedure di VIA né a verifiche di assoggettabilità VIA;

Che le aree interessate dalla variante urbanistica connessa alla realizzazione del progetto sono poste al margine del perimetro della Zona 167 del Programma di Fabbricazione.



Che occorre modificare la destinazione delle aree a Strada e parcheggi;

PRESO ATTO

Dell'allegato verbale della Conferenza di servizi del 12.11.2001;

Dei seguenti pareri:

- il parere favorevole del Dipartimento Reg.le Urbanistica e Casa Area 13 C reso in conferenza di servizi del 12.11.2001;
- il parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento Reg.le Ambiente e Protezione Civile Area 4A ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74 reso con nota prot. 1415/71 fasc. 2424 del 16.2.2000;
- il parere favorevole con condizioni della ASL Rieti Dip.to Prevenzione reso con nota prot. 1656 del 08.4.2002;
- il parere favorevole con condizioni dell'Area decentrata di Rieti della Dipartimento Reg.le OO.PP. e servizi per il Territorio reso in conferenza di servizi del 24.10.2001;
- il parere favorevole del Dipartimento Reg.le SAeMR Area 11F Usi civici reso in conferenza di servizi del 24.10.2001;
- il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza BBAA per il Lazio reso con nota prot. 951 del 08.6.2000, confermato in conferenza di servizi del 24.10.2001;

CONSIDERATO

La valenza pubblica dell'opera

Che nei termini di cui all'art. 14 della legge 7.8.1990 n. 241 e smi, non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza;

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. Francesco Storace, il Comune di Cantalice rappresentato dal Sindaco p.t. Lorella Beccarini, convengono quanto segue:

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3:

Il progetto definitivo costituito da:

TAV. 1 - Variante al PdF vigente elaborato grafico

Elaborato unico contenente: Tav.1 Inquadramento territoriale, stralcio PTP, planimetria catastale, stralcio PdF; Tav. 2 Planimetrie stato attuale e futuro, Prospetti; Tav. 3 Planimetrie: impianto idrico sanitario, fognante, illuminazione e particolari costruttivi; Tav. 4 Sezioni: Stato attuale e futuro

TAV. 7 - Relazione tecnica

TAV. 8 - Piano particellare di esproprio

Relazione geologica e geotecnica

Quadro economico



ART. 2

Al sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 è approvata la variante al Programma di Fabbricazione del Comune di Cantalice, limitatamente alle aree interessate dagli interventi, attualmente destinate a

a Zona C1 e rispetto stradale

che mutano la destinazione a:

Strada e parcheggi

come meglio specificato negli elaborati progettuali.

ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

Per la ASL Rieti

- gli scarichi dei servizi siano convogliati nelle fognature comunali rispettando le norme dettate dal D.Lgs. 152/99 e s.m.i.;

Per la Soprintendenza BBAA per il Lazio

- l'area destinata a parcheggi venga inerbita o pavimentata con detriti di cava
- la pavimentazione dei percorsi e della piazza sia eseguita con cubetti di pietra locale da concordarsi preventivamente con la SBBAAL
- venga piantumato un numero congruo di alberature e di assenze arbustive di tipo autoctono così da formare una cortina verde con obbligo di attecchimento;

Per l'Area decentrata di Rieti della Dir.Reg.le OOPP e Servizi per il Territorio

- deve essere acquisito il parere ai sensi della legge regionale 43/77 da parte della Area decentrata di Rieti;

Per l'Area 4A della Dir.Reg.le Ambiente e Protezione Civile

- devono essere rispettate tutte le indicazioni e le prescrizioni riportate nello studio geologico allegato al progetto;
- in sede di fase progettuale finale si deve procedere all'esecuzione di sondaggi meccanici intesi ad accertare in modo puntuale le caratteristiche litologiche e stratigrafiche dei terreni riscontrati e le loro caratteristiche geomeccaniche;
- gli sbancamenti ed i movimenti terra devono essere ridotti al necessario evitando ricarichi non protetti e di alto spessore prevedendo altresì l'asportazione preventiva dei terreni vegetali nei tratti sottoposti sia a sbancamento che a ricarico e che dovranno essere successivamente reimpiegati per la naturalizzazione dell'intervento;
- devono essere necessariamente rispettate le linee di deflusso superficiale delle acque, prevedendo la riattivazione delle stesse in caso di intercettazione nel corso dei lavori ed evitando ogni intervento di tombamento e/o riduzione dell'alveo, così come dovranno essere opportunamente drenate e regolamentate eventuali venute d'acqua messe a giorno dai lavori;
- l'area sia munita di un idoneo sistema di raccolta e smaltimento delle acque piovane, dimensionato opportunamente in riferimento alle superfici impermeabili da realizzarsi ed al regime pluviometrico dell'area, collegato con i sistemi idraulici già presenti nel territorio al fine di evitare fenomeni di erosione superficiale ed eventuali impaludamenti sia nell'area di interesse che a valle della stessa;
- la progettazione e la realizzazione dell'opera dovrà essere eseguita nel rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.



ART. 4

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURL.

ART. 5

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco di Cantalice - o suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

ART. 6

Poichè l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio comunale di Cantalice entro 30 giorni, pena la decadenza.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per il Comune di Cantalice: il Sindaco

Roma li

