

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'approvazione della **VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER LE AREE RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ROMA E INTERESSATE DAL PROGETTO CONCERNENTE LA "PIATTAFORMA LOGISTICA DI FIUMICINO"**.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO

Che in data 21 novembre 1996 il Comune di Fiumicino ed il Consorzio Interporto Roma Fiumicino (CIRF) hanno stipulato un protocollo d'intesa per la realizzazione di un programma per la piattaforma logistica intermodale;

Che la Giunta Comunale di Fiumicino con deliberazione n. 375 del 30/06/99 ha individuato l'ubicazione dell'area relativa alla Piattaforma Logistica;

Che il Consiglio Comunale di Fiumicino, con deliberazione n. 44 del 12/04/01, ha autorizzato il Sindaco a promuovere l'Accordo di Programma tra il Comune di Fiumicino e la Regione Lazio finalizzato ad approvare il Programma degli interventi disciplinati dal Piano Particolareggiato delle sottozone B1b e F1a4 del P.R.G., adottato dal Comune di Fiumicino, nonché la relativa variante urbanistica al P.R.G. vigente;

Che tale Accordo è stato sottoscritto in data 11/02/2002;

Che il medesimo prevede al punto 2 dell'art. 4 che "La variante urbanistica per l'area ricadente nel territorio del Comune di Roma, destinata alla parziale realizzazione del nuovo svincolo autostradale lungo l'Autostrada Roma Civitavecchia, sarà formalizzata dal Comune di Roma con specifico provvedimento tecnico amministrativo", così come confermato dall'amministrazione capitolina con nota prot. 348 del 15/01/2002;

CONSIDERATO

Che detto svincolo ricade per circa mq. 32.000 in zona destinata a zona H "Agro Romano", sottozona H3 ("Agro Romano Vincolato") di P.R.G. vigente, all'interno della Riserva statale del litorale Romano;

Che quindi tale opera comporta variante urbanistica da zona H3 di P.R.G. (H2 di Variante delle Certezze) a zona destinata a "Sede stradale / Arteria a carattere Autostradale";

Che il Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale di Roma, con deliberazione n. 43 del 26/04/2001 ha formulato, ai sensi dell'art. 24



dello Statuto, gli indirizzi per l' adesione all' Accordo di Programma ex art. 34 dlgs n° 267/2000 , promosso dal Comune di Fiumicino, e si è espresso favorevolmente circa la variante di P.R.G: suddetta, conseguente all' approvazione degli interventi connessi alla realizzazione della "Piattaforma Logistica di Fiumicino" ;

Che per verificare la possibilità di concludere l' accordo si è svolta in Roma il giorno 19 giugno 2002 apposita Conferenza di Servizi convocata dalla Regione Lazio con nota n° 45266 del 20/06/2002, nel corso della quale sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati dal Comune di Roma;

Che nell' ambito della citata conferenza di servizi sono stati acquisiti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge;

Che nei termini di legge non sono pervenuti motivati dissensi;

VISTI

Il verbale della Conferenza di Servizi del 19/06/2002;

Gli elaborati di seguito elencati, costituenti la variante al P.R.G. di Roma delle aree interessate dal Piano Particolareggiato concernente la "Piattaforma Logistica di Fiumicino ":

Tav. n° 1 Stralcio di P.R.G. scala 1: 10.000;

Tav. n° 2 Variante di P.R.G. scala 1: 10.000;

PRESO ATTO

Dei pareri, attestazioni, nulla osta di seguito elencati :

- a) Ministero dell' Ambiente e della Tutela del Territorio - Riserva Naturale Statale del Litorale Romano - Commissione di Riserva: parere favorevole di massima al progetto preliminare dell' Interporto di Fiumicino comprensivo dello svincolo autostradale in oggetto, reso con prot. Scar/4D/2001/14240, ^{del 20/07/2001} alle prescrizioni e raccomandazioni contenute nel giudizio di compatibilità ambientale reso dal Dipartimento Ambiente e Protezione Civile - Area V.I.A. con nota n° 119 del 4/01/2001;
- a) Soprintendenza Archeologica di Ostia : parere favorevole di massima circa la localizzazione dell'opera espresso nella conferenza di servizi del 19/06/2002, il parere definitivo è subordinato all' esecuzione di saggi archeologici preventivi;



- Soprintendenza B.B.A.A. per il Lazio: decorsi i termini di legge non è pervenuto motivato dissenso;
- ↳ Direzione Urbanistica e Casa - Area 13 D : parere favorevole reso con nota prot. n° 11235 del 18/06/2002 ;
- ANAS esprime parere favorevole con prescrizioni alla localizzazione dell' opera reso nella pre-conferenza di servizi del 5/08/99;
- ↳ Dipartimento Ambiente e Protezione Civile - Area 4 C V.I.A. : giudizio positivo di compatibilità ambientale a condizioni, espresso in conformità al D.P.R. 12/04/96, reso con prot. n° 119 del 04/01/01;
- Dipartimento Ambiente e Protezione Civile - Area Qualità e Conservazione del Suolo - Servizio Geologico Regionale: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 4357 fasc. 2659 del 27/12/2000, riconfermato in conferenza di servizi del 19/06/2002;
- Direzione Agricoltura - Area Usi Civici : parere favorevole in quanto l' area oggetto dell' intervento non è interessata da gravami di uso civico, reso nella conferenza di servizi del 19/06/2002;

VISTO

L'allegato schema di Accordo di Programma proposto dal Comune di Roma ;

RITENUTO

Di aderire all'Accordo di Programma medesimo;

VISTO

il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

10 MAR. 2003

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del Dlgs n° 267/2000 per l' approvazione DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER LE AREE RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ROMA E INTERESSATE DAL PROGETTO CONCERNENTE LA " PLATTAFORMA LOGISTICA DI FIUMICINO".

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
 IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini



REGIONE LAZIO

Accordo di Programma

Accordo di Programma ex art. 34 Dlgs n° 267/2000 per l' approvazione della variante al P.R.G. vigente per le aree ricadenti nel territorio del Comune di Roma e interessate dal progetto concernente la "Piattaforma logistica di Fiumicino".

Premesso:

Che il Ministero dei Trasporti e della Navigazione ha redatto, ai sensi dell' art.9, comma 2 della Legge 457/97 lo schema di piano per la realizzazione degli interporti, che prevede interventi nell' area Milanese, Romana e Palermitana;

Che in base a tale schema, la Regione Lazio con deliberazione del Consiglio Regionale n° 606 del 23/12/1999 ha approvato il Piano Regionale delle Merci che individua tre nuovi siti dove realizzare interporti di merci nei Comuni di Civitavecchia, Fiumicino, Tivoli;

Che precedentemente, in data 21/11/1996 il Comune di Fiumicino e le aziende di trasporto e spedizioni doganali attive nell' area romana, riunite nel Consorzio Interporto Roma Fiumicino (C.I.R.F.) avevano sottoscritto un protocollo di intesa avente ad oggetto la promozione delle iniziative per la realizzazione della piattaforma logistica intermodale a prevalente finanziamento privato, in cui concentrare e modernizzare, le attività di movimentazione delle merci, oggi localizzate in numerosi impianti all' interno del Grande Raccordo Anulare;

Che in data 25/03/1999 in sede di Conferenza dei Servizi, alla quale ha partecipato anche il Comune di Roma, sono stati fissati i criteri per l' individuazione dell' area ove localizzare la Piattaforma logistica configurata come un complesso organico di strutture e servizi integrati, finalizzato allo scambio di merci tra le diverse modalità di trasporto, connesso all' aeroporto, ai porti e ad un sistema di arterie stradali, autostradali e ferroviarie;

Che sulla base dei suddetti criteri il C.I.R.F. ha indicato un' area di circa 112 ha. Per la localizzazione dell' infrastruttura in questione e ne ha dato comunicazione al Comune di Fiumicino, con nota n° 4737 del 3/06/99 dichiarandone l' immediata disponibilità;

Che con deliberazione del 30/06/1999 n° 375 la Giunta Comunale di Fiumicino ha valutato positivamente la localizzazione dell' area come proposta dal C.I.R.F.;

Che il Consiglio Comunale di Fiumicino, con deliberazione del 30/07/99 n° 137 e del 7/10/99 n° 159 ha adottato il Piano Regolatore Generale assegnando all' area come sopra individuata le destinazioni urbanistiche F1a4 "Servizi pubblici generali" - Area per la piattaforma logistica e le relative attrezzature ", F21: "Verde di arredo stradale" e B1b : zona di mantenimento dei volumi esistenti appartenenti a insediamenti consolidati pubblici e privati;

Che in data 5/08/1999 si è tenuta una nuova seduta della Conferenza di Servizi che ha espresso parere favorevole all' unanimità circa la localizzazione proposta e il rappresentante del Comune di Roma ha evidenziato che la previsione dello svincolo stradale per la parte ricompresa nel territorio del Comune di Roma, non è in contrasto con le previsioni del P.R.G. in via di formazione;

Che il Comune di Fiumicino, la Regione Lazio e gli altri Enti interessati hanno riscontrato, anche in presenza di specifici finanziamenti sul programma, l' interesse pubblico che sottende ad una approvazione nel più breve tempo possibile;

Che in data 7/03/2000 si è tenuta presso la Regione Lazio, la Conferenza di Servizi che ha evidenziato la necessità di definire l' Accordo di Programma necessario per l' attivazione del finanziamento disposto con Leggi n° 457/97 e 413/98 per la realizzazione dell' Interporto di Fiumicino;

40

Che la Regione Lazio – Assessorato per le Politiche dell' Ambiente, Dipartimento Ambiente e Protezione civile, con nota del 4/01/2001 n° 119, ha trasmesso al Comune di Fiumicino la Valutazione di Impatto Ambientale favorevole al progetto con prescrizioni;

Che il Consiglio Comunale di Fiumicino, in sede di controdeduzioni al P.R.G. adottato con delibera del 27/03/2001 n° 24, ha meglio definito la destinazione dell' area, attestando la compatibilità di opere di interesse pubblico con la normativa della sottozona FIa4 (Servizi pubblici generali), ed ha recepito le prescrizioni dell' Area regionale V.I.A., stabilendo, in particolare, che il dimensionamento dell' intervento è determinato da un indice di utilizzazione territoriale, comprensivo della quota del 20% per servizi di supporto, pari a 0,32 mq./mq.;

Che il relativo progetto, interessando aree ricomprese all' interno del perimetro della Riserva Naturale Statale del Litorale Romano, è stato trasmesso per l' espressione del parere di competenza alla Commissione di Riserva;

Che il Consiglio Comunale di Fiumicino, con deliberazione del 12/04/2001, n° 44 ha autorizzato il Sindaco a promuovere l' Accordo di Programma ex art. 34 del T.U.E.L., al fine di disciplinare il programma degli interventi attraverso il Piano urbanistico proposto;

Che il progetto del suddetto piano prevede, tra l' altro, la realizzazione di uno svincolo sull' Autostrada A 12 -- Roma Civitavecchia, interessante aree di complessivi circa mq. 59.300;

Che detto svincolo ricade per circa mq.32.000 nel territorio del Comune di Roma in zona destinata a zona II "Agro Romano", sottozona H3 (" Agro Romano Vincolato") di P.R.G. vigente all' interno della Riserva Statale del Litorale Romano;

Che tale opera necessita di variante urbanistica da zona H3 di P.R.G. (H2 di Variante delle Certezze) a zona destinata a " Sede stradale / Arteria a carattere Autostradale";

Che pertanto il Comune di Roma con deliberazione del Commissario Straordinario del 26/04/2001 n° 43, ha autorizzato, ai sensi dell' art.24 dello Statuto, l' adesione all' Accordo di Programma ex art. 34 Dlgs n° 267/2000, promosso dal Comune di Fiumicino, e ha approvato la variante di P.R.G. suddetta, conseguentemente all' approvazione degli interventi connessi alla realizzazione della " Piattaforma Logistica di Fiumicino";

Che la Conferenza di Servizi, cui ha partecipato anche il Comune di Roma, promossa dal Comune di Fiumicino e tenutasi in data 26/04/2001 e in data 8/06/2001, ai sensi della L. n° 340/2000, ha approvato il programma degli interventi disciplinato dal Piano Particolareggiato per la realizzazione della Piattaforma Logistica, con la conseguente variazione di destinazione di P.R.G. da sottozona H3 a zona destinata a "Sede Stradale / Arteria a carattere autostradale" ;

Che in data 31/08/2001, è stato trasmesso al Comune di Fiumicino il parere favorevole di massima al progetto citato con prescrizioni, espresso dalla Commissione della Riserva nella seduta del 27/07/2001 n° 37;

Che la Giunta Regionale del Lazio con deliberazione del 25/01/02 n° 54 ha parimenti approvato i contenuti dell' Accordo di Programma ai sensi dell' art. 34 Dlgs 267/2000;

Che in data 11/02/2002 è stato sottoscritto l' Accordo di Programma tra la Regione Lazio ed il Comune di Fiumicino avente ad oggetto : < Interporto Roma – Fiumicino in località " Le Vignole" variante al P.R.G. vigente da zona H -- Agro romano – sottozona H3 – Agro romano vincolato, a zona in parte zona M -- Attrezzature di servizio- sottozona M1 -- Attrezzature di servizi pubblici generali e in parte zona F – Ristrutturazione urbanistica -- sottozona FI>;

Che il comma 2° dell' art. 4 di tale Accordo prevede che : "La variante urbanistica per l' area ricadente nel territorio del Comune di Roma destinata alla parziale realizzazione del nuovo svincolo autostradale lungo l' autostrada Roma -- Civitavecchia sarà formalizzata dal Comune di Roma con specifico provvedimento tecnico – amministrativo, così come confermato dall' Amministrazione Capitolina con nota prot. n° 348 del 15/01/2002 ";

Che in data 19/06/2002 si è svolta in Roma apposita Conferenza di Servizi convocata dalla Regione Lazio, nell' ambito della quale sono stati sottoposti ad approfondito esame gli elaborati e la documentazione presentati dal Comune di Roma inerente la variante al P.R.G. per le aree interessate dal Piano Particolareggiato relativo alla "Piattaforma Logistica di Fiumicino" e sono stati acquisiti i pareri di rito;



font

Che nei termini di legge non sono pervenuti motivati dissensi;

Tutto ciò premesso, quale parte integrante del presente atto, la Regione Lazio rappresentata da Francesco Storace e il Comune di Roma rappresentato da Walter Veltroni convengono e stipulano quanto segue :

Art.1

E' approvata la variante di P.R.G. delle aree interessate dal Piano Particolareggiato concernente la "Piattaforma logistica di Fiumicino" da zona H3 di P.R.G. (H2 di Variante delle Certezze) a zona destinata a "Sede stradale / Arteria a carattere Autostradale", composta dai seguenti elaborati, costituenti parte integrante del presente provvedimento:

TAV. n°1 stralcio di P.R.G. scala 1: 10.000

TAV. n° 2 Variante di P.R.G. scala 1: 10.000

Art. 2

Per quanto riguarda il progetto dello svincolo sull' autostrada A12 Roma - Civitavecchia, lo stesso sarà approfondito in sede di progetto definitivo, che verrà redatto e realizzato dalla Società Autostrade;

Art. 3

Il presente atto sarà approvato con provvedimento del Presidente della Regione Lazio e successivamente pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell' art. 34 comma 4 del Dlgs 267/2000, determinando le conseguenti variazioni agli strumenti urbanistici;

Ai sensi dell' art. 34 comma 5 del Dlgs 267/2000, l' adesione del Sindaco all' Accordo medesimo deve essere ratificata dal Consiglio Comunale di Roma entro trenta giorni dalla data di sottoscrizione a pena di decadenza dall' accordo stesso.

Art. 4

La vigilanza sull' esecuzione dell' accordo medesimo e gli eventuali interventi sostitutivi sarà svolta da un collegio presieduto dal Presidente della Regione Lazio o da un suo delegato e composto da rappresentanti degli enti locali interessati, così come previsto dall' art. 5 dell' accordo di Programma sottoscritto con il comune di Fiumicino in data 11/02/2002;

Il Sindaco del Comune di Roma
Walter Veltroni

Il Presidente della Regione Lazio
Francesco Storace

Roma, li

