

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
 .....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL - 7 MAR. 2003

- 7 MAR. 2003

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212-  
 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Aina Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
 .....OMISSIS

ASSENTI: DIONISI - FORMISANO - GARGANO - IANNARILLI -

DELIBERAZIONE N. - 172 -

OGGETTO: ----- Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo  
 di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato <Comune di Ariccia PRUSST "Latium  
 Vetus"- Locali fabbricati e strutture produttive artigianali e commerciali via Nettunense km 8+000, Ditta  
 Cianfapelli Vincenzo, in variante allo strumento urbanistico vigente.



**OGGETTO:** Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato <Comune di Ariccia PRUSST "Latium Vetus"- Locali fabbricati e strutture produttive artigianali e commerciali via Nettunense km 8+000, Ditta Cianfanelli Vincenzo, in variante allo strumento urbanistico vigente.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

### PREMESSO

**Che** il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 08/10/1998 ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di:

- a. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio;
- b. promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani;

**Che** il Comune di Ariccia ha aderito al P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" (comune capofila Lanuvio) con deliberazione di C.C. n. 13 del 07/01/1999 ed ha successivamente pubblicato un avviso pubblico per selezionare i soggetti pubblici e privati ai sensi dell'articolo 5 del bando allegato al sopraccitato decreto ministeriale;

**Che** il Comune di Ariccia ha approvato il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" ed i relativi interventi pubblici e privati in esso ricompresi con deliberazione di C.C. n. 77 del 03/08/1999;

**Che** il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n. 59 del 19/04/2000, ha approvato la graduatoria e ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento tra i quali il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus";

**Che** il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 23/10/2000, hanno sottoscritto il protocollo d'intesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 commi 4 e ss. del bando allegato al D.M. LL.PP. 8/10/1998;

**Che** in data 05/12/2001 si è insediato il tavolo permanente di concertazione relativamente al P.R.U.S.S.T. "Latium Vetus" a cui hanno partecipato oltre al Ministero stesso, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del programma a seguito del quale è stata valutata positivamente l'idoneità degli adempimenti esperiti ai fini della sottoscrizione dell'Accordo Quadro;

**Che** il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 20/05/2002, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma ed tempi e modi della loro attuazione;

**Che** nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 20/05/2002 la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel P.R.U.S.S.T. "Latium vetus";

**Che** l'intervento denominato Locali fabbricati e strutture produttive artigianali e commerciali via Nettunense km 8+000, Ditta Cianfanelli Vincenzo localizzato nel Comune di Ariccia è ricompreso nel P.R.U.S.S.T. "Latium vetus";

**Che** il Consiglio Comunale di Ariccia, con deliberazione n. 55 del 28.09.01, ha approvato il progetto in variante al PRG e la relativa convenzione;

**Che** in conseguenza della pubblicazione non sono pervenute osservazioni;



**Che** il Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 del 22.02.2002 ha preso atto della mancanza di osservazioni.

**Che** l'area interessata dalla realizzazione dell'opera è destinata a zona E2 "Zona agricola normale".

**Che** pertanto si rende necessaria la variante a zona D1 "zone miste per l'artigianato e la piccola industria" con gli indici di cui all'art. 25 delle N.T.A.

**Che**, al fine di accelerare l'iter di approvazione del progetto e della correlata variante urbanistica, il Comune di Ariccia ha chiesto con nota prot. n. 12559 del 04.6.2002 al Presidente della Regione Lazio di attivare le procedure per la conclusione di un Accordo di Programma ex art. 34 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**Che** aderendo a tale richiesta e per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma, si è svolta in Roma apposita Conferenza di servizi, convocata dal Presidente della Regione Lazio con nota prot. 72382 del 02.8.2002 e svoltasi il giorno 10.9.2002, nel corso della quale sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati;

**Che** nell'ambito della Conferenza di servizi del 10.9.2002 sono stati acquisiti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge ed è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma;

#### VISTI

Il verbale della Conferenza di servizi del 10.9.2002;  
Gli elaborati progettuali di seguito elencati:

- Relazione tecnica
- Piano finanziario
- Documentazione fotografica
- Tavola grafica contenente stralcio PTP scala 1:25.000 e 1:10000, stralcio PRG, planimetria catastale, zonizzazione, urbanizzazione, piano volumetrico;
- Tavola grafica contenente planimetria catastale, stralcio PTP, stralcio PRG, planimetria ubicativa, profilo 1-1 e profilo 2-2, pianta piano interrato, pianta piano terra, pianta piano primo, pianta copertura, prospetto NE, prospetto SO, sezione A-A, prospetto SE, prospetto NO, sezione B-B

#### PRESO ATTO

Dei pareri, attestazioni, nulla osta di seguito elencati:

- Soprintendenza Archeologica per il Lazio: parere di massima favorevole con prescrizioni rilasciato con nota prot. 14358 del 27.9.2002;
- ASL Roma H - Servizio Igiene e sanità pubblica: parere igienico sanitario di massima favorevole con condizioni rilasciato con nota prot. n. 605 del 25.9.2002;
- ENEL Distribuzione Albano - ENEL Distribuzione Centro AT: parere favorevole rilasciato in Conferenza di servizi del 10.9.2002;
- R.F.I. (Direzione Comp.le Infrastrutture Roma - Direzione Comp.le Movimento Roma): dichiarazione di non competenza rilasciato in conferenza di servizi del 10.9.2002;
- Comune di Ariccia: dichiarazione che l'intervento non è da sottoporre alla procedura di Valutazione di impatto ambientale ai sensi della vigente legislazione come da dichiarazioni rese con note prot. n. 16956/02 del 24.7.2002; dichiarazione dell'Amministrazione comunale di Ariccia che l'intervento non ricade su aree sottoposte a vincolo paesistico rilasciato con nota prot. n. 17943/02 del 30.7.2002;
- Direzione regionale Urbanistica e Casa: Parere favorevole rilasciato con nota prot. n. 17642 del 09.9.2002 e riconfermato in conferenza di servizi del 10.9.2002;

- Direzione regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale - Area F - Serv. 1: nulla osta all'intervento rilasciato con nota prot. n. 6345/11/F del 30.9.2002;
- Comune di Ariccia dichiarazione che l'intervento è "riconducibile alla tipologia piccola struttura di vendita ovvero esercizio di vicinato ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 114/98 recepito dall'art. 24 della L.R. 18.11.1999 n. 33 con superficie di vendita non superiore a 250 mq" sottoscritta dal Responsabile dell'Urbanistica e dall'Assessore competente resa in conferenza di servizi 10.9.2002

### CONSIDERATO

**Che** il verbale conclusivo della Conferenza di servizi è stato trasmesso con nota prot. 87053 del 27.9.2002;

**Che** l'Area 4A della Direzione regionale Ambiente e Protezione Civile ha chiesto con nota prot. AM/MA/27571 fasc. 3068 del 31.10.2002 integrazioni alla documentazione presentata;

**Che** il Comune di Ariccia con nota prot. 27279/02 del 26.11.2002 ha trasmesso quanto richiesto;

**Che** l'Area 4A della Direzione regionale Ambiente e Protezione Civile non ha fatto pervenire osservazioni in dissenso e pertanto si considera acquisito l'assenso ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7 della legge 241/90;

**Che** quindi ai sensi di legge non è pervenuto nessun motivato dissenso

**Che** pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma, con il quale fra l'altro si approverà la seguente variante urbanistica, limitatamente alle aree interessate dagli interventi che mutano la propria destinazione:

da zona **E2** zona agricola normale di cui all'art. 22 delle N.T.A.

a zona **D1** zone miste per l'artigianato e la piccola industria con gli indici di cui all'art. 25 delle N.T.A (superficie minima 4000 mq, rc rapporto di copertura = 2/5 della superficie minima, H altezza massima = 10 m. d distanza dal ciglio stradale = 10 m)

come meglio specificato negli elaborati progettuali

### VISTI

Lo schema di Accordo di Programma;  
Il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

### RITENUTO

Di aderire all'Accordo di Programma medesimo;

### DELIBERA

Di autorizzare Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato <Comune di Ariccia PRUSST "Latium Vetus"- Locali fabbricati e strutture produttive artigianali e commerciali via Nettunense km 8+000, Ditta Cianfanelli Vincenzo, in variante allo strumento urbanistico vigente.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

10 MAR 2003



# REGIONE LAZIO

## ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (già art. 27 della Legge 8 giugno 1990, n. 142) per la realizzazione dell'intervento localizzato nel Comune di Ariccia ricompreso nel PRUSST "Latium vetus" denominato:

**"Locali fabbricati e strutture produttive industriali, artigianali e commerciali in Ariccia via Nettunense Km 8,000" - Cianfanelli Vincenzo.**

### PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 08/10/1998 ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di:

- realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio;
- promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani;

Che il Comune di Ariccia ha aderito al P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" (comune capofila Lanuvio) con deliberazione di C.C. n. 13 del 07/01/1999 ed ha successivamente pubblicato un avviso pubblico per selezionare i soggetti pubblici e privati ai sensi dell'articolo 5 del bando allegato al sopracitato decreto ministeriale;

Che il Comune di Ariccia ha approvato il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" ed i relativi interventi pubblici e privati in esso ricompresi con deliberazione di C.C. n. 77 del 03/08/1999;

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n. 59 del 19/04/2000, ha approvato la graduatoria e ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento tra i quali il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" che è risultato terzo in graduatoria nazionale;

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 23/10/2000, hanno sottoscritto il protocollo d'intesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 commi 4 e ss. del bando allegato al D.M. LL.PP. 8/10/1998;

Che in data 05/12/2001 si è insediato il tavolo permanente di concertazione relativamente al P.R.U.S.S.T. "Latium Vetus" a cui hanno partecipato oltre al Ministero stesso, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del programma a seguito del quale è stata valutata positivamente l'idoneità degli adempimenti esperiti ai fini della sottoscrizione dell'Accordo Quadro;

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 20/05/2002, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma ed tempi e modi della loro attuazione;

Che nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 20/05/2002 la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel P.R.U.S.S.T. "Latium vetus";



Che l'intervento denominato "Locali fabbricati e strutture produttive industriali, artigianali e commerciali in Ariccia via Nettunense Km 8,000" di Cianfanelli Vincenzo localizzato nel Comune di Ariccia ed oggetto del presente Accordo di Programma è ricompreso nel P.R.U.S.S.T. "Latium vetus";

Che l'area interessata all'intervento è destinata dal vigente P.R.G. del Comune di Ariccia, approvato con la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 1708 del 26/04/1977, a zona agricola E2;

Che il Comune di Ariccia ha approvato l'intervento e la variante urbanistica connessa con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 28/09/01 che varia la destinazione delle aree a zona D1 "zone miste per l'artigianato e la piccola industria" con gli indici di cui all'art. 25 delle N.T.A.;

Che il Comune di Ariccia con nota prot. n.12559 del 04/06/2002 ha chiesto alla Regione Lazio la convocazione di apposita Conferenza di servizi finalizzata all'Accordo di programma per l'intervento in parola;

### CONSIDERATO

Che la propedeutica conferenza di servizi, convocata dal Presidente della Regione Lazio, si è conclusa positivamente il giorno 10.9.2002;

Che nell'ambito della conferenza medesima sono stati acquisiti i seguenti pareri, nulla osta, assensi e certificazioni:

- Soprintendenza Archeologica per il Lazio: parere di massima favorevole con prescrizioni rilasciato con nota prot. 14358 del 27.9.2002;
- ASI. Roma H - Servizio Igiene e sanità pubblica: parere igienico sanitario di massima favorevole con condizioni rilasciato con nota prot. n. 605 del 25.9.2002;
- ENEL Distribuzione Albano - ENEL Distribuzione Centro AT: parere favorevole rilasciato in Conferenza di servizi del 10.9.2002;
- R.F.I. (Direzione Comp.le Infrastrutture Roma - Direzione Comp.le Movimento Roma): dichiarazione di non competenza rilasciato in conferenza di servizi del 10.9.2002;
- Comune di Ariccia: dichiarazione che l'intervento non è da sottoporre alla procedura di Valutazione di impatto ambientale ai sensi della vigente legislazione come da dichiarazioni rese con note prot. n. 16956/02 del 24.7.2002; dichiarazione dell'Amministrazione comunale di Ariccia che l'intervento non ricade su aree sottoposte a vincolo paesistico rilasciato con nota prot. n. 17943/02 del 30.7.2002;
- Direzione regionale Urbanistica e Casa: Parere favorevole rilasciato con nota prot. n. 17642 del 09.9.2002 e riconfermato in conferenza di servizi del 10.9.2002;
- Direzione regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale - Area F - Serv. 1: nulla osta all'intervento rilasciato con nota prot. n. 6345/11/F del 30.9.2002;
- Comune di Ariccia dichiarazione che l'intervento è "riconducibile alla tipologia piccola struttura di vendita ovvero esercizio di vicinato ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 114/98 recepito dall'art. 24 della L.R. 18.11.1999 n. 33 con superficie di vendita non superiore a 250 mq" sottoscritta dal Responsabile dell'Urbanistica e dall'Assessore competente resa in conferenza di servizi 10.9.2002

### CONSIDERATO

Che il verbale conclusivo della Conferenza di servizi è stato trasmesso con nota prot. 87053 del 27.9.2002;

Che l'Arca 4A della Direzione regionale Ambiente e Protezione Civile ha chiesto con nota prot. AM/MA/27571 fasc. 3068 del 31.10.2002 integrazioni alla documentazione presentata;

Che il Comune di Ariccia con nota prot. 27279/02 del 26.11.2002 ha trasmesso quanto richiesto;

Che l'Area 4A della Direzione regionale Ambiente e Protezione Civile non ha fatto pervenire osservazioni in dissenso e pertanto si considera acquisito l'assenso ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7 della legge 241/90;

Che quindi nei termini di cui all'art. 14 della Legge 7 settembre 1990, n. 241, come modificato dall'art. 11 della Legge 24 novembre 2000, n. 340, non sono pervenuti motivati dissensi;

**Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. Francesco Storace ed il Comune di Ariccia rappresentato dal Sindaco p.t. Vittorioso Frappelli convengono quanto segue:**

#### **Art. 1**

Ai sensi e per gli effetti art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 è approvato l'intervento in oggetto ricompreso nel PRUSST "Latium vetus" localizzato nel Comune di Ariccia quale risulta dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte degli interessati alle prescrizioni di cui al successivo art. 3:

**"Locali fabbricati e strutture produttive industriali, artigianali e commerciali in Ariccia via Nettunense Km 8,000" - Cianfanelli Vincenzo.**

- Relazione tecnica
- Piano finanziario
- Documentazione fotografica
- Tavola grafica contenente stralcio PTP scala 1:25.000 e 1:10000, stralcio PRG, planimetria catastale, zonizzazione, urbanizzazione, piano volumetrico;
- Tavola grafica contenente planimetria catastale, stralcio PTP, stralcio PRG, planimetria ubicativa, profilo 1-1 e profilo 2-2, pianta piano interrato, pianta piano terra, pianta piano primo, pianta copertura, prospetto NE, prospetto SO, sezione A-A, prospetto SE, prospetto NO, sezione B-B

#### **Art. 2**

Ai sensi e per gli effetti art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 è approvata la seguente variante al P.R.G. del Comune di Ariccia:

La destinazione urbanistica delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento subisce la variazione da zona agricola E2 a zona industriale D1 "zone miste per l'artigianato e la piccola industria" con gli indici di cui all'art. 25 delle N.T.A..

#### **Art. 3**

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

1. i lavori di scavo c/o movimento di terra dovranno essere eseguiti sotto il controllo costante della Soprintendenza Archeologica per il Lazio e qualora nel corso degli scavi si rinvenissero presenze archeologiche la Soprintendenza si riserva di chiedere opportune varianti;
2. sia rispettata la normativa di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro;
3. il piano interrato dovrà essere destinato ad attività non lavorativa (deposito, magazzino, servizi igienici);
4. sia garantito l'approvvigionamento idrico di acqua destinata al consumo umano;

5. siano rispettati i requisiti previsti dal D.Lgs. 152/99 e s.m.i. nello smaltimento delle acque reflue (civili e/o industriali);
6. dovrà essere sottoscritta la Convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale di Ariccia n. 7 del 22/02/2002 e dovranno essere acquisiti dal Proponente sul progetto esecutivo le autorizzazioni e nulla-osta prescritti dalla vigente legislazione.
7. la Concessione Edilizia sarà rilasciata dal Comune a seguito dell'accordo di programma, conformemente agli elaborati ad esso allegati ed a seguito dell'acquisizione sul progetto esecutivo delle autorizzazioni e nulla-osta prescritti dalla vigente legislazione, dalla presentazione degli elaborati progettuali prescritti dal Regolamento Edilizio Comunale nonché dalla stipula della Convenzione.

#### **Art. 4**

Il presente accordo sarà approvato ed adottato dal Presidente della Regione Lazio e pubblicato sul B.U.R.L..

#### **Art. 5**

La vigilanza dell'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco di Ariccia - o suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale e sarà composto da rappresentanti degli Enti interessati designati dai medesimi.

#### **Art. 6**

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale l'adesione del sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale entro 30 giorni pena la decadenza.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per il Comune di Ariccia: il Sindaco

Roma,

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp is mostly illegible but appears to be an official seal or stamp of an authority.