

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
oo

- 7 MAR. 2003

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

- 7 MAR. 2003

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212-
ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonio	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBLOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
.....OMISSIS

ASSENTI: DIONISI - FORMISANO - GARGANO - IANNARILLI -

DELIBERAZIONE N. - 171 -

OGGETTO: _____ Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo
di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, per l'approvazione e la realizzazione del Programma
integrato d'intervento art. 16, L. 179/92, nel Comune di Colle S. Magno (FR) in variante al PRG.



OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, per l'approvazione e la realizzazione del Programma integrato d'intervento art. 16, L. 179/92, nel Comune di Colle S. Biagio, in variante al PRG.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO

Che con deliberazione di Giunta regionale n. 4244 dell'8 luglio 1997, e successiva rideterminazione di Giunta regionale n. 1831 del 31.03.1999, è stato disposto un finanziamento, nell'ambito dei programmi complessi, di L. 800.000.000 per un intervento relativo al Programma integrato d'intervento localizzato in Colle S. Magno (FR).

Che il Programma complesso finanziario, in località: "Centro storico", prevede la realizzazione di n. 3 unità abitative, su un immobile privato da acquisire da parte del Comune e recuperare, oltre alla relativa quota parte delle urbanizzazioni;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 20.9.1996 integrata dalla successiva D.C.C. n. 3 del 29.01.2001 l'Amministrazione comunale di Colle S. Magno ha approvato il Programma integrato d'intervento ai sensi e per gli effetti della legge 1992 n. 179 - art. 16 e quindi della legge regionale 26 giugno 1997 n. 22 - art. 1, 5° comma in variante al PRG approvato con D.G.R. n. 1994 del 19.04.1983;

Che l'inizio dei lavori, ai sensi del comma 1 dell'art. 7 bis della L.R. n. 12/99, doveva avvenire entro 13 mesi dalla pubblicazione nel B.U.R. della deliberazione di ripartizione, quindi entro il 18 luglio 2000;

Che il programma prevede la realizzazione di alloggi destinati all'edilizia residenziale pubblica;

Che, al fine di accelerare l'iter di approvazione del progetto e della correlata variante urbanistica, il Dipartimento Urbanistica e Casa della Regione Lazio ha indetto una Conferenza di Servizi preliminare ex art. 10 L. 340/2000, svoltasi in Roma presso la sede del Dipartimento stesso il 15.12.2000;

Che nel corso della successiva conferenza di servizi svoltasi in Roma presso il Dipartimento Urbanistica e Casa il 26.06.2001 il programma è stato esaminato dal punto di vista urbanistico;

Che nell'ambito delle successive conferenze di servizi del 23.01.2002 e del 24.04.2002 presso il Dipartimento Urbanistica e Casa, sono stati acquisiti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge ed è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 13.8.2001 il piano così adeguato è stato riadottato in variante al PRG;

VISTI

Il verbale della seduta conclusiva del 17.7.2002 della conferenza di servizi;

Gli elaborati progettuali di seguito elencati:

- Tav. 1 Inquadramento territoriale
- Tav. 2 Inserimento urbanistico
- Tav. 3 Documentazione fotografica
- Tav. 4 Rilievo piante scala 1:50
- Tav. 5 Rilievo prospetti scala 1:50
- Tav. 6 Rilievo sezioni scala 1:50



- Tav. 7 Rilievo Stato di fatto – Analisi del Degrado scala 1:50
- Tav. 8a Progetto Piante - scala 1:100
- Tav. 8b Progetto Piante – scala 1:50
- Tav. 9 Progetto prospetti scala 1:50
- Tav. 10 Progetto sezioni scala 1.50
- Tav. 11 Progetto rendering
- Tav. 12 Progetto urbanizzazioni
- Tav. 13 Progetto urbanizzazioni – 1° stralcio
- Tav. 14 Particolari costruttivi
- Tav. 15 Abaco infissi
- Tav. S1 Piante fondazioni – Particolari costruttivi 1:50
- Tav. S2 Pianta 1°2°3° impalcato – Particolari costruttivi scala 1:50
- Tav. S3 Pianta 4°5°6°7° impalcato – Particolari costruttivi
- Tav. I1 Progetto impianto termico
- Tav. I2 Progetto impianti idrici
- Tav. I3 Progetto impianto smaltimento acque reflue
- Tav. I4 Progetto impianto elettrico
- Relazione
- Q.T.E. – quadro tecnico economico
- Cronoprogramma dei lavori
- Verifica Validazione Progetto
- Computo metrico
- Stima dei fabbricati
- Elenco prezzi
- Stima incidenza sicurezza
- Stima incidenza mano d'opera
- Capitolato Speciale D'Appalto
- Piano di sicurezza

PRESO ATTO

Dei pareri, attestazioni, nulla osta di seguito elencati:

- Parere favorevole con prescrizioni al Piano integrato adottato dal Comune di Colle S. Magno (FR) con D.C.C. n. 25 del 13.08.2001 ai sensi della legge 22/97 ed alla variante urbanistica correlata, espresso con nota del 31.01.2002, prot. 2171, dal Dipartimento Urbanistica - Area 13F della Regione Lazio;
- Parere favorevole con prescrizioni, espresso dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Lazio con nota del 30.05.2002 prot. 4017/A 4118/B e 5576/B;
- Parere di massima favorevole con prescrizioni, espresso dalla Soprintendenza Archeologica del Lazio con nota del 20.02.2002 prot. 2756, nella quale si richiamano le prescrizioni comunque obbligatorie nei territori a rischio archeologico;
- Parere favorevole dal punto di vista igienico-sanitario rilasciato dalla competente ASL FR Area Igiene e Prevenzione distretto D in data 21.01.2002, prot. 41/9/Sip;
- *102* Parere favorevole con ~~limitazioni e~~ prescrizioni ai fini dell'art. 13 della legge 02.02.1974 n. 64 rilasciato dal Dipartimento regionale Ambiente e Protezione civile – Area 4A, in data 20.05.2002 prot. AM/14752 – fasc. 2821;
- Parere favorevole con prescrizioni ai fini dell'art. 18 della Legge 02.02.1974 n. 64 rilasciato dal competente Dipartimento regionale ai Trasporti e LL.PP. – Area 7L di Cassino in data 23.07.2002, prot. 38236/5191;
- Nulla osta rilasciato dal competente Dipartimento regionale ai Trasporti e Lavori Pubblici - Area 7/C, in data 02.07.2002, prot. 45003/CC;

- Parere favorevole sul progetto esecutivo e relativo Q.E. n. 1, espresso dalla Commissione tecnica art. 63 Legge 865/71 istituita presso l'Istituto Case Popolari della Provincia di Roma nella seduta del 26.07.2002; *verb. 603*
- Nulla osta al Progetto relativo al Programma integrato, espresso dal Dipartimento allo Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, Area F, per quanto di competenza, con nota prot. 0783/11/F del 12.02.2002;
- Pronuncia di esclusione, a norma del D.P.R. 12 aprile 1996 e della Direttiva Comunitaria 97/11/CE, dalla procedura di Valutazione Impatto Ambientale e dalla procedura di verifica d'assoggettabilità alla V.I.A. del Progetto relativo al Programma integrato espresso dal Dipartimento regionale per l'Ambiente e Protezione Civile, Area 4C, resa con nota prot. AM/000372 del 07.01.2002;
- Nulla osta al Progetto relativo al Programma integrato, espresso dal Dipartimento regionale Ambiente e Protezione Civile, Area F con nota prot. AMMS20278 del 03.07.2002;

CONSIDERATO

Che ai sensi di legge non è pervenuto nessun motivato dissenso;

Che con attestazione del Responsabile del Settore A del Comune di Colle San Magno il progetto approvato in conferenza di servizi del 17.7.2002 e dalla Giunta Comunale del deliberazione n. 93 del 17.10.2002 è perfettamente rispondente per delimitazione di ambito di intervento e destinazione d'uso a quello approvato con deliberazione di Consiglio comunale di Colle San Magno n. 25 del 13.8.2001;

Che la Regione pertanto doveva procedere, ai sensi dell'art. 7 bis comma 2 della legge regionale 6.08.1999 n. 12, alla convocazione della conferenza di servizi al fine di verificare la fattibilità dell'intervento ;

Che nelle successive Conferenze di Servizi sono stati acquisiti i necessari pareri e si è preso atto della possibilità di attivare, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della legge regionale 26 giugno 1999 n. 27, le procedure semplificate dell'Accordo di Programma;

Che il Comune di Colle San Magno ha consegnato in data 04.02.2003 la tavola grafica di confronto tra l'intervento e la strumentazione urbanistica esistente denominata "Aggiornamento" in scala 1:1000.

VISTI

Lo schema di Accordo di Programma;
Il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

RITENUTO

Di aderire all'Accordo di Programma medesimo;

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato <Comune di Colle San Magno (FR) – realizzazione del programma integrato d'intervento art. 16, L. 179/92, in variante allo strumento urbanistico vigente>.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

11.08.2003

11/11

171
DEL 7 MAR 2000

REGIONE LAZIO



ACCORDO DI PROGRAMMA

ex art.34 del D.L.vo n° 267 del 18.08.2000 per l'approvazione e la realizzazione del programma integrato d'intervento art.16, L.179/92 nel Comune di Colle S. Magno (FR).

PREMESSO

- Che con deliberazione di Giunta regionale n° 4244 dell'8 luglio 1997, e successiva rideterminazione di Giunta regionale n° 1831 del 31.03.1999, è stato disposto un finanziamento, nell'ambito dei programmi complessi, di £. 800.000.000 per un intervento relativo al Programma integrato d'intervento localizzato in Colle S. Magno (FR).
- Che il Programma complesso finanziato, in località: "Centro storico", prevede la realizzazione di n.3 unità abitative, su un immobile privato da acquisire da parte del Comune e recuperare, oltre alla relativa quota parte delle urbanizzazioni;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 20.09.1996 integrata dalla successiva D.C.C. n° 3 del 29.01.2001 l'Amministrazione comunale di Colle S. Magno ha approvato il Programma integrato d'intervento ai sensi e per gli effetti della legge 1992 n° 179 - art.16 e quindi della legge regionale 26 giugno 1997 n° 22 - art.1, 5° comma in Variante al P.R.G. approvato con D.G.R. n° 1994 del 19.04.1983;
- Che l'inizio dei lavori, ai sensi del comma 1 dell'art. 7 bis della L.R. n° 12/99, doveva avvenire entro 13 mesi dalla pubblicazione nel B.U.R. della deliberazione di ripartizione, quindi entro il 18 luglio 2000;

CONSIDERATO

- Che l'intervento in questione non è iniziato nei termini suddetti;
- Che la Regione pertanto doveva procedere, ai sensi dell'art.7 bis comma 2 della legge regionale 6.08.1999 n°12, alla convocazione della conferenza di servizi al fine di verificare la fattibilità dell'intervento e rimuovere gli impedimenti che si frapponavano alla realizzazione dello stesso;
- Che in considerazione di quanto sopra la Regione Lazio, giusta delega conferita con DPGR del 6.10.2000 n°670 all'arch. Paolo Quarantelli, dirigente dell'Area programmi urbani ed edilizia residenziale pubblica, ha indetto una conferenza di servizi preliminare ex art. 10 L. 340/2000 svoltasi a Roma presso il Dipartimento Urbanistica e casa - sala del C.T.C.R. il 15.12.2000 alle ore 10.30 nella quale si è preso atto dello stato dell'intervento e sono state fornite alcune indicazioni;



- Che nel corso della successiva conferenza di servizi svoltasi a Roma presso il Dipartimento Urbanistica e casa – sala riunioni di Via del Caravaggio99 il 26.06.2001 il programma è stato esaminato dal punto di vista urbanistico;
- Che nelle successive Conferenze di Servizi indette con delega conferita con DPGR del 10 ottobre 2001 n°253 all'arch. Antonio Sperandio, il 23.01.2002 alle ore 10.00, il 24.04.2002 alle ore 11.00 e il 17.07.2002 presso il Dipartimento Urbanistica e casa, sala riunioni acquisiti i necessari pareri, si è preso atto della possibilità di attivare ai sensi dell'art. 4 comma 4 della legge regionale 26 giugno 1999 n°27, le procedure semplificate dell'Accordo di Programma;

PRESO ATTO

DEI PARERI ESPRESSI IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI E DEI PARERI CONCERNENTI :

- Parere favorevole con prescrizioni al Piano integrato adottato dal Comune di Colle S. Magno (FR) con D.C.C. n° 25 del 13.08.2001 ai sensi della legge regionale 22/97 ed alla Variante urbanistica correlata, espresso con nota del 31.01.2002, prot. 2171 nell'ambito della Conferenza di Servizi del 23.01.2002 dall'architetto Antonello Carotenuto, Responsabile dell'Area Sud dell'Assessorato regionale all'Urbanistica e Casa;
- Parere favorevole con prescrizioni, espresso dalla Soprintendenza Per i Beni Ambientali e Architettonici del Lazio con nota del 30.05.2002 prot.4017/A 4118/B e 5576/B;
- Parere favorevole con prescrizioni, espresso dalla Soprintendenza Archeologica Per L'Etruria Meridionale con nota del 20.02.2002 prot.2756 (nella quale si richiamano le prescrizioni comunque obbligatorie nei territori a rischio archeologico);
- Parere favorevole dal punto di vista igienico – sanitario rilasciato dalla competente ASL RMF in data 21.01.2002, prot.41/9/Sip;
- Parere favorevole con limitazioni e prescrizioni ai fini dell'art.13 della Legge 02.02.1974 n.64 rilasciato dal competente Assessorato regionale per l'Ambiente - Area 4A – Servizio 3° in data 20.05.2002, prot. AM/14752 - Fasc. 2821;
- Parere favorevole con prescrizioni ai fini dell'art.18 della Legge 02.02.1974 n.64 rilasciato dal competente Assessorato regionale ai Trasporti e Lavori Pubblici - Area 7L - di Cassino in data 23.07.2002, prot. 38236/5191;
- Parere favorevole rilasciato dal competente Assessorato regionale ai Trasporti e Lavori Pubblici – Area 7/C, Ufficio Risorse Idriche in data 2.07.20002, prot. 45003/CC;
- Parere favorevole sul progetto esecutivo e relativo Q.E. n°1, espresso dalla Commissione tecnica art. 63 Legge 865/71 istituita presso l' Istituto Case Popolari della Provincia di Roma nella seduta del 26.07.2002;
- Nulla osta al Progetto relativo al Programma integrato, espresso dal Dipartimento allo Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, Area F, per quanto di competenza, con nota 0783/11/F del 12.02.2002;



- Nulla osta al Progetto relativo al Programma integrato espresso dall'Assessorato regionale per l'Ambiente e Protezione Civile, Area Valutazione Impatto Ambientale - Servizio 2 con nota del 04.01.2002 prot. AM/000372 con cui si comunica che il programma non è da assoggettare né a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale e né a procedura di verifica d'assoggettabilità alla V.I.A., a norma del D.P.R. 12 aprile 1996 e della Direttiva Comunitaria 97/11/CE;
- Nulla osta al Progetto relativo al Programma integrato, espresso dalla Direzione Regionale Ambiente e Protezione civile, Area F - Difesa del suolo - Servizio I, per quanto di competenza, con nota AMMS20278 del 3.07.2002;

Tutto ciò premesso quale parte integrante del presente Accordo :

la Regione Lazio rappresentata dal Presidente : Francesco Storace

Il Comune di Colle S. Magno (FR) rappresentato dal Sindaco : Michelino Perrozzi

convengono quanto segue :

ART.1

La Regione Lazio conferma il finanziamento di £. 800.000.000 di cui alla D.G.R. n°1831/99 per la realizzazione del Programma Integrato di Intervento redatto ai sensi della Legge n° 179/92, art.16 nel Comune di Colle S. Magno (FR) alle condizioni di cui agli articoli seguenti. Il progetto da doversi realizzare da parte del Comune è quello approvato in conferenza di servizi il 17.07.2002 ed è costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Inquadramento territoriale
- Tav. 2 - Inserimento urbanistico
- Tav. 3 - Documentazione fotografica
- Tav. 4 - Rilievo piante scala 1:50
- Tav. 5 - Rilievo prospetti scala 1:50
- Tav. 6 - Rilievo sezioni scala 1:50
- Tav. 7 - Rilievo Stato di fatto - Analisi del Degrado scala 1:50
- Tav. 8a - Progetto Piante - scala 1:100
- Tav. 8b - Progetto Piante - scala 1:50
- Tav. 9 - Progetto prospetti scala 1:50
- Tav. 10 - Progetto sezioni scala 1:50
- Tav. 11 - Progetto rendering
- Tav. 12 - Progetto urbanizzazioni
- Tav. 13 - Progetto urbanizzazioni - 1° stralcio
- Tav. 14 - Particolari costruttivi
- Tav. 15 - Abaco infissi
- Tav. S1 - Piante fondazioni - Particolari costruttivi scala 1:50
- Tav. S2 - Pianta 1°2°3° impalcato - Particolari costruttivi scala 1:50
- Tav. S3 - Pianta 4°5°6°7° impalcato - Particolari costruttivi
- Tav. I1 - Progetto impianto termico
- Tav. I2 - Progetto impianti idrici
- Tav. I3 - Progetto impianto smaltimento acque reflue
- Tav. I4 - Progetto Impianto elettrico

ALLEGATI:

- All. n.1 - Relazione
- All. n.2 - Q.T.E. - quadro tecnico economico
- All. n.3 - Cronoprogramma
- All. n.4 - Verifica Validazione Progetto



[Handwritten mark or signature]

- All. n.5 - Computo Metrico
- All. n.6 - Stima dei fabbricati
- All. n.7 - Elenco Prezzi
- All. n.8 - Stima incidenza sicurezza
- All. n.9 - Stima incidenza mano d'opera
- All. n.10 - Capitolato Speciale D'Appalto
- All. n.11 - Piano di sicurezza

ART.2

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire secondo le condizioni di cui agli articoli seguenti, ed in base alle prescrizioni dettate dagli Enti competenti, come riportate nei pareri allegati al presente Accordo, di cui formano parte integrante.

L'inizio lavori dovrà avvenire entro 150 gg. dalla pubblicazione dell'atto formale con il quale viene approvato il presente accordo di Programma. Qualora il termine per l'inizio lavori non sia rispettato, i fondi torneranno nelle disponibilità della Regione ai sensi del 4° comma dell'art. 7 bis della L.R. 12/99.

ART.3

Il responsabile del procedimento per l'Amministrazione comunale è il Sign. Colamatteo Magno con i seguenti compiti:

- seguire l'iter amministrativo del Programma e promuovere ogni ulteriore fase per la sua completa attuazione;
- fornire di propria iniziativa o su richiesta del collegio di vigilanza, di cui al successivo art.4 ogni informazione necessaria ed opportuna sullo stato di realizzazione del Programma.

ART. 4

Il presente accordo di Programma sarà approvato con atto formale del Presidente della Regione Lazio e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo medesimo - e gli eventuali interventi sostitutivi - sarà effettuata da un collegio composto dai rappresentanti degli Enti firmatari, istituito con atto formale dal Sindaco del Comune di Colle S. Magno (Frosinone), direttamente interessato al rispetto del termine di cui all'art. 2 oltre il quale il finanziamento viene revocato.

Per la Regione Lazio : Il Presidente Francesco STORACE

Per il Comune di Colle S. Magno (RM) : Il Sindaco Michelfino PERROZZI

