



OGGETTO: Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica – anno 2003.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa;

VISTA la Legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;  
VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n. 179;  
VISTA la Legge 4 dicembre 1993, n. 493;

## DELIBERA

di sottoporre al Consiglio regionale la delibera avente per oggetto:  
"Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica – anno 2003".

## IL CONSIGLIO REGIONALE

Su proposta della Giunta regionale

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999 n° 12;

TENUTO CONTO della necessità di avviare un programma vasto e diffuso di manutenzione e recupero del patrimonio edilizio esistente sia di proprietà pubblica e sia di proprietà privata;  
CONSIDERATO che la gran parte del patrimonio immobiliare pubblico, realizzato negli anni tra il 1950 e 1970, richiede in molti casi interventi manutentivi e di adeguamento ai nuovi standards in materia di consumo energetico e di servizi;  
VISTA la deliberazione del Consiglio regionale 18 febbraio 1996, n° 221, concernente "Delibera CIPE 16 marzo 1994, Programma quadriennale interventi edilizia residenziale pubblica agevolata 1992/95";  
VISTA la deliberazione di Giunta regionale 6 luglio 1999, n. 3744 concernente "Bando di concorso per interventi di recupero di cui agli articoli. 6 e 12 della legge 17 febbraio 1992, n. 179" e considerato che a causa della complessità del bando a tutt'oggi gli interventi che possono essere finanziabili risultano il 30% del totale e quindi si rendono disponibili somme pari a complessivi € 43.874.263,40;  
RITENUTO che la riqualificazione ed il rinnovamento di parti significative del tessuto storico dei centri abitati del Lazio appare prioritario rispetto ad altre tipologie di intervento;  
RITENUTO quindi, di poter destinare le somme, così come sopra individuate, in complessivi €43.874.263,40 ad un nuovo programma di riqualificazione dei centri storici minori del Lazio attraverso un bando pubblico che preveda la partecipazione dei privati cittadini unitamente all'Ente locale interessato secondo la ripartizione di cui alla Tabella A) allegata alla presente deliberazione;  
CONSIDERATO, inoltre, che con deliberazione del Consiglio regionale del 29 febbraio 2000, n. 660 concernente "Programmazione di edilizia residenziale pubblica, triennio 1996/98" sono stati ripartiti i finanziamenti di edilizia sovvenzionata destinando la somma di € 31.524.608,28 al completamento e/o integrazione di programmi del quadriennio 1992/95 di edilizia sovvenzionata ed € 30.987.413,94 a nuovi programmi finalizzati soprattutto ad interventi di recupero edilizio in considerazione delle rilevanti situazioni di degrado urbanistico-edilizio del patrimonio pubblico;  
CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta regionale 11 aprile 2000, n° 1281 sono stati assegnati i finanziamenti al completamento e/o integrazione della programmazione 1992 – 95 per l'importo di € 31.524.608,28.  
RITENUTO quindi di dover confermare la destinazione della somma di € 30.987.413,94 ad interventi di recupero del patrimonio pubblico esistente secondo la ripartizione di cui alla citata tabella A) che fa parte integrante di questa deliberazione.  
VISTA la deliberazione consiliare 21 gennaio 1998 n° 418, concernente "Legge 23 dicembre 1996, n.662, art.2, comma 63, lettera D). Interventi di edilizia residenziale pubblica L.84.419.200.000";

Il Presidente della Regione Lazio  
Francesco Storace



RITENUTO, di dover destinare le somme di cui alla citata deliberazione consiliare 418/98 non ancora attribuite pari a € 29.647.237,21 sempre alle finalità di interventi di recupero edilizio del patrimonio esistente secondo quanto riportato nella tabella A);

VISTA la deliberazione del Consiglio regionale 17 aprile 2002, n° 98 concernente "Programmi per la costruzione di alloggi in locazione a lavoratori dipendenti (art. 9, Legge n.493/93) e costruzione alloggi per particolari categorie sociali (art. 14, Legge n. 179/92). Modifica del tipo di finanziamento" con la quale si sono resi disponibili per l'edilizia sovvenzionata complessivi € 39.972.558,02 e ritenuto di dover destinare tale somma ad interventi di recupero sul patrimonio esistente di edilizia sovvenzionata da ripartire secondo quanto riportato nella tabella A);

CONSIDERATO, infine, di riprogrammare, per le finalità del recupero del patrimonio esistente, interventi già assegnati allo IACP di Roma i cui lavori non risultano iniziati e/o non sono state avviate le procedure di appalto per un importo complessivo di circa € 51.640.000,00;

#### DELIBERA

Per i motivi in premessa:

1. di destinare complessivi € 43.874.263,40 per la riqualificazione dei centri minori del Lazio attraverso un bando pubblico che preveda la partecipazione dei privati cittadini unitamente all'Ente locale interessato secondo le ripartizioni riportate nella Tabella A);
2. Di destinare al recupero del patrimonio pubblico esistente le somme riportate nella tabella A) che fanno parte integrante della presente delibera e provenienti dalle deliberazioni Consiliari n° 660/2000, n° 418/98, n° 98/2002 per complessivi € 100.607.209,21 secondo le ripartizioni riportate nella Tabella A);
3. di riprogrammare le somme, già assegnate allo IACP di Roma e Provincia, i cui lavori risultano ancora non iniziati e/o non siano state avviate le procedure di appalto per le finalità del recupero edilizio del proprio patrimonio, per un importo complessivo di circa € 51.640.000,00;
4. di demandare alla Giunta regionale, entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, l'emanazione di opportuni programmi di priorità e/o bandi pubblici per l'individuazione dei programmi che possono essere finanziati con le disponibilità sopra riportate.

Il Presidente della Regione Lazio  
Francesco Storace



REGIONE LAZIO  
Assessorato Urbanistica e Casa

RISORSE DA PROGRAMMARE	
Agevolata recupero	€ 43.674.263,40
Delibera consiliare n° 860/2000	€ 30.987.413,94
Delibera Consiliare n° 418/1998	€ 29.647.237,21
Delibera Consiliare n° 98/2002	€ 39.972.558,06
<b>totale</b>	<b>€ 144.481.472,61</b>

Provincia	%	Risorse assegnate
FROSINONE	9,49	€ 13.711.291,75
LATINA	11,77	€ 17.005.469,33
ROMA CITTA'	44,86	€ 64.525.425,87
ROMA PROV	22,19	€ 32.060.438,77
RIETI	5,15	€ 7.440.795,84
VITERBO	6,74	€ 9.738.051,25
<b>totale</b>		<b>€ 144.481.472,61</b>

EDILIZIA SOVVENZIONATA				EDILIZIA AGEVOLATA		TOTALE GENERALE
Del. Cons. 560/2000		Del. Cons. 418/98	Del. Cons. 98/2002	d.p.r. 3749/99		
TOTALE SOVVENZIONATA						
€ 1.905.871,29	€ 1.823.444,13	€ 2.458.499,78	€ 5.187.815,21	€ 7.523.747,35	€ 13.711.562,56	
€ 2.363.762,39	€ 2.261.531,87	€ 3.049.161,49	€ 7.674.455,76	€ 9.331.349,45	€ 17.005.805,20	
€ 19.873.513,30	€ 19.014.002,40	€ 25.636.058,75	€ 64.523.574,44	€ -	€ 54.523.574,44	
€ 4.458.405,05	€ 4.283.869,69	€ 5.746.589,08	€ 14.468.563,81	€ 17.592.408,18	€ 32.061.072,00	
€ 1.034.271,58	€ 989.540,28	€ 1.334.170,07	€ 3.357.981,91	€ 4.082.980,89	€ 7.440.942,80	
€ 1.353.690,38	€ 1.295.048,84	€ 1.746.078,88	€ 4.394.716,08	€ 5.343.525,51	€ 9.738.243,59	
€ 30.987.413,94	€ 29.647.237,21	€ 39.972.558,06	€ 100.507.209,21	€ 43.674.263,40	€ 144.481.200,59	

ALLEG. alla DELIB. N. 149  
DEL 3 MAR 2003  
TABELLA A

  
Il Presidente della Regione Lazio  
Francesco Storace

Dirazione Piani e Programmi di edilizia Residenziale  
Programmazione risorse 2003  
27/01/2003