

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL - 3 MAR. 2003

**- 3 MAR. 2003.**

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212-  
ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMBONI	Giorgio	Vice Presidente	LANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMBELLETI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Arraondo	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
.....OMISSIS

ASSENTI: ARACRI - DIONISI - VERZASCHI -

DELIBERAZIONE N. - 144 -

OGGETTO: Legge Regionale 16/02/2000, n. 14 - Art. 37 - Comune di BRACCLANO (RM) -  
Finanziamento di €. 1.000.000.000= pari a Euro 516.456,90= concesso per  
ristrutturazione immobile in via Umberto I° da adibire a sede comunale - Cap.R42403  
e successivi - Autorizzazione utilizzazione parziale degli imprevisti e delle economie  
derivanti dal ribasso d'asta pari ad euro 8.315,50 -

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore ai Trasporti e Lavori Pubblici:

VISTA la L.R. 16.02.2000 n° 14 - art. 37 -;

VISTA la L.R. 20.11.2001, n. 25;

VISTA la L.R. n. 45 del 31.12.2002 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2003;

### PREMESSO CHE:

- con provvedimento Dipartimentale n. 1274/7B/3 del 19/07/2001, è stato formalmente concesso il finanziamento;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 247 del 24/05/2001 il Comune di Bracciano ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione immobile in via Umberto I° da adibire a sede comunale per la spesa complessiva di £. 1.000.000.000= pari a Euro 516.456,90 ed avente il seguente quadro tecnico economico espresso in lire:

- con Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 733 del 2/10/2001 è stato approvato il verbale di gara ed i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa SO.CO.L.P. s.r.l. di Roma con sede in via di Villa Belardi, 40 per l'importo di £. 659.704.243= al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza, con il ribasso d'asta del 21,03%;
- che con nota n. 21575 dell'8.8.2002, il Comune ha richiesto l'autorizzazione per l'utilizzo parziale degli imprevisti e delle economie contrattuali per un importo complessivo di euro 8.315,50;
- che la fattispecie è analoga a quella prevista dall'art. 93 della L.R. n. 6/1999, comma 4, ultimo periodo, nonché a quelle disciplinate dall'art. 37, comma 7, della L.R. 25/2001; per cui la Giunta Regionale può concedere l'autorizzazione ad utilizzare parte degli imprevisti e del il ribasso d'asta, concretizzandosi la decisione in una sostanziale integrazione di finanziamento, posto che il finanziamento al Comune viene assicurato tramite ricorso al mutuo acceso per l'intero importo di £. 1.000.000.000 presso la Cassa Depositi e Prestiti;

**PRESO ATTO** che l'autorizzazione di spesa per £. 83.679.330= pari a Euro 43.216,77= annue per 20 anni è registrata sul Cap. R41403 (già 13112) del bilancio per l'esercizio 2001, che verrà pagata alla data di scadenza delle singole rate di ammortamento e che la somma rientra nel finanziamento disposto con l'art. 37 della L.R. 14/2000;

**RITENUTO** pertanto, di poter concedere, in via straordinaria, al Comune di Bracciano l'autorizzazione ad utilizzare la somma di euro 8.315,50 per i lavori indicati nella perizia trasmessa con la suddetta nota n° 21575 dell'8 agosto 2002 dal comune di Bracciano;

ALL'UNANIMITA'  
**DELIBERA**

- 1) Di autorizzare il Comune di Bracciano (RM) ad utilizzare la somma di euro 8.315,50 per far fronte alla maggiore spesa per i lavori di ristrutturazione dell'immobile in via Umberto I° da adibire a sede comunale;
- 2) La spesa rientra nell'impegno assunto con Determinazione n. 1274/7B/3 del 19/07/2001 a norma dell'art. 37 della L.R. 14/2000, registrato sul Cap. R41403 (già 13112) del bilancio regionale per l'esercizio 2001.

5 MAR. 2003

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini



Comune di Bracciano

**COMUNE DI BRACCIANO**

Provincia di Roma

C.A.P. 00062 Piazza IV Novembre, 6

Tel. 06- 99840001

Fax. 06 - 99840036

Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici

Prot. n° 21575

Bracciano, 8 agosto 2002

**Alla REGIONE LAZIO**

**ASSESSORATO TRASPORTI E LAVORI PUBBLICI**

Dipartimento OO PP e Servizi per il Territorio

Via Capitan Bavastro, 108 - ROMA

**OGGETTO: L.R. 14/2000 - IMPORTO £ 1.000.000.000 - RESTAURO EX CONVENTO DI S. MARIA NOVELLA DA DESTINARE AD UFFICI COMUNALI - RICHIESTA AUTORIZZAZIONE UTILIZZO RIBASSO D'ASTA E PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

Si chiede l'autorizzazione ad eseguire lavori suppletivi e di variante secondo quanto descritto nella allegata perizia.

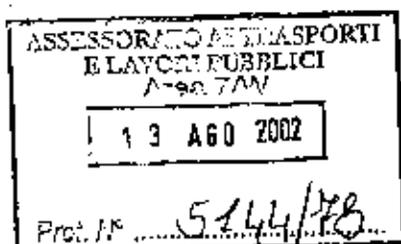
Tale perizia, compresa all'interno del 5% dell'importo originario contrattuale, prevede l'utilizzo delle somme accantonate per imprevisti, pari a £ 16.545.760 (Euro 8.545,17), e di parte del ribasso d'asta per un importo di £ 16.101.062, pari ad Euro 8.315,50.

In relazione a ciò si richiede, ai sensi dell'art. 93 della L.R. n°6/99, l'autorizzazione ad utilizzare parte delle economie relative al ribasso d'asta.

Si trasmette in allegato perizia di variante composta da:

- Computo metrico estimativo e quadro economico di perizia;
- Relazione di perizia;
- Analisi dei nuovi prezzi;
- Quadro comparativo.

Per ogni informazione e chiarimento è possibile contattare la responsabile del procedimento, arch. Cecilia Sodano, al n° 0699840063.



IL SINDACO  
Enzo NEGRI



# COMUNE di BRACCIANO

(Provincia di Roma)

## DELIBERAZIONE ~~XXXXXX~~ DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Atto n° 247	OGGETTO: Restauro di piani II e III dell'ex convento di S. Maria Novella da destinare ad uffici comunali - Approvazione progetto definitivo
Del 024/05/2001	vo

L'anno duemilauno il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 19,15 nella sede comunale, si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

Sono presenti i sigg. :

Giuliano SALA, Alessandro BARONI, Maurizia CAPPARELLA, Claudio CIERVO, Claudio GENTILI, Gianfilippo MARAMICI, Luigi D'ANTONIO

Sono assenti i sigg. : Mauro NEGRETTI

Presiede il Signor SALA GIULIANO in qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Generale Dr. Roberto SIGNORE.

Visto che ai sensi dell'art 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 200, n. 267 ,sulla proposta di Deliberazione;

- = il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole;
- = il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere favorevole;

- D E L I B E R A -

E' approvata la proposta di deliberazione appresso riportata.

PER COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

IL CAPO AREA TECNICA  
(Ing. Luigi Di Matteo)



*[Handwritten signature]*

06 51686338

Premesso:

Che con nota 14.6.2000 la Regione Lazio comunicava la concessione del contributo annuo di £ 85.423.499 per venti anni a titolo di finanziamento per la ristrutturazione dell'immobile dell'ex convento di S. Maria Novella sito in via Umberto I, da adibire ad uffici comunali, a valere sulla legge regionale 14/2000;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n° 386 del 14/08/2000 l'arch. Cecilia Sodano veniva nominata la Responsabile del Procedimento e progettista dei lavori suddetti;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n° 527 del 09/11/2000 veniva approvato il documento preliminare alla progettazione dell'opera suddetta;

Che tale opera è compresa nell'attuale programma triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2001 - 2003 e nell'elenco annuale delle opere da compiersi nell'anno 2001 approvati con deliberazione consiliare n° 6 del 16.3.2001;

Che il progetto definitivo di cui sopra prevede una spesa complessiva di lire 1.000.000.000;

Che, con il presente atto, occorre approvare il progetto definitivo dei lavori, che risulta meritavole di approvazione;

Come sopra riportati

### DELIBERA

Approvare il progetto definitivo dei lavori di restauro dei piani II e III dell'ex convento di S. Maria Novella da destinare ad uffici comunali redatto dall'arch. Cecilia Sodano, che prevede una spesa complessiva di £ 1.000.000.000 articolata come segue:

**A) PER LAVORI:**

1) Lavori a misura a base d'appalto	759.942.424	
2) Per l'attuazione dei piani per la sicurezza	46.596.545	
<b>SOMMANO IN UNO</b>	<b>£ 805.538.969</b>	<b>£ 805.538.969</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

1) Rilevi, accertamenti ed indagini	2.000.000	
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	2.000.000	
3) Imprevisti (4%)	31.840.045	
4) Spese tecniche art. 18 legge 109/94	12.083.065	
5) Spese tecniche per attività di supporto:		
- per progetto impianti termici	12.500.000	
- per progetto impianti elettrici e trasmissione dati	12.500.000	
- per progetto prevenzione incendi	10.500.000	
- per progetto impianto ascensore	11.000.000	
6) Spese per accertamenti di laboratorio e collaudo	7.000.000	
7) I.V.A.:		
- per lavori ed imprevisti (10%)	85.737.901	
- per progetto impianti termici	2.500.000	
- per progetto impianti elettrici e trasmissione dati	2.500.000	
- per progetto prevenzione incendi	2.100.000	
- per progetto impianto ascensore	2.200.000	
<b>SOMMANO IN UNO</b>	<b>£ 194.461.031</b>	<b>£ 194.461.031</b>

**TOTALE GENERALE**

**PER COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE**

**IL CAPO AREA TECNICA  
(Ing. Luigi Di Maggio)**

*[Firma]*

**£ 1.000.000.000**

Dare atto che l'opera viene ad essere finanziata contributo concesso dalla Regione Lazio a valere sulla L.R. 14/2000.

Inoltre, ravvisata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 47 della legge n° 142/90;

Con separata unanime votazione;

**DELIBERA**

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PER COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

IL CAPO AREA TECNICA  
(Ing. Luigi Di Matteo)

