

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21 FEB. 2003

**21 FEB. 2003**  
ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212-  
ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
ALGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
.....OMISSIS

ASSENTI: SIMEONI - ARACRI - DIONISI - GARGANO - IANNARILLI - VERZASCHI -

DELIBERAZIONE N. 121

**OGGETTO:**

Legge Regionale 27 del 09.03.1990 - D.G.R. 5720/99. Comune di Villa S. Stefano (FR)  
Finanziamento di € 284.051,30 già € 550.000.000 - "Intervento di recupero Chiesa di S.Maria Assunta" -  
**Autorizzazione all'utilizzo delle economie contrattuali - Cap. E 54507**



## LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore ai Trasporti e Lavori Pubblici;

**VISTA** la Legge Regionale 09.03.1990 n.27 concernente interventi di restauro su edifici di culto di valore storico, artistico ed archeologico;

**PRESO ATTO** della D.G.R. 5720 dello 06.12.1999, con la quale, ai sensi della L.R.27/90, è stato finanziato fra gli altri l'intervento di restauro della Chiesa S. M. Assunta nel comune di Villa S. Stefano (FR) per un importo di € 284.051,29, con la concessione all'Ente proprietario di un contributo regionale annuo per venti anni di € 15.752,81;

**TENUTO CONTO** della legge regionale 26.6.1980 n. 88 e successive modificazioni ed integrazioni;

**TENUTO CONTO** della Legge 11.2.1994 n. 109;

**TENUTO CONTO** dell'art. 93 della legge regionale 7.6.1999, n. 6, come integrato dall'art. 12 della L.R. 16.04.02 N. 9;

**VISTA** la L.R. 20/11/2001, n.25;

**TENUTO CONTO** del provvedimento Dipartimentale n.1127 del 12.07.2000, relativo alla concessione formale del finanziamento attivato;

**CONSIDERATO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 12.07.2000 rettificata con D.G.C. n.103 del 06/07/2001 il Comune di Villa S. Stefano ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro della Chiesa di Santa Maria Assunta per la spesa complessiva di £. 550.000.000 avente il seguente quadro tecnico economico espresso in lire:

A) - Importo lavori a base d'asta	£.	388.541.403
B) - Somme a disposizione Amministrazione:		
1) Imprevisti ed eventuali lavori in economia	£.	35.604.455
2) Art. 18 L.109/94	£.	1.800.000
3) Spese generali e tecniche	£.	60.423.000
4) Spese per redazione piano di sicurezza	£.	8.800.000
5) CNPAIA 2%	£.	1.384.460
6) IVA sui lavori 10%	£.	38.854.140
7) IVA 20% su 3) + 4)	£.	14.121.492
8) Allaccio utenze	£.	471.050
Sommario	£.	161.458.597
<b>TOTALE</b>	<b>£.</b>	<b>550.000.000</b>

**CONSIDERATO** che con Determinazione n. 165 dell' 08.10.2001, è stato approvato il verbale di gara con l'aggiudicazione alla Ditta Emme s.r.l. con sede in Via Muraglie, 90 Atina (FR), per l'importo netto di £. 281.617.920 pari ad € 145.463,80, con il ribasso d'asta del 18,372% oltre agli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a £. 11.460.00, per complessive £. 293.077.920 pari ad € 151.383,22;

**CONSIDERATO** che durante l'esecuzione dei lavori di recupero di cui al finanziamento in oggetto sono emerse situazioni preoccupanti riguardanti la staticità delle strutture lignee delle coperture così come segnalato dal comune con nota n.1564 del 03.04.2002;

**CONSIDERATO** che, così come risulta dagli atti prodotti dal Comune, il Provveditorato alle Opere Pubbliche era già intervenuto nel rifacimento delle suddette coperture con contratto rep.648 del 01.10.1991;

**TENUTO CONTO** che, in conseguenza di quanto sopra, con nota n.3004 del 04.06.2002, questa Struttura ha tenuto a precisare che "il finanziamento non può essere utilizzato per riparare a manchevolezze da lavori posti in essere da soggetti diversi dalla Regione";

**RILEVATO** che la situazione in argomento ha determinato la necessità di aggiornare e variare il progetto in ragione delle nuove opere previste;

**CONSIDERATO** che il Comune ha richiesto, con nota n.5672 del 02.11.2002 e nota prot. n. 58 del 08.01.2003, l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante migliorativa e suppletiva con l'utilizzo delle economie contrattuali, nelle quali non sono previste le opere di ripristino delle strutture del tetto le quali opere il Comune ha dichiarato di assumere a proprio carico;

**CONSIDERATO** che con successiva nota prot. n.283 del 17.01.2003 il Comune ha trasmesso il progetto preliminare per il rifacimento delle strutture del tetto dichiarando che il relativo importo "sarà a totale carico del Comune medesimo";

**TENUTO CONTO** che, per far fronte al maggiore importo dei lavori rispetto a quello previsto nel progetto principale approvato, è stato previsto l'utilizzo sia delle somme derivanti da economie contrattuali che parte delle somme previste per gli appalti scorporati, rispettivamente di € 32.734,84 e di € 10.835,27 e quindi per un importo totale di € 43.570,11;

**RITENUTO** che detti interventi di perizia non comportano modifiche né all'entità della spesa ammessa a contributo, né variazioni rispetto agli obiettivi e finalità della legge di finanziamento;

**CONSIDERATO** che la perizia di variante e suppletiva trasmessa con la nota di cui sopra riporta il seguente quadro economico:

<b>Importo appalto principale:</b>	€ 151.362,11	
Ribasso d'asta utilizzato	€ 32.734,84	
Somma da Appalti scorporati	€ 10.835,27	
<b>Sommario</b>	<b>€ 194.932,22</b>	
Residuo per appalti scorporati	€ 5732,67	
<b>Totale importo lavori da variante</b>	<b>€ 200.664,89</b>	€ 200.664,89

**Somme a disposizione:**

Somme a disposizione Amministrazione:		
Imprevisti ed eventuali lavori in economia	€ 18.388,17	
Art. 18 L.109/94	€ 929,62	
Spese generali e tecniche	€ 31.205,88	
Spese per redazione piano di sicurezza	€ 4.544,82	
CNPAIA 2%	€ 715,01	
IVA sui lavori 10%	€ 20.066,49	
IVA 20% su 3) + 4)	€ 7.293,14	
Allaccio utenze	€ 243,28	
<b>Sommario</b>	<b>€ 83.386,41</b>	€ 83.386,41
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 284.051,30</b>

**RITENUTO** che la fattispecie è analoga a quella prevista dall'art. 93 della L.R. n. 6/1999, comma 4, ultimo periodo, nonché a quella disciplinata dall'art. 37, comma 7, della L.R. 25/2001, per cui la Giunta Regionale può concedere l'autorizzazione ad utilizzare la somma derivante dal ribasso d'asta e quella derivante dalla diminuzione dei lavori previsti per appalti scorporati, concretizzandosi la decisione in una sostanziale integrazione di finanziamento, posto che il finanziamento al Comune viene assicurato tramite ricorso al mutuo acceso per l'intero importo di € 284.051,30 (€ 550.000.000) presso la Cassa Depositi e Prestiti;

**PRESO ATTO** che la spesa è stata autorizzata per Euro 15.752,81 già L. 30.501.699 annue per 20 anni, è stata registrata sul Cap. E54507 del bilancio per l'esercizio 2000 e verrà pagata alla data di scadenza delle singole rate di ammortamento a carico del capitolo E 53401;

**RITENUTO**, pertanto, di poter concedere, in via straordinaria, al Comune di Villa Santo Stefano l'autorizzazione ad utilizzare la somma di € 32.734,84 rientranti nelle economie contrattuali e altresì la somma di € 10.835,27 derivanti dalla diminuzione dei lavori previsti per appalti scorporati, per i lavori indicati nella nota del Comune n. 5672 del 02.11.2002 e successiva nota n.58 del 08.01.2003;

*ALL' UNANIMITA'*

**DELIBERA**

- 1) di autorizzare il Comune di Villa S. Stefano (FR) per i lavori di cui alla perizia in argomento, ad utilizzare la somma complessiva di € 43.570,11 necessaria per il completamento dei lavori di restauro della Chiesa di S. Maria Assunta derivante, rispettivamente, per € 32.734,84 dalle economie contrattuali e per € 10.835,27 dalla diminuzione dei lavori previsti per appalti scorporati,;
- 2) la spesa rientra nell'impegno assunto sul capitolo E 54507 del Bilancio Regionale.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

24 FEB. 2003