

DGR. N. 103/03
MODIFICATA CON
DGR. N. 308/03

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

14 FEB. 2003

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

ADDI' **14 FEB. 2003** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212-
ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	(ANNARILLI)	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Artuando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
.....OMISSIS

ASSENTI: CIARAMELLETTI - DIONISI - ROBILOTTA -

DELIBERAZIONE N. -103-

OGGETTO: _____ autorizzazione alla ricerca di un immobile ad uso uffici
regionali in Roma.



Oggetto: autorizzazione alla ricerca di un immobile ad uso uffici regionali in Roma.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA del Direttore del Dipartimento Istituzionale;

VISTA la Legge n° 6 del 18/02/02;

VISTO il Regolamento Regionale n° 1 del 06/09/02;

PREMESSO che la regione Lazio in attuazione dei principi contenuti nella Legge n° 6/02 e del regolamento regionale n° 1/02 ha disciplinato il sistema organizzativo della Giunta in quattro strutture denominate Dipartimenti, in 20 Direzioni Regionali e strutture di base denominate Arce;

CONSIDERATO che l'insediamento delle nuove strutture sopraddette, molte delle quali di nuova istituzione, ha comportato un istantaneo aumento della richiesta di spazi, dovuto alla necessità di reperire, per ognuna delle strutture medesime, arce da destinare a uffici per i Dirigenti e per le proprie segreterie;

ATTESO che oltre alla immediata esigenza di reperire nuovi spazi per assicurare il funzionamento delle nuove strutture occorre nell'immediato soddisfare richieste, già avanzate da tempo, e che non hanno ovviamente trovato risposta stante la carenza dimensionale della sede di via Cristoforo Colombo rispetto alle necessità;

PRESO ATTO che è necessario reperire superfici per :

- il coordinamento regionale del Corpo Forestale dello Stato, circa 1.000 mq. attualmente, ed in via provvisoria, alloggiato presso la sede del Consiglio Regionale;
- parte dell'Avvocatura regionale, circa 800 mq.;
- l'I.R.F.O.D., circa 500 mq.;
- il Settore decentrato dell'Agricoltura, circa 1.200 mq.;
- l'AGENSPO, circa 500 mq.;
- l'ASTRAL, circa 1.500 mq.;
- l'AREMOL, circa 300 mq.;
- la Biblioteca, circa 500 mq.



RILEVATO che occorre razionalizzare sia l'utilizzo degli spazi all'interno della sede di via Cristoforo Colombo, 212, in ragione del nuovo modello organizzativo, sia dei locali archivio, rendendosi pertanto necessario anche trasferire in altra sede alcune strutture attualmente presenti presso la sede di via Cristoforo Colombo, 212;

RAVVISATA quindi la necessità di sopperire alle situazioni sopra descritte mediante l'assunzione in locazione di un immobile da destinarsi ad uffici regionali, tramite ricorso al mercato immobiliare;

VISTO l'art. 543 del Regolamento Regionale n°1/02 il quale prevede che, al fine di sopperire alle necessità locative correlate allo svolgimento della propria attività istituzionale, la Regione Lazio possa far ricorso al mercato immobiliare, previa pubblicazione di apposito avviso, su tre quotidiani a rilevanza nazionale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio,

successiva valutazione comparativa della commissione tecnica e valutazione di congruità dei canoni locativi offerti da parte dell'ufficio del territorio del Ministero delle Finanze;

VISTO il testo integrale dell'Avviso per Ricerca di Immobili Uso Uffici (allegato 1) da pubblicarsi sul B.U.R.L. e sul sito internet www.regione.lazio.it ;

VISTO il testo dell'avviso per estratto (allegato 2) da pubblicarsi su tre quotidiani a rilevanza nazionale;

PRESO ATTO che dell'impegno di spesa per le somme occorrenti al pagamento degli oneri di pubblicazione si provvederà con successivo atto di gestione;

all'unanimità

DELIBERA

- 1) di autorizzare il Dipartimento Istituzionale, Direzione Regionale Sistemi Informativi e Statistici, Provveditorato e Patrimonio, ad effettuare una ricerca di immobile secondo quanto previsto dall'art. 543 del Regolamento Regionale n. 1 del 6 settembre 2002, da destinarsi ad uso ufficio per le attività istituzionali della Regione Lazio, mediante la pubblicazione di apposito Avviso da effettuarsi sul BURL, sul sito internet della Regione Lazio www.regione.lazio.it, e per estratto su tre quotidiani a rilevanza nazionale;
- 2) di approvare il testo integrale dell'Avviso per Ricerca di Immobili Uso Uffici ed il testo dell'avviso per estratto;
- 3) di prendere atto che all'impegno di spesa delle somme occorrenti per il pagamento degli oneri dovuti alle società concessionarie di pubblicità, si provvederà con successivo atto di gestione.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

3 FEB 2003

Area DUELL. N. 103
14 FEB. 2003

REGIONE LAZIO
Dipartimento Istituzionale
Direzione Regionale Sistemi Informativi e Statistici, Provveditorato e Patrimonio
Area 3/L - 1

RICERCA DI IMMOBILE USO UFFICI

La Regione Lazio ricerca un immobile, da destinarsi ad uso delle attività istituzionali, avente le seguenti caratteristiche:

- 1) distanza massima dalla sede della Presidenza della Giunta Regionale sita in Via C. Colombo 212 in Roma: raggio geometrico ml 3.500;
- 2) superficie utile uffici: da un minimo di mq 13.000 ad un massimo di mq 15.000;
- 3) superficie garage: minimo 30% della superficie netta degli uffici;
- 4) superficie depositi/archivi: minimo 15% della superficie netta degli uffici;

Gli interessati devono far pervenire la propria offerta, secondo le modalità di seguito indicate, entro le ore 12,00 del ventesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso, al seguente indirizzo:

Regione Lazio, Dipartimento Istituzionale, Direzione Regionale Sistemi Informativi e Statistici, Provveditorato e Patrimonio - Area 3/L - 1, Via R. R. Garibaldi, 7 - 00145 Roma.

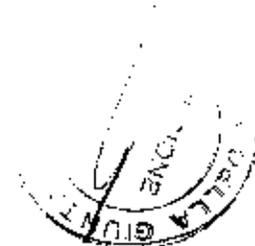
Modalità di presentazione dell'offerta: plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante l'indirizzo del destinatario sopra indicato, l'indirizzo del mittente e la dicitura "Ricerca di immobile uso uffici". Il plico dovrà contenere n° 2 buste, anch'esse sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti le seguenti diciture:

- 1) BUSTA "A" Documentazione;
- 2) BUSTA "B" Offerta economica.

La busta "A" Documentazione, dovrà contenere:

- 1) dati relativi al proprietario completi di indirizzo, numero telefonico e telefax, C.F. e P.I.;
- 2) ubicazione dell'immobile, superficie netta degli uffici, superficie netta del garage, e superficie netta degli archivi/depositi;
- 3) licenza o concessione edilizia;
- 4) collaudo statico delle strutture;
- 5) certificato catastale;
- 6) eventuale certificato di prevenzione incendi;
- 7) certificazione di conformità di tutti gli impianti tecnici (elettrici, termici, idrico-sanitari, ascensori etc.) secondo la legge 46/90;
- 8) documentazione relativa al D.Lgs 626/94;
- 9) certificazione relativa all'inesistenza delle barriere architettoniche (accesso all'edificio e ai singoli piani, servizi igienici, corridoi etc.);
- 10) grafici (piante e sezioni in scala almeno 1:100 di tutti i locali);
- 11) eventuale estratto del piano di evacuazione dell'immobile;

N.B. tutta la documentazione richiesta può essere prodotta mediante autodichiarazione resa nei modi previsti dalle vigenti leggi in materia.



9

La busta "B" Offerta economica, dovrà contenere:

- 1) prezzo di locazione annuale richiesto, espresso sia in cifre che in lettere, così suddiviso:
 - a) prezzo annuale x mq per locali uso ufficio;
 - b) prezzo annuale x mq per garage;
 - c) prezzo annuale x mq per archivio/deposito.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE
Dr Alessandro Ridolfi

Roma, li

Stampa circolare con firma sopra e testo illeggibile.

Firma

REGIONE LAZIO
Dipartimento Istituzionale
Direzione Regionale Sistemi Informativi e Statistici, Provveditorato e Patrimonio
Area 3/L - 1

RICERCA DI IMMOBILE USO UFFICI
AVVISO PER ESTRATTO

La Regione Lazio ricerca un immobile da destinarsi ad uso delle attività istituzionali, avente le seguenti caratteristiche:

- a) superficie netta uffici: da un minimo di mq 13.000 ad un massimo di mq 15.000;
- b) garage: superficie minima 30% della superficie netta degli uffici;
- c) superficie depositi/archivi: minimo 15% della superficie netta degli uffici;
- d) ubicazione: entro il raggio geometrico di ml. 3.500 dalla sede di via C. Colombo, 212 - Roma.

Le offerte, redatte secondo le modalità di cui al testo integrale del presente avviso, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno/...../..... al seguente indirizzo:

Regione Lazio - Dipartimento Istituzionale - Direzione Regionale Sistemi Informativi e Statistici, Provveditorato e Patrimonio, Via R. R. Garibaldi, 7 - 00145 Roma.

Il testo integrale del presente avviso è pubblicato sul B.U.R. del Lazio n° del parte terza e sul sito internet www.regione.lazio.it dal al

Informazioni: Responsabile del Procedimento Sig.ra Giuliana Crocicchia, tel.: 06/51684527, telefax: 06/51683075.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE
Dr Alessandro Ridolfi

Roma, li/...../.....

