

Comune di Anguillara Sabazia (RM) - Variante al P.R.G. per la realizzazione di parcheggi in V.le R. Belloni, e parcheggio con verde attrezzato in Via Prati della Rena - L. 3/1/78 n. 1 art. 1 - L.R. 2/7/87 n. 36 - Approvazione

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Direttore del Dipartimento Territorio

VISTA la legge urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il DPR 15/1/72, n. 8;
VISTA la L.R. 5/9/72, n. 8;
VISTA la L.R. 12/6/75, n. 72;
VISTA la Legge 3/1/78, n. 1;
VISTA la L.R. 10/8/84, n. 49;
VISTA la L.R. 2/7/87, n. 36;



ATTESO che il Comune di Anguillara Sabazia è attualmente dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n. 3475 del 26/7/78;

PREMESSO CHE la deliberazione consiliare n. 11 del 6/3/97 con la quale il Comune di Anguillara Sabazia (RM), con l'intenzione di dotare la zona circostante il lungolago di opportuni spazi per la sosta degli autoveicoli, ha approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione di parcheggi in Viale R. Belloni ed un parcheggio con verde attrezzato in Via Prati della Rena;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 19/6/97, il Comune di Anguillara Sabazia (RM) ha approvato i relativi progetti definitivi ed esecutivi;

CHE con atto consiliare n. 71 del 3/11/97 è stato rettificato ed integrato l'atto consiliare n. 11 del 6/3/97 e l'altro di Giunta comunale n. 330 del 10/6/97, esecutivo, con l'art. 1 della legge 03/01/1978 n. 1;

CHE con delibera n. 16 del 27/2/98 sono stati integrati gli atti di cui sopra in conformità a quanto previsto dall'art. 2 punto a) della legge del 18/8/84 n. 49 concernente la disciplina di salvaguardia per l'esecuzione e la costruzione di opere lungo le coste marine e le rive dei laghi disponendo deroghe "per le opere pubbliche che per la loro natura debbono essere ubicate lungo le coste marine e le rive dei laghi";

ATTESO che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta ai sensi e forma di legge, non sono state presentate osservazioni;

VISTA la nota prot. 3773/98 con la quale l'Azienda sanitaria RMF ha espresso parere favorevole per quanto di propria competenza agli interventi in argomento ad eccezione di quello da eseguire in V.le R. Belloni su una proprietà PAPI, per il quale ha invece espresso parere sospensivo;

VISTA la nota 4/2/99 n. 1026 con la quale l'Assessore del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale ha attestato che la proposta urbanistica compromette terreni di natura privata liberi da diritti civici;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 7 della legge 26/6/39 n. 1497 e L.R. 19/12/95 n. 59, rilasciata dal Comune di Anguillara Sabazia, di cui alla determinazione n. 46 del 20/10/98;

VISTA la nota n. 10360 del 27/9/2000 con la quale la Soprintendenza Archeologica - Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha espresso parere favorevole all'esecuzione del progetto di che trattasi;

VISTO il voto del C.T.C.R. n. 433/1 del 28/9/00 con il quale il Comitato stesso ha rilasciato il proprio nulla osta ai sensi dell'art. 2 della L.R. 10/8/84 n. 49.

VISTA la nota n. 11061 del 15/5/2001 con la quale il Dipartimento regionale Ambiente e Protezione Civile ha determinato ai sensi ex art. 10 D.P.R. 12/4/96 l'esclusione delle opere del procedimento di V.I.A., individuando, ai sensi dell'art. 10 comma 2, specifiche prescrizioni nella nota stessa riportate;

VISTA la nota n. 9432 del 23/4/2001 con la quale il Dipartimento Ambiente e Protezione Civile ha espresso parere favorevole a condizione che siano ottemperate le seguenti indicazioni e prescrizioni:

- siano rispettate le prescrizioni indicate nelle relazioni geologiche e geotecniche del Geol. Giuliano Ronga;
- sia eseguito un idoneo sistema di raccolta, canalizzazione, trattamento e smaltimento delle acque di prima pioggia, evitando la contaminazione delle acque del Lago, nel rispetto di quanto prescritto nel D.L. 152 dell'11/05/1999.

CONSIDERATO che gli atti relativi al progetto di che trattasi sono stati sottoposti all'esame dell'Area 13.D - Servizio 1 - dell'Ass.to Urbanistica e Casa, il quale con relazione prot. n. 1819 del 27.09.2001 che si allega alla presente delibera quale parte integrante (All. A) ha espresso - ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 5 della L.R. 3/1/78 n. 1 e L.R. 2/7/87 n. 36 art. 5 e 6 - il parere che la variante in argomento relativa alla realizzazione di parcheggi in V.le R. Belloni, e parcheggio con verde attrezzato in Via Prati della Rena sia meritevole di approvazione con le prescrizioni riportate nel parere stesso;

RITENUTO di condividere e fare proprio il predetto parere dell'Area 13.D - Servizio 1 - dell'Ass.to Urbanistica e Casa che pertanto si allega quale parte integrante al presente provvedimento.

DELIBERA

Per i motivi e con le prescrizioni indicati nella relazione dell'Area 13.D - Servizio 1 - dell'Ass.to Urbanistica e Casa che costituisce parte integrante della presente delibera alla quale è allegata sotto la lettera A) è approvata la variante al P.R.G. relativa alla realizzazione di parcheggi in V.le R. Belloni e parcheggio con verde attrezzato in Via Prati della Rena adottate dal Comune di Anguillara Sabazia con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 11 del 6/3/97, con deliberazione di Giunta Comunale n. 330 del 19/6/97 e con deliberazione di C.C. n. 71 del 3/11/97 e n. 16 del 27/2/98 di rettifica ed integrazione delle sopra indicate deliberazioni.

Il progetto è vistato dal Direttore della Direzione Regionale Urbanistica e Casa nei seguenti elaborati:

- progetto esecutivo di un parcheggio con annesso verde attrezzato in Via Prati della Rena;
- progetto esecutivo di un parcheggio in Viale Reginaldo Belloni su Area "BRANCALEONTI";
- progetto esecutivo di un parcheggio in Viale Reginaldo Belloni su Area "PAPI";
- e nel parere n. 11061 del 15/5/2001 del Dipartimento regionale Ambiente e protezione civile.

La presente delibera sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

23 GEN. 2003

100

4