

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, denominato < Comune di Tolfa – Programma integrato - Loc. Poggiarello > (L.R. 22/97) in variante allo strumento urbanistico vigente.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO

Che il Consiglio Comunale di Tolfa (RM), con deliberazione n. 43 dell'8.07.1996 ha approvato, ai sensi dell'art.16 della Legge 179/92, il programma integrato di intervento di cui all'oggetto;

Che con deliberazione di Giunta regionale n. 4244 dell'8 luglio 1997 e successiva deliberazione di Giunta regionale n. 1831 del 31.03.1999, è stato disposto un finanziamento di L. 3.000.000.000, nell'ambito dei programmi complessi, per un intervento relativo al Programma integrato localizzato nel Comune di Tolfa (RM);

Che il Programma finanziato, in località "Poggiarello", prevede il completamento della piazza principale dell'ambito prescelto, nelle vicinanze del centro storico, oltre alla realizzazione di alcuni fabbricati, opere di urbanizzazione e riqualificazione urbana;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 15.09.1999 è stato adottato, ai fini urbanistici, il programma integrato di intervento medesimo, in parziale variante al P.R.G., ai sensi dell'art.5 della L.R. n.36 del 02.07.1987;

Che in conseguenza della pubblicazione del programma integrato adottato non è pervenuta nei termini di legge alcuna osservazione come risulta dalla attestazione del Segretario comunale datata 10.07.02;

Che l'inizio dei lavori, ai sensi del comma 1 dell'art. 7 bis della L.R. n. 12/99 doveva avvenire entro 13 mesi dalla pubblicazione nel B.U.R. della deliberazione di ripartizione, quindi entro il 18luglio 2000

Che l'intervento in questione non è iniziato nei termini suddetti;

Che la Regione pertanto doveva procedere, ai sensi dell'art. 7 bis comma 2 della legge regionale 6.08.1999 n. 12, alla convocazione della conferenza di servizi al fine di verificare la fattibilità dell'intervento e rimuovere gli impedimenti che si frapponevano alla realizzazione dello stesso;

Che l'area interessata dalla realizzazione dell'opera è destinata dal vigente PRG parte a zona RE3, parte a zona A1 vincolata a bosco, parte a zona servizi pubblici S1, parte a viabilità e parcheggi;

Che pertanto si rende necessaria la variante urbanistica alla nuova zona R di ristrutturazione urbanistica edilizia con indici e parametri desumibili dal progetto;

Che, al fine di accelerare l'iter di approvazione del progetto e della correlata variante urbanistica, la Regione Lazio, giusta delega conferita con D.P.G.R. del 6 ottobre 2000 n.670, al dirigente

31 24 07 2003

dell'Area programmi urbani ed edilizia residenziale pubblica, ha attivato la procedura per la conclusione di un Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Che per verificare la possibilità di concludere il medesimo si sono svolte in Roma presso il Dipartimento Urbanistica e casa apposite Conferenze di servizi, nel corso delle quali sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati;

Che nell'ambito della Conferenza di servizi del 9.07.2001 è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo di programma;

Che sono stati acquisiti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

VISTI

I verbali delle Conferenze di servizi del 13.12.2000 e del 10.04.2001;
Il verbale della Conferenza di servizi conclusiva del 9.07.2001;

PRESO ATTO

Dei pareri, attestazioni, nulla osta di seguito elencati:

- Parere favorevole al progetto definitivo – esecutivo relativo al Programma integrato ai sensi della legge 179/92 e della legge regionale 22/97 ed alla Variante urbanistica correlata, espresso il 10.04.2001, in sede di Conferenza di Servizi dal rappresentante del Dipartimento regionale Urbanistica - Area 13D;
- Parere favorevole dal punto di vista igienico - sanitario rilasciato dalla competente ASL RMF in data 5.12.2000, prot. 4161;
- Parere favorevole con limitazioni e prescrizioni ai fini dell'art.13 della Legge 02.02.1974 n.64 rilasciato dal competente Assessorato regionale ambiente e protezione Civile - Area 4A Servizio 3° in data 01.02.2001, prot. 2401 fasc 2778;
- Parere favorevole rilasciato dal competente Assessorato regionale ai Trasporti e Lavori Pubblici - Area 7/C, Ufficio Risorse Idriche in data 12.06.2002, prot.39219/I.C;
- Parere favorevole espresso dalla Commissione tecnica ex art. 63 Legge 865/71 istituita presso l'Istituto Case Popolari della Provincia di Roma nella seduta del 19.07.2001 ;
- Parere di inesistenza di vincolo nell'area oggetto dell'intervento, espresso dalla Soprintendenza Archeologica per L'Etruria Meridionale con nota del 28.06.2002 prot. 6537, nella quale si richiamano le prescrizioni comunque obbligatorie nei territori a rischio archeologico;
- Nulla Osta all'intervento, espresso dal Dipartimento regionale allo Sviluppo del Sistema Agricolo e Mondo Rurale, Area F, per quanto di competenza, con nota del 10.04.2001, prot. 1851 : "poiché le opere in questione non interessano terreni oggetto di diritti collettivi";
- Dichiarazione della Direzione regionale Ambiente e Protezione Civile, Area Valutazione Impatto Ambientale con nota del 24.06.2002, prot. AM/ 019215 con cui si comunica che il



programma non è sottoposto a procedura di verifica d'assoggettabilità alla V.I.A., a norma del D.P.R. 12 aprile 1996 e della Direttiva Comunitaria 97/11/CE.

VISTI

Gli elaborati progettuali di seguito elencati :

ALLEGATI :

- All. n.1 - Relazione
- All. n.2 - Computo Metrico
- All. n.3 - Elenco Prezzi Unitari
- All. n.4 - Analisi Nuovi Prezzi
- All. n.5 - Lista delle Categorie di lavoro e fornitura
- All. n.6 - Capitolato Speciale di Appalto
- All. n.7 - Quadro Tecnico Economico
- All. n.8 - Piano di sicurezza e Coordinamento

Fascicolo manutenzione

ESECUTIVI ARCHITETTONICI:

- Tav. n. 1 - A - EA - Progetto Architettonico - Pianta (Tipologia A)
- Tav. n. 1 - B - EA - Progetto Architettonico - Pianta (Tipologia B)
- Tav. n. 2 - A - EA - Rappresentazione opere di sbancamento (Tipologia A)
- Tav. n. 2 - B - EA - Rappresentazione opere di sbancamento (Tipologia B)
- Tav. n. 3 - A - EA - Abaco infissi (Tipologia A)
- Tav. n. 3 - B - EA - Abaco infissi (Tipologia B)
- Tav. n. 4 - A - EA - Spiccato Murature (Tipologia A)
- Tav. n. 4 - B - EA - Spiccato Murature (Tipologia B)
- Tav. n. 5 - A - EA - Particolari bagni e cucine (Tipologia A)
- Tav. n. 5 - B - EA - Particolari bagni e cucine (Tipologia B)
- Tav. AB - 1 - Particolari costruttivi (Tipologia A e B)
- Tav. AB - 2 - Viste su modelli tridimensionali (Tipologia A e B)
- Tav. A1 - Tipologia A - Pianta - Prospetti - Sezioni
- Tav. B1 - Tipologia B - Pianta - Prospetti - Sezioni

OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

- Tav. n. 1 - OU - Profilo stradale
- Tav. n. 2 - OU - Sezioni stradali
- Tav. n. 3 - OU - Sezione stradale tipo
- Tav. n. 4 - OU - Servizi a rete : fognatura acque bianche
- Tav. n. 5 - OU - Servizi a rete : fognatura acque nere
- Tav. n. 6 - OU - Servizi a rete : impianto idrico
- Tav. n. 7 - OU - Servizi a rete : impianto illuminazione stradale
- Tav. n. 8 - OU - Servizi a rete : particolari costruttivi

ESECUTIVI STRUTTURALI:

- Tav. n. 1 - A - CA Pianta fili fissi - Tipologia A
- Tav. n. 1 - B - CA Pianta fili fissi - Tipologia B
- Tav. n. 2 - A - CA Pianta fondazioni - Tipologia A
- Tav. n. 2 - B - CA Pianta fondazioni - Tipologia B
- Tav. n. 3 - A - CA Armatura fondazioni - Tipologia A
- Tav. n. 3 - B - CA Armatura fondazioni - Tipologia B
- Tav. n. 4 - A - CA Carpenteria 1° Solaio - Tipologia A
- Tav. n. 4 - B - CA Carpenteria 1° Solaio - Tipologia B
- Tav. n. 5 - A - CA - Carpenteria 2° Solaio - Tipologia A
- Tav. n. 5 - B - CA - Carpenteria 2° Solaio - Tipologia B
- Tav. n. 6 - A - CA - Carpenteria 3° Solaio - Tipologia A
- Tav. n. 6 - B - CA - Carpenteria 3° Solaio - Tipologia B
- Tav. n. 7 - A - CA - Carpenteria 4° Solaio - Tipologia A
- Tav. n. 7 - B - CA - Carpenteria 4° Solaio - Tipologia B
- Tav. n. 8 - B - CA - Carpenteria 5° Solaio - Tipologia B
- Tav. n. 8 - A - CA - Armatura travi 1° Solaio - Tipologia A
- Tav. n. 9 - B - CA - Armatura travi 1° Solaio - Tipologia B
- Tav. n. 9 - A - CA - Armatura travi 1° Solaio - Tipologia A
- Tav. n. 10 - B - CA - Armatura travi 2° Solaio - Tipologia B

Tav. n. 10 - A - CA - Armatura travi 3° Solajo - Tipologia A.
Tav. n. 11 - B - CA - Armatura travi 3° Solajo - Tipologia B.
Tav. n. 13 - A - CA - Armatura travi 4° Solajo - Tipologia A.
Tav. n. 12 - B - CA - Armatura travi 4° Solajo - Tipologia B
I seguenti elaborati progettuali:

IMPIANTO TERMICO

Tav A-IT-2 - Tav-B-IT-2a - Tav B-IT-2b (Tipologia A e - Tipologia B).

IMPIANTO ELETTRICO

Tav. 1 - 5 EL (Tipologia A e - Tipologia B).

VISTO

L'allegato schema di Accordo di Programma;

CONSIDERATA

La valenza pubblica dell'opera in quanto atta a promuovere la riqualificazione urbana, legata al recupero urbanistico degli insediamenti esistenti.

RITENUTO

Di aderire all'Accordo di programma medesimo;

VISTO

Il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma denominato :<Comune di Tolfa - Programma integrato - Loc. Poggiarello> (L.R. 22/97) in variante allo strumento urbanistico comunale vigente.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

28 GEN. 2008

ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, per l'approvazione e la realizzazione del Programma integrato di intervento nel Comune di Tolfa - Loc. Poggiarello (L.179/92.) in variante allo strumento urbanistico vigente.

PREMESSO

Che il Consiglio Comunale di Tolfa (RM), con deliberazione n. 43 dell'8.07.1996 ha approvato, ai sensi dell'art.16 della Legge 179/92, il programma integrato di intervento di cui all'oggetto;

Che con deliberazione di Giunta regionale n. 4244 dell'8 luglio 1997 e successiva deliberazione di Giunta regionale n. 1831 del 31.03.1999, è stato disposto un finanziamento di L. 3.000.000.000, nell'ambito dei programmi complessi, per un intervento relativo al Programma integrato localizzato nel Comune di Tolfa (RM);

Che il Programma finanziato, in località: "Poggiarello", prevede il completamento della piazza principale dell'ambito prescelto, nelle vicinanze del centro storico, oltre alla realizzazione di alcuni fabbricati, opere di urbanizzazione e riqualificazione urbana;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 15.09.1999 è stato adottato, ai fini urbanistici, il programma integrato di intervento medesimo, in parziale variante al P.R.G., ai sensi dell'art.5 della L.R. n.36 del 02.07.1987;

Che in conseguenza della pubblicazione del programma integrato adottato non è pervenuta nei termini di legge alcuna osservazione come risulta dalla attestazione del Segretario comunale datata 10.07.02;

Che l'inizio dei lavori, ai sensi del comma 1 dell'art. 7 bis della L.R. n. 12/99 doveva avvenire entro 13 mesi dalla pubblicazione nel B.U.R. della deliberazione di ripartizione, quindi entro il 18 luglio 2000

Che l'intervento in questione non è iniziato nei termini suddetti;

Che la Regione pertanto doveva procedere, ai sensi dell'art. 7 bis comma 2 della legge regionale 6/08.1999 n. 12, alla convocazione della conferenza di servizi al fine di verificare la fattibilità dell'intervento e rinvuovere gli impedimenti che si frapponivano alla realizzazione dello stesso;

Che l'area interessata dalla realizzazione dell'opera è destinata dal vigente PRG parte a zona RE3, parte a zona A1 vincolata a bosco, parte a zona servizi pubblici S1, parte a viabilità e parcheggi;

Che pertanto si rende necessaria la variante urbanistica alla nuova zona R di ristrutturazione urbanistica edilizia con indici e parametri desumibili dal progetto;



Che, al fine di accelerare l'iter di approvazione del progetto e della correlata variante urbanistica, la Regione Lazio, giusta delega conferita con D.P.R.G. del 6 ottobre 2000 n.670, al dirigente dell'Area programmi urbani ed edilizia residenziale pubblica, ha attivato la procedura per la conclusione di un Accordo di Programma ex art. 34 del D.L.gs. 18/08/2000 n. 267;

Che per verificare la possibilità di concludere il medesimo si sono svolte in Roma presso il Dipartimento Urbanistica e casa apposite Conferenze di servizi, nel corso delle quali sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati;

Che nell'ambito della Conferenza di servizi del 9.07.2001 è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo di programma;

Che sono stati acquisiti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

PRESO ATTO

Dei pareri, attestazioni, nulla osta di seguito elencati:

- Parere favorevole al progetto definitivo - esecutivo relativo al Programma integrato ai sensi della legge 179/92 e della legge regionale 22/97 ed alla Variante urbanistica correlata, espresso il 10.04.2001, in sede di Conferenza di Servizi dal rappresentante del Dipartimento regionale Urbanistica - Area 13D;
- Parere favorevole dal punto di vista igienico - sanitario rilasciato dalla competente ASL RMF in data 5.12.2000, prot. 4161;
- Parere favorevole con limitazioni e prescrizioni ai fini dell'art.13 della Legge 02.02.1974 n.64 rilasciato dal competente Assessorato regionale ambiente e protezione Civile - Area 4A - Servizio 3° in data 01.02.2001, prot. 2401 fasc 2778;
- Parere favorevole rilasciato dal competente Assessorato regionale ai Trasporti e Lavori Pubblici - Area 7/C, Ufficio Risorse Idriche in data 12.06.2002, prot.39219/LC;
- Parere favorevole espresso dalla Commissione tecnica ex art. 63 Legge 865/71 istituita presso l'Istituto Case Popolari della Provincia di Roma nella seduta del 19.07.2001;
- Parere di inesistenza di vincolo nell'area oggetto dell'intervento, espresso dalla Soprintendenza Archeologica per L'Etruria Meridionale con nota del 28.06.2002 prot. 6537, nella quale si richiamano le prescrizioni comunque obbligatorie nei territori a rischio archeologico;
- Nulla Osta all'intervento, espresso dal Dipartimento regionale allo Sviluppo del Sistema Agricolo e Mondo Rurale, Area F, per quanto di competenza, con nota del 10.04.2001, prot. 1851: "poiché le opere in questione non interessano terreni oggetto di diritti collettivi";

- Dichiarazione della Direzione regionale Ambiente e Protezione Civile, Area Valutazione Impatto Ambientale con nota del 24.06.2002, prot. AM/ 019215 con cui si comunica che il programma non è sottoposto a procedura di verifica d'assoggettabilità alla V.I.A., a norma del D.P.R. 12 aprile 1996 e della Direttiva Comunitaria 97/11/CE.

Tutto ciò premesso quale parte integrante del presente Accordo:

La Regione Lazio rappresentata dal Presidente: Francesco Storace
Il Comune di Tolfa (RM) rappresentato dal Sindaco: Alessandro Battilocchio
convengono quanto segue:

ART. 1

La Regione Lazio conferma il finanziamento di L. 3.000.000.000, di cui alla D.G.R. n.1831/99 per la realizzazione del Programma integrato di Intervento redatto ai sensi della L.R.22/97 nel Comune di Tolfa (RM) in località Poggiarello alle condizioni e prescrizioni di cui agli articoli seguenti. Il progetto da doversi realizzare da parte del Comune di Tolfa (RM) è quello approvato in Conferenza di servizi il 09.07.01 e costituito dai seguenti elaborati:

ALLEGATI:

- All. n.1 - Relazione
 - All. n.2 - Computo Metrico
 - All. n.3 - Elenco Prezzi Unitari
 - All. n.4 - Analisi Nuovi Prezzi
 - All. n.5 - Lista delle Categorie di lavoro e fornitura
 - All. n.6 - Capitolato Speciale di Appalto
 - All. n.7 - Quadro Tecnico economico
 - All. n.8 - Piano di sicurezza e Coordinamento
- Fascicolo manutenzione

ESECUTIVI ARCHITETTONICI:

- Tav. n. 1 - A - EA - Progetto Architettonico - Pianta (Tipologia A)
- Tav. n. 1 - B - EA - Progetto Architettonico - Pianta (Tipologia B)
- Tav. n. 2 - A - EA - Rappresentazione opere di sbancamento (Tipologia A)
- Tav. n. 2 - B - EA - Rappresentazione opere di sbancamento (Tipologia B)
- Tav. n. 3 - A - EA - Abaco infissi (Tipologia A)
- Tav. n. 3 - B - EA - Abaco infissi (Tipologia B)
- Tav. n. 4 - A - EA - Spiccate Murature (Tipologia A)
- Tav. n. 4 - B - EA - Spiccate Murature (Tipologia B)
- Tav. n. 5 - A - EA - Particolari bagni e cucine (Tipologia A)
- Tav. n. 5 - B - EA - Particolari bagni e cucine (Tipologia B)
- Tav. AB - 1 - Particolari costruttivi (Tipologia A e B)
- Tav. AB - 2 - Viste su modelli tridimensionali (Tipologia A e B)
- Tav. A1 - Tipologia A - Pianta - Prospetti - Sezioni
- Tav. A2 - Tipologia B - Pianta - Prospetti - Sezioni

OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

- Tav. n. 1 - OU - Profilo stradale
- Tav. n. 2 - OU - Sezioni stradali
- Tav. n. 3 - OU - Sezione stradale tipo
- Tav. n. 4 - OU - Servizi a rete : fognatura acque bianche
- Tav. n. 5 - OU - Servizi a rete : fognatura acque nere
- Tav. n. 6 - OU - Servizi a rete : impianto idrico
- Tav. n. 7 - OU - Servizi a rete : impianto illuminazione stradale
- Tav. n. 8 - OU - Servizi a rete : particolari costruttivi

ESECUTIVI STRUTTURALI:

- Tav. n. 1 - A - CA Pianta Eli fissi - Tipologia A.
- Tav. n. 1 - B - CA Pianta Eli fissi - Tipologia B.
- Tav. n. 2 - A - CA Pianta fondazioni - Tipologia A.
- Tav. n. 2 - B - CA Pianta fondazioni - Tipologia B.
- Tav. n. 3 - A - CA Armatura fondazioni - Tipologia A.
- Tav. n. 3 - B - CA Armatura fondazioni - Tipologia B.
- Tav. n. 4 - A - CA Carpenteria 1° Solai - Tipologia A.
- Tav. n. 4 - B - CA Carpenteria 1° Solai - Tipologia B.
- Tav. n. 5 - A - CA - Carpenteria 2° Solai - Tipologia A.
- Tav. n. 5 - B - CA - Carpenteria 2° Solai - Tipologia B.
- Tav. n. 6 - A - CA - Carpenteria 3° Solai - Tipologia A.
- Tav. n. 6 - B - CA - Carpenteria 3° Solai - Tipologia B.
- Tav. n. 7 - A - CA - Carpenteria 4° Solai - Tipologia A.
- Tav. n. 7 - B - CA - Carpenteria 4° Solai - Tipologia B.
- Tav. n. 8 - A - CA - Carpenteria 5° Solai - Tipologia A.
- Tav. n. 8 - B - CA - Carpenteria 5° Solai - Tipologia B.
- Tav. n. 9 - A - CA - Armatura travi 1° Solai - Tipologia A.
- Tav. n. 9 - B - CA - Armatura travi 1° Solai - Tipologia B.
- Tav. n. 10 - A - CA - Armatura travi 2° Solai - Tipologia A.
- Tav. n. 10 - B - CA - Armatura travi 2° Solai - Tipologia B.
- Tav. n. 11 - A - CA - Armatura travi 3° Solai - Tipologia A.
- Tav. n. 11 - B - CA - Armatura travi 3° Solai - Tipologia B.
- Tav. n. 12 - A - CA - Armatura travi 4° Solai - Tipologia A.
- Tav. n. 12 - B - CA - Armatura travi 4° Solai - Tipologia B.

IMPIANTO TERMICO

- Tav. A-IT-2 - Tav. B-IT-2a - Tav. B-IT-2b (Tipologia A e - Tipologia B).

IMPIANTO ELETTRICO

- Tav. 1 - 5 EL (Tipologia A e - Tipologia B).

ART.2

Ai sensi e per gli effetti dell'art.34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, è approvata la variante al PRG del Comune di Tolfa da parte a zona RE3, parte a zona A1 vincolata a bosco, parte a zona servizi pubblici S1, parte a viabilità e parcheggi alla nuova zona R di ristrutturazione urbanistica edilizia con indici e parametri desumibili dal progetto.

La realizzazione del Programma Integrato art 16 L.179/92 Località Poggiarello nel Comune di Tolfa (RM) dovrà avvenire secondo le prescrizioni dettate dagli Enti competenti, come riportate nei pareri allegati al presente Accordo, di cui formano parte integrante.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 150 gg dalla pubblicazione dell'atto formale con il quale viene approvato il presente accordo di programma. Qualora il termine per l'inizio dei lavori non sia rispettato, i fondi torneranno nelle disponibilità della Regione Lazio ai sensi del 4° comma dell'art. 7 bis della L.R. 12/99.

ART. 3

Il responsabile del procedimento per l'Amministrazione comunale è il Geom. Fabrizio Testa con i seguenti compiti:

- seguire l'iter amministrativo del Programma e promuovere ogni ulteriore fase per la sua completa attuazione;
- fornire di propria iniziativa o su richiesta del collegio di vigilanza, di cui al successivo art. 4 ogni informazione necessaria ed opportuna sullo stato di realizzazione del Programma.

ART. 4

Il presente accordo di Programma sarà approvato con atto formale del Presidente della Regione Lazio e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo medesimo - e gli eventuali interventi sostitutivi - sarà effettuata da un collegio composto dai rappresentanti degli Enti firmatari, istituito con atto formale dal Sindaco del Comune di TOLFA (Roma), direttamente interessato al rispetto del termine di cui all'art. 2 oltre il quale il finanziamento viene revocato.

Per la Regione Lazio: Il Presidente Francesco STORACE

Per il Comune di Tolfa: Il Sindaco Alessandro BATTILOCCHIO



Handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.