

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 10 GEN. 2003

ADDI 10 GEN. 2003 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212-  
ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONE	Giorgio	Vice Presidente	TANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Arnando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI  
.....OMISSIS

ASSENTI: AUGELLO - ROBILOTTA -

DELIBERAZIONE N. 2

**OGGETTO:**

Autorizzazione al Presidente della Giunta a sottoscrivere

l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, per la approvazione del progetto di realizzazione di un'area di rispetto della Chiesa della Madonna della Pieve in Comune di Vallerano (VT), in variante al P.R.G. vigente.



**OGGETTO:** Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, per la approvazione del progetto di realizzazione di un'area di rispetto della Chiesa della Madonna della Pieve in Comune di Vallerano (VT), in variante al P.R.G. vigente.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

**CHE** il Comune di Vallerano, con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 29.6.2001, ha approvato ai sensi della Legge n. 1 del 03.01.1978, il progetto per la realizzazione di un'area di rispetto della Chiesa della Madonna della Pieve in variante allo strumento urbanistico vigente;

**CHE** al fine di accelerare l'iter di approvazione della variante in argomento, necessaria per realizzare l'intervento, il Sindaco del Comune di Vallerano ha attivato le procedure per la conclusione di un Accordo di Programma, ex art. 34 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, finalizzato all'approvazione della variante urbanistica;

**CHE** nell'ambito della procedura di cui sopra si è svolta in Roma il 15.05.2002 apposita Conferenza di Servizi convocata dal Comune di Vallerano con nota prot. n. 1620 del 12.4.2002, nel corso della quale sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati;

**CHE** nel corso della citata Conferenza di servizio sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi dalla Soprintendenza Archeologica per il Lazio, dalla Direzione regionale Urbanistica e Casa Area 13 C e dalla Direzione regionale SAeMR Area 11 F Usi Civici;

**CHE**, verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma, la Conferenza dei servizi si era conclusa positivamente a condizione che venissero acquisiti i pareri mancanti;

**CHE** con nota n. 3652 del 08.8.2002 il Comune di Vallerano nel trasmettere il parere positivo con prescrizioni della Direzione regionale Ambiente e Protezione Civile Area 4A reso ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74, il parere positivo dell'Autorità di Bacino del fiume Tevere ed il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza BBAA, ha dichiarato che la procedura della Conferenza di servizi poteva ritenersi definitivamente conclusa;

## CONSIDERATO

**CHE** è necessario variare la destinazione urbanistica delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento;

## VISTE

Le determinazioni positive della Conferenza di servizi del 15.5.2002 richiamata come da verbale allegato;

## TENUTO CONTO

Dei seguenti pareri e nulla osta:

- Soprintendenza BB.AA. per il Lazio: parere di massima favorevole <sup>con prescrizioni</sup> rilasciato con nota prot. 25772 del 02.5.2002;
- Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale: parere favorevole con prescrizione rilasciato con nota prot. 3572 del 13.5.2002;



- Direzione regionale Urbanistica e Casa: parere favorevole espresso con nota prot. 8121 del 15.5.2002;
- Direzione regionale Ambiente e Protezione Civile – Area 4 A: parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot AM/16997 fasc. 3218 del 07.6.2002
- Direzione regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale – Area 11 F: parere favorevole rilasciato in Conferenza di servizi del 15.5.2002;
- Autorità di Bacino del Fiume Tevere parere favorevole espresso con nota prot. 1663/C del 15.5.2002;

### **CONSIDERATO**

**Che** nei termini di legge non è pervenuto alcun motivato dissenso;

**Che** pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma, con il quale fra l'altro si approverà la seguente variante urbanistica, limitatamente alle aree interessate dagli interventi attualmente destinate a:

**Zona A2 (complessi di interesse storico ambientale)**

che variano la loro destinazione a

**Zona F1C (percorsi pedonali pubblici)**

come meglio risulta dagli elaborati progettuali.

### **VISTI**

Lo schema di Accordo di Programma;

Gli elaborati progettuali costituiti da:

1. Tavola unica con stralcio CTR, stralcio catastale, stralcio PTP, stralcio PRG vigente, stralcio PRG adottato, Proposta di variante;
2. Relazione geologica
3. tav. 1/A rilievo architettonico
4. tav. 1/B rilievo architettonico
5. tav. 2/A analisi
6. tav. 2/B analisi
7. tav. 3/A interventi
8. tav. 3/B interventi
9. relazione e quadro economico
10. computo metrico estimativo
11. elenco prezzi unitari
12. visioni fotografiche

L'art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

### **CONSIDERATA**

la valenza pubblica dell'opera

### **RITENUTO**

di poter aderire all'Accordo di programma

**DELIBERA**

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, per la approvazione del progetto di realizzazione di un'area di rispetto della Chiesa della Madonna della Pieve in Comune di Vallerano (VT), in variante al P.R.G. vigente.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE |  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini |

14 GEN. 2003





# COMUNE DI VALLERANO

Provincia di Viterbo



## ACCORDO DI PROGRAMMA

**Ex art. 34 del D.Lgs. 18-8-2000 n. 267 per la approvazione del progetto di realizzazione di un'area di rispetto della Chiesa della Madonna Della Pieve in Comune di Vallerano (Vt), in variante al P.R.G. vigente.**

### PREMESSO

Che il comune di Vallerano, con delibera di Consiglio Comunale n.27 del 29.6.2001, ha approvato ai sensi della Legge 03-01-1978, n.1 il progetto per la realizzazione di un'area di rispetto della Chiesa della Madonna della Pieve in variante allo strumento urbanistico vigente;

Che al fine di accelerare l'iter di approvazione della variante in argomento, necessaria per realizzare l'intervento, il Sindaco del Comune di Vallerano ha attivato le procedure per la conclusione di un Accordo di Programma, ex art.34 del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267, finalizzato all'approvazione della variante urbanistica;

Che nell'ambito della procedura di cui sopra si è svolta in Roma il 15-05-2002 apposita Conferenza di Servizi convocata dal Comune di Vallerano con nota n.1616 e seguenti del 12-04-2002, nel corso della quale sono stati sottoposti ad esame la documentazione e gli elaborati presentati;

Che nel corso della citata Conferenza di Servizi, verificata la possibilità di concludere l'accordo di programma, sono stati acquisiti i pareri favorevoli sulla variante urbanistica in oggetto, espressi dalla Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale, dalla Direzione Regionale Urbanistica e Casa, Area 13C e dalla Direzione Regionale SA e MR area 11F Usi Civici;

Che la Conferenza di Servizi, conclusasi positivamente con la condizione che venissero acquisiti i pareri mancanti;



Che con nota numero 3652 del 08-08-2002, il Comune di Vallerano ha comunicato che sono ad esso pervenuti, il parere positivo con prescrizioni della Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civili area 4° ai sensi dell'articolo 13 della Legge n.64-74, il parere favorevole dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere, ed il parere favorevole con prescrizione della Soprintendenza dei BB. AA. e che la procedura della Conferenza di Servizi poteva ritenersi definitivamente conclusa;

Che è necessario variare la destinazione urbanistica dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento;

Che nei termini di cui all'art.14 della Legge del 07-08-1990 n.241 e smi, non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati non sono intervenuti alla Conferenza;

#### **PRESO ATTO**

Del verbale della Conferenza di Servizi del 15-05-2002 e dei pareri favorevoli espressi

#### **CONSIDERATO**

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo;

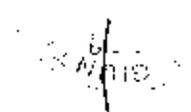
Tutto ciò premesso quale parte integrante del presente Accordo previsto, il Presidente della Regione Lazio, Francesco Storace, ed il Sindaco del Comune di Vallerano, Guido Mariani, convengono quanto segue:

#### **ART.1**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 del D.Lgs 18-08-2000, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante del presente atto, fatte le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui successivo al successivo articolo 3

Elenco degli elaborati progettuali

- Tavola unica con:



stralcio CRT, stralcio Catastale, Stralcio PTP (tav. E/1 e E/3, Stralcio PRG vigente, Stralcio PRG adottato, Proposta di Variante, Aggiornamento PRG vigente, relazione:

- Relazione Geologica;
- Perizia Demaniale Usi Civici;
- Progetto preliminare:

Tavola unica con planimetria catastale, individuazione delle tipologie degli interventi, sistemazione area esterna, visione degli interventi di valorizzazione, relazione, quadro economico;

- Progetto definitivo:

tav. 1/A rilievo architettonico, tav. 1/B rilievo architettonico, tav. 2/A analisi; tav. 2/B analisi, tav. 3/A interventi, tav. 3/b interventi, relazione e quadro economico, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, visioni fotografiche.

## ART.2

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 è approvata la seguente variante al Piano Regolatore Generale di Vallerano limitatamente alla'area interessata dalla realizzazione dell'intervento:

da **ZONA A2** (**COMPLESSI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE**)  
a **ZONA F1C** (**PERCORSI PEDONALI PUBBLICI**)

come meglio risulta dagli elaborati progettuali.

## ART.3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire secondo le seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti

- Soprintendenza BB. AA del Lazio (parere espresso con protocollo n. 25772 del 29-11-2000 e confermato con nota n.8414/1 del 31 luglio 2002):

*"Con riferimento alla richiesta avanzata da Codesta Amministrazione Comunale relativamente agli interventi da attuare nella Chiesa specificata in oggetto, questa Soprintendenza, esaminati gli elaborati grafici di progetto, ritiene di poter esprimere in proposito il proprio preventivo positivo parere di competenza.*

*Si fa presente che le opere sulle strutture della Chiesa dovranno essere seguite da funzionari della Soprintendenza scrivente considerando la peculiarità del manufatto stesso.*

*Questa Soprintendenza esprime perplessità notevoli sulla sistemazione esterna lato Nord per la quale forse vanno ridefinite le tecniche ed i materiali di utilizzo."*

- Soprintendenza Archeologica per L' Etruria Meridionale (parere espresso con protocollo n. 3572 del 13-05-2002)

*" In riferimento alla nota 1619 del 12-04-02 di Codesto Comune pertinente all'oggetto, questa Soprintendenza, dopo aver visionato gli elaborati grafici, comunica che non ha nulla in contrario alla realizzazione alla Variante del Piano Regolatore.*

*(...<sup>1</sup>)*

*Ad ogni buon, si ritiene inoltre necessario assistere anche i lavori durante movimenti di terra che verranno eseguiti presso la Chiesa Madonna della Pieve, essendo il luogo di culto costruito nel XVI secolo su probabili fondazioni di epoca antica.*

- Direzione Regionale all'Ambiente e Protezione Civile parere favorevole con protocollo n. AM/16997 del 07-06-2002)

*" Esprime parere favorevole alla previsione urbanistica e movimenti di terra per la delimitazione area di rispetto intorno alla chiesa Madonna della Pieve (A) (...<sup>1</sup>), in variante al PRG del Comune di Vallerano, con l'obbligo di attenersi alle seguenti prescrizioni, da inserire nella relativa delibera comunale di adozione e o di approvazione delle norme tecniche attuative:*

*Delimitazione area di rispetto intorno alla Chiesa Madonna della Pieve (A)*

- 1- siano rispettate tutte le indicazioni riportate nello studio geologico a firma del dott. Geol. Roberto Troncarelli, allegato al progetto, in particolare – si attuino interventi per la costituzione di un microsistema vegetale-boschivo –*
- 2- le aree dei percorsi pedonali pubblici siano dotate di idonei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche, opportunamente dimensionati secondo le superfici impermeabili da realizzare e le condizioni pluviometriche del luogo;*
- 3- Tutte le scarpate e le superfici nude che si fossero formate a seguito dei lavori dovranno essere opportunamente profilate, sistemate e stabilizzate mediante l'impianto di consorzi vegetali composti da elementi erbacei, cespugliati ed arborei tipici della zona, per prevenire eventuali erosioni lineari ed areali;*
- 4- Siano adottate opere di sostegno provvisoria all'atto degli scavi, per profondità superiori ai metri 1,5 dal piano campagna;*

<sup>1</sup> Prescrizioni relative alla realizzazione del depuratore

- 
- 5- *Siano progettate e realizzate idonee opere di sostegno definitive, opportunamente drenate a tergo, poiché i fronti di scavo finali non potranno essere, in alcun caso, considerati quali scarpate autosostenentesi. (...<sup>1</sup>), "*

#### **ART. 4**

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURL.

#### **ART. 5**

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Vallerano, o suo delegato che lo costituirà con proprio atto formale e sarà composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

#### **ART. 6**

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Vallerano entro 30 giorni, pena la decadenza.

Per la Regione Lazio : IL PRESIDENTE

Per il Comune di Vallerano:  IL SINDACO

